

# 목 차

사업보고서 .....	1
【대표이사 등의 확인】 .....	2
I. 회사의 개요 .....	3
1. 회사의 개요 .....	3
2. 회사의 연혁 .....	5
3. 자본금 변동사항 .....	6
4. 주식의 총수 등 .....	7
5. 정관에 관한 사항 .....	9
II. 사업의 내용 .....	11
1. 사업의 개요 .....	11
2. 주요 제품 및 서비스 .....	11
3. 원재료 및 생산설비 .....	12
4. 매출 및 수주상황 .....	14
5. 위험관리 및 파생거래 .....	18
6. 주요계약 및 연구개발활동 .....	21
7. 기타 참고사항 .....	22
III. 재무에 관한 사항 .....	32
1. 요약재무정보 .....	32
2. 연결재무제표 .....	34
3. 연결재무제표 주식 .....	41
4. 재무제표 .....	127
5. 재무제표 주식 .....	134
6. 배당에 관한 사항 .....	204
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 .....	206
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 .....	206
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 .....	209
8. 기타 재무에 관한 사항 .....	210
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 .....	224
V. 회계감사인의 감사의견 등 .....	230
1. 외부감사에 관한 사항 .....	230
2. 내부통제에 관한 사항 .....	231
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....	233
1. 이사회에 관한 사항 .....	233
2. 감사제도에 관한 사항 .....	236
3. 주주총회 등에 관한 사항 .....	239
VII. 주주에 관한 사항 .....	242
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 .....	245
1. 임원 및 직원 등의 현황 .....	245
2. 임원의 보수 등 .....	248
IX. 계열회사 등에 관한 사항 .....	251
X. 대주주 등과의 거래내용 .....	253
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 .....	256
1. 공시내용 진행 및 변경사항 .....	256
2. 우발부채 등에 관한 사항 .....	256
3. 제재 등과 관련된 사항 .....	259

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 .....	261
XII. 상세표 .....	262
1. 연결대상 종속회사 현황(상세).....	262
2. 계열회사 현황(상세).....	263
3. 타법인출자 현황(상세) .....	263
【 전문가의 확인 】 .....	264
1. 전문가의 확인 .....	264
2. 전문가와의 이해관계 .....	264

# 사업보고서

(제50기)

사업연도 2021년 01월 01일 부터  
2021년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2022년 3월 22일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

주식회사 대원

대 표 이 사 :

전응식

본 점 소 재 지 :

충북 청주시 상당구 용담로 7, 1층(문화동,센트럴칸타빌)

(전 화) 043-264-1115

(홈페이지) <https://daewon.co.kr/>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 자금본부장 (성 명) 송한선

(전 화) 02-3270-7004

# 【 대표이사 등의 확인 】

## [대표이사 등의 확인]

### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당임원으로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 『주식회사등의외부감사에관한법률』 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2022 년 3월 22일

### 주 식 회 사 대 원

대 표 이 사

전 응 식

(서명)

신고업무 담당이사

송 한 선

(서명)

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

### 가. 연결대상 종속회사 개황

#### (1) 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	11	3	1	13	-
합계	11	3	1	13	-

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

#### (2) 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	당기 중 지분 추가 취득으로 관계기업에서 자회사로 편입
	농업회사법인 주식회사 스마트팜	당기 중 지분취득
	Hyun International Co., Ltd.	당기 중 지분취득
연결 제외	(주)스텝케어	투자주식 처분 (매각상대방 특수관계자 미해당)
	-	-

### 나. 회사의 법적·상업적 명칭

당사의 명칭은 "주식회사 대원"이라고 표기합니다. 영문으로는 "DAEWON CO., LTD." 라 표기합니다. 단, 약식으로 표기 시 "(주)대원" 또는 "DAEWON" 이라고 표기합니다.

### 다. 설립일자 및 존속기간

당사는 모방제조업, 무역업을 위해 1972년 2월 21일 "대원모방(주)"로 설립되었으며, 1988년 3월에 상호를 "(주)대원"으로 변경하였습니다.

### 라. 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지 주소

구분	내용
주소	충북 청주시 상당구 용담로 7, 1층(문화동,센트럴칸타빌)
전화번호	043-264-1115
홈페이지	<a href="https://www.daewon.co.kr">https://www.daewon.co.kr</a>

마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	해당

바. 주요 사업의 내용

당사 및 종속회사는 주택분양 및 공공/민간 도급공사 등의 건설사업과 원사/원단을 생산하는 섬유사업 등을 영위하고 있습니다. 주요 사업에 대한 자세한 사항은 동 공시서류의 "II. 사업의 내용"을 참조하시기 바랍니다.

사. 신용평가에 관한 사항

(1) 신용등급

평가일	결산기준일	평가회사	기업신용평가등급	경영상태평가용 기업신용평가등급
2021/06/17	2020/12/31	(주)이크레더블	e-3	A

주) 공공공사 입찰을 위해 (주)이크레더블로부터 신용평가를 받고 있습니다.

(2) (주)이크레더블 신용등급 체계

구분	경영상태평가용 기업신용평가등급	등급정의
e-1	AAA	환경변화에도 충분한 대처가 가능할 정도로 신용능력이 우수함
e-2	AA	환경변화에 대한 적절한 대처능력을 보유할 정도로 신용능력이 양호함
e-3	A	신용능력은 양호하나, 환경변화에 따른 대처능력이 제한적임
e-4	BBB	신용능력은 적정하나, 안정성면에서는 불안한 요소가 내포되어 있음
e-5	BB	신용능력에 당면문제는 없으나, 안정성면에서는 저하가능성이 내포되어 있음
e-6	B	신용능력이 제한적이며, 안정성면에서는 저하가능성이 내포되어 있음
e-7	CCC	신용능력이 미흡하여 신용위험이 발생할 가능성이 내포되어 있음
e-8	CC	신용위험이 발생할 가능성이 높음
e-9	C	신용위험이 발생할 가능성이 극히 높음
e-10	D	현재 신용위험이 발생한 상태에 있음

주) e-2(AA)부터 e-7(CCC)까지의 당해 등급 내에서의 상대적 위치에 따라 + 또는 -부호를 부여할 수 있음

아. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
코스닥 상장	2017년 12월 01일	해당사항 없음	해당사항 없음

## 2. 회사의 연혁

### 가. 본점 소재지 및 그 변경

- (1) 회사의 설립일 : 1972년 2월 21일  
 (2) 본 점 소 재 지 : 충청북도 청주시 상당구 용담로 7, 1층(문화동, 센트럴칸타빌)

구분	내용
이전일	2021년 11월 26일
변경전	충청북도 청주시 흥덕구 직지대로435번길 15(송정동)
변경후	충청북도 청주시 상당구 용담로 7, 1층(문화동, 센트럴칸타빌)

### 나. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2017년 02월 03일	-	대표이사 전응식	-	대표이사 전영우
2017년 03월 30일	정기주총	기타비상무이사 전영우 감사 김종필	-	사내이사 전영우
2017년 03월 31일	-	-	-	감사 박흥순
2019년 03월 28일	정기주총	사외이사 박주황 사외이사 김태원	사내이사 전응식 사내이사 이관호	-
2019년 03월 28일	-	-	대표이사 전응식	-
2019년 11월 01일	-	-	-	사외이사 변종희 사외이사 김용욱
2020년 03월 27일	정기주총	-	기타비상무이사 전영우	-
2021년 03월 30일	정기주총	사외이사 김우승 사외이사 이승국	-	사외이사 박주황 사외이사 김태원

### 다. 최대주주의 변동

최근 5사업연도 최대주주의 변동이 없습니다.

### 라. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

구분	일자	내용
(주)대원	2017.02	대표이사 변경(전응식 대표이사 취임)
	2017.02	레미콘 사업부문 인수(한일산업(주) 청원공장)
	2017.06	청주동남지구 대원칸타빌 더 테라스 1단지(706세대), 2단지(676세대) 분양
	2017.12	코스닥 상장
	2018.01	베트남 광지성 공단개발사업MOU체결
	2018.01	다낭 주택/콘도 개발사업 MOU체결
	2018.02	Daewon Cantavil Pte.Ltd.(싱가포르) 설립
	2018.03	건축창호전문기업 (주)차본 지분 인수

	2018.07	Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.(일본) 설립
	2018.08	베트남 애플 ASP사업 '앙츠베트남' 설립
	2018.12	베트남 도시개발사업 업무협약 체결(셈콤디벨럽먼트)
	2019.03	베트남 도시개발사업 공동추진 MOU체결(VICOLAND그룹)
	2019.06	유아동 Shoes 유통전문기업 (주)스텝케어 지분인수
	2019.06	제11회 대한민국코스닥대상 최우수사회공헌기업상 수상
	2019.08	전주 치명자성지 세계평화의 전당 건립공사 수주
	2019.11	경북도청 이전 신도시내 주상복합 신축공사 수주
	2019.11	베트남 하노이 스마트그린시티 개발추진 MOU체결(하노이 인민위원회)
	2020.01	인도네시아 주택 개발사업 MOU체결(Jababeka그룹)
	2020.01	충북 청주전시관 건립사업 조성공사 수주
	2020.02	정선 사북 생활숙박시설 신축공사 수주
	2020.03	보령 명천 대원칸타빌 신축공사 수주
	2020.05	아산 온천동 주상복합 신축공사 수주
	2020.05	(주)대원모방 자회사 편입
2020.06	(주)차본 지분 매각	
2020.07	구리 인창동 대원칸타빌(375세대) 분양	
2020.09	대구 동인동 센트럴 대원칸타빌(APT 410세대, 오피스텔 44실) 분양	
2020.11	원주 태장동 대원칸타빌(907세대) 분양	
2020.12	남주동8구역 가로주택정비사업 신축공사 수주	
2020.12	오토렉스청라 중고차 수출 및 매매상사 신축사업 수주	
2021.05	창원 칸타빌 오션뷰 주상복합 신축공사 준공	
2021.08	(주)스텝케어 지분 매각	
2021.10	서울 제기동 고려대역 청년주택 신축공사 수주	
2021.11	주한 베트남대사관 신축공사 준공	
2021.11	본점 소재지 이전[충북 청주시 상당구 용담로 7, 1층(문화동,센트럴칸타빌)]	
2022.02	창립 50주년 사사(社史) 편찬	
(주)대원모방	2018.06	Daewon Textile Vietnam Co., Ltd. 지분 인수
	2020.05	(주)대원의 관계회사에서 종속회사로 편입
	2020.06	(주)참존글로벌위크 지분 인수
	2020.12	(주)참존글로벌위크 흡수합병

\*최근 5사업연도의 연혁을 기재하였습니다.

