

목 차

사업 보고서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	6
3. 자본금 변동사항	7
4. 주식의 총수 등	8
5. 의결권 현황	10
6. 배당에 관한 사항 등	10
7. 정관에 관한 사항	12
II. 사업의 내용	13
III. 재무에 관한 사항	29
1. 요약재무정보	29
2. 연결재무제표	31
3. 연결재무제표 주식	38
4. 재무제표	141
5. 재무제표 주식	148
6. 기타 재무에 관한 사항	235
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견	248
V. 감사인의 감사의견 등	254
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	257
1. 이사회에 관한 사항	257
2. 감사제도에 관한 사항	262
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항	265
VII. 주주에 관한 사항	267
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	271
1. 임원 및 직원 등의 현황	271
2. 임원의 보수 등	274
IX. 계열회사 등에 관한 사항	276
X. 이해관계자와의 거래내용	280
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	283
【전문가의 확인】	288
1. 전문가의 확인	288
2. 전문가와의 이해관계	288

사업보고서

(제 49 기)

사업연도 2020년 01월 01일 부터
 2020년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2021년 3월 22일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

주식회사 대원

대 표 이 사 :

전 응 식

본 점 소 재 지 :

충청북도 청주시 흥덕구 직지대로 435번길 15

(전 화) 043-264-1115

(홈페이지) <http://www.daewon.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 경영지원본부장 (성 명) 이 은 희

(전 화) 043-264-1115

【 대표이사 등의 확인 】

[대표이사등의 확인]

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당임원으로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 『주식회사등의외부감사에관한법률』 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2021 년 3 월 22 일

주 식 회 사 대 원

대 표 이 사 전 응 식 (서명)

신고업무 담당이사 이 은 희 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 천원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
Daewon-Thuduc Housing Development JSC	2004.02	No 1, Hamlet 3, (An Phu new urban area), An Phu Ward, District 2, Hochiminh city, Vietnam	건설업	21,425,663	지분 50% 초과보유	미해당
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	2017.07	1st Floor, An Phu Cantavil Complex Building, No.1, Hamlet 3, An Phu new urban area, An Phu Ward, Distric 2, Hochiminh city, Vietnam	건설업	4,858,741	실질지배력 (지분 45%)(주1)	미해당
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	2005.09	600A Dien Bien Phu St, Binh Thanh District, Hochiminh city, Vietnam	건설업	10,201,832	지분 50% 초과보유	미해당
Daewon E&C Co., Ltd.	2011.01	603, khach San Muong Thanh Luxury Song Han, 115 Nguyen Van Linh, Phuong Nam Duong ward, Hai Chau District, Da Nang City	건설업	18,178,733	지분 50% 초과보유	미해당
Daewon Cantavil Pte.Ltd.	2018.02	10 Anson Road#23-14P International Plaza Singapore	서비스업	36,333,226	지분 50% 초과보유	미해당
Daewon Innovation Co., Ltd.	2017.08	9th floor, Cantavil Complex Building, No.1, Song Hanh Street, An Phu Ward, District 2, Hochiminh city, Vietnam	서비스업	1,719,234	실질지배력 (지분 100%)(주2)	미해당
Canh Vien JSC	2005.11	Hamlet 3, Son My Commune, Ham Tan District, Binh Thuan Province, Vietnam	건설업	7,153,212	실질지배력 (지분 55.7%)(주3)	미해당
Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	2018.07	1-25-36Taioh International Bld.30Bgou, Takadanobaba, Shinjuku Ku, Tokyo To, Japan	컨설팅, 건설업	11,690,232	지분 50% 초과보유	미해당
(주)스텝케어	2015.03	서울특별시 마포구 성암로 330, 에이동 503호	도.소매/제조업	3,339,233	지분 50% 초과보유	미해당
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	2020.05	서울특별시 서초구 강남대로 369, 12층 1411호(서초동)	국내기업 투자	540,248	지분 50% 초과보유	미해당
(주)대원모방	2016.11	충청북도 청주시 흥덕구 직지대로435번길 15(송정동)	제조업	50,112,539	지분 50% 초과보유	해당

주1) Daewon-Thuduc Housing Development JSC 직접 지배지분(60%)과 간접 지배지분(75%)을 고려한 유효지분율입니다.

주2) DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.가 100% 지분을 보유하고 있습니다.

주3) DAEWON CANTAVIL PTE.LTD. 직접 지배지분(100%)과 간접 지배지분(55.7%)을 고려한 유효지분율입니다.

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	(주)대원모방	당기 중 지분 추가 취득
	(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	당기 중 신설
	Canh Vien JSC	당기 중 종속회사의 지분 취득
연결 제외	(주)대원에듀	당기 중 청산
	(주)차본	투자주식 처분
	Daewon Construction Co., Ltd.	당기 중 청산
	Daewon-Binhkhanh Investment Co., Ltd.	당기 중 청산
	Daewon Danang Co., Ltd.	당기 중 종속회사(Daewon E&C Co., Ltd.)로 흡수합병
	PUBLIK Co., Ltd.	당기 중 청산

나. 회사의 법적·상업적 명칭

당사의 명칭은 "주식회사 대원"이라고 표기합니다. 영문으로는 DAEWON CO., LTD. 라 표기합니다. 단, 약식으로 표기 시 (주)대원 또는 DAEWON 이라고 표기합니다.

다. 설립일자 및 존속기간

당사는 모방제조업, 무역업을 위해 1972년 2월 21일 설립되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지 주소

구분	내용
주 소	청주시 흥덕구 직지대로 435번길 15(송정동)
전화번호	043-264-1115
홈페이지	http://www.daewon.co.kr

마. 중소기업 해당여부

중소기업기본법 제2조에 의한 중소기업에 해당되지 않습니다.

바. 주요 사업의 내용

당사 및 종속회사는 주택분양 및 공공/민간 도급공사 등의 건설사업과 원사/원단을 생산하는 섬유사업 등을 영위하고 있습니다. 주요 사업에 대한 자세한 사항은 동 공시서류의 "II. 사업의 내용"을 참조하시기 바랍니다.

사. 계열회사에 관한 사항

당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 상의 대규모기업집단에 지정되어 있지 않습니다. 본 보고서 작성기준일 기준 현재 당사의 최대주주인 (주)대원지주회사가 경영에 직접 또는 간접적으로 영향력이 미치는 회사 및 당사의 종속/관계회사는 국내 12회사, 해외 14회사입니다. 이 중 상장사는 (주)대원(코스닥) 1개사입니다. 계열회사 관련 자세한 사항은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

(기준일 : 2020.12.31)

구분	회사수	회 사 명	법인등록번호 (국내 : 법인등록번호, 고유번호, 해외 : 국가)
국내	12	(주)대원지주회사	110111-2324252
		(주)대원디앤디	150111-0235057
		(주)대원인베스트먼트	110111-6837095
		아그리나그룹(주)	285011-0303177
		검단에이비십칠블록피에프브이(주)	150111-0279310

		(주)대원	150111-0003058
		(주)스텝케어	285011-0288353
		(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	406-80-01586
		(주)대원모방	150111-0227020
		(주)그린에그	110111-6221090
		에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	741-80-01214
		대원인베스트먼트 베트남1호조합	643-80-01720
해외	14	Daewon-Thuduc Housing Development JSC	베트남
		Cantavil Housing Development Co., Ltd.	베트남
		Daewon-Hoancau Housing Development JVC	베트남
		Daewon E&C Co., Ltd.	베트남
		Daewon Cantavil Pte.Ltd.	싱가포르
		Daewon Innovation Co., Ltd.	베트남
		Canh Vien JSC	베트남
		Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	일본
		Centum Wealth Co., Ltd.	베트남
		DAEWON PHONG PHU	베트남
		ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	베트남
		KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	베트남
		Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	베트남
		Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	베트남

아. 신용평가에 관한 사항

(1) 신용등급

평가일	결산기준일	평가회사	기업신용평가등급	경영상태평가용 기업신용평가등급
2020/06/18	2019/12/31	(주)이크레더블	e-3	A

주) 공공공사 입찰을 위해 (주)이크레더블로부터 신용평가를 받고 있습니다.

(2) (주)이크레더블 신용등급 체계

구분	경영상태평가용 기업신용평가등급	등급정의
e-1	AAA	환경변화에도 충분한 대처가 가능할 정도로 신용능력이 우수함
e-2	AA	환경변화에 대한 적절한 대처능력을 보유할 정도로 신용능력이 양호함
e-3	A	신용능력은 양호하나, 환경변화에 따른 대처능력이 제한적임
e-4	BBB	신용능력은 적절하나, 안정성면에서는 불안한 요소가 내포되어 있음
e-5	BB	신용능력에 당면문제는 없으나, 안정성면에서는 저하가능성이 내포되어 있음
e-6	B	신용능력이 제한적이며, 안정성면에서는 저하가능성이 내포되어 있음
e-7	CCC	신용능력이 미흡하여 신용위험이 발생할 가능성이 내포되어 있음
e-8	CC	신용위험이 발생할 가능성이 높음

e-9	C	신용위험이 발생할 가능성이 극히 높음
e-10	D	현재 신용위험이 발생한 상태에 있음

주) e-2(AA)부터 e-7(CCC)까지의 당해 등급 내에서의 상대적 위치에 따라 +또는 -부호를 부여할 수 있음

자. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
코스닥 상장	2017.12.01	해당사항 없음	해당사항 없음

2. 회사의 연혁

가. 경영진의 중요한 변동

구분	내용	비고
2016.03	사내이사 김계순 사임, 감사 전지희 사임 감사 구지회 취임	
2016.07	감사 구지회 사임 감사 박흥순 취임	
2016.11	사내이사 전계향 사임 사내이사 이관호 취임, 사외이사 변종회 취임, 사외이사 김용욱 취임	
2017.02	대표이사 전영우 사임 대표이사 전응식 취임	
2017.03	사내이사 전영우 사임, 감사 박흥순 사임 기타비상무이사 전영우 취임, 감사 김종필 취임	
2019.03	사외이사 박주황, 김태원 취임	

주)임기만료 후 재선임, 사임 후 재선임은 제외하였습니다.

나. 최대주주의 변동

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비고
2016.08.19	(주)대원지주회사	4,561,360	45.61%	2,561,360주 취득

주1) 최대주주 변동일 당시 최대주주와 특수관계인의 합산 소유주식수 및 지분율은 10,000,000주 및 100%입니다.

주2) 상기 주식수는 액면분할(1:20, 2016.12.02) 이후 주식수 기준으로 작성하였습니다.

주3) 상기 지분율은 변동일 이후 발행주식총수의 증가 및 지분 취득으로 보고서 작성기준일 현재 39.22%입니다.

다. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

구분	일자	내용
(주)대원	2017.02	대표이사 변경(전영우 대표이사 → 전용식 대표이사)
	2017.06	레이콘 사업부문 인수(한일산업(주) 청원공장)
	2017.12	청주동남지구 대원칸타빌 더 테라스 1단지(706세대), 2단지(676세대) 분양 코스닥 상장
	2018.01	베트남 광지성 공단개발사업MOU체결
	2018.02	다낭 주택/콘도 개발사업 MOU체결
	2018.03	Daewon Cantavil Pte.Ltd.(싱가포르) 설립
	2018.07	건축창호전문기업 (주)차본 지분 인수
	2018.08	Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.(일본) 설립
	2018.12	베트남 애플 ASP사업 '양츠베트남' 설립
	2019.03	베트남 도시개발사업 공동추진 MOU체결(VICOLAND그룹)
	2019.06	유아동 Shoes 유통전문기업 (주)스텝케어 지분인수
	2019.08	제11회 대한민국코스닥대상 최우수사회공헌기업상 수상
	2019.11	전주 치명자성지 세계평화의 전당 건립공사 수주 경북도청 이전 신도시내 주상복합 신축공사 수주 베트남 하노이 스마트그린시티 개발추진 MOU체결(하노이 인민위원회)
	2020.01	인도네시아 주택 개발사업 MOU체결(Jababeka그룹)
	2020.02	충북 청주전시관 건립사업 조성공사 수주
	2020.03	정선 사북 생활숙박시설 신축공사 수주
	2020.05	보령 명천 대원칸타빌 신축공사 수주
	2020.07	아산 온천동 주상복합 신축공사 수주
	2020.09	구리 인창동 대원칸타빌(375세대) 분양
	2020.11	대구 동인동 센트럴 대원칸타빌(410세대) 분양
2020.12	원주 대장동 대원칸타빌(907세대) 분양 남주동8구역 가로주택정비사업 신축공사 수주 오토렉스청라 중고차 수출 및 매매상사 신축사업 수주	
(주)대원모방	2016.11	(주)대원건설(구 (주)자영) 모방사업부문 인적분할 설립
	2018.06	Daewon Textile Vietnam Co., Ltd. 지분 인수
	2020.06	(주)참존글로벌위크 지분 인수
	2020.12	(주)참존글로벌위크 흡수합병

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2020.12.31) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				

		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2016.12.02	주식분할	보통주	9,500,000	500	-	(주)
2017.06.03	유상증자(제3자배정)	보통주	50,000	500	10,000	우리사주조합
2017.11.28	유상증자(일반공모)	보통주	1,000,000	500	15,000	-
2019.12.11	전환권행사	보통주	27,398	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.12	전환권행사	보통주	25,290	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.13	전환권행사	보통주	24,658	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.17	전환권행사	보통주	111,697	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.18	전환권행사	보통주	77,557	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.19	전환권행사	보통주	87,673	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.20	전환권행사	보통주	183,357	500	11,862	제1회 전환사채
2020.08.04	전환권행사	보통주	19,253	500	9,453	제1회 전환사채
2020.09.15	전환권행사	보통주	30,499	500	8,951	제1회 전환사채
2020.10.05	전환권행사	보통주	22,343	500	8,951	제1회 전환사채
2020.10.07	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2020.10.12	전환권행사	보통주	21,226	500	8,951	제1회 전환사채
2020.10.12	전환권행사	보통주	7,380	500	9,485	제2회 전환사채
2020.10.14	전환권행사	보통주	31,627	500	9,485	제2회 전환사채
2020.12.08	전환권행사	보통주	81,275	500	8,951	제1회 전환사채
2020.12.11	전환권행사	보통주	101,664	500	8,951	제1회 전환사채
2020.12.11	전환권행사	보통주	31,628	500	9,485	제2회 전환사채
2020.12.16	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2020.12.29	전환권행사	보통주	11,171	500	8,951	제1회 전환사채

주) 액면가액 10,000원을 500원으로 액면분할 하였습니다.

나. 미상환 전환사채 발행현황

미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : 천원, 주)

종류 \ 구분	회사	발행일	만기일	권면(전자등록)총 액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기 간	전환조건		미상환사채		비고
							전환비율 (%)	전환가액	권면(전자등록)총 액	전환가능주식수	
무기명식 이권부 무모 증 사모 전환사채	1	2018.12.07	2023.12.07	17,000,000	(주)대원 기명식 보통주	2019.12.07 ~ 2023.11.07	100	8,951	6,165,000	688,749	-
무기명식 이권부 무모 증 사모 전환사채	2	2019.08.01	2024.08.01	20,000,000	(주)대원 기명식 보통주	2020.08.01 ~ 2024.07.01	100	9,485	19,130,000	2,016,868	-
합 계	-	-	-	37,000,000	-	-	-	-	25,295,000	2,705,617	-

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	종류주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	37,500,000	12,500,000	50,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	14,126,780	-	14,126,780	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	2,160,000	-	2,160,000	-
1. 감자 2. 이익소각 3. 상환주식의 상환 4. 기타	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	2,160,000	-	2,160,000	주식병합(주)
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	11,966,780	-	11,966,780	-
V. 자기주식수	160,000	-	160,000	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	11,806,780	-	11,806,780	-

주) 1986.11.16 주식병합으로 액면가액이 1천원에서 1만원으로 변경되었습니다.
보고서 작성기준일 현재 액면가액은 500원입니다.

나. 자기주식 취득 현황

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고	
			취득(+)	처분(-)	소각(-)			
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-
			종류주	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-
			종류주	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-
			종류주	-	-	-	-	-
	소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	
		종류주	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주	55,000	105,000	-	-	160,000
			종류주	-	-	-	-	-
		현물보유수량	보통주	-	-	-	-	-
			종류주	-	-	-	-	-
소계(b)		보통주	55,000	105,000	-	-	160,000	
		종류주	-	-	-	-	-	
기타 취득(c)	보통주	-	-	-	-	-		
	종류주	-	-	-	-	-		
총 계(a+b+c)	보통주	55,000	105,000	-	-	160,000		

	종류주	-	-	-	-	-	-
--	-----	---	---	---	---	---	---

5. 의결권 현황

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	11,966,780	-
	종류주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	160,000	자기주식
	종류주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	종류주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	종류주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	종류주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	111,806,780	-
	종류주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 회사의 정책

당사는 주주이익 극대화를 위해 회사이익의 일정부분을 주주에게 환원하는 주요수단으로 배당을 실시하고 있습니다. 현금배당 규모는 회사의 사업실적, 재무현황 등을 감안하여 전략적으로 결정하고 있습니다.

당사의 정관 상 배당에 관련한 사항은 다음과 같습니다.

정 관

제10조의3(신주의 배당기산일)

회사가 유상증자, 무상증자 및 주식배당에 의하여 발행한 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 신주를 발행한 때가 속하는 영업연도의 직전영업연도말에 발행된 것으로 본다.

제45조(이익배당)

- ①이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
- ②제1항의 배당은 매 결산 기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.

제45조의2(중간배당)

- ①본 회사는 영업연도 중 1회에 한하여 이사회결의로 일정한 날을 정하여 주주에게 상법 제462조의 3에 의한 중간배당을 할 수 있다.
- ②제1항의 중간배당은 이사회 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 이사회결의로 정한 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.
- ③중간배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다.
 - 1. 직전결산기의 자본금의 액
 - 2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액
 - 3. 상법시행령에서 정하는 미실현이익
 - 4. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액
 - 5. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적을 위해 적립한 임의준비금
 - 6. 중간배당에 따라 당해 결산기에 적용하여야 할 이익준비금
- ④사업년도 개시일 이후 제1항의 이사회결의로 정한 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(준비금의 자본전입, 주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다)에는 중간배당에 관해서는 당해 신주는 직전 사업연도말에 발행된 것으로 본다.

제46조(배당금지금청구권의 소멸시효)

- ①배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.
- ②제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제49기	제48기	제47기
주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		-10,173	9,328	30,093
(별도)당기순이익(백만원)		4,305	8,584	32,707
(연결)주당순이익(원)		-889	845	2,723
현금배당금총액(백만원)		2,952	2,756	2,763
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-29.0	29.5	9.2
현금배당수익률(%)	보통주	2.6	2.2	2.2
	종류주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	종류주	-	-	-

주당 현금배당금(원)	보통주	250	250	250
	종류주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	종류주	-	-	-

*상기 표의 당기(제49기) 현금배당금은 정기주주총회 승인 전 금액으로, 향후 정기주주총회에서 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

다. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	4	2.3	2.2

*상기 과거 배당 이력은 2020년(제49기) 결산배당을 포함하고 있습니다. 2020년(제49기) 결산배당은 정기주주총회 승인 전으로, 향후 정기주주총회에서 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

7. 정관에 관한 사항

본 사업보고서에 포함된 정관의 최근 개정일은 2019년 3월 28일이며, 제49기 정기주주총회(2021년 3월 30일 개최 예정)에 정관 변경 안건이 포함되어 있습니다.

정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2019.03.28	제47기 정기주총	주식 등의 전자등록 업무 조항 신설 등	주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 개정 및 주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률의 제정에 따른 관련 근거 신설 및 주식사무처리 변경 사항 반영

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사 및 종속회사는 주택분양 및 공공/민간 도급공사 등의 건설사업과 원사/원단을 생산하는 섬유사업을 영위하고 있습니다. 그외 레미콘/Kids슈즈/아동복 사업이 있으나 전체 사업에서 차지하는 비중이 미미하여 별도의 사업부문으로 구분표시 하지 아니하였습니다.

사업부문	대상 회사	주요 재화 및 용역
건설	(주)대원 Daewon-Thuduc Housing Development JSC Cantavil Housing Development Co., Ltd. Daewon-Hoancau Housing Development JVC Daewon E&C Co., Ltd. Canh Vien JSC	아파트 등 건설공사
섬유	(주)대원모방	원사, 원단
기타	(주)대원 (주)스텝케어 (주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합 (주)대원모방 Daewon Cantavil Pte.Ltd. Daewon Innovation Co., Ltd. Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	레미콘, Kids슈즈, 아동복 등

가. 사업부문별 요약 재무현황

(단위 : 천원)

사업 부문	구분	2020년		2019년		2018년	
		금액	비율	금액	비율	금액	비율
건설 사업부문	매출액	179,470,042	85.4%	209,682,500	89.6%	321,985,082	96.7%
	영업이익	9,163,412	273.4%	11,485,733	83.2%	28,509,489	99.7%
	자산총계	479,039,671	92.0%	443,882,671	85.6%	422,305,740	95.0%
	부채총계	182,667,925	81.8%	171,162,660	78.3%	149,879,715	95.1%
섬유 사업부문	매출액	12,366,407	5.9%	-	0.0%	-	0.0%
	영업이익	(1,362,109)	-40.6%	-	0.0%	-	0.0%
	자산총계	32,685,579	6.3%	-	0.0%	-	0.0%
	부채총계	9,201,861	4.1%	-	0.0%	-	0.0%
기타	매출액	18,700,165	8.9%	24,547,886	10.5%	11,400,904	3.4%
	영업이익	(4,103,164)	-122.4%	1,695,799	12.3%	72,520	0.3%
	자산총계	180,883,440	34.8%	140,718,937	27.1%	92,400,212	20.8%

	부채총계	65,388,421	29.3%	47,572,877	21.8%	17,100,820	10.9%
내부거래	매출액	(422,304)	-0.2%	(122,635)	-0.1%	(342,257)	-0.1%
	영업이익	(346,159)	-10.3%	619,682	4.5%	25,736	0.1%
	자산총계	(172,117,664)	-33.1%	(65,933,424)	-12.7%	(70,180,412)	-15.8%
	부채총계	(33,925,302)	-15.2%	(217,161)	-0.1%	(9,459,718)	-6.0%
합계	매출액	210,114,310	100.0%	234,107,751	100.0%	333,043,729	100.0%
	영업이익	3,351,980	100.0%	13,801,214	100.0%	28,607,745	100.0%
	자산총계	520,491,026	100.0%	518,668,184	100.0%	444,525,540	100.0%
	부채총계	223,332,905	100.0%	218,518,376	100.0%	157,520,817	100.0%

주) 당기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교표시된 2019년 중단영업손익은 재표시되었습니다.

나. 사업부문 현황

(1) 건설사업

[산업의 특성]

건설이란 인간이 안락하고 쾌적한 생활을 하기 위하여 지상이나 지하, 해양, 우주 공간 등에 유용한 시설과 구조물을 만드는 일로서, 건설업이란 이러한 건설공사를 수행하는 업을 말합니다.

건설업은 주문생산방식의 수주산업으로 토지에 노동, 자본, 경영관리 등의 생산요소를 결합하고 다양한 산업분야에서 유기적으로 참여하여 건축물을 생산하는 종합네트워크 산업으로서, 주택 및 빌딩건설에서부터 도로·항만 등의 사회간접자본 및 각종 산업생산기반 시설의 확충과 국토개발 및 국제적인 개발사업에 이르기까지 광범위한 고정자본의 형성 및 실물부문의 생산과정을 직접적으로 담당하는 국가 경제의 기간산업입니다.

건설업은 공종에 따라 다음과 같이 분류될 수 있습니다.

[건설업의 분류]

토목공종	도로, 교량, 터널, 댐, 발전소, 항만, 공항, 철도, 지하철, 상하수도
건축공종	단독주택, 아파트, 주상복합, 오피스, 호텔, 학교, 병원
특수공종	철강재설치, 준설, 조경 등

당사는 건설업 중 건축공종에 해당하는 주택건설사업(아파트, 주상복합 위주)을 주요 목적사업으로 영위하고 있습니다. 또한 주택건설사업은 공급형태 및 사업 주체에 따라서 아래와 같이 구분될 수 있습니다.

[공급형태에 따른 주택의 구분]

구분	내용
----	----

국민주택	국민주택기금을 지원받아 건설 또는 개량되는 주택으로서 주거전용면적이 1호 또는 1세대당 85㎡ 이하인 주택(수도권을 제외한 도시지역이 아닌 읍 또는 면 지역은 주거전용면적이 100㎡ 이하인 주택)
국민주택 등	① 주택법에 의한 국민주택 ② 국가·지방자치단체·한국토지주택공사 또는 지방공사가 건설하는 85㎡ 이하의 주택 ③ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조 제2호에 따른 민간건설임대주택 및 「공공주택 특별법」에 따른 공공임대주택으로서 공공택지에 사업계획의 승인을 받아 건설하여 임대하는 주택 중 85㎡ 이하의 주택
민영주택	국민주택 등을 제외한 주택

[사업주체에 따른 주택의 구분]

구분	내용
공공분양	국가나 지방자치단체 혹은 토지주택공사 등 공적사업주체가 공동주택을 분양하는 것
민간분양	국가나 지방자치단체, 토지주택공사, 지방공사 이외의 사업주체가 건설하여 분양하는 것

당사는 상기와 같은 주택건설사업 분류 중 국가, 지자체 등 공공기관이 공급하는 '국민주택 등'의 공공분양을 제외한 '민간분양 주택공급'을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 당사는 영리와 이익을 추구하는 기업집단으로서 서민들의 주거공간의 절대부족의 해소와 양질의 주거공간을 '민영주택'의 '민간분양'이라는 공급형태로 시장에 공급함으로써 서민주거공간의 양적·질적 향상과 함께 영리추구와 영속적 기업으로서 기업본연의 가치에 충실하고자 노력하여 왔습니다.

[산업의 성장성]

국내 경제가 고성장 시대를 지나 성숙기로 진입함에 따라 건설 및 유관 산업도 저성장 단계가 진행될 것으로 전망됩니다. 국내 건설시장은 정부 재정 부담으로 인한 SOC 예산 투자 감소에 따른 신규 공공발주가 점차 축소될 전망이며, 상대적으로 민간투자 SOC 시장 기회의 중장기적 확대가 예상됩니다. 또한, 주택(부동산)시장은 기준금리 변동 가능성 및 주택 수요 감소 등 여전히 시장의 불확실성이 존재할 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성 및 계절성]

건설업은 수주산업으로서 정부의 사회간접시설 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준, 기업의 설비투자 및 국민소득 증가 등에 의해 생산 활동이 과생되므로 경기변동에 민감하게 반응하는 산업이라 할 수 있습니다. 또한, 국가 기간산업으로서 타 산업에 비해 생산 및 고용 유발효과가 크기 때문에 국내 경기조절의 주요 정책수단으로 활용되고 있으며, 이로 인해 정부정책 역시 산업경기에 영향을 미치는 주요한 요인이 되고 있습니다.

건설업의 특성상 공사기간이 길어 대부분 2년 이상의 장기계약으로 공사가 진행되기 때문에 계절적인 변동요인은 적다고 할 수 있습니다. 오히려 경제상황, 정부의 규제완화 및 개발계획 등에 따라 변동이 생기는 요인에 크게 영향을 받는다고 볼 수 있습니다. 다만, 건설업의 특성상 공사의 진행률을 기반으로 매출액을 인식하기 때문에 상대적으로 진행속도가 느린 겨울의 경우 다른 계절에 비해 낮은 수익을 보일 수 있습니다.

[시장여건 등]

건설업 시장은 완전경쟁시장을 형성하고 있습니다. 건설업 시장으로의 진입장벽은 낮은 편으로 당사와 같은 국내 종합건설기업은 13,000여 기업을 상회하고 있어 많은 기업들이 치열한 경쟁을 통해 영업활동을 진행하고 있습니다.

<건설업체 등록현황 및 시공능력평가 업체 수('20.7.22 현재)>

구분	종합건설업	전문건설업	기계설비공사업	시설물유지관리업
등록업체(75,523개)	13,380	46,347	8,578	7,221
시평업체(66,868개)	11,981	41,418	6,505	6,964

자료 : 국토교통부

건설업의 경우 단순히 총건설수주액으로 시장점유율을 구하기 어려워 매년 대한건설협회에서 발표하는 건설업 시공능력평가순위를 통해 당사 시장점유율을 대신하였습니다.

<(주)대원 최근 3년간 종합건설업자(토목건축공사업) 시공능력평가액 및 순위>

구분	2020년	2019년	2018년
시공능력평가액(단위:억원)	4,358	5,638	5,044
당사 순위	69	57	62

자료 : 대한건설협회

[회사의 경쟁우위 요소]

당사는 무리한 사세확장에 따른 리스크를 지양하며 당사의 자산과 자본, 전문인력 아래 통제 가능한 범위 내에서 사업을 추진하여 시장의 변동성에 따른 위험을 최소화 하고자 하였습니다. 이에 당사는 90년 말의 외환위기 및 2008년의 미국발 금융위기로부터 시작한 국내 건설 경기의 위축 등 회사의 설립 이후 당사가 속한 국내 건설산업에서 크고 작은 위험을 경험하였으나, 이를 이겨내고 지금까지 회사를 성장, 운영해 오고 있습니다. 동시에 사업장의 절대적인 양 보다는 하나의 사업장을 완성하더라도 높은 완성도와 퀄리티(quality) 및 수익성을 지향하며, 지속적으로 고객만족도 향상을 통한 브랜드인지도 제고를 추구하여 왔습니다. 이러한 지속적인 노력과 품질향상을 바탕으로 한 시공 노하우(know-how)를 통해 소비자에게 가격 대비 최고의 품질을 갖춘 생활공간을 제공하고 있습니다.

(2)섬유사업

[산업의 특성]

섬유산업은 각종 섬유를 생산하거나, 섬유를 원료로 쓰는 가공품을 생산하는 산업을 의미하며 원사, 직물, 염색 및 가공, 니트 및 봉제 등으로 구성되는 다단계 가공산업입니다.

[산업의 성장성 및 시장여건 등]

국내 섬유산업은 1960년대 이후부터 주된 수출산업으로 국민경제에 많은 공헌을 하였으며, 오랜기간 축적된 기술력 및 노하우를 통하여 향후에도 지속적인 성장이 가능한 산업입니다. 그러나, 낮은 인건비가 장점인 중국, 베트남, 인도를 비롯한 개발도상국가들의 지속적인 성장

으로 세계 섬유산업의 경쟁이 더욱 심해지고 있습니다. 이런 이유로 2000년대부터 섬유산업을 영위하는 많은 국내회사들이 동남아시아 국가로 생산기지를 확대 및 이전하여 가격경쟁력을 높이기 위해 노력하여 왔습니다. 앞으로는 가격 경쟁력을 넘어서 다양한 소재개발과 디자인 등의 고부가가치 제품의 수요가 많을 것으로 기대됩니다.

[경기변동의 특성 및 계절성]

섬유산업은 예상치 못한 사회, 경제적인 요인에 따른 경기 변동과 계절변동에 민감한 산업군에 속하나 섬유산업의 주제품인 의류의 수요패턴은 주기적으로 반복되는 경향이 있어 경기변동에도 대체로 안정적인 산업으로 볼 수 있습니다.

[회사의 경쟁우위 요소]

당사의 섬유사업은 호주산 양모를 수입하여 다양하고 경쟁력 있는 모직물 원단을 직접 상품 기획 단계부터 염색, 방적, 제직 및 가공 공정까지 일괄생산할 수 있는 생산체제를 갖추고 있습니다. 다양한 소재 및 패턴 개발을 통하여 모직물 원단 전문 제조업체로서의 경쟁력을 강화하고 있으며 자체적인 내부혁신, 체질개선 및 원가절감 등을 통해서 고객과 시장을 상대로 모직물 원단 전문 제조업체로서의 제2의 전성기를 위해 노력하고 있습니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

가. 주요 제품등의 현황

(단위: 천원)

사업부문	주요제품 및 서비스	2020년		2019년		2018년	
		금액	비율	금액	비율	금액	비율
건설	분양	50,462,147	24.0%	92,790,285	39.6%	175,606,037	52.7%
	도급공사 (건축)	96,992,611	46.2%	89,552,796	38.3%	115,335,524	34.6%
	도급공사 (토목)	사회간접자본시설 (도로, 교량, 상하수도, 공단부지, 택지 등)	32,015,284	15.2%	27,339,418	11.7%	30,797,078
섬유	원사, 원단	12,366,407	5.9%	-	0.0%	-	0.0%
기타	-	18,277,861	8.7%	24,425,252	10.4%	11,305,090	3.4%
합 계		210,114,310	100.0%	234,107,751	100.0%	333,043,729	100.0%

주) 당기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교표시된 2019년 중단영업손익은 재표시되었습니다.

나. 판매가격 변동 등

(1) 건설사업

건설사업의 수익성 및 매출에 대한 구체적 사항은 "5.매출에 관한 사항" 또는 "6. 수주상황"을 참조하시기 바랍니다.

(2) 섬유사업

품 목	시장구분	2020년	2019년	2018년	비고
-----	------	-------	-------	-------	----

원단	내수	10,946	10,351	10,258	원/yard
	수출	-	-	5.19	\$/yard
원사	내수	15,712	15,595	13,890	원/kg
	수출	4.40	14.12	9.63	\$/kg

3. 주요 원재료

가. 주요매입처

(기준일: 2020.01.01~2020.12.31)

사업부문	구분	구체적 용도	주요매입처	회사와의 특수관계여부
건설	레미콘	골조공사	(주)대아레미콘	-
	철근	골조공사	현대제철주식회사	-
섬유	WOOL	소모원사 생산	SHANGHAI J&C WOOL INTERNATIONAL CO., LTD. (중국)	-
			GRASIM INDUSTRIES LIMITED JAYA SHREE TEXTILES-RISHRA (인도)	-
	POLY	소모원사 생산	글로벌한국무역	-
	ACRYL	소모원사 생산	(주)태광	-

나. 가격변동추이

사업부문	구분	2020년	2019년	2018년	비고
건설	레미콘	67,700	55,800	55,000	원/m³
	철근	672,500	660,000	665,000	원/ton
섬유	WOOL	16,796	18,736	17,965	원/kg
	POLY	2,600	3,099	2,782	원/kg
	ACRYL	3,850	3,756	3,756	원/kg

4. 생산 및 생산설비에 관한 사항

가. 생산능력, 생산실적 및 가동률

(1) 건설사업

건설사업부문은 수주산업으로 별도의 생산실적 및 가동률을 산출하지 않았습니다.

(2) 섬유사업

(단위 : yard, kg)

품목	구분	2020년	2019년	2018년
----	----	-------	-------	-------

원단	생산능력(yard)	2,695,680	2,695,680	2,695,680
	생산실적(yard)	1,099,575	1,588,856	2,259,006
	가동률	40.8%	58.9%	83.8%
원사	생산능력(kg)	57,600	230,400	230,400
	생산실적(kg)	24,546	129,004	174,941
	가동률	42.6%	56.0%	75.9%

-생산능력 산출기준(원단)

텐터생산20yd/min×24Hr×60min÷3.0회)×2대×50%×월평균 작업일수

-생산능력 산출기준(원사)

정방 일평균생산량(8,000rpm, 효율80%, 7,500추)×월평균 작업일수

(원사생산은 2020년 2분기부터 수입으로 대체)

나. 생산설비에 관한 사항

당사는 국내 사무소 및 사업장, 해외 지역 종속회사 등에서 건설사업 및 섬유사업 등 관련 활동을 수행하고 있습니다.

[주요 사업장 현황]

지역	사업장	소재지
국내	(주)대원 본사	충북 청주시
	(주)대원 서울사무소	서울특별시
	(주)대원 레미콘사업부	충북 청주시
	(주)대원 군산사무소	전북 군산시
	(주)스텝케어	서울특별시
	(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	서울특별시
	(주)대원모방	충북 청주시
해외	(주)대원 베트남 호치민 사무소	베트남
	Daewon-Thuduc Housing Development JSC	베트남
	Cantavil Housing Development Co., Ltd.	베트남
	Daewon-Hoancau Housing Development JVC	베트남
	Daewon E&C Co., Ltd.	베트남
	Daewon Cantavil Pte.Ltd.	싱가포르
	Daewon Innovation Co., Ltd.	베트남
	Canh Vien JSC	베트남
	Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	일본

[설비 현황]

(기준일: 2020.12.31)

(단위 : 천원)

구분	계정과목	기초	취득	처분/폐기	감가상각비	손상	대체	연결범위변동 등	환율변동효과	기말
취득원가	토지	33,465,363	-	(11,250,791)	-	-	(5,437,080)	3,062,085	274,514	20,114,091

	건물	23,426,077	-	(3,031,796)	-	-	926,253	(6,505,758)	(207,715)	14,607,061
	건축물	5,030,309	-	(933,223)	-	-	-	(1,966,644)	-	2,130,442
	건설용장비	2,145,608	-	(2,117,968)	-	-	-	-	-	27,640
	기계장치	9,984,346	-	(1,786,781)	-	-	-	2,089,159	(16,588)	10,270,136
	차량운반구	955,498	-	(236,142)	-	-	-	171,003	(8,179)	882,180
	기타의유형자산	1,837,735	157,695	(11,900)	-	-	-	209,405	(15,247)	2,177,688
	시설장치	2,870,507	59,058	(2,565,540)	-	-	-	1,809,417	-	2,173,442
	건설중인자산	177,087	-	-	-	-	-	(55,520)	(7,050)	114,517
합 계	79,892,530	216,753	(21,934,141)	-	-	(4,510,827)	(1,186,853)	19,735	52,497,197	
국가보조금	건물	3,920,231	-	(1,584,816)	368,803	-	1,033,873	2,589,793	(41,015)	6,286,869
	건축물	1,739,862	-	(296,416)	69,314	-	-	229,480	-	1,742,240
	건설용장비	606,122	-	(722,069)	126,312	-	-	-	-	10,365
	기계장치	6,255,070	-	(1,666,923)	346,879	-	-	4,051,953	(16,593)	8,970,386
	차량운반구	627,965	-	(172,798)	120,500	-	-	154,565	(3,378)	726,854
	기타의유형자산	1,449,512	-	(11,899)	101,738	32,056	-	351,670	(14,345)	1,908,732
	시설장치	1,575,980	-	(2,489,146)	182,059	205,639	-	2,512,865	-	1,987,397
	합 계	16,174,742	-	(6,944,067)	1,315,605	237,695	1,033,873	9,890,326	(75,331)	21,632,843
순장부금액	토지	33,465,363	-	(11,250,791)	-	-	(5,437,080)	3,062,085	274,514	20,114,091
	건물	19,505,845	-	(1,446,980)	(368,803)	-	(107,620)	(9,095,551)	(166,699)	8,320,192
	건축물	3,290,447	-	(636,807)	(69,314)	-	-	(2,196,124)	-	388,202
	건설용장비	1,539,486	-	(1,395,899)	(126,312)	-	-	-	-	17,275
	기계장치	3,729,276	-	(119,858)	(346,879)	-	-	(1,962,794)	5	1,299,750
	차량운반구	327,533	-	(63,344)	(120,500)	-	-	16,438	(4,801)	155,326
	기타의유형자산	388,223	157,695	(1)	(101,738)	(32,056)	-	(142,265)	(902)	268,956
	시설장치	1,294,527	59,058	(76,394)	(182,059)	(205,639)	-	(703,448)	-	186,045
건설중인자산	177,087	-	-	-	-	-	(55,520)	(7,050)	114,517	
합 계	63,717,787	216,753	(14,990,074)	(1,315,605)	(237,695)	(5,544,700)	(11,077,179)	95,067	30,864,354	

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 천원)

사업부문	매출유형	품목	2020년	2019년	2018년
건설사업	분양 및 도급공사	분양	50,462,147	92,790,285	175,606,037
		도급공사(건축)	96,992,611	89,552,796	115,335,524
		도급공사(토목)	32,015,284	27,339,418	30,797,078
섬유	제품	원단, 원사	12,366,407	-	-
기타	기타매출	-	18,277,861	24,425,252	11,305,090
합 계			210,114,310	234,107,751	333,043,729

주) 당기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교표시된 2019년 중단영업손익은 재표시되었습니다.

나. 판매 경로

(1)건설사업

[판매조직]

-주택부문

담당조직	담당업무
주택사업본부 개발사업본부	사업의 수주, 사업의 기획, 인허가, 각 부서간 협의조율, 분양·마케팅 업무 주택 내부공간의 기획과 인테리어, 견본주택의 시공

-개발부문

담당조직	담당업무
SCM본부	관급공사 및 민간 SOC투자사업 수주종합계획수립 및 수주실적 분석 관급공사 및 민간 SOC투자사업 정보수집, 분석, 타당성 및 참여여부 검토, 계약

[판매전략]

-주택부문

No.	판매전략
1	제품(주택)의 선정과정에서 엄밀한 사업성 검토를 통한 유효수요 분석 및 사업의 진행여부 결정
2	당 주택의 지역상황(부동산시장, 경제상황)을 고려한 전략적 분양·판매시기의 선정
3	당 주택의 지역에 대한 경험과 이해도가 풍부한 마케팅·판매업체의 선정과 관리
4	당 주택의 지역상황 및 지역민을 고려한 마케팅방안 실현
5	분양가 조정을 통한 판매전략
6	발코니확장, 시스템에어컨 등 옵션계약 유·무상 지원을 통한 마케팅 전략
7	계약자 사은품을 통한 계약유도 등 마케팅 전략
8	중도금대출 무·유이자 지원에 따른 마케팅 전략
9	입주인을 위한 다양한 제품 서비스 마케팅 전략 (셔틀버스, 체육관, 수영장, 물놀이 놀이터 등 특화시설의 도입)

-개발부문

구분	수주전략
중심제/적격	영업이익 제고를 위한 수익성이 전제된 Project 수주
	당사 비교 우위 분야 택지개발, 주거시설 주력참여
	실적 미보유공사 전략적 공동도급 추진
	조달청 중심제 대상공사 집중 참여
턴키/대안/기술제안	치밀한 사업성 검토를 통한 수익성 사업 전략적 공동도급 추진
민간 SOC투자사업	당사 신용도를 활용한 민간개발사업(산업단지 등) 참여 확대

	대형건설사 협력관계 유지로 관광단지등 민간발주공사 참여방안 모색
--	-------------------------------------

(2)섬유사업

[판매조직]

담당 부서	담당 업무
영업부	국내 학생복/신사복/단체복 봉제업체에 원단판매
	판매전략 수립, 상품기획, 소싱/무역

[판매경로]

(기준일: 2020.01.01~2020.12.31)

구분	판 매 경 로	매출액 비중(%)
내수	국내시장 직판/대리점/도매상	98.1%
수출	베트남 원료/원사수출 등	1.9%

[판매전략]

구분	세부사항
제품의 차별화	고객으로부터 생산의뢰 받은 제품을 분석하여 경쟁업체의 제품품질과의 차별화 및 비교우위를 선정 할 수 있는 제품을 생산 그리고 그에 기반한 마케팅 전략 수립
기능성 부각	제품에 부가적이고 다양한 기능성 측면(친환경/신축성/활동성/착용감/편안함)을 첨가 및 부여하여 고객으로 하여금 구매동기를 제고하여 당사제품의 판매가치를 높이는 전략 수립
신뢰영업 및 A/S	고객이 요구하는 품질규격과 납기를 준수하고, 이를 준수하기 위한 업무 프로세스를 마련, 제품에 대한 고객의 불만사항 발생시 이를 신속하게 처리하는 서비스 전략 수립

[주요 매출처]

(기준일: 2020.01.01~2020.12.31)

매출구분	주요매출처	매출비중
원단	(주)아이비클럽	49.9%
	삼성물산(주)직물부문	6.9%
	(주)다산아이엔씨	6.5%
	(주)이데아스토리	5.3%
	(주)디앤엘	4.2%
	기타	17.8%
원사	진성산업(박영복)	2.9%
	(주)동해플러스	2.5%
	기타	4.0%
합계		100.0%

6. 수주상황

가. 건설사업 [국내]

(기준일: 2020.12.31)

(단위: 천원)

발주처	현장명	계약 (착공예정)	완공 예정	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
광주광역시	서창천고향의강 조성공사	2014.12	2021.04	3,190,923	2,804,183	386,740
서천군 맑은물사업소	서천지구 농어촌생활용수 개발사업	2017.01	2022.12	6,518,264	4,313,135	2,205,129
한국산업단지공단	경산4일반산업단지 조성공사	2017.09	2021.04	59,696,888	39,280,552	20,416,336
한국토지주택공사 충북지역본부	충북괴산 행복마을권 아파트(국임, 영임, 행복150호)조경공사	2018.09	2022.10	699,641	695,933	3,708
창원산호지역주택조합	창원칸타빌오션뷰주상복합신축공사	2019.07	2021.06	51,000,000	41,621,100	9,378,900
시에스네트웍스 주식회사, 아시아신탁 주식회사	강북종합시장정비사업 주상복합 신축공사	2020.02	2022.09	43,841,000	9,798,463	34,042,537
재단법인 천주교전주교구유지재단	전주 지명자성지 세계평화의 전당 건립공사(건축)	2019.09	2021.03	5,430,799	3,871,617	1,559,182
한국토지주택공사 경기지역본부	화성동탄2 택지개발사업 조경공사 2-3공구(근린공원10호)	2019.09	2021.03	4,078,321	3,312,412	765,909
베트남대사관	베트남대사관 신축공사	2020.05	2021.04	9,789,554	3,802,263	5,987,291
충북개발공사(충북도청, 청주시청)	충북 청주전시관 건립사업 조성공사	2020.01	2022.01	6,925,323	1,107,359	5,817,964
㈜대원지주회사	보령시 명천동 공동주택 신축공사	2020.05	2022.12	66,146,000	3,624,801	62,521,199
한국전력공사 대구본부	경산4일반산업단지 간선설치공사(관로)	2020.03	2021.10	775,000	262,803	512,197
충청북도 영동군	영동 여서실 축산단지 비점오염저감시설 설치사업	2020.06	2022.06	1,207,559	346,207	861,352
충청북도 청주시	영운국민체육센터건립공사(소방)	2020.06	2021.12	415,978	23,960	392,018
한국철도시설공단	조치원 동서연결도로 건설공사	2017.12	2021.11	5,422,909	3,324,786	2,098,123
주식회사 하은	충남아산시온천동 주상복합신축공사	2020.09	2024.02	52,273,056	475,685	51,797,371
한국토지주택공사 충북지역본부	청주동남지구 택지개발사업 조성공사(1공구) 관리공사	2020.11	2021.06	360,457	34,568	325,889
충청북도 충주시	우륵대교경관조명설치사업	2020.12	2021.03	408,648	204	408,444
광주광역시	광역위생매립장 2-2단계 조성공사	2020.12	2022.12	5,784,803	3,471	5,781,332
오도렉스청라 주식회사	오도렉스청라 증고차 수출 및 매매상사 신축공사	2021.01	2023.07	92,422,500	-	92,422,500
남주동8구역 가로주택정비사업조합	남주동 가로주택 정비사업	2021.04	2024.08	105,635,000	-	105,635,000
주식회사 더블유산업개발	정선 칸타빌 생활형숙박시설 신축사업	2020.04	2022.03	58,245,000	-	58,245,000
주식회사 에이치디홀딩스	경북도청이전신도시주상복합신축사업	2019.12	2021.09	37,652,000	-	37,652,000
자체공사	구리인창아파트	2020.08	2023.02	100,710,568	10,141,554	90,569,014
자체공사	대구동인아파트	2020.1	2024.06	229,210,313	13,849,202	215,361,111
자체공사	원주태장아파트	2020.12	2023.07	23,149,000	219,916	22,929,084
합 계				970,989,504	142,914,174	828,075,330

[해외]

(기준일: 2020.12.31)

(단위: 천원)

지역	현장명	계약 (착공예정)	완공 예정	기본 도급금액	완성 공사액	환율 변동효과	계약잔액
베트남	OT motor Project	2018.09	2020.12	12,952,909	12,946,433	471	6,005
베트남	CONSTRUCTION CONTRACT FOR CENTUM WEALTH COMPLEX PROJECT	2019.02	2020.12	15,250,963	15,075,577	12,774	162,612
베트남	WOOSHIN Project	2020.03	2021.02	10,718,277	10,045,169	49,026	624,082
베트남	DONGAH Project	2020.05	2021.02	7,533,331	4,834,892	196,540	2,501,899
베트남	하노이한국국제학교 고등학교관 신축공사	2020.05	2021.02	2,530,599	1,674,751	62,335	793,513
베트남	YURA HARNESS VINA Project	2020.08	2021.02	5,582,920	3,755,630	133,090	1,694,200
베트남	엔바이성 종합병원 건립사업 추가공사	2020.06	2021.02	4,342,218	3,723,452	-	618,766

합 계	58,911,217	52,055,904	454,236	6,401,077
-----	------------	------------	---------	-----------

주) 베트남 통화 VND를 원화로 환산하였습니다.

나. 섬유사업

섬유사업은 수시주문 및 납품방식으로 기재를 생략합니다.

7. 시장위험과 위험관리

가. 재무위험관리의 목적 및 정책

연결기업의 주요 금융부채는 차입금, 전환사채, 매입채무, 금융보증계약, 임대보증금등으로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위해 발생하였습니다. 또한, 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금, 예금 및 당기손익-공정가치측정금융자산을 보유하고 있습니다.

연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다.

연결기업의 경영진은 위험관리를 감독하고 있고 재무팀은 연결기업의 정책 및 절차에 따라 재무위험이 관리, 측정 및 인지되고 있다는 것에 대한 확신을 경영진에 제공하고 있습니다. 투기목적 파생상품거래는 수행하지 않는 것이 연결기업의 정책입니다.

(1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변화로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 시장위험은 환율위험, 이자율위험 및 기타 가격위험의 세 유형의위험으로 구성되어 있습니다. 시장위험에 영향을 받는 주요 금융상품은 예금, 상장지분상품, 차입금입니다.

(가) 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결기업은 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율 변동위험에 노출되어 있습니다.

이에 따라, 연결기업은 고정이자부 차입금과 변동이자부 차입금을 혼용하여 이자율위험을 관리하는 정책을 수립하고 있는 바, 총 차입금에서 고정이자부 차입금이 차지하는 비율을 적절히 유지하는 것이 목표입니다.

(나) 환율변동위험

환율변동위험은 환율변동으로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 연결기업은 기업의 영업활동(수익이나 비용이 연결기업의 기능통화와 다른 통화로 발생할 때)으로 인해 환율변동위험에 노출되어 있습니다.

연결기업의 외환위험 관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는 데 있습니다.

(다) 지분상품가격변동위험

연결기업의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 연결기업은 투자의 다양화 및 개별투자자와 전체 지분상품투자에 한도를 설정하여 지분상품가격위험을 관리하고 있습니다. 지분상품 포트폴리오에 관하여 경영진에게 정기적으로 보고가 이루어지고 있습니다. 연결기업의 이사회는 모든 지분상품투자에 대하여 검토 및 승인을 하고 있습니다.

(2) 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 연결기업은 매출채권, 대여금 등 영업활동 및 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등 재무활동으로 인한 신용위험에 노출되어 있습니다.

(가) 매출채권

고객신용위험은 연결기업의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 현업부서에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어 작성되는 신용등급 평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 매출채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

(나) 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 연결기업의 정책에 따라 재무팀이 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도 안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 이사회에서 연단위로 검토하고 있습니다. 신용한도는 신용집중을 최소화하고 잠재적인 거래상대방 부도에 따른 재무손실을 경감시키도록 설정되고 있습니다.

(3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결기업은 회사채, 금융기관차입금 등을 사용하여 자금조달의 연속성과 유연성간의 조화를 유지하는 것을 목적으로 하고 있습니다. 한편, 연결기업은 자금조달 집중 위험에 대하여 평가한 결과, 해당 위험은 비교적 낮은 것으로 판단하였습니다. 자금조달의 원천에 대한 접근은 충분히 용이하며 12개월 이내 만기가 도래하는 부채는 동일 차입처로부터 연장될 수 있습니다.

나. 자본관리

자본은 연결기업의 지분 보유자에게 귀속되는 지분을 포함하고 있습니다.

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

연결기업은 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 또는 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다.

연결기업은 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
부채(A)	223,332,905	218,518,376
자본(B)	297,158,121	300,149,808
현금및현금성자산(C)	103,358,093	64,076,243
부채비율(A/B)	75.16%	72.80%
순부채비율((A-C)/B)	40.37%	51.46%

8. 파생상품 등 거래 현황

가. 파생상품 등 주요내용

(1) 당기말 현재 연결기업이 발행한 전환사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	만기일	연이자율	당기말	전기말
제1회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2023.12.07	-	6,165,000	16,675,000
제2회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2024.08.01	-	19,130,000	20,000,000
가산 : 상환할증금			2,653,321	3,847,025
차감 : 전환권조정			(3,994,787)	(8,244,753)
차 감 계			23,953,534	32,277,272
(-)유동성전환사채			(23,953,534)	(13,625,226)
비유동성전환사채			-	18,652,046

(2) 당기말 현재 전환사채의 주요 내용은 다음과 같습니다.

[무기명식 이권부 무보증 사모전환사채]

구 분	제1회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	제2회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채

액면가액	17,000,000,000원	20,000,000,000원	
발행가	17,000,000,000원	20,000,000,000원	
표면이자율	0%		
만기보장수익률	연 3개월 복리 2.0%		
발행일	2018년 12월 07일	2019년 08월 01일	
만기일	2023년 12월 07일	2024년 08월 01일	
원금상환방법	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2023년 12월 7일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2024년 8월 1일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환	
전환가액의 조정	가. 전환청구를 하기 전에 발행회사가 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당 및 준비금의 자본전입 등을 함으로써 주식을 발행하거나 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가격으로 전환사채 또는 신주인수권부사채를 발행하는 경우		
	나. 합병, 자본의 감소, 주식분할 및 병합 등에 의하여 전환가액의 조정이 필요한 경우		
	다. 감자 및 주식 병합 등 주식가치 상승사유가 발생하는 경우		
	라. 시가하락에 따른 전환가액 재조정(Refixing 조건)		
	마. 위의 가.내지 라. 에 의한 조정 후 전환가액이 발행회사 보통주식의 액면가 이하인 경우		
전환권	행사기간	2019년 12월 07일 ~ 2023년 11월 07일	2020년 08월 01일 ~ 2024년 07월 01일
	전환가격	12,363원	13,550원
	전환주식	기명식 보통주식	
인수자의 조기상환권	행사기간	2020년 12월 07일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날	2021년 08월 01일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날
	조기상환수익률	연 3개월 복리 2.0%	
발행자의 매도청구권	행사기간	2019년 12월 07일부터 2020년 12월 07일까지 매3개월에 해당하는 날	2020년 08월 01일부터 2021년 08월 01일까지 매3개월에 해당하는 날
	행사범위	발행가액의 35% 이내	
	조기상환수익률	연 3개월 복리 3.0%	

나. 파생상품평가 이익 및 손실

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
파생상품평가이익	186,046	3,284,696
파생상품평가손실	4,545,240	767,839

9. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 회사의 상표

당사는 "칸타빌(Cantavil)" 이라는 브랜드를 사용하고 있습니다. 생활이 숨쉬는 문화라는 모토아래 자연과 환경을 살린 Well-being Life를 지향하는 고품격 주거문화를 제공하기 위해

노력하고 있습니다.

나. 법률등에 의한 제약

건설업은 타산업에 비해 생산 및 고용 유발효과가 크기 때문에 건축법, 주택법, 도시및주거환경정비법, 하도급거래 공정화에 관한 법 등 다양한 법률로부터 영향을 받습니다.

다. 환경관련 규제준수

당사는 건설현장의 대기, 수질, 소음, 폐기물 등에 대한 관리활동을 통해, 환경관련 규제기준을 준수하고 있습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

당사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 의해 작성되었습니다. 제49기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 제48기 중단영업손익과 현금흐름은 재표시되었습니다. 제48기 연결재무제표의 감사의견은 적정이었습니다. 제49기, 제47기 연결재무제표는 외부감사인의 감사를 받은 재무제표입니다.

(단위 : 원)

과 목	제49기 (2020년 12월말)	제48기 (2019년 12월말)	제47기 (2018년 12월말)
[유동자산]	392,800,703,266	344,790,957,121	346,250,386,451
· 당좌자산	171,568,042,822	176,189,920,584	249,993,953,990
· 재고자산	174,407,059,442	25,704,955,111	58,043,973,545
· 기타유동자산	46,825,601,002	142,896,081,426	38,212,458,916
[비유동자산]	127,690,322,672	173,877,227,306	98,275,153,545
· 투자자산	53,803,545,415	85,862,808,428	64,696,846,245
· 유형자산	30,864,353,399	63,717,787,347	18,896,314,171
· 무형자산	7,592,168,400	5,436,393,625	2,973,960,786
· 기타비유동자산	35,430,255,458	18,860,237,906	11,708,032,343
자산총계	520,491,025,938	518,668,184,427	444,525,539,996
[유동부채]	156,534,610,708	133,593,282,836	103,313,865,066
[비유동부채]	66,798,294,363	84,925,093,474	54,206,951,750
부채총계	223,332,905,071	218,518,376,310	157,520,816,816
지배기업의 소유지분	268,940,415,115	279,822,463,314	272,688,347,653
· 자본금	5,983,390,000	5,538,699,000	5,525,000,000
· 자본잉여금	25,306,829,534	17,005,170,062	16,233,659,510
· 기타자본	(4,131,198,816)	(3,010,976,812)	(2,345,166,162)
· 기타포괄손익누계액	(6,812,568,598)	(1,807,321,571)	(3,489,253,255)
· 이익잉여금	248,593,962,995	262,096,892,635	256,764,107,560
비지배지분	28,217,705,752	20,327,344,803	14,316,375,527
자본총계	297,158,120,867	300,149,808,117	287,004,723,180
과 목	(2020.01.01~ 2020.12.31)	(2019.01.01~ 2019.12.31)	(2018.01.01~ 2018.12.31)
매출액	210,114,309,754	234,107,751,081	333,043,729,040
영업이익	3,351,980,023	13,801,213,909	28,607,745,229
법인세비용차감전계속영업이익	(11,451,750,718)	15,453,176,670	43,522,888,766
계속영업이익	(11,113,047,462)	11,700,995,775	31,764,827,967

중단영업이익	1,029,870,574	(2,439,975,249)	(1,054,474,614)
당기순이익	(10,083,176,888)	9,261,020,526	30,710,353,353
지배기업지분	(10,173,267,341)	9,328,262,213	30,092,775,454
비지배지분	90,090,453	(67,241,687)	617,577,899
총포괄이익	(18,082,700,320)	10,105,450,570	32,212,751,625
지배기업지분	(16,007,976,040)	9,613,976,571	31,031,255,391
비지배지분	(2,074,724,280)	491,473,999	1,181,496,234
지배기업 소유주 기본주당이익	(889)	845	2,723
지배기업 소유주 희석주당이익	(889)	600	2,714
지배기업 소유주 기본주당계속영업이익	(974)	979	2,818
지배기업 소유주 희석주당계속영업이익	(974)	713	2,808
연결에 포함된 회사수	11개	14개	12개

*제49기(당기)는 주주총회 승인 전 연결재무제표입니다. 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

나. 요약재무정보

당사의 별도재무제표는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 의해 작성되었습니다.

제49기, 제48기, 제47기 별도재무제표는 외부감사인의 감사를 받은 재무제표입니다.