### 3. 자본금 변동사항

#### 가. 자본금 변동추이

(단위 : 원, 주)

종류	구분	당기말 (2021년말)	49기 (2020년말)	48기 (2019년말)	47기 (2018년말)	46기 (2017년말)
보통주	발행주식총수	13,446,474	11,966,780	11,077,398	11,050,000	11,050,000
	액면금액	500	500	500	500	500



	자본금	6,723,237,000	5,983,390,000	5,538,699,000	5,525,000,000	5,525,000,000
우선주	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
합계	자본금	6,723,237,000	5,983,390,000	5,538,699,000	5,525,000,000	5,525,000,000

#### 나. 자본금 증감 현황

(단위 : 원, 주)

종류	구분	당기 (2021년)	49기 (2020년)	48기 (2019년)	47기 (2018년)	46기 (2017년)
보통주	발행주식총수	1,479,694	889,382	27,398	-	1,050,000
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	739,847,000	444,691,000	13,699,000	-	525,000,000
우선주	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
합계	자본금	739,847,000	444,691,000	13,699,000	-	525,000,000

\*2019~2021년의 발행주식총수 및 자본금의 증가는 전환사채의 주식전환청구에 따른 신주 발행에 의한 증가입니다.

## 4. 주식의 총수 등

### 가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주식의 종류			비고
	보통주	종류주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	37,500,000	12,500,000	50,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	15,606,474	-	15,606,474	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	2,160,000	-	2,160,000	-
1. 감자	-	-	-	-
2. 이익소각	-	-	-	-
3. 상환주식의 상환	-	-	-	-

	4. 기타	2,160,000	-	2,160,000	주식병합
IV. 발행주식의 총수 (II-III)		13,446,474	-	13,446,474	-
V. 자기주식수		160,000	-	160,000	-
VI. 유통주식수 (IV-V)		13,286,474	-	13,286,474	-

주) 1986.11.16 주식병합으로 액면가액이 1천원에서 1만원으로 변경되었습니다. 보고서 작성 기준일 현재 액면가액은 500원입니다.

#### 나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고		
			취득(+)	처분(-)	소각(-)				
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	
			종류주	-	-	-	-	-	
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			종류주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			종류주	-	-	-	-	-	-
	소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	-	
		종류주	-	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주	160,000	-	-	-	160,000	-
			종류주	-	-	-	-	-	-
		현물보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-
			종류주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	160,000	-	-	-	160,000	-
			종류주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)		보통주	-	-	-	-	-	-	
		종류주	-	-	-	-	-	-	
총 계(a+b+c)		보통주	160,000	-	-	-	160,000	-	
		종류주	-	-	-	-	-	-	

#### 다. 자기주식 신탁계약 체결 · 해지 이행현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %, 회)

구 분	계약기간		계약금액 (A)	취득금액 (B)	이행률 (B/A)	매매방향 변경		결과 보고일
	시작일	종료일				횟수	일자	
신탁 체결	2019년 10월 30일	2022년 10월 30일	2,000	1,661	83.04	0	-	-

\*당사는 2019.10.30 최초로 자기주식신탁계약을 체결하여 2020.10.31과 2021.10.31 각각 계약연장을 하였습니다. 보고일 현재 1,661백만원을 취득하였으며 계약금액(2,000백만원) 대비 83.04%의 이행률을 기록하고 있습니다.

## 5. 정관에 관한 사항

### 가. 정관의 최근 개정일

본 사업보고서에 첨부된 정관은 2021.3.30 개최된 제49기 정기주주총회에서 개정된 정관이며, 제50기 정기주주총회('22.3.30 개최)의 안건에 '정관 일부 변경의 건'이 포함되어 있습니다.

※ 제50기 정기주주총회에 상정된 '정관 일부 변경의 건'의 내용은 아래와 같습니다.

#### [ 정관 신구조문 대비표 ]

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
<신설>	제13조의2(주주명부의 작성·비치) ①회사는 전자등록기관으로부터 소유자명세를 통지받은 경우 통지받은 사항과 통지 연월일을 기재하여 주주명부를 작성·비치하여야 한다.	전자증권법 제37조 제6항 반영.
	②회사는 5% 이상 지분을 보유한 주주(특수관계인 등을 포함한다)의 현황에 변경이 있는 등 필요한 경우에 전자등록기관에 소유자명세의 작성을 요청할 수 있다.	전자증권법시행령 제31조제4항 제3호가목에 의거하여 회사의 소유자명세(주주명부) 작성 요청이 가능하다는 근거 규정 마련.
	③회사의 주주명부는 상법 제352조의2에 따라 전자문서로 작성한다.	전자파일로 주주명부 보관하는 현실 반영.
제41조(감사의 수와 선임) ①~② (생략)	제41조(감사의 수와 선임) ①~②(현행과 같음)	-

<p>③감사의 선임은 출석한 주주의 의결권의 과반수로 하되 발행주식총수의 4분의 1이상의 수로 하여야 한다. 그러나 의결권있는 발행주식총수의 100분의 3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주는 그 초과하는 주식에 관하여 제1항의 감사의 선임에 있어서는 의결권을 행사하지 못한다. 다만, 소유주식수의 산정에 있어 최대주주와 그 특수관계인, 최대주주 또는 그 특수관계인의 계산으로 주식을 보유하는 자, 최대주주 또는 그 특수관계인에게 의결권을 위임한 자가 소유하는 의결권있는 주식의 수는 합산한다.</p>	<p>③감사의 선임은 출석한 주주의 의결권의 과반수로 하되 발행주식총수의 4분의 1이상의 수로 하여야 한다. 다만, 상법 제368조의4 제1항에 따라 전자적 방법으로 의결권을 행사할 수 있도록 한 경우에는 출석한 주주의 의결권의 과반수로서 감사의 선임을 결의할 수 있다.</p>	<p>전자투표제도 채택시 감사 선임의 주총 결의요건 완화 (상법 제409조 제3항 반영)</p>
<p>&lt;신설&gt;</p>	<p>④ 제3항의 감사의 선임에서 의결권 있는 발행주식총수의 100분의 3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주는 그 초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다. 다만, 소유주식수의 산정에 있어 최대주주와 그 특수관계인, 최대주주 또는 그 특수관계인의 계산으로 주식을 보유하는 자, 최대주주 또는 그 특수관계인에게 의결권을 위임한 자가 소유하는 의결권 있는 주식의 수는 합산한다.</p>	<p>변경전 제3항의 두번째 문장 이후 부분을 이전하여 제4항으로 신설함.</p>
<p>부칙 &lt;신설&gt;</p>	<p>부칙 본 정관은 2022년 3월 30일부로 개정 시행한다.</p>	<p>-</p>

## 나. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2021년 03월 30일	제49기 정기주주총회	목적사항 추가 및 '주식등의 전자등록에 관한 조항 정비	-레미콘 도소매 등 추가. -의무등록 대상이 아닌 주식등에 대해서는 전자등록을 하지 않을 수 있는 단서 조항 신설.

\*공시대상기간(2021년) 중 변경된 정관의 내용만 기재하였습니다.

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

당사 및 종속회사는 국내와 해외(베트남)에서 건설사업과 섬유사업을 영위하고 있습니다. 그 외 레미콘 제조 및 도소매 사업 등이 있습니다.

국내 건설사업은 주택분양(자체사업), 도급공사(건축), 도급공사(토목)으로 구성되어 있으며, 칸타빌(Cantavil) 브랜드를 통한 공동주택(아파트/주상복합) 분양 및 시공, 산업단지조성, 도로공사 등 토목공사, 상업용 건축공사 등을 수행하고 있습니다.

해외(베트남) 건설사업 역시 주택개발(분양 및 시공), 인프라개발, 산업생산시설 공사 등 다양한 건설프로젝트를 수행하고 있습니다.

섬유사업은 모직물의 상품 기획부터 방적(Spinning), 제직(Weaving), 염색(Dyeing), 가공(Finishing) 까지 일괄 생산 설비를 통해 국내 및 베트남에서 고품질의 소모사와 모직물을 제조하여 국내 및 전세계에 판매하고 있습니다.

#### [주요사업 구분]

사업부문		주요제품 및 서비스
건설	주택분양	공동주택(아파트, 주상복합)
	도급공사(건축)	공동주택(아파트, 주상복합), 상업용건물, 산업생산시설 등
	도급공사(토목)	사회간접자본시설 (산업단지조성, 공공택지조성, 도로, 교량, 상하수도 등)
섬유		원사 및 원단 (신사복/단체복/학생복용 원단 등)
기타		레미콘, 임대수입 등

### 2. 주요 제품 및 서비스

#### 가. 주요 제품등의 현황

(단위:천원)

사업부문	주요제품 및 서비스	2021년		2020년		2019년		
		매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율	
건설	분양	아파트 등	125,453,634	42.43%	50,462,147	24.02%	92,790,285	37.33%
	도급공사(건축)	아파트 등	116,639,581	39.45%	96,992,611	46.16%	91,351,583	36.75%
	도급공사(토목)	산업단지조성 등	27,558,888	9.32%	32,015,284	15.24%	27,339,418	11.00%
섬유		원사, 원단	17,396,890	5.88%	16,230,760	7.72%	0	0.00%
기타		레미콘, 임대수입 등	8,621,387	2.92%	14,413,508	6.9%	37,119,148	14.9%
합 계			295,670,380	100.00%	210,114,310	100.00%	248,600,434	100.00%

\*연도별 매출액은 비교표시 재무제표가 아닌 해당년도 연결감사보고서 기준으로 기재하였습니다.

## 나. 판매가격 변동 등

### (1) 건설사업

건설사업의 수익성 및 매출에 대한 구체적 사항은 "4. 매출 및 수주상황"을 참조하시기 바랍니다.

### (2) 섬유사업

품 목	시장구분	2021년	2020년	2019년	비고
원단	내수	10,666	10,946	10,351	원/yard
	수출	-	-	-	\$/yard
원사	내수	14,843	15,712	15,595	원/kg
	수출	6.25	14.40	14.12	\$/kg

## 3. 원재료 및 생산설비

### 가. 원재료

#### (1) 주요 매입처

(기준일 : 2021.01.01~2021.12.31)

사업부문	구분	구체적 용도	주요매입처	회사와의 특수관계여부
건설	레미콘	골조공사	(주)모헨즈 보령공장	해당사항없음
	철근	골조공사	(주)동국제강	해당사항없음
섬유	WOOL	소모원사 생산	SHANGHAI J&C WOOL INTERNATIONAL CO., LTD. (중국)	해당사항없음
			GRASIM INDUSTRIES LIMITED JAYA SHREE TEXTILES-RISHRA (인도)	해당사항없음
	POLY	소모원사 생산	글로벌한국무역	해당사항없음
	ACRYL	소모원사 생산	(주)태광	해당사항없음

#### (2) 가격변동추이

사업부문	구분	2021년	2020년	2019년	비고
건설	레미콘	69,400	67,700	55,800	원/m³
	철근	966,000	672,500	660,000	원/ton
섬유	WOOL	13,045	16,796	18,736	원/kg
	POLY	2,850	2,600	3,099	원/kg

	ACRYL	3,850	3,850	3,756	원/kg
--	-------	-------	-------	-------	------

## 나. 생산설비

### (1) 생산능력, 생산실적 및 가동률

#### (가) 건설사업

건설사업부문은 수주산업으로 별도의 생산실적 및 가동률을 산출하지 않았습니다.

#### (나) 섬유사업

(단위:yard,kg)

품목	구분	2021년	2020년	2019년
원단	생산능력(yard)	2,695,680	2,695,680	2,695,680
	생산실적(yard)	938,072	1,099,575	1,588,856
	가동률	34.80%	40.8%	58.9%

\*생산능력 산출기준(원단)

= (텐터 생산 20yd/min × 24hr × 60min ÷ 3.0회) × 2대 × 65% × 월평균 작업일수

### (2) 생산설비에 관한 사항

당사는 국내 사무소 및 사업장, 해외 지역 종속회사 등에서 건설사업 및 섬유사업 등 관련 활동을 수행하고 있습니다.

#### [주요 사업장 현황]

지역	사업장	소재지
국내	(주)대원 본사	충북 청주시
	(주)대원 청주사무소	충북 청주시
	(주)대원 서울사무소	서울특별시
	(주)대원 레미콘사업부	충북 청주시
	(주)대원모방	충북 청주시
	(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	서울특별시
	농업회사법인(주)스마트팜	충북 영동군 추풍령면
해외	Daewon Cantavil JSC (구, Daewon-Thuduc Housing Development JSC)	베트남 호치민(Vietnam Hochiminh)
	Cantavil Housing Development Co., Ltd.	베트남 호치민(Vietnam Hochiminh)
	Daewon-Hoancau Housing Development JVC	베트남 호치민(Vietnam Hochiminh)
	Daewon E&C Co., Ltd.	베트남 다낭(Vietnam Da Nang)
	KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	베트남 호치민(Vietnam Hochiminh)
	Daewon Cantavil Pte.Ltd.	싱가포르(Singapore)
	Daewon Innovation Co., Ltd.	베트남 호치민(Vietnam Hochiminh)
	Canh Vien JSC	베트남 빈투언(Vietnam Binh Thuan)

	Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	일본(Japan Tokyo)
	Hyun International Co.,Ltd.	베트남 호치민(Vietnam Hochiminh)

[설비 현황]  
(2021년말)

(단위: 천원)									
구 분	계정과목	기초	취득	처분/폐기	감가상각비	대체(주2)	연결범위변동 등	환율변동효과	기말
취득원가	토지	20,114,091	3,172,492	(11,967,754)	-	865,600	138,301	-	12,322,730
	건물	14,607,061	1,061,720	(4,452,886)	-	169,544	-	425,919	11,811,358
	구축물	2,130,442	761,031	(483,678)	-	85,300	10,999	-	2,504,094
	건설용장비	27,640	-	-	-	-	-	-	27,640
	기계장치(주1)	10,270,136	80,824	(814,381)	-	(209,089)	98,877	32,958	9,459,325
	차량운반구	882,180	46,098	(300,545)	-	-	(2,443)	8,219	633,509
	기타의유형자산	2,177,688	173,634	(539,918)	-	(186,930)	215,941	37,845	1,878,260
	시설장치	2,173,442	-	(1,829,762)	-	-	(343,680)	-	-
	건설중인자산	114,517	-	-	-	-	-	12,157	126,674
합 계	52,497,197	5,295,799	(20,388,924)	-	724,425	117,995	517,098	38,763,590	
감가상각 누계액 및 국고보조금	건물	6,286,869	-	(2,207,210)	295,371	77,304	-	74,607	4,526,941
	구축물	1,742,240	-	(454,605)	44,156	18,126	6,234	-	1,356,151
	건설용장비	10,365	-	-	2,764	-	-	-	13,129
	기계장치(주1)	8,970,386	-	(520,623)	349,778	(209,089)	31,215	30,714	8,652,381
	차량운반구	726,854	-	(267,025)	65,259	-	(2,442)	4,719	527,365
	기타의유형자산	1,908,732	-	(532,549)	153,408	(186,930)	36,434	30,294	1,409,389
	시설장치	1,987,397	-	(1,829,762)	-	-	(157,635)	-	-
합 계	21,632,843	-	(5,811,774)	910,736	(300,589)	(86,194)	140,334	16,485,356	
순장부금액	토지	20,114,091	3,172,492	(11,967,754)	-	865,600	138,301	-	12,322,730
	건물	8,320,192	1,061,720	(2,245,676)	(295,371)	92,240	-	351,312	7,284,417
	구축물	388,202	761,031	(29,073)	(44,156)	67,174	4,765	-	1,147,943
	건설용장비	17,275	-	-	(2,764)	-	-	-	14,511
	기계장치(주1)	1,299,750	80,824	(293,758)	(349,778)	-	67,662	2,244	806,944
	차량운반구	155,326	46,098	(33,520)	(65,259)	-	(1)	3,500	106,144
	기타의유형자산	268,956	173,634	(7,369)	(153,408)	-	179,507	7,551	468,871
	시설장치	186,045	-	-	-	-	(186,045)	-	-
	건설중인자산	114,517	-	-	-	-	-	12,157	126,674
합 계	30,864,354	5,295,799	(14,577,150)	(910,736)	1,025,014	204,189	376,764	22,278,234	

## 4. 매출 및 수주상황

### 가. 매출

#### (1) 매출실적

(단위:천원)

사업부문	주요제품 및 서비스	2021년		2020년		2019년	
		매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율



건설	분양	아파트 등	125,453,634	42.43%	50,462,147	24.02%	92,790,285	37.33%
	도급공사(건축)	아파트 등	116,639,581	39.45%	96,992,611	46.16%	91,351,583	36.75%
	도급공사(토목)	산업단지조성 등	27,558,888	9.32%	32,015,284	15.24%	27,339,418	11.00%
섬유		원사, 원단	17,396,890	5.88%	16,230,760	7.72%	0	0.00%
기타		레이콘, 임대수입 등	8,621,387	2.92%	14,413,508	6.9%	37,119,148	14.9%
합 계			295,670,380	100.00%	210,114,310	100.00%	248,600,434	100.00%

\*연도별 매출액은 비교표시 재무제표가 아닌 해당년도 연결감사보고서 기준으로 기재하였습니다.

(2) 판매 경로

(가) 건설사업

[판매조직]

-주택부문

담당조직	담당업무
주택사업본부	사업의 수주, 사업의 기획, 인허가, 각 부서간 협의조율, 분양·마케팅 업무
개발사업본부	주택 내부공간의 기획과 인테리어, 건본주택의 시공

-개발부문

담당조직	담당업무
공공사업본부	관급공사 및 민간 SOC투자사업 수주종합계획수립 및 수주실적 분석
	관급공사 및 민간 SOC투자사업 정보수집, 분석, 타당성 및 참여여부 검토, 계약

[판매전략]

-주택부문

No.	판매전략
1	제품(주택)의 선정과정에서 엄밀한 사업성 검토를 통한 유효수요 분석 및 사업의 진행여부 결정
2	당 주택의 지역상황(부동산시장, 경제상황)을 고려한 전략적 분양·판매시기의 선정
3	당 주택의 지역에 대한 경험과 이해도가 풍부한 마케팅·판매업체의 선정과 관리
4	당 주택의 지역상황 및 지역민을 고려한 마케팅방안 실현
5	분양가 조정을 통한 판매전략
6	발코니확장, 시스템에어컨 등 옵션계약 유·무상 지원을 통한 마케팅 전략
7	계약자 사은품을 통한 계약유도 등 마케팅 전략
8	중도금대출 무·유이자 지원에 따른 마케팅 전략
9	입주인을 위한 다양한 제품 서비스 마케팅 전략 (셔틀버스, 체육관, 수영장, 물놀이 놀이터 등 특화시설의 도입)

-개발부문

구분	수주전략
중심제/적격	영업이익 제고를 위한 수익성이 전제된 Project 수주
	당사 비교 우위 분야 택지개발, 주거시설 주력참여
	실적 미보유공사 전략적 공동도급 추진
	조달청 중심제 대상공사 집중 참여
턴키/대안/기술제안	치밀한 사업성 검토를 통한 수익성 사업 전략적 공동도급 추진
민간 SOC투자사업	당사 신용도를 활용한 민간개발사업(산업단지 등) 참여 확대
	대형건설사 협력관계 유지로 관광단지등 민간발주공사 참여방안 모색

(나) 섬유사업

[판매조직]

담당 부서	담당 업무
영업부	국내 학생복/신사복/단체복 봉제업체에 원단판매
	판매전략 수립, 상품기획, 소싱/무역

[판매경로]

구분	판매 경로	매출액 비중(%)
내수	국내시장 직판/대리점/도매상	99.20%
수출	베트남 원료/원사수출 등	0.80%

\*매출액 기준일 : 2021년 1~12월

[판매전략]

구분	세부사항
제품의 차별화	고객으로부터 생산의뢰 받은 제품을 분석하여 경쟁업체의 제품품질과의 차별화 및 비교 우위를 선정 할 수 있는 제품을 생산 그리고 그에 기반한 마케팅 전략 수립
기능성 부각	제품에 부가적이고 다양한 기능성 측면(친환경/신축성/활동성/착용감/편안함)을 첨가 및 부여하여 고객으로 하여금 구매동기를 제고하여 당사제품의 판매가치를 높이는 전략 수립
신뢰영업 및 A/S	고객이 요구하는 품질규격과 납기를 준수하고, 이를 준수하기 위한 업무 프로세스를 마련, 제품에 대한 고객의 불만사항 발생시 이를 신속하게 처리하는 서비스 전략 수립

[주요 매출처]

매출구분	주요매출처	매출비중
원단	(주)아이비클럽	47.46%

	삼성물산(주)직물부문	10.10%
	(주)다산아이엔씨	7.22%
	삼광섬유	3.71%
	(주)이데아스토리	3.05%
	기타	19.36%
원사	진성산업	3.83%
	씨엔유에스텔	0.83%
	기타	4.44%
합계		100.0%

\*매출액 기준일 : 2021.1.1~2021.12.31

## 나. 수주상황

### (1) 건설사업

[국내]

(단위:천원)