(단위 : 원)

과 목	제49기 (2020년 12월말)	제48기 (2019년 12월말)	제47기 (2018년 12월말)
[유동자산]	275,730,102,118	259,629,676,964	302,003,737,158
· 당좌자산	122,709,362,177	121,500,487,217	220,477,718,489
· 재고자산	116,807,196,422	19,200,004,816	51,270,550,777
· 기타유동자산	36,213,543,519	118,929,184,931	30,255,467,892
[비유동자산]	169,676,114,661	164,904,589,011	111,724,563,352
· 투자자산	128,845,769,184	134,843,206,475	82,574,348,667
· 유형자산	8,766,647,669	15,306,185,390	14,935,200,990
· 무형자산	1,595,393,413	1,869,288,448	2,615,141,074
· 기타비유동자산	30,468,304,395	12,885,908,698	11,599,872,621
자산총계	445,406,216,779	424,534,265,975	413,728,300,510
[유동부채]	127,715,797,949	83,452,803,753	91,272,054,078
[비유동부채]	35,451,308,052	67,982,211,547	53,769,407,721
부채총계	163,167,106,001	151,435,015,300	145,041,461,799
· 자본금	5,983,390,000	5,538,699,000	5,525,000,000
· 자본잉여금	25,306,829,534	17,005,170,062	16,233,659,510
· 자본조정	(1,786,032,654)	(665,810,650)	
· 기타포괄손익누계액	(570,321,193)	(904,770,262)	(840,441,768)

· 이익잉여금	253,305,245,091	252,125,962,525	247,768,620,969
자본총계	282,239,110,778	273,099,250,675	268,686,838,711
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
과 목	(2020.01.01~ 2020.12.31)	(2019.01.01~ 2019.12.31)	(2018.01.01~ 2018.12.31)
매출액	146,057,601,104	153,482,069,289	319,582,129,486
영업이익	8,257,776,183	10,704,585,708	29,289,952,099
법인세비용차감전순이익	5,840,055,612	11,340,063,325	44,385,150,006
당기순이익	4,305,211,619	8,584,216,671	32,706,752,017
총포괄이익	4,269,331,135	7,055,513,062	31,958,278,146
기본주당이익	376	777	2,960
희석주당이익	376	543	2,949

*제49기(당기)는 주주총회 승인 전 별도재무제표입니다. 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 49 기	2020.12.31 현재
제 48 기	2019.12.31 현재
제 47 기	2018.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 49 기	제 48 기	제 47 기
자산			
유동자산	392,800,703,266	344,790,957,121	346,250,386,451
현금및현금성자산	103,358,092,987	64,076,243,059	131,028,729,851
단기금융상품	14,419,263,246	9,702,568,461	10,378,466,184
매출채권및기타채권	46,819,643,310	70,684,358,529	65,437,958,269
계약자산	4,093,719,336	3,420,389,609	4,797,041,880
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	1,801,677,964	3,200,166,059	13,062,922,005
상각후원가측정금융자산(유동)		24,000,000,000	24,385,213,289
재고자산	174,407,059,442	25,704,955,111	58,043,973,545
당기법인세자산	458,107,898	533,906,674	569,609,499
기타유동금융자산	1,075,645,979	1,106,194,867	903,622,512
기타유동자산	36,423,274,150	141,314,066,007	37,642,849,417
매각예정자산	9,944,218,954	1,048,108,745	
비유동자산	127,690,322,672	173,877,227,306	98,275,153,545
장기금융상품	1,500,000	1,500,000	1,500,000

장기매출채권및기타채권	456,743,752	1,018,703,976	1,358,665,180
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	6,131,107,278	10,668,011,146	5,414,469,240
기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동)	679,163,991	859,698,352	924,470,294
상각후원가측정금융자산(비유동)	5,000,000,000	5,000,000,000	
관계기업투자	20,475,905,833	36,424,092,218	36,208,236,198
유형자산	30,864,353,399	63,717,787,347	18,896,314,171
투자부동산	21,515,868,313	32,909,506,712	22,148,170,513
사용권자산	4,828,189,270	5,245,962,290	
무형자산	7,592,168,400	5,436,393,625	2,973,960,786
이연법인세자산	6,899,491,923	4,917,050,665	4,962,053,458
기타비유동금융자산	5,159,710,922	5,781,605,538	4,353,527,137
기타비유동자산	18,086,119,591	1,896,915,437	1,033,786,568
자산총계	520,491,025,938	518,668,184,427	444,525,539,996
부채			
유동부채	156,534,610,708	133,593,282,836	103,313,865,066
매입채무및기타채무	28,684,122,828	44,282,136,322	47,359,076,000
계약부채	12,914,130,950	8,370,639,578	1,133,180,295
단기차입금	51,301,650,000	47,708,620,000	36,072,000,000
유동성장기부채	359,517,855	5,753,864,115	35,331,490
유동성전환사채	23,953,533,505	13,625,226,411	
당기법인세부채	1,469,381,461	2,484,529,378	6,446,149,972
기타유동금융부채	7,071,405,416	1,946,516,114	173,544,400
기타유동부채	24,414,851,059	9,086,350,708	10,074,995,265
총당부채(유동)	136,017,634	335,400,210	2,019,587,644
매각예정자산과 직접 관련된 부채	6,230,000,000		
비유동부채	66,798,294,363	84,925,093,474	54,206,951,750
장기매입채무및기타채무	312,599,015	130,534,504	268,009,939
전환사채		18,652,046,428	12,863,943,134
장기차입금	19,243,764,975	16,521,569,065	3,383,287,544
순확정급여부채	5,782,516,448	4,324,933,100	2,527,789,633
총당부채(비유동)	26,787,566,390	27,778,670,412	27,819,310,737
이연법인세부채	9,176,086,153	510,714,286	
기타비유동금융부채	5,307,316,672	17,002,130,928	7,335,852,743
기타비유동부채	188,444,710	4,494,751	8,758,020
부채총계	223,332,905,071	218,518,376,310	157,520,816,816
자본			
지배기업지분	268,940,415,115	279,822,463,314	272,688,347,653
자본금	5,983,390,000	5,538,699,000	5,525,000,000
자본잉여금	25,306,829,534	17,005,170,062	16,233,659,510
자본조정	(4,131,198,816)	(3,010,976,812)	(2,345,166,162)
기타포괄손익누계액	(6,812,568,598)	(1,807,321,571)	(3,489,253,255)

이익잉여금	248,593,962,995	262,096,892,635	256,764,107,560
비지배지분	28,217,705,752	20,327,344,803	14,316,375,527
자본총계	297,158,120,867	300,149,808,117	287,004,723,180
부채와자본총계	520,491,025,938	518,668,184,427	444,525,539,996

*제49기(당기)는 주주총회 승인 전 연결재무제표입니다. 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

연결 포괄손익계산서

제 49 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 48 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 47 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 49 기	제 48 기	제 47 기
매출액	210,114,309,754	234,107,751,081	333,043,729,040
매출원가	171,197,287,701	201,053,267,888	287,544,568,532
매출총이익	38,917,022,053	33,054,483,193	45,499,160,508
판매비와관리비	35,565,042,030	19,253,269,284	16,891,415,279
영업이익(손실)	3,351,980,023	13,801,213,909	28,607,745,229
금융수익	6,817,036,133	10,211,353,240	6,456,764,103
금융비용	10,444,794,880	6,637,738,351	1,354,851,683
관계기업지분법이익	3,704,910,874	4,603,505,559	722,934,126
관계기업지분법손실	2,838,708,704	4,880,360,641	597,025,055
기타수익	6,892,314,718	471,793,569	10,259,307,056
기타비용	18,934,488,882	2,116,590,615	571,985,010
법인세비용차감전계속영업이익(손실)	(11,451,750,718)	15,453,176,670	43,522,888,766
법인세비용	(338,703,256)	3,752,180,895	11,758,060,799
계속영업이익(손실)	(11,113,047,462)	11,700,995,775	31,764,827,967
세후중단영업이익(손실)	1,029,870,574	(2,439,975,249)	(1,054,474,614)
당기순이익(손실)	(10,083,176,888)	9,261,020,526	30,710,353,353
기타포괄손익	(7,999,523,432)	844,430,044	1,502,398,272
1. 후속적으로 당기손익으로 재분류되는 항목	(7,808,791,175)	2,247,367,494	1,967,809,286
해외사업장환산외환차이	(6,173,398,710)	1,642,416,668	1,764,644,417
지분법자본변동	(1,635,392,465)	604,950,826	203,164,869
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(190,732,257)	(1,402,937,450)	(465,411,014)
순확정급여부채의 재측정요소	(296,030,345)	(1,351,557,127)	(528,639,346)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	105,298,088	(51,380,323)	(300,905,019)
지분법이익잉여금			364,133,351
총포괄손익	(18,082,700,320)	10,105,450,570	32,212,751,625

계속영업손익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	(11,136,484,420)	10,806,925,997	31,134,088,981
비지배지분	23,436,958	894,069,778	630,738,986
중단영업손익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	963,217,079	(1,478,663,784)	(1,041,313,527)
비지배지분	66,653,495	(961,311,465)	(13,161,087)
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주지분	(10,173,267,341)	9,328,262,213	30,092,775,454
비지배지분	90,090,453	(67,241,687)	617,577,899
총 포괄손익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	(16,007,976,040)	9,613,976,571	31,031,255,391
비지배지분	(2,074,724,280)	491,473,999	1,181,496,234
주당이익			
지배기업 소유주 기본주당이익(손실) (단위 : 원)	(889)	845	2,723
지배기업 소유주 희석주당이익(손실) (단위 : 원)	(889)	600	2,714
주당계속영업손익 (단위 : 원)			
지배기업 소유주 기본주당계속영업이익 (단위 : 원)	(974)	979	2,818
지배기업 소유주 희석주당계속영업이익 (단위 : 원)	(974)	713	2,808

*제49기(당기)는 주주총회 승인 전 연결재무제표입니다. 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

연결 자본변동표

제 49 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 48 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 47 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배지분						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배지분 합계		
2018.01.01 (기초자본)	5,525,000,000	14,531,632,430	(2,345,166,162)	(4,398,311,162)	227,662,526,656	240,975,681,762	19,792,998,354	260,768,680,116
회계정책변경에 따른 증가(감소)				(909,346,059)	(648,312,274)	(1,557,658,333)		(1,557,658,333)
당기순이익(손실)					30,092,775,454	30,092,775,454	617,577,899	30,710,353,353
해외사업장환산외환차이				1,200,726,082		1,200,726,082	563,918,335	1,764,644,417
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				(300,905,019)		(300,905,019)		(300,905,019)
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산 제거								
지분법자본변동				203,164,869		203,164,869		203,164,869
지분법이익잉여금					364,133,351	364,133,351		364,133,351
순확정급여부채의 재측정요소					(528,639,346)	(528,639,346)		(528,639,346)
전환권대가(전환사채발행)		1,702,027,080				1,702,027,080		1,702,027,080
전환권행사(전환사채전환)								
전환사채 조기상환								
종속기업의 처분				715,418,034	156,716,719	872,134,753	(7,768,809,920)	(6,896,675,167)
종속기업의 취득								
종속기업의 증자								
유상증자							1,124,127,000	1,124,127,000

자기주식의 취득									
현금배당					(335,093,000)	(335,093,000)	(13,436,141)	(348,529,141)	
2018.12.31 (기말자본)	5,525,000,000	16,233,659,510	(2,345,166,162)	(3,489,253,255)	256,764,107,560	272,688,347,653	14,316,375,527	287,004,723,180	
2019.01.01 (기초자본)	5,525,000,000	16,233,659,510	(2,345,166,162)	(3,489,253,255)	256,764,107,560	272,688,347,653	14,316,375,527	287,004,723,180	
회계정책변경에 따른 증가(감소)									
당기손이익(손실)					9,328,262,213	9,328,262,213	(67,241,687)	9,261,020,526	
해외사업장환산외환차이				1,125,526,056		1,125,526,056	516,890,612	1,642,416,668	
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				(36,796,403)		(36,796,403)	(14,583,920)	(51,380,323)	
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 제거									
지분법 자본변동				604,950,826		604,950,826		604,950,826	
지분법 이익잉여금									
순확정급여부채의 재측정요소					(1,407,966,121)	(1,407,966,121)	56,408,994	(1,351,557,127)	
전환권대가(전환사채발행)		506,376,000				506,376,000		506,376,000	
전환권행사(전환사채전환)	13,699,000	265,134,552				278,833,552		278,833,552	
전환사채 조기상환									
종속기업의 처분				(11,748,795)	174,988,983	163,240,188	(360,726,505)	(197,486,317)	
종속기업의 취득							5,880,221,782	5,880,221,782	
종속기업의 증자									
유상증자									
자기주식의 취득			(665,810,650)			(665,810,650)		(665,810,650)	
현금배당					(2,762,500,000)	(2,762,500,000)		(2,762,500,000)	
2019.12.31 (기말자본)	5,538,699,000	17,005,170,062	(3,010,976,812)	(1,807,321,571)	262,096,892,635	279,822,463,314	20,327,344,803	300,149,808,117	
2020.01.01 (기초자본)	5,538,699,000	17,005,170,062	(3,010,976,812)	(1,807,321,571)	262,096,892,635	279,822,463,314	20,327,344,803	300,149,808,117	
회계정책변경에 따른 증가(감소)									
당기손이익(손실)					(10,173,267,341)	(10,173,267,341)	90,090,453	(10,083,176,888)	
해외사업장환산외환차이				(3,982,120,821)		(3,982,120,821)	(2,191,277,889)	(6,173,398,710)	
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				78,834,932		78,834,932	26,463,156	105,298,088	
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 제거				278,032,454	(278,032,454)				
지분법 자본변동				(1,635,392,465)		(1,635,392,465)		(1,635,392,465)	
지분법 이익잉여금									
순확정급여부채의 재측정요소					(296,030,345)	(296,030,345)		(296,030,345)	
전환권대가(전환사채발행)									
전환권행사(전환사채전환)	444,691,000	8,489,383,047				8,934,074,047		8,934,074,047	
전환사채 조기상환		(187,723,575)	(125,186,534)			(312,910,109)		(312,910,109)	
종속기업의 처분				255,398,873		255,398,873	(4,341,583,955)	(4,086,185,082)	
종속기업의 취득							16,210,989,631	16,210,989,631	
종속기업의 증자							162,391,680	162,391,680	
유상증자									
자기주식의 취득			(995,035,470)			(995,035,470)		(995,035,470)	
현금배당					(2,755,599,500)	(2,755,599,500)	(2,066,712,127)	(4,822,311,627)	
2020.12.31 (기말자본)	5,983,390,000	25,306,829,534	(4,131,198,816)	(6,812,568,598)	248,593,962,995	268,940,415,115	28,217,705,752	297,158,120,867	

*제49기(당기)는 주주총회 승인 전 연결재무제표입니다. 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

연결 현금흐름표

제 49 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지
제 48 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지
제 47 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 49 기	제 48 기	제 47 기
영업활동현금흐름	29,188,751,857	(75,331,985,912)	4,788,943,773

당기순이익	(10,083,176,888)	9,261,020,526	30,710,353,353
비현금항목의 조정	21,053,735,095	8,808,730,661	10,676,249,571
대손상각비(환입)	145,705,361	854,057,253	392,445,002
퇴직급여	1,354,707,989	941,911,453	871,870,263
유형자산감가상각비	1,315,604,632	1,062,137,249	933,956,667
투자부동산감가상각비	882,444,545	662,926,395	380,508,057
사용권자산감가상각비	1,150,728,314	691,464,759	
무형자산상각비	466,945,993	231,747,855	61,670,168
하자보수비	1,253,013,735	1,658,236,087	4,186,492,684
관계기업지분법손실	2,838,708,704	4,880,360,641	597,025,055
외환차손		6,720	8,637,083
외화환산손실	150,664,786	348,672,441	297,458,339
파생상품평가손실	4,545,239,920	767,839,000	127,806,000
유형자산처분손실	3,322,575,827	1,000	26,187,917
무형자산처분손실	2,500,000		
유형자산손상차손	420,465,208		
무형자산손상차손	6,977,854,007	1,123,363,869	
관계기업투자주식손상차손	143,545,046		
관계기업투자주식처분손실	5,737,211,259		
기타의대손상각비	506,213,155	667,865,045	
기타비용	339,759,193	288,678,836	301,421,942
비지배지분금융원가	(886,563)		
당기손익-공정가치측정금융자산 평가손실	23,806,200	2,356,235,583	22,693,720
당기손익-공정가치측정금융자산 평가이익	(767,779,344)	(369,245,269)	(112,416,912)
당기손익-공정가치측정금융자산 처분이익	(9,682,182)	(192,702,726)	(146,741,715)
기타의대손총당금환입	(1,494,289)		(532,662,449)
관계기업지분법이익	(3,704,910,874)	(4,603,505,559)	(722,934,126)
외환차익	(5,027,294)		(99,142,224)
외화환산이익	(407,802,171)	(291,721,130)	(689,627,245)
파생금융자산거래이익	(186,045,612)	(3,284,695,989)	
사채상환이익	(51,766,233)		
유형자산처분이익	(3,096,262,862)	(126,966,592)	(36,938,675)
투자자산처분이익	(2,685,397,894)	(41,119,144)	
매각예정자산처분이익	(281,891,255)		
예상공사손실인식액의 환입	(335,400,210)	(1,684,187,434)	(1,916,734,721)
잡이익	(14,980,638)	(4,509,169)	(4,263,269)
관계기업투자주식처분이익			(2,381,394,667)
이자수익	(3,643,254,279)	(4,349,035,135)	(4,105,504,353)
배당금수익	(66,106,300)	(58,995,591)	(73,604,504)
금융보증수익	(1,112,244,217)	(133,534,000)	(34,817,000)
이자비용	2,863,827,636	1,789,221,746	99,900,619

건설자금이자	876,153,704	997,809,572	1,333,363,116
금융보증비용	2,445,695,354	874,232,000	133,534,000
법인세비용	(338,703,256)	3,752,180,895	11,758,060,799
운전자본의 변동	21,348,150,871	(89,412,055,705)	(23,215,832,927)
매출채권및기타채권	28,942,318,657	(4,296,493,915)	(12,337,122,006)
계약자산	(721,197,797)	1,373,475,663	6,722,985,835
재고자산	(6,413,290,144)	24,915,439,417	51,816,070,980
기타유동금융자산		2,243,816,565	(45,129,622)
기타유동자산	298,172,987	(102,958,436,825)	(20,587,457,419)
장기매출채권및기타채권	14,413,554	13,780,428	16,708,046
기타비유동금융자산			1,658,307
기타비유동자산	(2,065,944,866)	(2,499,420,579)	(6,234,279)
매입채무및기타채무	(14,631,806,559)	(8,258,242,560)	(8,359,581,987)
계약부채	4,587,428,262	7,197,952,571	(4,178,394,859)
기타유동금융부채	(193,361,215)	1,164,703,704	735,793,328
기타유동부채	15,196,970,391	(5,284,797,910)	(33,453,051,894)
퇴직금의 지급	(1,503,086,123)	(812,950,040)	(858,510,550)
퇴직연금운용자산	445,527,231	(567,676,031)	(36,988,705)
총당부채	(2,201,970,909)	(1,703,851,819)	(2,616,284,347)
기타비유동금융부채	(743,678,618)	66,405,664	(1,613,755)
기타비유동부채	337,656,020	(5,760,038)	(28,680,000)
이자의 수취	3,613,729,232	4,304,462,251	3,409,100,615
이자의 지급	(2,675,749,160)	(1,399,075,217)	(36,006,379)
배당금의 수취	66,106,300	58,995,591	73,604,504
법인세납부	(4,134,043,593)	(6,954,064,019)	(16,828,524,964)
투자활동현금흐름	42,889,913,892	(4,666,805,692)	(14,742,403,854)
장단기금융상품의 감소	8,192,211,855	18,125,911,180	15,307,481,679
장단기금융상품의 증가	(14,269,260,164)	(19,575,154,709)	(17,072,409,215)
대여금의 감소	14,731,289,190	16,342,609,715	18,796,043,045
대여금의 증가	(18,001,123,152)	(13,791,111,899)	(21,400,067,103)
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	1,541,592,891	15,326,566,383	29,686,558,047
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	(610,462,239)	(12,102,346,482)	(33,219,999,600)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	285,868,415		
상각후원가측정금융자산의 처분	21,222,904,162	55,596,869,047	100,806,619,890
상각후원가측정금융자산의 취득		(57,262,763,037)	(122,298,316,577)
종속기업투자주식의 처분	5,493,127,902	195,129,321	16,869,746,459
관계기업투자주식의 처분	968,200,000		3,770,390,783
관계기업투자주식의 취득	(1,350,000,000)	(5,510,580,000)	(9,835,925,000)
관계기업투자주식취득대금 반환액			1,000,000,000
유형자산의 처분	21,123,334,769	207,437,504	64,123,258
유형자산의 취득	(216,753,430)	(9,623,605,274)	(734,038,987)

투자부동산의 처분	11,569,761,037	232,548,436	
투자부동산의 취득	(3,684,206,620)	(37,722,021)	(466,948,383)
무형자산의 처분	20,000,000		
무형자산의 취득	(1,132,541,500)	(4,735,700)	(29,442,150)
사용권자산의 처분	440,400,888		
매각예정유동자산의 처분	1,330,000,000		
임차보증금의 감소	2,474,519,251	2,101,306,800	1,778,902,000
임차보증금의 증가	(1,611,785,326)	(3,112,164,956)	(1,570,122,000)
임대보증금의 증가	274,726,778	8,225,000,000	3,805,000,000
임대보증금의 감소	(5,901,890,815)		
재무활동현금흐름	715,408,520	14,164,631,986	21,592,798,297
차입금의 증가	52,234,777,203	27,319,694,519	17,000,000,000
차입금의 상환	(42,923,931,490)	(29,095,288,900)	(13,035,331,490)
전환사채의 발행		19,997,416,760	16,997,566,760
전환사채의 상환	(1,951,325,625)		
리스부채의 상환	(889,818,841)	(486,133,968)	
장기미지급금의 감소	(137,475,436)	(141,886,535)	(145,034,832)
유상증자	165,000,000		1,124,127,000
비지배지분부채의 증가	50,000,000		
주식발행비	(14,470,194)	(859,240)	
자기주식의 취득	(995,035,470)	(665,810,650)	
배당금지급	(4,822,311,627)	(2,762,500,000)	(348,529,141)
연결범위변동으로 인한 현금증감	(35,513,629,831)	(4,521,600,655)	
현금및현금성자산의 증감	37,280,444,438	(70,355,760,273)	11,639,338,216
외화표시 자산부채의 환율변동효과	(857,772,778)	461,468,352	583,932,317
중단영업으로 인한 현금흐름	2,859,178,268	2,941,805,129	625,428,312
기초현금및현금성자산	64,076,243,059	131,028,729,851	118,180,031,006
기말현금및현금성자산	103,358,092,987	64,076,243,059	131,028,729,851

*제49기(당기)는 주주총회 승인 전 연결재무제표입니다. 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항

1-1. 지배기업의 개요

주식회사 대원(이하 "지배기업"이라 함)은 부산에서 1972년에 대원모방(주)를 설립하여 모방 제조업, 무역업을 주목적으로 하여 사업활동을 수행해 왔으며 1985년 10월에 대원종합개발(주)를 흡수합병하여 건설업을 추가하였고, 1988년 3월에 상호를 주식회사 대원으로 변경하였습니다. 또한, 지배기업은 2017년 중 한일산업(주)로부터 레미콘사업을 양수하면서 레미콘 제조, 골재생산 및 판매업을 추가하였고, 2017년 12월에 코스닥 시장에 상장하였습니다.

지배기업의 본사 및 모방공장은 청주시 송정동 제3공단에 위치하고 있으며, 레미콘 공장은 청주시 강내면에 위치하고 있습니다.

지배기업은 그 동안 수차례의 유·무상증자 등을 통하여 당기말 현재의 자본금은 보통주 5,983백만원이며, 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

(주식수: 주, 지분율: %)

주 주 명	소유주식수	지 분 율
(주)대원지주회사	4,693,249	39.22
전 영 우	3,382,540	28.27
전 응 식	705,000	5.89
기타의 특수관계자	431,100	3.60
우리사주조합	5,427	0.05
자기주식	160,000	1.33
기타	2,589,464	21.64
합 계	11,966,780	100.00

1-2. 종속기업의 현황

(1) 당기 보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

회 사 명	지 분 율		사업소재지	결 산 일	업 종	비 고
	당기말	전기말				
Daewon-Thuduc Housing Development JSC	60%	60%	베트남	12월 31일	건설업	(주1)
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	45%	45%	"	"	건설업	
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	51%	51%	"	"	건설업	
Daewon Construction Co., Ltd.	-	100%	"	"	건설업	(주2)
Daewon-Binhkhanh Investment Co., Ltd.	-	90%	"	"	건설업	
Daewon E&C Co., Ltd.	100%	100%	"	"	건설업	(주3)
Daewon Danang Co., Ltd.	-	100%	"	"	제조업	
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	100%	100%	싱가포르	"	서비스업	(주4)
Daewon Innovation Co., Ltd.	100%	100%	베트남	"	서비스업	
PUBLIK Co., Ltd.	-	100%	"	"	서비스업	
CANH VIEN JSC	55.7%	-	"	"	건설업	
Daewon Cantavil Japan	100%	100%	일본	"	컨설팅, 건설업	
㈜대원에듀	-	100%	대한민국	"	교육서비스업	(주5)
㈜차본	-	50%	"	"	제조업	(주6)
㈜스텝케어	67%	67%	"	"	도.소매/제조업	
㈜대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	90.9%	-	"	"	국내기업 투자	(주7)
㈜대원모방	100%	48%	"	"	제조업	(주8)

(주1) 당기말 현재 지배기업이 지분 60%를 보유하고 있는 Daewon-Thuduc Housing Development JSC가 Cantavil Housing Development Co., Ltd. 의 지분 75%를 보유하고 있습니다.

(주2) 당기 중 청산 완료되어 종속기업에서 제외되었습니다.

(주3) 당기 중 Daewon E&C Co., Ltd.가 Daewon Danang Co., Ltd.를 흡수합병하였습니다.

(주4) 당기말 현재 지배기업이 지분 100%를 보유하고 있는 DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.가 Daewon Innovation Co., Ltd.의 지분 100%와 CANH VIEN JSC의 지분 55.7%를 보유하고 있습니다.

한편, 당기 중 DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.가 보유하고 있던 PUBLIK Co., Ltd.는 청산되어 종속기업에서 제외되었습니다.

(주5) 당기 중 청산 완료되어 종속기업에서 제외되었습니다.

(주6) 당기 중 (주)차본의 지분 50%를 전량 매각함에 따라 종속기업에서 제외하였습니다.

(주7) 당기 중 (주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합에 90.9%의 지분을 출자함에 따라 종속기업에 포함하였습니다.

(주8) 당기 중 (주)대원모방의 지분 52%를 추가로 취득함에 따라 관계기업에서 종속기업으로 편입되었습니다. 한편, 2020년 6월에 (주)대원모방은 (주)참존글로벌워크의 지분 100%를 취득 후 12월 23일을 합병기일로 하여 흡수합병하였습니다.

(2) 당기 및 전기 종속기업의 재무현황은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
회 사 명	자 산	부 채	자 본	매 출	당기순손익	총포괄손익
Daewon-Thuduc Housing Development JSC	21,425,663	3,611,941	17,813,722	2,019,442	786,947	(47,254)
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	10,201,832	113,971	10,087,861	192,283	904,956	349,098
Daewon E&C Co., Ltd.	18,178,733	9,539,139	8,639,594	39,745,793	469,509	(38,398)
Daewon Innovation Co., Ltd.	1,719,234	16,552	1,702,682	-	(790,405)	(895,061)
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	4,858,741	327,829	4,530,912	-	(22,313)	(300,935)
CANH VIEN JSC	7,153,212	4,149,533	3,003,679	-	(270,883)	(569,035)
(주)스텝케어	3,339,233	3,648,501	(309,268)	6,034,229	(1,381,176)	(1,381,176)
(주)대원모방	50,112,539	24,387,233	25,725,306	17,716,976	(526,841)	(747,880)
대원인벤션랩4차IR합자조합	540,248	-	540,248	-	(9,752)	(9,752)
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	36,333,226	18,243	36,314,983	-	411,435	(221,324)
Daewon Cantavil Japan	11,690,232	6,143,718	5,546,514	656,386	(188,777)	(81,565)

[전기]

(단위: 천원)						
회 사 명	자 산	부 채	자 본	매 출	당기순손익	총포괄손익
Daewon-Thuduc Housing Development JSC	29,032,847	8,286,175	20,746,672	11,372,295	2,053,336	2,596,379
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	11,792,827	245,961	11,546,866	279,081	143,186	553,169
Daewon Construction Co., Ltd.	327,053	654	326,399	-	(613)	11,162
Daewon Danang Co., Ltd.	7,799,607	2,486,388	5,313,219	642,814	(307,864)	(104,322)
Daewon-Binhkhanh Investment Co., Ltd.	639,258	-	639,258	-	20,193	42,402
Daewon E&C Co., Ltd.	16,632,354	13,267,581	3,364,773	62,522,667	636,651	752,257
Daewon Innovation Co., Ltd.	2,607,223	9,480	2,597,743	-	(105,788)	(80,723)
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	5,158,690	326,843	4,831,847	-	(40,632)	134,933
PUBLIK Co., Ltd.	1,155,287	53	1,155,234	-	(669)	(35,343)
(주)대원에듀	3,253,266	-	3,253,266	-	168,258	168,258

㈜차본	43,446,742	35,028,045	8,418,697	14,492,683	(1,926,662)	(1,813,844)
㈜스텝케어	4,160,257	3,580,445	579,812	5,758,252	214,807	214,807
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	25,168,835	8,586	25,160,249	-	(54,895)	(16,200)
Daewon Cantavil Japan	8,503,652	4,058,732	4,444,920	173,208	(20,730)	(60,907)

(3) 비지배지분부채

연결기업은 보유 조합 등 비지배지분을 연결재무상태표에서 부채에 포함하여 당사 소유주지분과는 구분하여 표시합니다. 풋가능 금융상품이나 발행자가 청산하는 경우에만 거래상대방에게 지분비율에 따라 발행자 순자산을 인도해야 하는 의무를 발행자에게 부여하는 금융상품은 연결재무제표에서는 잔여지분이 아니며, 따라서 거래상대방에게 금융자산을 이전해야 하는 의무를 포함하고 있는 비지배지분은 연결재무제표에서 금융부채로 분류하였습니다.

종속기업에 대한 비지배지분부채의 현황은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)				
회사명	기초	투자금 증(감)	평가손익	기말
대원인벤션랩4차IR합자조합	-	50,000	(887)	49,113

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2-1. 준수사실의 기재

지배기업 및 종속기업(이하 "연결기업"이라 함)의 연결재무제표는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

2-2. 재무제표 작성 기준

본 연결재무제표는 원화로 표시되어 있으며, 연결재무제표는 아래에서 열거하고 있는 연결재무상태표의 주요항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 당기손익-공정가치측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산
- 공정가치로 측정되는 금융보증부채
- 공정가치로 측정되는 파생금융상품
- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채

한편, 연결재무제표는 전기에 대한 비교 정보를 제시하고 있으며, 추가적으로 연결기업은 회계정책의 소급적용, 재무제표 항목의 소급재작성 또는 소급재분류가 있는 경우 전기초 연결재무상태표를 표시하고 있습니다.

2-3. 연결기준

연결재무제표는 매 회계연도 12월 31일 현재 지배기업 및 종속기업의 재무제표로 구성되어 있습니다. 지배력은 피투자자에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고 피투자자에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미치는 능력이 있을 때 획득됩니다. 구체적으로 연결기업이 다음을 모두 갖는 경우에만 피투자자를 지배합니다.

- 피투자자에 대한 힘(즉 피투자자의 관련활동을 지시하는 현재의 능력을 갖게 하는 현존 권리)
- 피투자자에 대한 관여로 인한 변동이익에 대한 노출 또는 권리
- 투자자의 이익금액에 영향을 미치기 위하여 피투자자에 대하여 자신의 힘을 사용하는 능력

피투자자의 의결권의 과반수 미만을 보유하고 있는 경우 연결기업은 피투자자에 대한 힘을 갖고 있는지를 평가할 때 다음을 포함한 모든 사실과 상황을 고려하고 있습니다.

- 투자자와 다른 의결권 보유자간의 계약상 약정
- 그 밖의 계약상 약정에서 발생하는 권리
- 연결기업의 의결권 및 잠재적 의결권

연결기업은 지배력의 세 가지 요소 중 하나 이상에 변화가 있음을 나타내는 사실과 상황이 있는 경우 피투자자를 지배하는지 재평가합니다. 종속기업에 대한 연결은 연결기업이 종속기업에 대한 지배력을 획득하는 시점부터 지배력을 상실하기 전까지 이루어집니다. 기중 취득하거나 처분한 종속기업의 자산, 부채, 수익 및 비용은 연결기업이 지배력을 획득한 날부터 연결기업이 종속기업을 더 이상 지배하지 않게 된 날까지 포괄손익계산서에 포함하고 있습니다.

당기손익과 기타포괄손익의 각 구성요소는 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도 지배기업의 소유주와 비지배지분에 귀속시키고 있습니다. 필요한 경우 종속기업의 회계정책을 연결기업과 일치시키기 위하여 종속기업의 재무제표를 수정하여 사용하고 있습니다. 연결기업간의 거래로 인해 발생한 모든 연결기업의 자산, 부채, 자본, 수익, 비용 및 현금흐름은 전액 제거하고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분 변동은 자본거래로 회계처리

하고 있습니다.

지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한 경우 지배력을 상실한 날에 종속기업의 자산(영업권 포함), 부채, 비지배지분 및 자본의 기타 항목을 제거하고 그에 따른 손익을 당기손익으로 인식하고 있습니다. 이전의 종속기업에 대한 잔여 투자는 공정가치로 인식하고 있습니다.

2-4. 수익인식

(1) 건설계약

연결기업은 건설계약과 관련한 수익을 투입법에 따른 진행률로 기간에 걸쳐 인식합니다. 고객은 연결기업이 수행하는 대로 기업의 수행에서 제공하는 효익을 동시에 얻고 소비하기 때문입니다. 수행의무의 결과를 합리적으로 측정할 수 없는 경우에는 수익은 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 인식하며 계약원가는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

(2) 주거용 부동산의 건설

연결기업은 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산을 건설하고 매각하고 있습니다. 이러한 계약은 대법원 판례, 공정거래위원회 질의회신 사례, 법무법인 의견서 등을 통해, 고객이 1차 중도금 납부일 또는 납부기일까지는 기업의 동의 없이 계약을 일방적으로 해제(종료)할 수 있으나, 1차 중도금 납부일 또는 납부기일 이후에는 기업의 동의 없이 계약을 일방적으로 해제(종료)할 수 없는 것으로 판단하고 있습니다. 따라서, 계약별로 전체 계약기간을 고객에게 계약해제권이 있는 기간과 계약해제권이 없는 기간으로 구분하여 각 기간별로 집행가능한 지급청구권이 존재하는지 여부를 파악하였습니다. 전체 계약기간 동안 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있는 계약에 대해서는 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라고 보았습니다.

한편, 전체 계약기간 내내 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 계약에 대해서는 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 각 단위를 고객에게 이전하는 시점에 인식합니다.

(3) 조인트벤처(공동도급공사)

연결기업은 공동지배사업 투자지분에 대하여 연결기업이 지배하는 자산, 발생시킨 부채 및 비용과 조인트벤처의 수익 중 연결기업의 지분해당액을 재무제표에 인식하고 있습니다. 따라서, 연결기업은 공동도급공사를 수행하는 경우에 연결기업의 지분율에 따라 계약수익을 인식하고 있습니다.

(4) 재화의 판매

재화의 판매의 경우, 재화가 고객의 특정 위치에 운송되어 고객에게 재화의 통제가 이전되었을 때 수익을 인식하고 있습니다.

(5) 이자수익

연결기업은 상각후원가로 측정되는 모든 금융상품 및 매도가능금융자산에서 발생하는 이자의 경우, 유효이자율법에 의하여 이자수익을 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융상품의 기대존속기간이나 적절하다면 더 짧은 기간에 예상되는 미래현금유출과 유입의 현재가치를 금융자산 또는 금융부채의 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다. 이자수익은 연결포괄손익계산서상 금융수익에 포함되어 있습니다.

(6) 배당금수익

연결기업은 배당금을 지급 받을 권리가 확정되는 시점에 수익으로 인식하고 있습니다.

(7) 임대수익

연결기업은 투자부동산의 운용리스로 인하여 발생하는 임대수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 수익을 인식하고 있습니다.

2-5. 외화환산

연결기업은 연결재무제표를 기능통화인 원화로 표시하고 있습니다. 따라서 연결기업의 연결재무제표 작성에 있어서 기능통화 이외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다.

화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간말 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다. 이에 따

라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다.

2-6. 현금및현금성자산

연결재무상태표상의 현금및현금성자산은 보통예금과 소액현금 및 취득당시 만기가 3개월 이내인 단기성예금으로 구성되어 있습니다. 연결현금흐름표상의 현금및현금성자산은 이러한 현금및현금성자산을 의미합니다.

2-7. 재고자산

연결기업은 재고자산을 다음의 방법에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며, 연중 계속 기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매회계연도의 결산기에 실지재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

구 분	평가방법
제품, 재공품, 원재료, 저장품, 상품, 기타	총평균법
완성주택, 완성상가, 미완성주택, 미완성상가, 건설용지, 미착품	개별법

또한, 보고기간말 현재 재고자산의 시가(제품 및 재공품은 순실현가능가액, 원재료 등은 현행대체원가)가 취득원가보다 하락한 경우에는 시가를 연결재무상태표가액으로 하고 있습니다. 재고자산의 저가법 적용은 항목별로 하고 있으며 재고자산의 저가법 적용으로 발생하는 재고자산평가손실은 당해 재고자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 이를 매출원가에 가산하고 있습니다.

한편, 저가법의 적용에 따른 평가손실을 초래했던 상황이 해소되어 새로운 시가가 장부금액보다 상승한 경우에는 최초의 장부금액을 초과하지 않는 범위 내에서 평가손실을 환입하고 있으며, 이러한 재고자산평가손실의 환입은 매출원가에서 차감하고 있습니다.

2-8. 금융상품

금융상품은 거래당사자 어느 한쪽에게는 금융자산이 생기게 하고 거래상대방에게 금융부채나 지분상품이 생기게 하는 모든 계약입니다.

(1) 금융자산

최초 인식과 측정

금융자산은 최초 인식 시점에 후속적으로 상각후원가로 측정되는 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산, 그리고 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됩니다.

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 연결기업의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나

실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 연결기업은 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 연결기업의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 연결기업이 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

후속 측정

후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)

연결기업은 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)

연결기업은 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의 제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)

최초 인식 시점에, 연결기업은 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시'에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산에서 발생하는 손익은 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하는 경우를 나타내지 않는다면 그러한 배당은 받을 권리가 확정되었을 때 연결포괄손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 배당이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하는 경우에 해당한다면 그러한 배당은 기타포괄손익으로 처리됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

연결기업은 비상장지분상품에 대해서도 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 연결재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 연결포괄손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소불가능한 선택을 하지 않은 상장 지분 상품을 포함합니다. 상장 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지 않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의 파생상품으로 회계 처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가 발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

제거

금융자산 (또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)은 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
- 연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있다. 이 경우에 연결기업은 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하거나 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전합니다.

연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 연결기업이 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 연결기업은 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 연결기업이 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

금융자산의 손상

금융자산의 손상과 관련된 자세한 공시 사항은 아래 주석에 제공됩니다.

- 유의적인 가정에 대한 공시
- 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품
- 계약자산을 포함한 매출채권

연결기업은 당기손익-공정가치 항목을 제외한 모든 채무상품에 대하여 기대신용손실(ECL)에 대한 충당금을 인식합니다. 기대신용손실은 계약상 수취하기로 한 현금흐름과 연결기업이 수취할 것으로 예상하는 모든 현금흐름의 차이를 최초의 유효이자율로 할인하여 측정합니다. 예상되는 현금흐름은 보유한 담보를 처분하거나 계약의 필수 조건인 그 밖의 신용보강으로부터 발생하는 현금흐름을 포함합니다.

기대신용손실은 두 개의 stage로 인식합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 없는 신용 익스포저에 대하여, 기대신용손실은 향후 12개월 내에 발생할 가능성이 있는 채무불이행 사건으로부터 발생하는 신용손실(12개월 기대신용손실)을 반영합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 있는 신용 익스포저에 대하여, 손실충당금은 채무불이행 사건이 발생하는 시기와 무관하게 익스포저의 남은 존속기간에 대한 기대신용손실(전체기간 기대신용손실)을 측정하도록 요구됩니다.

매출채권과 계약자산에 대하여, 연결기업은 기대신용손실 계산에 간편법을 적용할 수 있습니다. 따라서, 연결기업은 신용위험의 변동을 추적하지 않는 대신에, 각 결산일에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 인식합니다. 연결기업은 특정 채무자에 대한 미래전망정보와 경제적 환경을 반영하여 조정된 과거 신용손실 경험에 근거하여 충당금 설정률표를 설정합니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에 대하여, 연결기업은 낮은 신용위험 간편법을 적용합니다. 매 결산일에, 연결기업은 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 모든 정보를 사용하여 채무상품이 낮은 신용위험을 가지고 있다고 고려되는지를 평가합니다. 이러한 평가를 위해서, 연결기업은 채무상품의 내부 신용 등급을 재평가합니다.

다. 또한, 연결기업은 계약상의 지급이 30일을 초과하였을 때 신용위험의 유의적인 증가가 있는지를 고려합니다.

연결기업의 기타포괄손익-공정가치측정 채무상품이 최상위 투자등급에 해당하는 상장 채권만으로 구성되어 있다면 낮은 신용 위험 투자자산으로 평가됩니다. 연결기업의 정책은 이러한 상품을 12개월 기대신용손실로 측정하는 것입니다. 그러나, 최초 인식 이후에 신용위험의 유의적인 증가가 있다면 손실충당금은 전체기간 기대신용손실에 근거하여 산출됩니다. 연결기업은 채무상품의 신용위험이 유의적으로 증가했는지를 결정하고 기대신용손실을 측정하기 위해 신용평가기관의 등급을 사용합니다.

연결기업은 계약상 지급이 90일을 초과하여 연체되는 경우에 채무불이행이 발생한 것으로 봅니다. 그러나, 특정 상황에서, 연결기업은 내부 또는 외부 정보가 연결기업에 의한 모든 신용보장을 고려하기 전에는 연결기업이 계약상의 원금 전체를 수취하지 못할 것을 나타내는 경우에 금융자산에 채무불이행 사건이 발생했다고 볼 수 있습니다. 금융자산은 계약상 현금흐름을 회수하는 데에 합리적인 기대가 없을 때 제거됩니다.

(2) 금융부채

최초 인식과 측정

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 대출과 차입, 미지급금 또는 효과적인 위험회피 수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류됩니다.

모든 금융부채는 최초에 공정가치로 인식되고, 대여금, 차입금 및 미지급금의 경우에는 직접 관련된 거래원가를 차감합니다.

연결기업의 금융부채는 매입채무와 미지급금, 보증금, 파생상품부채, 금융보증부채 및 차입금을 포함합니다.

후속 측정

금융부채의 측정은 아래에서 언급된 분류에 따릅니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 연결기업은 파생상품부채를 당기손익-공정가치 항목으로 지정하였습니다.

대여금 및 차입금

최초 인식 이후에, 차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다.

이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다.

금융보증부채

금융보증부채는 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결기업이 특정금액을 지급하여야 하는 의무로서 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 최초 인식 후금융보증부채는 기업 회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라결정된 계약상 의무금액과 최초 인식한 금액에서 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정합니다.

복합금융상품

연결기업은 발행한 복합금융상품(전환사채)을 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채와 자본으로 각각 분류하고 있습니다. 확정수량의 자기지분상품에 대하여 확정금액의 현금 등 금융자산의 교환을 통해 결제될 전환권옵션은 지분상품입니다. 또한, 연결기업은 발행한 전환권이 행사될 경우 발행될 자기지분상품의 수량이확정되지 않은 조건인 경우에도 금융감독원 질의회신 연석회의 결과에 의거하여 전환권을 자본으로 분류하고 있습니다. 다만 동 회계처리는 한국채택국제회계기준을 적용하는 경우에 한하여 효력이 있습니다.

부채요소의 공정가치는 발행일 현재 조건이 유사한 일반사채에 적용하는 시장이자율을 이용하여 추정하고 있습니다. 이 금액은 전환으로 인하여 소멸될 때까지 또는 금융상품의 만기까지 유효이자율법을 적용한 상각후원가 기준으로 부채로 기록하고 있습니다.

자본요소는 전체 복합금융상품의 공정가치에서 부채요소를 차감한 금액으로 결정되며, 법인세효과를 차감한 금액으로 자본항목으로 인식되고 후속적으로 재측정되지 않습니다. 또한 자본으로 분류된 전환권옵션(전환권대가)은 전환권옵션이 행사될 때까지 자본에 남아있으며, 전환권옵션이 행사되는 경우 자본으로 인식한 금액은 주식발행초과금으로 대체하고 있습니다. 전환사채가 지분상품으로 전환되거나 전환권이 소멸되는 때에 당기손익으로 인식될 손익은 없습니다.

전환사채의 발행과 관련된 거래원가는 배분된 총 발행금액에 비례하여 부채요소와 자본요소에 배분하고 있습니다. 자본요소와 관련된 거래원가는 자본에서 직접 인식하고, 부채요소와 관련된 거래원가는 부채요소의 장부금액에 포함하여 전환사채의 존속기간 동안 유효이자율법에 따라 상각하고 있습니다.

제거

금융부채는 지급 의무의 이행, 취소, 또는 만료된 경우에 제거됩니다. 기존 금융부채가 대여자는 동일하지만 조건이 실질적으로 다른 금융부채에 의해 교환되거나, 기존 부채의 조건이

실질적으로 변경된 경우에, 이러한 교환이나 변경은 최초의 부채를 제거하고 새로운 부채를 인식하게 합니다. 각 장부금액의 차이는 당기손익으로 인식합니다.

(3) 금융상품의 상계

금융자산과 금융부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 가지고 있거나, 차액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할의도가 있는 경우에 연결재무상태표에서 상계하여 순액으로 표시됩니다.

2-9. 관계기업투자 및 공동기업투자

관계기업은 지배기업이 유의적인 영향력을 보유하는 기업입니다. 유의적인 영향력은피투자자의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력이지만 그러한 정책의 지배력이나 공동지배력은 아닙니다.

공동기업은 약정의 공동지배력을 보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정입니다. 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 관계기업 및 공동기업 투자는 최초 취득원가로 인식되며, 취득일 이후 관계기업이나 공동기업의 순자산변동액 중 연결기업의 지분 해당액을 인식하기 위하여장부금액을 가감하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업과 관련된 영업권은 해당 투자자산의 장부금액에 포함되며 상각 또는 별도의 손상검사를 수행하지 아니하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 영업에 따른 손익 중 연결기업의 지분 해당분은 당기손익으로 직접 반영되며 기타포괄손익의 변동은 연결기업의 기타포괄손익의 일부로 표시하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업의 자본에 직접 반영된 변동이 있는 경우 연결기업의 지분 해당분은 연결자본변동표에 반영하고 있습니다. 연결기업과 관계기업 및 공동기업간 거래에 따른 미실현손익은 연결기업의 지분 해당분만큼 제거하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업에 대한 이익은 세효과 및 관계기업 및 공동기업의 종속기업 비지배지분을 차감한 후의 연결기업 지분에 해당하는 부분을 연결포괄손익계산서의 영업외손익에 표시하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 보고기간은 지배기업의 보고기간과 동일하며 연결기업과 동일한 회계정책의 적용을 위해 필요한 경우 재무제표를 조정하고 있습니다.

지분법을 적용한 이후, 연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 추가적인 손상차손을 인식할 필요가 있는지 결정합니다. 연결기업은 매 보고기간말에 관계기업 및 공동기업 투자가 손상된 객관적인 증거가 있는지 판단하고, 그러한 객관적인 증거가 있는 경우 관계기업 및 공동기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이를 손상차손으로 하여 '관계기업 및 공동기업 지분법손익'의 계정으로 연결포괄손익계산서에 인식하고 있습니다.

연결기업은 관계기업에 대하여 유의적인 영향력을 상실하거나 공동기업에 대한 공동지배력을 상실한 때에 종전 관계기업이나 공동기업에 대한 잔여 보유 지분이 있다면 그 잔여 지분을 공정가치로 측정하고 있으며, 유의적인 영향력 및 공동지배력을 상실한 때의 관계기업 및

공동기업 투자의 장부금액과 잔여지분의 공정가치 및 처분대가와의 차이는 당기손익으로 반영하고 있습니다.

2-10. 매각예정비유동자산

연결기업은 비유동자산(또는 처분자산집단)의 장부금액이 계속사용이 아닌 매각거래나 분배를 통하여 주로 회수될 것이라면 이를 매각예정으로 분류하고 있습니다. 매각예정이나 분배예정으로 분류된 비유동자산과 처분자산집단은 매각 및 분배부대원가 차감 후 공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다.

분배예정으로의 분류 조건은 분배가 비유동자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태에서 즉시 분배 가능하고 그 분배가능성이 매우 높은 경우에 충족되는 것으로 보고 있습니다. 분배를 완료하기 위하여 요구되는 조치들은 그 분배가 유의적으로 변경되거나 철회될 가능성이 낮음을 보여야 하며, 분배예정으로 분류한 시점에서 1년 이내에 분배가 완료될 것으로 예상되어야 합니다. 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)에도 유사한 고려를 하고 있습니다.

매각예정 또는 분배예정으로 분류된 유형자산 등은 감가상각(또는 상각)하지 않고 있습니다. 매각예정 또는 분배예정으로 분류된 자산과 부채는 연결재무상태표에서 별도의 유동항목으로 표시하고 있습니다.

2-11. 유형자산

유형자산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있으며, 이러한 원가에는 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설 프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 유형자산의 주요 부분이 주기적으로 교체될 필요가 있는 경우 연결기업은 그 부분을 개별자산으로 인식하고 해당 내용연수 동안 감가상각하고 있습니다.

또한, 종합검사원가와 같이 자산 인식요건을 충족하는 경우에는 유형자산의 장부금액에 포함되어 있으며, 모든 수선 및 유지비용은 발생시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 자산을 제거, 해체하거나, 부지를 복원하는데 소요될 것으로 추정되는 비용이 총당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재 가치를 유형자산의 취득원가에 포함하고 있습니다.

고객으로부터 이전 받은 유형자산은 최초 측정시 통제를 획득한 날의 공정가치로 측정하고 있습니다.

한편, 감가상각비는 유형자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 잔액에 대하여 추정한 내용연수를 적용하여 건축물은 7~46년, 기계장치 4~10년, 차량운반구 및 기타유형자산은 3~10년 동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

2-12. 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 최초 인식 시 관련 거래원가를 가산한 취득원가로 측정하고 있으며, 발생시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가를 포함하고 있습니다. 다만, 일상적인 관리활동에서 발생하는 원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 최초 인식 이후 투자부동

산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

연결기업은 투자부동산을 처분하거나 사용을 통하여 더 이상 미래경제적효익을 얻을수 없을 것으로 예상되는 경우 연결재무제표에서 제거하고 있으며, 이로 인하여 발생하는 순처분금액과 장부금액의 차이는 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

또한, 해당자산의 사용목적이 변경된 경우에 한하여 투자부동산에서 다른 계정으로 대체하거나 다른 계정에서 투자부동산으로 대체하고 있으며, 투자부동산에서 자가사용부동산(유형자산)으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점의 장부금액을 간주원가로 적용하고 있습니다. 또한 자가사용부동산(유형자산)이 투자부동산으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점까지 해당 부동산을 유형자산과 동일하게 회계처리하고 있습니다.

한편, 감가상각비는 취득원가에서 잔존가치를 차감한 잔액에 대하여 추정된 내용연수를 적용하여 10~46년동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

2-13. 리스

연결기업은 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

리스이용자로서의 연결기업

연결기업은 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과 측정 접근법을 적용합니다. 연결기업은 리스로 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

(1) 사용권자산

연결기업은 리스개시일(즉, 기초자산이 사용가능한 시점)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고, 후속 측정 시 원가모형을 적용하였습니다. 원가모형을 적용하기 위하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영합니다. 사용권자산의 원가는 인식된 리스부채 금액, 최초직접원가, 그리고 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료를 포함합니다. 사용권자산은 리스기간과 자산의 추정내용연수 중 더 짧은 기간에 걸쳐 정액기준으로 감가상각됩니다.

리스기간 종료시점에 연결기업에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 연결기업이 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

사용권자산도 손상의 대상이 되며 주식 2-19. 비금융자산의 손상에 대한 회계정책에서 설명하였습니다.

(2) 리스부채

리스 개시일에, 연결기업은 리스기간에 걸쳐 지급될 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료는 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고, 받은 리스 인센티브는 차감

), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료 및 잔존가치보증에 따라 지급될 것으로 예상되는 금액으로 구성됩니다. 리스료는 또한 연결기업이 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격과 리스기간이 연결기업의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액을 포함합니다.

지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 변동리스료는 (재고자산을 생산하는데 발생된 것이 아니라면) 리스료 발생을 유발하는 사건 또는 조건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

연결기업은 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없기 때문에 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스개시일 이후 리스부채 금액은 이자를 반영하여 증가하고 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 또한, 리스부채의 장부금액은 리스기간의 변경, 리스료의 변경(예를 들어, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동) 또는 기초자산을 매수하는 선택권 평가에 변동이 있는 경우 재측정됩니다.

연결기업의 리스부채는 이자부 차입금에 포함됩니다.

(3) 단기리스와 소액 기초자산 리스

연결기업은 일부 차량 및 설비 등의 리스에 단기리스(즉, 이러한 리스는 리스기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권을 포함하지 않음)에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 또한 연결기업은 소액자산으로 간주되는 사무용품의 리스에 소액자산 리스에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 단기리스와 소액자산 리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용으로 인식합니다.

리스제공자로서의 연결기업

연결기업은 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 연결손익계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

2-14. 무형자산

연결기업은 개별적으로 취득한 무형자산은 취득원가로 계상하고 최초 취득 이후 상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감하여 표시하고 있습니다. 한편, 개발비를 제외한 내부적으로 창출된 무형자산은 발생시점에 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

무형자산은 유한한 내용연수를 가진 무형자산과 비한정 내용연수를 가진 무형자산으로 구분되는바, 유한한 내용연수를 가진 무형자산은 해당 내용연수(3~10년)에 걸쳐 상각하고 손상징후가 파악되는 경우 손상여부를 검토하고 있습니다. 또한, 내용연수와 상각방법은 매 회계연도말에 그 적정성을 검토하고 있으며, 예상 사용기간의 변경이나 경제적효익의 소비형태 변화 등으로 인하여 변경이 필요한 경우에는 추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 무형자산상각비는 해당 무형자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 비한정 내용연수를 가진 무형자산은 상각하지 아니하되, 매년 개별적으로 또는 현금창출단위에 포함하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 또한 매년 해당 무형자산에 대하여 비한정 내용연수를 적용하는 것이 적절한지를 검토하고 적절하지 않은 경우 전진적인 방법으로 유한한 내용연수로 변경하고 있습니다.

연결기업은 무형자산 제거시 순매각금액과 장부금액의 차이로 인한 손익은 제거시점의 당기 손익에 반영하고 있습니다.

2-15. 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 차입금의 차입과 관련되어 발생한 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

2-16. 퇴직급여

연결기업은 확정급여제도를 운영하고 있는바, 확정급여제도에 대해서는 별개로 관리되는 기금에 기여금을 납부하여야 합니다. 확정급여제도는 급여원가를 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 통하여 별도로 결정하고 있습니다. 확정급여제도에 대한 보험수리적손익, 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 재측정요소는 발생 즉시 기타포괄손익으로 인식하고 있으며 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니하고 있습니다.

한편, 과거근무원가는 다음 중 이른 날에 비용으로 인식하고 있습니다.

- 제도의 개정이나 축소가 발생할 때
- 관련되는 구조조정원가나 해고급여를 인식할 때

순이자는 순확정급여부채(자산)에 할인율을 곱하여 결정하고 있습니다. 연결기업은 근무원가와 순확정급여부채의 순이자를 매출원가 및 판매비와관리비의 항목으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2-17. 충당부채

연결기업은 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며, 당해 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 충당부채를 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 연결기업이 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 연결손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

한편, 연결기업의 하자보수 관련 비용에 대한 충당부채는 공사 종료 후에 하자보수 의무가 있는 경우 과거 경험에 근거하여 인식하고 있습니다. 하자보수 관련 비용의 최초 추정은 매년 조정하고 있습니다.

2-18. 법인세

(1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여, 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급 받을) 것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기법인세는 자본에 반영되며 연결손익계산서에 반영되지 않습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

(2) 이연법인세

연결기업은 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

연결기업은 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 1) 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 2) 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계 이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 3) 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한, 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 1) 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계 이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 2) 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하며, 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한, 매 보고기간말마다 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목

으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다.

사업결합의 일부로 취득한 세무상 효익이 그 시점에 별도의 인식기준을 충족하지 못하였으나 취득일에 존재하는 사실과 상황에 대한 새로운 정보의 결과 측정기간 동안 인식된 경우에는 해당 이연법인세효익을 인식하고 있습니다. 인식된 취득 이연법인세효익은 취득과 관련된 영업권의 장부금액을 감소시키는 데 적용되며 영업권의 장부금액이 영(0)인 경우에는 남아 있는 이연법인세효익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

연결기업은 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 과세대상 기업이 동일한 경우 혹은 과세대상 기업은 다르지만당기법인세부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 유의적인 금액의 이연법인세부채가 결제되거나 이연법인세자산이 회수될 미래의 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

(3) 판매세

수익, 비용 및 자산은 관련 판매세를 차감한 순액으로 인식하고 있습니다. 다만 자산 또는 용역의 구매와 관련한 판매세가 과세당국으로부터 환급받을 수 없는 경우에는 관련 자산의 취득원가의 일부 또는 비용항목의 일부로 인식하고 관련 채권과 채무는 판매세를 포함한 금액으로 표시하고 있습니다.

과세당국으로부터 환급받을 또는 과세당국에 납부해야 할 판매세의 순액은 연결재무상태표의 채권 또는 채무에 포함되어 있습니다.

2-19. 비금융자산의 손상

연결기업은 매 보고기간말에 자산의 손상을 시사하는 징후가 존재하는지 검토하고 있습니다. 그러한 징후가 존재하는 경우 또는 매년 자산에 대한 손상 검사가 요구되는 경우, 연결기업은 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며, 개별자산별로 결정하나 해당 개별자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우, 해당 개별자산이 속한 현금창출단위별로 결정됩니다. 자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우, 자산은 손상된 것으로 보며 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키게 됩니다.

사용가치는 해당 자산의 기대 미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인한 현재가치로 평가하고 있습니다.

순공정가치는 최근 거래가격을 고려하고 있습니다. 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 적절한 평가 모델을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 계산에는 평가배수, 상장주식의 시가 또는 기타 공정가치 지표를 이용하고 있습니다.

손상차손은 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다

영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간말에 과거에 인식한 자산의 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 또는 감소하였다는 것을 시사하는 징후가 있는지 여부를 평가하며, 그러한 징후가 있는 경우 회수가능액을 추정하고 있습니다. 과거에 인식한 영업권을 제외한 자산의

손상차손은 직전 손상차손의 인식시점 이후 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하지 않았을 경우의 자산의 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이러한 손상차손환입은 당기손익에 반영하고 있습니다.

2-20. 사업결합과 영업권

사업결합은 취득법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정된 이전대가와 피취득자에 대한 비지배지분 금액의 합계로 측정하고 있습니다. 각 사업결합에 대해 취득자는 피취득자에 대한 비지배지분을 공정가치 또는 피취득자의 식별가능한 순자산 중의 비지배지분의 비례적 지분으로 측정하고 있으며, 취득 관련원가는 발생시 비용으로 처리하고 있습니다.

연결기업은 취득일에 식별가능한 취득 자산과 인수 부채를 취득일에 존재하는 계약조건, 경제상황, 취득자의 영업정책이나 회계정책 그리고 그 밖의 관련조건에 기초하여 분류하거나 지정하고 있습니다. 이러한 분류는 피취득자의 주계약에서 내재파생상품을 분리하는 것을 포함합니다.

단계적으로 이루어지는 사업결합의 경우, 취득자는 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분을 취득일의 공정가치로 재측정하고 그 결과 발생하는 공정가치와 장부금액과의 차이를 당기손익에 반영하고 있습니다.

취득자가 피취득자에게 조건부 대가를 제공한 경우 동 대가는 취득일의 공정가치로 측정하여 이전대가에 포함하고 있으며, 자산이나 부채로 분류된 조건부 대가의 후속적인 공정가치 변동은 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익이나 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 또한, 자본으로 분류된 조건부 대가는 재측정하지 않고 정산시 자본내에서 회계처리하고 있습니다. 조건부 대가가 기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 해당되지 않는 경우 적절한 기업회계기준서에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가와 비지배지분 금액 및 이전에 보유하고 있던 지분의 합계액이 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득한 순자산의 공정가치가 이전대가 등의 합계액을 초과하는 경우 연결기업은 모든 취득 자산과 인수 부채를 정확하게 식별하였는지에 대해 재검토하고 취득일에 인식한 금액을 측정하는 데 사용한 절차를 재검토하고 있습니다. 만약 이러한 재검토 후에도 여전히 이전대가 등의 합계액이 취득한 순자산의 공정가치보다 낮다면 그 차익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

최초 인식 후 영업권은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 손상검사 목적상 사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위나 현금창출단위집단에 취득일로부터 배분되며, 이는 배분대상 현금창출단위나 현금창출단위집단에 피취득자의 다른 자산이나 부채가 할당되어 있는지와 관계없이 이루어집니다.

영업권이 배분된 현금창출단위 내의 영업을 처분하는 경우, 처분되는 영업과 관련된 영업권은 처분손익을 결정할 때 그 영업의 장부금액에 포함하며, 현금창출단위 내에 존속하는 부분과 처분되는 부분의 상대적인 가치를 기준으로 측정하고 있습니다.

2-21. 유동성/비유동성분류

연결기업은 자산과 부채를 유동/비유동으로 연결채무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

2-22. 공정가치 측정

연결기업은 파생상품과 같은 금융상품과 투자부동산과 같은 비금융자산을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

연결기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다. 연결기업은 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

연결채무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은)공시가격

수준 2	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
수준 3	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

연결재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 연결기업은 매 보고 기간 말 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 연결기업은 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

2-23. 영업부문

연결기업의 영업부문은 최고영업의사결정자인 대표이사에게 보고되는 사업부문별 단위로 공시하고 있으며, 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'에 따라 영업부문과 관련된 공시사항은 주석 5에 공시하였습니다.

2-24. 현금배당

연결기업은 배당을 지급하기 위해 분배가 승인되고 더 이상 기업에게 재량이 없는 시점에 부채를 인식하고 있습니다. 주주에 대한 분배는 주주에 의한 승인을 필요로 합니다. 대응되는 금액은 자본에 직접 반영하고 있습니다.

2-25. 자기주식

연결기업은 자기주식을 자본에서 차감하여 회계처리하고 있습니다. 자기주식의 취득, 매각, 발행 또는 취소에 따른 손익은 연결포괄손익계산서에 반영하지 않으며, 장부금액과 처분대가의 차이는 기타자본잉여금으로 회계처리하고 있습니다.

2-26. 제·개정된 기준서의 적용

연결기업은 2020년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도에 시행되는 기준서와 개정사항을 최초 적용하였습니다. 연결기업은 공표되었으나 시행되지 않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기적용한 바 없습니다.

- 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' (개정) - 사업의 정의

기업회계기준서 제1103호의 개정사항은 활동과 자산의 집합이 사업의 정의를 충족하기 위해서는 적어도 산출물의 창출에 함께 유의적으로 기여할 수 있는 능력을 가진투입물과 실질적인 과정을 반드시 포함해야 한다는 것을 명확히 하였습니다. 또한 산출물을 창출하는 데 필요한 모든 투입물과 과정을 포함하지 않더라도 사업이 존재할 수 있다는 것을 명확히 하였습니다. 이 개정사항이 연결기업의 연결재무제표에 미치는 영향은 없으나, 향후 연결기업에 사업결합이 발생할 경우 영향을 미칠 수 있습니다.

- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 표시', 제1109호 '금융상품' 및 제1039호 '금융상품: 인식과 측정' (개정) - 이자율 지표 개혁

기업회계기준서 제1109호와 제1039호 '금융상품: 인식과 측정' 개정은 이자율지표 개혁의 직접적인 영향을 받는 모든 위험회피관계에 적용되는 많은 완화 규정을 제공합니다. 위험회피관계는 이자율 지표 개혁이 위험회피대상항목이나 위험회피수단의 이자율지표에 근거한 현금흐름의 시기 또는 금액에 대한 불확실성을 야기하는 경우에 영향을 받습니다. 연결기업의 연결재무제표에는 어떠한 이자율위험회피관계도 없기 때문에 동 개정사항이 미치는 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'와 제1008호 회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' (개정) - 중요성의 정의

기업회계기준서 제1001호와 제1008호 개정사항은 '특정 보고기업에 대한 재무정보를 제공하는 일반목적재무제표에 정보를 누락하거나 잘못 기재하거나 불분명하게 하여, 이를 기초로 내리는 주요 이용자의 의사결정에 영향을 줄 것으로 합리적으로 예상할 수 있다면 그 정보는 중요'하다는 중요성의 새로운 정의를 제공합니다. 동 개정사항은 중요성이 개별적으로 또는 다른 정보와 결합하여 연결재무제표에서의 정보의 성격 또는 규모에 의존한다는 것을 명확히 하였습니다. 만약 주요 재무정보이용자의 결정에 영향을 줄 것이라는 합리적으로 예상 가능하다면 해당 정보의 오류는 중요합니다. 동 개정사항이 연결기업의 연결재무제표 및 향후에 미치는 영향은 없을 것으로 예상합니다.