발주처	현장명	계약 (착공예정)	완공 예정	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
시에스네트웍스주식회사	강북종합시장정비사업 주상복합 신축공사	2020.02.	2022.06.	45,442,000	31,291,361	14,150,639
주식회사 대원지주회사	보령시 명천동 공동주택 신축공사	2020.07.	2022.12.	66,146,000	36,347,227	29,798,773
(주)하은	충남아산시온천동 주상복합신축공사	2020.09.	2024.03.	52,273,056	7,396,637	44,876,419
남주동8구역 가로주택정비사업조합	남주동 가로주택 정비사업	2021.04.	2024.07.	105,635,000	-	105,635,000
더블유산업개발	정선 칸타빌 생활형숙박시설 신축사업	2021.08.	2023.10.	60,672,000	3,755,597	56,916,403
주식회사 시산파트너스	제주 모슬포 주상복합1단지 신축공사	2021.08.	2023.06.	16,457,480	788,313	15,669,167
주식회사 에이치디출딩스	경북도청이전신도시주상복합신축사업	2021.09.	2024.09.	39,452,000	-	39,452,000
브이인마크청년주택위탁관리부동산투자 회사	서울 제기동 역세권 청년주택 신축공사	2021.12.	2024.03.	33,382,000	-	33,382,000
청주흥덕지역주택조합	청주 흥덕 지역주택조합 아파트 신축사업	2022.03.	2024.07.	5,592,531	-	5,592,531
오토렉스청라 주식회사	오토렉스청라 중고차 수출 및 매매상사 신축공사	2021.01.	2023.06.	92,422,500	16,599,081	75,823,419
서천군 맑은물사업소	서천지구 농어촌생활용수 개발사업	2017.01.	2022.12.	7,812,273	5,383,437	2,428,836
한국산업단지공단	경산4일반산업단지 조성공사	2017.09.	2022.04.	61,062,598	54,931,913	6,130,685
한국도지주택공사충북지역본부	충북괴산 행복마을권 아파트 조경공사	2018.09.	2022.10.	699,641	683,409	16,232
한국도지주택공사 경기지역본부	화성동탄2 택지개발사업 조경공사 2-3공구(근린공 원10호)	2019.09.	2023.08.	4,493,402	4,275,472	217,930
충북개발공사(충북도청,청주시청)	충북 청주전시관 건립사업 조성공사	2020.01.	2022.12.	8,933,000	3,836,724	5,096,277
한국전력공사	경산4일반산업단지 간선설치공사(관로)	2020.03.	2022.04.	943,625	714,607	229,018
영동군청	영동 어서실 축산단지 비정오염저감시설 설치사업	2020.06.	2022.06.	1,243,600	1,171,471	72,129
청주시청	영운국민체육센터건립공사(소방)	2020.06.	2022.03.	428,351	328,331	100,020
국가철도공단	조치원 동서연결도로 건설공사	2017.12.	2022.02.	5,422,909	5,108,923	313,986
광주광역시	광역위생매립장 2-2단계 조성공사	2020.12.	2022.12.	5,914,880	2,172,536	3,742,345
한국수자원공사	스마트 밸브실 시범구축 사업 도목공사	2021.10.	2022.04.	12,716	19	12,697
한국도지주택공사	청주수곡 행복주택 전기공사 1공구(행복80	2022.01.	2023.05.	556,915	-	556,915
수분양자	구리인창아파트	2020.08.	2023.02.	100,774,927	45,902,979	54,871,948
수분양자	대구동인아파트	2020.10.	2024.06.	241,948,964	42,633,435	199,315,529
수분양자	원주태장아파트	2020.08.	2023.07.	232,201,091	61,850,896	170,350,195
합 계				1,189,923,458	325,172,369	864,751,090

\*기준일 : 2021년말 현재기준

[해외]

(단위:천원)

지역	현장명	계약 (착공예정)	완공 예정	기본 도급금액	완성 공사액	환율 변동효과	계약잔액
베트남	DONGAH Project	2020.05	2022.06	11,636,976	11,427,510	(9,235)	218,701
합 계				11,636,976	11,427,510	(9,235)	218,701

\*기준일 : 2021년말 현재기준

\*베트남 통화 VND를 원화로 환산하였습니다.

## (2) 섬유사업

섬유사업은 수시주문 및 납품방식으로 기재를 생략합니다.

# 5. 위험관리 및 파생거래

## 가. 위험관리

### (1) 재무위험관리의 목적 및 정책

당사의 주요 금융부채는 차입금, 전환사채, 매입채무, 금융보증계약, 임대보증금등으로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위해 발생하였습니다. 또한, 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금, 예금 및 당기손익-공정가치측정금융자산을 보유하고 있습니다.

당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 당사의 경영진은 위험관리를 감독하고 있고 재무팀은 연결기업의 정책 및 절차에 따라 재무위험이 관리, 측정 및 인지되고 있다는 것에 대한 확신을 경영진에 제공하고 있습니다. 투기목적 파생상품거래는 수행하지 않는 것이 당사의 정책입니다.

#### (가) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변화로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 시장위험은 환율위험, 이자율위험 및 기타 가격위험의 세 유형의위험으로 구성되어 있습니다. 시장위험에 영향을 받는 주요 금융상품은 예금, 상장지분상품, 차입금입니다.

##### ○ 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 당사는 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율 변동위험에 노출되어 있습니다.

이에 따라, 당사는 고정이자부 차입금과 변동이자부 차입금을 혼용하여 이자율위험을 관리하는 정책을 수립하고 있는 바, 총 차입금에서 고정이자부 차입금이 차지하는 비율을 적절히 유지하는 것이 목표입니다.

#### ○ 환율변동위험

환율변동위험은 환율변동으로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 당사는 기업의 영업활동(수익이나 비용이 당사의 기능통화와 다른 통화로 발생할 때)으로 인해 환율변동위험에 노출되어 있습니다.

당사의 외환위험 관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는 데 있습니다.

#### ○ 지분상품가격변동위험

당사의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 당사는 투자의 다양화 및 개별투자자와 전체 지분상품투자에 한도를 설정하여 지분상품가격위험을 관리하고 있습니다. 지분상품 포트폴리오에 관하여 경영진에게 정기적으로 보고가 이루어지고 있습니다. 당사의 이사회는 모든 지분상품투자에 대하여 검토 및 승인을 하고 있습니다.

#### (나) 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 당사는 매출채권, 대여금 등 영업활동 및 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등 재무활동으로 인한 신용위험에 노출되어 있습니다.

#### ○ 매출채권

고객신용위험은 연결기업의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 현업부서에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어 작성되는 신용등급 평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 매출채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

#### ○ 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 당사의 정책에 따라 재무팀이 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도 안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 이사회에서 연단위로 검토하고 있습니다. 신용한도는 신용집중을 최소화하고 잠재적인 거래상대방 부도에 따른 재무손실을 경감시키도록 설정되고 있습니다.

#### (다) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

당사는 회사채, 금융기관차입금 등을 사용하여 자금조달의 연속성과 유연성간의 조화를 유지하는 것을 목적으로 하고 있습니다. 한편, 당사는 자금조달 집중 위험에 대하여 평가한 결과, 해당 위험은 비교적 낮은 것으로 판단하였습니다. 자금조달의 원천에 대한 접근은 충분히 용이하며 12개월 이내 만기가 도래하는 부채는 동일 차입처로부터 연장될 수 있습니다.

#### (2) 자본관리

자본은 당사의 지분 보유자에게 귀속되는 지분을 포함하고 있습니다. 자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자

본비율을 유지하기 위한 것입니다. 당사는 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 또는 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 당사는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
부채(A)	196,157,483	223,332,905
자본(B)	345,578,026	297,158,121
현금및현금성자산(C)	136,341,780	103,358,093
부채비율(A/B)	56.76%	75.16%
순부채비율((A-C)/B)	17.31%	40.37%

#### 나. 파생거래

(1) 당기말 현재 연결기업이 발행한 전환사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	만기일	연이자율	당기말	전기말
제1회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2023.12.07	-	2,395,000	6,165,000
제2회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2024.08.01	-	8,560,000	19,130,000
가산 : 상환할증금			1,149,125	2,653,321
차감 : 전환권조정			(1,225,271)	(3,994,787)
차 감 계			10,878,854	23,953,534
(-)유동성전환사채			(10,878,854)	(23,953,534)
비유동성전환사채			-	-

(2) 당기말 현재 전환사채의 주요 내용은 다음과 같습니다.

[무기명식 이권부 무보증 사모전환사채]

구 분	제1회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	제2회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
액면가액	17,000,000,000원	20,000,000,000원
발행가	17,000,000,000원	20,000,000,000원
표면이자율	0%	
만기보장수익률	연 3개월 복리 2.0%	
발행일	2018년 12월 07일	2019년 08월 01일
만기일	2023년 12월 07일	2024년 08월 01일
원금상환방법	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2023년 12월 7일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2024년 8월 1일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환

전환가액의 조정		가. 전환청구를 하기 전에 발행회사가 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식 배당 및 준비금의 자본전입 등을 함으로써 주식을 발행하거나 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가격으로 전환사채 또는 신주인수권부사채를 발행하는 경우	
		나. 합병, 자본의 감소, 주식분할 및 병합 등에 의하여 전환가액의 조정이 필요한 경우	
		다. 감자 및 주식 병합 등 주식가치 상승사유가 발생하는 경우	
		라. 시가하락에 따른 전환가액 재조정(Refixing 조건)	
		마. 위의 가.내지 라. 에 의한 조정 후 전환가액이 발행회사 보통주식의 액면가 이하인 경우	
전환권(주1)	행사기간	2019년 12월 07일 ~ 2023년 11월 07일	2020년 08월 01일 ~ 2024년 07월 01일
	전환가격(주4)	12,363원	13,550원
	전환주식	기명식 보통주식	
인수자의 조기상환권(주2)	행사기간	2020년 12월 07일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날	2021년 08월 01일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날
	조기상환수익률	연 3개월 복리 2.0%	
발행자의 매도청구권(주3)	행사기간	2019년 12월 07일부터 2020년 12월 07일까지 매3개월에 해당하는 날	2020년 08월 01일부터 2021년 08월 01일까지 매3개월에 해당하는 날
	행사범위	발행가액의 35% 이내	발행가액의 30% 이내
	조기상환수익률	연 3개월 복리 3.0%	

(주1) 연결기업은 제1차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 2,182,086천원에서법인세 효과 480,059천원을 차감한 1,702,027천원을 자본잉여금으로 반영하였고, 제2차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 649,200천원에서 법인세효과 142,824천원을 차감한 506,376천원을 자본잉여금으로 반영하였습니다.

(주2) 조기상환청구권은 주계약과 분리하여 파생상품부채로 인식하였습니다.

(주3) 매도청구권은 주계약과 분리하여 파생상품자산으로 인식하였습니다.  
한편, 제1회 전환사채에 대한 매도청구권은 전기 중 행사기간이 종료되었으며, 제2회 전환사채에 대한 매도청구권은 당기 중 권면금액 6,000,000천원을 행사하였습니다.

(주4) 당기말 현재 제1회 전환사채의 조정된 전환가격은 8,951원이며, 제2회 전환사채의 조정된 전환가격은 9,485원입니다.

### (3) 파생상품평가 이익 및 손실

(단위:천원)

구 분	당기	전기
파생상품평가이익	1,159,978	186,046
파생상품평가손실	1,093,774	4,545,241

## 6. 주요계약 및 연구개발활동

해당사항 없습니다.

## 7. 기타 참고사항

### 가. 회사의 상표

당사의 주택사업 브랜드는 "칸타빌(CANTAVIL)" 입니다.  
칸타빌이 제안하는 행복은 "Life Balance" 라는 슬로건을 바탕으로한 균형 잡힌 삶의 공간에서 출발합니다. 균형 잡힌 삶은 더 나은 삶과 더 나은 스타일 그리고 더 나은 본질에 있습니다.  
당사는 고객의 Life Balance를 높이는 주거공간 창출로 고객의 행복을 위해 더욱 노력해 나아가겠습니다.



# CANTAVIL

칸타빌 BI

### 나. 법률등에 의한 제약

건설업은 타산업에 비해 생산 및 고용 유발효과가 크기 때문에 건축법, 주택법, 도시및주거환경정비법, 하도급거래 공정화에 관한 법 등 다양한 법률로부터 영향을 받습니다.

### 다. 환경관련 규제준수

당사는 건설현장의 대기, 수질, 소음, 폐기물 등에 대한 관리활동을 통해, 환경관련 규제기준을 준수하고 있습니다.

### 라. 사업부문 현황

#### (1)건설사업

##### [산업의 특성]

건설업은 주문생산방식의 수주산업으로 토지에 노동, 자본, 경영관리 등의 생산요소를 결합하고 다양한 산업에서 유기적으로 참여하여 건축물을 생산하는 종합네트워크 산업으로서, 주택 및 빌딩건설에서부터 도로·항만 등의 사회간접자본과 각종 산업생산기반 시설의 확충, 해외 개발사업에 이르기까지 광범위한 고정자본의 형성 및 실물부문의 생산과정을 담당하



는 국가 경제의 기간산업입니다.

건설업은 공종에 따라 다음과 같이 분류될 수 있습니다.

[건설업의 분류]

구분	내용
토목공종	도로, 교량, 터널, 댐, 발전소, 항만, 공항, 철도, 지하철, 상하수도
건축공종	단독주택, 아파트, 주상복합, 오피스, 호텔, 학교, 병원
특수공종	철강재설치, 준설, 조경 등

당사는 건설업 중 주택건설사업(아파트, 주상복합 등)과 대규모 산업단지조성공사 등 토목공사, 상업용 건축물 신축공사 등을 주요 목적사업으로 영위하고 있습니다.

주택건설사업은 공급형태 및 사업 주체에 따라서 아래와 같이 구분될 수 있습니다.

[공급형태에 따른 주택의 구분]

구분	내용
국민주택	국민주택기금을 지원받아 건설 또는 개량되는 주택으로서 주거전용면적이 1호 또는 1세대당 85㎡ 이하인 주택(수도권을 제외한 도시지역이 아닌 읍 또는 면 지역은 주거전용면적이 100㎡ 이하인 주택)
국민주택 등	① 주택법에 의한 국민주택 ② 국가·지방자치단체·한국토지주택공사 또는 지방공사가 건설하는 85㎡ 이하의 주택 ③ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조 제2호에 따른 민간건설임대주택 및 「공공주택 특별법」에 따른 공공임대주택으로서 공공택지에 사업계획의 승인을 받아 건설하여 임대하는 주택 중 85㎡ 이하의 주택
민영주택	국민주택 등을 제외한 주택

[사업주체에 따른 주택의 구분]

구분	내용
공공분양	국가나 지방자치단체 혹은 토지주택공사 등 공적사업주체가 공동주택을 분양하는 것
민간분양	국가나 지방자치단체, 토지주택공사, 지방공사 이외의 사업주체가 건설하여 분양하는 것

당사는 상기와 같은 주택건설사업 분류 중 '민간분양 주택공급'을 주요 사업으로 영위하고 있으며 국민 주거공간의 양적·질적 향상과 함께 지속가능 기업으로서 기업 본연의 가치에 충실하고자 노력하고 있습니다.

[산업의 성장성]

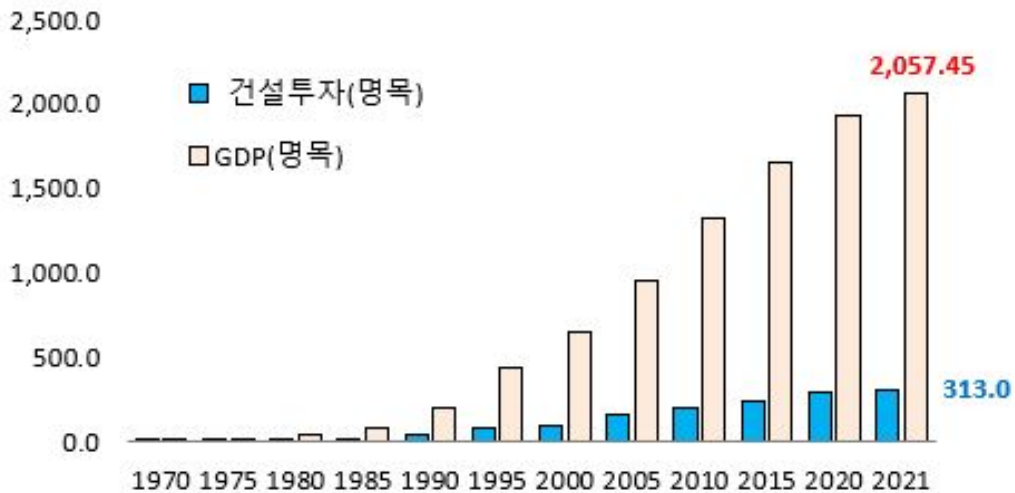
국내 건설산업은 과거 고도 성장기 국가 경제성장의 근간을 다지는 기간산업으로서의 역할을 하며 '90년대 국내총생산(GDP) 대비 비중이 20%를 상회하기도 하였으나, 1인당 국민소득이 '17년 3만불 돌파에 이어 지난해 3만5000불을 넘어섰고 '20년 국내총생산(GDP)가 1조 6382억불을 기록하며 세계 10위 경제규모로 성장하는 등 국가산업구조의 성숙 단계 진입에 따라 국내 건설산업도 산업의 수명 주기상 선진국형 시장으로 전환될 것으로 전망됩니다.

[연도별 건설투자비중]

구분(단위:조원)	1970	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2017	2020	2021
GDP(명목)	2.8	10.5	39.7	88.1	200.6	437.0	651.6	957.4	1,322.6	1,658.0	1,835.6	1,933.2	2,057.4
건설투자(명목)	0.5	1.6	7.0	13.7	41.4	89.6	98.5	159.5	201.4	239.8	293.4	293.1	313.0
건설투자비중	17.6%	15.0%	17.7%	15.5%	20.6%	20.5%	15.1%	16.7%	15.2%	14.5%	16.0%	15.2%	15.2%
1인당 국민소득(달러)(당해년가격)	258	613	1,699	2,427	6,602	12,522	12,179	19,262	23,118	28,814	31,734	31,881	35,168

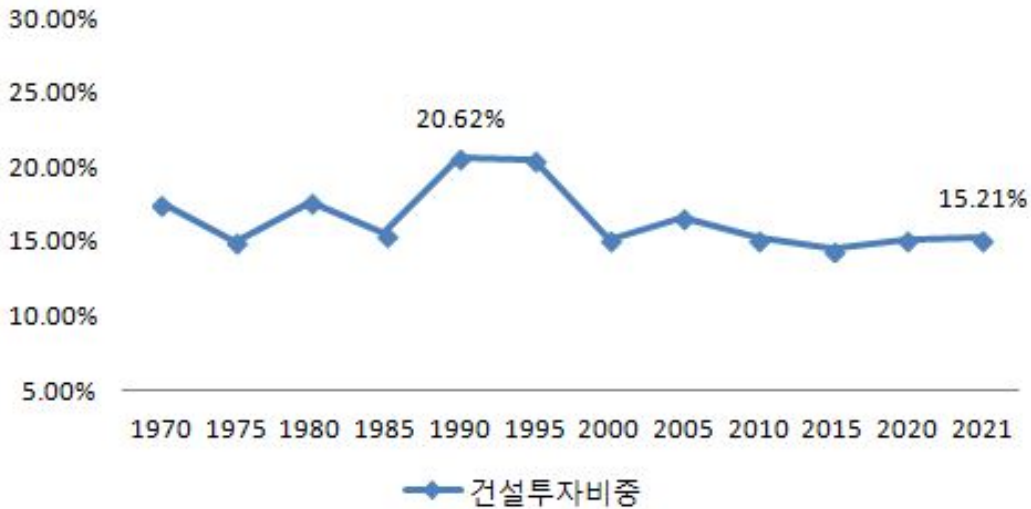
\*자료출처 : 통계청(국내통계, 국민계정)

연도별 GDP & 건설투자(단위:조원)



\*자료출처 : 통계청(회사 편집)

## GDP(명목) 대비 건설투자비중



\*자료출처 : 통계청(회사 편집)

### □ 건설투자

건설투자는 건설산업의 대표적 동행지표로서 지난해 실질 건설투자액은 260조원을 기록하며 전년 264조원 대비 비슷한 수준을 기록했으며, 최근 10년내 건설투자는 '17년 283조원으로 정점을 찍은 이후 감소세를 보이고 있습니다. 공종별로는 건물건설투자가 185조원(주거용 90조원, 비주거용 95조), 토목건설투자는 75조원을 각각 기록했습니다. 건물건설투자는 10년전과 비교시 증가세를 보이나, 토목건설투자는 '11년 92조원에서 지난해 74조원으로 지속적인 감소세를 나타내고 있습니다. 한국건설산업연구원이 지난해 11월 발표한 올해('22년) 건설투자 전망치는 약 270조원(전년대비 4% 증가)이며, 3기 신도시 등 주택공급 확대와 코로나19 이후 위축되었던 국내 생산시설 수요증가 등 민간 플랜트 공사가 회복될 것으로 전망하고 있습니다.