- 재무보고를 위한 개념체계(2018 개정)

개념체계는 회계기준이 아니며, 개념체계의 어떠한 내용도 회계기준이나 그 요구사항에 우선하지 않습니다. 개념체계의 목적은 회계기준위원회가 한국채택국제회계기준을 제·개정하는 데 도움을 주며, 적용할 회계기준이 없는 경우에 연결재무제표 작성자가 일관된 회계정책을 개발하는 데 도움을 줍니다. 또한 모든 이해관계자가 회계기준을 이해하고 해석하는 데 도움을 줍니다. 이 개념체계 개정은 일부 새로운 개념을 포함하고 있으며, 자산과 부채의 정의와 인식기준의 변경을 제시하고, 일부 중요한 개념을 명확히 합니다. 동 개정이 연결기업의 연결재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 '리스' (개정) - 코로나바이러스감염증-19 관련 임차료 할인 등 2020년 5월 28일에 국제회계기준위원회(IASB)는 기업회계기준서 제1116호 '리스'(개정) - 코로나바이러스감염증-19(이하 '코로나19')와 관련된 임차료 할인 등(rent consession)을 발표하였습니다. 동 개정사항은 코로나19 세계적 유행의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할

인 등에 대한 리스이용자의 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 리스변경 회계처리 적용을 완화하였습니다. 실무적 간편법으로, 리스이용자는 코로나19와 관련하여 발생한 임차료 할인 등이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있습니다. 이러한 선택을 한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에 이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리하여야 합니다. 동 개정사항은 2020년 6월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 동 개정사항이 연결기업의 연결재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

연결기업의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주식공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도 내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 연결재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 연결기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있으며, 그러한 변화 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

연결기업이 노출된 위험 및 불확실성에 대한 기타공시사항으로 재무위험관리의 목적 및 정책(주석 39)이 있습니다.

(1) 비금융자산의 손상

연결기업은 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재 여부를 평가합니다. 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가 가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(2) 퇴직급여제도

확정급여퇴직연금제도의 원가와 퇴직연금채무의 현재가치는 보험수리적평가방법을 통하여 결정됩니다. 보험수리적평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률, 사망률 및 미래연금상승률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동되며, 연결기업은 모든 가정을 매 보고기간말에 검토하고 있습니다. 자세한 내역은 주석 25에서 기술하고 있습니다.

(3) 금융상품의 공정가치

활성시장이 없는 금융상품의 공정가치는 현금흐름할인법을 포함한 평가기법을 적용하여 산정하였습니다. 이러한 평가기법에 사용된 입력요소에 관측가능한 시장의 정보를 이용할 수

없는 경우 공정가치의 산정에 상당한 추정이 요구됩니다. 이러한 판단에는 유동성위험, 신용 위험, 변동성 등에 대한 입력변수의 고려가 포함됩니다. 이러한 요소들에 대한 변화는 금융상품의 공정가치에 영향을 줄 수 있습니다.

(4) 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 부도위험 및 기대손실률 등에 대한 가정에 기초하여 측정됩니다. 연결기업은 이러한 가정의 설정 및 손상모델에 사용되는 투입변수의 선정에 있어서 연결기업의 과거 경험, 현재 시장 상황, 재무보고일 기준의 미래전망정보 등을 고려하여 판단합니다.

(5) 법인세

연결기업의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

연결기업은 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기 법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 연결기업이 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

4. 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

연결기업의 연결재무제표 발행승인일 현재 제정 또는 공표되었으나 아직 시행되지 않아 연결기업이 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 제·개정내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동·비유동 분류
기업회계기준서 제1001호 문단 69~76에 대한 개정사항은 부채의 유동·비유동 분류에 대한 다음의 요구사항을 명확히 합니다.

- 결제를 연기할 수 있는 권리의 의미
- 연기할 수 있는 권리가 보고기간종료일 현재 존재해야 함
- 기업이 연기할 수 있는 권리를 행사할 가능성은 유동성 분류에 영향을 미치지 않음
- 전환가능부채의 내재파생상품 자체가 지분상품일 경우에만 부채의 조건이 유동성 분류에 영향을 미치지 않음

동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하며 소급 적용합니다. 연결기업은 개정사항이 현행 실무에 미칠 영향과 기존의 대출 약정에 재협상이 필요한지를 평가하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 재무보고를 위한 개념체계 참조

동 개정사항의 목적은 1989년에 발표된 '재무제표의 작성과 표시를 위한 개념체계'를 2018년 3월에 발표된 '재무보고를 위한 개념체계'의 참조로 변경시, 유의적인 요구사항의 변경이 없도록 하는데 있습니다. 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산' 또는 기업회계기준해석서 제2121호 '부담금'의 범위인 부채와 우발부채에서 day 2 손익이 발생하지 않도록, 기업회계기준서 제1103호의 인식 원칙에 예외를 추가하였습니다. 아울러 재무보고를 위한 개념체계 변경의 영향이 없도록, 기업회계기준서 제1103호의 우발자산 관련 지침을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도

부터 적용하며, 전진 적용합니다.

- 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용전의 매각금액

동 개정사항의 목적은 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 동안 발생하는 재화의 순매각가액을 원가에서 차감하지 않도록 하는데 있습니다. 대신에, 기업은 그러한 품목을 판매하여 얻은 수익과 품목을 생산하는데 드는 원가를 각각 당기손익으로 인식합니다.

동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용하며, 비교 표시되는 가장 이른 기간이나 그 후에 경영진이 의도하는 방식으로 가동될 수 있는 장소와 상태에 이르는 유형자산에 대해서 소급 적용하여야 합니다. 해당 개정사항은 연결기업에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상됩니다.

- 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산' 개정 - 손실부담계약의 의무 이행 원가

동 개정사항은 계약이 손실부담계약인지 또는 손실을 발생시키는 계약인지 평가할 때 기업이 포함해야 할 원가를 명확하게 하였습니다.

개정 기준서는 "직접 관련된 원가 접근법"을 적용합니다. 재화나 용역을 제공하는 계약에 직접적으로 관련되는 원가는 증분원가와 계약 활동에 직접적으로 관련되는 원가 배분액을 모두 포함합니다. 일반 관리 원가는 계약에 직접적으로 관련되지 않으며 계약에 따라 거래 상대방에게 명시적으로 부과될 수 없다면 제외됩니다.

동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도에 적용됩니다. 연결기업은 이 개정 기준서를 최초로 적용하는 연차 보고기간 초에 모든 의무를 아직 이행하지 않은 계약에 적용할 것입니다.

한국채택국제회계기준 2018-2020 연차개선

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' - 최초채택기업인 종속기업

개정 기준서는 종속기업이 기업회계기준서 제1001호 한국채택국제회계기준의 최초채택 문단 D16(1)을 적용하기로 선택한 경우 종속기업이 지배기업의 한국채택국제회계기준 전환일에 기초하여 지배기업이 보고한 금액을 사용하여 누적환산차이를 측정할 수 있도록 허용합니다. 이 개정사항은 동 기준서 문단 D16(1)을 적용하기로 선택한 관계기업 또는 조인트 벤처에도 적용됩니다.

동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도에 적용하며 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' - 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료

동 개정사항은 새로운 금융부채나 변경된 금융부채의 조건이 기존의 금융부채의 조건과 실질적으로 다른지를 평가할 때 기업이 포함하는 수수료를 명확히 합니다. 이러한 수수료에는 채권자와 채무자 간에 지급하거나 수취한 수수료와 채권자와 채무자가 서로를 대신하여 지급하거나 수취한 수수료만 포함됩니다. 기업은 동 개정사항을 최초로 적용하는 회계연도 이후에 변경되거나 교환되는 금융부채에 동 개정사항을 적용합니다.

동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하며 조기 적용이 허용됩니다. 연결기업은 시행일 이후 최초로 시작되는 회계연도 이후에 변경되거나 교환되는 금융부채에 동 개정사항을 적용할 것입니다.

동 개정사항은 연결기업에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상됩니다.

- 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' - 공정가치 측정
개정 기준서는 동 기준서의 적용 범위에 포함되는 자산의 공정가치를 측정할 때 세금관련 현금흐름을 포함하지 않는 문단 22의 요구사항을 제거했습니다.
동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 전진적으로 적용하며 조기 적용이 허용됩니다.
동 개정사항은 연결기업에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상합니다.

5. 영업부문별 정보

연결기업은 전략적 의사결정을 수립하는 경영진이 연결기업의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다.

(1) 당기 및 전기 연결기업의 영업부문에 대한 수익 및 영업이익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	매출액		영업이익		
	당기	전기	당기	전기	
건축계약 공사 부문	96,992,611	89,552,797	637,740	(31,008)	
토목계약 공사 부문	32,015,284	27,339,418	6,348,596	1,987,706	
분양 부문	50,462,147	92,790,285	2,177,076	9,529,035	
제상품매출	레미콘 부문	4,226,242	5,102,778	(547,961)	(671,919)
	모방 부문	12,366,407	-	(1,362,109)	-
	아동복 부문	3,864,353	-	(1,559,358)	-
	Kids슈즈 부문	6,034,229	5,758,252	(1,320,230)	329,438
기 타	4,575,341	13,686,856	(675,615)	2,038,280	
조정 및 제거	(422,304)	(122,635)	(346,159)	619,682	
합 계	210,114,310	234,107,751	3,351,980	13,801,214	

(2) 당기말 및 전기말 현재 연결기업의 영업부문별 자산 및 부채의 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	부문자산		부문부채		
	당기말	전기말	당기말	전기말	
건축계약 공사 부문	97,728,074	61,050,783	64,796,660	41,195,262	
토목계약 공사 부문	36,753,937	44,700,481	31,987,297	17,761,329	
분양 부문	344,557,660	338,131,407	85,883,968	112,206,069	
제상품매출	레미콘 부문	31,061,378	13,955,356	2,440,654	5,582,516
	모방 부문	32,685,579	-	9,201,861	-
	아동복 부문	10,452,129	-	16,757,252	-
	Kids슈즈 부문	5,090,740	4,160,257	4,033,833	3,580,445
중단영업	46,466,953	33,797,220	32,552,020	27,248,316	
기 타	87,812,240	88,806,104	9,604,662	11,161,600	
조정 및 제거	(172,117,664)	(65,933,424)	(33,925,302)	(217,161)	
합 계	520,491,026	518,668,184	223,332,905	218,518,376	

(3) 지역 부문별 정보

(단위: 천원)					
구 분	국 내	아시아	조정 및 제거	합 계	
매 출 액	당기	169,808,806	40,727,808	(422,304)	210,114,310
	전기				

	전기	159,240,321	74,990,065	(122,635)	234,107,751
영업이익	당기	3,997,322	(299,183)	(346,159)	3,351,980
	전기	11,034,024	2,147,508	619,682	13,801,214
부 문 별 총 자 산	당기말	495,477,095	197,131,595	(172,117,664)	520,491,026
	전기말	475,394,531	109,207,077	(65,933,424)	518,668,184
부 문 별 총 부 채	당기말	193,264,533	63,993,674	(33,925,302)	223,332,905
	전기말	190,043,505	28,692,032	(217,161)	218,518,376

(4) 주요 고객에 대한 정보

당기와 전기 중 연결기업 총수익의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	매출액		관련 보고 부문
	당기	전기	
창원산호지역주택조합	33,287,700	-	건축계약공사 부문

6. 현금및현금성자산

보고기간종료일 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
현금	48,642	44,813
예적금	58,946,790	56,705,880
기타(특정금전신탁, RP)	44,362,661	7,325,550
합 계	103,358,093	64,076,243

7. 장·단기금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 장·단기금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
단기금융상품		
정기예적금	14,072,481	8,366,522
자사주 신탁예금	346,782	1,336,046
소 계	14,419,263	9,702,568
장기금융상품		
당좌개설보증금	1,500	1,500
소 계	1,500	1,500
합 계	14,420,763	9,704,068

(2) 보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	은행명	당기말	전기말	사용제한내역
단기금융상품	대신증권	346,782	1,336,046	자사주 신탁
	우리은행	1,435,055	-	HUG 담보제공용 질권
	신한은행	30,000	-	법인카드 사용한도 담보
장기금융상품	KEB하나은행	1,500	1,500	당좌개설 보증금
합 계		1,813,337	1,337,546	

8. 매출채권 및 기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 매출채권 및 기타채권의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
공사미수금	23,027,700	176,580	7,954,925	190,993
대손충당금	-	(173,289)	-	(172,289)
분양미수금	719,113	-	37,015,786	-
대손충당금	(14,704)	-	(636,404)	-
매출채권	9,624,148	-	6,069,164	-
대손충당금	(2,439,148)	-	(836,528)	-
미수금	3,981,972	-	12,375,850	-
대손충당금	(714,866)	-	(941,433)	-

대여금	13,698,276	478,453	10,121,907	1,025,000
대손충당금	(1,062,848)	(25,000)	(438,908)	(25,000)
합 계	46,819,643	456,744	70,684,359	1,018,704

(2) 매출채권 및 기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)							
구 분	기초	인식	상계처리	환입	연결범위변동 등	환율변동효과	기말
공사미수금	172,289	1,000	-	-	-	-	173,289
분양미수금	636,404	-	-	(621,700)	-	-	14,704
매출채권	836,528	677,151	(2,372)	(80,764)	1,007,333	1,272	2,439,148
미수금	941,433	-	-	(217,557)	(9,010)	-	714,866
대여금	463,908	623,940	-	-	-	-	1,087,848
합 계	3,050,562	1,302,091	(2,372)	(920,021)	998,323	1,272	4,429,855

[전기]

(단위: 천원)							
구 분	기초	인식	상계처리	환입	연결범위변동 등	환율변동효과	기말
공사미수금	18,350	153,939	-	-	-	-	172,289
분양미수금	495,166	141,238	-	-	-	-	636,404
매출채권	313,629	558,880	(103,432)	-	65,788	1,663	836,528
미수금	588,349	228,957	-	-	124,127	-	941,433
대여금	25,000	438,908	-	-	-	-	463,908
합 계	1,440,494	1,521,922	(103,432)	-	189,915	1,663	3,050,562

(3) 보고기간종료일 현재 매출채권 및 기타채권의 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
만기미도래	29,607,974	66,686,595
만기경과 미손상금액		
180일 이내	11,391,206	4,226,329
181일 ~ 365일	2,812,530	1,059,898
365일 초과	5,534,828	1,602,806
손상된 매출채권	2,359,704	1,177,997
합 계	51,706,242	74,753,625
대손충당금	(4,429,855)	(3,050,562)
차감계	47,276,387	71,703,063

9. 재고자산

보고기간종료일 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	취득원가	평가손실누계액	장부금액	취득원가	평가손실누계액	장부금액
미완성주택	4,806,871	-	4,806,871	237,494	-	237,494
완성주택	154,670	-	154,670	16,421,563	-	16,421,563
완성상가	-	-	-	2,531,419	-	2,531,419
미완성상가	377,152	-	377,152	-	-	-
용지	153,084,247	-	153,084,247	-	-	-
원재료/저장품	2,201,817	-	2,201,817	1,755,546	(247,978)	1,507,568
제품/상품	13,771,961	(3,583,217)	10,188,744	3,168,055	(66,664)	3,101,391
재공품	1,134,150	-	1,134,150	280,504	-	280,504
기타	2,459,408	-	2,459,408	1,625,016	-	1,625,016
합 계	177,990,276	(3,583,217)	174,407,059	26,019,597	(314,642)	25,704,955

10. 상각후원가측정금융자산

보고기간종료일 현재 상각후원가측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
회사(종목)명	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
사모사채	-	5,000,000	24,000,000	5,000,000

11. 당기손익-공정가치측정금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당기손익-공정가치측정금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회사명	주식수	지분율(%)	당기말		전기말	
			취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
[단기금융자산]						
기타 금융자산	-	-	-	-	1,391,640	1,398,488
BCG	-	-	1,801,678	1,801,678	1,801,678	1,801,678
유동자산 합계			1,801,678	1,801,678	3,193,318	3,200,166
[출자금]						
건설공제조합	1,862	0.048	1,920,332	2,826,329	1,920,332	2,782,014
소방산업공제조합	40	0.014	20,000	20,240	20,000	20,037
전기공사공제조합	300	0.006	70,396	100,295	70,396	99,179
정보통신공제조합	42	0.004	15,685	17,131	15,685	16,791
키움히스토리투자조합	500	8.292	500,000	500,000	500,000	500,000
더웰스도시재생투자조합	50	2.000	100,000	100,000	-	-
전문건설공제조합	-	-	-	-	191,517	195,992
한국전기기술인협회	-	-	-	-	2,378	2,466
소 계			2,626,413	3,563,995	2,720,308	3,616,479
[기타]						
오픈더데이블(전환상환우선주)	6,734	7.063	400,000	499,141	400,000	388,091
대신밸런스 제7호 SPAC	200,000	3.842	200,000	426,000	200,000	402,000
주식회사 넥스모스(전환상환우선주)	138,888	1.487	999,994	1,091,104	999,994	947,447
(주)참존글로벌위크(전환사채)	-	-	-	-	7,466,000	5,204,124
저축성보험	-	-	95,963	100,566	107,802	109,870
(주)링크하우스	7,785	1.470	50,003	50,003	-	-
(주)미인씨엠씨코리아	304	2.790	50,160	50,160	-	-
(주)씽즈	24,132	2.000	50,002	50,001	-	-
(주)프런트9	2,974	5.840	100,007	100,007	-	-
(주)더패밀리랩	334	2.440	100,104	100,104	-	-
(주)그로잉맘	1,758	2.000	50,026	50,026	-	-
(주)하이로컬	54	2.500	50,000	50,000	-	-
소 계			2,146,259	2,567,112	9,173,796	7,051,532

비유동자산 합계	4,772,672	6,131,107	11,894,104	10,668,011
----------	-----------	-----------	------------	------------

(2) 당기말 현재 금융기관 등에 담보로 제공된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
담보제공자산	제공처	금액	비고
건설공제조합 출자금	건설공제조합	2,826,329	이행보증 질권
전기공사공제조합 출자금	전기공사공제조합	100,295	이행보증 질권

12. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

보고기간종료일 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회사명	주식수	지분율(%)	당기말		전기말	
			취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
[시장성 없는 지분증권]						
리비아합작투자회사	-	49.00	211,950	-	211,950	-
(주)청주방송	168,000	3.000	840,000	413,900	840,000	365,700
진천그린환경	11,724	1.800	58,620	24,979	58,620	28,461
충북교육사랑(주)	16,250	5.363	162,500	61,593	162,500	69,557
소 계			1,273,070	500,472	1,273,070	463,718
[시장성 있는 지분증권]						
남광토건(주)	-	-	-	-	370,963	30,058
(주)케이티	-	-	-	-	31,430	89,991
(주)에이프로젠H&G	-	-	-	-	196,040	86,320
Thuduc Housing Development Corp and Others	-	-	550,467	178,692	621,004	189,611
소 계			550,467	178,692	1,219,437	395,980
비유동자산 합계			1,823,537	679,164	2,492,507	859,698

13. 관계기업투자

(1) 보고기간말 현재 관계기업투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회사명	사업소재지	결산일	당기말		전기말	
			지분율(%)	금액	지분율(%)	금액
(주)대원모방(주1)	대한민국	12월 31일	-	-	48.00	17,924,890
(주)그린에그	"	"	20.00	354,849	20.00	524,963
에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	"	"	23.28	6,385,150	23.28	7,535,009

대원인베스트먼트 베트남1호조합(주2)	"	"	50.00	1,307,685	-	-
Centum Wealth Co., Ltd.	베트남	"	49.00	8,310,362	49.00	5,594,441
DAEWON PHONG PHU	"	"	21.00	3,647,977	21.00	3,455,447
Muse Medical Co., Ltd.(주3)	"	"	-	-	50.00	788,855
ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	"	"	50.00	-	50.00	-
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	"	"	50.00	39,745	50.00	135,288
Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	"	"	49.00	430,138	49.00	465,199
Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.(주4) (주석 42 참조)	"	"	49.00	-	-	-
합 계				20,475,906		36,424,092

(주1) 당기 중 (주)대원모방의 지분 52%를 추가로 취득함으로써 관계기업에서 종속기업으로 편입되었습니다.

(주2) 당기 중 연결기업은 대원인베스트먼트 베트남1호조합의 지분 50%를 신규 취득하였습니다.

(주3) 당기 중 연결기업은 Muse Medical Co., Ltd.의 지분 50%를 전량 매각하였습니다.

(주4) (주)대원모방이 종속기업으로 편입됨에 따라 (주)대원모방이 49% 지분을 보유하고 있는 Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.가 관계기업으로 재분류되었습니다.

(2) 당기 및 전기 중 관계기업에 대한 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.
[당기]

(단위: 천원)							
회 사 명	기초금액	취 득	대체(주1)	지분법손익	기타증감	처 분	기말금액
(주)대원모방	17,924,890	-	(17,578,811)	(529,837)	183,758	-	-
(주)그린에그(주2)	524,963	-	-	(26,569)	(143,545)	-	354,849
에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	7,535,009	-	-	(1,149,859)	-	-	6,385,150
대원인베스트먼트 베트남1호조합	-	1,350,000	-	(42,315)	-	-	1,307,685
Centum Wealth Co., Ltd.	5,594,441	-	-	3,281,095	(565,174)	-	8,310,362
DAEWON PHONG PHU	3,455,447	-	-	423,815	(231,285)	-	3,647,977
Muse Medical Co., Ltd.	788,855	-	-	(289,197)	28,399	(528,057)	-
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	135,288	-	-	(94,586)	(957)	-	39,745
Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	465,199	-	-	(8,714)	(26,347)	-	430,138
Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	-	-	2,181,000	(986,828)	(1,194,172)	-	-
합 계	36,424,092	1,350,000	(15,397,811)	577,005	(1,949,323)	(528,057)	20,475,906

(주1) (주)대원모방이 관계기업에서 종속기업으로 재분류 되었으며, Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.가 관계기업으로 편입되었습니다.

(주2) 당기 중 143,545천원을 손상차손으로 인식하였습니다.

[전기]

(단위: 천원)							
회 사 명	기초금액	취 득	대체(주3)	지분법손익	기타증감	처 분	기말금액
(주)대원모방	19,204,253	-	-	(1,478,511)	199,148	-	17,924,890
(주)그린에그	539,526	-	-	(14,563)	-	-	524,963

㈜차본	5,339,348	-	(5,116,270)	(223,078)	-	-	-
에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	-	5,000,000	-	2,535,009	-	-	7,535,009
Centum Wealth Co., Ltd.	5,994,126	-	-	(625,770)	226,085	-	5,594,441
DAEWON PHONG PHU	3,538,691	-	-	(216,256)	133,012	-	3,455,447
Muse Medical Co., Ltd.	1,433,031	-	-	(700,483)	56,307	-	788,855
ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	159,261	-	-	(165,933)	6,672	-	-
KITCHEN SEOUL Co., Ltd. (구, THE BLACK STONE Co., Ltd.)	-	-	193,933	(62,853)	4,208	-	135,288
Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	-	510,580	-	(24,900)	(20,481)	-	465,199
합 계	36,208,236	5,510,580	(4,922,337)	(977,338)	604,951	-	36,424,092

(주3) 전기 중 ㈜차본이 관계기업에서 종속기업으로 재분류 되었으며, KITCHEN SEOUL Co., Ltd.(구, THE BLACK STONE Co., Ltd.)가 종속기업에서 관계기업으로 재분류 되었습니다.

(3) 주요 관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.
[당기]

(단위: 천원)				
회 사 명	자 산	부 채	매출액	당기순손익
㈜그린에그	1,776,644	2,397	237,640	(133,149)
에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	26,095,389	144	1,875	(4,939,985)
대원인베스트먼트 베트남1호조합	2,615,417	48	-	(84,631)
Centum Wealth Co., Ltd.	40,979,089	23,944,326	30,053,113	6,640,101
DAEWON PHONG PHU	19,811,245	2,439,925	12,173,130	2,018,166
ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	154,945	280,952	271,836	(133,787)
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	391,600	312,110	623,216	(189,171)
Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	878,689	856	4,145	(17,784)
Daewon Textile Co., Ltd.	27,527,892	3,216,350	7,733,485	(3,902,167)

[전기]

(단위: 천원)				
회 사 명	자 산	부 채	매출액	당기순손익
㈜대원모방	40,719,133	13,053,590	23,066,557	(5,023,312)
㈜그린에그	1,913,159	6,068	716,802	(71,577)
에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	32,371,748	111	11,375,542	10,890,815
Centum Wealth Co., Ltd.	39,552,194	26,721,271	-	141,745
DAEWON PHONG PHU	80,900,861	64,446,353	6,367,144	(1,074,209)
Muse Medical Co., Ltd.	2,349,782	772,071	2,071,796	(1,400,965)
ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	220,655	252,842	322,460	(364,053)
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	580,301	309,725	246,197	(127,753)

Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	977,297	27,912	-	(50,817)
---------------------------------	---------	--------	---	----------

(4) 지분법 평가에 반영되지 않은 지분법투자손실

당기말 현재 지분법 중단으로 지분법평가에 반영되지 않은 지분법투자손실은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기분	누적분
ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	66,893	82,986
Daewon Textile Co., Ltd.	521,388	521,388
합 계	588,281	604,374

14. 유형자산

(1) 당기 및 전기 중 유형자산의 변동 내역은 다음과 같습니다.
[당기]

(단위: 천원)										
구 분	계정과목	기초	취득	처분/폐기	감가상각비	손상(주1)	대체(주2)	연결범위변동 등	환율변동효과	기말
취득원가	토지	33,465,363	-	(11,250,791)	-	-	(5,437,080)	3,062,085	274,514	20,114,091
	건물	23,426,077	-	(3,031,796)	-	-	926,253	(6,505,758)	(207,715)	14,607,061
	건축물	5,030,309	-	(933,223)	-	-	-	(1,966,644)	-	2,130,442
	건설용장비	2,145,608	-	(2,117,968)	-	-	-	-	-	27,640
	기계장치 (주3)	9,984,346	-	(1,786,781)	-	-	-	2,089,159	(16,588)	10,270,136
	차량운반구	955,498	-	(236,142)	-	-	-	171,003	(8,179)	882,180
	기타의유형자산	1,837,735	157,695	(11,900)	-	-	-	209,405	(15,247)	2,177,688
	시설장치	2,870,507	59,058	(2,565,540)	-	-	-	1,809,417	-	2,173,442
	건설중인자산	177,087	-	-	-	-	-	(55,520)	(7,050)	114,517
합 계		79,892,530	216,753	(21,934,141)	-	-	(4,510,827)	(1,186,853)	19,735	52,497,197
감가상각 누계액 및 국고보조금	건물	3,920,231	-	(1,584,816)	368,803	-	1,033,873	2,589,793	(41,015)	6,286,869
	건축물	1,739,862	-	(296,416)	69,314	-	-	229,480	-	1,742,240
	건설용장비	606,122	-	(722,069)	126,312	-	-	-	-	10,365
	기계장치	6,255,070	-	(1,666,923)	346,879	-	-	4,051,953	(16,593)	8,970,386
	차량운반구	627,965	-	(172,798)	120,500	-	-	154,565	(3,378)	726,854
	기타의유형자산	1,449,512	-	(11,899)	101,738	32,056	-	351,670	(14,345)	1,908,732
	시설장치	1,575,980	-	(2,489,146)	182,059	205,639	-	2,512,865	-	1,987,397
합 계		16,174,742	-	(6,944,067)	1,315,605	237,695	1,033,873	9,890,326	(75,331)	21,632,843
순장부금액	토지	33,465,363	-	(11,250,791)	-	-	(5,437,080)	3,062,085	274,514	20,114,091
	건물	19,505,845	-	(1,446,980)	(368,803)	-	(107,620)	(9,095,551)	(166,699)	8,320,192
	건축물	3,290,447	-	(636,807)	(69,314)	-	-	(2,196,124)	-	388,202
	건설용장비	1,539,486	-	(1,395,899)	(126,312)	-	-	-	-	17,275
	기계장치 (주3)	3,729,276	-	(119,858)	(346,879)	-	-	(1,962,794)	5	1,299,750
	차량운반구	327,533	-	(63,344)	(120,500)	-	-	16,438	(4,801)	155,326
	기타의유형자산	388,223	157,695	(1)	(101,738)	(32,056)	-	(142,265)	(902)	268,956
	시설장치	1,294,527	59,058	(76,394)	(182,059)	(205,639)	-	(703,448)	-	186,045
	건설중인자산	177,087	-	-	-	-	-	(55,520)	(7,050)	114,517
합 계		63,717,787	216,753	(14,990,074)	(1,315,605)	(237,695)	(5,544,700)	(11,077,179)	95,067	30,864,354

(주1) 종속기업 현금창출단위의 장부금액이 사용가치를 초과하여 손상차손을 인식하였습니다.(주석 17 참조)

(주2) (주)대원모방과의 사업결합으로 인해 투자부동산(3,372,692천원)으로부터 대체되었으며, Daewon Cantavil Japan이 보유하고 있는 유형자산(8,414,213천원)은 투자부동산으로, 매각예정인 유형자산(503,179천원)은 매각예정자산으로 대체되었습니다.(주석 41 참조)

(주3) 상기 기계장치에는 운용리스자산(취득원가: 2,157,194천원, 장부금액: 667,603천원)이 포함되어 있습니다.

[전기]

(단위: 천원)									
구 분	계정과목	기초	취득	처분/폐기	감가상각비	대체(주4)	연결범위변동 등	환율변동효과	기말
취득원가	토지	8,566,403	7,325,740	-	-	-	17,614,727	(41,507)	33,465,363
	건물	8,235,213	1,988,464	(105,116)	-	15,060	13,145,377	147,079	23,426,077
	건축물	2,206,013	-	-	-	-	2,824,296	-	5,030,309
	건설용장비	2,145,608	-	-	-	-	-	-	2,145,608
	기계장치 (주5)	4,189,355	-	(52,667)	-	-	5,837,674	9,984	9,984,346
	차량운반구	807,458	96,272	(8,198)	-	-	52,169	7,797	955,498
	기타의유형자산	985,453	56,015	(20,847)	-	-	807,877	9,237	1,837,735
	시설장치	-	20,000	-	-	-	2,850,507	-	2,870,507
	건설중인자산	85,011	137,114	-	-	(103,598)	55,520	3,040	177,087
합 계	27,220,514	9,623,605	(186,828)	-	(88,538)	43,188,147	135,630	79,892,530	
국가보조금 및 누계액	건물	2,694,241	-	(27,464)	264,362	-	973,922	15,170	3,920,231
	건축물	1,276,993	-	-	66,284	-	396,585	-	1,739,862
	건설용장비	391,561	-	-	214,561	-	-	-	606,122
	기계장치	2,736,504	-	(52,666)	255,854	-	3,305,165	10,213	6,255,070
	차량운반구	461,337	-	(5,921)	123,419	-	46,875	2,255	627,965
	기타의유형자산	763,563	-	(20,298)	102,218	-	597,104	6,925	1,449,512
	시설장치	-	-	-	35,439	-	1,540,541	-	1,575,980
합 계	8,324,199	-	(106,349)	1,062,137	-	6,860,192	34,563	16,174,742	
순장부금액	토지	8,566,403	7,325,740	-	-	-	17,614,727	(41,507)	33,465,363
	건물	5,540,971	1,988,464	(77,652)	(264,362)	15,060	12,171,455	131,909	19,505,845
	건축물	929,020	-	-	(66,284)	-	2,427,711	-	3,290,447
	건설용장비	1,754,047	-	-	(214,561)	-	-	-	1,539,486
	기계장치 (주5)	1,452,851	-	(1)	(255,854)	-	2,532,509	(229)	3,729,276
	차량운반구	346,121	96,272	(2,277)	(123,419)	-	5,294	5,542	327,533
	기타의유형자산	221,890	56,015	(549)	(102,218)	-	210,773	2,312	388,223
	시설장치	-	20,000	-	(35,439)	-	1,309,966	-	1,294,527
	건설중인자산	85,011	137,114	-	-	(103,598)	55,520	3,040	177,087
합 계	18,896,314	9,623,605	(80,479)	(1,062,137)	(88,538)	36,327,955	101,067	63,717,787	

(주4) 전기 중 건설중인자산은 건물 및 투자부동산으로 대체되었습니다.

(주5) 상기 기계장치에는 운용리스자산(취득원가: 3,574,391천원, 장부금액: 973,526천원)이 포함되어 있습니다.

(2) 당기말 현재 연결기업의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있는 주요 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
담보제공자산	담보설정금액	담보권자	내용
토지 및 건물(충북 청주)	25,000,000	농협은행	차입금 담보
서울사무소 및 레미콘 공장재단	13,000,000	한국산업은행	차입금 담보
토지 및 건물(모방공장)	12,000,000	신한은행	차입금 담보
		한국산업은행	차입금 담보

토지 및 건물(근지암물류창고)	8,400,000	(주)부림저축은행	차입금 담보
------------------	-----------	-----------	--------

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 보험가입내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보험회사	보험종류	부보자산	장부금액	부보금액
MG손해보험(주) 흥국화재해상보험(주)	화재보험(주1)	건물, 투자부동산(청주)	3,175,368	12,670,684
		건축물	133,642	720,628
		기계장치	339,119	868,744
		공기구비품	32,310	135,762
		재고자산 등	7,608,558	9,469,564
삼성화재해상보험(주)	화재보험(주2)	건물 등(서울사무소)	473,641	4,300,000
	재산종합보험(주3)	건물, 건축물, 기계장치, 공기구비품(레미콘 공장재단)	856,557	2,615,782
MG손해보험(주)	재산종합보험	건물, 기계장치 등(모방공장)	4,533,788	7,824,652
흥국화재해상보험(주)	화재보험(주4)	건물 등(근지암)	2,847,086	4,700,000
합 계			20,000,069	43,305,816

(주1) 화재보험의 보험금 중 5,600,000천원에 대하여는 농협은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 물상대위권을 확보하고 있습니다.

(주2) 화재보험의 보험금 중 3,700,000천원에 대하여는 한국산업은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 물상대위권을 확보하고 있습니다.

(주3) 재산종합보험의 보험금 중 2,563,602천원에 대하여는 한국산업은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 물상대위권을 확보하고 있습니다.

(주4) 화재보험의 보험금 중 3,000,000천원에 대하여는 (주)부림저축은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 물상대위권을 확보하고 있습니다.

15. 투자부동산

(1) 당기 및 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

[당기]

구분	계정과목	기초	취득	처분	감가상각비	대체 (주1)	환율변동효과	기말
취득원가	토지	7,845,349	2,718,857	(2,233,606)	-	3,093,768	(460,301)	10,964,067
	건물	29,889,857	965,350	(7,027,775)	-	(8,875,427)	(685,082)	14,266,923
합계		37,735,206	3,684,207	(9,261,381)	-	(5,781,659)	(1,145,383)	25,230,990
감가상각누계액	건물	4,825,699	-	(440,571)	882,445	(1,382,140)	(170,311)	3,715,122
합계		4,825,699	-	(440,571)	882,445	(1,382,140)	(170,311)	3,715,122
순장부금액	토지	7,845,349	2,718,857	(2,233,606)	-	3,093,768	(460,301)	10,964,067
	건물	25,064,158	965,350	(6,587,204)	(882,445)	(7,493,287)	(514,771)	10,551,801
합계		32,909,507	3,684,207	(8,820,810)	(882,445)	(4,399,519)	(975,072)	21,515,868

(주1) Daewon Cantavil Japan의 유형자산(8,414,213천원)으로부터 대체되었으며, (주)대원 모방과의 사업결합으로 인해 유형자산(3,372,692천원)으로, 매각예정인 투자부동산(9,441,040천원)은 매각예정자산으로 대체되었습니다.(주석 41 참조)

[전기]

구분	계정과목	기초	취득	처분	감가상각비	대체 (주2)	환율변동효과	기말
취득원가	토지	6,131,288	-	-	-	1,714,061	-	7,845,349
	건물	20,111,169	37,722	(209,437)	-	9,540,991	409,412	29,889,857
합계		26,242,457	37,722	(209,437)	-	11,255,052	409,412	37,735,206
감가상각누계액	건물	4,094,286	-	(18,008)	662,926	-	86,495	4,825,699
합계		4,094,286	-	(18,008)	662,926	-	86,495	4,825,699
순장부금액	토지	6,131,288	-	-	-	1,714,061	-	7,845,349
	건물	16,016,883	37,722	(191,429)	(662,926)	9,540,991	322,917	25,064,158
합계		22,148,171	37,722	(191,429)	(662,926)	11,255,052	322,917	32,909,507

(주2) 전기 중 재고자산에 포함되어 있던 완성주택의 임대료 인해 재고자산(12,214,623천원)으로부터 대체되었고, 매각예정인 투자부동산(1,048,109천원)이 매각예정자산으로 대체되었습니다.

(2) 당기말 현재 투자부동산의 공정가치는 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(3) 투자부동산과 관련한 수익과 원가는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
투자부동산으로부터의 임대수익	3,005,758	3,912,678
임대수익 관련 직접 운영원가	(1,659,662)	(2,421,245)
투자부동산 처분손익	2,017,498	41,119
합계	3,363,594	1,532,552

16. 사용권자산

(1) 당기 및 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
구분	토지	건물	구축물	건설기계	차량운반구	합계
취득원가:						
기초	1,852,541	3,189,922	392,776	187,426	452,481	6,075,146
기중취득	11,634	746,481	-	627,359	57,728	1,443,202
기중처분	-	(237,351)	(392,776)	(187,426)	(163,600)	(981,153)
환율차이	(87,330)	(73,077)	-	-	(2,439)	(162,846)
연결범위변동 등	(236,326)	243,108	-	-	(96,142)	(89,360)
기말	1,540,519	3,869,083	-	627,359	248,028	6,284,989
감가상각누계액 및 손상차손누계액:						
기초	(117,936)	(415,377)	(57,476)	(55,125)	(183,270)	(829,184)
기중취득	-	-	-	-	-	-
기중처분	-	200,111	57,476	187,426	146,146	591,159
감가상각비	(96,853)	(714,472)	-	(206,154)	(133,249)	(1,150,728)
손상 (주1)	-	(182,770)	-	-	-	(182,770)
환율차이	6,851	18,159	-	-	1,413	26,423
연결범위변동 등	24,174	24,545	-	-	39,581	88,300
기말	(183,764)	(1,069,804)	-	(73,853)	(129,379)	(1,456,800)
순장부금액:						
기초	1,734,605	2,774,545	335,300	132,301	269,211	5,245,962
기말	1,356,755	2,799,279	-	553,506	118,649	4,828,189

(주1) 종속기업 현금창출단위의 장부금액이 사용가치를 초과하여 손상차손을 인식하였습니다.(주석 17 참조)

[전기]

(단위: 천원)						
구분	토지	건물	건축물	건설기계	차량운반구	합계
취득원가:						
전기말	-	-	-	-	-	-
기준서도입효과	1,562,010	1,203,809	-	-	127,440	2,893,259
기초	1,562,010	1,203,809	-	-	127,440	2,893,259
기중취득	-	1,932,486	392,776	187,426	242,625	2,755,313
기중처분	-	-	-	-	(45,730)	(45,730)
환율차이	54,205	42,641	-	-	61	96,907
연결범위변동 등	236,326	10,986	-	-	128,085	375,397
기말	1,852,541	3,189,922	392,776	187,426	452,481	6,075,146
감가상각누계액 및 손상차손누계액:						
전기말	-	-	-	-	-	-
기준서도입효과	-	-	-	-	-	-
기초	-	-	-	-	-	-
기중취득	-	(48,204)	-	-	(10,160)	(58,364)
기중처분	-	-	-	-	13,044	13,044
감가상각비	(93,969)	(352,034)	(57,476)	(55,125)	(132,861)	(691,465)
환율차이	207	531	-	-	251	989
연결범위변동 등	(24,174)	(15,670)	-	-	(53,544)	(93,388)
기말	(117,936)	(415,377)	(57,476)	(55,125)	(183,270)	(829,184)
순장부금액:						
기초	1,562,010	1,203,809	-	-	127,440	2,893,259
기말	1,734,605	2,774,545	335,300	132,301	269,211	5,245,962

(2) 당기 및 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)							
구분	기초	증가	이자비용	상환	환율차이	연결범위변동 등	기말
리스부채	3,425,993	1,002,093	152,738	(1,042,557)	(123,455)	(42,945)	3,371,867

[전기]

(단위: 천원)							
구분	기초	증가	이자비용	상환	환율차이	연결범위변동 등	기말
리스부채	2,457,391	981,209	146,152	(632,286)	84,147	389,380	3,425,993

(3) 면제규정이 적용되는 리스료

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
단기리스료	288,286	636,273
소액리스료	32,217	38,753
합계	320,503	675,026

17. 무형자산

(1) 당기 및 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)									
계정과목	기초	취득	처분/폐기	손상	상각비	사업결합 (주석 42 참조)	연결범위변동 등	환율변동효과	기말
회원권	503,996	-	(22,500)	-	-	-	-	-	481,496
영업권	2,504,823	-	-	(6,439,282)	-	8,348,093	-	(224,942)	4,188,692
소프트웨어	106,146	1,128,941	-	(134,139)	(88,457)	-	154,381	-	1,166,872
기타의 무형자산	2,321,429	3,600	-	(404,433)	(378,489)	-	213,001	-	1,755,108
합계	5,436,394	1,132,541	(22,500)	(6,977,854)	(466,946)	8,348,093	367,382	(224,942)	7,592,168

[전기]

(단위: 천원)									
계정과목	기초	취득	처분/폐기	손상	상각비	대체(주1)	연결범위변동 등	환율변동효과	기말
회원권	503,996	-	-	-	-	-	-	-	503,996
영업권	1,963,155	-	-	(1,123,364)	-	-	1,665,032	-	2,504,823
소프트웨어	147,990	4,736	-	-	(53,177)	-	6,597	-	106,146
기타의 무형자산	358,820	-	-	-	(178,571)	(373,708)	2,500,000	14,888	2,321,429
합계	2,973,961	4,736	-	(1,123,364)	(231,748)	(373,708)	4,171,629	14,888	5,436,394

(주1) 기타의 무형자산에서 리스토지로 대체되었습니다.

(2) 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

연결기업은 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 회원권에 대하여 매년 12월 31일과 손상징후가 발생하였을 때 손상검사를 수행하고 있으며, 당기 및 전기 중 인식한 회원권 손상차손은 없습니다.

(3) 사업결합으로 취득한 영업권 손상검사

연결기업은 레미콘사업부와 (주)스텝케어 및 (주)참존글로벌워크의 영업권에 대한 손상검사를 수행하였습니다. 손상검사에서 현금창출단위의 회수가능가액은 사용가치 계산에 근거하여 결정되었습니다. 사용가치의 계산은 경영진이 승인한 향후 5년치의 재무 예산에 근거하여 세후현금흐름추정치를 사용하였으며, 5년 이후에는 영구성장률을 0%로 가정하여 사용가치를 산출하였습니다.

사용가치 계산에 사용된 주요 가정 및 손상인식액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	평균매출액이익률	평균매출성장률	세후할인율	손상인식액
레미콘사업부(주1)	9.60%	6.00%	13.31%	1,266,155
(주)스텝케어(주2)	7.80%	17.21%	16.77%	1,451,446
(주)참존글로벌워크(주3)	6.00%	15.11%	16.76%	4,680,718

(주1) 레미콘사업부의 손상인식액은 전액 영업권에 배부되었습니다.

(주2) (주)스텝케어의 손상인식액은 영업권(1,238,668천원)과 기타의 무형자산(212,778천원)에 배부되었습니다.

(주3) (주)참존글로벌워크의 손상인식액은 영업권(3,934,459천원), 유형자산(237,695천원), 사용권자산(182,770천원), 소프트웨어 및 기타의 무형자산(325,794천원)에 각각 배부되었습니다.

18. 기타금융자산

보고기간종료일 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동자산	미수수익	201,267	225,428
	파생상품자산(주석 22 참조)	871,379	880,767
	보증금	3,000	-
유동자산 합계		1,075,646	1,106,195
비유동자산	보증금	5,159,711	5,781,606
비유동자산 합계		5,159,711	5,781,606

19. 기타자산

보고기간종료일 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동자산	선급금	31,777,870	129,438,260
	대손충당금	(200,054)	(748,668)
	선급공무원가	882,405	6,191,772
	선급비용	1,060,268	517,260
	부가세대급금	2,837,389	5,915,442
	반품자산회수권	65,396	-
유동자산 합계		36,423,274	141,314,066
비유동자산	장기선급금	17,187,518	1,761,243
	장기선급비용	898,602	135,672
비유동자산 합계		18,086,120	1,896,915

20. 매입채무 및 기타채무

보고기간종료일 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매입채무	15,477,970	-	27,791,855	-
미지급금	12,839,723	312,599	13,616,388	130,535
미지급비용	366,430	-	2,873,893	-
합 계	28,684,123	312,599	44,282,136	130,535

21. 단 · 장기차입금

보고기간종료일 현재 단 · 장기차입금의 세부내역은 다음과 같습니다

(1) 단기차입금

(단위: 천원)				
차입처	차입금종류	이자율(%)	당기말	전기말
건설공제조합	운영자금대출	1.12%	1,072,000	1,072,000
신한은행	일반자금대출	2.25%~3.00%	10,300,000	5,135,000
농협은행	일반자금대출	2.56%~3.85%	21,000,000	10,166,620
한국산업은행	일반자금대출	2.13%~3.86%	14,220,000	15,480,000
우리은행	일반자금대출	-	-	45,000
국민은행	운영자금대출	5.87%	400,000	8,260,000
Vietbank	운영자금대출	-	-	2,000,000
특수관계자	운영자금대출	3.00%~9.50%	4,309,650	5,550,000
합 계			51,301,650	47,708,620

(2) 장기차입금

(단위: 천원)					
차입처	차입금종류	이자율(%)	당기말	전기말	상환방법
주택도시보증공사	주택자금대출	0%	847,956	883,287	분할상환
한국산업은행	시설자금대출	-	-	11,099,310	-
한국산업은행	시설자금대출	-	-	2,490,000	-
국민은행	운영자금대출	-	-	697,500	-
국민은행	운영자금대출	-	-	1,925,000	-
신한은행	운영자금대출	-	-	1,000,000	-
수협은행	운영자금대출	-	-	222,220	-
농협은행	운영자금대출	-	-	69,471	만기일시상환
부림저축은행	운영자금대출	5.70%	2,500,000	-	만기일시상환
중소기업진흥공단	운영자금대출	2.89%	99,900	166,500	분할상환
SHJ은행	시설자금대출	1.80%	6,099,249	3,722,145	분할상환
특수관계자	운영자금대출	2.16%	10,000,000	-	만기일시상환
기타	운영자금대출	7.00%	56,177	-	만기일시상환
합 계			19,603,282	22,275,433	
유동성대체			(359,517)	(5,753,864)	
차감후잔액			19,243,765	16,521,569	

(3) 장기차입금 상환계획

(단위: 천원)						
구 분	1년 이내	1년초과~2년 이내	2년초과~3년 이내	3년초과~5년 이내	5년초과	합계
장기차입금	359,517	6,104,819	12,396,984	70,663	671,299	19,603,282

22. 전환사채

(1) 당기말 현재 연결기업이 발행한 전환사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	만기일	연이자율	당기말	전기말
제1회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2023.12.07	-	6,165,000	16,675,000
제2회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2024.08.01	-	19,130,000	20,000,000
가산 : 상환할증금			2,653,321	3,847,025
차감 : 전환권조정			(3,994,787)	(8,244,753)
차 감 계			23,953,534	32,277,272
(-)유동성전환사채			(23,953,534)	(13,625,226)

비유동성 전환사채	-	18,652,046
-----------	---	------------

(2) 당기말 현재 전환사채의 주요 내용은 다음과 같습니다.

[무기명식 이권부 무보증 사모전환사채]

구 분		제1회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	제2회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
액면가액		17,000,000,000원	20,000,000,000원
발행가		17,000,000,000원	20,000,000,000원
표면이자율		0%	
만기보장수익률		연 3개월 복리 2.0%	
발행일		2018년 12월 07일	2019년 08월 01일
만기일		2023년 12월 07일	2024년 08월 01일
원금상환방법		만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2023년 12월 7일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2024년 8월 1일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환
전환가액의 조정		가. 전환청구를 하기 전에 발행회사가 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당 및 준비금의 자본전입 등을 함으로써 주식을 발행하거나 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가격으로 전환사채 또는 신주인수권부사채를 발행하는 경우	
		나. 합병, 자본의 감소, 주식분할 및 병합 등에 의하여 전환가액의 조정이 필요한 경우	
		다. 감자 및 주식 병합 등 주식가치 상승사유가 발생하는 경우	
		라. 시가하락에 따른 전환가액 재조정(Refixing 조건)	
		마. 위의 가.내지 라. 에 의한 조정 후 전환가액이 발행회사 보통주식의 액면가 이하인 경우	
전환권(주1)	행사기간	2019년 12월 07일 ~ 2023년 11월 07일	2020년 08월 01일 ~ 2024년 07월 01일
	전환가격(주4)	12,363원	13,550원
	전환주식	기명식 보통주식	
인수자의 조기상환권(주2)	행사기간	2020년 12월 07일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날	2021년 08월 01일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날
	조기상환수익률	연 3개월 복리 2.0%	
발행자의 매도청구권(주3)	행사기간	2019년 12월 07일부터 2020년 12월 07일까지 매3개월에 해당하는 날	2020년 08월 01일부터 2021년 08월 01일까지 매3개월에 해당하는 날
	행사범위	발행가액의 35% 이내	
	조기상환수익률	연 3개월 복리 3.0%	

(주1) 연결기업은 제1차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 2,182,086천원에서법인세 효과 480,059천원을 차감한 1,702,027천원을 자본잉여금으로 반영하였고, 제2차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 649,200천원에서 법인세효과 142,824천원을 차감한 506,376천원을 자본잉여금으로 반영하였습니다.

한편, 전기 중 제1회 전환사채 325,000천원이 전환청구되어 보통주 27,398주가 발행되었고, 당기 중 제1회 전환사채 8,635,000천원이 전환청구되어 보통주 797,663주, 제2회 전환사채 870,000원이 전환청구되어 보통주 91,719주가 발행되었습니다.

(주2) 조기상환청구권은 주계약과 분리하여 파생상품부채로 인식하였습니다.

(주3) 매도청구권은 주계약과 분리하여 파생상품자산으로 인식하였습니다. 한편, 제 1회 전환사채에 대한 매도청구권은 당기 중 행사기간이 종료되었습니다.

(주4) 당기말 현재 제1회 전환사채의 조정된 전환가격은 8,951원이며, 제2회 전환사채의 조정된 전환가격은 9,485원입니다.

23. 기타금융부채

보고기간종료일 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	예수보증금	128,422	280,550
	임대보증금	356,967	-
	금융보증계약	432,846	70,281
	파생상품부채(주석 22 참조)	4,990,383	727,108
	리스부채(주석 16 참조)	1,061,823	868,577
	기타유동금융부채	100,964	-
유동부채 합계		7,071,405	1,946,516
비유동부채	임대보증금	245,566	12,872,989
	금융보증계약	1,787,863	803,951
	파생상품부채(주석 22 참조)	-	767,775
	리스부채(주석 16 참조)	2,310,044	2,557,416
	비지배지분부채(주석 1 참조)	49,113	-
	기타비유동금융부채	914,730	-
비유동부채 합계		5,307,316	17,002,131

24. 기타부채

보고기간종료일 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	분양선수금	20,352,148	4,471,814
	선수금	2,193,756	2,201,469
	예수금	300,061	321,541
	부가세예수금	1,563,731	2,039,164
	선수수익	5,155	52,363
유동부채 합계		24,414,851	9,086,351
비유동부채	장기선수수익	12,235	4,495
	기타장기종업원급여	176,210	-
비유동부채 합계		188,445	4,495

25. 퇴직급여

연결기업은 종업원을 위하여 확정급여제도를 운영하고 있으며, 확정급여부채의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성있는 독립적인 보험계리인에 의해서 수행되었습니다.

(1) 순확정급여부채 구성내역

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	10,929,100	8,721,550
차감: 사외적립자산의 공정가치	(5,146,584)	(4,396,617)
순확정급여부채	5,782,516	4,324,933

(2) 순확정급여부채의 변동내역
[당기]

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무	사외적립자산	순확정급여부채
기초금액	8,721,550	4,396,617	4,324,933
퇴직급여(당기손익)			
- 당기근무원가	1,298,043	-	1,298,043
- 순이자원가	182,905	126,240	56,665
퇴직금 지급액	(1,374,341)	(665,451)	(708,890)
순확정급여부채의 재측정요소			
- 인구통계학적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	-	-	-
- 재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(307,570)	-	(307,570)
- 경험조정에 의한 변동에서 발생하는 보험수리적손익	571,160	-	571,160
- 사외적립자산의 수익	-	(60,770)	60,770
소 계	263,590	(60,770)	324,360
연결범위 변동 등	1,842,776	1,133,380	709,396
기여금 납입액	-	216,568	(216,568)
기타 (관계회사 전출입)	(5,423)	-	(5,423)
기말금액	10,929,100	5,146,584	5,782,516

[전기]

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무	사외적립자산	순확정급여부채
기초금액	6,173,321	3,645,531	2,527,790
퇴직급여(당기손익)			
- 당기근무원가	917,590	-	917,590
- 순이자원가	116,266	91,945	24,321
퇴직금 지급액	(1,127,861)	(362,584)	(765,277)
순확정급여부채의 재측정요소			
- 인구통계학적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	220,426	-	220,426
- 재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	1,461,539	-	1,461,539
- 경험조정에 의한 변동에서 발생하는 보험수리적손익	5,186	-	5,186
- 사외적립자산의 수익	-	(45,614)	45,614
소 계	1,687,151	(45,614)	1,732,765
연결범위 변동 등	961,183	104,892	856,291
기여금 납입액	-	959,949	(959,949)
기타 (관계회사 전출입)	(6,100)	2,498	(8,598)
기말금액	8,721,550	4,396,617	4,324,933

(3) 당기와 전기 중 손익계산서에 반영된 퇴직급여

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
당기근무원가	1,298,043	917,590
순이자원가	56,665	24,321
합 계	1,354,708	941,911

(4) 당기와 전기 중 기타포괄손익(이익잉여금)으로 인식된 순확정급여부채의 재측정요소

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
재측정요소	(324,360)	(1,732,766)
법인세효과	28,329	381,209
법인세차감후 재측정요소	(296,031)	(1,351,557)

(5) 사외적립자산 공정가치에서 차지하는 구성요소는 전액 정기예금이며, 당기 중 사외적립자산의 실제수익은 65,470천원(전기: 49,744천원)입니다.

(6) 확정급여제도와 관련하여 차년도에 납입할 예상 사업주 부담금은 1,585백만원으로 예측됩니다.

(7) 순확정급여부채를 산정하기 위해 적용된 주요가정은 다음과 같습니다.

구 분	당기	전기
할인율	2.18%~2.367%	2.09% ~ 2.14%
미래 임금상승률	3.25%~6.55%	2.40% ~ 6.70%

(8) 유의적인 보험수리적 가정에 따른 확정급여채무에 미치는 영향에 대한 민감도 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	1.0% 증가	1.0% 감소	1.0% 증가	1.0% 감소
할인율	(704,901)	803,036	(509,470)	584,676
미래 임금상승률	765,139	(687,672)	566,785	(500,629)

26. 총당부채

(1) 보고기간종료일 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	공사손실총당부채	-	335,400
	마일리지총당부채	24,514	-
	환불부채	111,504	-
유동부채 합계		136,018	335,400
비유동부채	하자보수총당부채	26,787,566	27,778,670
비유동부채 합계		26,787,566	27,778,670

(2) 당기 및 전기 중 공사손실총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	335,400	2,019,588
환입	(335,400)	(1,684,188)
기말	-	335,400

(3) 전기 중 마일리지충당부채의 변동내역은 없으며, 당기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	당기
기초	-
증가	-
사용액	(23)
연결범위변동 등	24,537
기말	24,514

(4) 연결기업은 제품이나 상품이 판매될 때, 과거의 반품경험률에 따라 환불부채를 추정하여 인식하고 있습니다. 전기 중 환불부채의 변동내역은 없으며, 당기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	당기
기초	-
증가	42,171
사용액	-
연결범위변동 등	69,333
기말	111,504

(5) 당기 및 전기 중 하자보수충당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	27,778,670	27,819,311
증가	1,265,751	1,755,373
사용액	(2,244,118)	(1,786,771)
환입	(12,737)	(9,243)
기말	26,787,566	27,778,670

27. 자본금과 잉여금 등

(1) 당기말 현재 지배기업의 발행할 주식수는 50,000,000주이며, 1주의 금액 및 발행한 주식수는 각각 500원 및 11,966,780주입니다.

당기 중 발행주식수와 자본금 및 주식발행초과금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(주식단위: 주, 금액단위: 천원)			
구 분	주식수	자본금	주식발행초과금
기 초	11,077,398	5,538,699	14,739,578
전환권행사	889,382	444,691	9,375,940
기 말	11,966,780	5,983,390	24,115,518

(2) 보고기간종료일 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
주식발행초과금	24,115,518	14,739,578
합병차익	894	894
전환권대가	1,101,585	2,175,866
기타	88,832	88,832
합 계	25,306,829	17,005,170

(3) 보고기간종료일 현재 기타자본 및 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
기타자본		
기타자본	(2,345,166)	(2,345,166)
자기주식	(1,660,846)	(665,811)
전환권대가청산손실	(125,187)	-
기타자본 합계	(4,131,199)	(3,010,977)
기타포괄손익누계액		
해외사업장환산 외환차이	(4,643,378)	(916,656)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	(836,053)	(1,192,921)
지분법자본변동	(1,333,138)	302,255
기타포괄손익누계액 합계	(6,812,569)	(1,807,322)

(4) 보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말	비 고
이익준비금	2,596,315	2,320,756	법정 (주1)
기업합리화적립금	621,603	621,603	임의 (주2)
기업발전적립금	9,540,000	9,540,000	"
임의적립금	3,450,000	3,450,000	"
미처분이익잉여금	232,386,045	246,164,534	
합 계	248,593,963	262,096,893	

(주1) 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(주2) 연결기업은 조세특례제한법에 따른 감면세액 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으나, 관계세법의 개정으로 기업합리화적립금에 대한 사용제한은 없습니다.

(5) 당기와 전기 주주에 대한 배당금 산정의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 원)		
구분	당기	전기
총 주식수	11,966,780주	11,077,398주
배당받을 주식수	11,806,780주	11,022,398주
주당 액면금액	500	500
액면배당률	50%	50%
배당금액	2,951,695,000	2,755,599,500

28. 계약자산, 계약부채 및 계약원가

(1) 보고기간종료일 현재 계약자산의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	당기말	전기말	
건설계약	건축	3,654,652	2,677,815
	토목	439,067	742,575
분양계약(분양미수금)	-	35,161,844	
소계	4,093,719	38,582,234	
차감: 손실충당금(대손충당금)	-	-	
합계	4,093,719	38,582,234	
유동	4,093,719	38,582,234	
비유동	-	-	
합계	4,093,719	38,582,234	

당기말 현재 계약자산 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험 및 고객이 속한 산업에 대한 미래전망 등을 고려할 때 경영진은 계약자산 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 계약부채의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당기말	전기말
건설계약	건축	1,748,496	2,412,500
	토목	11,165,635	5,958,140
분양계약(분양선수금)		20,352,148	4,471,814
합 계		33,266,279	12,842,454
유동		33,266,279	12,842,454
비유동		-	-
합 계		33,266,279	12,842,454

(3) 이월된 계약부채와 관련하여 당기에 인식한 수익은 다음과 같으며, 전기에 이행된 수행 의무와 관련하여 당기에 인식한 수익은 없습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당기	전기
건설계약	건축	2,412,500	1,098,427
	토목	5,958,140	34,753
분양계약		4,471,814	2,363,661
합 계		12,842,454	3,496,841

(4) 원가기준 투입법을 적용하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하는 계약과 관련하여 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익, 계약자산 및 계약부채 등에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	총계약수익의 변동	총계약원가의 변동	당기손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	계약자산 변동	계약부채 변동
건 축	1,820,762	(1,503,992)	3,059,196	265,558	812,087	(1,219,436)
토 목	5,543,829	(1,615,589)	5,935,448	1,223,970	192,152	(5,157,295)
합 계	7,364,591	(3,119,581)	8,994,644	1,489,528	1,004,239	(6,376,731)

(5) 당기말 현재 연결기업의 주요 계약별 공사 현황은 다음과 같습니다.

가. 토목

(단위: 천원)								
현 장 명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	계약자산	계약부채	공사미수금
청주동남택지개발조성공사(1공구)	2014.06	2020.09	100.0%	25,661,466	5,315,247	-	-	-
서창천교항의강 조성공사	2014.12	2021.04	87.9%	2,804,184	1,005,780	-	99,426	-
서천지구 농어촌생활용수 개발사업	2017.01	2022.12	66.2%	4,313,135	1,366,293	119,940	-	-
남원일반산업단지 조성사업(총괄분)	2017.03	2020.10	100.0%	7,936,995	1,103,757	-	-	-
경산4일일반산업단지 조성공사	2017.07	2021.04	65.8%	39,280,552	17,049,854	-	10,547,448	-
조치원 동서연결도로 건설공사	2017.12	2021.11	61.3%	3,324,786	230,901	-	94,942	287,400
화성동탄2 택지개발사업 조정공사 2-3공구(근린공원 10호)	2019.09	2021.03	81.2%	3,312,412	3,092,590	201,048	-	-
충북 청주전시관 건립사업 조성공사	2020.01	2022.01	16.0%	1,107,359	1,107,359	58,295	-	-
광역시생매립장 2-2단계 조성공사	2020.12	2022.12	0.1%	3,471	3,471	-	233,802	-
합 계				87,744,360	30,275,252	379,283	10,975,618	287,400

나. 건축

(단위: 천원)								
현 장 명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	계약자산	계약부채	공사미수금
창원칸타빌오션뷰주상복합신축공사	2019.05	2021.07	81.6%	41,621,100	33,287,700	795,600	-	14,764,052
강북종합시장 재정비사업 주상복합 신축공사	2018.12	2022.04	22.3%	9,798,464	9,798,464	666,383	-	1,846,047
베트남대사관 신축공사	2020.05	2021.04	44.6%	3,802,263	3,802,263	-	223,856	110,297
전주 치명자성지 세계평화의 전당 건립공사(건축)	2019.09	2021.03	71.3%	3,871,617	3,375,416	-	183,181	-
보령시 명천동 공동주택 신축공사	2019.08	2022.12	5.5%	3,624,801	3,624,801	945,888	-	1,707,744
베트남 엔바이성종합병원 건립공사	2020.06	2021.02	85.8%	3,723,452	3,723,452	-	194,060	374,714
충남아산시온천동 주상복합신축공사	2020.12	2024.03	0.9%	475,685	475,685	475,685	-	-
OT motor Project	2018.09	2020.04	99.95%	12,803,959	883,642	-	6,005	797,352
Centum Wealth	2019.02	2020.09	98.85%	14,974,519	6,519,353	350,038	-	1,592,753
JCV	2019.06	2020.05	100.00%	12,305,545	1,452,197	-	-	-
KORTEK	2019.06	2020.04	100.00%	22,277,080	3,087,926	-	-	-
WOOSHIN	2020.03	2021.02	93.72%	10,045,169	10,045,169	-	489,315	893,913
DONGAH Project	2020.05	2021.02	64.18%	4,834,892	4,834,892	-	327,153	-
합 계				144,158,546	84,910,960	3,233,594	1,423,570	22,086,872

다. 분양

(단위: 천원)								
현 장 명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	분양미수금	분양선수금	계약자산
동남1차	2017.06	2019.12	100.00%	112,003,832	8,010,637	-	-	-
동남2차	2017.06	2019.12	100.00%	106,777,766	18,216,083	-	-	-

구리인창동	2020.08	2023.02	10.07%	10,141,554	10,141,554	-	10,032,771	-
대구동인동	2020.10	2024.06	6.07%	13,849,202	13,849,202	-	9,078,092	-
원주태장동	2020.12	2023.07	0.95%	219,915	219,915	-	1,241,285	-
합 계				242,992,269	50,437,391	-	20,352,148	-

상기의 당기수익에는 매출할인 8,334천원이 차감되어 있지 않습니다.

(6) 당기말 현재 연결기업의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
합작공사명	총도금액	연결기업금액	연결기업지분	대표사
서창천 고향의 강 조성공사	15,954,617	3,190,923	20.00%	국제건설
서천지구 농어촌생활용수 개발사업	12,780,909	6,518,264	51.00%	지배기업
경산4산업단지 조성공사	108,539,796	59,696,888	55.00%	지배기업
조치원동서연결도로 건설공사	18,076,364	5,422,909	30.00%	우석건설
화성동탄2 택지개발사업 조경공사 2-3공구(근린공원10호)	10,335,799	4,078,320	39.46%	지배기업
전주 치명자성지 세계평화의 전당 건립공사(건축)	10,648,625	5,430,799	51.00%	지배기업
광역위생매립장 2-2단계 조성공사	19,282,676	5,784,803	30.00%	정한건설
구리인창동 아파트	201,421,135	100,710,568	50.00%	대원건설
합 계	397,039,921	190,833,474		

29. 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 수익정보 구분

연결기업의 고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)					
구분	건설계약	주거용부동산	제상품매출	기타	합계
재화 또는 용역의 유형					
토목	32,015,284	-	-	-	32,015,284
건축	96,992,611	-	-	-	96,992,611
분양	-	50,462,147	-	-	50,462,147
레미콘 판매	-	-	4,226,242	-	4,226,242
섬유 판매	-	-	12,366,407	-	12,366,407
아동복 판매	-	-	3,864,353	-	3,864,353
Kids 슈즈 판매	-	-	6,034,229	-	6,034,229
기타(임대수익 등)	-	-	-	4,153,037	4,153,037
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	129,007,895	50,462,147	26,491,231	4,153,037	210,114,310
재화나 용역의 이전 시기					
기간에 걸쳐 이전하는 용역	129,007,895	24,202,338	-	4,153,037	157,363,270
한 시점에 이전하는 재화	-	26,259,809	26,491,231	-	52,751,040
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	129,007,895	50,462,147	26,491,231	4,153,037	210,114,310

[전기]

(단위: 천원)					
구분	건설계약	주거용부동산	제상품매출	기타	합계
재화 또는 용역의 유형					
토목	27,339,418	-	-	-	27,339,418
건축	89,552,797	-	-	-	89,552,797
분양	-	92,790,285	-	-	92,790,285
레미콘 판매	-	-	5,102,778	-	5,102,778
창호 판매	-	-	-	-	-
Kids 슈즈 판매	-	-	5,758,252	-	5,758,252
기타(임대수익 등)	-	-	-	13,564,221	13,564,221
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	116,892,215	92,790,285	10,861,030	13,564,221	234,107,751
재화나 용역의 이전 시기					
기간에 걸쳐 이전하는 용역	116,892,215	82,182,731	-	13,564,221	212,639,167
한 시점에 이전하는 재화	-	10,607,554	10,861,030	-	21,468,584
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	116,892,215	92,790,285	10,861,030	13,564,221	234,107,751

(2) 당기와 전기 중 연결기업의 주요 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)					
구분	기초잔액	증감액	연결범위변동 등	매출계상액(주1)	기말잔액
건축	255,980,965	307,469,574	(15,408)	(96,992,611)	466,442,520
토목	49,510,532	21,679,430	-	(32,015,284)	39,174,678
분양	14,409,661	364,920,028	-	(50,470,481)	328,859,208
합계	319,901,158	694,069,032	(15,408)	(179,478,376)	834,476,406

[전기]

(단위: 천원)					
구분	기초잔액	증감액	연결범위변동 등	매출계상액(주1)	기말잔액
건축	72,687,842	272,940,430	(94,510)	(89,552,797)	255,980,965
토목	69,042,773	7,807,177	-	(27,339,418)	49,510,532
분양	95,567,626	11,666,813	-	(92,824,778)	14,409,661
합계	237,298,241	292,414,420	(94,510)	(209,716,993)	319,901,158

(주1) 분양 매출계상액에는 매출할인 8,334천원(전기: 34,493천원)이 차감되어 있지 않습니다.

(3) 매출액 및 매출원가

당기 및 전기의 매출액 및 매출원가의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	계정과목	당기	전기
매출액	공사수익	129,007,895	116,892,215
	분양수익	50,462,147	92,790,285
	제상품매출	26,491,231	10,861,030
	기타수익	4,153,037	13,564,221
합계		210,114,310	234,107,751
매출원가	공사원가	110,741,749	108,945,783
	분양원가	35,139,888	74,510,362
	제상품매출원가	22,248,929	8,246,532
	기타원가	3,066,722	9,350,591
합계		171,197,288	201,053,268

30. 판매비와관리비

당기 및 전기의 판매비와관리비의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
급여	10,166,000	7,525,097
퇴직급여	298,524	548,235
복리후생비	774,729	691,644
여비교통비	160,332	394,295
접대비	178,011	236,147
통신비	86,145	77,642
수도광열비	125,582	63,725
세금과공과	1,387,626	628,334
감가상각비	1,211,496	948,057
임차료	338,793	50,260
수선유지비	161,743	40,318
보험료	203,378	258,908
차량유지비	52,386	50,141
경상개발비	224,105	74,105
교육훈련비	19,540	38,220
도서인쇄비	11,034	21,735
지급수수료	6,771,947	3,478,696
소모품비	113,585	55,540
운반비	84,262	36,250
광고선전비	7,071,699	137,458
대손상각비	145,705	854,057
전력비	75,925	67,909
설계용역비	3,023,430	1,734,755
하자보수충당금환입액	(11,394)	(38,940)
판매수수료	1,924,896	751,283
무형자산상각비	464,454	228,812
기타	501,109	300,586
합 계	35,565,042	19,253,269

31. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
재고자산(용지포함)의 변동	29,054,854	25,167,978
사용된 원재료	23,265,847	26,786,715
급여	19,083,251	12,865,548
퇴직급여	1,012,437	819,698
복리후생비	2,014,674	1,487,581
외주비	90,226,682	123,648,463
충장비비	981,541	834,173
세금과공과	3,086,745	4,215,313
유무형자산상각비	3,792,017	2,393,922
지급임차료	1,112,221	538,188
보험료	1,081,125	2,850,826
소모품비	852,199	635,728
지급수수료	9,119,811	6,754,251
설계용역비	8,975,138	5,444,530
하자보수충당금전입액	1,254,357	1,802,463
대손상각비	145,705	823,965
공사손실충당금환입액	(335,400)	(1,684,187)
광고선전비	7,071,699	137,458
기타	4,967,427	4,783,924
합 계 (주1)	206,762,330	220,306,537

(주1) 연결포괄손익계산서상 매출원가 및 판매비와관리비의 합계입니다.

32. 금융수익 및 금융비용

(1) 금융수익

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
이자수익	3,643,254	4,349,035
금융보증수익	1,112,244	133,534
외환차익	434,857	1,590,419
외화환산이익	407,802	291,721
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	767,780	369,245
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	9,682	192,703
사채상환이익	51,766	-
파생상품거래이익	203,605	-
파생상품평가이익	186,046	3,284,696
합 계	6,817,036	10,211,353

(2) 금융비용

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
이자비용	3,739,982	2,787,032
외환차손	416,448	501,537
외화환산손실	150,665	348,672
금융보증비용	2,445,695	874,232
당기손익-공정가치측정금융자산 평가손실	23,806	2,356,236
파생상품평가손실	4,545,240	767,839
비지배지분금융원가	(887)	-
합 계	11,320,949	7,635,548
차감: 자본화된 차입원가 (주1)	(876,154)	(997,810)
차감후 금융비용	10,444,795	6,637,738

(주1) 자본화된 차입원가 내역 및 자본화이자율

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
분양원가	-	211,779
재고자산(완성주택, 미완성주택)	-	25,082
용지(용지선급금 포함)	876,154	760,949
합 계	876,154	997,810
자본화이자율	2.66%	3.19%

33. 기타수익 및 기타비용

(1) 기타수익

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
배당금수익	66,107	58,996
기타의대손상각비환입	1,494	-
유형자산처분이익	3,096,263	126,967
투자부동산처분이익	2,685,398	41,119
관계기업투자주식처분이익	-	12,945
매각예정자산처분이익	281,891	-
잡이익	761,162	231,767
합 계	6,892,315	471,794

(2) 기타비용

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
유형자산처분손실	3,322,576	1
기타의대손상각비	506,213	667,865
관계기업투자주식처분손실	5,737,211	-
무형자산처분손실	2,500	-
유형자산손상차손	420,465	-
무형자산손상차손(주석 17 참조)	6,977,854	1,123,364
관계기업투자주식손상차손	143,545	-
기부금	1,697,627	13,200
보상비	27,176	3,000
잡손실	99,322	309,161

합 계	18,934,489	2,116,591
-----	------------	-----------

34. 법인세

(1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
당기법인세(법인세 추납액·환급액 포함)	3,114,212	2,924,372
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(3,868,920)	555,716
자본에 직접 반영된 법인세비용	416,005	272,093
법인세비용(수익)	(338,703)	3,752,181

(2) 당기 및 전기 중 포괄손익계산서상(자본에 직접 반영된) 법인세비용(수익)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	(11,039)	19,593
해외사업장환산 외환차이	138,500	(26,882)
순확정급여부채의 재측정요소	28,329	413,029
전환권대가	-	(133,647)
전환권대가 청산손실	35,309	-
지분법자본변동	224,906	-
합 계	416,005	272,093

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
법인세비용차감전순이익(손실)	(11,451,751)	15,453,177
적용세율(당기: 22%, 전기: 21.86%)에 따른 법인세	(2,519,385)	3,377,699
조정사항		
비과세수익	583,629	(2,527)
비공제비용	493,303	181,938
법인세추납액	490,287	106,557
세액 추가납부(세액공제)	(669,738)	(11,204)
이연법인세 미인식 효과	669,591	100,668
미환류소득	281,320	(22,212)

기타(세울차이 등)	332,290	21,262
법인세비용	(338,703)	3,752,181
유효세율(%)	2.96%	24.28%

(4) 당기 및 전기 중 연결기업의 일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역 및 상계전 총액기준 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)								
관련 계정과목	일시적차이				이연법인세			법인세비용
	기초	연결범위변동 등	증감	기말	기초	연결범위변동 등	기말	
<차감할 일시적차이>								
대손충당금	2,026,245	269,646	354,118	2,650,009	445,774	-	465,591	(19,817)
미지급금	596,809	151,142	135,446	883,397	131,298	33,231	176,049	(11,520)
기타장기총업권급여	-	-	176,210	176,210	-	-	38,766	(38,766)
지분법손실	2,762,726	(1,200,082)	(201,212)	1,361,432	-	(264,018)	-	(264,018)
확정급여채무	8,222,475	1,615,776	778,662	10,616,913	1,808,945	355,471	2,335,721	(171,305)
공사손실충당부채	335,400	-	(335,400)	-	73,788	-	-	73,788
국고보조금	1,199,690	-	35,285	1,234,975	263,932	-	271,695	(7,763)
매도가능금융자산손상차손	865,904	-	-	865,904	190,499	-	190,499	-
투자유가증권손상차손	11,660	-	-	11,660	2,565	-	2,565	-
하자보수충당부채	27,778,670	-	(990,470)	26,788,200	6,111,307	-	5,893,404	217,903
출자금	69,750	-	-	69,750	15,345	-	15,345	-
대손상각비	252,378	103,432	-	355,810	55,523	-	55,523	-
업무용승용차	127,182	-	28,479	155,661	27,980	-	34,245	(6,265)
금융보증부채	1,116,262	-	1,343,553	2,459,815	245,577	-	537,950	(292,373)
종속기업투자주식손상차손	1,245,372	-	2,818,303	4,063,675	-	-	-	-
회원권손상차손	17,816	-	(17,816)	-	3,920	-	-	3,920
영업권손상차손	697,000	-	1,266,155	1,963,155	153,340	-	431,894	(278,554)
현재가치평가 등	10,091	3,294	73,092	86,477	2,220	-	17,793	(15,573)
매도가능증권평가손	335,511	-	(335,511)	-	73,812	-	-	73,812
공정가치평가손	1,223,594	-	(1,223,594)	-	269,191	-	-	269,191
사용권자산	25,101	114,589	(9,149)	130,541	5,522	-	8,123	(2,601)
재고자산평가충당금	314,642	549,266	144,046	1,007,954	-	175,393	197,469	(22,076)
기타	2,124,504	6,060,481	3,434,703	11,619,688	-	-	-	-
사업결합 취득	-	(1,138,864)	3,611,426	2,472,562	-	(250,550)	543,964	(794,514)
이월결손금	-	7,134,210	45,021,025	52,155,235	-	-	-	-
소 계	51,358,782	13,662,890	56,107,351	121,129,023	9,880,538	49,527	11,216,596	(1,286,531)
<가산할 일시적차이>								
미수수익	(214,428)	-	115,013	(99,415)	(47,174)	-	(21,871)	(25,303)
지분법이익	(1,991,756)	-	-	(1,991,756)	(438,186)	-	(438,186)	-
건설자금이차	(1,816,284)	-	(527,411)	(2,343,695)	(399,582)	-	(515,612)	116,030
토지재평가차액	(5,052,430)	-	-	(5,052,430)	(1,111,535)	-	(1,111,535)	-
감가상각비	(737,234)	-	26,090	(711,144)	(162,191)	-	(156,451)	(5,740)
선급공사비	(33,617)	-	(633,492)	(667,109)	(7,396)	-	(146,764)	139,368
일시상각충당금	(1,199,690)	-	(35,285)	(1,234,975)	(263,932)	-	(271,694)	7,762
퇴직연금운용자산	(4,266,824)	(1,143,205)	401,676	(5,008,353)	(938,701)	(251,505)	(1,101,837)	(88,369)
현재가치평가	(4,614)	-	(8,402)	(13,016)	(1,015)	-	(2,864)	1,849
전환사채	(3,783,610)	-	6,561,148	2,777,538	(832,394)	-	611,058	(1,443,452)
매도가능증권평가익	-	-	(93,307)	(93,307)	-	-	(20,528)	20,528
공정가치평가익	-	-	(1,356,370)	(1,356,370)	-	-	(297,843)	297,843

인도기준 손익귀속시기	(139,385)	(76,118)	83,683	(131,820)	(30,665)	-	-	(30,665)
영업권	(1,079,735)	-	(392,631)	(1,472,366)	(237,542)	-	(323,921)	86,379
무형자산	(2,321,427)	-	569,918	(1,751,509)	(510,714)	-	(385,332)	(125,382)
사업결합 취득	-	(47,044,882)	5,519,768	(41,525,114)	-	(11,084,382)	(9,135,525)	(1,214,349)
기타	(2,241,700)	(3,930,776)	407,377	(5,765,099)	(493,174)	-	(177,843)	(315,331)
소 계	(24,882,734)	(52,194,981)	10,637,775	(66,439,940)	(5,474,201)	(11,335,887)	(13,496,748)	(2,578,832)
이월세액공제					-	-	3,557	(3,557)
인식한 이연법인세자산					9,880,538	49,527	11,216,596	(1,286,531)
인식한 이연법인세부채					(5,474,201)	(3,080,652)	(13,496,748)	(2,578,832)
합 계					4,406,337	(3,031,125)	(2,276,595)	(3,868,920)

[전기]

(단위: 천원)						
관련 계정과목	일시적차이			이연법인세		법인세비용
	기초	증감	기말	기초	기말	
<차감할 일시적차이>						
대손충당금	740,868	1,285,377	2,026,245	162,991	445,774	(282,783)
미지급금	1,179,416	(582,607)	596,809	259,471	131,298	128,173
지분법손실	2,762,726	-	2,762,726	-	-	-
확정급여채무	6,173,321	2,049,154	8,222,475	1,358,131	1,808,945	(450,814)
공사손실충당부채	2,019,588	(1,684,188)	335,400	444,309	73,788	370,521
국고보조금	1,234,975	(35,285)	1,199,690	271,694	263,932	7,762
매도가능금융자산손상차손	865,904	-	865,904	190,499	190,499	-
투자유가증권손상차손	11,660	-	11,660	2,565	2,565	-
하자보수충당부채	27,699,403	79,267	27,778,670	6,093,869	6,111,307	(17,438)
출자금	69,750	-	69,750	15,345	15,345	-
대손금	252,378	-	252,378	55,523	55,523	-
업무용승용차	95,387	31,795	127,182	20,985	27,980	(6,995)
금융보증부채	133,534	982,728	1,116,262	29,377	245,577	(216,200)
종속기업투자주식손상차손	843,372	402,000	1,245,372	-	-	-
회원권손상차손	17,816	-	17,816	3,920	3,920	-
영업원손상차손	-	697,000	697,000	-	153,340	(153,340)
현재가치평가 등	26,216	(16,125)	10,091	5,768	2,220	3,548
매도가능증권평가손	246,453	89,058	335,511	54,220	73,812	(19,592)
공정가치평가손	-	1,223,594	1,223,594	-	269,191	(269,191)
사용권자산	-	25,101	25,101	-	5,522	(5,522)
재고자산평가충당금	-	314,642	314,642	-	-	-
기타	2,056,165	68,339	2,124,504	-	-	-
소 계	46,428,932	4,929,850	51,358,782	8,968,667	9,880,538	(911,871)
<가산할 일시적차이>						
미수수익	(284,404)	69,976	(214,428)	(62,569)	(47,174)	(15,395)
지분법이익	(1,991,756)	-	(1,991,756)	(438,186)	(438,186)	-
건설자금이차	(1,149,945)	(666,339)	(1,816,284)	(252,988)	(399,582)	146,594
토지재평가차액	(5,052,430)	-	(5,052,430)	(1,111,535)	(1,111,535)	-
감가상각비	(730,993)	(6,241)	(737,234)	(160,819)	(162,191)	1,372
선급공사비	(235,038)	201,421	(33,617)	(51,708)	(7,396)	(44,312)

일시상각총당금	(1,234,975)	35,285	(1,199,690)	(271,695)	(263,932)	(7,763)
퇴직연금운용자산	(3,645,532)	(621,292)	(4,266,824)	(802,017)	(938,701)	136,684
현재가치평가	(20,234)	15,620	(4,614)	(12,122)	(1,015)	(11,107)
전환사채	(1,986,764)	(1,796,846)	(3,783,610)	(437,088)	(832,394)	395,306
공정가치평가액	(714,670)	714,670	-	(157,228)	-	(157,228)
인도기준 손익귀속시기	(178,042)	38,657	(139,385)	(39,169)	(30,665)	(8,504)
영업권	(687,104)	(392,631)	(1,079,735)	(151,163)	(237,542)	86,379
무형자산	-	(2,321,427)	(2,321,427)	-	(510,714)	510,714
기타	(1,338,982)	(902,718)	(2,241,700)	(294,576)	(493,174)	198,598
소 계	(19,250,869)	(5,631,865)	(24,882,734)	(4,242,863)	(5,474,201)	1,231,338
이월세액공제				236,249	-	236,249
인식한 이연법인세자산				8,968,667	9,880,538	(911,871)
인식한 이연법인세부채				(4,242,863)	(5,474,201)	1,231,338
합 계				4,962,053	4,406,337	555,716

(5) 보고기간 종료일 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
지분법손실(관계기업투자주식)	5,425,107	4,008,098
이월결손금(사업결합으로 승계한 이월결손금 포함)	53,887,953	-
기타	2,192,994	2,124,504

35. 주당이익(손실)

(1) 당기 및 전기의 지배기업의 보통주 소유주에게 귀속되는 기본주당이익(손실)은 다음과 같이 계산되었습니다.

(금액단위: 원, 주식단위: 주)		
구 분	당기	전기
계속영업으로부터 발생한 지배기업 보통주소유주 귀속 당기순이익(손실)	(11,136,484,420)	10,806,925,997
중단영업으로부터 발생한 지배기업 보통주소유주 귀속 당기순이익(손실)	963,217,079	(1,478,663,784)
당기순이익(손실)	(10,173,267,341)	9,328,262,213
가중평균유통보통주식수	11,438,923	11,044,193
주당이익(손실)		
지배기업 소유주 기본주당이익(손실)	(889)	845
지배기업 소유주 희석주당이익(손실)	(889)	600
주당계속영업이익(손실)		
지배기업 소유주 기본주당계속영업이익(손실)	(974)	979

지배기업 소유주 희석주당계속영업이익(손실)	(974)	713
-------------------------	-------	-----

(2) 가중평균유통보통주식수의 산정내역
[당기]

기 간	내 역	발행보통주식수	일 수	적 수
2020.01.01 ~ 12.31	기초	11,022,398	366	4,034,197,668
2020.01.31 ~ 12.31	자기주식	(20,000)	336	(6,720,000)
2020.02.12 ~ 12.31	1회차 전환청구	25,290	324	8,193,960
2020.02.13 ~ 12.31	1회차 전환청구	24,658	323	7,964,534
2020.02.17 ~ 12.31	1회차 전환청구	111,697	319	35,631,343
2020.02.18 ~ 12.31	1회차 전환청구	77,557	318	24,663,126
2020.02.19 ~ 12.31	1회차 전환청구	87,673	317	27,792,341
2020.02.20 ~ 12.31	1회차 전환청구	183,357	316	57,940,812
2020.02.25 ~ 12.31	자기주식	(20,000)	311	(6,220,000)
2020.03.06 ~ 12.31	자기주식	(20,000)	301	(6,020,000)
2020.03.24 ~ 12.31	자기주식	(30,000)	283	(8,490,000)
2020.08.04 ~ 12.31	1회차 전환청구	19,253	150	2,887,950
2020.09.15 ~ 12.31	1회차 전환청구	30,499	108	3,293,892
2020.10.05 ~ 12.31	1회차 전환청구	22,343	88	1,966,184
2020.10.07 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	86	906,612
2020.10.12 ~ 12.31	1회차 전환청구	21,226	81	1,719,306
2020.10.12 ~ 12.31	2회차 전환청구	7,380	81	597,780
2020.10.14 ~ 12.31	2회차 전환청구	31,627	79	2,498,533
2020.10.19 ~ 12.31	자기주식	(15,000)	74	(1,110,000)
2020.12.08 ~ 12.31	1회차 전환청구	81,275	24	1,950,600
2020.12.11 ~ 12.31	1회차 전환청구	101,664	21	2,134,944
2020.12.11 ~ 12.31	2회차 전환청구	31,628	21	664,188
2020.12.16 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	16	168,672
2020.12.29 ~ 12.31	1회차 전환청구	11,171	3	33,513
합 계		11,806,780	-	4,186,645,958

* 가중평균유통보통주식수: 4,186,645,958주 ÷ 366일 = 11,438,923주

[전기]

기 간	내 역	발행보통주식수	일 수	적 수
2019.01.01 ~ 12.31	기초	11,050,000	365	4,033,250,000
2019.10.31 ~ 12.31	자기주식	(35,000)	62	(2,170,000)
2019.12.05 ~ 12.31	자기주식	(5,000)	27	(135,000)

2019.12.06 ~ 12.31	자기주식	(15,000)	26	(390,000)
2019.12.11 ~ 12.31	1회차 전환청구	27,398	21	575,358
합 계		11,022,398	-	4,031,130,358

* 가중평균유통보통주식수: 4,031,130,358주 ÷ 365일 = 11,044,193주

(3) 희석주당이익(손실)

당기 및 전기의 희석주당이익(손실)의 계산에 사용된 이익(손실) 및 주식 관련 정보는 다음과 같습니다.

(금액단위: 원, 주식단위: 주)		
구분	당기(주1)	전기
보통주 희석화당기순이익(손실)	(4,710,881,165)	7,838,910,246
보통주 희석화계속영업이익(손실)	(5,674,098,244)	9,317,574,030
희석화 가중평균 유통보통주식수	14,483,765	13,065,676
희석주당이익(손실)	(889)	600
희석주당계속영업이익(손실)	(974)	713

(주1) 반희석효과 때문에 당기의 희석주당손실 및 희석주당계속영업손실은 기본주당손실 및 기본주당계속영업손실과 동일합니다.

(4) 당기말 현재 잠재적 보통주의 내역은 다음과 같습니다.

구분	청구기간	발행될 보통주식수	행사가액
전환사채	2019.12.07~2023.11.07	688,749주	8,951원
전환사채	2020.08.01~2024.07.01	2,016,868주	9,485원

36. 금융상품 범주별 분류 및 공정가치 등

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 재무제표에 계상된 금융상품 범주별 분류 및 장부금액 과 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
범주별 구분	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
<금융자산>					
상각후원가 측정금융자산 (손상차손 상계후)	현금및현금성자산	103,358,093	103,358,093	64,076,243	64,076,243
	장·단기금융상품	14,420,763	14,420,763	9,704,068	9,704,068
	매출채권및기타채권	47,276,387	47,276,387	71,703,063	71,703,063
	기타금융자산(파생상품자산 제외)	5,363,978	5,363,978	6,007,034	6,007,034
	상각후원가측정금융자산	5,000,000	5,000,000	29,000,000	29,000,000
당기손익-공정가치측정금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	7,932,785	7,932,785	13,868,177	13,868,177
	기타금융자산(파생상품자산)	871,379	871,379	880,767	880,767

기타포괄손익-공정가치측정금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	679,164	679,164	859,698	859,698
금융자산 합계		184,902,549	184,902,549	196,099,050	196,099,050
<금융부채>					
상각후원가 측정금융부채	매입채무및기타채무	28,996,722	28,996,722	44,412,671	44,412,671
	기타금융부채(파생상품부채 제외)	7,388,339	7,388,339	17,453,764	17,453,764
	전환사채	23,953,534	23,953,534	32,277,272	32,277,272
	장·단기차입금	70,904,933	70,904,933	69,984,053	69,984,053
당기손익-공정가치측정금융부채	기타금융부채(파생상품부채)	4,990,383	4,990,383	1,494,883	1,494,883
금융부채 합계		136,233,911	136,233,911	165,622,643	165,622,643

(2) 공정가치 서열체계

보고기간종료일 현재 금융상품의 공정가치 측정 서열체계는 다음과 같습니다.

[당기말]

(단위: 천원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	426,000	3,935,940	1,590,245	5,952,185
기타포괄-공정가치측정금융자산	178,692	-	413,900	592,592

[전기말]

(단위: 천원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	402,000	5,505,604	6,539,662	12,447,266
기타포괄-공정가치측정금융자산	395,980	-	365,700	761,680

가. 평가가정

구 분	평가방법	할인율	비고
당기손익-공정가치측정금융자산	현금흐름할인법, 이항모형	13.38% ~ 14.83%	Tsiveriotis-Fernandes-Hull 모형
기타포괄-공정가치측정금융자산	현금흐름할인법	17.73%	기업잉여현금흐름할인방법

나. 평가내역

구 분	평가전 장부금액	평가손익(세전)	기말장부금액	공정가치
당기손익-공정가치측정금융자산	1,335,538	254,707	1,590,245	1,590,245
기타포괄-공정가치측정금융자산	365,700	48,200	413,900	413,900

한편, 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

금융상품 범주	구분	당기말	전기말
당기손익-공정가치측정금융자산	사모사채 등	2,851,979	2,301,678
기타포괄-공정가치측정금융자산	비상장주식	86,572	98,018

당기 및 전기 중 공정가치 서열체계의 수준1과 수준2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 재무제표에 계상된 모든 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)							
구 분	상각후원가 측정금융자산	당기손익- 공정가치 측정금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정금융자산	기타금융부채 상각후원가	당기손익- 공정가치 측정금융부채	합 계	
당기손익	대손상각비(순액)	382,070	-	-	-	-	382,070
	이자수익	3,292,506	350,748	-	-	-	3,643,254
	배당금수익	-	37,240	28,866	-	-	66,106
	금융보증수익	-	-	-	1,112,244	-	1,112,244
	외환차익	408,088	-	-	26,769	-	434,857
	외화환산이익	389,463	-	-	18,339	-	407,802
	파생상품평가이익	-	-	-	-	186,046	186,046
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	-	767,779	-	-	-	767,779
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	-	9,682	-	-	-	9,682
	사채상환이익	-	-	-	51,766	-	51,766
	파생상품평가이익	-	203,605	-	-	-	203,605
	이자비용(주1)	-	-	-	(3,739,982)	-	(3,739,982)
	외환차손	(386,461)	-	-	(29,987)	-	(416,448)
	외화환산손실	(149,614)	-	-	(1,051)	-	(150,665)
	금융보증비용	-	-	-	(2,445,695)	-	(2,445,695)
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	-	(23,806)	-	-	-	(23,806)
	파생상품평가손실	-	-	-	-	(4,545,240)	(4,545,240)
	비지배지분금융원가	-	-	-	887	-	887
	소 계	3,936,052	1,345,248	28,866	(5,006,710)	(4,359,194)	(4,055,738)
기타포괄손익	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손실(주2)	-	-	112,811	-	-	112,811
	합 계	3,936,052	1,345,248	141,677	(5,006,710)	(4,359,194)	(3,942,927)

(주1) 차입원가 자본화 전 금액입니다.

(주2) 법인세효과 차감전 금액입니다.

[전기]

(단위: 천원)							
구 분	상각후원가 측정금융자산	당기손익- 공정가치 측정금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정금융자산	기타금융부채 상각후원가	당기손익- 공정가치 측정금융부채	합 계	
당기손익	대손상각비(순액)	1,521,922	-	-	-	-	1,521,922
	이자수익	4,227,153	121,882	-	-	-	4,349,035
	배당금수익	-	39,102	19,893	-	-	58,995
	금융보증수익	-	-	-	133,534	-	133,534
	외환차익	1,590,419	-	-	-	-	1,590,419
	외화환산이익	238,321	53,400	-	-	-	291,721
	파생상품평가이익	-	-	-	-	3,284,696	3,284,696
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	-	369,245	-	-	-	369,245
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	-	192,703	-	-	-	192,703
	이자비용(주3)	-	-	-	(2,787,032)	-	(2,787,032)
	외환차손	(501,538)	-	-	-	-	(501,538)
	외화환산손실	(292,992)	(55,680)	-	-	-	(348,672)
	금융보증비용	-	-	-	(874,232)	-	(874,232)
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	-	(2,356,236)	-	-	-	(2,356,236)
	파생상품평가손실	-	(107,712)	-	-	(660,127)	(767,839)
	소 계	6,783,285	(1,743,296)	19,893	(3,527,730)	2,624,569	4,156,721
	기타포괄손익	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손실(주4)	-	-	(65,872)	-	-
합 계		6,783,285	(1,743,296)	(45,979)	(3,527,730)	2,624,569	4,090,849

(주3) 차입원가 자본화 전 금액입니다.

(주4) 법인세효과 차감전 금액입니다.

37. 특수관계자 공시

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 특수관계자 내역은 다음과 같습니다.

구분	당기말	전기말	비고
관계기업	-	(주)대원모방	(주1)
	Daewon Textile Co., Ltd.	-	
	Centum Wealth Co., Ltd.	Centum Wealth Co., Ltd.	
	DAEWON PHONG PHU	DAEWON PHONG PHU	
	(주)그린에그	(주)그린에그	
	에스티-스타셋 헬스케어조합 제1호	에스티-스타셋 헬스케어조합 제1호	
	대원인베스트먼트 베트남1호조합	-	(주2)
	-	Muse Medical Co., Ltd.	(주3)
	ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	
	KITCHEN SEOUL CO., LTD.	KITCHEN SEOUL CO., LTD.	
	VICOLAND-DW E&C JVC	VICOLAND-DW E&C JVC	
기타특수관계자	(주)대원지주회사, (주)아이비클럽, (주)칸타빌, 주식회사 현, (주)대원디앤디, (주)제이앤에이치, (주)대원건설, 유오케이 유한회사, (주)대원인베스트먼트, 더큐브플러스 주식회사, 참존투자조합 제일호, 아그리나(주), 주요경영진 및 가족	(주)대원지주회사, (주)아이비클럽, (주)칸타빌, 주식회사 현, (주)대원디앤디, (주)제이앤에이치, 유오케이 유한회사, (주)대원인베스트먼트, (주)대원건설, 더큐브플러스 주식회사, Daewon Textile Co., Ltd., 참존투자조합 제일호, 주요경영진 및 가족	(주4)

(주1) 당기 중 (주)대원모방이 종속기업으로 편입되었으며, (주)대원모방이 49% 지분을 보유하고 있는 Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.가 관계기업으로 편입되었습니다.

(주2) 당기 중 대원인베스트먼트 베트남1호조합에 50%의 지분을 출자하였습니다.

(주3) 당기 중 Muse Medical Co., Ltd.의 지분을 전량 매각함에 따라 관계기업에서 제외되었습니다.

(주4) 주요경영진 및 주요경영진의 가까운 가족이 지배하고 있는 기업이므로 기타특수관계자에 포함하였습니다.

(2) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 매출·매입 등 거래 내역은 다음과 같습니다.
[매출거래 등]

(단위: 천원)						
특수관계자	매출		유형자산 등 매각		기타수익	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
(주)대원건설	1,440	17,795,337	-	-	(*1) 5,085,156	(*1) 50,245,713
(주)대원모방(*2)	234,771	563,451	-	-	4,408	10,150
(주)대원지주회사	3,650,922	32,736	-	-	7,484	10,846

㈜아이비클럽	6,683,969	247,200	-	-	44,956	46,366
㈜칸타빌	1,440	1,440	-	-	-	-
㈜대원디앤디	-	684	-	546	117	219
주식회사 현	-	144	-	-	-	-
㈜제이앤에이치	1,152	1,152	-	-	-	-
참존투자조합 제일호	-	-	-	-	-	394,311
㈜대원인베스트먼트	-	-	-	-	5,212	-
아그리나 주식회사	-	-	-	-	1,068	-
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	-	194,230	-	-	2,047	-
Muse Medical Co., Ltd.	-	-	-	-	-	3,936
Centum Wealth Co., Ltd.	6,519,353	8,455,166	2,080,657	-	24,870	444,835
Daewon Textile Co., Ltd.(*3)	150,746	-	-	-	26,651	-
합 계	17,243,793	27,291,540	2,080,657	546	5,201,969	51,156,376

(*1) 연결기업이 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액 또는 특수관계자간 공통비 등의 청구금액이 포함되어 있으며, 동 청구액은 연결기업의 당기손익에는 영향이 없습니다.

[매입거래 등]

(단위: 천원)						
특수관계자	매입		유형자산 등 매입		기타원가	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
㈜대원건설	-	-	-	-	(*4) 1,998,231	(*4) 472,408
㈜대원모방(*2)	-	-	-	-	13,440	29,114
㈜대원지주회사	-	-	1,142,846	25,920	2,101,849	1,362,814
㈜칸타빌	-	-	-	-	721,591	84,500
㈜대원디앤디	-	-	-	333,652	422,540	330,674
주식회사 현	-	-	-	-	39,600	39,600
㈜대원인베스트먼트	-	-	-	-	-	405,000
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	-	-	-	-	9,517	4,192
Muse Medical Co., Ltd.	-	-	-	-	-	646
Antz VIETNAM Co., Ltd.	-	-	-	-	-	391
Centum Wealth Co., Ltd.	-	-	-	-	226,811	-
Daewon Textile Co., Ltd.(*3)	1,322,881	-	-	-	1,229	-
VICOLAND-DW E&C JVC	-	-	-	-	26,026	-
합 계	1,322,881	-	1,142,846	359,572	5,560,834	2,729,339

(*2) 당기 중 ㈜대원모방은 종속기업으로 편입되었으며, 편입 전까지의 거래를 기재하였습니다.

(*3) Daewon Textile Co., Ltd.가 관계기업으로 편입된 이후부터의 거래를 기재하였습니다.

(*4) 연결기업이 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액을 (주)대원건설로부터 청구받은 것입니다.

(3) 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

(대여금 및 차입금은 제외)

[채권]

(단위: 천원)				
특수관계자	공사채권		기타채권	
	당기말	전기말	당기말	전기말
(주)대원건설	-	-	374,068	5,998,811
(주)대원모방	-	-	-	50,550
(주)대원지주회사	2,647,018	-	3,633	-
(주)아이비클럽	-	-	1,521,530	26,734
(주)대원디앤디	-	-	-	480,000
주식회사 현	-	-	50,000	50,000
(주)칸타빌	-	-	132	132
(주)제이앤에이치	-	-	106	106
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	194,854	212,802	1,597	-
Centum Wealth Co., Ltd.	1,942,791	1,515,119	-	-
Muse Medical Co., Ltd.	-	-	-	494
합 계	4,784,663	1,727,921	1,951,066	6,606,827

[채무]

(단위: 천원)				
특수관계자	공사채무		기타채무	
	당기말	전기말	당기말	전기말
(주)대원건설	-	-	831,607	1,827
(주)대원모방	-	-	-	219,246
(주)대원지주회사	-	-	1,127,116	166,631
(주)아이비클럽	-	-	185,417	196,725
(주)대원디앤디	-	-	464,794	-
주식회사 현	-	-	3,300	3,300
(주)칸타빌	-	-	-	92,950
(주)대원인베스트먼트	-	-	70,000	-
Centum Wealth Co., Ltd.	-	-	22,469	2,018,089
Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	-	-	271,568	-
합 계	-	-	2,976,271	2,698,768

(4) 당기 및 전기 중 현재 특수관계자에 대한 자금거래내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)									
특수관계자	계정과목	자금거래						현금출자	출자금 회수
		기초	증가	감소	연결범위변동 등	환율변동	기말		
㈜차본 경영진	단기대여금	2,537,042	-	(2,459,896)	(77,146)	-	-	-	-
KITCHEN SEOUL CO., LTD.	단기대여금	-	103,517	-	-	(7,539)	95,978	-	-
Centum Wealth Co., Ltd.	단기차입금	-	4,673,600	(457,200)	-	(307,100)	3,909,300	-	-
VICOLAND-DW E&C JVC.	단기차입금	-	431,800	-	-	(31,450)	400,350	-	-
주요 경영진	단기차입금	3,000,000	9,600,000	(4,600,000)	2,000,000	-	10,000,000	-	-
대원지주회사	단기차입금	2,550,000	-	(150,000)	(2,400,000)	-	-	-	-

[전기]

(단위: 천원)							
특수관계자	계정과목	자금거래				현금출자	출자금 회수
		기초	증가	감소	기말		
(주)차본 경영진	단기대여금	2,500,000	77,146	(40,104)	2,537,042	-	-
주요 경영진	단기차입금	-	3,000,000	-	3,000,000	-	-
㈜대원지주회사	단기차입금	-	2,550,000	-	2,550,000	-	-

(5) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 지분거래 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)			
구 분	특수관계자명	거래내역	거래금액
종속기업투자주식 매입	주요 경영진 및 가족	㈜대원모방	14,550,117
종속기업투자주식 매입	참존투자조합 제일호	㈜참존글로벌위크	4,800,000

[전기]

(단위: 천원)			
구 분	특수관계자명	거래내역	거래금액
종속기업투자주식 매각	참존투자조합 제일호	(주)참존글로벌위크	8,000,000

(6) 당기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 지급보증내역은 다음과 같으며, 당기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 담보내역은 없습니다.

[제공받은 지급보증]

(단위: 천원, 천USD)			
보증제공처	지급보증내용	금융기관	제공금액
주요경영진	차입금지급보증 외	신한은행	17,640,000
		한국산업은행	14,400,000
		중소벤처기업진흥공단	240,000
(주)대원지주회사	차입금지급보증	신한은행	18,600,000
			USD 1,200
합 계			50,880,000
			USD 1,200

(7) 당기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증 및 담보내역은 다음과 같습니다.

[제공한 지급보증]

(단위: 천원, 천USD)			
제공받는자	지급보증내용	지급보증채권자	지급보증금액
(주)대원지주회사	미확보사업부지관련 지급보증	서울보증보험	2,025,944
	민간임대주택 건설자금 지급보증	한국주택금융공사	27,021,141
		우리은행	3,602,800
	차입금 지급보증	한국산업은행	7,200,000
Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	차입금 지급보증	신한은행	USD 4,560
	수입신용장한도	신한은행	USD 600
합 계			39,849,885
			USD 5,160

[제공한 담보내역]

(단위: 천VND)			
제공받는자	담보내역	제공처	관련 차입금
CANH VIEN JSC	베트남 대원투덕 보유주식	Centum Wealth Co. Ltd.	VND 78,400,000

(8) 당기말 현재 특수관계자에게 제공한 자금보충약정은 없습니다.

(9) 주요 경영진에 대한 보상금액

연결기업은 등기이사 및 연결기업 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 유의적인 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당기 및 전기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
급여	472,800	478,291
퇴직급여	37,858	20,282
합 계	510,658	498,573

(10) 당기말 현재 아파트 건설현장의 시행 및 시공과 관련한 특수관계자와의 연대보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
제공받는자	보증제공처	보증내역	보증금액	연대보증인
주택도시보증공사	구리인창동 수분양자	주택분양보증	136,587,220	지배기업, (주)대원건설
	보령명천 수분양자	임대보증금보증	42,689,160	지배기업, (주)대원지주회사
합 계			179,276,380	

38. 우발상황 및 약정사항

(1) 금융기관 약정사항

(단위: 천원, 천USD)			
금융기관	내역	약정한도액	실행금액
신한은행	일반자금대출	5,000,000	5,000,000
	일반자금대출	10,000,000	-
	외상매출채권 담보 대출	15,200,000	837,971
	외화수입신용장발행	USD 1,000	USD 116
우리은행	일반자금대출	3,600,000	-
농협은행	당좌차월	4,400,000	-
	일반자금대출	USD 320	-
한국산업은행	일반자금대출	900,000	720,000
	외화수입신용장발행	USD 1,000	-
중소벤처기업진흥공단	운전자금대출	200,000	99,900
합 계		39,300,000	6,657,871
		USD 2,320	USD 116

(2) 당기말 현재 타인에게 제공하고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(특수관계자와 관련된 지급보증은 주석 37 참조)

[제공한 차입금 지급보증]

(단위: 천원)			
제공받는자	지급보증채권자	지급보증금액	보증내역
(주)차본	한국산업은행	4,176,000	차입금지급보증
창원산호 지역주택조합	한국투자캐피탈주식회사	44,200,000	
합 계		48,376,000	

[제공한 책임준공 이행보증 등]

(단위: 천원)			
제공받는자	지급보증채권자	지급보증금액	보증내역
시에스네트웍스 주식회사	(주)애큐온캐피탈	12,000,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (강북종합시장 재정비사업 주상복합 신축공사)
	하나캐피탈(주)	12,000,000	
	신한캐피탈(주)	12,000,000	
	신한히어로수유제이차(주)	12,000,000	
	신한은행 명동대기업금융센터	18,000,000	
	디비캐피탈(주)	4,800,000	
	한국투자증권(주)	13,200,000	
	웰릭스캐피탈(주)	6,000,000	
	에스제이강북제이차(주) [(주)DB]	6,000,000	
	효성캐피탈(주)	6,000,000	
	에스제이강북제삼차(주) [(주)DB]	6,000,000	
소 계		108,000,000	
주식회사 하은	메리츠화재 해상보험(주)	44,400,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (충남 아산시 온천동 주상복합 신축공사)
	한강국내전문투자형사모부동산신탁10호	3,600,000	
	비케이퍼스트제일차(주)	12,000,000	
	소 계		
청라오토렉스 주식회사	연수 새마을금고	3,939,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (오토렉스청라 중고차수출 및 매매상사 신축공사)
	제물포 새마을금고	2,704,000	
	하남 새마을금고	2,665,000	
	도화1동 새마을금고	1,586,000	
	석바위 새마을금고	1,378,000	
	부평 새마을금고	5,200,000	
	부평남부 새마을금고	1,820,000	
	부평제일 새마을금고	3,250,000	
	부평동부 새마을금고	3,120,000	
	미추홀 새마을금고	728,000	
	구월남촌 새마을금고	1,560,000	
	상인천 새마을금고	1,690,000	

	주안동신기 새마을금고	2,600,000	
	중원 새마을금고	5,200,000	
	이천 새마을금고	4,160,000	
	성남북부 새마을금고	1,690,000	
	광주 새마을금고	3,120,000	
	의왕 새마을금고	5,200,000	
	고양동부 새마을금고	5,200,000	
	성남동부 새마을금고	4,550,000	
	성주 새마을금고	910,000	
	순천만 새마을금고	1,560,000	
	화정 새마을금고	1,300,000	
	내울사 새마을금고	3,250,000	
	포남 새마을금고	5,200,000	
	중부 새마을금고	5,200,000	
	금빛 새마을금고	4,680,000	
	염창동 새마을금고	2,730,000	
	화곡 새마을금고	3,250,000	
	여의도 새마을금고	1,560,000	
	새마을금고중앙회	26,000,000	
	해피문제이차 주식회사	19,500,000	
	오토드림제일차 주식회사	15,600,000	
	인베스트오토제일차 주식회사	28,600,000	
	소 계	180,700,000	
남주동8구역 가로주택 정비사업조합	주택도시시기금수탁기관 주택도시보증공사	77,670,000	책임준공이행
보령명천동 수분양자	수협은행	35,400,000	책임준공이행
성지건설(주)등	건설공제조합	1,686,895	하자보수보증등
합 계		463,456,895	

(3) 당기말 현재 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.
(특수관계자와 관련된 지급보증은 주석 37 참조)

(단위: 천원)			
보증제공자	보증제공처	보증금액	보증내역
주택도시보증공사	하도급업체 외	38,587,305	하도급대금지급보증 등
서울보증보험(주)	한국토지주택공사 외	11,195,638	이행보증 등
건설공제조합	한국토지주택공사 외	85,605,259	공사이행보증 등
합 계		135,388,202	

(4) 견질어음
당기말 현재 충북 진천 하수관거 공사와 관련하여 진천그린환경(주)에 백지어음 1매

(#자가04077354)를 견질로 제공하고 있으며, 이를 농협은행에 보관하고 있습니다.

(5) 중요한 계류중인 소송사건

당기말 현재 계류중인 소송사건은 연결기업이 제소한 4건(관련금액: 1,425,149천원)과 연결기업이 피소된 9건(관련금액: 15,301,619천원)이 있으며, 보고기간종료일 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(6) 당기말 현재 연결기업이 수분양자의 중도금대출과 관련하여 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	금융기관명	수분양자 중도금 대출한도	지급보증 제공금액
창원주상복합	경남은행	17,680,000	21,216,000
구리인창동	NH농협은행	18,600,000	22,300,000
합 계		36,280,000	43,516,000

(7) 당기말 현재 아파트 건설현장의 시행 및 시공과 관련한 보증의 내역은 다음과 같습니다.
 .(특수관계자와 관련된 보증은 주석 37 참조)

(단위: 천원)			
보증제공자	보증제공처	보증내역	보증금액
주택도시보증공사	창원산호지역주택조합	조합주택시공보증	15,300,000
	대구동인동 수분양자	주상복합 주택분양보증	7,167,600
		주택분양보증	153,188,000
	원주태장 수분양자	주택분양보증	158,867,800
	창원산호 수분양자	주택분양보증	4,445,585
(주)하은	주상복합주택분양보증	52,882,200	
합 계			391,851,185

39. 재무위험관리의 목적 및 정책

연결기업의 주요 금융부채는 차입금, 전환사채, 매입채무, 금융보증계약, 임대보증금등으로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위해 발생하였습니다. 또한, 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금, 예금 및 당기손익-공정가치측정금융자산을 보유하고 있습니다.

연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다.

연결기업의 경영진은 위험관리를 감독하고 있고 재무팀은 연결기업의 정책 및 절차에 따라 재무위험이 관리, 측정 및 인지되고 있다는 것에 대한 확신을 경영진에 제공하고 있습니다. 투기목적 파생상품거래는 수행하지 않는 것이 연결기업의 정책입니다.

이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

(1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변화로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 시장위험은 환율위험, 이자율위험 및 기타 가격위험의 세 유형의위험으로 구성되어 있습니다. 시장위험에 영향을 받는 주요 금융상품은 예금, 상장지분상품, 차입금입니다.

다음의 민감도 분석은 당기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

순부채금액, 고정이자부 부채와 변동이자부 부채의 구성비율 및 외화금융상품의 구성이 모두 동일하고 위험회피지정이 되었다는 가정하에 민감도 분석이 수행되었습니다. 이 분석은 퇴직후급여, 충당금의 장부금액에 시장변수의 변동이 미치는 영향 및 해외영업활동을 위한 비금융자산 및 비금융부채에 미치는 영향을 배제하였습니다.

민감도 분석시 다음과 같은 가정이 고려되었습니다.

- 관련 손익항목의 민감도는 각 시장위험의 가정된 변동에 의한 효과입니다. 이는 보고

기간말 현재 보유중인 금융자산 및 금융부채에 기초하고 있습니다.

(가) 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결기업은 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율 변동위험에 노출되어 있습니다.

이에 따라, 연결기업은 고정이자부 차입금과 변동이자부 차입금을 혼용하여 이자율위험을 관리하는 정책을 수립하고 있는 바, 총 차입금에서 고정이자부 차입금이 차지하는 비율을 적절히 유지하는 것이 목표입니다.

차입금에 대해 합리적인 범위내에서 가능한 이자율변동이 미치는 효과에 대한 민감도 분석 결과입니다. 다른 모든 변수가 일정하다고 가정할 때 연결기업의 이자비용은 변동이자부 차입금으로 인해 다음과 같은 영향을 받습니다. 연결기업의 자본에 미치는 효과는 중요하지 않습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	1% 상승시	1% 하락시	1% 상승시	1% 하락시
이자비용	272,191	(272,191)	364,288	(364,288)

(나) 환율변동위험

환율변동위험은 환율변동으로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 연결기업은 기업의 영업활동(수익이나 비용이 연결기업의 기능통화와 다른 통화로 발생할 때)으로 인해 환율변동위험에 노출되어 있습니다.

연결기업의 외환위험 관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는 데 있습니다.

다음은 다른 모든 변수가 일정하다고 가정할 때 합리적인 범위 내에서 가능한 환율변동이 연결기업의 세전순이익에 미치는 효과에 대한 민감도분석 결과입니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	191,369	(191,369)	230,783	(230,783)
VND	35	(35)	-	-
JPY	53	(53)	-	-
EUR	64	(64)	-	-
CNY	49	(49)	-	-
HKD	23	(23)	-	-
TWD	11	(11)	-	-
합 계	191,604	(191,604)	230,783	(230,783)

상기 민감도 분석은 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

(다) 지분상품가격변동위험

연결기업의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 연결기업은 투자의 다양화 및 개별투자자와 전체 지분상품투자에 한도를 설정하여 지분상품가격위험을 관리하고 있습니다. 지분상품 포트폴리오에관하여 경영진에게 정기적으로 보고가 이루어지고 있습니다. 연결기업의 이사회는 모든 지분상품투자에 대하여 검토 및 승인을 하고 있습니다.

1) 보고기간말 현재 지분상품 공정가치 노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
시장성	604,692	797,981
비시장성	2,541,018	1,799,256
합 계	3,145,710	2,597,237

2) 보고기간말 현재 주가지수 5% 변동시 상장지분상품의 가격변동이 기타포괄손익 -공정가치측정금융자산 평가손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
당기손익	21,300	(21,300)	20,100	(20,100)
기타포괄손익	8,935	(8,935)	19,799	(19,799)
합 계	30,235	(30,235)	39,899	(39,899)

(2) 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 연결기업은 매출채권, 대여금 등 영업활동 및 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등채무활동으로 인한 신용위험에 노출되어 있습니다.

1) 매출채권

고객신용위험은 연결기업의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 현업부서에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어 작성되는 신용등급 평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 매출채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

연결기업은 매 보고기간말 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 소액다수채권의 경우 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포

함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거 발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 보고기간말 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 주석 36에 기술된 금융 자산 범주별 장부금액입니다. 연결기업은 증권을 담보물로 취득하고 있지 아니합니다. 연결기업은 각각 독립적인 시장에서 영업이 이루어지므로 매출채권과 관련된 위험의 집중도가 낮은 것으로 평가하고 있습니다.

2) 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 연결기업의 정책에 따라 재무팀이 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도 안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 이사회에서 연단위로 검토하고 있습니다. 신용한도는 신용집중을 최소화하고 잠재적인 거래상대방 부도에 따른 재무손실을 경감시키도록 설정되고 있습니다.

(3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결기업은 회사채, 금융기관차입금 등을 사용하여 자금조달의 연속성과 유연성간의조화를 유지하는 것을 목적으로 하고 있습니다. 한편, 연결기업은 자금조달 집중 위험에 대하여 평가한 결과, 해당 위험은 비교적 낮은 것으로 판단하였습니다. 자금조달의 원천에 대한 접근은 충분히 용이하며 12개월 이내 만기가 도래하는 부채는 동일 차입처로부터 연장될 수 있습니다.

① 금융부채

보고기간말 현재 연결기업이 보유한 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다. 금액은 이 자기금액을 포함하고, 상계약정의 효과는 포함하지 않았습니다.

[당기말]

(단위: 천원)							
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
비파생금융부채 :							
단기차입금(담보부)	50,684,640	51,290,768	49,037,261	2,253,507	-	-	-
단기차입금(무담보)	617,010	637,498	9,456	628,042	-	-	-
장기차입금(담보부)	8,699,149	9,075,965	288,063	287,977	6,128,405	2,371,520	-
장기차입금(무담보)	10,904,133	11,555,312	107,112	204,167	251,331	10,356,734	635,968
매입채무	15,477,970	15,477,970	15,477,970	-	-	-	-
미지급금	13,152,322	13,154,736	12,781,706	60,431	312,599	-	-
미지급비용	366,430	366,430	366,430	-	-	-	-
예수보증금	128,422	128,422	128,422	-	-	-	-
금융보증계약	2,220,709	2,220,709	-	432,846	-	-	1,787,863
임대보증금	602,533	615,549	337,700	20,000	157,849	100,000	-
전환사채	23,953,534	23,953,534	5,439,559	18,513,975	-	-	-
리스부채	3,371,867	4,598,202	674,765	540,653	678,195	800,355	1,904,234
파생금융부채 :							
파생상품부채	4,990,383	4,990,383	1,435,687	3,554,696	-	-	-
합 계	135,169,102	138,065,478	86,084,131	26,496,294	7,528,379	13,628,609	4,328,065

[전기말]

(단위: 천원)							
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
비파생금융부채 :							
단기차입금(담보부)	47,558,620	48,196,075	42,588,333	5,607,742	-	-	-
단기차입금(무담보)	150,000	153,675	2,834	150,841	-	-	-
장기차입금(담보부)	21,392,146	22,843,866	2,029,032	4,449,120	4,830,179	10,773,841	761,694
장기차입금(무담보)	883,287	883,287	-	35,331	35,331	141,326	671,299
매입채무및기타채무	44,412,671	44,422,644	44,217,178	72,517	132,949	-	-
기타금융부채	17,453,764	18,662,814	1,440,258	5,055,028	9,068,809	893,448	2,205,271
전환사채	32,277,273	32,277,273	-	13,625,226	18,652,047	-	-
파생상품부채 :							
파생상품부채	1,494,883	1,494,883	-	-	1,494,883	-	-
합 계	165,622,644	168,934,517	90,277,635	28,995,805	34,214,198	11,808,615	3,638,264

연결기업은 이 현금흐름이 유의적으로 더 이른 기간에 발생하거나, 유의적으로 다른 금액일 것으로 기대하지 않습니다.

② 지급보증

보고기간말 현재 연결기업이 제공해준 지급보증의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	지급보증액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
당기말	92,289,018	92,289,018	-	61,665,058	-	-	30,623,960
전기말	55,460,000	55,460,000	-	11,000,000	44,460,000	-	-

(4) 자본관리

자본은 연결기업의 지분 보유자에게 귀속되는 지분을 포함하고 있습니다.

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

연결기업은 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 또는 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

연결기업은 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
부채(A)	223,332,905	218,518,376
자본(B)	297,158,121	300,149,808
현금및현금성자산(C)	103,358,093	64,076,243
부채비율(A/B)	75.16%	72.80%
순부채비율((A-C)/B)	40.37%	51.46%

40. 현금흐름표

(1) 연결기업은 현금흐름표상의 영업활동으로 인한 현금흐름을 간접법으로 작성하였으며, 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
과 목	당 기	전 기
재고자산의 투자부동산 대체	-	12,214,623
선급금의 재고자산 대체	88,830,819	-
선급금의 장기선급금 대체	16,863,284	-
장기대여금의 유동성 대체	1,000,000	119,640
장기선급비용의 유동성 대체	543,363	181,620
장기차입금의 유동성 대체	3,036,401	285,331
단기대여금의 미수금 대체	-	438,908
투자부동산의 매각예정자산 대체	9,441,040	1,048,109
투자부동산의 유형자산 대체	3,372,692	-

유형자산의 매각예정자산 대체	503,179	-
장기미지급금의 유동성 대체	130,535	141,887
임대보증금의 유동성 대체	12,148,506	-
임대보증금의 매각예정자산관련 부채 대체	6,230,000	-
사용권자산의 취득	1,713,103	2,755,313
전환권 행사로 인한 자본 대체	8,934,074	278,834
전환사채의 유동성 대체	19,130,000	16,675,000
파생상품부채의 유동성 대체	3,554,696	727,108
건설중인자산의 투자부동산 대체	-	88,538

(2) 재무활동에서 생기는 부채의 변동
[당기]

(단위: 천원)						
구 분	기초	재무활동	연결범위변동 등	환율변동	기타	기말
단기차입금	47,708,620	8,826,729	(6,882,000)	(911,169)	2,559,470	51,301,650
장기차입금	22,275,433	484,116	392,635	(989,432)	(2,559,470)	19,603,282
전환사채	32,277,272	(1,603,106)	-	-	(6,720,632)	23,953,534
할부구매계약 에 따른 채무	268,010	(137,475)	-	-	-	130,535
리스부채	3,425,993	(889,818)	(154,317)	(123,455)	1,113,464	3,371,867
합 계	105,955,328	6,680,446	(6,643,682)	(2,024,056)	(5,607,168)	98,360,868

[전기]

(단위: 천원)						
구 분	기초	재무활동	연결범위변동 등	환율변동	기타	기말
단기차입금	36,072,000	(5,123,951)	16,768,571	(8,000)	-	47,708,620
장기차입금	3,418,619	3,348,357	15,530,472	(22,015)	-	22,275,433
전환사채	12,863,943	19,997,417	-	-	(584,088)	32,277,272
할부구매계약 에 따른 채무	400,526	(141,887)	-	-	9,371	268,010
리스부채	2,457,391	(486,134)	270,226	84,147	1,100,363	3,425,993
합 계	55,212,479	17,593,802	32,569,269	54,132	525,646	105,955,328

41. 매각예정자산과 중단영업

41-1. 매각예정자산

(1) 보고기간종료일 현재 매각예정자산 및 관련 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당기말		전기말
	매각예정자산	관련 부채	매각예정자산
토지	133,617	-	-
건물	369,562	-	-
투자부동산	9,441,040	6,230,000	1,048,109
합 계	9,944,219	6,230,000	1,048,109

연결기업은 토지 및 건물에 계상되어 있는 청주문화동 아파트 1세대와 투자부동산으로 분류된 군산미장 아파트 98세대를 처분하기로 결정하였습니다. 이에 따라, 상기 매각관련 자산을 매각예정자산으로 인식하고, 투자부동산과 관련된 임대보증금을 관련부채로 분류하였습니다.

41-2. 중단영업

(1) 중단영업 개요

연결기업은 2020년 6월 25일자 매매계약에 따라 (주)차본의 보유지분 전량과 7월 10일자 매매계약에 따라 Muse Medical Co., Ltd.의 보유지분 전량을 매각하였습니다. 또한, 2020년 9월 10일자로 Daewon Construction Co., Ltd.와 Daewon-Binhkhanh Investment Co., Ltd.를 청산하였으며, 추가로 9월 24일과 12월 31일에 각각 PUBLIK Co., Ltd.와 (주)대원에 듀를 청산하였습니다.

(2) 중단영업손익의 분석

당기에 중단영업으로 분류된营业을 포함하기 위하여 비교 표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름 및 관련주석은 재표시되었습니다.