### [연도별 건설투자(실질)]

구분(단위:조원)		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
건설투자(실질)	계	215.7	208.1	221.2	224.3	239.8	263.7	282.9	269.8	265.2	264.1	260.1
	건물건설	123.0	121.4	135.5	144.3	157.8	184.6	207.4	196.3	188.3	183.5	185.3
	-주거용 건물	47.7	46.8	58.3	65.2	76.8	94.8	109.3	103.6	93.4	91.0	90.4
	-비주거용 건물	75.3	74.5	77.2	79.1	81.0	89.8	98.1	92.7	94.9	92.5	95.0
	토목건설	92.4	86.6	85.6	80.0	82.0	79.2	75.4	73.4	76.9	80.5	74.8
증감률 (%,전년대비)	계	-2.81	-3.51	6.29	1.39	6.92	9.98	7.28	-4.64	-1.69	-0.44	-1.48
	건물건설	-1.55	-1.36	11.64	6.49	9.37	16.94	12.39	-5.36	-4.07	-2.56	1.00
	-주거용 건물	-7.26	-1.87	24.56	11.93	17.74	23.42	15.34	-5.27	-9.78	-2.59	-0.71
	-비주거용 건물	2.38	-1.03	3.59	2.39	2.48	10.80	9.27	-5.46	2.29	-2.53	2.70
	토목건설	-4.42	-6.34	-1.12	-6.59	2.52	-3.44	-4.72	-2.67	4.72	4.77	-7.18
비중(%)	계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	건물건설	57.0	58.3	61.3	64.3	65.8	70.0	73.3	72.8	71.0	69.5	71.2

	-주거용 건물	22.1	22.5	26.3	29.1	32.0	35.9	38.6	38.4	35.2	34.5	34.7
	-비주거용 건물	34.9	35.8	34.9	35.2	33.8	34.0	34.7	34.4	35.8	35.0	36.5
	토목건설	42.9	41.6	38.7	35.7	34.2	30.0	26.7	27.2	29.0	30.5	28.7

\*출처: 통계청(국민계정, 자본재형태별 총자본형성(실질) 건설투자)

## □ 건설수주

건설수주는 발주자와 체결한 공사계약금액으로 향후 건설경기국면을 나타내주는 대표적 선행지표로서 지난해 건설수주는 212조원을 기록하며 전년 194조원 대비 9.2% 증가하여 역대 최대 실적을 기록했습니다. 공종별로 토목수주 53.6조원, 건축수주 158조원(주거용 83조, 비주거용 75조)으로 각각 전체의 25%, 75% 비중을 나타내며 건축부문이 토목부문 대비 약 3배 가까이 큰 비중을 차지하고 있고, 발주자별로는 공공 26%, 민간 74%를 기록하여 민간 수주가 큰 비중을 차지하고 있습니다.

최근 10년내 건설수주는 2013년 91조원으로 최저점을 기록후 상승 전환하여 '16년까지 증가했으나 '17년 하반기부터 감소로 전환 후 '18년 조정기간을 거쳐 다시 상승세로 전환하는 모양을 그리고 있습니다. 지난해 11월 한국건설산업연구원에서 발표한 올해('22년) 건설수주 예상액은 214.8조원으로 지난해 212조원 대비 소폭 증가할 것으로 전망했습니다. 정부의 주택공급 확대정책과 코로나19 이후 공공토목 발주 증가 등으로 기존의 상승 기조를 일부 이어갈 것으로 보이나, 글로벌 원자재 가격 상승, 금리인상 등 불확실성 증가로 상승폭은 제한적일 것으로 전망하고 있습니다.

### [연도별 국내건설수주]

구분(단위:조원)		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
공종별	계	110.7	101.5	91.3	107.5	158.0	164.9	160.5	154.5	166.0	194.1	212.0	
	토목	38.8	35.7	29.9	32.7	45.5	38.2	42.1	46.4	49.5	44.7	53.6	
	건축	주거용	38.7	34.3	29.3	41.1	67.7	75.9	68.5	56.5	65.4	92.8	83.2
		비주거용	33.2	31.5	32.1	33.7	44.8	50.7	49.9	51.6	51.1	56.6	75.1
	계	71.9	65.8	61.4	74.7	112.5	126.7	118.4	108.1	116.6	149.4	158.4	
발주자별	계	110.7	101.5	91.3	107.5	158.0	164.9	160.5	154.5	166.0	194.1	212.0	
	공공	36.6	34.1	36.2	40.7	44.7	47.4	47.2	42.3	48.1	52.1	56.0	
	민간	74.1	67.4	55.1	66.7	113.3	117.5	113.3	112.2	118.0	142.0	156.0	
구분(증가율%)		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
공종별	계	7.2	-8.3	-10.0	17.7	47.0	4.4	-2.6	-3.7	7.4	16.9	9.2	
	토목	-6.2	-8.1	-16.2	9.4	39.0	-16.0	10.3	10.2	6.7	-9.7	20.0	
	건축	주거용	22.4	-11.4	-14.6	40.3	64.7	12.2	-9.8	-17.5	15.8	41.9	-10.3%
		비주거용	9.8	-5.0	1.9	4.8	33.2	13.2	-1.6	3.4	-1.0	10.7	32.8%
	계	16.2	-8.4	-6.7	21.7	50.5	12.6	-6.5	-8.7	7.8	28.2	6.0%	
발주자별	계	7.2	-8.3	-10.0	17.7	47.0	4.4	-2.6	-3.7	7.4	16.9	9.2	
	공공	-4.2	-7.0	6.1	12.6	9.8	6.0	-0.4	-10.3	13.5	8.4	7.5	
	민간	14.0	-9.0	-18.2	21.0	69.7	3.7	-3.5	-1.0	5.2	20.4	9.9	

\*자료출처 : 통계청(주제별, 국내건설수주)

## □ 주택건설업 인허가/착공/분양/준공

주택건설업은 국내 건설산업에 있어 주거용 건축부문에 해당되며 주택건설업 주요 지표로 인허가/착공/분양/준공실적이 있습니다. 주택건설은 2~3년의 물리적 시간이 소요됨에 따라 각각의 지표가 순차적으로 발생함으로써 향후 주택산업전망에 의미가 있습니다.

○ 주택 인허가

지난해 주택 인허가는 총 54.5만호를 기록하며 전년 대비 19% 증가했습니다. 최근 10년내 '15년 76.5만호 정점을 찍은 후 '20년까지 감소하였으나 지난해 다시 증가세로 돌아섰습니다. 정부의 주택공급 확대정책 등 효과로 풀이되며 인허가는 착공으로 이어져 향후 분양, 준공 등 공급지표도 개선될 것으로 기대됩니다. 지난해 아파트 인허가는 42.3만호로 전체의 77.6%를 차지하고 있어 '11년 60% 중반대에서 지속적으로 비중이 확대되고 있으며, 수도권은 29.1만호로 전체의 53.4% 비중을 나타내고 있습니다.

[주택 인허가실적]

구분(단위:만호)		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
주택 인허가 실적	합계	55	58.7	44	51.5	76.5	72.6	65.3	55.4	48.8	45.8	54.5
	수도권	27.2	26.9	19.3	24.2	40.9	34.1	32.1	28	27.2	25.2	29.1
	-서울	8.8	8.6	7.8	6.5	10.1	7.5	11.3	6.6	6.2	5.8	8.3
	-인천	3.6	3.2	1.9	1.4	3.1	2.2	2.3	3.9	4.5	2.9	2.2
	-경기	14.8	15.1	9.6	16.3	27.7	24.4	18.6	17.5	16.5	16.5	18.6
	비수도권	27.7	31.8	24.8	27.3	35.7	38.5	33.2	27.4	21.6	20.5	25.4
유형 구분	아파트	35.7	37.6	27.9	34.8	53.5	50.7	46.8	40.6	37.8	35.2	42.3
	비아파트	19.3	21.1	16.1	16.8	23	21.9	18.5	14.8	11	10.6	12.2
지역 비중	수도권	49.50%	45.90%	43.80%	46.90%	53.40%	47.00%	49.20%	50.50%	55.80%	55.10%	53.40%
	비수도권	50.50%	54.10%	56.20%	53.10%	46.60%	53.00%	50.80%	49.50%	44.20%	44.90%	46.60%
유형 비중	아파트	64.90%	64.10%	63.30%	67.50%	69.90%	69.80%	71.60%	73.30%	77.50%	76.90%	77.60%
	비아파트	35.10%	35.90%	36.70%	32.50%	30.10%	30.20%	28.40%	26.70%	22.50%	23.10%	22.40%

\*출처: 통계청(주택건설실적통계)

○ 주택 착공

지난해 주택 착공실적은 전국 58.4만호로 전년 동기 52.6만호 대비 10.9% 증가했습니다. '15년 71만호로 정점 기록 후 '18년 47만호까지 감소했으나 이후 증가세로 전환되었으며, 향후 주택 인허가 증가 등으로 착공실적 증가세는 지속될 것으로 예상됩니다. 지난해 착공 실적 중 수도권은 30만호로 전체의 51%를 차지하고 있으며, 아파트는 47만호로 신규 착공의 80% 비중을 나타내고 있습니다.

[주택 착공실적]

구분(단위:만호)		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
주택 착공 실적	합계	42.4	48.1	42.9	50.8	71.7	65.8	54.4	47.1	47.9	52.6	58.4
	수도권	19.7	20.9	19.3	21.1	38.4	33.5	27.7	25.8	28.0	27.9	30.0
	-서울	7.8	7.3	6.6	6.2	9.7	8.1	8.7	7.7	7.9	6.8	6.9
	-인천	2.1	1.4	1.2	1.1	3.1	1.6	1.5	3.3	4.5	4.1	3.7
	-경기	9.8	12.1	11.4	13.8	25.6	23.8	17.6	14.8	15.5	17.0	19.4
	비수도권	22.8	27.2	23.6	29.7	33.3	32.3	26.7	21.3	19.9	24.8	28.4

유형	아파트	25.2	28.8	27.5	34.4	49.7	45.2	37.9	33.5	37.4	42.3	47.3
구분	비아파트	17.2	19.3	15.4	16.4	21.9	20.6	16.5	13.6	10.5	10.3	11.1
지역	수도권	46.32%	43.46%	44.90%	41.49%	53.55%	50.87%	50.98%	54.80%	58.40%	52.92%	51.42%
비중	비수도권	53.68%	56.54%	55.10%	58.51%	46.45%	49.13%	49.02%	45.20%	41.60%	47.08%	48.58%
유형	아파트	59.51%	59.82%	64.01%	67.76%	69.41%	68.71%	69.63%	71.13%	78.09%	80.46%	80.99%
비중	비아파트	40.49%	40.18%	35.99%	32.24%	30.59%	31.29%	30.37%	28.87%	21.91%	19.54%	19.01%

\*출처 : 통계청(주택건설실적통계)

○ 주택 분양

지난해 주택 분양은 총 37.5만호(사전분양 3.8만호 포함)으로 전년 34.9만호 대비 7.3% 증가했으나, 사전분양을 제외할 경우 33.6만호로 전년 대비 소폭 감소했습니다. 수도권은 14.2만호로 전년대비 20.2% 감소, 비수도권은 13.8% 증가했습니다. 올해 2월 국토부가 발표한 자료에 따르면 올해 예상 분양물량은 총 46만호(사전청약 7만호 포함)이며, 민간기관 분양전망은 약 41.8~49.7만호 수준으로 예상되고 있습니다. 아울러 3기 신도시 및 차기 정부의 주택공급 확대정책 등으로 주택 분양의 지속 증가가 전망됩니다.