당기 및 전기 중 포괄손익계산서에 포함된 중단영업손익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
매출액	10,619,081	14,492,683
매출원가	8,612,490	12,865,180
매출총이익	2,006,591	1,627,503
판매비와관리비	1,599,665	2,954,796
영업이익(손실)	406,926	(1,327,293)
기타영업외손익	(523,847)	(1,056,772)
법인세비용차감전이익(손실)	(116,921)	(2,384,065)
법인세비용	6,252	55,910
세후중단영업손익	(123,173)	(2,439,975)
중단영업처분이익	1,153,043	-
중단영업으로부터의 손익	1,029,870	(2,439,975)
지배기업 소유주지분	963,217	(1,478,664)
비지배지분	66,653	(961,311)

(4) 당기 및 전기 중 중단영업에서 발생한 현금흐름은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
영업활동	485,366	1,786,324
투자활동	3,872,038	69,247
재무활동	(1,498,226)	1,086,234
순현금흐름	2,859,178	2,941,805
처분대가	10,622,881	-
처분시점 현금성자산	5,129,753	-

42. 사업결합과 영업권

사업결합은 취득법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정된 이전대가와 피취득자에 대한 비지배지분 금액의 합계로 측정하고 있습니다. 각 사업결합에 대해 취득자는 피취득자에 대한 비지배지분을 공정가치 또는 피취득자의 식별가능한 순자산 중의 비지배지분의 비례적 지분으로 측정하고 있으며, 취득 관련원가는 발생시 비용으로 처리하고 있습니다.

연결기업은 취득일에 식별가능한 취득 자산과 인수 부채를 취득일에 존재하는 계약조건, 경제상황, 취득자의 영업정책이나 회계정책 그리고 그 밖의 관련조건에 기초하여 분류하거나 지정하고 있습니다. 이러한 분류는 피취득자의 주계약에서 내재파생상품을 분리하는 것을

포함합니다.

단계적으로 이루어지는 사업결합의 경우, 취득자는 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분을 취득일의 공정가치로 재측정하고 그 결과 발생하는 공정가치와 장부금액과의 차이를 당기손익에 반영하고 있습니다.

취득자가 피취득자에게 조건부 대가를 제공한 경우 동 대가는 취득일의 공정가치로 측정하여 이전대가에 포함하고 있으며, 자산이나 부채로 분류된 조건부 대가의 후속적인 공정가치 변동은 기업회계기준서 제1039호에 따라 당기손익이나 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 또한, 자본으로 분류된 조건부 대가는 재측정하지 않고 정산시 자본내에서 회계처리하고 있습니다. 조건부 대가가 기업회계기준서 제1039호의 적용범위에 해당되지 않는 경우 적절한 기업회계기준서에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가와 비지배지분 금액 및 이전에 보유하고 있던 지분의 합계액이 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득한 순자산의 공정가치가 이전대가 등의 합계액을 초과하는 경우 연결기업은 모든 취득 자산과 인수 부채를 정확하게 식별하였는지에 대해 재검토하고 취득일에 인식한 금액을 측정하는 데 사용한 절차를 재검토하고 있습니다. 만약 이러한 재검토 후에도 여전히 이전대가 등의 합계액이 취득한 순자산의 공정가치보다 낮다면 그 차익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

최초 인식 후 영업권은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 손상검사 목적상 사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위나 현금창출단위집단에 취득일로부터 배분되며, 이는 배분대상 현금창출단위나 현금창출단위집단에 피취득자의 다른 자산이나 부채가 할당되어 있는지와 관계없이 이루어집니다.

영업권이 배분된 현금창출단위 내의 영업을 처분하는 경우, 처분되는 영업과 관련된 영업권은 처분손익을 결정할 때 그 영업의 장부금액에 포함하며, 현금창출단위 내에 존속하는 부분과 처분되는 부분의 상대적인 가치를 기준으로 측정하고 있습니다.

1. CANH VIEN JSC 지분 취득

1) 거래의 개요

구 분	내 역
사업결합일	2020.03.27
사업결합 목적	베트남 주택분양사업 등
취득 지분율	55.7%
이전대가	22,910,814 천원

2) 사업결합과 관련하여 지불한 이전대가와 취득일 현재 CANH VIEN JSC의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	금 액
이전대가	

현금	22,910,814
이전대가 합계	22,910,814
자산	
현금및현금성자산	1,278
매출채권및기타채권	77,718
재고자산(건설용지)	44,634,041
기타유동자산	197,689
자산 합계	44,910,726
부채	
매입채무및기타채무	61,680
기타유동부채	154
이연법인세부채	8,255,235
부채 합계	8,317,069
식별 가능한 순자산 공정가치	36,593,657
X 지분율(55.7%)	20,382,667
취득으로 인한 영업권	2,528,147
총 이전대가	22,910,814

2. (주)대원모방의 단계적 취득

1) 거래의 개요

구 분	내 역
사업결합일	2020.05.29
사업결합 목적	원활한 경영을 위한 추가 지분 취득
추가 취득 지분율	52%
취득 후 지분율	100%

2) 사업결합과 관련하여 지불한 이전대가와 취득일 현재 (주)대원모방의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	금 액
이전대가	
현금	14,550,117
기존지분의 공정가치	11,841,600
이전대가 합계	26,391,717
자산	
현금및현금성자산	5,176,862
매출채권및기타채권	3,242,715
재고자산	10,314,327

기타유동자산	453,045
관계기업투자주식(주석 13 참조)	2,181,000
유형자산	17,506,328
비유동금융자산	418,000
자산 합계	39,292,277
부채	
매입채무및기타채무	1,149,121
이자부차입금	10,000,000
기타유동부채	197,583
확정급여부채	650,768
이연법인세부채	2,780,575
기타비유동금융부채	8,000
부채 합계	14,786,047
식별 가능한 순자산 공정가치	24,506,230
X 지분율(100%)	24,506,230
취득으로 인한 영업권	1,885,487
총 이전대가	26,391,717

3. (주)참존글로벌워크 지분 취득

1) 거래의 개요

구 분	내 역
사업결합일	2020.06.22
사업결합 목적	사업의 다각화
취득 지분율	100.0%
이전대가	4,800,000 천원

2) 사업결합과 관련하여 지불한 이전대가와 취득일 현재 (주)참존글로벌워크의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	금 액
이전대가	
현금	4,800,000
이전대가 합계	4,800,000
자산	
현금및현금성자산	1,569,161
장단기금융상품	31,329
매출채권및기타채권	1,830,823
재고자산	5,338,775
기타유동자산	116,808
유형자산	13,890,273
사용권자산	269,902
무형자산	264,696
비유동금융자산	575,691
자산 합계	23,887,458
부채	
매입채무및기타채무	2,443,817
이자부차입금	12,000,000
기타유동금융부채	304,076
기타유동부채	138,896
총당부채	93,871
전환사채	5,620,881
확정급여부채	427,909
기타비유동금융부채	1,741,917
이연법인세부채	250,550
부채 합계	23,021,917
식별 가능한 순자산 공정가치	865,541

X 지분율(100%)	865,541
취득으로 인한 영업권	3,934,459
총 이전대가	4,800,000

43. 재무제표가 사실상 확정된 날과 승인기관

연결기업의 재무제표는 이사회가 확정결의를 거친 후 2021년 03월 30일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 49 기 2020.12.31 현재

제 48 기 2019.12.31 현재

제 47 기 2018.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 49 기	제 48 기	제 47 기
자산			
유동자산	275,730,102,118	259,629,676,964	302,003,737,158
현금및현금성자산	81,486,995,803	52,382,731,385	115,619,870,431
단기금융상품	3,081,836,829	1,336,045,514	852,551,520
매출채권및기타채권	32,045,434,858	53,860,111,660	60,860,570,277
계약자산	3,322,622,311	2,626,237,732	4,797,041,880
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	1,801,677,964	3,200,166,059	13,062,922,005
상각후원가측정금융자산(유동)		7,000,000,000	24,385,213,289
재고자산	116,807,196,422	19,200,004,816	51,270,550,777
기타유동금융자산	970,794,412	1,095,194,867	899,549,087
기타유동자산	26,269,324,565	117,881,076,186	30,255,467,892
매각예정자산	9,944,218,954	1,048,108,745	
비유동자산	169,676,114,661	164,904,589,011	111,724,563,352
장기금융상품	1,500,000	1,500,000	1,500,000
장기매출채권및기타채권	456,743,752	1,018,703,976	1,358,665,180
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	5,580,240,105	10,359,683,359	5,414,469,240
기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동)	500,472,189	670,086,780	759,144,704
상각후원가측정금융자산(비유동)	5,000,000,000	5,000,000,000	
종속기업및관계기업투자	111,434,862,262	94,520,217,987	62,864,137,371
유형자산	8,766,647,669	15,306,185,390	14,935,200,990
투자부동산	6,328,694,628	24,291,718,349	13,535,097,352
사용권자산	1,108,224,370	1,347,276,208	
무형자산	1,595,393,413	1,869,288,448	2,615,141,074

이연법인세자산	6,556,331,750	5,401,105,000	5,256,629,736
기타비유동금융자산	4,393,722,685	5,103,741,612	4,310,712,041
기타비유동자산	17,953,281,838	15,081,902	673,865,664
자산총계	445,406,216,779	424,534,265,975	413,728,300,510
부채			
유동부채	127,715,797,949	83,452,803,753	91,272,054,078
매입채무및기타채무	16,202,297,032	23,802,447,588	39,976,762,404
계약부채	12,091,658,686	6,852,848,468	34,753,474
단기차입금	39,072,000,000	28,072,000,000	36,072,000,000
유동성장기부채	35,331,490	285,331,490	35,331,490
유동성전환사채	23,953,533,505	13,625,226,411	
당기법인세부채	1,170,505,243	2,459,572,928	6,418,181,949
기타유동금융부채	6,538,358,646	1,505,008,959	144,754,000
기타유동부채	22,422,113,347	6,514,967,699	6,570,683,117
총당부채(유동)		335,400,210	2,019,587,644
매각예정자산과 직접 관련된 부채	6,230,000,000		
비유동부채	35,451,308,052	67,982,211,547	53,769,407,721
장기매입채무및기타채무		130,534,504	268,009,939
전환사채		18,652,046,428	12,863,943,134
장기차입금	812,624,564	3,097,956,054	3,383,287,544
순확정급여부채	5,256,419,569	3,955,650,557	2,527,789,633
총당부채(비유동)	26,787,566,390	27,778,670,412	27,699,403,429
기타비유동금융부채	2,405,544,575	14,362,858,841	7,018,216,022
기타비유동부채	189,152,954	4,494,751	8,758,020
부채총계	163,167,106,001	151,435,015,300	145,041,461,799
자본			
자본금	5,983,390,000	5,538,699,000	5,525,000,000
자본잉여금	25,306,829,534	17,005,170,062	16,233,659,510
자본조정	(1,786,032,654)	(665,810,650)	
기타포괄손익누계액	(570,321,193)	(904,770,262)	(840,441,768)
이익잉여금	253,305,245,091	252,125,962,525	247,768,620,969
자본총계	282,239,110,778	273,099,250,675	268,686,838,711
부채와자본총계	445,406,216,779	424,534,265,975	413,728,300,510

*제49기(당기)는 주주총회 승인 전 별도재무제표입니다. 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

포괄손익계산서

제 49 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 48 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 47 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 49 기	제 48 기	제 47 기
매출액	146,057,601,104	153,482,069,289	319,582,129,486
매출원가	114,386,572,740	128,449,749,876	275,216,403,976
매출총이익	31,671,028,364	25,032,319,413	44,365,725,510
판매비와관리비	23,413,252,181	14,327,733,705	15,075,773,411
영업이익(손실)	8,257,776,183	10,704,585,708	29,289,952,099
금융수익	6,601,101,801	8,573,319,947	5,540,857,005
금융비용	9,557,207,726	6,353,258,563	1,354,802,760
기타수익	8,135,618,678	303,263,904	11,285,769,779
기타비용	7,597,233,324	1,887,847,671	376,626,117
법인세비용차감전계속영업이익(손실)	5,840,055,612	11,340,063,325	44,385,150,006
법인세비용	1,534,843,993	2,755,846,654	11,678,397,989
당기순이익(손실)	4,305,211,619	8,584,216,671	32,706,752,017
기타포괄손익	(35,880,484)	(1,528,703,609)	(748,473,871)
1. 후속적으로 당기순이익으로 재분류되는 항목	(29,291)	5,136,687	26,525,835
해외사업장환산외환차이	(29,291)	5,136,687	26,525,835
2. 후속적으로 당기순이익으로 재분류되지 않는 항목	(35,851,193)	(1,533,840,296)	(774,999,706)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	39,140,196	(69,465,181)	(246,360,360)
순확정급여부채의 재측정요소	(74,991,389)	(1,464,375,115)	(528,639,346)
총포괄손익	4,269,331,135	7,055,513,062	31,958,278,146
주당이익			
지배기업 소유주 기본주당이익(손실) (단위 : 원)	376	777	2,960
지배기업 소유주 희석주당이익(손실) (단위 : 원)	376	543	2,949

*제49기(당기)는 주주총회 승인 전 별도재무제표입니다. 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

자본변동표

제 49 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 48 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 47 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2018.01.01 (기초자본)	5,525,000,000	14,531,632,430		54,798,603	216,807,853,785	236,919,284,818
회계정책변경에 따른 증가(감소)				(675,405,846)	(882,252,487)	(1,557,658,333)
당기순이익(손실)					32,706,752,017	32,706,752,017
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가 손익				(246,360,360)		(246,360,360)

해외사업장환산외환차이				26,525,835		26,525,835
순확정급여부채의 재측정요소					(528,639,346)	(528,639,346)
전환권대가(전환사채발행)		1,702,027,080				1,702,027,080
전환권행사(전환사채전환)						
전환사채 조기상환						
자기주식의 취득						
현금배당					(335,093,000)	(335,093,000)
2018.12.31 (기말자본)	5,525,000,000	16,233,659,510		(840,441,768)	247,768,620,969	268,686,838,711
2019.01.01 (기초자본)	5,525,000,000	16,233,659,510		(840,441,768)	247,768,620,969	268,686,838,711
회계정책변경에 따른 증가(감소)						
당기순이익(손실)					8,584,216,671	8,584,216,671
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가 손익				(69,465,181)		(69,465,181)
해외사업장환산외환차이				5,136,687		5,136,687
순확정급여부채의 재측정요소					(1,464,375,115)	(1,464,375,115)
전환권대가(전환사채발행)		506,376,000				506,376,000
전환권행사(전환사채전환)	13,699,000	265,134,552				278,833,552
전환사채 조기상환						
자기주식의 취득			(665,810,650)			(665,810,650)
현금배당					(2,762,500,000)	(2,762,500,000)
2019.12.31 (기말자본)	5,538,699,000	17,005,170,062	(665,810,650)	(904,770,262)	252,125,962,525	273,099,250,675
2020.01.01 (기초자본)	5,538,699,000	17,005,170,062	(665,810,650)	(904,770,262)	252,125,962,525	273,099,250,675
회계정책변경에 따른 증가(감소)						
당기순이익(손실)					4,305,211,619	4,305,211,619
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가 손익				334,478,360	(295,338,164)	39,140,196
해외사업장환산외환차이				(29,291)		(29,291)
순확정급여부채의 재측정요소					(74,991,389)	(74,991,389)
전환권대가(전환사채발행)						
전환권행사(전환사채전환)	444,691,000	8,489,383,047				8,934,074,047
전환사채 조기상환		(187,723,575)	(125,186,534)			(312,910,109)
자기주식의 취득			(995,035,470)			(995,035,470)
현금배당					(2,755,599,500)	(2,755,599,500)
2020.12.31 (기말자본)	5,983,390,000	25,306,829,534	(1,786,032,654)	(570,321,193)	253,305,245,091	282,239,110,778

*제49기(당기)는 주주총회 승인 전 별도재무제표입니다. 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

현금흐름표

제 49 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 48 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 47 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 49 기	제 48 기	제 47 기
영업활동현금흐름	23,290,461,582	(65,067,338,897)	(971,168,871)
당기손이익	4,305,211,619	8,584,216,671	32,706,752,017
비현금항목의 조정	7,509,395,960	7,713,233,403	9,893,146,318
대손상각비(환입)	(538,881,830)	432,735,217	373,622,825
퇴직급여	1,250,396,064	941,911,453	871,870,263
유형자산감가상각비	740,154,907	781,494,710	776,355,964
투자부동산감가상각비	454,303,984	409,893,241	145,007,757
사용권자산감가상각비	678,677,151	395,855,076	
무형자산상각비	75,781,872	52,484,326	52,955,993
하자보수비	1,253,013,735	1,746,129,697	4,504,166,508
외환차손		6,720	8,637,083
외화환산손실	124,926,065	319,620,247	297,458,339
무형자산손상차손	1,266,154,663	697,000,000	
종속기업투자주식손상차손	2,630,265,367	402,000,000	
관계기업투자주식손상차손	188,037,782		
유형자산처분손실	430,931,807	1,000	26,187,917
무형자산처분손실	2,500,000		
기타의대손상각비	488,757,455	667,865,045	
기타비용	428,427,213	263,609,310	301,087,342
당기손익-공정가치측정금융자산 평가손실	23,806,200	2,356,235,583	22,693,720
당기손익-공정가치측정금융자산 평가이익	(765,243,749)	(370,203,813)	(112,416,912)
당기손익-공정가치측정금융자산 처분이익	(1,854,801,379)	(192,702,726)	(146,741,715)
관계기업투자주식처분이익	(788,931,561)		(1,662,184,550)
관계기업투자주식처분이익			(2,381,294,241)
파생상품평가이익	(186,045,612)	(3,284,695,989)	
사채상환이익	(43,219,636)		
기타의대손충당금환입			(502,662,449)
외환차익	(5,027,294)		(99,142,224)
외화환산이익	(79,000,615)	(243,796,763)	(689,627,245)
유형자산처분이익	(2,119,395,820)	(105,575,479)	(36,938,675)
투자자산처분이익	(1,958,386,924)		
매각예정자산처분이익	(281,891,255)		
예상공사손실인식액의 환입	(335,400,210)	(1,684,187,434)	(1,916,734,721)
종속기업투자처분손실	884,395,027	104,522,627	
파생상품평가손실	4,545,239,920	767,839,000	127,806,000
잡이익	(7,762,459)	(4,509,169)	(4,263,269)
이자수익	(1,838,616,242)	(2,787,637,564)	(3,199,898,561)
배당금수익	(2,759,351,323)	(42,768,300)	(73,177,555)
금융보증수익	(1,316,115,237)	(133,534,000)	(34,817,000)

이자비용	1,865,616,450	1,353,723,162	99,900,619
건설자금이자	876,153,704	997,809,572	1,333,363,116
금융보증비용	2,645,083,747	1,116,262,000	133,534,000
법인세비용	1,534,843,993	2,755,846,654	11,678,397,989
운전자본의 변동	11,916,193,118	(77,066,813,637)	(29,863,493,020)
매출채권및기타채권	25,732,118,541	1,487,807,871	(17,068,017,444)
계약자산	(696,384,579)	2,170,804,148	6,722,985,835
재고자산	(8,776,373,082)	19,855,922,978	48,970,037,004
기타유동자산	(13,988,702,345)	(88,116,527,546)	(16,292,191,877)
장기매출채권및기타채권	14,413,554	13,780,428	16,708,046
기타비유동자산	(1,629,590,460)	(18,128,000)	(442,140,248)
매입채무및기타채무	(7,586,346,761)	(16,190,154,307)	(6,706,502,792)
계약부채	5,238,810,218	6,818,094,994	(5,267,706,105)
기타유동금융부채	(9,010,000)	14,790,000	(4,407,400)
기타유동부채	15,907,145,648	(55,715,418)	(36,404,443,297)
퇴직금의 지급	(442,341,650)	(812,950,040)	(858,510,550)
퇴직연금운용자산	396,571,791	(567,676,031)	(36,988,705)
총당부채	(2,244,117,757)	(1,666,862,714)	(2,492,315,487)
이자의 수취	1,811,589,494	2,746,052,673	2,507,568,248
이자의 지급	(1,299,897,922)	(1,020,580,617)	(36,006,379)
배당금의 수취	2,759,351,323	42,768,300	73,177,555
법인세납부	(3,711,382,010)	(6,066,215,690)	(16,252,313,610)
투자활동현금흐름	3,794,692,787	(6,221,425,404)	(13,318,694,546)
장단기금융상품의 감소	4,052,669,070	11,574,811,180	8,854,481,679
장단기금융상품의 증가	(5,790,629,450)	(12,058,305,174)	(8,853,751,520)
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	8,879,197,571	15,179,566,383	29,686,558,047
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	(100,000,000)	(12,057,633,600)	(33,219,999,600)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	219,794,329		
상각후원가측정금융자산의 처분	6,998,904,162	55,596,869,047	100,806,619,890
상각후원가측정금융자산의 취득		(43,206,763,037)	(122,298,316,577)
대여금의 감소	11,945,370,392	16,050,909,715	18,796,043,045
대여금의 증가	(15,327,481,063)	(11,323,227,778)	(21,400,067,103)
종속기업투자주식의 처분	9,465,922,710	10,707,577,373	19,034,458,542
종속기업투자주식의 취득	(27,944,333,600)	(37,870,180,616)	(4,900,266,086)
관계기업투자주식의 처분			3,770,390,783
관계기업투자주식의 취득	(1,350,000,000)	(5,000,000,000)	(8,499,965,000)
관계기업투자주식취득대금반환액			1,000,000,000
매각예정유동자산의 처분	1,330,000,000		
유형자산의 처분	6,997,471,279	144,067,426	54,135,535
유형자산의 취득	(15,354,650)	(1,190,371,377)	(133,354,031)
투자부동산의 처분	10,089,620,722		

무형자산의 처분	20,000,000		
무형자산의 취득	(1,090,541,500)	(3,631,700)	(29,442,150)
사용권자산의 처분	395,400,888		
임차보증금의 감소	2,222,200,186	2,097,090,000	1,778,902,000
임차보증금의 증가	(1,403,518,259)	(3,087,203,246)	(1,570,122,000)
임대보증금의 증가	100,000,000	8,225,000,000	3,805,000,000
임대보증금의 감소	(5,900,000,000)		
재무활동현금흐름	2,082,303,705	8,131,853,153	20,482,107,438
차입금의 증가	31,300,000,000	7,000,000,000	17,000,000,000
차입금의 상환	(22,835,331,490)	(15,035,331,490)	(13,035,331,490)
전환사채의 발행		19,997,416,760	16,997,566,760
전환사채의 상환	(1,951,325,625)		
리스부채의 상환	(531,066,900)	(259,175,692)	
장기미지급금의 감소	(137,475,436)	(141,886,535)	(145,034,832)
주식발행비	(11,861,874)	(859,240)	
자기주식의 취득	(995,035,470)	(665,810,650)	
배당금지급	(2,755,599,500)	(2,762,500,000)	(335,093,000)
현금및현금성자산의 증감	29,167,458,074	(63,156,911,148)	6,192,244,021
현금및현금성자산의 환율변동효과	(63,193,656)	(80,227,898)	400,497,087
기초현금및현금성자산	52,382,731,385	115,619,870,431	109,027,129,323
기말현금및현금성자산	81,486,995,803	52,382,731,385	115,619,870,431

*제49기(당기)는 주주총회 승인 전 별도재무제표입니다. 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

이익잉여금처분계산서

제 49 기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제 48 기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

제 47 기 2018년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지

(단위: 원)

구 분	제 49 기		제 48 기		제 47 기	
I. 미처분이익잉여금		237,097,326,773		236,193,604,157		232,112,512,601
전기이월미처분이익잉여금	233,162,444,707		229,073,762,601		200,816,652,417	
순확정급여부채의 재측정요소	(74,991,389)		(1,464,375,115)		(528,639,346)	
회계정책 변동효과	-		-		(882,252,487)	
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손익(재분류)	(295,338,164)		-		-	
당기순이익	4,305,211,619		8,584,216,671		32,706,752,017	
II. 이익잉여금처분액		3,246,864,500		3,031,159,450		3,038,750,000
이익준비금	295,169,500		275,559,950		276,250,000	

배당금					
[주당배당금(률)]					
제49기 - 250원(50%)	2,951,695,000		2,755,599,500		2,762,500,000
제48기 - 250원(50%)					
제47기 - 250원(50%)					
III. 차기이월미처분이익잉여금		233,850,462,273		233,162,444,707	229,073,762,601

*제49기(당기)는 주주총회 승인 전 별도재무제표입니다. 향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

5. 재무제표 주석

1. 회사의 개요

주식회사 대원(이하 "당사"라 함)은 부산에서 1972년에 대원모방(주)를 설립하여 모방제조업, 무역업을 주목적으로 하여 사업활동을 수행해 왔으며 1985년 10월에 대원종합개발(주)를 흡수합병하여 건설업을 추가하였고, 1988년 3월에 상호를 주식회사 대원으로 변경하였습니다. 당사의 본사 및 모방공장은 청주시 송정동 제3공단에 위치하고 있으며, 레미콘공장은 청주시 강내면에 위치하고 있습니다. 당사는 2017년 12월에 코스닥 시장에 상장하였습니다.

당사는 그 동안 수차례의 유·무상증자 등을 통하여 당기말 현재의 자본금은 보통주 5,983백만원이며, 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

(주식수: 주, 지분율: %)

주 주 명	소유주식수	지 분 율
(주)대원지주회사	4,693,249	39.22
전 영 우	3,382,540	28.27
전 응 식	705,000	5.89
기타의 특수관계자	431,100	3.60
우리사주조합	5,427	0.05
자기주식	160,000	1.33
기타	2,589,464	21.64
합 계	11,966,780	100

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2-1. 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 재무제표는 공정가치로 평가된 특정 금융자산 및 금융부채를 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었으며, 원화로 표시되어 있습니다.

2-2. 수익인식

(1) 건설계약

당사는 건설계약과 관련한 수익을 투입법에 따른 진행률로 기간에 걸쳐 인식합니다. 고객은 당사가 수행하는 대로 기업의 수행에서 제공하는 효익을 동시에 얻고 소비하기 때문입니다. 수행의무의 결과를 합리적으로 측정할 수 없는 경우에는 수익은 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 인식하며 계약원가는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

(2) 주거용 부동산의 건설

당사는 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산을 건설하고 매각하고 있습니다. 이러한 계약은 대법원 판례, 공정거래위원회 질의회신 사례, 법무법인 의견서 등을 통해, 고객이 1차 중도금 납부일 또는 납부기일까지는 기업의 동의 없이 계약을 일방적으로 해제(종료)할 수 있으나, 1차 중도금 납부일 또는 납부기일 이후에는 기업의 동의 없이 계약을 일방적으로 해제(종료)할 수 없는 것으로 판단하고 있습니다. 따라서, 계약별로 전체 계약기간을 고객에게 계약해제권이 있는 기간과 계약해제권이 없는 기간으로 구분하여 각 기간별로 집행가능한 지급청구권이 존재하는지 여부를 파악하였습니다. 전체 계약기간 동안 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있는 계약에 대해서는 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라고 보았습니다.

한편, 전체 계약기간 내내 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 계약에 대해서는 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 각 단위를 고객에게 이전하는 시점에 인식합니다.

(3) 조인트벤처(공동도급공사)

당사는 공동지배사업 투자지분에 대하여 당사가 지배하는 자산, 발생시킨 부채 및 비용과 조인트벤처의 수익 중 당사의 지분해당액을 재무제표에 인식하고 있습니다. 따라서, 당사는 공동도급공사를 수행하는 경우에 당사의 지분율에 따라 계약수익을 인식하고 있습니다.

(4) 재화의 판매

재화의 판매의 경우, 재화가 고객의 특정 위치에 운송되어 고객에게 재화의 통제가 이전되었을 때 수익을 인식하고 있습니다.

(5) 이자수익

당사는 상각후원가로 측정되는 모든 금융상품 및 매도가능금융자산에서 발생하는 이자의 경우, 유효이자율법에 의하여 이자수익을 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융상품의 기대존속기간이나 적절하다면 더 짧은 기간에 예상되는 미래현금유출과 유입의 현재가치를 금융자산 또는 금융부채의 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다. 이자수익은 포괄손익계산서상 금융수익에 포함되어 있습니다.

(6) 배당금수익

당사는 배당금을 지급받을 권리가 확정되는 시점에 수익으로 인식하고 있습니다.

(7) 임대수익

당사는 투자부동산의 운용리스로 인하여 발생하는 임대수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 수익을 인식하고 있습니다.

2-3. 외화환산

당사는 재무제표를 기능통화인 원화로 표시하고 있습니다. 따라서 당사의 재무제표 작성에 있어서 기능통화 이외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다.

화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간말 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다. 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여 인식하고 있습니다.

2-4. 현금및현금성자산

재무상태표상의 현금및현금성자산은 보통예금과 소액현금 및 취득당시 만기가 3개월 이내인 단기성예금으로 구성되어 있습니다. 현금흐름표상의 현금및현금성자산은 이러한 현금및현금성자산을 의미합니다.

2-5. 채고자산

당사는 채고자산을 다음의 방법에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며, 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매회계연도의 결산기에 실지채고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

구 분	평가방법
제품, 재공품, 원재료, 저장품, 기타	총평균법
완성주택, 완성상가, 미완성주택, 미완성상가, 건설용지, 미착품	개별법

또한, 보고기간말 현재 재고자산의 시가(제품 및 재공품은 순실현가능가액, 원재료 등은 현행대체원가)가 취득원가보다 하락한 경우에는 시가를 재무상태표가액으로 하고 있습니다. 재고자산의 저가법 적용은 항목별로 하고 있으며 재고자산의 저가법 적용으로 발생하는 재고자산평가손실은 당해 재고자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 이를 매출원가에 가산하고 있습니다.

한편, 저가법의 적용에 따른 평가손실을 초래했던 상황이 해소되어 새로운 시가가 장부금액보다 상승한 경우에는 최초의 장부금액을 초과하지 않는 범위 내에서 평가손실을 환입하고 있으며, 이러한 재고자산평가손실의 환입은 매출원가에서 차감하고 있습니다.

2-6. 금융상품

금융상품은 거래당사자 어느 한쪽에게는 금융자산이 생기게 하고 거래상대방에게 금융부채나 지분상품이 생기게 하는 모든 계약입니다.

(1) 금융자산

최초 인식과 측정

금융자산은 최초 인식 시점에 후속적으로 상각후원가로 측정되는 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산, 그리고 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됩니다.

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 당사의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 당사는 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 당사의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 당사가 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

후속 측정

후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)

당사는 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)

당사는 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의 제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)

최초 인식 시점에, 당사는 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시'에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산에서 발생하는 손익은 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하는 경우를 나타내지 않는다면 그러한 배당은 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 배당이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하는 경우에 해당한다면 그러한 배당은 기타포괄손익으로 처리됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

당사는 비상장지분상품에 대해서도 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소불가능한 선택을 하지 않은 상장 지분 상품을 포함합니다. 상장 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지 않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의 파생상품으로 회계 처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가 발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

제거

금융자산 (또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)은 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
- 당사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있다. 이 경우에 당사는 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하거나 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전합니다.

당사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 당사가 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 당사는 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 당사가 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

금융자산의 손상

금융자산의 손상과 관련된 자세한 공시 사항은 아래 주석에 제공됩니다.

- 유의적인 가정에 대한 공시
- 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품
- 계약자산을 포함한 매출채권

당사는 당기손익-공정가치 항목을 제외한 모든 채무상품에 대하여 기대신용손실(ECL)에 대한 충당금을 인식합니다. 기대신용손실은 계약상 수취하기로 한 현금흐름과 당사가 수취할 것으로 예상하는 모든 현금흐름의 차이를 최초의 유효이자율로 할인하여 추정합니다. 예상되는 현금흐름은 보유한 담보를 처분하거나 계약의 필수 조건인 그 밖의 신용 보강으로부터 발생하는 현금흐름을 포함합니다.

기대신용손실은 두 개의 stage로 인식합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 없는 신용 익스포저에 대하여, 기대신용손실은 향후 12개월 내에 발생할 가능성이 있는 채무불이행 사건으로부터 발생하는 신용손실(12개월 기대신용손실)을 반영합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 있는 신용 익스포저에 대하여, 손실충당금은 채무불이행 사건이 발생하는 시기와 무관하게 익스포저의 남은 존속기간에 대한 기대신용손실(전체기간 기대신용손실)을 측정하도록 요구됩니다.

매출채권과 계약자산에 대하여, 당사는 기대신용손실 계산에 간편법을 적용할 수 있습니다. 따라서, 당사는 신용위험의 변동을 추적하지 않는 대신에, 각 결산일에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 인식합니다. 당사는 특정 채무자에 대한 미래전망정보와 경제적 환경을 반영하여 조정된 과거 신용손실 경험에 근거하여 충당금 설정률표를 설정합니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에 대하여, 당사는 낮은 신용위험 간편법을 적용합니다. 매 결산일에, 당사는 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 모든 정보를 사용하여 채무상품이 낮은 신용위험을 가지고 있다고 고려되는지를 평가합니다. 이러한 평가를 위해서, 당사는 채무상품의 내부 신용 등급을 재평가합니다. 또한, 당사는 계약상의 지급이 30일을 초과하였을 때 신용위험의 유의적인 증가가 있는지를 고려합니다.

당사의 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품이 최상위 투자등급에 해당하는 상장 채권만으로 구성되어 있다면 낮은 신용 위험 투자자산으로 평가됩니다. 당사의 정책은 이러한 상품을 12개월 기대신용손실로 측정하는 것입니다. 그러나, 최초 인식 이후에 신용위험의 유의적인 증가가 있다면 손실충당금은 전체기간 기대신용손실에 근거하여 산출됩니다. 당사는 채무상품의 신용위험이 유의적으로 증가했는지를 결정하고 기대신용손실을 측정하기 위해 신용평가기관의 등급을 사용합니다.

당사는 계약상 지급이 90일을 초과하여 연체되는 경우에 채무불이행이 발생한 것으로 봅니다. 그러나, 특정 상황에서, 당사는 내부 또는 외부 정보가 당사에 의한 모든 신용보강을 고려하기 전에는 당사가 계약상의 원금 전체를 수취하지 못할 것을 나타내는 경우에 금융자산에 채무불이행 사건이 발생했다고 볼 수 있습니다. 금융자산은 계약상 현금흐름을 회수하는 데에 합리적인 기대가 없을 때 제거됩니다.

(2) 금융부채

최초 인식과 측정

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 대출과 차입, 미지급금 또는 효과적인 위험회피 수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류됩니다.

모든 금융부채는 최초에 공정가치로 인식되고, 대여금, 차입금 및 미지급금의 경우에는 직접 관련된 거래원가를 차감합니다.

당사의 금융부채는 매입채무와 미지급금, 보증금, 파생상품부채, 금융보증부채 및 차입금을 포함합니다.

후속 측정

금융부채의 측정은 아래에서 언급된 분류에 따릅니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 당사는 파생상품부채를 당기손익-공정가치 항목으로 지정하였습니다.

대여금 및 차입금

최초 인식 이후에, 차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다.

이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다. 더 자세한 정보는 주석 20에 언급되어 있습니다.

금융보증부채

금융보증부채는 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 당사가 특정금액을 지급하여야 하는 의무로서 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 최초 인식 후 금융보증부채는 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 계약상 의무금액과 최초 인식한 금액에서 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정합니다.

복합금융상품

당사는 발행한 복합금융상품(전환사채)을 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채와 자본으로 각각 분류하고 있습니다. 확정수량의 자기지분상품에 대하여 확정금액의 현금 등 금융자산의 교환을 통해 결제될 전환권옵션은 지분상품입니다. 또한, 당사는 발행한 전환권이 행사될 경우 발행될 자기지분상품의 수량이 확정되지 않은 조건인 경우에도 금융감독원 질의회신 연석회의 결과에 의거하여 전환권을 자본으로 분류하고 있습니다. 다만 동 회계처리는 한국채택국제회계기준을 적용하는 경우에 한하여 효력이 있습니다.

부채요소의 공정가치는 발행일 현재 조건이 유사한 일반사채에 적용하는 시장이자율을 이용하여 추정하고 있습니다. 이 금액은 전환으로 인하여 소멸될 때까지 또는 금융상품의 만기까지 유효이자율법을 적용한 상각후원가 기준으로 부채로 기록하고 있습니다.

자본요소는 전체 복합금융상품의 공정가치에서 부채요소를 차감한 금액으로 결정되며, 법인세효과를 차감한 금액으로 자본항목으로 인식되고 후속적으로 재측정되지 않습니다. 또한 자본으로 분류된 전환권옵션(전환권대가)은 전환권옵션이 행사될 때까지 자본에 남아있으며, 전환권옵션이 행사되는 경우 자본으로 인식한 금액은 주식발행초과금으로 대체하고 있습니다. 전환사채가 지분상품으로 전환되거나 전환권이 소멸되는 때에 당기손익으로 인식될 손익은 없습니다.

전환사채의 발행과 관련된 거래원가는 배분된 총 발행금액에 비례하여 부채요소와 자본요소에 배분하고 있습니다. 자본요소와 관련된 거래원가는 자본에서 직접 인식하고, 부채요소와 관련된 거래원가는 부채요소의 장부금액에 포함하여 전환사채의 존속기간 동안 유효이자율법에 따라 상각하고 있습니다.

제거

금융부채는 지급 의무의 이행, 취소, 또는 만료된 경우에 제거됩니다. 기존 금융부채가 대역자는 동일하지만 조건이 실질적으로 다른 금융부채에 의해 교환되거나, 기존 부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에, 이러한 교환이나 변경은 최초의 부채를 제거하고 새로운 부채를 인식하게 합니다. 각 장부금액의 차이는 당기손익으로 인식합니다.

(3) 금융상품의 상계

금융자산과 금융부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 가지고 있거나, 차액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할의도가 있는 경우에 재무상태표에서 상계하여 순액으로 표시됩니다.

2-7. 종속기업, 관계기업 및 공동지배기업

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표로서 종속기업 및관계기업의 투자자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 당사는 종속기업과관계기업 및 공동지배기업에 대한 투자자산을 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법에 따라 회계처리하고 있습니다. 종속기업, 관계기업 및 공동지배기업으로부터의 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2-8. 매각예정비유동자산

당사는 비유동자산(또는 처분자산집단)의 장부금액이 계속사용이 아닌 매각거래나 분배를 통하여 주로 회수될 것이라면 이를 매각예정으로 분류하고 있습니다. 매각예정이나 분배예정으로 분류된 비유동자산과 처분자산집단은 매각 및 분배부대원가 차감 후 공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다.

분배예정으로의 분류 조건은 분배가 비유동자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태에서 즉시 분배 가능하고 그 분배가능성이 매우 높은 경우에 충족되는 것으로 보고 있습니다. 분배를 완료하기 위하여 요구되는 조치들은 그 분배가 유의적으로 변경되거나 철회될 가능성이 낮음을 보여야 하며, 분배예정으로 분류한 시점에서 1년 이내에 분배가 완료될 것으로 예상되어야 합니다. 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)에도 유사한 고려를 하고 있습니다.

매각예정 또는 분배예정으로 분류된 유형자산 등은 감가상각(또는 상각)하지 않고 있습니다. 매각예정 또는 분배예정으로 분류된 자산과 부채는 재무상태표에서 별도의 유동항목으로 표시하고 있습니다.

2-9. 유형자산

유형자산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있으며, 이러한 원가에는 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설 프로젝트의 차입 원가를 포함하고 있습니다. 유형자산의 주요 부분이 주기적으로 교체될 필요가 있는 경우 당사는 그 부분을 개별자산으로 인식하고 해당 내용연수동안 감가상각하고 있습니다.

또한, 종합검사원가와 같이 자산 인식요건을 충족하는 경우에는 유형자산의 장부금액에 포함되어 있으며, 모든 수선 및 유지비용은 발생시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 자산을 제거, 해체하거나, 부지를 복원하는데 소요될 것으로 추정되는 비용이 충당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재 가치를 유형자산의 취득원가에 포함하고 있습니다.

고객으로부터 이전 받은 유형자산은 최초 측정 시 통제를 획득한 날의 공정가치로 측정하고 있습니다.

한편, 감가상각비는 유형자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 잔액에 대하여 추정한 내용연수를 적용하여 건축물은 10~40년, 기계장치 8년, 차량운반구 및 기타유형자산은 5~10년 동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

2-10. 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 최초 인식 시 관련 거래원가를 가산한 취득원가로 측정하고 있으며, 발생시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가를 포함하고 있습니다. 다만, 일상적인 관리활동에서 발생하는 원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 최초 인식 이후 투자부동산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

당사는 투자부동산을 처분하거나 사용을 통하여 더 이상 미래경제적효익을 얻을 수 없을 것으로 예상되는 경우 재무제표에서 제거하고 있으며, 이로 인하여 발생하는 순처분금액과 장부금액의 차이는 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

또한, 해당자산의 사용목적이 변경된 경우에 한하여 투자부동산에서 다른 계정으로 대체하거나 다른 계정에서 투자부동산으로 대체하고 있으며, 투자부동산에서 자가사용부동산(유형자산)으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점의 장부금액을 간주원가로 적용하고 있습니다. 또한 자가사용부동산(유형자산)이 투자부동산으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점까지 해당 부동산을 유형자산과 동일하게 회계처리하고 있습니다.

한편, 감가상각비는 취득원가에서 잔존가치를 차감한 잔액에 대하여 추정한 내용연수를 적용하여 20~40년동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

2-11. 리스

당사는 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는 지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

리스이용자로서의 당사

당사는 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과 측정 접근법을 적용합니다. 당사는 리스료 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

(1) 사용권자산

당사는 리스개시일(즉, 기초자산이 사용가능한 시점)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고, 후속 측정 시 원가모형을 적용하였습니다. 원가모형을 적용하기 위하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영합니다. 사용권자산의 원가는 인식된 리스부채 금액, 최초 직접원가, 그리고 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료를 포함합니다. 사용권자산은 리스기간과 자산의 추정내용연수 중 더 짧은 기간에 걸쳐 정액기준으로 감가상각됩니다.

리스기간 종료시점에 당사에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 당사가 매수선택권을 행사할 것이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

사용권자산도 손상의 대상이 되며 주석 2-17. 비금융자산의 손상에 대한 회계정책에서 설명하였습니다.

(2) 리스부채

리스 개시일에, 당사는 리스기간에 걸쳐 지급될 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료는 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고, 받을 리스 인센티브는 차감), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료 및 잔존가치보증에 따라 지급될 것으로 예상되는 금액으로 구성됩니다. 리스료는 또한 당사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격과 리스기간이 당사의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액을 포함합니다.

지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 변동리스료는 (재고자산을 생산하는데 발생한 것이 아니라면) 리스료 발생을 유발하는 사건 또는 조건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

당사는 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없기 때문에 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스개시일 이후 리스부채 금액은 이자를 반영하여 증가하고 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 또한, 리스부채의 장부금액은 리스기간의 변경, 리스료의 변경(예를 들어, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동) 또는 기초자산을 매수하는 선택권 평가에 변동이 있는 경우 재측정됩니다.

당사의 리스부채는 이자부 차입금에 포함됩니다.

(3) 단기리스와 소액 기초자산 리스

당사는 일부 차량 및 설비 등의 리스에 단기리스(즉, 이러한 리스는 리스기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권을 포함하지 않음)에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 또한 당사는 소액자산으로 간주되는 사무용품의 리스에 소액자산 리스에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 단기리스와 소액자산 리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용으로 인식합니다.

리스제공자로서의 당사

당사는 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 손익 계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

2-12. 무형자산

당사는 개별적으로 취득한 무형자산은 취득원가로 계상하고 최초 취득 이후 상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감하여 표시하고 있습니다. 한편, 개발비를 제외한 내부적으로 창출된 무형자산은 발생시점에 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

무형자산은 유한한 내용연수를 가진 무형자산과 비한정 내용연수를 가진 무형자산으로 구분되는바, 유한한 내용연수를 가진 무형자산은 해당 내용연수(5년)에 걸쳐 상각하고 손상징후가 파악되는 경우 손상여부를 검토하고 있습니다. 또한, 내용연수와 상각방법은 매 회계연도 말에 그 적정성을 검토하고 있으며, 예상 사용기간의 변경이나 경제적효익의 소비형태 변화 등으로 인하여 변경이 필요한 경우에는 추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 무형자산 상각비는 해당 무형자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 비한정 내용연수를 가진 무형자산은 상각하지 아니하되, 매년 개별적으로 또는현금창출단위에 포함하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 또한 매년 해당 무형자산에 대하여 비한정 내용연수를 적용하는 것이 적절한지를 검토하고 적절하지 않은 경우 전진적인 방법으로 유한한 내용연수로 변경하고 있습니다.

당사는 무형자산 제거시 순매각금액과 장부금액의 차이로 인한 손익은 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

2-13. 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 차입금의 차입과 관련되어 발생한 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

2-14. 퇴직급여

당사는 확정급여제도를 운영하고 있는바, 확정급여제도에 대해서는 별개로 관리되는기금에 기여금을 납부하여야 합니다. 확정급여제도는 급여원가를 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 통하여 별도로 결정하고 있습니다. 확정급여제도에 대한 보험수리적손익, 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 재측정요소는 발생 즉시 기타포괄손익으로 인식하고 있으며 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니하고 있습니다.

한편, 과거근무원가는 다음 중 이른 날에 비용으로 인식하고 있습니다.

- 제도의 개정이나 축소가 발생할 때
- 관련되는 구조조정원가나 해고급여를 인식할 때

순이자는 순확정급여부채(자산)에 할인율을 곱하여 결정하고 있습니다. 당사는 근무원가와 순확정급여부채의 순이자를 매출원가 및 판매비와관리비의 항목으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2-15. 충당부채

당사는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제 의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며, 당해 의무의이행에 소요되

는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 충당부채를 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

한편, 당사의 하자보수 관련 비용에 대한 충당부채는 공사 종료 후에 하자보수 의무가 있는 경우 과거 경험에 근거하여 인식하고 있습니다. 하자보수 관련 비용의 최초 추정은 매년 조정하고 있습니다.

2-16. 법인세

(1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여, 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급 받을) 것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

(2) 이연법인세

당사는 자산 및 부채의 채무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

당사는 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 1) 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 2) 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계 이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 3) 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한, 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 1) 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계 이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 2) 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하며, 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한, 매 보고기간말마다 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다.

사업결합의 일부로 취득한 세무상 효익이 그 시점에 별도의 인식기준을 충족하지 못하였으나 취득일에 존재하는 사실과 상황에 대한 새로운 정보의 결과 측정기간 동안 인식된 경우에는 해당 이연법인세효익을 인식하고 있습니다. 인식된 취득 이연법인세효익은 취득과 관련된 영업권의 장부금액을 감소시키는 데 적용되며 영업권의 장부금액이 영(0)인 경우에는 남

아 있는 이연법인세효익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당사는 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 과세대상 기업이 동일한 경우 혹은 과세대상 기업은 다르지만 당기법인세부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 유의적인 금액의 이연법인세부채가 결제되거나 이연법인세자산이 회수될 미래의 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

(3) 판매세

수익, 비용 및 자산은 관련 판매세를 차감한 순액으로 인식하고 있습니다. 다만 자산 또는 용역의 구매와 관련한 판매세가 과세당국으로부터 환급받을 수 없는 경우에는 관련 자산의 취득원가의 일부 또는 비용항목의 일부로 인식하고 관련 채권과 채무는 판매세를 포함한 금액으로 표시하고 있습니다.

과세당국으로부터 환급받을 또는 과세당국에 납부해야 할 판매세의 순액은 재무상태표의 채권 또는 채무에 포함되어 있습니다.

2-17. 비금융자산의 손상

당사는 매 보고기간말에 자산의 손상을 시사하는 징후가 존재하는지 검토하고 있습니다. 그러한 징후가 존재하는 경우 또는 매년 자산에 대한 손상 검사가 요구되는 경우, 당사는 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며, 개별자산별로 결정하나 해당 개별자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우, 해당 개별자산이 속한 현금창출단위별로 결정됩니다. 자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우, 자산은 손상된 것으로 보며 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키게 됩니다.

사용가치는 해당 자산의 기대 미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인한 현재가치로 평가하고 있습니다. 순공정가치는 최근 거래가격을 고려하고 있습니다. 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 적절한 평가 모델을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 계산에는 평가배수, 상장주식의 시가 또는 기타 공정가치 지표를 이용하고 있습니다.

손상차손은 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다

영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간말에 과거에 인식한 자산의 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 또는 감소하였다는 것을 시사하는 징후가 있는지 여부를 평가하며, 그러한 징후가 있는 경우 회수가능액을 추정하고 있습니다. 과거에 인식한 영업권을 제외한 자산의 손상차손은 직전 손상차손의 인식시점 이후 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하지 않았을 경우의 자산의 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이러한 손상차손환입은 당기손익에 반영하고 있습니다.

2-18. 유동성/비유동성분류

당사는 자산과 부채를 유동/비유동으로 재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

2-19. 공정가치 측정

당사는 파생상품과 같은 금융상품과 투자부동산과 같은 비금융자산을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
 - 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장
- 당사는 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다. 당사는 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데충분한 자료가 이용가능한 가치평가방법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은)공시가격
수준 2	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치

수준 3	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치
------	--

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 당사는 매 보고기간 말 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 당사는 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

2-20. 영업부문

당사의 영업부문은 최고영업의사결정자인 대표이사에게 보고되는 사업부문별 단위로 공시하고 있으며, 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'에 따라 영업부문과 관련된 공시사항은 연결재무제표에 대한 주석 5에 공시하였습니다.

2-21. 현금배당

당사는 배당을 지급하기 위해 분배가 승인되고 더 이상 기업에게 재량이 없는 시점에부채를 인식하고 있습니다. 주주에 대한 분배는 주주에 의한 승인을 필요로 합니다. 대응되는 금액은 자본에 직접 반영하고 있습니다.

2-22. 자기주식

당사는 자기주식을 자본에서 차감하여 회계처리하고 있습니다. 자기주식의 취득, 매각, 발행 또는 취소에 따른 손익은 포괄손익계산서에 반영하지 않으며, 장부금액과 처분대가의 차이는 기타자본잉여금으로 회계처리하고 있습니다.

2-23. 제·개정된 기준서의 적용

당사는 2020년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도에 시행되는 기준서와 개정사항을 최초 적용하였습니다. 당사는 공표되었으나 시행되지 않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기적용한 바 없습니다.

- 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' (개정) - 사업의 정의

기업회계기준서 제1103호의 개정사항은 활동과 자산의 집합이 사업의 정의를 충족하기 위해서는 적어도 산출물의 창출에 함께 유의적으로 기여할 수 있는 능력을 가진 투입물과 실질적인 과정을 반드시 포함해야 한다는 것을 명확히 하였습니다. 또한 산출물을 창출하는 데 필요한 모든 투입물과 과정을 포함하지 않더라도 사업이 존재할 수 있다는 것을 명확히 하였습니다. 이 개정사항이 당사 재무제표에 미치는 영향은 없으나, 향후 당사에 사업결합이 발생할 경우 영향을 미칠 수 있습니다.

- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 표시', 제1109호 '금융상품' 및 제1039호 '금융상품: 인식과 측정' (개정) - 이자율 지표 개혁

기업회계기준서 제1109호와 제1039호 '금융상품: 인식과 측정' 개정은 이자율지표 개혁의 직접적인 영향을 받는 모든 위험회피관계에 적용되는 많은 완화 규정을 제공합니다. 위험회피관계는 이자율 지표 개혁이 위험회피대상항목이나 위험회피수단의 이자율지표에 근거한 현금흐름의 시기 또는 금액에 대한 불확실성을 야기하는 경우에 영향을 받습니다. 당사의 재무제표에는 어떠한 이자율위험회피관계도 없기 때문에 동 개정사항이 미치는 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'와 제1008호 회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' (개정) - 중요성의 정의

기업회계기준서 제1001호와 제1008호 개정사항은 '특정 보고기업에 대한 재무정보를 제공하는 일반목적재무제표에 정보를 누락하거나 잘못 기재하거나 불분명하게 하여, 이를 기초로 내리는 주요 이용자의 의사결정에 영향을 줄 것으로 합리적으로 예상할 수 있다면 그 정보는 중요'하다는 중요성의 새로운 정의를 제공합니다. 동 개정사항은 중요성이 개별적으로 또는 다른 정보와 결합하여 재무제표에서의 정보의 성격 또는 규모에 의존한다는 것을 명확히 하였습니다. 만약 주요 재무정보이용자의 결정에 영향을 줄 것이라는 합리적으로 예상 가능하다면 해당 정보의 오류는 중요합니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표 및 향후에 미치는 영향은 없을 것으로 예상합니다.

- 재무보고를 위한 개념체계(2018 개정)

개념체계는 회계기준이 아니며, 개념체계의 어떠한 내용도 회계기준이나 그 요구사항에 우선하지 않습니다. 개념체계의 목적은 회계기준위원회가 한국채택국제회계기준을 제·개정하는 데 도움을 주며, 적용할 회계기준이 없는 경우에 재무제표 작성자가 일관된 회계정책을 개발하는 데 도움을 줍니다. 또한 모든 이해관계자가 회계기준을 이해하고 해석하는 데 도움을 줍니다. 이 개념체계 개정은 일부 새로운 개념을 포함하고 있으며, 자산과 부채의 정의와 인식기준의 변경을 제시하고, 일부 중요한 개념을 명확히 합니다. 동 개정이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 '리스' (개정) - 코로나바이러스감염증-19 관련 임차료 할인 등
2020년 5월 28일에 국제회계기준위원회(IASB)는 기업회계기준서 제1116호 '리스'(개정) -
코로나바이러스감염증-19(이하 '코로나19')와 관련된 임차료 할인 등(rent concession)을
발표하였습니다. 동 개정사항은 코로나19 세계적 유행의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할
인 등에 대한 리스이용자의 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 리스변경 회계처리 적용을 완
화하였습니다. 실무적 간편법으로, 리스이용자는 코로나19와 관련하여 발생한 임차료 할인
등이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있습니다. 이러한 선택을 한 리스이용자는 임
차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에 이 기준서가
규정하는 방식과 일관되게 회계처리하여야 합니다. 동 개정사항은 2020년 6월 1일 이후 시
작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에
미치는 영향은 없습니다.

3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

당사의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주식공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도 내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나당사의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있으며, 그러한 변화 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

당사가 노출된 위험 및 불확실성에 대한 기타공시사항으로 재무위험관리의 목적 및 정책(주석 38)이 있습니다.

(1) 비금융자산의 손상

당사는 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재 여부를 평가합니다. 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(2) 퇴직급여제도

확정급여퇴직연금제도의 원가와 퇴직연금채무의 현재가치는 보험수리적평가방법을통하여 결정됩니다. 보험수리적평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률, 사망률 및 미래연금상승률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동되며, 당사는 모든 가정을 매 보고기간말에 검토하고 있습니다. 자세한 내역은 주석 24에서 기술하고 있습니다.

(3) 금융상품의 공정가치

활성시장이 없는 금융상품의 공정가치는 현금흐름할인법을 포함한 평가기법을 적용하여 산정하였습니다. 이러한 평가기법에 사용된 입력요소에 관측가능한 시장의 정보를 이용할 수 없는 경우 공정가치의 산정에 상당한 추정이 요구됩니다. 이러한 판단에는 유동성위험, 신용위험, 변동성 등에 대한 입력변수의 고려가 포함됩니다. 이러한 요소들에 대한 변화는 금융상품의 공정가치에 영향을 줄 수 있습니다.

(4) 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 부도위험 및 기대손실률 등에 대한 가정에 기초하여 측정됩니다. 당사는 이러한 가정의 설정 및 손상모델에 사용되는 투입변수의 선정에 있어서 당사의 과거 경험, 현재 시장 상황, 재무보고일 기준의 미래전망정보 등을 고려하여 판단합니다.

(5) 법인세

당사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 당사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

4. 제정·공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

당사의 재무제표 발행승인일 현재 제정 또는 공표되었으나 아직 시행되지 않아 당사가 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 제·개정내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동·비유동 분류
기업회계기준서 제1001호 문단 69~76에 대한 개정사항은 부채의 유동·비유동 분류에 대한 다음의 요구사항을 명확히 합니다.

- 결제를 연기할 수 있는 권리의 의미
- 연기할 수 있는 권리가 보고기간종료일 현재 존재해야 함
- 기업이 연기할 수 있는 권리를 행사할 가능성은 유동성 분류에 영향을 미치지 않음
- 전환가능부채의 내재파생상품 자체가 지분상품일 경우에만 부채의 조건이 유동성 분류에 영향을 미치지 않음

동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하며 소급 적용합니다. 당사는 개정사항이 현행 실무에 미칠 영향과 기존의 대출 약정에 재협상이 필요한지를 평가하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 재무보고를 위한 개념체계 참조
동 개정사항의 목적은 1989년에 발표된 '재무제표의 작성과 표시를 위한 개념체계'를 2018년 3월에 발표된 '재무보고를 위한 개념체계'의 참조로 변경시, 유의적인 요구사항의 변경이 없도록 하는데 있습니다. 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산' 또는 기업회계기준해석서 제2121호 '부담금'의 범위인 부채와 우발부채에서 day 2 손익이 발생하지 않도록, 기업회계기준서 제1103호의 인식 원칙에 예외를 추가하였습니다. 아울러 재무보고를 위한 개념체계 변경의 영향이 없도록, 기업회계기준서 제1103호의 우발자산 관련 지침을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하며, 전진 적용합니다.

- 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용전의 매각금액
동 개정사항의 목적은 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 동안 발생하는 재화의 순매각가액을 원가에서 차감하지 않도록 하는데 있습니다. 대신에, 기업은 그러한 품목을 판매하여 얻은 수익과 품목을 생산하는데 드는 원가를 각각 당기손익으로 인식합니다.

동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용하며, 비교 표시되는 가장 이른 기간이나 그 후에 경영진이 의도하는 방식으로 가동될 수 있는 장소와 상태에 이르는 유형자산에 대해서 소급 적용하여야 합니다. 해당 개정사항은 당사에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상됩니다.

- 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산' 개정 - 손실부담계약의 의무이

행 원가

동 개정사항은 계약이 손실부담계약인지 또는 손실을 발생시키는 계약인지 평가할 때 기업이 포함해야할 원가를 명확하게 하였습니다.

개정 기준서는 "직접 관련된 원가 접근법"을 적용합니다. 재화나 용역을 제공하는 계약에 직접적으로 관련되는 원가는 증분원가와 계약 활동에 직접적으로 관련되는 원가 배분액을 모두 포함합니다. 일반 관리 원가는 계약에 직접적으로 관련되지 않으며 계약에 따라 거래 상대방에게 명시적으로 부과될 수 없다면 제외됩니다.

동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도에 적용됩니다. 당사는 이 개정 기준서를 최초로 적용하는 연차 보고기간 초에 모든 의무를 아직 이행하지 않은 계약에 적용할 것입니다.

한국채택국제회계기준 2018-2020 연차개선

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' - 최초채택기업인 종속기업

개정 기준서는 종속기업이 기업회계기준서 제1001호 한국채택국제회계기준의 최초채택 문단 D16(1)을 적용하기로 선택한 경우 종속기업이 지배기업의 한국채택국제회계기준 전환일에 기초하여 지배기업이 보고한 금액을 사용하여 누적환산차이를 측정할 수 있도록 허용합니다. 이 개정사항은 동 기준서 문단 D16(1)을 적용하기로 선택한 관계기업 또는 조인트 벤처에도 적용됩니다.

동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도에 적용하며 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' - 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
동 개정사항은 새로운 금융부채나 변경된 금융부채의 조건이 기존의 금융부채의 조건과 실질적으로 다른지를 평가할 때 기업이 포함하는 수수료를 명확히 합니다. 이러한 수수료에는 채권자와 채무자 간에 지급하거나 수취한 수수료와 채권자와 채무자가 서로를 대신하여 지급하거나 수취한 수수료만 포함됩니다. 기업은 동 개정사항을 최초로 적용하는 회계연도 이후에 변경되거나 교환되는 금융부채에 동 개정사항을 적용합니다.

동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하며 조기 적용이 허용됩니다. 당사는 시행일 이후 최초로 시작되는 회계연도 이후에 변경되거나 교환되는 금융부채에 동 개정사항을 적용할 것입니다.

동 개정사항은 당사에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상됩니다.

- 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' - 공정가치 측정

개정 기준서는 동 기준서의 적용 범위에 포함되는 자산의 공정가치를 측정할 때 세금관련 현금흐름을 포함하지 않는 문단 22의 요구사항을 제거했습니다.

동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 전진적으로 적용하며 조기 적용이 허용됩니다.

동 개정사항은 당사에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상합니다.