[연도별 주택분양]

구분(단위:만호)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
전국	29.9	34.5	52.5	46.9	31.2	28.3	31.4	34.9	37.5
사전청약	-	-	-	-	-	-	-	-	3.8
수도권	12.9	12.4	27.2	23.3	16.0	14.9	16.4	17.8	14.2
-서울	4.0	3.3	4.6	4.3	4.1	2.2	3.0	3.2	0.9
-인천	1.1	0.8	2.7	1.6	1.6	1.7	3.6	3.1	3.4
-경기	7.9	8.3	19.9	17.4	10.4	11.0	9.8	11.5	10.0
비수도권	16.9	22.1	25.3	23.6	15.1	13.4	15.0	17.1	19.4

\*출처 : 통계청(주택건설실적통계)

○ 주택 준공

지난해 주택 준공실적은 총 43.1만호로 전년 47.1만호 대비 8.4% 감소하며 '18년 62.7만호로 정점을 기록한 후 3년 연속 감소세를 나타내고 있습니다. 이는 통상 착공에서 준공까지 약 2.5년~3년이 소요되는 특성상 '15년 분양실적이 52.5만호의 최대치를 기록한 이후 감소한 결과에 기인한 것으로 보입니다. 지난 2월 국토부 발표에 따르면 올해 예상 준공실적은 약 48.8만호로 올해를 기점으로 증가세로 전환되어 '23년 이후 3기 신도시 등 영향으로 매년 50만호 이상의 입주가 전망되고 있습니다.

[연도별 주택 준공]

구분(단위:만호)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
전국	39.6	43.1	46.0	51.5	56.9	62.7	51.8	47.1	43.1
수도권	17.7	18.6	20.4	25.9	28.2	32.9	26.5	25.0	24.7
-서울	6.8	7.5	6.5	8.7	7.1	7.8	7.5	8.1	7.1
-인천	1.1	1.5	1.7	1.5	2.0	2.1	1.4	1.1	2.6
-경기	9.9	9.6	12.2	15.6	19.1	23.0	17.6	15.7	15.0

비수도권	21.8	24.5	25.6	25.6	28.8	29.8	25.3	22.1	18.4
아파트	23.5	27.8	28.5	32.0	39.0	48.0	40.1	37.3	33.2
비아파트	16.0	15.4	17.5	19.5	17.9	14.7	11.7	9.8	9.9

\*출처 : 통계청(주택건설실적통계)

[경기변동의 특성 및 계절성]

건설업은 수주산업으로서 정부의 사회간접시설 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준, 기업의 설비투자 및 국민소득 증가 등에 의해 생산 활동이 과생되므로 경기변동에 민감하게 반응하는 산업이라 할 수 있습니다. 또한, 국가 기간산업으로서 타 산업에 비해 생산 및 고용 유발효과가 크기 때문에 국내 경기조절의 주요 정책수단으로 활용되고 있으며, 이로 인해 정부정책 역시 산업경기에 영향을 미치는 주요한 요인이 되고 있습니다.

건설업의 특성상 야외작업이 많고 공사기간이 대부분 2년 이상의 장기계약으로 공사가 진행되기 때문에 하계, 동계 시즌 날씨 등의 외부 변수에 따라 작업진행률의 증감이 있을 수 있으며, 정부의 주택/부동산 정책 및 금리변동 등 외부 경제환경에 따라 건설경기의 변동성을 갖는다고 볼 수 있습니다.

[시장여건]

건설업 시장은 완전경쟁시장을 형성하고 있습니다. 건설업 시장으로의 진입장벽은 낮은 편으로 당사와 같은 국내 종합건설기업은 13,000여 기업을 상회하고 있어 많은 기업들이 치열한 경쟁을 통해 영업활동을 진행하고 있습니다.

<건설업체 등록현황 및 시공능력평가 업체 수('21.7.23 현재)>

구분	종합건설업	전문건설업	기계설비공사업	시설물유지관리업
등록업체(77,822개)	14,060	47,374	9,096	7,292
시평업체(70,347개)	12,651	43,722	6,867	7,107

\*자료 : 국토교통부

[시장점유율]

당사는 지난해 대한건설협회에서 발표하는 종합건설업 시공능력평가 순위에서 총 3,635억 원의 시공능력평가액으로 전국 순위 77위를 기록했습니다. 2020년 실적 감소 영향으로 전기 대비 순위 하락하였으나, 지난해 실적 반등에 따라 향후 순위 재상승이 기대되고 있습니다. 아울러 충북지역에서는 부동의 1위를 지속적으로 유지하고 있어 충북지역 대표 건설사로 자리매김하고 있습니다.

[종합건설업자 시공능력평가액 순위]

구분(단위:억원)	2021년	2020년	2019년
시공능력평가액	3,635억 원	4,358억 원	5,638억 원
당사 순위(전국)	77위	69위	57위

당사 순위(충북지역)	1위	1위	1위
-------------	----	----	----

\*자료: 대한건설협회

[회사의 경쟁우위 요소]

당사는 72년 설립 이후 올해 창립 50주년을 맞이하며 과거 1990년대 말의 외환위기 및 2008년의 미국발 금융위기 등 수 많은 크고 작은 위험을 경험하였으나, 이를 이겨내고 현재의 회사로 지속적인 성장을 이어가고 있습니다.

당사는 사업장의 절대적인 양 보다는 하나의 사업장을 완성하더라도 높은 완성도와 퀄리티(quality), 안전 및 수익성을 지향하며 지속적으로 고객만족도 향상을 통해 브랜드인지도 제고를 추구하여 왔습니다. 이러한 노력과 품질향상을 바탕으로 한 건설사업의 노하우(know-how)를 통해 소비자에게 최고의 품질을 갖춘 주거공간을 제공하고 있습니다.

(2) 섬유사업

[산업의 특성]

섬유산업은 각종 섬유를 생산하거나, 섬유를 원료로 쓰는 가공품을 생산하는 산업을 의미하며 원사, 직물, 염색 및 가공, 니트 및 봉제 등으로 구성되는 다단계 가공산업입니다.

[산업의 성장성 및 시장여건 등]

국내 섬유산업은 1960년대 이후부터 주된 수출산업으로 국민경제에 많은 공헌을 하였으며, 오랜기간 축적된 기술력 및 노하우를 통하여 향후에도 지속적인 성장이 가능한 산업입니다. 그러나, 낮은 인건비가 장점인 중국, 베트남, 인도를 비롯한 개발도상국가들의 지속적인 성장으로 세계 섬유산업의 경쟁이 더욱 심해지고 있습니다. 이런 이유로 2000년대부터 섬유산업을 영위하는 많은 국내회사들이 동남아시아 국가로 생산기지를 확대 및 이전하여 가격경쟁력을 높이기 위해 노력하여 왔습니다. 앞으로는 가격 경쟁력을 넘어서 다양한 소재개발과 디자인 등의 고부가가치 제품의 수요가 많을 것으로 기대됩니다.

[경기변동의 특성 및 계절성]

섬유산업은 예상치 못한 사회, 경제적인 요인에 따른 경기 변동과 계절변동에 민감한 산업군에 속하나 섬유산업의 주제품인 의류의 수요패턴은 주기적으로 반복되는 경향이 있어 경기변동에도 대체로 안정적인 산업으로 볼 수 있습니다.

[회사의 경쟁우위 요소]

당사의 섬유사업은 호주산 양모를 수입하여 다양하고 경쟁력 있는 모직물 원단을 직접 상품 기획 단계부터 염색, 방적, 제직 및 가공 공정까지 일괄생산할 수 있는 생산체제를 갖추고 있습니다. 다양한 소재 및 패턴 개발을 통하여 모직물 원단 전문 제조업체로서의 경쟁력을 강화하고 있으며 자체적인 내부혁신, 체질개선 및 원가절감 등을 통해서 고객과 시장을 상대로 모직물 원단 전문 제조업체로서의 제2의 전성기를 위해 노력하고 있습니다.

마. 사업부문별 요약 재무현황

(단위:천원)

사업구분	구분	2021년		2020년		2019년	
		금액	비율	금액	비율	금액	비율



건설사업 부문	매출액	269,652,103	91.20%	179,470,042	85.42%	211,481,286	85.07%
	영업이익	26,126,162	113.23%	9,163,412	273.37%	11,320,483	90.75%
	자산총계	531,850,418	98.18%	479,039,671	92.04%	443,882,671	85.58%
	부채총계	177,503,259	90.49%	182,667,925	81.79%	171,162,660	78.33%
섬유사업 부문	매출액	17,396,890	5.88%	16,230,760	7.72%	0	0.00%
	영업이익	(1,656,393)	-7.18%	(2,921,467)	-87.16%	0	0.00%
	자산총계	25,624,669	4.73%	43,137,708	8.29%	0	0.00%
	부채총계	11,169,038	5.69%	25,959,113	11.62%	0	0.00%
기타	매출액	9,945,532	3.36%	14,835,812	7.06%	37,241,783	14.98%
	영업이익	(1,347,974)	-5.84%	(2,543,806)	-75.89%	533,756	4.28%
	자산총계	99,255,329	18.32%	170,431,311	32.74%	140,718,937	27.13%
	부채총계	14,597,268	7.44%	48,631,169	21.78%	47,572,877	21.77%
연결 및 조정	매출액	(1,324,145)	-0.45%	(422,304)	-0.20%	(122,635)	-0.05%
	영업이익	(48,313)	-0.21%	(346,159)	-10.33%	619,682	4.97%
	자산총계	(114,994,906)	-21.23%	(172,117,664)	-33.07%	(65,933,424)	-12.71%
	부채총계	(7,112,081)	-3.63%	(33,925,302)	-15.19%	(217,161)	-0.10%
합 계	매출액	295,670,380	100.00%	210,114,310	100.00%	248,600,434	100.00%
	영업이익	23,073,482	100.00%	3,351,980	100.00%	12,473,921	100.00%
	자산총계	541,735,510	100.00%	520,491,026	100.00%	518,668,184	100.00%
	부채총계	196,157,484	100.00%	223,332,905	100.00%	218,518,376	100.00%

\*연도별 금액은 비교표시 재무제표가 아닌 해당 사업연도 연결감사보고서 기준으로 기재하였습니다.