5. 현금및현금성자산

보고기간종료일 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
현금	503	24
예적금	39,985,955	45,057,157
기타(특정금전신탁, RP)	41,500,538	7,325,550
합 계	81,486,996	52,382,731

6. 장·단기금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 장·단기금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
단기금융상품		
정기예적금	2,735,055	-
자사주 신탁예금	346,782	1,336,046
소 계	3,081,837	1,336,046
장기금융상품		
당좌개설보증금	1,500	1,500
소 계	1,500	1,500
합 계	3,083,337	1,337,546

(2) 보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	은행명	당기말	전기말	사용제한내역
단기금융상품	대신증권	346,782	1,336,046	자사주 신탁예금
	우리은행	1,435,055	-	HUG 담보제공용 질권
장기금융상품	KEB하나은행	1,500	1,500	당좌개설 보증금
합 계		1,783,337	1,337,546	

7. 매출채권 및 기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 매출채권 및 기타채권의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
공사미수금	19,090,254	176,580	452,100	190,993

대손충당금	-	(173,289)	-	(172,289)
분양미수금	14,704	-	35,934,571	-
대손충당금	(14,704)	-	(636,404)	-
매출채권	978,216	-	1,608,186	-
대손충당금	(482,841)	-	(403,449)	-
미수금	3,240,134	-	11,062,941	-
대손충당금	(682,179)	-	(817,306)	-
대여금	10,964,699	478,453	7,098,381	1,025,000
대손충당금	(1,062,848)	(25,000)	(438,908)	(25,000)
합 계	32,045,435	456,744	53,860,112	1,018,704

(2) 매출채권 및 기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)					
구 분	기초	인식	상계처리	환입	당기말
공사미수금	172,289	1,000	-	-	173,289
분양미수금	636,404	-	-	(621,700)	14,704
매출채권	403,449	81,764	(2,372)	-	482,841
미수금	817,306	-	-	(135,127)	682,179
대여금	463,908	623,940	-	-	1,087,848
합 계	2,493,356	706,704	(2,372)	(756,827)	2,440,861

[전기]

(단위: 천원)					
구 분	기초	인식	상계처리	환입	전기말
공사미수금	18,350	153,939	-	-	172,289
분양미수금	495,166	141,238	-	-	636,404
매출채권	265,892	137,557	-	-	403,449
미수금	588,349	228,957	-	-	817,306
대여금	25,000	438,908	-	-	463,908
합 계	1,392,757	1,100,599	-	-	2,493,356

(3) 보고기간종료일 현재 매출채권 및 기타채권의 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
만기미도래	16,733,773	50,558,572
만기경과 미손상금액		
180일 이내	10,810,189	4,125,035
181일 ~ 365일	1,766,393	951,020
365일 초과	3,814,178	733,196
손상된 매출채권	1,818,507	1,004,350
합 계	34,943,040	57,372,173
대손충당금	(2,440,861)	(2,493,357)
차감계	32,502,179	54,878,816

8. 재고자산

보고기간종료일 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
미완성주택	1,933,404	-
미완성상가	377,152	-
완성주택	-	16,257,370
완성상가	-	2,531,419
건설용지	113,832,349	-
제품/상품	112,727	-
원재료/저장품	88,921	74,188
기타	462,643	337,028
합 계	116,807,196	19,200,005

9. 상각후원가측정금융자산

보고기간종료일 현재 상각후원가측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
회사(종목)명	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
사모사채	-	5,000,000	7,000,000	5,000,000

10. 당기손익-공정가치측정금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당기손익-공정가치측정금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회사명	주식수	지분율(%)	당기말		전기말	
			취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
[단기금융자산]						
기타 금융자산	-	-	-	-	1,391,640	1,398,488
BCG	-	-	1,801,678	1,801,678	1,801,678	1,801,678
유동자산 합계			1,801,678	1,801,678	3,193,318	3,200,166
[출자금]						
건설공제조합	1,862	0.048	1,920,332	2,826,329	1,920,332	2,782,014
소방산업공제조합	40	0.014	20,000	20,240	20,000	20,037
전기공사공제조합	300	0.006	70,396	100,295	70,396	99,179
정보통신공제조합	42	0.004	15,685	17,131	15,685	16,791
키움히스토리투자조합	500	8.292	500,000	500,000	500,000	500,000
더웰스도시재생투자조합	50	2.000	100,000	100,000	-	-
소 계			2,626,413	3,563,995	2,526,413	3,418,021
[기타]						
오픈더데이블(전환상환우선주)	6,734	7.063	400,000	499,141	400,000	388,091
대신밸런스 제7호 SPAC	200,000	3.842	200,000	426,000	200,000	402,000
주식회사 벡스모스(전환상환우선주)	138,888	1.487	999,994	1,091,104	999,994	947,447
(주)참존글로벌위크	-	-	-	-	7,466,000	5,204,124
소 계			1,599,994	2,016,245	9,065,994	6,941,662
비유동자산 합계			4,226,407	5,580,240	11,592,407	10,359,683

(2) 당기말 현재 금융기관 등에 담보로 제공된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
담보제공자산	제공처	금액	비고
건설공제조합 출자금	건설공제조합	2,826,329	이행보증 질권
전기공사공제조합 출자금	전기공사공제조합	100,295	이행보증 질권

11. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

보고기간종료일 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회사명	주식수	지분율(%)	당기말		전기말	
			취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
[시장성 없는 지분증권]						
리비아합작투자회사	-	49.00	211,950	-	211,950	-
(주)청주방송	168,000	3.000	840,000	413,900	840,000	365,700
진천그린환경	11,724	1.800	58,620	24,979	58,620	28,461
충북교육사랑(주)	16,250	5.363	162,500	61,593	162,500	69,557
소 계			1,273,070	500,472	1,273,070	463,718
[시장성 있는 지분증권]						
남광토건(주)	-	-	-	-	370,963	30,058
(주)케이티	-	-	-	-	31,430	89,991
(주)에이프로젠H&G	-	-	-	-	196,040	86,320
소 계			-	-	598,433	206,369
비유동자산 합계			1,273,070	500,472	1,871,503	670,087

12. 종속기업투자 및 관계기업투자

보고기간종료일 현재 종속기업투자 및 관계기업투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분	사 업 소재지	결산일	당기말		전기말		비고
			지분율(%)	금액	지분율(%)	금액	
Daewon-Thuduc Housing Development JSC	베트남	12월 31일	60	11,513,235	60	11,513,235	종속 기업
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	"	"	51	5,004,599	51	5,004,599	
Daewon Construction Co., Ltd.(주1)	"	"	-	-	100	376,711	
Daewon-Binhkhanh Investment Co., Ltd.(주1)	"	"	-	-	90	1,184,710	
Daewon Danang Co., Ltd.(주2)	"	"	-	-	100	6,564,999	
Daewon E&C Co., Ltd.(주2)	"	"	100	7,736,279	100	1,171,280	
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.(주3)	싱가포르	"	100	36,657,037	100	25,280,981	
Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.(주4)	일본	"	100	5,695,903	100	4,512,743	
(주)대원에듀(주5)	대한민국	"	-	-	100	3,000,000	
(주)차본(주6)	"	"	-	-	50	4,999,965	
(주)스텝케어(주7)	"	"	67	518,821	67	2,814,086	종속 기업
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합(주8)	"	"	91	500,000	-	-	

(주)대원모방(주9)	"	"	100	26,226,855	48	11,676,738	관계 기업
Centum Wealth Co., Ltd.	베트남	"	49	6,765,777	49	6,765,777	
DAEWON PHONG PHU	"	"	21	4,111,507	21	4,111,507	
(주)그린에그(주10)	대한민국	"	20	354,849	20	542,887	
에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	"	"	23	5,000,000	23	5,000,000	
대원인베스트먼트 베트남1호조합(주11)	"	"	50	1,350,000	-	-	
합 계				111,434,862		94,520,218	

(주1) 당기 중 종속기업인 Daewon Construction Co.,Ltd.와 Daewon-Binhkhanh Investment Co., Ltd.를 청산하였으며, 청산과 관련하여 종속기업투자주식처분손실 884,395천원을 인식하였습니다.

(주2) 당기 중 종속기업인 Daewon E&C Co., Ltd.가 다른 종속기업인 Daewon Danang Co., Ltd.를 흡수합병하였습니다.

(주3) 당기 중 종속기업인 DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.의 유상증자에 참여함으로써 장부금액이 11,376,056천원 증가되었습니다.

(주4) 당기 중 종속기업인 Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.의 유상증자에 참여함으로써 장부금액이 1,183,160천원 증가되었습니다.

(주5) 당기 중 종속기업인 (주)대원에듀를 청산하였으며, 청산과 관련하여 종속기업투자주식 처분이익 288,831천원을 인식하였습니다.

(주6) 당기 중 종속기업인 (주)차분을 매각하였으며, 매각과 관련하여 종속기업투자주식 처분 이익 500,100천원을 인식하였습니다.

(주7) 당기 중 종속기업인 (주)스텝케어의 유상증자에 참여함으로써 장부금액이 335,000천원 증가되었으며, 당기말 손상검사를 수행한 결과 2,630,265천원을 손상차손으로 인식하였습니다.

(주8) 당기 중 (주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합의 지분 90.9%를 500,000천원에 신규 취득하였습니다.

(주9) 당기 중 (주)대원모방의 지분 52%를 추가로 취득하여 장부금액이 14,550,117천원 증가하였으며, 관계기업에서 종속기업으로 재분류하였습니다.

(주10) 당기 중 188,038천원을 손상차손으로 인식하였습니다.

(주11) 당기 중 대원인베스트먼트 베트남1호조합의 지분 50%를 1,350,000천원에 신규 취득하였습니다.

13. 유형자산

(1) 당기 및 전기 중 유형자산의 변동 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)								
구 분	계정과목	기초	취득	처분/폐기	감가상각비	대체(주2)	환율변동효과	당기말
취득원가	토지	8,832,899	-	(2,526,864)	-	(133,617)	-	6,172,418
	건물	4,849,497	-	(681,908)	-	(387,314)	-	3,780,275
	구축물	2,206,013	-	(794,250)	-	-	-	1,411,763
	건설용장비	2,145,608	-	(2,117,968)	-	-	-	27,640
	기계장치(주1)	3,860,684	-	(1,364,530)	-	-	-	2,496,154
	차량운반구	718,964	-	(61,304)	-	-	(3,775)	653,885
	기타의유형자산	749,607	15,355	-	-	-	-	764,962
	합 계	23,363,272	15,355	(7,546,824)	-	(520,931)	(3,775)	15,307,097
감가상각 누계액 및 국고보조금	건물	2,342,685	-	(75,294)	166,107	(17,752)	-	2,415,746
	구축물	1,343,278	-	(168,778)	56,828	-	-	1,231,328
	건설용장비	606,122	-	(722,069)	126,312	-	-	10,365
	기계장치(주1)	2,664,200	-	(1,256,180)	239,943	-	-	1,647,963
	차량운반구	490,047	-	(15,497)	89,116	-	(1,223)	562,443
	기타의유형자산	610,755	-	-	61,849	-	-	672,604
합 계	8,057,087	-	(2,237,818)	740,155	(17,752)	(1,223)	6,540,449	
순장부금액	토지	8,832,899	-	(2,526,864)	-	(133,617)	-	6,172,418
	건물	2,506,812	-	(606,614)	(166,107)	(369,562)	-	1,364,529
	구축물	862,735	-	(625,472)	(56,828)	-	-	180,435
	건설용장비	1,539,486	-	(1,395,899)	(126,312)	-	-	17,275
	기계장치(주1)	1,196,484	-	(108,350)	(239,943)	-	-	848,191
	차량운반구	228,917	-	(45,807)	(89,116)	-	(2,552)	91,442
	기타의유형자산	138,852	15,355	-	(61,849)	-	-	92,358
	합 계	15,306,185	15,355	(5,309,006)	(740,155)	(503,179)	(2,552)	8,766,648

(주1) 상기 기계장치에는 운용리스자산(취득원가: 2,157,194천원, 장부금액: 667,603천원)이 포함되어 있습니다.

(주2) 매각예정인 유형자산(503,179천원)이 매각예정자산으로 대체되었습니다.

[전기]

(단위: 천원)								
구 분	계정과목	기초	취득	처분/폐기	감가상각비	대체	환율변동효과	전기말
취득원가	토지	8,566,402	266,497	-	-	-	-	8,832,899
	건물	4,116,063	793,434	(60,000)	-	-	-	4,849,497
	구축물	2,206,013	-	-	-	-	-	2,206,013
	건설용장비	2,145,608	-	-	-	-	-	2,145,608
	기계장치(주3)	3,913,351	-	(52,667)	-	-	-	3,860,684
	차량운반구	622,171	96,272	-	-	-	521	718,964
	기타의유형자산	736,286	34,168	(20,847)	-	-	-	749,607
	합 계	22,305,894	1,190,371	(133,514)	-	-	521	23,363,272
감가상각	건물	2,269,311	-	(22,050)	95,424	-	-	2,342,685

누계액 및 국고보조금	구축물	1,276,994	-	-	66,284	-	-	1,343,278
	건설용장비	391,561	-	-	214,561	-	-	606,122
	기계장치	2,462,723	-	(52,666)	254,143	-	-	2,664,200
	차량운반구	396,234	-	-	93,900	-	(87)	490,047
	기타의유형자산	573,870	-	(20,298)	57,183	-	-	610,755
합 계	7,370,693	-	(95,014)	781,495	-	(87)	8,057,087	
순장부금액	토지	8,566,402	266,497	-	-	-	-	8,832,899
	건물	1,846,752	793,434	(37,950)	(95,424)	-	-	2,506,812
	구축물	929,019	-	-	(66,284)	-	-	862,735
	건설용장비	1,754,047	-	-	(214,561)	-	-	1,539,486
	기계장치	1,450,628	-	(1)	(254,143)	-	-	1,196,484
	차량운반구	225,937	96,272	-	(93,900)	-	608	228,917
	기타의유형자산	162,416	34,168	(549)	(57,183)	-	-	138,852
합 계	14,935,201	1,190,371	(38,500)	(781,495)	-	608	15,306,185	

(주3) 상기 기계장치에는 운용리스자산(취득원가: 3,574,391천원, 장부금액: 973,526천원)이 포함되어 있습니다.

(2) 당기말 현재 당사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있는 주요 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
담보제공자산	담보설정금액	담보권자	내용
토지 및 건물(본사)	25,000,000	농협은행	차입금 담보
서울사무소 및 레이콘 공장재단	13,000,000	한국산업은행	차입금 담보

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 보험가입내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보험회사	보험종류	부보자산	장부금액	부보금액
MG손해보험(주) 흥국화재해상보험(주)	화재보험(주1)	건물, 투자부동산(본사)	3,175,368	12,670,684
		구축물	133,642	720,628
		기계장치	339,119	868,744
		공기구비품	32,310	135,762
삼성화재해상보험(주)	화재보험(주2)	건물 등(서울사무소)	473,641	4,300,000
	재산종합보험(주3)	건물,구축물,기계장치,공기구비품(레이콘 공장재단)	856,557	2,615,782
합 계			5,010,637	21,311,600

(주1) 화재보험의 보험금 중 5,600,000천원에 대하여는 농협은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 몰상대위권을 확보하고 있습니다.

(주2) 화재보험의 보험금 중 3,700,000천원에 대하여는 한국산업은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 몰상대위권을 확보하고 있습니다.

(주3) 재산종합보험의 보험금 중 2,563,602천원에 대하여는 한국산업은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 물상대위권을 확보하고 있습니다.

14. 투자부동산

(1) 당기 및 전기 중 투자부동산의 변동 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)							
구 분	계정과목	기초	취득	처분	감가상각비	대체(주1)	당기말
취득원가	토지	7,845,349	-	(2,233,606)	-	(2,209,695)	3,402,048
	건물	18,609,352	-	(6,116,710)	-	(7,561,859)	4,930,783
합 계		26,454,701	-	(8,350,316)	-	(9,771,554)	8,332,831
감가상각누계액	건물	2,162,983	-	(282,636)	454,304	(330,515)	2,004,136
순장부금액	토지	7,845,349	-	(2,233,606)	-	(2,209,695)	3,402,048
	건물	16,446,369	-	(5,834,074)	(454,304)	(7,231,344)	2,926,647
합 계		24,291,718	-	(8,067,680)	(454,304)	(9,441,039)	6,328,695

(주1) 매각예정인 투자부동산(9,441,039천원)이 매각예정자산으로 대체되었습니다.

(주석 40 참조)

[전기]

(단위: 천원)							
구 분	계정과목	기초	취득	처분	감가상각비	대체(주2)	전기말
취득원가	토지	6,131,288	-	-	-	1,714,061	7,845,349
	건물	9,156,899	-	-	-	9,452,453	18,609,352
합 계		15,288,187	-	-	-	11,166,514	26,454,701
감가상각누계액	건물	1,753,090	-	-	409,893	-	2,162,983
순장부금액	토지	6,131,288	-	-	-	1,714,061	7,845,349
	건물	7,403,809	-	-	(409,893)	9,452,453	16,446,369
합 계		13,535,097	-	-	(409,893)	11,166,514	24,291,718

(주2) 전기 중 채고자산에 포함되어 있던 완성주택의 임대료 인해 채고자산(12,214,623천원)으로부터 대체되었고, 매각예정인 투자부동산(1,048,109천원)이 매각예정자산으로 대체되었습니다.

(2) 당기말 현재 투자부동산의 공정가치는 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(3) 투자부동산과 관련한 수익과 원가는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
투자부동산으로부터의 임대수익	825,779	1,055,225
임대수익 관련 직접 운영원가	(684,323)	(634,346)
투자부동산 처분손익	1,290,487	-
합 계	1,431,943	420,879

15. 사용권자산

(1) 당기 및 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
구분	토지	건물	구축물	차량운반구	건설기계	합계
취득원가:						
기초	110,530	922,691	392,776	123,408	187,426	1,736,831
기중취득	11,634	534,339	-	22,644	627,359	1,195,976
기중처분	-	(577,009)	(392,776)	(46,867)	(187,426)	(1,204,078)
기말	122,164	880,022	-	99,185	627,359	1,728,730
감가상각누계액 및 손상차손누계액:						
기초	(41,856)	(179,487)	(57,476)	(55,611)	(55,125)	(389,555)
기중처분	-	155,958	57,476	46,867	187,426	447,727
감가상각비	(44,117)	(376,540)	-	(51,866)	(206,154)	(678,677)
손상	-	-	-	-	-	-
기말	(85,973)	(400,069)	-	(60,610)	(73,853)	(620,505)
순장부금액:						
기초	68,674	743,204	335,300	67,797	132,301	1,347,276
기말	36,191	479,952	-	38,575	553,506	1,108,224

[전기]

(단위: 천원)						
구분	토지	건물	구축물	건설기계	차량운반구	합계
취득원가:						
전기말	-	-	-	-	-	-
기준서도입효과	110,530	558,745	-	-	111,567	780,842
기초	110,530	558,745	-	-	111,567	780,842
기중취득	-	363,946	392,776	187,426	32,847	976,995
기중처분	-	-	-	-	(21,006)	(21,006)
기말	110,530	922,691	392,776	187,426	123,408	1,736,831
감가상각누계액 및 손상차손누계액:						
전기말	-	-	-	-	-	-
기준서도입효과	-	-	-	-	-	-
기초	-	-	-	-	-	-
기중처분	-	-	-	-	6,300	6,300
감가상각비	(41,856)	(179,487)	(57,476)	(55,125)	(61,911)	(395,855)
손상	-	-	-	-	-	-
기말	(41,856)	(179,487)	(57,476)	(55,125)	(55,611)	(389,555)
순장부금액:						
기초	110,530	558,745	-	-	111,567	780,842
기말	68,674	743,204	335,300	132,301	67,797	1,347,276

(2) 당기 및 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)					
구분	기초	증가	이자비용	상환	당기말
리스부채	747,626	815,462	26,374	(557,441)	1,032,021

[전기]

(단위: 천원)					
구분	기초	증가	이자비용	상환	전기말
리스부채	276,279	730,523	19,582	(278,758)	747,626

(3) 면제규정이 적용되는 리스료

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
단기리스료	265,157	448,400
소액리스료	28,742	36,116
합계	293,899	484,516

16. 무형자산

(1) 당기 및 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
계정과목	기초	취득	처분/ 폐기	손상	상각비	당기말
회원권	503,996	-	(22,501)	-	-	481,495
상표권	-	3,600	-	-	-	3,600
영업권	1,266,155	-	-	(1,266,155)	-	-
소프트웨어	99,137	1,086,942	-	-	(75,781)	1,110,298
합 계	1,869,288	1,090,542	(22,501)	(1,266,155)	(75,781)	1,595,393

[전기]

(단위: 천원)						
계정과목	기초	취득	처분/ 폐기	손상	상각비	전기말
회원권	503,996	-	-	-	-	503,996
영업권	1,963,155	-	-	(697,000)	-	1,266,155
소프트웨어	147,990	3,631	-	-	(52,484)	99,137
합 계	2,615,141	3,631	-	(697,000)	(52,484)	1,869,288

(2) 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 영업권 및 회원권에 대하여 매년 12월 31일과 손상징후가 발생하였을 때 손상검사를 수행하고 있으며, 당기 및 전기 중 인식한 회원권 손상차손은 없습니다.

1) 영업권의 손상검사

당사는 레미콘사업부의 영업권에 대한 손상검사를 수행하였습니다. 손상검사 수행결과 현금 창출단위의 장부금액이 회수가능액을 1,266,155천원 초과하므로 동 금액을 손상차손으로 인식하였습니다.

현금창출단위의 회수가능가액은 사용가치 계산에 근거하여 결정되었습니다. 사용가치의 계산은 경영진이 승인한 향후 5년치의 재무 예산에 근거하여 세후현금흐름추정치를 사용하였으며, 5년 이후에는 영구성장률을 0%로 가정하여 사용가치를 산출하였습니다. 사용가치 계산에 사용된 주요 가정치는 다음과 같습니다.

구 분	레미콘사업부	
	당기	전기
평균매출액이익률	9.60%	7.04%
평균매출성장률	6.00%	3.00%
세후할인율	13.31%	8.34%

17. 기타금융자산

보고기간종료일 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동자산	미수수익	99,415	214,428
	파생상품자산(주석 21 참조)	871,379	880,767
유동자산 합계		970,794	1,095,195
비유동자산	보증금	4,393,723	5,103,742
비유동자산 합계		4,393,723	5,103,742

18. 기타자산

보고기간종료일 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동자산	선급금	24,734,179	111,517,609
	대손충당금	(230,054)	(230,054)
	선급공사원가	882,405	6,191,772
	선급비용	882,795	401,749
유동자산 합계		26,269,325	117,881,076
비유동자산	장기선급금	17,092,194	-
	장기선급비용	861,088	15,082
비유동자산 합계		17,953,282	15,082

19. 매입채무 및 기타채무

보고기간종료일 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매입채무	8,831,767	-	16,197,685	-
미지급금	7,326,625	-	7,561,531	130,535
미지급비용	43,905	-	43,231	-
합 계	16,202,297	-	23,802,447	130,535

20. 단 · 장기차입금

보고기간종료일 현재 단 · 장기차입금의 세부내역은 다음과 같습니다

(1) 단기차입금

(단위: 천원)				
차입처	차입금종류	이자율	당기말	전기말
건설공제조합	운영자금대출	1.12%	1,072,000	1,072,000
신한은행	일반자금대출	2.97%	5,000,000	5,000,000
농협은행	일반자금대출	2.56%~3.85%	21,000,000	10,000,000
한국산업은행	일반자금대출	2.13%	12,000,000	12,000,000
합 계			39,072,000	28,072,000

(2) 장기차입금

(단위: 천원)					
차입처	차입금종류	이자율	당기말	전기말	상환방법
주택도시보증공사	주택자금대출	0%	847,956	883,287	분할상환
한국산업은행	시설자금대출	-	-	2,500,000	-
합 계			847,956	3,383,287	
유동성대체			(35,331)	(285,331)	
차감후잔액			812,625	3,097,956	

(3) 장기차입금 상환계획

(단위: 천원)						
구 분	1년 이내	1년 초과~2년 이내	2년 초과~3년 이내	3년 초과~5년 이내	5년 초과	합계
장기차입금	35,331	35,331	35,332	70,663	671,299	847,956

21. 전환사채

(1) 당기말 현재 당사가 발행한 전환사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	만기일	연이자율	당기말	전기말
제1회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2023.12.07	-	6,165,000	16,675,000
제2회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2024.08.01	-	19,130,000	20,000,000

가산 : 상환할증금	2,653,321	3,847,025
차감 : 전환권조정	(3,994,787)	(8,244,753)
차 감 계	23,953,534	32,277,272
(-)유동성전환사채	(23,953,534)	(13,625,226)
비유동성전환사채	-	18,652,046

(2) 당기말 현재 전환사채의 주요 내용은 다음과 같습니다.
[무기명식 이권부 무보증 사모전환사채]

구 분	제1회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	제2회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	
액면가액	17,000,000,000원	20,000,000,000원	
발행가	17,000,000,000원	20,000,000,000원	
표면이자율	0%		
만기보장수익률	연 3개월 복리 2.0%		
발행일	2018년 12월 07일	2019년 08월 01일	
만기일	2023년 12월 07일	2024년 08월 01일	
원금상환방법	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2023년 12월 7일 권면금액의 110.4895%에 해 당하는 금액을 일시상환	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2024년 8월 1일 권면금액의 110.4895%에 해당 하는 금액을 일시상환	
전환가액의 조정	가. 전환청구를 하기 전에 발행회사가 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당 및 준비 금의 자본전입 등을 함으로써 주식을 발행하거나 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가격으 로 전환사채 또는 신주인수권부사채를 발행하는 경우		
	나. 합병, 자본의 감소, 주식분할 및 병합 등에 의하여 전환가액의 조정이 필요한 경우		
	다. 감자 및 주식 병합 등 주식가치 상승사유가 발생하는 경우		
	라. 시가하락에 따른 전환가액 재조정(Refixing 조건)		
	마. 위의 가.내지 라. 에 의한 조정 후 전환가액이 발행회사 보통주식의 액면가 이하인 경우		
전환권(주1)	행사기간	2019년 12월 07일 ~ 2023년 11월 07일	2020년 08월 01일 ~ 2024년 07월 01일
	전환가격(주4)	12,363원	13,550원
	전환주식	기명식 보통주식	
인수자의 조기상환권(주2)	행사기간	2020년 12월 07일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날	2021년 08월 01일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날
	조기상환수익률	연 3개월 복리 2.0%	
발행자의 매도청구권(주3)	행사기간	2019년 12월 07일부터 2020년 12월 07일까지 매3개월에 해당하는 날	2020년 08월 01일부터 2021년 08월 01일까지 매3개월에 해당하는 날
	행사범위	발행가액의 35% 이내	
	조기상환수익률	연 3개월 복리 3.0%	

(주1) 당사는 제1차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 2,182,086천원에서 법인세효
과 480,059천원을 차감한 1,702,027천원을 자본잉여금으로 반영하였고, 제2차 전환사채에
대한 전환권대가의 평가금액 649,200천원에서 법인세효과 142,824천원을 차감한
506,376천원을 자본잉여금으로 반영하였습니다.
한편, 전기 중 제1회 전환사채 325,000천원이 전환청구되어 보통주 27,398주가 발행되었고

, 당기 중 제1회 전환사채 8,635,000천원이 전환청구되어 보통주 797,663주, 제2회 전환사채 870,000천원이 전환청구되어 보통주 91,719주가 발행되었습니다.

(주2) 조기상환청구권은 주계약과 분리하여 파생상품부채로 인식하였습니다.

(주3) 매도청구권은 주계약과 분리하여 파생상품자산으로 인식하였습니다.

한편, 제1회 전환사채에 대한 매도청구권은 당기 중 행사기간이 종료되었습니다.

(주4) 당기말 현재 제1회 전환사채의 조정된 전환가격은 8,951원이며, 제2회 전환사채의 조정된 전환가격은 9,485원입니다.

22. 기타금융부채

보고기간종료일 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	예수보증금	17,000	26,010
	임대보증금	356,967	-
	금융보증계약	531,376	188,306
	파생상품부채(주석 21 참조)	4,990,383	727,108
	리스부채(주석 15 참조)	642,633	563,585
유동부채 합계		6,538,359	1,505,009
비유동부채	임대보증금	87,717	12,483,086
	금융보증계약	1,928,439	927,956
	파생상품부채(주석 21 참조)	-	767,775
	리스부채(주석 15 참조)	389,389	184,042
비유동부채 합계		2,405,545	14,362,859

23. 기타부채

보고기간종료일 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	분양선수금	20,352,148	4,471,035
	선수금	736,116	432
	예수금	108,603	162,889
	부가세예수금	1,225,246	1,880,612
유동부채 합계		22,422,113	6,514,968
비유동부채	장기선수수익	12,943	4,495
	기타장기종업원급여	176,210	-
비유동부채 합계		189,153	4,495

24. 퇴직급여

(1) 순확정급여부채 구성내역

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	9,176,811	8,222,475
차감: 사외적립자산의 공정가치	(3,920,391)	(4,266,824)
순확정급여부채	5,256,420	3,955,651

(2) 순확정급여부채의 변동내역 [당기]

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무	사외적립자산	순확정급여부채
기초금액	8,222,475	4,266,824	3,955,651
퇴직급여(당기손익)			
- 당기근무원가	1,206,671	-	1,206,671
- 순이자원가	141,405	97,680	43,725
퇴직금 지급액	(436,919)	(396,572)	(40,347)
순확정급여부채의 재측정요소			
- 인구통계학적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	-	-	-
- 재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(215,502)	-	(215,502)
- 경험조정에 의한 변동에서 발생하는 보험수리적손익	264,104	-	264,104
- 사외적립자산의 수익	-	(47,541)	47,541
소 계	48,602	(47,541)	96,143
기여금 납입액	-	-	-
기타 (관계회사 전출입)	(5,423)	-	(5,423)
기말금액	9,176,811	3,920,391	5,256,420

[전기]

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무	사외적립자산	순확정급여부채
기초금액	6,173,321	3,645,531	2,527,790
퇴직급여(당기손익)			
- 당기근무원가	917,590	-	917,590
- 순이자원가	116,266	91,945	24,321
퇴직금 지급액	(812,950)	(320,094)	(492,856)
순확정급여부채의 재측정요소			
- 인구통계학적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	218,931	-	218,931
- 재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	1,488,092	-	1,488,092
- 경험조정에 의한 변동에서 발생하는 보험수리적손익	127,325	-	127,325

- 사외적립자산의 수익	-	(43,056)	43,056
소 계	1,834,348	(43,056)	1,877,404
기여금 납입액	-	890,000	(890,000)
기타 (관계회사 전출입)	(6,100)	2,498	(8,598)
기말금액	8,222,475	4,266,824	3,955,651

(3) 당기와 전기 중 손익계산서에 반영된 퇴직급여

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
당기근무원가	1,206,671	917,590
순이자원가	43,725	24,321
합 계	1,250,396	941,911

(4) 당기와 전기 중 기타포괄손익(이익잉여금)으로 인식된 순확정급여부채의 재측정요소

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
재측정요소	(96,143)	(1,877,404)
법인세효과	21,151	413,029
법인세차감후 재측정요소	(74,992)	(1,464,375)

(5) 사외적립자산 공정가치에서 차지하는 구성요소는 전액 정기예금이며, 당기 중 사외적립자산의 실제수익은 50,139천원(전기: 48,888천원)입니다.

(6) 확정급여제도와 관련하여 차년도에 납입할 예상 사업주 부담금은 1,284백만원으로 예측됩니다.

(7) 순확정급여부채를 산정하기 위해 적용된 주요가정은 다음과 같습니다.

구 분	당기	전기
할인율	2.33%	2.14%
미래 임금상승률	6.55%	6.70%

(8) 유의적인 보험수리적 가정에 따른 확정급여채무에 미치는 영향에 대한 민감도 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	1.0% 증가	1.0% 감소	1.0% 증가	1.0% 감소
할인율	(616,426)	703,628	(568,080)	651,326
미래 임금상승률	667,764	(599,214)	616,015	(550,608)

25. 총당부채

(1) 보고기간종료일 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
공사손실총당부채(유동)	-	335,400
하자보수총당부채(비유동)	26,787,566	27,778,670
합 계	26,787,566	28,114,070

(2) 당기 및 전기 중 공사손실총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	335,400	2,019,588
환입액	(335,400)	(1,684,188)
기말	-	335,400

(3) 당기 및 전기 중 하자보수총당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	27,778,670	27,699,403
증가	1,265,751	1,755,373
사용액	(2,244,118)	(1,666,863)

환입	(12,737)	(9,243)
기말	26,787,566	27,778,670

26. 자본금과 잉여금 등

(1) 당기말 현재 당사의 발행할 주식수는 50,000,000주이며, 1주의 금액 및 발행한 주식수는 각각 500원 및 11,966,780주입니다.

당기 중 발행주식수와 자본금 및 주식발행초과금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(주식단위: 주, 금액단위: 천원)			
구 분	주식수	자본금	주식발행초과금
기 초	11,077,398	5,538,699	14,739,578
전환권행사	889,382	444,691	9,375,940
기 말	11,966,780	5,983,390	24,115,518

(2) 보고기간종료일 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
주식발행초과금	24,115,518	14,739,578
합병차익	894	894
전환권대가	1,101,585	2,175,866
기타	88,832	88,832
합 계	25,306,829	17,005,170

(3) 보고기간종료일 현재 자본조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
자기주식	(1,660,846)	(665,811)
전환권대가 청산손실	(125,187)	-
합 계	(1,786,033)	(665,811)

(4) 보고기간종료일 현재 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	(602,626)	(937,104)
해외사업장환산 외환차이	32,305	32,334
합 계	(570,321)	(904,770)

(5) 보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당기말	전기말	분류
이익준비금	2,596,316	2,320,756	법정 (주1)
기업합리화적립금	621,603	621,603	임의 (주2)
기업발전적립금	9,540,000	9,540,000	"
임의적립금	3,450,000	3,450,000	"
미처분이익잉여금	237,097,326	236,193,604	
합 계	253,305,245	252,125,963	

(주1) 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(주2) 당사는 조세특례제한법에 따른 감면세액 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으나, 관계세법의 개정으로 기업합리화적립금에 대한 사용 제한은 없습니다.

(6) 이익잉여금처분계산서

(단위: 원)				
구분	당기 (처분예정일: 2021년 3월 30일)		당기 (처분확정일: 2020년 3월 27일)	
I. 미처분이익잉여금		237,097,326,773		236,193,604,157
전기이월미처분이익잉여금	233,162,444,707		229,073,762,601	
순확정급여부채의 재측정요소	(74,991,389)		(1,464,375,115)	
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손익(재분류)	(295,338,164)		-	
당기순이익	4,305,211,619		8,584,216,671	
II. 이익잉여금처분액		3,246,864,500		3,031,159,450
이익준비금	295,169,500		275,559,950	
배당금 [주당배당금(률)]	2,951,695,000		2,755,599,500	
당기 - 250원(50%)				
전기 - 250원(50%)				
III. 차기이월미처분이익잉여금		233,850,462,273		233,162,444,707

(7) 당기와 전기 주주에 대한 배당금 산정의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 원)		
구분	당기	전기
총 주식수	11,966,780주	11,077,398주
배당받을 주식수	11,806,780주	11,022,398주
주당 액면금액	500	500
액면배당률	50%	50%
배당금액	2,951,695,000	2,755,599,500

(8) 당기와 전기 배당성향의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)		
구분	당기	전기
배당금액	2,951,695,000	2,755,599,500
당기순이익	4,305,211,619	8,584,216,671
배당성향	68.56%	32.10%

(9) 당기와 전기 배당수익률의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)		
구분	당기	전기
주당배당금	250	250
결산일 종가	9,560	11,250
배당수익률	2.62%	2.22%

27. 계약자산, 계약부채 및 계약원가

(1) 보고기간종료일 현재 계약자산의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	당기말	전기말	
건설계약	건축	2,883,555	1,883,663
	토목	439,067	742,575
분양계약(분양미수금)	-	35,161,844	
소계	3,322,622	37,788,082	
차감: 손실충당금(대손충당금)	-	-	
합계	3,322,622	37,788,082	
유동	3,322,622	37,788,082	
비유동	-	-	
합계	3,322,622	37,788,082	

당기말 현재 계약자산 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험 및 고객이 속한 산업에 대한 미래전망 등을 고려할 때 경영진은 계약자산 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 계약부채의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당기말	전기말
건설계약	건축	926,024	894,708
	토목	11,165,635	5,958,140
분양계약(분양선수금)		20,352,148	4,471,035
합 계		32,443,807	11,323,883
유동		32,443,807	11,323,883
비유동		-	-
합 계		32,443,807	11,323,883

(3) 이월된 계약부채와 관련하여 당기에 인식한 수익은 다음과 같으며, 전기에 이행된 수행 의무와 관련하여 당기에 인식한 수익은 없습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당기	전기
건설계약	건축	894,708	-
	토목	5,958,140	34,753
분양계약		4,471,035	2,363,661
합 계		11,323,883	2,398,414

(4) 원가기준 투입법을 적용하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하는 계약과 관련하여 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익, 계약자산 및 계약부채 등에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	총계약수익의 변동	총계약원가의 변동	당기손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	계약자산 변동	계약부채 변동
건 축	335,284	(1,862,449)	1,944,432	253,301	795,600	(1,149,073)
토 목	5,543,829	(1,615,589)	5,935,448	1,223,970	192,152	(5,157,295)
합 계	5,879,113	(3,478,038)	7,879,880	1,477,271	987,752	(6,306,368)

(5) 당기말 현재 당사의 주요 계약별 공사 현황은 다음과 같습니다.

가. 토목

(단위: 천원)								
현 장 명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	계약자산	계약부채	공사미수금
청주동남택지개발조성공사(1공구)	2014.06	2020.09	100.0%	25,661,466	5,315,247	-	-	-
서창천교향의강 조성공사	2014.12	2021.04	87.9%	2,804,184	1,005,780	-	99,426	-
서천지구 농어촌생활용수 개발사업	2017.01	2022.12	66.2%	4,313,135	1,366,293	119,940	-	-
남원일반산업단지 조성사업	2017.03	2020.10	100.0%	7,936,995	1,103,757	-	-	-
경산4산업단지 조성공사	2017.07	2021.04	65.8%	39,280,552	17,049,854	-	10,547,448	-
조치원 동서연결도로 건설공사	2017.12	2021.11	61.3%	3,324,786	230,901	-	94,942	287,400
화성동탄2 택지개발사업 조경공사 2-3공구(근린공원 10호)	2019.09	2021.03	81.2%	3,312,412	3,092,590	201,048	-	-
충북 청주전시관 건립사업 조성공사	2020.01	2022.01	16.0%	1,107,359	1,107,359	58,295	-	-
광역위생매립장 2-2단계 조성공사	2020.12	2022.12	0.1%	3,471	3,471	-	233,802	-
합 계				87,744,360	30,275,252	379,283	10,975,618	287,400

나. 건축

(단위: 천원)								
현 장 명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	계약자산	계약부채	공사미수금
창원칸타빌오션뷰주상복합신축공사	2019.05	2021.07	81.6%	41,621,100	33,287,700	795,600	-	14,764,052
강북종합시장 재정비사업 주상복합 신축공사	2018.12	2022.04	22.3%	9,798,464	9,798,464	666,383	-	1,846,047
베트남대사관 신축공사	2020.05	2021.04	38.8%	3,802,263	3,802,263	-	223,856	110,297
전주 치명자성지 세계평화의 전당 건립공사(건축)	2019.09	2021.03	71.3%	3,871,617	3,375,416	-	183,181	-
보령시 명천동 공동주택 신축공사	2019.08	2022.12	5.5%	3,624,801	3,624,801	945,888	-	1,707,744
베트남 엔바이성종합병원 건립공사	2020.06	2021.02	85.8%	3,723,452	3,723,452	-	194,060	374,714
충남아산시온천동 주상복합신축공사	2020.12	2024.03	0.9%	475,685	475,685	475,685	-	-
합 계				66,917,382	58,087,781	2,883,556	601,097	18,802,854

다. 분양

(단위: 천원)								
현 장 명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	분양미수금	분양선수금	계약자산
동남1차	2017.06	2019.12	100.00%	112,003,832	8,010,637	-	-	-
동남2차	2017.06	2019.12	100.00%	106,777,766	18,216,083	-	-	-
구리인창동	2020.08	2023.02	10.07%	10,141,554	10,141,554	-	10,032,771	-
대구동인동	2020.10	2024.06	6.07%	13,849,202	13,849,202	-	9,078,092	-
원주태장동	2020.12	2023.07	0.95%	219,915	219,915	-	1,241,285	-
합 계				242,992,269	50,437,391	-	20,352,148	-

상기의 당기수익에는 매출할인 8,334천원이 차감되어 있지 아니합니다.

(6) 당기말 현재 당사의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)								
----------	--	--	--	--	--	--	--	--

합작공사명	총도금액	당사금액	당사지분	대표사
서창천 고향의 강 조성공사	15,954,617	3,190,923	20.00%	국제건설
서천지구 농어촌생활용수 개발사업	12,780,909	6,518,264	51.00%	대원
경산4산업단지 조성공사	108,539,796	59,696,888	55.00%	대원
조치원동서연결도로 건설공사	18,076,364	5,422,909	30.00%	우석건설
화성동탄2 택지개발사업 조경공사 2-3공구(근린공원10호)	10,335,799	4,078,320	39.46%	대원
전주 치명자성지 세계평화의 전당 건립공사(건축)	10,648,625	5,430,799	51.00%	대원
광역위생매립장 2-2단계 조성공사	19,282,676	5,784,803	30.00%	정한건설
구리인창동 아파트	201,421,135	100,710,568	50.00%	대원건설
합 계	397,039,921	190,833,474		

28. 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 수익정보 구분

당사의 고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)					
구분	건설계약	주거용부동산	레이콘	기타	합계
재화 또는 용역의 유형					
토목	32,015,283	-	-	-	32,015,283
건축	58,444,018	-	-	-	58,444,018
분양	-	50,462,147	-	-	50,462,147
레이콘 판매	-	-	4,226,242	-	4,226,242
임대수익 등	-	-	-	909,911	909,911
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	90,459,301	50,462,147	4,226,242	909,911	146,057,601
재화나 용역의 이전 시기					
기간에 걸쳐 이전하는 용역	90,459,301	24,202,338	-	909,911	115,571,550
한 시점에 이전하는 재화	-	26,259,809	4,226,242	-	30,486,051
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	90,459,301	50,462,147	4,226,242	909,911	146,057,601

[전기]

(단위: 천원)					
구분	건설계약	주거용부동산	레이콘	기타	합계
재화 또는 용역의 유형					
토목	27,339,418	-	-	-	27,339,418
건축	27,030,131	-	-	-	27,030,131
분양	-	92,790,284	-	-	92,790,284
레이콘 판매	-	-	5,102,778	-	5,102,778
임대수익 등	-	-	-	1,219,458	1,219,458
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	54,369,549	92,790,284	5,102,778	1,219,458	153,482,069
재화나 용역의 이전 시기					
기간에 걸쳐 이전하는 용역	54,369,549	82,182,731	-	1,219,458	137,771,738
한 시점에 이전하는 재화	-	10,607,553	5,102,778	-	15,710,331

고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	54,369,549	92,790,284	5,102,778	1,219,458	153,482,069
---------------------	------------	------------	-----------	-----------	-------------

(2) 당기와 전기 중 당사의 주요 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)				
구 분	기초잔액	증감액	매출계상액(주1)	기말잔액
건축	240,750,519	278,353,708	(58,444,018)	460,660,209
토목	49,510,532	21,679,430	(32,015,283)	39,174,679
분양	14,409,662	364,920,028	(50,470,481)	328,859,209
합 계	304,670,713	664,953,166	(140,929,782)	828,694,097

[전기]

(단위: 천원)				
구 분	기초잔액	증감액	매출계상액(주1)	기말잔액
건축	57,212,897	210,567,753	(27,030,131)	240,750,519
토목	69,042,773	7,807,177	(27,339,418)	49,510,532
분양	95,567,627	11,666,812	(92,824,777)	14,409,662
합 계	221,823,297	230,041,742	(147,194,326)	304,670,713

(주1) 분양 매출계상액에는 매출할인 8,334천원(전기: 34,493천원)이 차감되어 있지 아니합니다.

(3) 매출액 및 매출원가

당기 및 전기의 매출액 및 매출원가의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기	전기
매출액	공사수익	90,459,301	54,369,549
	분양수익	50,462,147	92,790,284
	제상품매출	4,226,242	5,102,778
	기타수익	909,911	1,219,458
합 계		146,057,601	153,482,069
매출원가	공사원가	74,028,383	47,794,052
	분양원가	35,139,888	74,510,362
	제상품매출원가	4,442,525	5,354,534
	기타원가	775,777	790,802
합 계		114,386,573	128,449,750

29. 판매비와관리비

당기 및 전기의 판매비와관리비의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
급여	7,009,033	5,920,312
퇴직급여	668,066	531,688
복리후생비	666,920	664,703
여비교통비	144,864	358,743
접대비	159,776	221,067
통신비	61,280	73,341
수도광열비	79,740	63,725
세금과공과	908,190	566,635
감가상각비	552,382	759,220
임차료	414,956	57,314
수선유지비	15,514	36,797
보험료	149,413	256,971
차량유지비	37,990	38,198
교육훈련비	19,313	38,220
도서인쇄비	9,874	21,571
지급수수료	2,847,205	2,214,700

소모품비	59,135	57,712
운반비	6,644	12,873
광고선전비	6,971,029	94,627
대손상각비(환입)	(538,882)	432,735
전력비	84,678	67,909
설계용역비	3,023,332	1,734,755
하자보수비	(11,394)	48,953
무형자산상각비	73,290	49,549
기타	904	5,416
합 계	23,413,252	14,327,734

30. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
재고자산(용지포함)의 변동	23,621,367	19,698,054
사용된 원재료	13,736,897	23,890,260
급여	13,268,093	9,878,869
퇴직급여	1,172,302	803,151
복리후생비	1,783,025	1,460,639
외주비	52,896,239	63,325,581
중장비비	977,611	834,173
세금과공과	2,642,238	4,163,035
유무형자산상각비	1,910,295	1,624,481
지급임차료	967,646	545,242
보험료	976,136	2,848,889
소모품비	672,905	654,140
지급수수료	4,048,481	3,137,141
설계용역비	8,975,040	5,444,530
하자보수충당금전입액	1,254,357	1,802,463
대손상각비(환입)	(538,882)	432,735
공사손실충당금환입액	(335,400)	(1,684,187)
광고선전비	6,971,029	94,627
기타	2,800,446	3,823,660
합 계(주1)	137,799,825	142,777,483

(주1) 손익계산서상 매출원가 및 판매비와관리비의 합계입니다.

31. 금융수익 및 금융비용

(1) 금융수익

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
이자수익	1,838,616	2,787,638
금융보증수익	1,316,115	133,534
외환차익	314,454	1,560,749
외화환산이익	79,001	243,797
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	765,244	370,204
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	1,854,801	192,702
파생상품거래이익	203,605	-
파생상품평가이익	186,046	3,284,696
사채상환이익	43,220	-
합 계	6,601,102	8,573,320

(2) 금융비용

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
이자비용	2,741,771	2,351,533
외환차손	352,535	439,579
외화환산손실	124,926	319,620
금융보증비용	2,645,084	1,116,262
당기손익-공정가치측정금융자산 평가손실	23,806	2,356,236
파생상품평가손실	4,545,240	767,839
합 계	10,433,362	7,351,069
차감: 자본화된 차입원가 (주1)	(876,154)	(997,810)
차감후 금융비용	9,557,208	6,353,259

(주1) 자본화된 차입원가 내역 및 자본화이자율

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
분양원가	-	211,779
재고자산(완성주택, 미완성주택)	-	25,082
용지(용지선급금 포함)	876,154	760,949
합 계	876,154	997,810
자본화이자율	2.66%	3.19%

32. 기타수익 및 기타비용

(1) 기타수익

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
배당금수익	2,759,351	42,768
투자자산처분이익	1,958,387	-
유형자산처분이익	2,119,396	105,576
종속기업투자주식처분이익	788,932	-
매각예정자산처분이익	281,891	-
잡이익	227,662	154,920
합 계	8,135,619	303,264

(2) 기타비용

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
유형자산처분손실	430,932	1
종속기업투자주식손상차손	2,630,265	402,000
관계기업투자주식손상차손	188,038	-
종속기업투자주식처분손실	884,395	104,523
무형자산처분손실	2,500	-
무형자산손상차손(주석 16 참조)	1,266,155	697,000
기타의대손상각비	488,757	667,865
기부금	1,696,258	13,200
보상비	-	3,000
잡손실	9,933	259
합 계	7,597,233	1,887,848

33. 법인세

(1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
당기법인세(법인세 추납액·환급액 포함)	2,644,642	2,602,797
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(1,155,227)	(144,476)
자본에 직접 반영된 법인세비용	45,429	297,526
법인세비용	1,534,844	2,755,847

(2) 당기 및 전기 중 포괄손익계산서상(자본에 직접 반영된) 법인세비용(수익)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	(11,039)	19,593
해외사업장환산 외환차이	8	(1,449)
순확정급여부채의 재측정요소	21,151	413,029
전환권대가	-	(133,647)
전환권대가 청산손실	35,309	-
합 계	45,429	297,526

(3) 당기 및 전기 중 당사의 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	5,840,056	11,340,063
적용세율(당기: 21.62%, 전기: 21.81%)에 따른 법인세	1,262,812	2,472,814
조정사항		
비과세수익	(344,660)	(2,521)
비공제비용	493,002	179,595
법인세추납액(환급액)	490,287	37,132
세액 추가납부(세액공제)	(669,738)	(11,204)
이연법인세 미인식 효과	19,150	100,668
미환류소득	281,320	(22,212)
기타(세율차이 등)	2,671	1,575
법인세비용	1,534,844	2,755,847
유효세율(%)	26.28%	24.30%

(4) 당기 및 전기 중 당사의 일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역 및 상계전 총액 기준 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
관련 계정과목	일시적차이			이연법인세		법인세비용
	기초	증감	기말	기초	기말	
<차감할 일시적차이>						
대손충당금	2,026,245	54,296	2,080,541	445,774	457,719	(11,945)
미지급금	596,809	67,570	664,379	131,298	146,164	(14,866)
기타장기종업원급여	-	176,210	176,210	-	38,766	(38,766)
지분법손실	2,762,726	(2,762,726)	-	-	-	-
확정급여채무	8,222,475	954,336	9,176,811	1,808,945	2,018,899	(209,954)
공사손실충당부채	335,400	(335,400)	-	73,788	-	73,788
국고보조금	1,199,690	35,285	1,234,975	263,932	271,695	(7,763)
매도가능금융자산손상차손	865,904	-	865,904	190,499	190,499	-
투자유가증권손상차손	11,660	-	11,660	2,565	2,565	-
하자보수충당부채	27,778,670	(990,470)	26,788,200	6,111,307	5,893,404	217,903
출자금	69,750	-	69,750	15,345	15,345	-
대손상각비	252,378	-	252,378	55,523	55,523	-
업무용승용차	127,182	28,479	155,661	27,980	34,245	(6,265)
금융보증부채	1,116,262	1,343,553	2,459,815	245,577	537,950	(292,373)
종속기업투자주식손상차손	1,245,372	2,818,303	4,063,675	-	-	-
회원권손상차손	17,816	(17,816)	-	3,920	-	3,920
영업권손상차손	697,000	1,266,155	1,963,155	153,340	431,894	(278,554)
현재가치평가 등	10,091	70,788	80,879	2,220	17,793	(15,573)
매도가능증권평가손	335,511	(335,511)	-	73,812	-	73,812
공정가치평가손	1,223,594	(1,223,594)	-	269,191	-	269,191
사용권자산	25,101	11,823	36,924	5,522	8,123	(2,601)
기타	2,124,504	68,490	2,192,994	-	-	-
소 계	51,044,140	1,229,771	52,273,911	9,880,538	10,120,584	(240,046)
<가산할 일시적차이>						
미수수익	(214,428)	115,013	(99,415)	(47,174)	(21,871)	(25,303)
지분법이익	(1,991,756)	-	(1,991,756)	(438,186)	(438,186)	-
건설자금이자	(1,816,284)	(527,411)	(2,343,695)	(399,582)	(515,612)	116,030
토지재평가차액	(5,052,430)	-	(5,052,430)	(1,111,535)	(1,111,535)	-
감가상각비	(737,234)	26,090	(711,144)	(162,191)	(156,451)	(5,740)
선급공사비	(33,617)	(633,492)	(667,109)	(7,396)	(146,764)	139,368
일시상각충당금	(1,199,690)	(35,285)	(1,234,975)	(263,932)	(271,694)	7,762
퇴직연금운용자산	(4,266,824)	346,432	(3,920,392)	(938,701)	(862,486)	(76,215)
해외사업장환산 외환차이	(41,454)	37	(41,417)	(9,120)	(9,112)	(8)
현재가치평가	(4,614)	(8,402)	(13,016)	(1,015)	(2,864)	1,849
전환사채	(3,783,610)	6,561,148	2,777,538	(832,394)	611,058	(1,443,452)
매도가능증권평가익	-	(93,307)	(93,307)	-	(20,528)	20,528
공정가치평가익	-	(1,353,834)	(1,353,834)	-	(297,843)	297,843

인도기준 손익귀속시기	(139,385)	139,385	-	(30,665)	-	(30,665)
영업권	(1,079,735)	(392,631)	(1,472,366)	(237,542)	(323,921)	86,379
소 계	(20,361,061)	4,143,743	(16,217,318)	(4,479,433)	(3,567,809)	(911,624)
이월세액공제				-	3,557	(3,557)
인식한 이연법인세자산				9,880,538	10,120,584	(240,046)
인식한 이연법인세부채				(4,479,433)	(3,567,809)	(911,624)
합 계				5,401,105	6,556,332	(1,155,227)

[전기]

(단위: 천원)						
관련 계정과목	일시적차이			이연법인세		법인세비용
	기초	증감	기말	기초	기말	
<차감할 일시적차이>						
대손충당금	740,868	1,285,377	2,026,245	162,991	445,774	(282,783)
미지급금	1,179,416	(582,607)	596,809	259,471	131,298	128,173
지분법손실	2,762,726	-	2,762,726	-	-	-
확정급여채무	6,173,321	2,049,154	8,222,475	1,358,131	1,808,945	(450,814)
공사손실충당부채	2,019,588	(1,684,188)	335,400	444,309	73,788	370,521
국고보조금	1,234,975	(35,285)	1,199,690	271,694	263,932	7,762
매도가능금융자산손상차손	865,904	-	865,904	190,499	190,499	-
투자유가증권손상차손	11,660	-	11,660	2,565	2,565	-
하자보수충당부채	27,699,403	79,267	27,778,670	6,093,869	6,111,307	(17,438)
출자금	69,750	-	69,750	15,345	15,345	-
대손금	252,378	-	252,378	55,523	55,523	-
업무승용차	95,387	31,795	127,182	20,985	27,980	(6,995)
금융보증부채	133,534	982,728	1,116,262	29,377	245,577	(216,200)
종속기업투자주식손상차손	843,372	402,000	1,245,372	-	-	-
회원권손상차손	17,816	-	17,816	3,920	3,920	-
영업권손상차손	-	697,000	697,000	-	153,340	(153,340)
현재가치평가 등	26,216	(16,125)	10,091	5,768	2,220	3,548
매도가능증권평가손	246,453	89,058	335,511	54,220	73,812	(19,592)
공정가치평가손	-	1,223,594	1,223,594	-	269,191	(269,191)
사용권자산	-	25,101	25,101	-	5,522	(5,522)
기타	2,056,165	68,339	2,124,504	-	-	-
소 계	46,428,932	4,615,208	51,044,140	8,968,667	9,880,538	(911,871)
<가산할 일시적차이>						
미수수익	(284,404)	69,976	(214,428)	(62,569)	(47,174)	(15,395)
지분법이익	(1,991,756)	-	(1,991,756)	(438,186)	(438,186)	-
건설자금이자	(1,149,945)	(666,339)	(1,816,284)	(252,988)	(399,582)	146,594
토지재평가차액	(5,052,430)	-	(5,052,430)	(1,111,535)	(1,111,535)	-
감가상각비	(730,993)	(6,241)	(737,234)	(160,819)	(162,191)	1,372
선급공사비	(235,038)	201,421	(33,617)	(51,708)	(7,396)	(44,312)
일시상각충당금	(1,234,975)	35,285	(1,199,690)	(271,695)	(263,932)	(7,763)
퇴직연금운용자산	(3,645,532)	(621,292)	(4,266,824)	(802,017)	(938,701)	136,684
해외사업장환산 외환차이	(34,869)	(6,585)	(41,454)	(7,671)	(9,120)	1,449

현재가치평가	(20,234)	15,620	(4,614)	(4,451)	(1,015)	(3,436)
전환사채	(1,986,764)	(1,796,846)	(3,783,610)	(437,088)	(832,394)	395,306
공정가치평가익	(714,670)	714,670	-	(157,228)	-	(157,228)
인도기준 손익귀속시기	(178,042)	38,657	(139,385)	(39,169)	(30,665)	(8,504)
영업권	(687,104)	(392,631)	(1,079,735)	(151,163)	(237,542)	86,379
소 계	(17,946,756)	(2,414,305)	(20,361,061)	(3,948,287)	(4,479,433)	531,146
이월세액공제				236,249	-	236,249
인식한 이연법인세자산				8,968,667	9,880,538	(911,871)
인식한 이연법인세부채				(3,948,287)	(4,479,433)	531,146
합 계				5,256,629	5,401,105	(144,476)

(5) 보고기간 종료일 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
지분법손실(종속기업투자주식)	4,063,675	4,008,098
기타	2,192,994	2,124,504

34. 주당이익

(1) 기본주당이익의 산정내역

(금액단위: 원, 주식단위: 주)		
구 분	당기	전기
보통주 당기순이익	4,305,211,619	8,584,216,671
가중평균유통보통주식수	11,438,923	11,044,193
기본주당이익	376	777

(2) 가중평균유통보통주식수의 산정내역

[당기]

기 간	내 역	발행보통주식수	일 수	적 수
2020.01.01 ~ 12.31	기초	11,022,398	366	4,034,197,668
2020.01.31 ~ 12.31	자기주식	(20,000)	336	(6,720,000)
2020.02.12 ~ 12.31	1회차 전환청구	25,290	324	8,193,960
2020.02.13 ~ 12.31	1회차 전환청구	24,658	323	7,964,534
2020.02.17 ~ 12.31	1회차 전환청구	111,697	319	35,631,343
2020.02.18 ~ 12.31	1회차 전환청구	77,557	318	24,663,126
2020.02.19 ~ 12.31	1회차 전환청구	87,673	317	27,792,341
2020.02.20 ~ 12.31	1회차 전환청구	183,357	316	57,940,812

2020.02.25 ~ 12.31	자기주식	(20,000)	311	(6,220,000)
2020.03.06 ~ 12.31	자기주식	(20,000)	301	(6,020,000)
2020.03.24 ~ 12.31	자기주식	(30,000)	283	(8,490,000)
2020.08.04 ~ 12.31	1회차 전환청구	19,253	150	2,887,950
2020.09.15 ~ 12.31	1회차 전환청구	30,499	108	3,293,892
2020.10.05 ~ 12.31	1회차 전환청구	22,343	88	1,966,184
2020.10.07 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	86	906,612
2020.10.12 ~ 12.31	1회차 전환청구	21,226	81	1,719,306
2020.10.12 ~ 12.31	2회차 전환청구	7,380	81	597,780
2020.10.14 ~ 12.31	2회차 전환청구	31,627	79	2,498,533
2020.10.19 ~ 12.31	자기주식	(15,000)	74	(1,110,000)
2020.12.08 ~ 12.31	1회차 전환청구	81,275	24	1,950,600
2020.12.11 ~ 12.31	1회차 전환청구	101,664	21	2,134,944
2020.12.11 ~ 12.31	2회차 전환청구	31,628	21	664,188
2020.12.16 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	16	168,672
2020.12.29 ~ 12.31	1회차 전환청구	11,171	3	33,513
합 계		11,806,780	-	4,186,645,958

* 가중평균유통보통주식수: 4,186,645,958주 ÷ 366일 = 11,438,923주

[전기]

기 간	내 역	발행보통주식수	일 수	적 수
2019.1.1 ~ 12.31	기초	11,050,000	365	4,033,250,000
2019.10.31 ~ 12.31	자기주식	(35,000)	62	(2,170,000)
2019.12.05 ~ 12.31	자기주식	(5,000)	27	(135,000)
2019.12.06 ~ 12.31	자기주식	(15,000)	26	(390,000)
2019.12.11 ~ 12.31	1회차 전환청구	27,398	21	575,358
합 계		11,022,398	-	4,031,130,358

* 가중평균유통보통주식수: 4,031,130,358주 ÷ 365일 = 11,044,193주

(3) 희석주당이익

당기 및 전기의 희석주당이익의 계산에 사용된 이익 및 주식 관련 정보는 다음과 같습니다.

(금액단위: 원, 주식단위: 주)		
구분	당기(주1)	전기
보통주 희석화당기순이익	9,767,597,795	7,094,864,704
희석화 가중평균 유통보통주식수	14,483,765	13,065,676
희석주당이익	376	543

(주1) 반희석효과 때문에 당기의 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

(4) 보고기간 종료일 현재 잠재적 보통주의 내역은 다음과 같습니다.

구분	청구기간	발행될 보통주식수	행사가액
전환사채	2019.12.07~2023.11.07	688,749주	8,951원
전환사채	2020.08.01~2024.07.01	2,016,868주	9,485원

35. 금융상품 범주별 분류 및 공정가치 등

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 재무제표에 계상된 금융상품 범주별 분류 및 장부금액과 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
범주별 구분	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
<금융자산>					
상각후원가 측정금융자산 (손상차손 상계후)	현금및현금성자산	81,486,996	81,486,996	52,382,731	52,382,731
	장·단기금융상품	3,083,337	3,083,337	1,337,546	1,337,546
	매출채권및기타채권	32,502,179	32,502,179	54,878,816	54,878,816
	기타금융자산(파생상품자산 제외)	4,493,138	4,493,138	5,318,170	5,318,170
	상각후원가측정금융자산	5,000,000	5,000,000	12,000,000	12,000,000
당기손익-공정가치측정금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	7,381,918	7,381,918	13,559,849	13,559,849
	기타금융자산(파생상품자산)	871,379	871,379	880,767	880,767
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	500,472	500,472	670,087	670,087
금융자산 합계		135,319,419	135,319,419	141,027,966	141,027,966
<금융부채>					
상각후원가 측정금융부채	매입채무및기타채무	16,202,297	16,202,297	23,932,982	23,932,982
	기타금융부채(파생상품부채 제외)	3,953,521	3,953,521	14,372,985	14,372,985
	전환사채	23,953,534	23,953,534	32,277,272	32,277,272
	장·단기차입금	39,919,956	39,919,956	31,455,288	31,455,288
당기손익-공정가치측정금융부채	기타금융부채(파생상품부채)	4,990,383	4,990,383	1,494,883	1,494,883
금융부채 합계		89,019,691	89,019,691	103,533,410	103,533,410

(2) 공정가치 서열체계

보고기간종료일 현재 금융상품의 공정가치 측정 서열체계는 다음과 같습니다.
[당기말]

(단위: 천원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	426,000	3,835,374	1,590,245	5,851,619
기타포괄-공정가치측정금융자산	-	-	413,900	413,900

[전기말]

(단위: 천원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	402,000	5,197,276	6,539,662	12,138,938
기타포괄-공정가치측정금융자산	206,369	-	365,700	572,069

가. 평가가정

구 분	평가방법	할인율	비고
당기손익-공정가치측정금융자산	현금흐름할인법, 이항모형	13.38% ~ 14.83%	Tsiveriotis-Fernandes-Hull 모형
기타포괄-공정가치측정금융자산	현금흐름할인법	17.73%	기업잉여현금흐름할인방법

나. 평가내역

구 분	평가전 장부금액	평가손익(세전)	기말장부금액	공정가치
당기손익-공정가치측정금융자산	1,335,538	254,707	1,590,245	1,590,245
기타포괄-공정가치측정금융자산	365,700	48,200	413,900	413,900

한편, 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

금융상품 범주	구분	당기말	전기말
당기손익-공정가치측정금융자산	사모사채 등	2,401,678	2,301,678
기타포괄-공정가치측정금융자산	비상장주식	86,572	98,018

당기 및 전기 중 공정가치 서열체계의 수준1과 수준2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

(3) 당기 및 전기 중 당사의 재무제표에 계상된 모든 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)							
구분	상각후원가 측정금융자산	당기손익	기타포괄손익	상각후원가	당기손익	합계	
		공정가치 측정금융자산	공정가치 측정금융자산	측정금융부채	공정가치 측정금융부채		
당기손익	대손상각비(순액)	(50,124)	-	-	-	(50,124)	
	이자수익	1,487,868	350,748	-	-	1,838,616	
	배당금수익	-	37,240	28,866	-	66,106	
	금융보존수익	-	-	-	1,316,115	1,316,115	
	외환차익	287,685	-	-	26,769	314,454	
	외화환산이익	60,661	-	-	18,340	79,001	
	파생상품평가이익	-	-	-	-	186,046	
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	-	765,244	-	-	765,244	
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	-	1,854,801	-	-	1,854,801	
	사채상환이익	-	-	-	43,220	43,220	
	파생상품거래이익	-	203,605	-	-	203,605	
	이자비용(주1)	-	-	-	(2,741,770)	(2,741,770)	
	외환차손	(322,548)	-	-	(29,987)	(352,535)	
	외화환산손실	(123,875)	-	-	(1,051)	(124,926)	
	금융보존비용	-	-	-	(2,645,084)	(2,645,084)	
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	-	(23,806)	-	-	(23,806)	
	파생상품평가손실	-	-	-	-	(4,545,240)	
	소계	1,339,667	3,187,832	28,866	(4,013,448)	(4,359,194)	(3,816,277)
	기타포괄손익	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가손실(주2)	-	-	50,180	-	50,180
합계		1,339,667	3,187,832	79,046	(4,013,448)	(4,359,194)	(3,766,097)

(주1) 차입원가 자본화 전 금액입니다.

(주2) 법인세효과 차감전 금액입니다.

[전기]

(단위: 천원)							
구 분	상각후원가	당기손익	기타포괄손익	상각후원가	당기손익	합 계	
	측정금융자산	공정가치 측정금융자산	공정가치 측정금융자산	측정금융부채	공정가치 측정금융부채		
당기손익	대손상각비(순액)	1,100,600	-	-	-	1,100,600	
	이자수익	2,669,010	118,627	-	-	2,787,637	
	배당금수익	-	39,102	3,666	-	42,768	
	금융보증수익	-	-	-	133,534	133,534	
	외환차익	1,560,749	-	-	-	1,560,749	
	외화환산이익	190,397	53,400	-	-	243,797	
	파생상품평가이익	-	-	-	-	3,284,696	3,284,696
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	-	370,204	-	-	370,204	
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	-	192,703	-	-	192,703	
	이자비용(주3)	-	-	-	(2,351,533)	(2,351,533)	
	외환차손	(439,579)	-	-	-	(439,579)	
	외화환산손실	(263,940)	(55,680)	-	-	(319,620)	
	금융보증비용	-	-	-	(1,116,262)	(1,116,262)	
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	-	(2,356,236)	-	-	(2,356,236)	
	파생상품평가손실	-	(107,712)	-	-	(660,127)	(767,839)
	소 계	4,817,237	(1,745,592)	3,666	(3,334,261)	2,624,569	2,365,619
	기타포괄손익	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가손실(주4)	-	-	(89,058)	-	(89,058)
합 계		4,817,237	(1,745,592)	(85,392)	(3,334,261)	2,624,569	2,276,561

(주3) 차입원가 자본화 전 금액입니다.

(주4) 법인세효과 차감전 금액입니다.

36. 특수관계자 공시

(1) 당기말과 전기말 현재 당사의 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

회사명	지분율(%)		비고
	당기말	전기말	
Daewon-Thuduc Housing Development JSC	60	60	(주1)
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	45	45	
Daewon E&C Co., Ltd.	100	100	(주2)
Daewon Danang Co., Ltd.	-	100	
Daewon Construction Co., Ltd.	-	100	(주3)
Daewon-Binhkhanh Investment Co., Ltd.	-	90	
(주)대원에듀	-	100	
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	51	51	

DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	100	100	(주4)
Daewon Innovation Co., Ltd.	100	100	
PUBLIK Co., Ltd.	-	100	
CANH VIEN JSC	56	-	
Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	100	100	
(주)차본	-	50	(주5)
(주)스텝케어	67	67	
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	91	-	(주6)
(주)대원모방	100	48	(주7)
(주)참존글로벌워크	-	-	

(주1) 당기말 현재 당사의 종속기업인 Daewon-Thuduc Housing Development JSC가 Cantavil Housing Development Co., Ltd.에 대한 75%의 지분을 보유하고 있어 종속기업에 포함하였습니다.

(주2) 당기 중 종속기업인 Daewon Danang Co., Ltd.가 Daewon E&C Co., Ltd.에 흡수합병됨에 따라 종속기업에서 제외되었습니다.

(주3) 당기 중 종속기업인 Daewon Construction Co., Ltd.와 Daewon-Binhkhanh Investment Co., Ltd., (주)대원에듀는 청산되어 종속기업에서 제외되었습니다.

(주4) 당기말 현재 당사의 종속기업인 DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.가 Daewon Innovation Co., Ltd.의 지분 100%, CANH VIEN JSC의 지분 55.7%를 보유하고 있어 종속기업에 포함하였습니다.

한편, 당기 중 DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.가 보유하고 있던 PUBLIK Co., Ltd.는 청산되어 종속기업에서 제외되었습니다.

(주5) 당기 중 종속회사인 (주)차본의 지분 50%를 전량 매각함에 따라 종속기업에서 제외되었습니다.

(주6) 당기 중 (주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합에 90.9%의 지분을 출자함에 따라 종속기업에 포함되었습니다.

(주7) 당기 중 (주)대원모방의 지분 52%를 추가로 취득함에 따라 관계기업에서 종속기업으로 편입되었습니다. 이후, 당사의 종속기업인 (주)대원모방은 (주)참존글로벌워크의 지분 100%를 취득한 후 2020년 12월 23일을 합병기일로 하여 흡수합병하였습니다.

(2) 당기와 전기에 당사와 매출 등 거래 또는 채권·채무 잔액이 있는 관계기업 및 기타 특수관계자는 다음과 같습니다.

구분	당기말	전기말	비고
관계기업	-	(주)대원모방	
	Centum Wealth Co., Ltd.	Centum Wealth Co., Ltd.	
	DAEWON PHONG PHU	DAEWON PHONG PHU	

	(주)그린에그	(주)그린에그	
	에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	
	대원인베스트먼트 베트남1호조합	-	(주8)
기타특수관계자	(주)대원지주회사, (주)아이비클럽, (주)칸타빌, 주식회사 현, (주)대원디앤디, (주)제이앤에이치, (주)대원건설, 유오케이 유한회사, (주)대원인베스트먼트, 더큐브플러스 주식회사, Daewon Textile Co., Ltd., KITCHEN SEOUL CO., LTD., 아그리나(주), 주요경영진 및 가족	(주)대원지주회사, (주)아이비클럽, (주)칸타빌, 주식회사 현, (주)대원디앤디, (주)제이앤에이치, (주)대원건설, 유오케이 유한회사, (주)대원인베스트먼트, 더큐브플러스 주식회사, Daewon Textile Co., Ltd., 참존투자조합 제일호, 주요경영진 및 가족	(주9)

(주8) 당기 중 대원인베스트먼트 베트남1호조합에 50%의 지분을 출자하였습니다.

(주9) 주요경영진 및 주요경영진의 가까운 가족이 지배하고 있는 기업이므로 기타특수관계자에 포함하였습니다.

(3) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 매출·매입 등 거래 내역은 다음과 같습니다.
[매출거래 등]

(단위: 천원)						
특수관계자	매출		유형자산 등 매각		기타수익	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
㈜대원건설	1,440	17,795,337	-	-	(*1) 5,085,156	(*1) 50,245,713
㈜대원모방	563,451	563,451	-	-	9,931	10,150
㈜대원지주회사	3,650,922	32,736	-	-	7,484	10,846
㈜아이비클럽	225,560	247,200	-	-	44,956	46,366
㈜칸타빌	1,440	1,440	-	-	-	-
㈜대원디앤디	-	684	-	546	117	219
주식회사 현	-	144	-	-	-	-
㈜대원예듀	-	180	-	-	-	-
㈜제이앤에이치	1,152	1,152	-	-	-	-
참존투자조합 제일호	-	-	-	-	-	394,311
㈜대원인베스트먼트	-	-	-	-	306	-
㈜참존글로벌워크(*2)	-	-	-	-	244,462	-
아그리나 주식회사	-	-	-	-	1,068	-
Daewon E&C Co., Ltd.	-	-	395,401	-	-	-
Daewon-Thuduc Housing Development JSC	-	-	-	-	1,798,898	-
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	-	-	-	-	938,438	-
합 계	4,443,965	18,642,324	395,401	546	8,130,816	50,707,605

(*1) 당사가 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액 또는 특수관계자간 공통비 등의 청구금액이 포함되어 있으며, 동 청구액은 당사의 당기손익에는 영향이 없습니다.

(*2) (주)대원모방에 합병되기 전까지의 거래를 기재하였습니다.

[매입거래 등]

(단위: 천원)						
특수관계자	매입		유형자산 등 매입		기타원가	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
㈜대원건설	-	-	-	-	(*3) 1,998,231	(*3) 472,408
㈜대원모방	-	-	-	-	31,793	29,114
㈜대원지주회사	-	-	1,100,846	25,920	2,090,767	1,362,814
㈜칸타빌	-	-	-	-	721,591	84,500
㈜대원디앤디	-	-	-	333,652	422,540	330,674
주식회사 현	-	-	-	-	39,600	39,600
(주)대원인베스트먼트	-	-	-	-	-	405,000
㈜참존글로벌워크	-	-	-	-	1,315,919	-
Daewon Danang Co., Ltd.	-	-	-	-	34,925	42,496
Daewon Textile Co., Ltd.	-	-	-	-	1,229	-
KITCHEN SEOUL CO., LTD.	-	-	-	-	94	-
합 계	-	-	1,100,846	359,572	6,656,689	2,766,606

(*3) 당사가 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액을 (주)대원건설로부터 청구받은 것입니다.

(4) 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.
 (대여금 및 차입금은 제외)
 [채권]

(단위: 천원)				
특수관계자	공사채권		기타채권	
	당기말	전기말	당기말	전기말
주대원건설	-	-	374,069	5,998,811
주대원모방	-	-	50,550	50,550
주대원지주회사	2,647,018	-	3,633	-
주아이비클럽	-	-	20,822	26,734
주대원디앤디	-	-	-	480,000
주식회사 현	-	-	50,000	50,000
주칸타빌	-	-	132	132
주제이앤에이치	-	-	106	106
Daewon-Hoan Cau Housing Development JVC	-	-	30,000	30,000
합 계	2,647,018	-	529,312	6,636,333

[채무]

(단위: 천원)				
특수관계자	공사채무		기타채무	
	당기말	전기말	당기말	전기말
주대원건설	-	-	831,607	1,827
주대원모방	-	-	222,396	219,246
주대원지주회사	-	-	1,098,169	166,631
주아이비클럽	-	-	185,417	196,725
주대원디앤디	-	-	464,794	-
주식회사 현	-	-	3,300	3,300
주칸타빌	-	-	-	92,950
Daewon-Hoan Cau Housing Development JVC	-	-	-	25,056
Daewon Danang Co., Ltd.	-	-	-	2,750
Daewon E&C Co., Ltd.,	-	-	-	1,161
합 계	-	-	2,805,683	709,646

(5) 당기 및 전기 중 현재 특수관계자에 대한 자금거래내역은 다음과 같습니다.
 [당기]

(단위: 천원)								
특수관계자	계정과목	자금거래					현금출자	출자금 회수
		기초	증가	감소	대체	기말		
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	종속기업투자	-	-	-	-	-	11,376,056	-
Daewon Cantavil Japan	종속기업투자	-	-	-	-	-	1,183,160	-
㈜스텝케어	종속기업투자	-	-	-	-	-	335,000	-

Daewon Construction Co., Ltd.	종속기업투자	-	-	-	-	-	-	13,977
Daewon-Binhkhanh Investment Co., Ltd.	종속기업투자	-	-	-	-	-	-	663,050
㈜대원에듀	종속기업투자	-	-	-	-	-	-	3,288,831
㈜차본 경영진	단기대여금	2,459,896	-	2,459,896	-	-	-	-
㈜참존글로벌워크	당기손익-공정가치측정금	-	-	7,466,000	7,466,000	-	-	-
	용자산(비유동)	-	-	-	-	-	-	-
합 계		2,459,896	-	9,925,896	7,466,000	-	12,894,216	3,965,858

[전기]

(단위: 천원)							
특수관계자	계정과목	자금거래				현금출자	출자금 회수
		기초	증가	감소	기말		
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	종속기업투자	-	-	-	-	22,242,510	-
Daewon Cantavil Japan	종속기업투자	-	-	-	-	4,411,584	-
㈜차본 경영진	단기대여금	2,500,000	-	40,104	2,459,896	-	-
합 계		2,500,000	-	40,104	2,459,896	26,654,094	-

(6) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 지분거래 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)			
구 분	특수관계자명	거래내역	거래금액
종속기업투자주식 매입	주요 경영진 및 가족	㈜대원모방	14,550,117

[전기]

(단위: 천원)			
구 분	특수관계자명	거래내역	거래금액
종속기업투자주식 매각	DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	Daewon Innovation Co., Ltd.	2,707,577
종속기업투자주식 매각	참존투자조합 제일호	㈜참존글로벌워크	8,000,000
합 계			10,707,577

(7) 당기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 지급보증내역은 다음과 같으며, 특수관계자로부터 제공받은 담보는 없습니다.

[제공받은 지급보증]

(단위: 천원)			
보증제공처	지급보증내용	금융기관	제공금액
주요경영진	차입금지급보증 외	신한은행	17,640,000
		한국산업은행	14,400,000
(주)대원지주회사	차입금지급보증 외	신한은행	17,640,000

(8) 당기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증 및 담보내역은 다음과 같습니다.

[제공한 지급보증]

(단위: 천원, 천USD, 천JPY, 천VND)			
제공받는자	지급보증내역	지급보증채권자	지급보증금액
(주)대원지주회사	미확보사업부지 관련 지급보증	서울보증보험	2,025,944
	민간임대주택 건설자금 지급보증	한국주택금융공사	27,021,141
		우리은행	3,602,800
	차입금 지급보증	한국산업은행	7,200,000
(주)스텝케어	차입금 지급보증	한국산업은행	2,880,000
		국민은행	440,000
		농협은행	USD 384
	수입신용장한도	한국산업은행	USD 1,200
Daewon Cantavil Japan	차입금 지급보증	SBJ은행	JPY 600,000
Daewon E&C Co., Ltd.	계약이행보증외	서울보증보험(하노이)	VND 116,888,213
합 계			43,169,885
			USD 1,584
			JPY 600,000
			VND 116,888,213

[제공한 담보내역]

(단위: 천VND)			
제공받는자	담보내역	제공처	관련 차입금
CANH VIEN JSC	베트남 대원투덕 보유주식	Centum Wealth Co., Ltd.	VND 78,400,000

(9) 당기말 현재 특수관계자에게 제공한 자금보충약정내역은 없습니다.

(10) 주요 경영진에 대한 보상금액

당사는 등기이사 및 당사 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 유의적인 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당기 및 전기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은

다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
급여	472,800	478,291
퇴직급여	37,858	20,282
합 계	510,658	498,573

(11) 당기말 현재 아파트 건설현장의 시행 및 시공과 관련한 특수관계자와의 연대 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보증제공자	보증제공처	보증내역	보증금액	연대보증인
주택도시보증공사	구리인창동 수분양자	주택분양보증	136,587,220	당사, (주)대원건설
	보령명천 수분양자	임대보증금보증	42,689,160	당사, (주)대원지주회사
합 계			179,276,380	

37. 우발상황 및 약정사항

(1) 금융기관 약정사항

(단위: 천원)			
금융기관	내역	약정한도액	실행금액
신한은행	일반자금대출	5,000,000	5,000,000
	일반자금대출	10,000,000	-
	외상매출채권 담보 대출	14,400,000	745,818
우리은행	일반자금대출	3,600,000	-
농협은행	당좌차월	4,400,000	-
합 계		37,400,000	5,745,818

(2) 당기말 현재 타인에게 제공하고 있는 지급보증 등의 내역은 다음과 같습니다.

(특수관계자와 관련된 지급보증 등은 주석 36 참조)

[제공한 차입금 지급보증]

(단위: 천원)			
제공받는자	지급보증채권자	지급보증금액	보증내역
(주)차본	한국산업은행	4,176,000	차입금지급보증
창원산호 지역주택조합	한국투자캐피탈주식회사	44,200,000	
합 계		48,376,000	

[제공한 책임준공 이행보증 등]

(단위: 천원)			
제공받는자	지급보증채권자	지급보증금액	보증내역
시에스네트웍스 주식회사	(주)애쿠온캐피탈	12,000,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (강북종합시장 재정비사업 주상복합 신축공사)
	하나캐피탈(주)	12,000,000	
	신한캐피탈(주)	12,000,000	
	신한히어로수유제이차(주)	12,000,000	
	신한은행 명동대기업금융센터	18,000,000	
	디비캐피탈(주)	4,800,000	
	한국투자증권(주)	13,200,000	
	웰릭스캐피탈(주)	6,000,000	
	에스제이강북제이차(주) [주DB]	6,000,000	
	효성캐피탈(주)	6,000,000	
	에스제이강북제삼차(주) [주DB]	6,000,000	
	소 계	108,000,000	
주식회사 하은	메리츠화재 해상보험(주)	44,400,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (충남아산시 온천동 주상복합 신축공사)
	한강국내전문투자형사모부동산신탁10호	3,600,000	
	비케이퍼스트제일차(주)	12,000,000	
	소 계	60,000,000	
청라오토렉스 주식회사	연수 새마을금고	3,939,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (오토렉스청라 중고차수출 및 매매상사 신축공사)
	제물포 새마을금고	2,704,000	
	하남 새마을금고	2,665,000	
	도화1동 새마을금고	1,586,000	
	석바위 새마을금고	1,378,000	
	부평 새마을금고	5,200,000	
	부평남부 새마을금고	1,820,000	
	부평제일 새마을금고	3,250,000	
	부평동부 새마을금고	3,120,000	
	미추홀 새마을금고	728,000	
	구월남촌 새마을금고	1,560,000	
상인천 새마을금고	1,690,000		
청라오토렉스 주식회사	주안동신기 새마을금고	2,600,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (오토렉스청라 중고차수출 및 매매상사 신축공사)
	중원 새마을금고	5,200,000	
	이천 새마을금고	4,160,000	
	성남북부 새마을금고	1,690,000	
	광주 새마을금고	3,120,000	
	의왕 새마을금고	5,200,000	
	고양동부 새마을금고	5,200,000	
	성남동부 새마을금고	4,550,000	
	성주 새마을금고	910,000	
	순천만 새마을금고	1,560,000	
	화정 새마을금고	1,300,000	
	내울사 새마을금고	3,250,000	

	포남 새마을금고	5,200,000	
	중부 새마을금고	5,200,000	
	금빛 새마을금고	4,680,000	
	염창동 새마을금고	2,730,000	
	화곡 새마을금고	3,250,000	
	여의도 새마을금고	1,560,000	
	새마을금고중앙회	26,000,000	
	해피문제이차 주식회사	19,500,000	
	오토드림제일차 주식회사	15,600,000	
	인베스트오토제일차 주식회사	28,600,000	
	소 계	180,700,000	
남주동8구역 가로주택 정비사업조합	주택도시금융수탁기관 주택도시보증공사	77,670,000	책임준공이행
보령명천동 수분양자	수협은행	35,400,000	책임준공이행
성지건설(주) 등	건설공제조합	1,686,895	하자보수보증 등
합 계		463,456,895	

(3) 당기말 현재 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.
(특수관계자와 관련된 지급보증은 주석 36 참조)

(단위: 천원)			
보증제공자	보증제공처	보증금액	보증내역
주택도시보증공사	하도급업체 외	38,587,305	하도급대금지급보증 등
서울보증보험(주)	한국토지주택공사 외	11,009,355	이행보증 등
건설공제조합	한국토지주택공사 외	85,605,259	공사이행보증 등
합 계		135,201,919	

(4) 견질어음

당기말 현재 충북 진천 하수관거 공사와 관련하여 진천그린환경(주)에 백지어음 1매 (#자가04077354)를 견질로 제공하고 있으며, 이를 농협은행에 보관하고 있습니다.

(5) 중요한 계류중인 소송사건

당기말 현재 계류중인 소송사건은 당사가 제소한 1건(관련금액: 56,100천원)과 당사가 피소된 7건(관련금액: 13,569,274천원)이 있으며, 보고기간종료일 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(6) 당기말 현재 당사가 수분양자의 중도금대출과 관련하여 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	금융기관명	수분양자 중도금 대출한도	지급보증 제공금액
창원주상복합	경남은행	17,680,000	21,216,000
구리인창동	NH농협은행	18,600,000	22,300,000
합 계		36,280,000	43,516,000

(7) 당기말 현재 아파트 건설현장의 시행 및 시공과 관련한 보증의 내역은 다음과 같습니다.
(특수관계자와 관련된 보증은 주석 36 참조)

(단위: 천원)			
보증제공자	보증제공처	보증내역	보증금액
주택도시보증공사	창원산호지역주택조합	조합주택시공보증	15,300,000
	대구동인동 수분양자	주상복합 주택분양보증	7,167,600
		주택분양보증	153,188,000
	원주태장 수분양자	주택분양보증	158,867,800
	창원산호 수분양자	주택분양보증	4,445,585
	(주)하은	주상복합주택분양보증	52,882,200
합 계			391,851,185

38. 재무위험관리의 목적 및 정책

당사의 주요 금융부채는 차입금, 전환사채, 매입채무, 금융보증계약, 임대보증금 등으로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위해 발생하였습니다. 또한, 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금, 예금및 당기손익-공정가치측정금융자산을 보유하고 있습니다.

당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다.

당사의 경영진은 위험관리를 감독하고 있고 자금팀은 당사의 정책 및 절차에 따라 재무위험이 관리, 측정 및 인지되고 있다는 것에 대한 확신을 경영진에 제공하고 있습니다. 투기목적 파생상품거래는 수행하지 않는 것이 당사의 정책입니다.

이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

(1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변화로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 시장위험은 환율위험, 이자율위험 및 기타 가격위험의 세 유형의 위험으로 구성되어 있습니다. 시장위험에 영향을 받는 주요 금융상품은 예금, 상장지분상품, 차입금입니다.

다음의 민감도 분석은 당기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

순부채금액, 고정이자부 부채와 변동이자부 부채의 구성비율 및 외화금융상품의 구성이 모두 동일하고 위험회피지정이 되었다는 가정하에 민감도 분석이 수행되었습니다.

이 분석은 퇴직후급여, 총당금의 장부금액에 시장변수의 변동이 미치는 영향 및 해외영업활동을 위한 비금융자산 및 비금융부채에 미치는 영향을 배제하였습니다.

민감도 분석시 다음과 같은 가정이 고려되었습니다.

- 관련 손익항목의 민감도는 각 시장위험의 가정된 변동에 의한 효과입니다. 이는 보고 기간말 현재 보유중인 금융자산 및 금융부채에 기초하고 있습니다.

(가) 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 당사는 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율 변동위험에 노출되어 있습니다.

이에 따라, 당사는 고정이자부 차입금과 변동이자부 차입금을 혼용하여 이자율위험을 관리하는 정책을 수립하고 있는 바, 총 차입금에서 고정이자부 차입금이 차지하는 비율을 적절히 유지하는 것이 목표입니다.

차입금에 대해 합리적인 범위내에서 가능한 이자율변동이 미치는 효과에 대한 민감도 분석 결과입니다. 다른 모든 변수가 일정하다고 가정할 때 당사의 이자비용은 변동이자부차입금으로 인해 다음과 같은 영향을 받습니다. 당사의 자본에 미치는 효과는 중요하지 않습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	1% 상승시	1% 하락시	1% 상승시	1% 하락시
이자비용	50,000	(50,000)	50,000	(50,000)

(나) 환율변동위험

환율변동위험은 환율변동으로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 당사는 기업의 영업활동(수익이나 비용이 당사의 기능통화와 다른 통화로 발생할 때)으로 인해 환율변동위험에 노출되어 있습니다.

당사의 외환위험 관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는 데 있습니다.

다음은 다른 모든 변수가 일정하다고 가정할 때 합리적인 범위 내에서 가능한 환율변동이 당사의 세전순이익에 미치는 효과에 대한 민감도분석 결과입니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	237,389	(237,389)	235,576	(235,576)
VND	25,285	(25,285)	-	-
GBP	116	(116)	-	-
합 계	262,790	(262,790)	235,576	(235,576)

상기 민감도 분석은 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

(다) 지분상품가격변동위험

당사의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 당사는 투자의 다양화 및 개별투자와 전체 지분상품투자에 한도를 설정하여 지분상품가격위험을 관리하고 있습니다. 지분상품 포트폴리오에 관하여 경영진에게 정기적으로 보고가 이루어지고 있습니다. 당사의 이사회는 모든 지분상품투자에 대하여 검토 및 승인을 하고 있습니다.

1) 보고기간말 현재 지분상품 공정가치 노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
시장성	426,000	608,369
비시장성	2,090,717	1,799,256
합 계	2,516,717	2,407,625

2) 보고기간말 현재 주가지수 5% 변동시 상장지분상품의 가격변동이 당기손익 및 기타포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기		전 기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
당기손익	21,300	(21,300)	20,100	(20,100)
기타포괄손익	-	-	10,318	(10,318)
합 계	21,300	(21,300)	30,418	(30,418)

(2) 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 당사는 매출채권, 대여금, 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등 영업활동 및 재무활동으로 인한 신용위험에 노출되어 있습니다.

1) 매출채권

고객신용위험은 당사의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 현업 부서에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어 작성되는 신용등급평가 점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 매출채권 금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

당사는 매 보고기간말 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 소액다수 채권의 경우 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거 발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 보고기간말 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 주식 35에 기술된 금융자산 범주별 장부금액입니다. 당사는 증권을 담보물로 취득하고 있지 않습니다. 당사는 각각 독립적인 시장에서 영업이 이루어지므로 매출채권과 관련된 위험의 집중도가 낮은 것으로 평가하고 있습니다.

2) 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 당사의 정책에 따라 자금팀이 관리하고 있습니다. 잉여 자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도 안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 자금팀에서 연단위로 검토하고 있습니다. 신용한도는 신용집중을 최소화하고 잠재적인 거래상대방 부도에 따른 재무손실을 경감시키도록 설정되고 있습니다.

(3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

당사는 회사채, 금융기관차입금 등을 사용하여 자금조달의 연속성과 유연성간의 조화를 유지하는 것을 목적으로 하고 있습니다. 한편, 당사는 자금조달 집중 위험에 대하여 평가한 결과, 해당 위험은 비교적 낮은 것으로 판단하였습니다. 자금조달의 원천에 대한 접근은 충분히 용이하며 12개월 이내 만기가 도래하는 부채는 동일 차입처로부터 연장될 수 있습니다.

① 금융부채

보고기간말 현재 당사가 보유한 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다. 금액은 이차지 금액을 포함하고, 상계약정의 효과는 포함하지 않았습니다.

[당기말]

(단위: 천원)							
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
비파생금융부채							
단기차입금(담보부)	39,072,000	39,386,179	39,386,179	-	-	-	-
장기차입금(무담보)	847,956	847,956	-	35,331	35,331	141,326	635,968
매입채무	8,831,767	8,831,767	8,831,767	-	-	-	-
미지급금	7,326,625	7,329,039	7,268,608	60,431	-	-	-
미지급비용	43,905	43,905	43,905	-	-	-	-
예수보증금	17,000	17,000	17,000	-	-	-	-
금융보증계약	2,459,815	2,459,815	23,707	507,669	79,226	61,350	1,787,863
임대보증금	444,684	457,700	337,700	20,000	-	100,000	-
전환사채	23,953,534	23,953,534	5,439,559	18,513,975	-	-	-
리스부채	1,032,021	1,069,724	358,682	313,565	376,124	21,353	-
파생금융부채							
파생상품부채	4,990,383	4,990,383	1,435,687	3,554,696	-	-	-
합 계	89,019,690	89,387,002	63,142,794	23,005,667	490,681	324,029	2,423,831

[전기말]

(단위: 천원)							
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
비파생금융부채							
단기차입금(담보부)	28,072,000	28,358,947	28,358,947	-	-	-	-
장기차입금(담보부)	2,500,000	2,731,271	42,268	288,679	563,063	1,837,261	-
장기차입금(무담보)	883,287	883,287	-	35,331	35,331	141,326	671,299
매입채무및기타채무	23,932,982	23,942,955	23,737,489	72,517	132,949	-	-
기타금융부채	14,372,985	14,402,251	493,874	4,313,623	9,467,494	127,260	-
전환사채	32,277,273	32,277,273	-	13,625,226	18,652,047	-	-
비파생금융부채							
파생상품부채	1,494,883	1,494,883	-	727,108	767,775	-	-
합 계	103,533,410	104,090,867	52,632,578	19,062,484	29,618,659	2,105,847	671,299

당사는 이 현금흐름이 유의적으로 더 이른 기간에 발생하거나, 유의적으로 다른 금액일 것으로 기대하지 않습니다.

② 지급보증

보고기간말 현재 당사가 제공해준 지급보증의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분	지급보증액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
당기말	101,944,141	101,944,141	4,964,646	59,872,060	3,744,125	2,739,350	30,623,960
전기말	68,478,295	68,478,295	-	20,274,170	44,460,000	3,744,125	-

(4) 자본관리

자본은 당사의 지분 보유자에게 귀속되는 지분을 포함하고 있습니다.

자본관리의 주 목적은 당사의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

당사는 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 또는 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중 자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

당사는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
부채(A)	163,167,106	151,435,015
자본(B)	282,239,111	273,099,251

현금및현금성자산(C)	81,486,996	52,382,731
부채비율(A/B)	57.81%	55.45%
순부채비율((A-C)/B)	28.94%	36.27%

39. 현금흐름표

(1) 당사는 현금흐름표상의 영업활동으로 인한 현금흐름을 간접법으로 작성하였으며, 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
과 목	당 기	전 기
재고자산의 투자부동산 대체	-	12,214,623
선급금의 재고자산 대체	88,830,819	-
선급금의 장기선급금 대체	16,863,284	-
장기대여금의 유동성 대체	1,000,000	119,640
장기선급비용의 유동성 대체	543,363	181,620
장기차입금의 유동성 대체	410,331	285,331
단기대여금의 미수금 대체	-	438,908
장기선급비용의 사용권자산 대체	-	427,516
투자부동산의 매각예정자산 대체	9,441,040	1,048,109
유형자산의 매각예정자산 대체	503,179	-
장기미지급금의 유동성 대체	130,535	141,887
임대보증금의 유동성 대체	12,148,506	-
임대보증금의 매각예정자산관련 부채 대체	6,230,000	-
사용권자산의 취득	1,195,976	1,736,831
전환권 행사로 인한 자본 대체	8,934,074	278,834
전환사채의 유동성 대체	19,130,000	16,675,000
파생상품부채의 유동성 대체	3,554,696	727,108

(2) 재무활동에서 생기는 부채의 변동
[당기]

(단위: 천원)						
구 분	당기초	재무활동	중단영업	환율변동	기타	당기말
단기차입금	28,072,000	11,000,000	-	-	-	39,072,000
장기차입금	3,383,288	(2,535,332)	-	-	-	847,956
전환사채	32,277,272	(1,603,106)	-	-	(6,720,632)	23,953,534
할부구매계약에 따른 채무	268,010	(137,475)	-	-	-	130,535
리스부채	747,626	(531,067)	-	-	815,462	1,032,021

합 계	64,748,196	6,193,020	-	-	(5,905,170)	65,036,046
-----	------------	-----------	---	---	-------------	------------

[전기]

(단위: 천원)						
구 분	전기초	재무활동	중단영업	환율변동	기타	전기말
단기차입금	36,072,000	(8,000,000)	-	-	-	28,072,000
장기차입금	3,418,619	(35,331)	-	-	-	3,383,288
전환사채	12,863,943	19,997,417	-	-	(584,088)	32,277,272
할부구매계약에 따른 채무	400,526	(141,887)	-	-	9,371	268,010
리스부채	276,279	(259,176)	-	-	730,523	747,626
합 계	53,031,367	11,561,023	-	-	155,806	64,748,196

40. 매각예정자산

보고기간종료일 현재 매각예정자산 및 관련 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당기말		전기말
	매각예정자산	관련 부채	매각예정자산
토지	133,617	-	-
건물	369,562	-	-
투자부동산	9,441,040	6,230,000	1,048,109
합 계	9,944,219	6,230,000	1,048,109

당사는 토지 및 건물에 계상되어 있는 청주문화동 아파트 1세대와 투자부동산으로 분류된 군산미장 아파트 98세대를 처분하기로 결정하였습니다. 이에 따라, 상기 매각관련 자산을 매각예정자산으로 인식하고, 투자부동산과 관련된 임대보증금을 관련부채로 분류하였습니다.

41. 재무제표가 사실상 확정된 날과 승인기관

당사의 재무제표는 이사회가 확정결의를 거친 후 2021년 3월 30일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

(1) 재무제표 재작성사유, 내용 및 재무제표에 미치는 영향

2019년 3월 20일 최초 공시한 2018년 감사보고서의 주석 37번 및 연결감사보고서의 주석 5번, 38번에 대해 2019년 4월 4일 정정신고를 한 바 있으며, 본 주석사항의 정정으로 인해 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

연결기업은 2020년 6월 25일자 매매계약에 따라 (주)차본의 보유지분 전량과 7월 10일자 매매계약에 따라 Muse Medical Co., Ltd.의 보유지분 전량을 매각하였습니다. 또한, 2020년 9월 10일자로 Daewon Construction Co., Ltd.와 Daewon-Binhkhanh Investment Co., Ltd.를 청산하였으며, 추가로 9월 24일과 12월 31일에 각각 PUBLIK Co., Ltd.와 (주)대원에 듀를 청산하였습니다.

당기에 중단영업으로 분류된营业을 포함하기 위하여 비교 표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름 및 관련주식은 재표시되었습니다.

(2) 사업결합

2019년 중 (주)스텝케어 지분 67%를 취득하였습니다. 취득일 현재, 지분 인수에 따른 사업결합으로 (주)스텝케어의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	금 액
자산	
현금및현금성자산	217,861
매출채권및기타채권	1,091,355
재고자산	1,859,157
기타유동자산	98,207
유형자산	226,000
사용권자산	174,641
무형자산	2,504,695
비유동금융자산	278,947
자산 계	6,450,863
부채	
매입채무및기타채무	387,485
이자부차입금	2,368,394
기타금융부채	239,774
기타유동부채	590,205
이연법인세부채	550,000
부채 계	4,135,858
식별 가능한 순자산 공정가치	2,315,005
X 지분율(67%)	1,551,053
취득으로 인한 영업권	1,665,033
총 이전대가	3,216,086

2020년 중 종속회사 DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.가 CANH VIEN JSC 지분 55.7%를 취득하였습니다. 사업결합과 관련하여 지불한 이전대가와 취득일 현재 CANH VIEN JSC의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	금 액
이전대가	
현금	22,910,814
이전대가 합계	22,910,814
자산	
현금및현금성자산	1,278
매출채권및기타채권	77,718
재고자산(건설용지)	44,634,041
기타유동자산	197,689
자산 합계	44,910,726
부채	

매입채무및기타채무	61,680
기타유동부채	154
이연법인세부채	8,255,235
부채 합계	8,317,069
식별 가능한 순자산 공정가치	36,593,657
X 지분율(55.7%)	20,382,667
취득으로 인한 영업권	2,528,147
총 이전대가	22,910,814

2020년 중 관계회사인 (주)대원모방의 지분 52%를 추가 취득하였습니다. 사업결합과 관련하여 지불한 이전대가와 취득일 현재 (주)대원모방의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	금 액
이전대가	
현금	14,550,117
기존지분의 공정가치	11,841,600
이전대가 합계	26,391,717
자산	
현금및현금성자산	5,176,862
매출채권및기타채권	3,242,715
재고자산	10,314,327
기타유동자산	453,045
관계기업투자주식(주석 13 참조)	2,181,000
유형자산	17,506,328
비유동금융자산	418,000
자산 합계	39,292,277
부채	
매입채무및기타채무	1,149,121
이자부차입금	10,000,000
기타유동부채	197,583
확정급여부채	650,768
이연법인세부채	2,780,575
기타비유동금융부채	8,000
부채 합계	14,786,047
식별 가능한 순자산 공정가치	24,506,230
X 지분율(100%)	24,506,230
취득으로 인한 영업권	1,885,487

총 이전대가	26,391,717
--------	------------

2020년 중 종속회사 (주)대원모방이 (주)참존글로벌워크 지분 100%를 취득하였습니다. 사업결합과 관련하여 지불한 이전대가와 취득일 현재 (주)참존글로벌워크의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	금 액
이전대가	
현금	4,800,000
이전대가 합계	4,800,000
자산	
현금및현금성자산	1,569,161
장단기금융상품	31,329
매출채권및기타채권	1,830,823
재고자산	5,338,775
기타유동자산	116,808
유형자산	13,890,273
사용권자산	269,902
무형자산	264,696
비유동금융자산	575,691
자산 합계	23,887,458
부채	
매입채무및기타채무	2,443,817
이자부차입금	12,000,000
기타유동금융부채	304,076
기타유동부채	138,896
총당부채	93,871
전환사채	5,620,881
확정급여부채	427,909
기타비유동금융부채	1,741,917
이연법인세부채	250,550
부채 합계	23,021,917
식별 가능한 순자산 공정가치	865,541
X 지분율(100%)	865,541
취득으로 인한 영업권	3,934,459
총 이전대가	4,800,000

(3) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항

(감사보고서 상 강조사항과 핵심감사사항)

사업연도	강조사항 등	핵심감사사항
제49기	해당사항 없음	[핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리
제48기	해당사항 없음	[핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리
제47기	해당사항 없음	[수주산업 핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리

나. 대손충당금 설정현황

(1) 계정과목별 대손충당금 설정내용

(단위: 천원)

사업연도	구분	계정과목	채권금액	대손충당금	대손충당금 설정률
제49기	유동	공사미수금	23,027,700	-	0.0%
		분양미수금	719,113	14,704	2.0%
		매출채권	9,624,148	2,439,148	25.3%
		미수금	3,981,972	714,866	18.0%
		대여금	13,698,276	1,062,848	7.8%
		소 계	51,051,209	4,231,566	8.3%
	비유동	공사미수금	176,580	173,289	98.1%
		대여금	478,453	25,000	5.2%
		소 계	655,033	198,289	30.3%
제48기	유동	공사미수금	7,954,925	-	0.0%
		분양미수금	37,015,786	636,404	1.7%
		매출채권	6,069,164	836,528	13.8%

		미수금	12,375,850	941,433	7.6%
		대여금	10,121,907	438,908	4.3%
		소 계	73,537,632	2,853,273	3.9%
	비유동	공사미수금	190,993	172,289	90.2%
		대여금	1,025,000	25,000	2.4%
		소 계	1,215,993	197,289	16.2%
제47기	유동	공사미수금	21,455,900	-	0.0%
		분양미수금	16,699,196	495,166	3.0%
		매출채권	1,097,512	313,629	28.6%
		미수금	15,634,701	588,349	3.8%
		대여금	11,947,793	-	0.0%
		소 계	66,835,102	1,397,144	2.1%
	비유동	공사미수금	204,774	18,350	9.0%
		대여금	1,197,241	25,000	2.1%
		소 계	1,402,015	43,350	3.1%

(2) 대손충당금 변동현황

(단위: 천원)

구 분	제49기	제48기	제47기
기초	3,050,562	1,440,494	1,077,121
조정	-	-	75,983
인식	1,302,091	1,521,922	434,638
상계처리	(2,372)	(103,432)	-
환입	(920,021)	-	(147,248)
연결범위변동	998,323	189,915	-
기타	1,272	1,663	-
기말	4,429,855	3,050,562	1,440,494

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

매출채권과 계약자산에 대하여, 당사는 기대신용손실 계산에 간편법을 적용할 수 있습니다. 따라서, 당사는 신용위험의 변동을 추적하지 않는 대신, 각 결산일에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 인식합니다. 당사는 특정 채무자에 대한 미래전망정보와 경제적 환경을 반영하여 조정된 과거 신용손실 경험에 근거하여 충당금 설정률표를 설정합니다.

(4) 당기말 현재 경과기간별 매출채권 및 기타채권 잔액 현황

(단위: 천원)

구 분	제 49기말	제 48기말	제 47기말
만기미도래	29,607,974	66,686,595	60,870,129

만기경과 미손상금액			
180일 이내	11,391,206	4,226,329	2,091,660
180일 ~ 365일	2,812,530	1,059,898	3,193,516
365일 초과	5,534,828	1,602,806	1,468,631
손상된 매출채권	2,359,704	1,177,997	613,181
합 계	51,706,242	74,753,625	68,237,117
대손충당금	(4,429,855)	(3,050,562)	(1,440,494)
차감계	47,276,387	71,703,063	66,796,623

다. 재고자산 현황 보유 및 실사내역

(1) 재고자산의 보유현황

(단위: 천원)

사업부문	계정과목	제 49 기말	제 48 기말	제 47 기말
건설사업	미완성주택	4,806,871	237,494	16,065,256
	완성주택	154,670	16,421,563	15,703,586
	미완성상가	377,152	-	1,737,394
	완성상가	-	2,531,419	-
	용지	153,084,247	-	22,730,483
	기타	1,258,895	1,625,016	1,502,351
	소 계	159,681,835	20,815,492	57,739,069
섬유사업	원재료/저장품	2,112,896	-	-
	제품	2,437,203	-	-
	재공품	1,134,150	-	-
	상품	1,684,235	-	-
	기타	777,315	-	-
	소 계	8,145,798	-	-
기타	원재료/저장품	88,921	1,507,568	68,006
	제품	5,954,580	3,101,391	-
	재공품	-	280,504	-
	상품	112,727	-	-
	기타	423,198	-	236,898
	소 계	6,579,427	4,889,463	304,905
합 계	미완성주택	4,806,871	237,494	16,065,256
	완성주택	154,670	16,421,563	15,703,586
	미완성상가	377,152	-	1,737,394
	완성상가	-	2,531,419	-
	용지	153,084,247	-	22,730,483
	원재료/저장품	2,201,817	1,507,568	68,006
	제품	8,391,783	3,101,391	-

	재공품	1,134,150	280,504	-
	상품	1,796,962	-	-
	기타	2,459,408	1,625,016	1,739,249
	합 계	174,407,059	25,704,955	58,043,974
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계x100]		33.5%	5.0%	13.1%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		1.7	5.1	3.4

(2) 재고자산의 실사내용

-최근실사일자

연결기업의 제49기 재무제표를 작성함에 있어, 2021년 1월 5~6일 감사인이 선정한 현장에 대하여 감사인 입회하에 재고자산실사를 실시하였습니다.

라. 수주계약 현황

보고서 작성기준일 현재 계약수익 금액이 직전 사업연도 매출액의 5% 이상인 계약의 주요 정보는 다음과 같으며, 보고서 작성기준일 현재 실질적으로 종료된 현장은 제외하였습니다.

(1) 매출액 5% 이상 수주계약 현황(연결기준)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공시기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
(주)대원	경산4일반산업단지 조성공사	한국산업단지공단	2017.09.1 1	2021.04.1 0	59,696,888	65.8	-	-	-	-
(주)대원	창원칸타빌오션뷰주상복합신축공사	창원산호지역주택조합	2019.05.2 2	2021.06.3 0	51,000,000	81.6	795,600	-	14,764,052	-
(주)대원	강북종합시장정비사업 주상복합 신축공사	시에스네트웍스 주식회사, 아시아신택 주식회사	2018.12.1 7	2022.09.2 8	43,841,000	22.4	666,383	-	1,846,047	-
(주)대원	보령시 명천동 공동주택 신축공사	㈜대원지주회사	2020.03.2 6	2022.12.2 0	66,146,000	5.5	945,888	-	1,707,744	-
(주)대원	충남아산시온천동 주상복합신축공사	주식회사 하은	2020.05.2 5	2024.02.2 4	52,273,056	0.9	475,685	-	-	-
(주)대원	오트렉스청라 증고차 수출 및 매매상사 신축 공사	오트렉스청라 주식회사	2020.12.1 4	2023.07.0 7	92,422,500	0.0	-	-	-	-
(주)대원	남주동 가로주택 정비사업	남주동8구역 가로주택정비사업 조합	2020.12.1 0	2024.08.3 0	105,635,000	0.0	-	-	-	-
(주)대원	정선 칸타빌 생활형숙박시설 신축사업	주식회사 더블유산업개발	2020.02.1 8	2022.03.3 1	58,245,000	0.0	-	-	-	-
(주)대원	경북도청이전신도시주상복합신축사업	주식회사 에이치디홀딩스	2019.11.2 5	2021.09.1 9	37,652,000	0.0	-	-	-	-
(주)대원	구리인창아파트	자체공사	2020.07.2 4	2023.02.2 8	100,710,568	10.1	-	-	-	-
(주)대원	대구동인아파트	자체공사	2020.09.2 1	2024.06.3 0	229,210,313	6.1	-	-	-	-

(주)대원	원주태장아파트	자체공사	2020.11.1 2	2023.07.3 1	23,149,000	1.0	-	-	-	-
Daewon E&C Co., Ltd.	OT motor Project	OT MOTOR VINA	2018.09.1 1	2020.12.0 7	12,952,909	100.0	-	-	797,352	-
Daewon E&C Co., Ltd.	CONSTRUCTION CONTRACT FOR CENTUM WEALTH COMPLEX PROJECT	CENTUM WEALTH Co., LTD	2019.02.2 0	2020.09.3 0	15,250,963	98.9	350,038	-	1,592,753	-
합 계						-	3,233,594	-	20,707,948	-

(2) 매출액 5% 이상 수주계약 현황(별도기준)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
(주)대원	경산4일반산업단지 조성공사	한국산업단지공단	2017.09.11	2021.04.10	59,696,888	65.8	-	-	-	-
(주)대원	창원칸타빌오션뷰주상복합신축공사	창원산호지역주택조합	2019.05.22	2021.06.30	51,000,000	81.6	795,600	-	14,764,052	-
(주)대원	강북종합시장정비사업 주상복합 신축공사	시에스네트웍스 주식회사	2018.12.17	2022.09.28	43,841,000	22.4	666,383	-	1,846,047	-
(주)대원	베트남대사관 신축공사	베트남대사관	2020.05.25	2020.12.31	9,789,554	38.8	-	-	110,297	-
(주)대원	보령시 명천동 공동주택 신축공사	㈜대원지주회사	2020.03.26	2022.12.20	66,146,000	5.5	945,888	-	1,707,744	-
(주)대원	충남아산시문헌동 주상복합신축공사	주식회사 하은	2020.05.25	2024.02.24	52,273,056	0.9	475,685	-	-	-
(주)대원	오트렉스청라 종교차 수출 및 매매상사 신축공사	오트렉스청라 주식회사	2020.12.14	2023.07.07	92,422,500	0.0	-	-	-	-
(주)대원	남주동 가로주택 정비사업	남주동8구역 가로주택정비사업조합	2020.12.10	2024.08.30	105,635,000	0.0	-	-	-	-
(주)대원	정선 칸타빌 생활형숙박시설 신축사업	주식회사 더블유산업개발	2020.02.18	2022.03.31	58,245,000	0.0	-	-	-	-
(주)대원	경북도청이전신도시주상복합신축사업	주식회사 에이치디홀딩스	2019.11.25	2021.09.19	37,652,000	0.0	-	-	-	-
(주)대원	구리인정아파트	자체공사	2020.07.24	2023.02.28	100,710,568	10.1	-	-	-	-
(주)대원	대구동인아파트	자체공사	2020.09.21	2024.06.30	229,210,313	6.1	-	-	-	-
(주)대원	원주태장아파트	자체공사	2020.11.12	2023.07.31	23,149,000	1.0	-	-	-	-
합 계						-	2,883,556	-	18,428,140	-

마. 공정가치평가 내역

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 재무제표에 계상된 금융상품 범주별 분류 및 장부금액과 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
범주별 구분	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
<금융자산>					
상각후원가 측정금융자산 (손상차손 상계후)	현금및현금성자산	103,358,093	103,358,093	64,076,243	64,076,243
	장·단기금융상품	14,420,763	14,420,763	9,704,068	9,704,068
	매출채권및기타채권	47,276,387	47,276,387	71,703,063	71,703,063
	기타금융자산(파생상품자산 제외)	5,363,978	5,363,978	6,007,034	6,007,034
	상각후원가측정금융자산	5,000,000	5,000,000	29,000,000	29,000,000
당기손익-공정가치측정금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	7,932,785	7,932,785	13,868,177	13,868,177
	기타금융자산(파생상품자산)	871,379	871,379	880,767	880,767
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	679,164	679,164	859,698	859,698
금융자산 합계		184,902,549	184,902,549	196,099,050	196,099,050
<금융부채>					
상각후원가	매입채무및기타채무	28,996,722	28,996,722	44,412,671	44,412,671

측정금융부채	기타금융부채(파생상품부채 제외)	7,388,339	7,388,339	17,453,764	17,453,764
	전환사채	23,953,534	23,953,534	32,277,272	32,277,272
	장·단기차입금	70,904,933	70,904,933	69,984,053	69,984,053
당기손익-공정가치측정금융부채	기타금융부채(파생상품부채)	4,990,383	4,990,383	1,494,883	1,494,883
금융부채 합계		136,233,911	136,233,911	165,622,643	165,622,643

(2) 공정가치 평가방법과 가정

파생상품과 같은 금융상품과 투자부동산과 같은 비금융자산을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
 - 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장
- (연결)기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다. 연결기업은 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은)공시가격
수준 2	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
수준 3	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 연결기업은 매 보고기간말 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 당사는 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

(3) 공정가치 서열체계

보고기간종료일 현재 금융상품의 공정가치 측정 서열체계는 다음과 같습니다.

보고기간종료일 현재 금융상품의 공정가치 측정 서열체계는 다음과 같습니다.
[당기말]

(단위: 천원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	426,000	3,935,940	1,590,245	5,952,185
기타포괄-공정가치측정금융자산	178,692	-	413,900	592,592

[전기말]

(단위: 천원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	402,000	5,505,604	6,539,662	12,447,266
기타포괄-공정가치측정금융자산	395,980	-	365,700	761,680

가. 평가가정

구 분	평가방법	할인율	비고
당기손익-공정가치측정금융자산	현금흐름할인법, 이항모형	13.38% ~ 14.83%	Tsiveriotis-Fernandes-Hull 모형
기타포괄-공정가치측정금융자산	현금흐름할인법	17.73%	기업임여현금흐름할인방법

나. 평가내역

구 분	평가전 장부금액	평가손익(세전)	기말장부금액	공정가치
당기손익-공정가치측정금융자산	1,335,538	254,707	1,590,245	1,590,245
기타포괄-공정가치측정금융자산	365,700	48,200	413,900	413,900

한편, 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

금융상품 범주	구분	당기말	전기말
당기손익-공정가치측정금융자산	사모사채 등	2,851,979	2,301,678
기타포괄-공정가치측정금융자산	비상장주식	86,572	98,018

당기 및 전기 중 공정가치 서열체계의 수준1과 수준2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

바. 채무증권 발행실적 등

채무증권 발행실적

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : 천원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
(주)대원	회사채	사모	2018.12.07	17,000,000	2.0	-	2023.12.07	일부상환 (일부 전환권 행사)	-

(주)대원	회사채	사모	2019.08.01	20,000,000	2.0	-	2024.08.01	일부상환 (일부 전환권 행사)	-
합 계	-	-	-	37,000,000	-	-	-	-	-

주) 상기 채무증권 2건은 사모 전환사채이며, 표면금리 연 0.0%, 만기보장수익률 연 3개월복리 2.0% 입니다.

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : 천원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : 천원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : 천원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	6,165,000	19,130,000	-	-	-	25,295,000
	합계	-	-	6,165,000	19,130,000	-	-	-	25,295,000

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : 천원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : 천원)

잔여만기	1년 이하	1년초과	2년초과	3년초과	4년초과	5년초과	10년초과	20년초과	30년초과	합 계

			2년이하	3년이하	4년이하	5년이하	10년이하	20년이하	30년이하		
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다.

동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다. 당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다.

결론적으로는 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 최신화할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

당사는 건설업 중 건축공종에 해당하는 주택건설사업(아파트, 주상복합 위주)을 주요 목적 사업으로 영위하고 있습니다. 그 중 국가, 지자체 등 공공기관이 공급하는 '국민주택 등'의 공공분양을 제외한 '민간분양 주택공급'을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 시장의 수요는 인구 및 가구수, 정부의 부동산정책 등에 많은 영향을 받으며, 다수의 건설기업들과 경쟁하는 완전경쟁시장을 형성하고 있습니다.

때문에, 건실한 재무구조와 높은 브랜드 이미지를 바탕으로 한 양질의 주택을 제공하여 소비자의 다양한 욕구를 충족시켜 주택건설시장에서의 경쟁력을 높이는 것이 요구되고 있습니다.

당사는 연결재무제표기준으로 2020년 매출액 약 2,101억원(전기대비 약 -240억, 10.2% 감소)을 기록하였으며, 매출구성은 분양 24.0%, 도급공사(건축) 46.2%, 도급공사(토목) 15.2%, 제상품매출 5.9%, 기타 8.7%의 비율로 이루어져 있습니다.

도급공사(건축)의 내용도 민간아파트 시공이 주를 이루고 있어, 앞서 언급한 바와 같이 아파트 분양 및 시공이 당사의 주요 사업내용으로 볼 수 있겠습니다.

3. 재무상태 및 영업실적

가. 요약연결재무정보

[안정성지표]

재무비율	제 49 기	제48기	제47기	비고
부채비율	75.2%	72.8%	54.9%	총부채/자기자본

차입금의존도	13.6%	13.5%	8.9%	차입금/총자산
유동비율	250.9%	258.1%	335.1%	유동자산/유동부채
영업이익대비 이자보상배율	1.2	7.7	286.4	영업이익/이자비용

[수익성지표]

재무비율	제49기	제48기	제47기	비고
매출액영업이익률	1.6%	5.9%	8.6%	영업이익/매출액
매출액순이익률	-4.8%	4.0%	9.2%	당기순이익/매출액
총자산순이익률	-1.9%	1.8%	6.9%	당기순이익/총자산
자기자본순이익률	-3.4%	3.1%	10.7%	당기순이익/자기자본

나. 주요변동사항

연결재무제표 기준으로 2020년 매출액은 전기 대비 240억원(-10.2%) 감소한 2,101억원, 영업이익은 전기 대비 약 104억원(-75.7%) 감소한 33억원, 당기순이익은 전기 대비 193억(-208.9%) 감소한 -100억원입니다. 주요 변동 원인은 코로나19영향에 따른 국내 분양 및 해외(베트남)공사매출 감소에 기인하고 있습니다.

다. 중단영업

(1) 중단영업 개요

지배기업은 2020년 06월 25일자 매매계약에 따라 (주)차분의 보유지분 전량을 매각하였으며, 2020년 09월 10일자에 Daewon Construction Co., Ltd.와 Daewon-Binhkhanh Investment Co., Ltd., 2020년 12월 31일에 (주)대원에듀를 청산 완료하였습니다.

(2) 중단영업손익의 분석

당기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름 및 관련주석은 재표시되었습니다.

당기 및 전기 중 포괄손익계산서에 포함된 중단영업손익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
매출액	10,619,081	14,492,683
매출원가	8,612,490	12,865,180
매출총이익	2,006,591	1,627,503
판매비와관리비	1,599,665	2,954,796
영업이익(손실)	406,926	(1,327,293)
기타영업외손익	(523,847)	(1,056,772)
법인세비용차감전이익(손실)	(116,921)	(2,384,065)
법인세비용	6,252	55,910

세후중단영업손익	(123,173)	(2,439,975)
중단영업처분이익	1,153,043	-
중단영업으로부터의 손익	1,029,870	(2,439,975)
지배기업 소유주지분	963,217	(1,478,664)
비지배지분	66,653	(961,311)

(3) 당기 및 전기 중 중단영업에서 발생한 현금흐름은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
영업활동	485,366	1,786,324
투자활동	3,872,038	69,247
재무활동	(1,498,226)	1,086,234
순현금흐름	2,859,178	2,941,805
처분대가	10,622,881	-
처분시점 현금성자산	5,129,753	-

4. 유동성 및 자금조달과 지출

가. 유동성

(단위:천원)

구 분	제 49 기	제 48 기	제 47 기
영업활동으로 인한 현금흐름(A)	29,188,752	(75,331,986)	4,788,944
투자활동으로 인한 현금흐름(B)	42,889,914	(4,666,806)	(14,742,404)
재무활동으로 인한 현금흐름(C)	715,409	14,164,632	21,592,798
연결범위의 변동으로 인한 현금의 증감(D)	(35,513,630)	(4,521,601)	-
현금의 증가(E=A+B+C+D)	37,280,444	(70,355,760)	11,639,338
환율변동효과(F)	(857,773)	461,468	583,932
중단영업으로 인한 현금흐름(G)	2,859,178	2,941,805	625,428
기초의 현금(H)	64,076,243	131,028,730	118,180,031
기말의 현금(I=E+F+G+H)	103,358,093	64,076,243	131,028,730

나. 자금조달

(1) 차입금 자금조달 현황

(단위:천원)

구분	제 49 기	제 48 기	제 47 기
단기차입금	51,301,650	47,708,620	36,072,000

유동성장기부채	359,517	5,753,864	35,331
장기차입금	19,243,765	16,521,569	3,383,288
합 계	70,904,932	69,984,053	39,490,619

(2) 장기차입금 연도별 상환 스케줄

(단위:천원)

상환기간	상환금액
2021년	359,517
2022년	6,104,819
2023년	12,396,984
2024년	70,663
2025년 이후	671,299
합계	19,603,282

(3) 전환사채

당기말 현재 당사가 발행한 전환사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	만기일	연이자율	당기말	전기말
제1회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2023.12.07	-	6,165,000	16,675,000
제2회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2024.08.01	-	19,130,000	20,000,000
가산 : 상환할증금			2,653,321	3,847,025
차감 : 전환권조정			(3,994,787)	(8,244,753)
차 감 계			23,953,534	32,277,272
(-)유동성전환사채			(23,953,534)	(13,625,226)
비유동성전환사채			-	18,652,046

당기말 현재 전환사채의 주요 내용은 다음과 같습니다.

구 분	제1회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	제2회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
액면가액	17,000,000,000원	20,000,000,000원
발행가	17,000,000,000원	20,000,000,000원
표면이자율	0%	
만기보장수익률	연 3개월 복리 2.0%	
발행일	2018년 12월 07일	2019년 08월 01일
만기일	2023년 12월 07일	2024년 08월 01일

원금상환방법	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2023년 12월 7일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2024년 8월 1일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환	
전환가액의 조정	가. 전환청구를 하기 전에 발행회사가 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당 및 준비금의 자본전입 등을 함으로써 주식을 발행하거나 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가격으로 전환사채 또는 신주인수권부사채를 발행하는 경우		
	나. 합병, 자본의 감소, 주식분할 및 병합 등에 의하여 전환가액의 조정이 필요한 경우		
	다. 감자 및 주식 병합 등 주식가치 상승사유가 발생하는 경우		
	라. 시가하락에 따른 전환가액 재조정(Refixing 조건)		
	마. 위의 가.내지 라. 에 의한 조정 후 전환가액이 발행회사 보통주식의 액면가 이하인 경우		
전환권(주1)	행사기간	2019년 12월 07일 ~ 2023년 11월 07일	2020년 08월 01일 ~ 2024년 07월 01일
	전환가격(주4)	12,363원	13,550원
	전환주식	기명식 보통주식	
인수자의 조기상환권(주2)	행사기간	2020년 12월 07일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날	2021년 08월 01일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날
	조기상환수익률	연 3개월 복리 2.0%	
발행자의 매도청구권(주3)	행사기간	2019년 12월 07일부터 2020년 12월 07일까지 매3개월에 해당하는 날	2020년 08월 01일부터 2021년 08월 01일까지 매3개월에 해당하는 날
	행사범위	발행가액의 35% 이내	
	조기상환수익률	연 3개월 복리 3.0%	

(주1) 연결기업은 제1차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 2,182,086천원에서법인세 효과 480,059천원을 차감한 1,702,027천원을 자본잉여금으로 반영하였고, 제2차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 649,200천원에서 법인세효과 142,824천원을 차감한 506,376천원을 자본잉여금으로 반영하였습니다.

한편, 전기 중 제1회 전환사채 325,000천원이 전환청구되어 보통주 27,398주가 발행되었고, 당기 중 제1회 전환사채 8,635,000천원이 전환청구되어 보통주 797,663주, 제2회 전환사채 870,000원이 전환청구되어 보통주 91,719주가 발행되었습니다.

(주2) 조기상환청구권은 주계약과 분리하여 파생상품부채로 인식하였습니다.

(주3) 매도청구권은 주계약과 분리하여 파생상품자산으로 인식하였습니다. 한편, 제1회 전환사채에 대한 매도청구권은 당기 중 행사기간이 종료되었습니다.

(주4) 당기말 현재 제1회 전환사채의 조정된 전환가격은 8,951원이며, 제2회 전환사채의 조정된 전환가격은 9,485원입니다.

5. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 중요한 회계정책의 변경 및 회계추정

중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항은 첨부된 연결감사보고서의 '2. 중요한 회계정책 및

재무제표 작성기준'을 참조하시기 바랍니다.

나. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

사업보고서 본문 'Ⅱ. 사업의 내용 7. 시장위험과 위험관리' 을 참조하시기 바랍니다.

V. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 감사의견 등

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견 등

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제49기(당기)	동아송강회계법인	적정	해당사항 없음	[핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리
제48기(전기)	동아송강회계법인	적정	해당사항 없음	[핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리
제47기(전전기)	동아회계법인	적정	해당사항 없음	[수주산업 핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리

주) 2019년 중 동아회계법인은 동아송강회계법인으로 명칭이 변경되었습니다.

나. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제49기(당기)	동아송강회계법인	별도 및 연결재무제표 감사	140,000천원	1,700	140,000천원	1,708
제48기(전기)	동아송강회계법인	별도 및 연결재무제표 감사	130,000천원	1,691	130,000천원	1,691
제47기(전전기)	동아회계법인	별도 및 연결재무제표 감사	130,000천원	1,820	130,000천원	1,820

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제49기(당기)	2021.02.04	세무조정용역	2021.02.04~2021.03.31	10,000천원	-

제48기(전기)	2019.08.20	세무조정용역	2020.01.01~2020.03.31	15,000천원	-
제47기(전전기)	2018.12.04	세무조정용역	2018.12.04~2019.03.31	10,000천원	-

라. 종속회사 중 회계감사인으로부터 적정의견 이외의 감사의견을 받은 회사
 종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

마. 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2020.03.17	○회사측 참석자(2명) : 감사, 재무담당이사 ○감사인측 참석자(2명) : 담당이사, 담당회계사	대면	기말감사 업무수행결과 핵심감사사항 감사결과 감사인 독립성 보고
2	2020.12.11	○회사측 참석자(2명) : 감사, 재무담당이사 ○감사인측 참석자(2명) : 담당이사, 담당회계사	대면	계획된 감사범위와 시기의 개요 핵심감사사항 선정 및 이유
3	2021.03.19	○회사측 참석자(2명) : 감사, 재무담당이사 ○감사인측 참석자(2명) : 담당이사, 담당회계사	대면	기말감사 업무수행결과 핵심감사사항 감사결과 감사인 독립성 보고

바. 조정협의회내용 및 재무제표 불일치정보
 해당사항 없습니다.

2. 회계감사인의 변경

법인명	사업연도	변경 전 회계감사인	변경 후 회계감사인	변경 사유
(주)스텝케어	2020.1.1 ~ 2020. 12. 31	삼덕회계법인	동아송강회계법인	감사품질 향상

3. 내부통제에 관한 사항

가. 내부통제

사업연도	내부통제 의견	
제49기(당기)	감사의 의견으로는, 2020년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.	
제48기(전기)	감사의 의견으로는, 2019년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.	
제47기(전전기)	감사의 의견으로는, 2018년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.	

나. 내부회계관리제도

사업연도	감사인	검토의견
제49기(당기)	동아송강회계법인	감사인은 2020년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서를 검토하였으며, 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.

제48기(전기)	동아증권회계법인	감사인은 2019년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서를 검토하였으며, 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.
제47기(전전기)	동아회계법인	감사인은 2018년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서를 검토하였으며, 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

본 보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 2인(전응식, 이관호), 기타비상무이사 1인(전영우) 및 사외이사 2인(박주황, 김태원) 등 총 5인으로 구성되어 있습니다. 이사회의 권한과 효율적인 운영을 위한 규정을 다음과 같이 정하고 있으며, 규정에 따라 대표이사가 의장을 겸하고 있습니다.

사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
5	2	-	-	-

[이사회 운영규정-이사회의 운영에 관한 사항]

구분	내용
----	----

<p>구성과 소집</p>	<p>제 4 조 [목 적] 이사회는 이사 전원으로 구성하며, 법령 또는 정관에 의하여 선임된 사외이사를 포함한다.</p> <p>제 5 조 [의 장] ①이사회의 의장은 대표이사로 한다. ②대표이사가 수인인 경우에는 이사회의 결의에 따르고, 대표이사 전원이 의장의 직무를 수행할 수 없을 경우에는 이사회에서 따로 정하는 이사의 순으로 그 직무를 대행한다.</p> <p>제 6 조 [감사의 출석] ①감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있다. ②감사는 이사가 법령 또는 정관에 위반한 행위를 하거나 그 행위를 할 염려가 있다고 인정할 때에는 이사회에 이를 보고하여야 한다.</p> <p>제 7 조 [관계인의 출석] 의장은 필요하다고 인정할 경우에는 관계 임직원 또는 외부인사를 출석시켜 의견을 청취할 수 있다.</p> <p>제 8 조 [장소] 이사회는 회사의 본사에서 개최한다. 단, 필요한 경우에는 의장이 정하는 본사 이외의 장소에서 개최할 수 있다.</p> <p>제 9 조 [종 류] ①이사회는 정기이사회와 임시이사회로 한다. ②임시이사회는 필요에 따라 수시로 개최한다.</p> <p>제 10 조 [소집권자] ①이사회는 의장이 소집한다. 다만, 의장이 직무를 수행할 수 없는 경우에는 제5조 제 2항의 규정에서 정한 순으로 그 직무를 대행한다. ②각 이사 또는 감사는 의장에게 의안과 그 사유를 밝히어 이사회 소집을 청구할 수 있다. 의장이 정당한 사유없이 이사회 소집을 하지 아니하는 경우에는 이사회 소집을 청구한 이사가 이사회를 소집할 수 있다.</p> <p>제 11 조 [소집절차] ①이사회를 소집함에는 회의일시를 정하여 회의일 2일간 전까지 각 이사 및 감사에게 통지하여 소집한다. ②이사회는 이사 및 감사 전원의 동의가 있는 때에는 제1항의 절차없이 회의를 개최할 수 있다.</p>
-------------------	---

권한	<p>제 3 조 [권 한]</p> <p>①이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요사항을 의결한다.</p> <p>②이사회는 이사의 직무집행을 감독한다.</p> <p>③이사회는 각 이사가 직무를 수행함에 있어 법령 또는 정관에 위반하거나 현저히 부당한 방법으로 처리하거나 처리할 염려가 있다고 인정한 때에는 그 이사에 대하여 관련자료의 제출, 조사 및 설명을 요구할 수 있다.</p> <p>④제3항의 경우 이사회는 그 사안에 대하여 그 집행을 중지 또는 변경하도록 요구할 수 있다.</p> <p>⑤이사는 대표이사로 하여금 다른 이사 또는 피용자의 업무에 관하여 이사회에 보고할 것을 요구할 수 있다.</p> <p>⑥이사는 3월에 1회 이상 업무의 집행상황을 이사회에 보고하여야 한다.</p>
결의방법	<p>제 12 조 [결의방법]</p> <p>①이사회는 결의는 법령 또는 정관에 다른 정함이 있는 경우 이외에는 이사 과반수의 출석과 출석이사의 과반수로 한다. 다만, 상법 제 397조의 2(회사의 기회 및 자산의 유용금지) 및 동법 398조(이사 등과 회사 간의 거래)에 해당하는 사안에 대한 이사회 결의는 이사 3분의 2 이상의 수로 한다.</p> <p>②이사회는 이사의 전부 또는 일부가 직접 회의에 출석하지 아니하고 모든 이사가 음성을 동시에 송·수신하는 원격통신수단에 의하여 결의에 참가하는 것을 허용할 수 있으며, 이 경우 당해 이사는 이사회에 직접 출석한 것으로 본다.</p> <p>③이사회는 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 이사는 의결권을 행사하지 못한다.</p> <p>④제3항의 규정에 의하여 의결권을 행사할 수 없는 이사의 수는 출석한 이사의 수에 산입하지 아니한다.</p>

나. 중요의결사항 등

회차	개최일자	의안내용	의결현황	이사의 성명				
				전응식 (출석률:100%)	이관호 (출석률:100%)	전영우 (출석률:0%)	박주황 (출석률:100%)	김태원 (출석률:100%)
1	2020-01-08	외화자금보증의 건(베트남 엔바이성 종합병원 건립공사 입찰관련, USD 48,000)	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
2	2020-01-21	①대출 약정의 건(NH농협, 110억원) ②대원인베스트먼트 베트남 1호조합 출자의 건(27억원) ③2020년도 자문용역계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
3	2020-02-13	①제48기 (별도)채무제표 승인의 건 ②제48기 영업보고서 승인의 건 ③자회사 출자의 건(일본, Daewon Cantavil Japan Co.,Ltd., JPY 110,000,000) ④자회사 차입 연대보증 승인의 건(일본, Daewon Cantavil Japan Co.,Ltd., JPY 250,000,000)	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
4	2020-02-27	보고사항 : 2019년도 내부회계관리제도 운영실태 평가보고 ①제48기 (연결)채무제표 승인의 건 ②제48기 정기주주총회 소집의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
5	2020-03-16	자회사(스텝케어) 채무 연대보증 제공의 건(4.4억원)	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
6	2020-03-25	①자회사(스텝케어) 유상증자 참여의 건(5억원) ②제48기 채무제표 재 승인의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
7	2020-03-26	주력건설 도급계약 체결의 건(보령 명천 대원관타빌 신축공사, 661.46억원)	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
8	2020-04-16	자회사(스텝케어) 외화대출(연장) 채무보증 제공의 건(USD 320,000 120%)	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성

9	2020-05-12	외화자금보증의 건(베트남 엔비이성 종합병원 건립공사-선급금및계약이행, USD 2,001,710))	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
10	2020-05-25	①대원모방 자본 매입의 건 ②조합 출자의 건(더벨스 도시재생 투자조합) ③조합 출자의 건(대원-인벤션랩 4IR 초기기업 합자조합) ④산업은행 대출약정의 건(120억) ⑤책임준공 협약 등의 건(충남아산시온천동주상복합신축공사)	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
11	2020-06-04	차분 자본 양도의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
12	2020-06-08	Canh vien JSC 자금지원관련 담보제공의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
13	2020-07-06	채무보증 연장의 건(주식회사 차분)	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
14	2020-08-28	채무보증의 건(구리인창대원칸타빌 수분양자 중도금 대출협약 연대보증, 223억원)	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
15	2020-09-10	이행(지급)보증보험 연대보증의 건(대원지주회사, 약26억원)	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
16	2020-09-16	①채무보증의 건 (보령명천 대원칸타빌 시행사 건설자금대출관련 연대보증, 약36억원) ②채무보증의 건 (보령명천 대원칸타빌 한국주택금융공사 신용보증 관련 시공사 연대보증, 약270억원)	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
17	2020-09-25	①채무보증의 건(대원지주회사 운영자금대출, 72억원) ②대출약정의 건(신한은행 전자방식외담대(144억원) 신규(재약정)의 건) ③채무보증의 건(창원산호지역주택조합 일반자금대출 연대보증, 442억원) ④책임준공협약 등의 건(강북종합시장 재정비사업 주상복합 신축공사)	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
18	2020-10-29	①자기주식 취득신탁계약 연장 체결의 건(20억원) ②책임준공 협약 등의 건(보령명천대원칸타빌) ③유형자산(토지및건물) 처분의 건(서울사무소)	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
19	2020-11-12	채무보증 연장의 건(스텝케어)	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
20	2020-12-08	보고사항 : 안전보건관리체제 보고 및 승인의 건 ①제49기 결산 현금배당(안) 결정의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
21	2020-12-14	①책임준공 협약 등의 건(오트렉스청라 중고차 수출 및 매매상사 신축사업) ②책임준공 협약 등의 건(남주동8구역 가로주택정비사업 신축공사) ③PM용역계약 체결의 건(남주동8구역 가로주택정비사업 신축공사)	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
22	2020-12-30	2021년도 지문용역계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성

다. 이사회내 위원회

(1) 위원회별 명칭, 소속 이사, 설치목적과 권한

위원회명	구성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비고
------	----	--------	-------------	----

내부거래위원회	사외이사(2명) 사내이사(1명)	사외이사(위원장) 박주황 사외이사 김태원 사내이사 이관호	<p>① 위원회는 회사와 회사의 이해관계자 등을 상대방으로 하거나, 그들을 위하여 하는 거래를 심사 및 승인할 권한을 가진다.</p> <p>② 위원회는 위원회의 운영성과 및 내부거래위원회운영규정(이하 “본 규정”이라 한다)의 내용을 매년 검토하여, 필요한 경우 본 규정의 개정을 이사회에 건의한다.</p> <p>③ 위원회는 기타 법령 또는 정관에 정하여진 사항과 이사회가 위임한 사항을 처리한다.</p>	-
---------	--------------------------	--	---	---

(2) 위원회 주요 활동 내용

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	이사의 성명		
				이관호 (출석률 :100%)	박주황 (출석률 :100%)	김태원 (출석률 :100%)
				찬반여부		
내부거래위원회	2020-01-21	중속회사 출자의 건(싱가포르, Daewon Cantavil Pte.Ltd., USD 9,469,000)	가결	찬성	찬성	찬성
내부거래위원회	2020-03-26	주택건설 도급계약 체결의 건(보령 명천 대원칸타빌 신축공사, 661.46억원)	가결	찬성	찬성	찬성
내부거래위원회	2020-05-25	대원모방 지분 매입의 건	가결	찬성	찬성	찬성
내부거래위원회	2020-09-10	이행(지급)보증보험 연대보증의 건(대원지주회사, 약26억원)	가결	찬성	찬성	찬성
내부거래위원회	2020-09-16	①채무보증의 건 (보령명천 대원칸타빌 시행사 건설자금대출관련 연대보증, 약36억원) ②채무보증의 건 (보령명천 대원칸타빌 한국주택금융공사 신용보증 관련 시공사 연대보증, 약 270억원)	가결	찬성	찬성	찬성
내부거래위원회	2020-09-25	채무보증의 건(대원지주회사 운영자금대출, 72억원)	가결	찬성	찬성	찬성
내부거래위원회	2020-12-30	2021년도 자문용역계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

상법 등 관련 법령상의 절차를 준수하여 이사를 선임하고 있으며, 이사선출의 독립성에 관한 별도 기준은 없습니다. 사외이사 선임은 이사회의 추천으로 심사를 거친 후 주주총회에서 출석한 주주 의결권의 과반수(발행주식총수의 1/4 이상)로 선임하고 있습니다.

구분	성명	추천인	최대주주와의 관계	임기	연임 여부
사내이사 (대표이사)	전응식	이사회	최대주주	2019.03.31 ~2022.03.31	재선임(2회)
사내이사	이관호	이사회	계열회사(대원) 임원	2019.03.28 ~2022.03.28	재선임(1회)

기타비상무이사	전영우	이사회	계열회사(대원) 임원	2020.03.30 ~2022.03.30	재선임(1회)
사외이사	박주황	이사회	계열회사(대원) 임원	2019.03.28 ~2021.03.28	신규선임
사외이사	김태원	이사회	계열회사(대원) 임원	2019.03.28 ~2021.03.28	신규선임

(2) 사외이사후보추천위원회

당사는 보고서 작성기준일 현재 사외이사후보추천위원회가 설치되어 있지 않습니다.

마. 사외이사의 전문성

당사는 보고서 작성기준일 현재 사외이사의 직무수행을 보조하기 위한 별도의 지원조직은 없습니다. 이사회 및 위원회 개최 전에 해당 안건 내용을 충분히 검토할 수 있도록 사전에 자료를 제공하고 필요시 별도의 설명을 하고 있으며, 기타 사내 주요 현안에 대해서도 정기적으로 정보를 제공하고 있습니다.

사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	대원은 이사회 등에서 회사의 경영현황과 관련된 내용을 충분히 설명하고 있습니다. 추후 사외이사의 교육에 필요한 내용 등을 확인하여 사외이사의 일정 등을 고려해 교육을 실시할 예정입니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사의 인적사항

성명	주요경력	타회사 겸직 여부	재임기간	비고
김종필	*13년 신한은행 서청주지점장 *15년 신한은행 오창금융센터장 *16년 1월 신한은행 명예퇴직	해당사항 없음	3년	김종필 감사는 2020년 3월 27일 임기가 만료되어 제48기 정기주주총회에서 재선임 의안을 상정하려 하였으나 상법 제409조의 제2항에 따른 의결정족수 미달로 부결되었습니다. 상법 제386조의 제1항 및 동법 제415조의 '준용규정'에 의거하여 새로 선임된 감사가 취임할 때까지 김종필 감사의 지위 및 권리와 의무는 유지됩니다.

나. 감사의 독립성

감사는 회사와의 관계 및 최대주주(주요주주)와의 이해관계가 없는 후보자를 이사회로부터 추천을 받아 주주총회에서 선임하고 있습니다. 당사는 감사 업무에 필요한 경영정보 접근을 위하여 정관 및 감사의 직무규정에 다음과 같은 규정을 두어 감사의 독립성을 보장하고 있습니다.

구분	내용
정관	<p>제41조의4(감사의 직무 등)</p> <p>①감사는 이 회사의 회계와 업무를 감사한다.</p> <p>②감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있다.</p> <p>③감사는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 서면에 적어 이사(소집권자가 있는 경우에는 소집권자를 말한다. 이하 같다.)에게 제출하여 이사회 소집을 청구할 수 있다.</p> <p>④제3항의 청구를 하였는데도 이사가 지체 없이 이사회를 소집하지 아니하면 그 청구한 감사가 이사회를 소집할 수 있다.</p> <p>⑤감사는 회의의 목적사항과 소집의 이유를 기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시총회의 소집을 청구할 수 있다.</p> <p>⑥감사는 그 직무를 수행하기 위하여 필요한 때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이 경우 자회사가 지체 없이 보고를 하지 아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는 때에는 자회사의 업무와 재산 상태를 조사할 수 있다.</p> <p>⑦감사는 회사의 비용으로 전문가의 도움을 구할 수 있다.</p>
감사 직무 규정	<p>제25조(이사회 등 중요 회의에의 출석)</p> <p>①감사는 경영방침의 결정 경과, 경영 및 업무 상황을 파악하기 위하여 이사회, 임원회의 및 그 밖의 중요한 회의에 출석하여 의견을 진술할 수 있다.</p> <p>②전항의 회의에 출석하지 아니한 경우 감사는 심의사항에 관하여 보고를 받고 의사록 및 자료 등을 열람할 수 있다.</p> <p>③이사회에 출석한 감사는 이사회 의사록에 의사의 경과요령과 그 결과가 정확하게 기록되어 있는지의 여부를 확인한 후에 기명날인 또는 서명하여야 한다.</p> <p>제26조(문서 등의 열람)</p> <p>①감사는 업무집행에 관한 중요한 문서를 적시에 열람하고 필요한 때에는 이사 또는 직원에 대하여 그 설명을 요구한다.</p> <p>②감사가 열람할 문서에 관하여 이사와 협의하여 그 범위를 정해 두어야 한다.</p> <p>③감사는 중요한 기록, 그 밖에 중요정보의 정비, 보존 등의 관리상황을 조사하고 필요에 따라 이사 또는 직원에게 설명을 요구한다.</p> <p>제27조(재산의 조사)</p> <p>감사는 중요한 회사재산의 관리, 취득 및 처분과 통상적이 아닌 중요한 거래 등에 관하여 조사하고 만약 법령 또는 정관에 위반하거나 현저하게 부당한 사실을 발견한 경우에는 이사회에 보고하여야 한다.</p> <p>제28조(거래의 조사)</p> <p>감사는 회사가 중요한 재산상의 이익을 무상으로 공여하거나 자회사 또는 주주와 통상적이 아닌 거래를 하는 경우에는 사전에 담당이사와 협의하여 그 내용을 보고하도록 담당이사에게 요구하고 이사의 의무에 위반하는 사실을 발견한 경우에는 이사회에 보고하여야 한다.</p> <p>제29조(현장 조사)</p> <p>①감사는 본·지점, 공장, 사무소 등을 조사하고 회사의 업무전반에 관한 실정을 파악함과 동시에 업무가 적법하고 적정하게 행하여지고 있는지의 여부를 확인한다.</p> <p>②감사는 본·지점, 공장, 사무소 등을 조사한 결과 의견의 제시, 조언 또는 권고를 할 경우에는 이사회에 보고 또는 담당이사에 대하여 행함을 원칙으로 한다.</p>

다. 감사의 주요 활동내용

(이사회 참석)

회차	개최일자	의안내용	의결현황	비고
1	2020-01-08	외화지급보증의 건(베트남 엔바이성 종합병원 건립공사 입찰관련, USD 48,000)	가결	참석
2	2020-01-21	①대출 약정의 건(NH농협, 110억원) ②대원인베스트먼트 베트남 1호조합 출자의 건(27억원) ③2020년도 자문용역계약 체결의 건	가결	참석
3	2020-02-13	①제48기 (별도)재무제표 승인의 건 ②제48기 영업보고서 승인의 건 ③자회사 출자의 건(일본, Daewon Cantavil Japan Co.,Ltd., JPY 110,000,000) ④자회사 차입 연대보증 승인의 건(일본, Daewon Cantavil Japan Co.,Ltd., JPY 250,000,000)	가결	참석
4	2020-02-27	보고사항 : 2019년도 내부회계관리제도 운영실태 평가보고 ①제48기 (연결)재무제표 승인의 건 ②제48기 정기주주총회 소집의 건	가결	참석
5	2020-03-16	자회사(스텝케어) 채무 연대보증 제공의 건(4.4억원)	가결	참석
6	2020-03-25	①자회사(스텝케어) 유상증자 참여의 건(5억원) ②제48기 재무제표 재 승인의 건	가결	참석
7	2020-03-26	주택건설 도급계약 체결의 건(보령 명천 대원칸타빌 신축공사, 661.46억원)	가결	참석
8	2020-04-16	자회사(스텝케어) 외화대출(연장) 채무보증 제공의 건(USD 320,000 120%)	가결	참석
9	2020-05-12	외화지급보증의 건(베트남 엔바이성 종합병원 건립공사-선금금및계약이행, USD 2,001,710))	가결	참석
10	2020-05-25	①대원모방 지분 매입의 건 ②조합 출자의 건(더웰스 도시재생 투자조합) ③조합 출자의 건(대원-인벤션랩 4IR 초기기업 합자조합) ④산업은행 대출약정의 건(120억) ⑤책임준공 확약 등의 건(충남아산시운천동주상복합신축공사)	가결	참석
11	2020-06-04	차분 지분 양도의 건	가결	참석
12	2020-06-08	Canh vien JSC 자금차입관련 담보제공의 건	가결	참석
13	2020-07-06	채무보증 연장의 건(주식회사 차분)	가결	참석
14	2020-08-28	채무보증의 건(구리인창대원칸타빌 수분양자 중도금 대출협약 연대보증, 223억원)	가결	참석
15	2020-09-10	이행(지급)보증보험 연대보증의 건(대원지주회사, 약26억원)	가결	참석
16	2020-09-16	①채무보증의 건 (보령명천 대원칸타빌 시행사 건설자금대출관련 연대보증, 약36억원) ②채무보증의 건 (보령명천 대원칸타빌 한국주택금융공사 신용보증 관련 시공사 연대보증, 약270억원)	가결	참석
17	2020-09-25	①채무보증의 건(대원지주회사 운영자금대출, 72억원) ②대출약정의 건(신한은행 전자방식외담대(144억원) 신규(재약정)의 건) ③채무보증의 건(창원산호지역주택조합 일반자금대출 연대보증, 442억원) ④책임준공확약 등의 건(강북종합시장 재정비사업 주상복합 신축공사)	가결	참석
18	2020-10-29	①자기주식 취득신탁계약 연장 체결의 건(20억원) ②책임준공 확약 등의 건(보령명천대원칸타빌) ③유형자산(토지및건물) 처분의 건(서울사무소)	가결	참석
19	2020-11-12	채무보증 연장의 건(스텝케어)	가결	참석

20	2020-12-08	보고사항 : 안전보건관리체제 보고 및 승인의 건 ①제49기 결산 현금배당(안) 결정의 건	가결	참석
21	2020-12-14	①책임준공 확약 등의 건(오토렉스청라 중고차 수출 및 매매상사 신축사업) ②책임준공 확약 등의 건(남주동8구역 가로주택정비사업 신축공사) ③PM용역계약 체결의 건(남주동8구역 가로주택정비사업 신축공사)	가결	참석
22	2020-12-30	2021년도 자문용역계약 체결의 건	가결	참석

(내부거래위원회 참석)

회차	개최일자	의안내용	의결현황	비고
1	2020-01-21	중속회사 출자의 건(싱가포르, Daewon Cantavil Pte.Ltd., USD 9,469,000)	가결	참석
2	2020-03-26	주택건설 도급계약 체결의 건(보령 명천 대원칸타빌 신축공사, 661.46억원)	가결	참석
3	2020-05-25	대원모방 지분 매입의 건	가결	참석
4	2020-09-10	이행(지급)보증보험 연대보증의 건(대원지주회사, 약26억원)	가결	참석
5	2020-09-16	①채무보증의 건 (보령명천 대원칸타빌 시행사 건설자금대출관련 연대보증, 약36억원) ②채무보증의 건 (보령명천 대원칸타빌 한국주택금융공사 신용보증 관련 시공사 연대보증, 약 270억원)	가결	참석
6	2020-09-25	채무보증의 건(대원지주회사 운영자금대출, 72억원)	가결	참석
7	2020-12-30	2021년도 자문용역계약 체결의 건	가결	참석

라. 감사 교육 미실시 내역

감사 교육 미실시 내역

감사 교육 실시여부	감사 교육 미실시 사유
미실시	대원은 이사회 등에서 회사의 경영현황과 관련된 내용을 충분히 설명하고 있습니다. 추후 감사의 교육에 필요한 내용 등을 확인하여 감사의 일정 등을 고려해 교육을 실시할 예정입니다.

마. 감사 지원조직 현황

당사는 보고서 작성기준일 현재 감사의 직무수행을 보조하기 위한 별도의 지원조직은 없습니다.

바. 준법지원인 지원조직 현황

당사는 최근 사업연도 말 현재의 (별도)자산총액이 5천억원 미만으로 상법 제542조의 13에 따른 준법지원인 선임의무가 없습니다.

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 투표제도

당사는 집중투표제, 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하고 있지 않습니다.

나. 소수주주권

당사는 소수주주권이 행사된 경우가 없습니다.

다. 경영권 경쟁

당사는 대상기간 중 경영지배권에 관련하여 경쟁이 있었던 경우가 없습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식 소유 현황

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)대원지주회사	최대주주	보통주	4,657,398	42.04	4,693,249	39.22	장내매수
전영우	계열회사 임원	보통주	3,382,540	30.54	3,382,540	28.27	-
전응식	대표이사	보통주	705,000	6.36	705,000	5.89	-
김계순	계열회사 임원	보통주	415,380	3.75	0	0.00	증여
전유오	계열회사 임원	보통주	15,720	0.14	15,720	0.13	-
전현준	기타	보통주	0	0.00	138,460	1.16	수증
전현재	기타	보통주	0	0.00	138,460	1.16	수증
전현진	기타	보통주	0	0.00	138,460	1.16	수증
계		보통주	9,176,038	82.84	9,211,889	76.98	(주)
		종류주	-	-	-	-	-

주) 당기 중 전환사채 전환권행사에 따른 총 발행주식수 변동으로 최대주주 및 특수관계인의 지분율이 변동되었습니다.

나. 최대주주 주요현황

(1) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)대원지주회사	5	강창길	-	-	-	전응식	51.00
		-	-	-	-	-	-

(1-1)법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2020.11.01	강창길	-	-	-	-	-

(2) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)대원지주회사
자산총계	234,162
부채총계	111,292
자본총계	122,870
매출액	12,501
영업이익	-2,330
당기순이익	-906

주) 2019년말 연결재무제표 기준

(3) 사업현황 등

(주)대원지주회사는 2001년 9월 4일에 학생복의 제조 및 판매를 사업목적으로 하여 설립되었습니다. 2013년 3월 31일을 분할기일로 하여 학생복의 제조 및 판매 사업부문을 인적분할 방식으로 분할하여 주식회사 아이비클럽코퍼레이션(현, 주식회사 아이비클럽)을 설립하였으며, 2016년 12월 사명을 주식회사 아이비클럽에서 주식회사 대원지주회사로 변경하였습니다. 보고서 작성기준일 현재, 자회사의 주식 또는 지분을 취득 및 소유함으로써 자회사의 제반 사업내용을 지배, 경영지도, 정리 및 육성하는 지주사업을 주된 사업으로 영위하고 있습니다.

2. 주식의 분포

가. 주식 소유현황

주식 소유현황

(기준일 : 2020.12.31) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	(주)대원지주회사	4,693,249	39.22	-
	전영우	3,382,540	28.27	-
	전응식	705,000	5.89	-
우리사주조합		5,427	0.05	-

나. 소액주주현황

소액주주현황

(기준일 : 2020.12.31) (단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	2,916	2,925	99.71	2,360,146	11,966,780	19.74	-

주) 최근 주주명부 폐쇄일인 2020년 12월 31일 기준 소액주주현황입니다.

3. 주식사무

정관상 신주 인수권의 내용	제10조(신주인수권) ①주주는 그가 소유한 주식의 수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 갖는다. ②회사는 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 이사회의 결의로 주주 외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1.발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의6에 따라 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 2.상법 제542조의3에 따른 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 3.발행하는 주식총수의 100분의 20 범위 내에서 우리사주조합원에게 주식을 우선 배정하는 경우 4.근로복지기본법 제39조의 규정에 의한 우리사주매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5.발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관투자자에게 신주를 발행하는 경우 6.발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산, 판매, 자본제휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우 7.발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 근로자 복지 증진을 위하여 우리사주조합에 신주를 발행하는 경우 ③ 제2항 각 호 중 어느 하나의 규정에 의해 신주를 발행할 경우 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다. ④ 신주인수권의 포기 또는 상실에 따른 주식과 신주배정에서 발생한 단 주에 대한 처리 방법은 이사회의 결의로 정한다.			
	결산일	12월 31일	정기주주총회	매 사업연도 종료 후 3개월 이내
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 7일까지			
주권의 종류	-			
명의개서대리인	한국예탁결제원(02-3774-3000): 서울시 영등포구 여의나루로4길 23			
주주의 특전	해당사항없음	공고 게재	인터넷 홈페이지(http://www.daewon.co.kr) 총청일보	

4. 주가 및 주식거래실적

[국내증권시장]

종류		2020년 7월	2020년 8월	2020년 9월	2020년 10월	2020년 11월	2020년 12월	
보통주	주가	최 고	10,350원	10,750원	11,050원	12,750원	10,100원	
		최 저	8,480원	8,570원	8,700원	8,820원	8,880원	9,120원
		평균	8,910원	9,443원	9,791원	10,253원	9,096원	9,570원
	거래량	일별최고거래량	1,532,871주	239,325주	239,860주	489,451주	36,853주	628,364주
		일별최저거래량	7,756주	15,063주	12,304주	16,453주	9,464주	10,289주
		월간거래량	3,223,502주	1,372,594주	1,945,027주	2,165,463주	434,929주	2,129,517주

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(1) 임원 현황

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주의의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
전영우	남	1930.11	회장 (기타비상무이사)	등기임원	비상근	경영고문	서울대 성유공학 전) (주)대원지주회사 기타비상무이사 현) (주)아이비클럽 기타비상무이사 현) (주)대원 회장(기타비상무이사)	3,382,540	-	계열회사(대원) 임원	48.9년	2022.03.30
전용식	남	1969.06	대표이사	등기임원	상근	경영총괄	조지워싱턴대 경영대학원 현) (주)대원지주회사 사내이사 현) (주)대원 대표이사	705,000	-	최대주주	14.9년	2022.03.31
이관호	남	1965.12	전무 (사내이사)	등기임원	상근	회계	청주대 회계학 현) (주)대원 회계본부장(사내이사)	-	-	계열회사(대원) 임원	26.1년	2022.03.28
박주황	남	1967.06	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	동의대 컴퓨터소프트웨어공학 박사 전) 한국마이크로소프트 제조사업본부장 전) 소프트웨어원코리아 지사장 현) (주)하이센스바이오 부사장 현) (주)대원 사외이사	-	-	계열회사(대원) 임원	1.8년	2021.03.28
김태원	남	1969.01	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	서울대 공과대학 석사, KAIST MBA 전) 가온미디어 CFO 전) 허니비즈 CFO 현) BVAC 대표Partner 현) (주)대원 사외이사	-	-	계열회사(대원) 임원	1.8년	2021.03.28
김종필 (주)	남	1962.12	감사	등기임원	상근	감사	청주대 국문학 전) 신한은행 오창금융센터장 현) (주)대원 감사	-	-	계열회사(대원) 임원	3.8년	-
김계순	여	1930.02	부회장	미등기임원	비상근	경영고문	군산사범학교 현) (주)대원건설 감사 현) (주)아이비클럽 감사 현) (주)대원 부회장	-	-	계열회사(대원) 임원	12.4년	-
이은희	여	1967.04	전무	미등기임원	상근	경영지원	충북대학교 경영대학원 현) (주)대원 경영지원본부장	-	-	계열회사(대원) 임원	35.3년	-
김두식	남	1963.04	전무	미등기임원	상근	건설관리	충북대 건축공학 전) (주)차본 기타비상무이사 현) (주)대원 건설관리본부장	-	-	계열회사(대원) 임원	28.3년	-

이경은	여	1970.08	실장	미등기임원	상근	브랜드전략	인하대 철학 현) (주)현 대표이사 현) (주)대원인베스트먼트 감사 현) (주)대원디앤디 대표이사 현) (주)대원 브랜드전략실장	-	-	계열회사(대원) 임원	2.8년	-
송한선	남	1969.02	상무	미등기임원	상근	자금	경희대 회계학 전) ㈜한컴워드 경영지원실장 전) ㈜한컴MDS 경영지원실장 현) ㈜대원 자금본부장	-	-	계열회사(대원) 임원	1.0년	-
이한훈	남	1966.10	상무	미등기임원	상근	주택사업	충북대 영어영문학 전) (주)부영주택 근무 현) (주)대원 주택사업본부장	-	-	계열회사(대원) 임원	2.9년	-
김우중	남	1956.10	상무	미등기임원	상근	건설	충남대 농공학 현) (주)대원 건설관리본부 상무	-	-	계열회사(대원) 임원	16.2년	-
이진훈	남	1964.01	상무	미등기임원	상근	SCM	한양대 공학대학원 전) 성지건설(주) 근무 현) 농업회사법인(주)스마트팜 대표이사 현) (주)대원 SCM본부장	-	-	계열회사(대원) 임원	4.5년	-
김태형	남	1953.01	상무	미등기임원	상근	고객지원	울곡고등학교 전) (주)대원건설 근무 현) (주)대원 고객지원본부장	-	-	계열회사(대원) 임원	4.2년	-
황종권	남	1972.07	상무보	미등기임원	상근	투자	고려대 경영학 전) 현대증권 리서치센터 전) KB자산운용 운용본부 현) (주)대원 투자본부장	-	-	계열회사(대원) 임원	1.1년	-
이석형	남	1970.10	상무보	미등기임원	상근	건설	유원대 건축공학과 현) ㈜대원 건설관리본부 상무보	1,999	-	계열회사(대원) 임원	27.2년	-
조종호	남	1968.11	상무보	미등기임원	상근	건설	동양미래대학 건축과 현) ㈜대원 건설관리본부 상무보	1,500	-	계열회사(대원) 임원	27.8년	-

2020년 3월 27일 김종필 감사의 임기가 만료되어 제48기 정기주주총회에서 재선임 의안을 상정하려 하였으나 상법 제409조의 제2항에 따른 의결정족수 미달로 부결되었습니다.

주) 상법 제386조의 제1항 및 동법 제415조의 '준용규정'에 의거하여 새로 선임된 감사가 취임할 때까지 김종필 감사의 지위 및 권리와 의무는 유지됩니다.

*보고서작성기준일 이후 변동된 미등기임원의 현황

구분	성명	성별	출생년월	직위	담당업무	비고
신규	연제준	남	1968.08	상무보	개발사업	계열회사로부터 전입

(2) 타회사 임원겸직 현황(국내 등기임원 기준)

(기준일 : 2020.12.31)

성명	직위	겸직회사	
		회사명	직위
전응식	대표이사	(주)대원지주회사	사내이사
전영우	회장	(주)아이비클럽	기타비상무이사
김계순	부회장	(주)대원건설	감사
		(주)아이비클럽	감사
이경은	실장	(주)대원디앤디	대표이사
		(주)현	대표이사

		(주)대원인베스트먼트	감사
이진훈	상무	농업회사법인(주)스마트팜 대표이사	대표이사

[등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황]

(기준일 : 2020.12.31)

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선·해임 예정일	최대주주와의 관계
선임	김우승	남	1967.12	사외이사	고려대 기계공학 전)SK텔레콤(주)&SK플래닛(주) R&D매니저 전)중인인터넷(주) 검색총괄본부장 전)중인인터넷(주) 부사장 전)중인인터넷(주) 대표이사	2021.03.30	-
선임	이승국	남	1960.12	사외이사	서울대 토목공학과 대학원, 러트거스뉴저지주립대 MBA 전)현대증권 대표이사 전)동양증권 대표이사 전)동일 TNS 독립 파트너쉽 전)락앤락(주) 고문 현)SK증권 고문	2021.03.30	-
선임	김종필	남	1962.12	감사	청주대 국문학 전)신한은행 대전기업센터장 전)신한은행 청주봉명동지점장 전)신한은행 서청주지점장 전)신한은행 오창금융센터장 현)(주)대원 감사	2021.03.30	계열회사(대원) 임원

나. 직원 현황

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : 천원)

직원											소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직원 수					평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	남	여	계		
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계								
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)									
관리사무직	남	12	-	-	-	12	5.7	911,675	75,973				-	
관리사무직	여	14	-	-	-	14	15.3	807,233	57,660				-	
건설사무직	남	29	-	1	-	30	7.9	2,085,651	69,522				-	
건설사무직	여	10	-	-	-	10	3.7	464,373	46,437	-	-	-	-	
건설현장직	남	100	-	6	-	106	6.7	6,220,013	58,679				-	
건설현장직	여	1	-	3	-	4	1.9	132,373	33,093				-	
레이콘제조	남	9	-	-	-	9	3.2	537,539	59,727				-	

레이콘제조	여	1	-	-	-	1	1.8	29,175	29,175				-
별정직	남	-	-	7	-	7	2.7	194,657	27,808				-
별정직	여	-	-	5	-	5	5.9	135,332	27,066				-
합 계		176	-	22	-	198	6.8	11,518,021	58,172				-

다. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : 천원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	12	1,285,712	107,143	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	5	2,000,000	-
감사	1	100,000	-

2. 보수지급금액

2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 천원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
6	608,700	101,450	-

2-2. 유형별

(단위 : 천원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	540,600	180,200	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	2	36,000	18,000	-
감사위원회 위원	1	32,100	32,100	-
감사	6	608,700	101,450	-

3. 보수지급기준

당사는 주주총회의 승인을 받은 이사보수한도 및 감사보수한도 금액 내에서 당사 임원인사관리규정에 따라 이사와 감사의 보수를 지급하고 있습니다.

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

당사의 이사 및 감사는 개별 보수총액이 5억원 미만으로 해당사항 없습니다.

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

당사의 이사, 감사, 임직원은 개별 보수총액이 5억원 미만으로 해당사항 없습니다.

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사의 현황

가. 계열회사의 현황

당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 상의 대규모기업집단에 지정되어 있지 않습니다. 본 보고서 작성기준일 기준 현재 당사의 최대주주인 (주)대원지주회사가 경영에 직접 또는 간접적으로 영향력이 미치는 회사 및 당사의 종속/관계회사는 국내 12회사, 해외 14회사입니다. 이 중 상장사는 (주)대원(코스닥) 1개사입니다.

(기준일 : 2020.12.31)

구분	회사수	회사명	법인등록번호 (국내 : 법인등록번호, 고유번호, 해외 : 국가)
국내	12	(주)대원지주회사	110111-2324252
		(주)대원디앤디	150111-0235057
		(주)대원인베스트먼트	110111-6837095
		아그리나그룹(주)	285011-0303177
		검단에이비십칠블록피에프브이(주)	150111-0279310
		(주)대원	150111-0003058
		(주)스텝케어	285011-0288353
		(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	406-80-01586
		(주)대원모방	150111-0227020
		(주)그린에그	110111-6221090
		에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	741-80-01214
		대원인베스트먼트 베트남1호조합	643-80-01720
해외	14	Daewon-Thuduc Housing Development JSC	베트남
		Cantavil Housing Development Co., Ltd.	베트남
		Daewon-Hoancau Housing Development JVC	베트남
		Daewon E&C Co., Ltd.	베트남
		Daewon Cantavil Pte.Ltd.	싱가포르
		Daewon Innovation Co., Ltd.	베트남
		Canh Vien JSC	베트남
		Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	일본
		Centum Wealth Co., Ltd.	베트남
		DAEWON PHONG PHU	베트남
		ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	베트남
		KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	베트남
		Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	베트남
		Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	베트남

나. 계열회사간 출자 현황

(1) 국내

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : %)

출자회사명	피출자회사명	지분율
(주)대원지주회사	(주)대원디앤디	100.0
(주)대원지주회사	(주)대원인베스트먼트	51.0
(주)대원지주회사	아그리나그룹(주)	58.8
(주)대원지주회사	(주)대원	39.2
(주)대원디앤디	검단에이비십칠블록피에프브이(주)	50.0
(주)대원	(주)스텝케어	67.0
(주)대원	(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	90.9
(주)대원	(주)대원모방	100.0
(주)대원	(주)그린에그	20.0
(주)대원	에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	23.3
(주)대원	대원인베스트먼트 베트남1호조합	50.0

(2) 해외

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : %)

출자회사명	피출자회사명	지분율
(주)대원	Daewon-Thuduc Housing Development JSC	60.0
(주)대원	Daewon-Hoancau Housing Development JVC	51.0
(주)대원	Daewon E&C Co., Ltd.	100.0
(주)대원	Daewon Cantavil Pte.Ltd.	100.0
(주)대원	Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	100.0
(주)대원	Centum Wealth Co., Ltd.	49.0
(주)대원	DAEWON PHONG PHU	21.0
Daewon-Thuduc Housing Development JSC	Cantavil Housing Development Co., Ltd.	75.0
Daewon Cantavil Pte.Ltd.	Daewon Innovation Co., Ltd.	100.0
Daewon Cantavil Pte.Ltd.	CANH VIEN JSC	55.7
Daewon E&C Co., Ltd.	Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	49.0
Daewon Innovation Co., Ltd.	ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	50.0
Daewon Innovation Co., Ltd.	KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	50.0
(주)대원모방	Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	49.0

다. 회사와 계열회사간 임원 겸직 현황(국내 등기임원 기준)

(기준일 : 2020.12.31)

구분		겸직현황		
성명	직위	회사명	직위	상근여부
전응식	대표이사	(주)대원지주회사	사내이사	상근

2. 타법인 출자현황

타법인출자 현황

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : 천원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
Daewon-Thuduc Housing Development JSC(비상장)	2004.03.17	현지법인설립	12,237,138	-	60.00	11,513,235	-	-	-	-	60.00	11,513,235	21,425,663	786,947
Daewon-Hoancau Housing Development JVC(비상장)	2006.01.10	현지법인설립	5,980,971	-	51.00	5,004,599	-	-	-	-	51.00	5,004,599	10,201,832	904,956
Daewon Construction Co., Ltd.(비상장)	2006.02.07	현지법인설립	3,131,356	-	100.00	376,711	-	-376,711	-	-	-	-	-	-
Daewon Danang Co., Ltd.(비상장)	2006.01.16	현지법인설립	7,408,371	-	100.00	6,564,999	-	-6,564,999	-	-	-	-	-	-
Daewon-Binhkhanh Investment Co., Ltd.(비상장)	2011.01.11	현지법인설립	1,725,300	-	90.00	1,184,710	-	-1,184,710	-	-	-	-	-	-
Daewon E&C Co., Ltd.(비상장)	2012.03.27	현지법인설립	8,579,651	-	100.00	1,171,280	-	6,564,999	-	-	100.00	7,736,279	18,178,733	469,509
㈜대원에듀(비상장)	2017.07.04	경영참가등	3,000,000	600,000	100.00	3,000,000	-600,000	-3,000,000	-	-	-	-	-	-
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.(비상장)	2018.05.16	현지법인설립	36,657,037	-	100.00	25,280,980	-	11,376,057	-	-	100.00	36,657,037	36,333,226	411,435
Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.(비상장)	2018.07.27	현지법인설립	5,695,903	-	100.00	4,512,743	-	1,183,160	-	-	100.00	5,695,903	11,690,232	-188,777
㈜대원(비상장)	2018.03.30	경영참가등	4,999,965	272,726	50.00	4,999,965	-272,726	-4,999,965	-	-	-	-	-	-
(주)스텝케어(비상장)	2019.06.04	경영참가등	3,551,086	241,593	67.00	2,814,086	335,000	335,000	-2,630,265	576,593	67.00	518,821	3,339,234	-1,381,176
㈜대원모방(비상장)	2016.12.06	경영참가등	26,226,855	764,780	48.00	11,676,738	828,500	14,550,117	-	1,593,280	100.00	26,226,855	50,112,539	-526,841
주식회사대원 더인벤션랩 4아이알초기기업 투자조합(비상장)	2020.06.04	경영참가등	500,000	-	0.00	-	50	500,000	-	50	90.90	500,000	540,248	-9,752
Centum Wealth Co., Ltd.(비상장)	2010.05.19	현지법인설립	5,372,888	-	49.00	6,765,777	-	-	-	-	49.00	6,765,777	40,979,069	6,640,101
DAEWON PHONG PHU(비상장)	2008.03.28	현지법인설립	4,111,507	-	21.00	4,111,507	-	-	-	-	21.00	4,111,507	19,811,245	-2,018,166
㈜그린에그(비상장)	2017.01.12	경영참가등	542,887	6,667	20.00	542,887	-	-188,038	-	6,667	20.00	354,849	1,776,644	-133,149
에스티-스타넷 헬스케어조합(비상장)	2019.05.09	경영참가등	5,000,000	5,000	23.78	5,000,000	-	-	-	5,000	23.78	5,000,000	26,095,389	-4,939,985
대원인베스트먼트 베트남1호조합(비상장)	2020.01.29	경영참가등	1,350,000	-	0.00	-	1,350,000,000	1,350,000	-	1,350,000,000	50.00	1,350,000	2,615,417	-84,631
건설공제조합(비상장)	1979.03.12	사업관련	1,920,332	1,862	0.05	2,782,014	-	-	44,316	1,862	0.05	2,826,330	7,045,154,000	153,327,000
전기공사공제조합(비상장)	1998.06.25	사업관련	70,396	300	0.01	99,179	-	-	1,115	300	0.01	100,295	1,986,015,418	16,241,830
㈜오렌지데이(비상장)	2018.07.31	사업관련	400,000	6,734	7.06	388,091	-	-	111,049	6,734	7.06	499,141	978,029	-1,514,504

키움-리스토리 2018-8 바이오투자조합 (비상장)	2019.02.28	사업관련	500,000	500	8.29	500,000	-	-	-	500	8.29	500,000	5,824,318	-122,115
대신벨런스 제7호 SPAC(상장)	2019.07.24	사업관련	200,000	200,000	3.84	402,000	-	-	24,000	200,000	3.84	426,000	11,468,233	-21,375
주식회사 텍스모스(비상장)	2019.07.26	사업관련	999,994	138,888	1.49	947,447	-	-	143,657	138,888	1.49	1,091,104	10,490,899	-2,025,984
더벨스도시재생투자조합(비상장)	2020.06.04	사업관련	100,000	-	0.00	-	10	100,000	-	10	2.00	100,000	-	-
충북교육사랑(비상장)	2017.03.16	사업관련	162,500	16,250	5.36	69,556	-	-	-7,963	16,250	5.36	61,594	17,419,448	-148,561
우정중앙송(비상장)	2017.03.28	사업관련	840,000	168,000	3.00	365,700	-	-	48,200	168,000	3.00	413,900	45,351,110	1,455,310
합 계				-	-	100,074,204	-	19,832,948	-2,453,929	-	-	117,453,226	-	-

* 당사는 기업회계기준에 따라 종속기업 및 관계기업 등 투자지분에 대해 손상 징후가 있는지 검토하고 있습니다.

당기말 종속기업인 손상검사를 수행한 결과 종속기업인 ㈜스텝케어에 대해 2,630,265천원 손상차손을 인식하였고, 관계기업 ㈜그린에그에 대해 188,038천원의 손상차손을 인식하였습니다.

*최근사업연도 재무현황은 2020년 12월 31일 기준 해당법인의 자료등을 확인하여 기재하였으나, 해당법인의 주주총회 및 감사과정에서 수정될 수 있습니다.

건설공제조합, 충북교육사랑, 우정중앙송의 최근사업연도 재무현황은 2019년 12월 31일 기준으로 기재하였습니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 공시서류 작성기준일이 속하는 사업연도 기간 내 특수관계자와의 가지급금, 대여금 및 가수금 등 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

특수관계자	계정과목	자금거래					현금출자	출자금 회수
		기초	증가	감소	대체	기말		
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	종속기업투자	-	-	-	-	-	11,376,056	-
Daewon Cantavil Japan	종속기업투자	-	-	-	-	-	1,183,160	-
㈜스텝케어	종속기업투자	-	-	-	-	-	335,000	-
Daewon Construction Co., Ltd.	종속기업투자						-	13,977
Daewon-Binhkhanh Investment Co., Ltd.	종속기업투자						-	663,050
㈜대원에듀	종속기업투자	-	-	-	-	-	-	3,288,831
㈜차본 경영진	단기대여금	2,459,896	-	2,459,896	-	-	-	-
㈜창존글로벌워크	당기손익-공정가치측정금	-	-	7,466,000	7,466,000	-	-	-
	용자산(비유동)							
합 계		2,459,896	-	9,925,896	7,466,000	-	12,894,216	3,965,858

나. 본 보고서 작성기준일 현재 당사가 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증 및 담보내역은 다음과 같습니다.

[제공한 지급보증]

(단위: 천원, 천USD, 천JPY, 천VND)

제공받는자	지급보증내역	지급보증채권자	지급보증금액
㈜대원지주회사	미확보사업부지 관련 지급보증	서울보증보험	2,025,944
	민간임대주택 건설자금 지급보증	한국주택금융공사	27,021,141
		우리은행	3,602,800
	차입금 지급보증	한국산업은행	7,200,000
㈜스텝케어	차입금 지급보증	한국산업은행	2,880,000
		국민은행	440,000
		농협은행	USD 384
	수입신용장한도	한국산업은행	USD 1,200
Daewon Cantavil Japan	차입금 지급보증	SBJ은행	JPY 600,000
Daewon E&C Co., Ltd.	계약이행보증외	서울보증보험(하노이)	VND 116,888,213

[제공한 담보내역]

(단위: 천VND)

제공받는자	담보내역	제공처	관련 차입금
CANH VIEN JSC	베트남 대원투덕 보유주식	Centum Wealth Co., Ltd.	VND 78,400,000

2. 대주주와의 자산양수도 등

본 보고서 작성기준일이 속하는 사업연도 기간 내 특수관계자와의 자산양수도 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	특수관계자명	거래내역	거래금액
자산양수	(주)대원지주회사	비품 및 소프트웨어 매입	27,898
자산양도	Daewon E&C Co., Ltd.	부동산	395,401
종속기업투자주식 매입	주요 경영진 및 가족	(주)대원모방	14,550,117

3. 대주주와의 영업거래

본 보고서 작성기준일이 속하는 사업연도 기간 내 특수관계자와의 매출·매입 등 거래 내역은 다음과 같습니다.

[매출거래 등]

(단위: 천원)

특수관계자	매출		유형자산 등 매각		기타수익	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
(주)대원건설	1,440	17,795,337	-	-	(*1) 5,085,156	(*1) 50,245,713
(주)대원모방	563,451	563,451	-	-	9,931	10,150
(주)대원지주회사	3,650,922	32,736	-	-	7,484	10,846
(주)아이비클럽	225,560	247,200	-	-	44,956	46,366
(주)칸타빌	1,440	1,440	-	-	-	-
(주)대원디앤디	-	684	-	546	117	219
주식회사 현	-	144	-	-	-	-
(주)대원예듀	-	180	-	-	-	-
(주)제이앤에이치	1,152	1,152	-	-	-	-
참존투자조합 제일호	-	-	-	-	-	394,311
(주)대원인베스트먼트	-	-	-	-	306	-
(주)참존글로벌워크(*2)	-	-	-	-	244,462	-
아그리나 주식회사	-	-	-	-	1,068	-
Daewon E&C Co., Ltd.	-	-	395,401	-	-	-
Daewon-Thuduc Housing Development JSC	-	-	-	-	1,798,898	-
Daewon-Hoan Cau Housing Development JVC	-	-	-	-	938,438	-
합 계	4,443,965	18,642,324	395,401	546	8,130,816	50,707,605

(*1) 당사가 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액 또는 특수관계자간 공통비 등의 청구금액이 포함되어 있으며, 동 청구액은 당사의 당기손익에는 영향이 없습니다.

[매입거래 등]

(단위: 천원)

특수관계자	매입		유형자산 등 매입		기타원가	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
㈜대원건설	-	-	-	-	(*3) 1,998,231	(*3) 472,408
㈜대원모방	-	-	-	-	31,793	29,114
㈜대원지주회사	-	-	1,100,846	25,920	2,090,767	1,362,814
㈜칸타빌	-	-	-	-	721,591	84,500
㈜대원디앤디	-	-	-	333,652	422,540	330,674
주식회사 현	-	-	-	-	39,600	39,600
(주)대원인베스트먼트	-	-	-	-	-	405,000
㈜참존글로벌위크	-	-	-	-	1,315,919	-
Daewon Danang Co., Ltd.	-	-	-	-	34,925	42,496
Daewon Textile Co., Ltd.	-	-	-	-	1,229	-
KITCHEN SEOUL CO., LTD.	-	-	-	-	94	-
합 계	-	-	1,100,846	359,572	6,656,689	2,766,606

(*2) 당사가 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액을 (주)대원건설로부터 청구받은 것입니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 주주총회 의사록 요약

일 자	구 분	의안 및 결의사항	가결 여부	비고
2020-03-27	제48기 정기주총	1.제48기(2019.1.1~2019.12.31)재무제표 승인의 건 2.이익배당 승인의 건(현금배당 : 1주당 250원) 3.이사 선임의 건(기타비상무이사 1명, 후보자 전영우) 4.감사 선임의 건(상근감사 1명, 후보자 김종필) 5.이사 보수한도 승인의 건 6.감사보수한도 승인의 건	▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 의결정족수 미달로 부결 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인	제48기 정기주주총회에서 감사 선임 의안을 상정하려 하였으나 의결정족수 미달로 부결되었습니다. 상법 제386조의 제1항 및 동법 제415조의 '준용규정'에 의거하여 새로 선임된 감사가 취임할 때까지 현 감사의 지위 및 권리와 의무는 유지됩니다.
2019-03-28	제47기 정기주총	1.제47기(2018.1.1~2018.12.31)재무제표 승인의 건 2.이익배당 승인의 건(현금배당 : 1주당 250원) 3.정관 변경의 건 4.이사 선임의 건(사내이사 2명, 사외이사 2명) 4-1 : 사내이사 전응식 선임의 건 4-2 : 사내이사 이관호 선임의 건 4-3 : 사외이사 박주황 선임의 건 4-4 : 사외이사 김태원 선임의 건 5.이사 보수한도 승인의 건 6.감사보수한도 승인의 건	▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인	-
2018-03-29	제46기 정기주총	1.제46기(2017.1.1~2017.12.31)재무제표 승인의 건 2.이사 보수한도 승인의 건 3.감사보수한도 승인의 건	▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인	-

2. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건

당사의 중요한 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

구분	주요내용
소송명	하자보수금 청구소송(서울중앙지방법원2018가합501520) *파주 운정 캐슬엔칸타빌 아파트(2012년07월 준공)
발생일	2018년 1월 9일 소장 제출
소송 당사자	가. 원고 : 입주자대표회의 나. 피고 : (주)대원, 롯데건설(주), 코람코자산신탁, 주택도시보증공사 다. 소가 : 9,386,272,494원(당사분 약 51% 예상)

소송의 내용	가. 동 현장은 당사가 롯데건설(주)과 공동시공사로 참여하여 2012년 7월말 준공한 파주 운정 캐슬엔칸타빌 아파트로서 입주자대표회의가 당사와 롯데건설(주) 등을 상대로 하자보수금청구 소송을 제기 나. 하자소송은 대부분이 건설사를 상대로 금전보상을 요구하기 위한 목적으로 기획변호사를 통하여 진행하는 것이 유행하였으나, 그 폐해가 많이 지적되어 법원에서도 하자판단을 신중하게 하는 경향을 보이고 있는 상태
진행 상황 또는 결과	변론기일 대비 변론 준비중
영업 및 재무에 미치는 영향	패소시 약 94억원(당사분 약 51% 예상) 및 이자(년15%), 소송비용 부담

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : 천원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	1	-	백지어음
기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증 내역

(1) 수분양자

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : 천원)

구 분	금융기관명	수분양자 중도금 대출한도	지급보증 제공금액
창원주상복합	경남은행	17,680,000	21,216,000
구리인창동	NH농협은행	18,600,000	22,300,000
합 계		36,280,000	43,516,000

(2) 시행사 등

[제공한 차입금 지급보증]

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : 천원)

제공받는자	지급보증채권자	지급보증금액	보증내역
(주)차본	한국산업은행	4,176,000	차입금지급보증
창원산호 지역주택조합	한국투자캐피탈주식회사	44,200,000	
합 계		48,376,000	

[제공한 책임준공 이행보증 등]

제공받는자	지급보증채권자	지급보증금액	보증내역
시에스네트웍스 주식회사	㈜애큐온캐피탈	12,000,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (강북종합시장 재정비사업 주상복합 신축공사)
	하나캐피탈(주)	12,000,000	
	신한캐피탈(주)	12,000,000	
	신한히어로수유제이차(주)	12,000,000	
	신한은행 명동대기업금융센터	18,000,000	
	디비캐피탈(주)	4,800,000	
	한국투자증권(주)	13,200,000	
	웰릭스캐피탈(주)	6,000,000	
	에스제이강북제이차(주) [㈜DB]	6,000,000	
	효성캐피탈(주)	6,000,000	
	에스제이강북제삼차(주) [㈜DB]	6,000,000	
	소 계	108,000,000	
주식회사 하은	메리츠화재 해상보험(주)	44,400,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (충남아산시 온천동 주상복합 신축공사)
	한강국내전문투자형사모부동산신탁10호	3,600,000	
	비케이퍼스트제일차(주)	12,000,000	
	소 계	60,000,000	
청라오토렉스 주식회사	연수 새마을금고	3,939,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (오토렉스청라 중고차수출 및 매매상사 신축공사)
	제물포 새마을금고	2,704,000	
	하남 새마을금고	2,665,000	
	도화1동 새마을금고	1,586,000	
	석바위 새마을금고	1,378,000	
	부평 새마을금고	5,200,000	
	부평남부 새마을금고	1,820,000	
	부평제일 새마을금고	3,250,000	
	부평동부 새마을금고	3,120,000	
	미추홀 새마을금고	728,000	
	구월남촌 새마을금고	1,560,000	
	상인천 새마을금고	1,690,000	
	주안동신기 새마을금고	2,600,000	
	중원 새마을금고	5,200,000	
	이천 새마을금고	4,160,000	
	성남북부 새마을금고	1,690,000	
	광주 새마을금고	3,120,000	
	의왕 새마을금고	5,200,000	
	고양동부 새마을금고	5,200,000	
	성남동부 새마을금고	4,550,000	
	성주 새마을금고	910,000	
	순천만 새마을금고	1,560,000	
	화정 새마을금고	1,300,000	
	내울사 새마을금고	3,250,000	
포남 새마을금고	5,200,000		

	중부 새마을금고	5,200,000	
	금빛 새마을금고	4,680,000	
	염창동 새마을금고	2,730,000	
	화곡 새마을금고	3,250,000	
	여의도 새마을금고	1,560,000	
	새마을금고중앙회	26,000,000	
	해피문제이차 주식회사	19,500,000	
	오토드림제일차 주식회사	15,600,000	
	인베스트오토제일차 주식회사	28,600,000	
	소 계	180,700,000	
남주동8구역 가로주택 정비사업조합	주택도시시기금수탁기관 주택도시보증공사	77,670,000	책임준공이행
보령명천동 수분양자	수협은행	35,400,000	책임준공이행
성지건설(주) 등	건설공제조합	1,686,895	하자보수보증 등
합 계		463,456,895	

(3) 특수관계자
[제공한 지급보증]

(기준일 : 2020.12.31)

(단위: 천원, 천USD, 천JPY, 천VND)

제공받는자	지급보증내역	지급보증채권자	지급보증금액
(주)대원지주회사	미확보사업부지 관련 지급보증	서울보증보험	2,025,944
	민간임대주택 건설자금 지급보증	한국주택금융공사	27,021,141
		우리은행	3,602,800
	차입금 지급보증	한국산업은행	7,200,000
(주)스텝케어	차입금 지급보증	한국산업은행	2,880,000
		국민은행	440,000
		농협은행	USD 384
	수입신용장한도	한국산업은행	USD 1,200
Daewon Cantavil Japan	차입금 지급보증	SBJ은행	JPY 600,000
Daewon E&C Co., Ltd.	계약이행보증외	서울보증보험(하노이)	VND 116,888,213
Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	차입금 지급보증	신한은행	USD 4,560
	수입신용장한도	신한은행	USD 600

[제공한 담보내역]

제공받는자	담보내역	제공처	관련 차입금
CANH VIEN JSC	베트남 대원투덕 보유주식	Centum Wealth Co., Ltd.	VND 78,400,000

3. 제재현황 등 그 밖의 상황

가. 제재현황

No	일자	처벌 또는 조치대상자	처벌 또는 조치내용	사유 및 근거법령	처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책	비고
1	2018.03.09	취대원	시정명령 및 과태료 2,040,000원	하남 미사 아파트 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제11조 제1항)	시정명령 이행 및 과태료 납부	산업안전보건법 준수	
2	2018.03.21	취대원	과태료 480,000원	이천 증포 아파트 현장 생활소음,진동 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수	
3	2018.05.23	취대원	과태료 1,000,000원	청주 문화동 아파트 현장 소음저감대책 시행 미흡 (소음,진동관리법 제22조 제3항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수	
4	2018.06.22	취대원	과태료 400,000원	경산4일반산업단지 현장 건설공사대장 미동보 (건설산업기본법 제22조 및 동법 시행령 제26조)	과태료 납부	건설산업기본법 건설공사대장 통보기준 준수	
5	2018.06.26	취대원	과태료 480,000원	청주동남택지 현장 생활소음,진동 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수	
6	2018.10.25	취대원	과태료 1,760,000원	경산4일반산업단지 현장 생활소음,진동 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수	
7	2019.01.03	취대원	벌금 500,000원	청주동남택지 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제71조)	벌금 납부	산업안전보건법 준수	
	2019.01.03	현장소장(근속 12년)	벌금 500,000원	청주동남택지 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제71조)	벌금 납부	산업안전보건법 준수	
8	2020.07.03	취대원	기소유예	창원칸타빌오션뷰주상복합 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법)	기소유예	산업안전보건법 준수	
9	2020.08.25	취대원	과태료 600,000원	강북주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수	
10	2020.09.21	취대원	기소유예	창원칸타빌오션뷰주상복합 현장 물환경보전법 위반 (물환경보전법)	기소유예	물환경보전법 준수	
11	2020.10.21	취대원	과태료 600,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수	
12	2020.11.06	취대원	과태료 1,200,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수	
13	2020.11.11	취대원	과태료 2,000,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수	

나. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : 백만원)

구분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
제1회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	1	2018.12.07	운영자금	17,000	운영자금	17,000	신규 공동주택용지매입을 위해 사용하였습니다.
제2회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2	2019.08.01	운영자금	20,000	운영자금	20,000	신규 공동주택용지매입을 위해 사용하였습니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

해당사항 없습니다.

2. 전문가와의 이해관계

해당사항 없습니다.