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

##### 가. 요약연결재무정보

당사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 의해 작성되었습니다. 제50기 연결재무제표는 외부감사인의 감사를 받은 재무제표입니다. 제50기 및 제49기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 제49기 및 제48기 중단영업손익과 현금흐름은 재표시되었습니다. 제49기 및 제48기 감사의견은 적정이었습니다.

(단위:원)

과 목	제50기 (2021년말)	제49기 (2020년말)	제48기 (2019년말)
[유동자산]	453,997,357,174	392,800,703,266	344,790,957,121
· 당좌자산	219,915,645,391	171,568,042,822	176,189,920,584
· 채고자산	208,337,346,587	174,407,059,442	25,704,955,111
· 기타유동자산	25,744,365,196	46,825,601,002	142,896,081,426
[비유동자산]	87,738,153,137	127,690,322,672	173,877,227,306
· 투자자산	45,569,557,476	53,802,045,416	85,862,808,428
· 유형자산	22,278,233,811	30,864,353,399	63,717,787,347
· 무형자산	3,973,627,711	7,592,168,400	5,436,393,625
· 기타비유동자산	15,916,734,139	35,431,755,457	18,860,237,906
자산총계	541,735,510,311	520,491,025,938	518,668,184,427
[유동부채]	144,848,471,656	156,534,610,708	133,593,282,836
[비유동부채]	51,309,011,902	66,798,294,363	84,925,093,474
부채총계	196,157,483,558	223,332,905,071	218,518,376,310
지배기업의 소유지분	322,910,687,125	268,940,415,115	279,822,463,314
· 자본금	6,723,237,000	5,983,390,000	5,538,699,000
· 자본잉여금	42,263,570,960	25,306,829,534	17,005,170,062
· 기타자본	(1,812,090,693)	(4,131,198,816)	(3,010,976,812)
· 기타포괄손익누계액	553,495,610	(6,812,568,598)	(1,807,321,571)
· 이익잉여금	275,182,474,248	248,593,962,995	262,096,892,635
비지배지분	22,667,339,628	28,217,705,752	20,327,344,803
자본총계	345,578,026,753	297,158,120,867	300,149,808,117
<b>과 목</b>	<b>(2021.01.01~ 2021.12.31)</b>	<b>(2020.01.01~ 2020.12.31)</b>	<b>(2019.01.01~ 2019.12.31)</b>
매출액	295,670,380,524	200,215,727,715	234,107,751,081
영업이익	23,073,482,488	6,546,351,231	13,801,213,909
법인세비용차감전계속영업이익	48,404,933,905	444,176,386	15,453,176,670
계속영업이익	37,881,238,865	(137,016,643)	11,700,995,775
중단영업이익	(7,671,425,246)	(9,946,160,245)	(2,439,975,249)

당기순이익	30,209,813,619	(10,083,176,888)	9,261,020,526
지배기업지분	30,020,219,110	(10,173,267,341)	9,328,262,213
비지배지분	189,594,509	90,090,453	(67,241,687)
총포괄이익	39,890,790,637	(18,100,006,030)	10,105,450,570
지배기업지분	36,906,270,461	(16,007,976,040)	9,613,976,571
비지배지분	2,984,520,176	(2,074,724,280)	491,473,999
지배기업 소유주 기본주당이익	2,385	(889)	845
지배기업 소유주 희석주당이익	2,113	(889)	600
지배기업 소유주 기본주당계속영업이익	2,984	(67)	979
지배기업 소유주 희석주당계속영업이익	2,635	(67)	713
연결에 포함된 회사수	13개	11개	14개

※ 상기 재무제표는 주주총회 승인전 재무제표이며, 제50기 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

#### 나. 요약재무정보

당사의 별도재무제표는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 의해 작성되었습니다. 제50기 별도재무제표는 외부감사인의 감사를 받은 재무제표입니다. 제49기 및 제48기의 감사의견은 적정이었습니다.

(단위:원)

과 목	제50기 (2021년말)	제49기 (2020년말)	제48기 (2019년말)
[유동자산]	334,091,231,798	275,730,102,118	259,629,676,964
· 당좌자산	177,992,825,797	122,709,362,177	121,500,487,217
· 재고자산	152,335,114,771	116,807,196,422	19,200,004,816
· 기타유동자산	3,763,291,230	36,213,543,519	118,929,184,931
[비유동자산]	139,337,924,957	169,676,114,661	164,904,589,011
· 투자자산	107,776,144,748	128,845,769,184	134,843,206,475
· 유형자산	14,314,596,145	8,766,647,669	15,306,185,390
· 무형자산	1,370,956,689	1,595,393,413	1,869,288,448
· 기타비유동자산	15,876,227,375	30,468,304,395	12,885,908,698
자산총계	473,429,156,755	445,406,216,779	424,534,265,975
[유동부채]	130,024,939,240	127,715,797,949	83,452,803,753
[비유동부채]	31,261,469,189	35,451,308,052	67,982,211,547
부채총계	161,286,408,429	163,167,106,001	151,435,015,300
· 자본금	6,723,237,000	5,983,390,000	5,538,699,000
· 자본잉여금	41,080,240,515	25,306,829,534	17,005,170,062
· 자본조정	(1,812,090,693)	(1,786,032,654)	(665,810,650)
· 기타포괄손익누계액	(281,224,421)	(570,321,193)	(904,770,262)
· 이익잉여금	266,432,585,925	253,305,245,091	252,125,962,525
자본총계	312,142,748,326	282,239,110,778	273,099,250,675

종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
과 목	(2021.01.01~ 2021.12.31)	(2020.01.01~ 2020.12.31)	(2019.01.01~ 2019.12.31)
매출액	265,074,773,817	146,057,601,104	153,482,069,289
영업이익	27,177,210,488	8,257,776,183	10,704,585,708
법인세비용차감전순이익	24,306,788,711	5,840,055,612	11,340,063,325
당기순이익	16,665,405,023	4,305,211,619	8,584,216,671
총포괄이익	16,368,132,606	4,269,331,135	7,055,513,062
기본주당이익	1,324	376	777
희석주당이익	1,190	376	543

※ 상기 재무제표는 주주총회 승인전 재무제표이며, 제50기 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

## 2. 연결재무제표

### 연결 재무상태표

제 50 기	2021.12.31 현재
제 49 기	2020.12.31 현재
제 48 기	2019.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 50 기	제 49 기	제 48 기
자산			
유동자산	453,997,357,174	392,800,703,266	344,790,957,121
현금및현금성자산	136,341,779,802	103,358,092,987	64,076,243,059
단기금융상품	23,622,996,957	14,419,263,246	9,702,568,461
매출채권및기타채권	47,434,421,551	46,819,643,310	70,684,358,529
계약자산	10,986,741,649	4,093,719,336	3,420,389,609
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)		1,801,677,964	3,200,166,059
상각후원가측정금융자산			24,000,000,000
재고자산	208,337,346,587	174,407,059,442	25,704,955,111
당기법인세자산	578,273,535	458,107,898	533,906,674
기타유동금융자산	1,529,705,432	1,075,645,979	1,106,194,867
기타유동자산	12,811,650,667	36,423,274,150	141,314,066,007
매각예정자산	12,354,440,994	9,944,218,954	1,048,108,745
비유동자산	87,738,153,137	127,690,322,672	173,877,227,306
장기금융상품	1,603,024	1,500,000	1,500,000
장기매출채권및기타채권	7,222,176,417	456,743,752	1,018,703,976
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	4,836,665,431	6,131,107,278	10,668,011,146
기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동)	112,576,869	679,163,991	859,698,352
상각후원가측정금융자산(비유동)		5,000,000,000	5,000,000,000

관계기업투자	24,538,595,765	20,475,905,834	36,424,092,218
유형자산	22,278,233,811	30,864,353,399	63,717,787,347
투자부동산	16,081,719,411	21,515,868,313	32,909,506,712
사용권자산	4,940,286,483	4,828,189,269	5,245,962,290
무형자산	3,973,627,711	7,592,168,400	5,436,393,625
이연법인세자산	1,591,451,553	6,899,491,923	4,917,050,665
기타비유동금융자산	1,443,589,274	5,159,710,922	5,781,605,538
기타비유동자산	717,627,388	18,086,119,591	1,896,915,437
자산총계	541,735,510,311	520,491,025,938	518,668,184,427
부채			
유동부채	144,848,471,656	156,534,610,708	133,593,282,836
매입채무및기타채무	17,800,114,685	28,684,122,828	44,282,136,322
계약부채	8,710,285,431	12,914,130,950	8,370,639,578
단기차입금	30,571,962,900	51,301,650,000	47,708,620,000
유동성장기부채	3,436,054,734	359,517,855	5,753,864,115
유동성전환사채	10,878,854,262	23,953,533,505	13,625,226,411
당기법인세부채	5,599,847,177	1,469,381,461	2,484,529,378
기타유동금융부채	2,898,491,524	7,071,405,416	1,946,516,114
기타유동부채	63,648,732,990	24,414,851,059	9,086,350,708
총당부채(유동)	1,304,127,953	136,017,634	335,400,210
매각예정자산과 직접 관련된 부채		6,230,000,000	
비유동부채	51,309,011,902	66,798,294,363	84,925,093,474
장기매입채무및기타채무	341,255,000	312,599,015	130,534,504
전환사채			18,652,046,428
장기차입금	9,085,137,953	19,243,764,975	16,521,569,065
순확정급여부채	2,992,902,789	5,782,516,448	4,324,933,100
총당부채(비유동)	25,666,982,725	26,787,566,390	27,778,670,412
이연법인세부채	8,320,700,119	9,176,086,153	510,714,286
기타비유동금융부채	4,719,121,082	5,307,316,672	17,002,130,928
기타비유동부채	182,912,234	188,444,710	4,494,751
부채총계	196,157,483,558	223,332,905,071	218,518,376,310
자본			
지배기업지분	322,910,687,125	268,940,415,115	279,822,463,314
자본금	6,723,237,000	5,983,390,000	5,538,699,000
자본잉여금	42,263,570,960	25,306,829,534	17,005,170,062
자본조정	(1,812,090,693)	(4,131,198,816)	(3,010,976,812)
기타포괄손익누계액	553,495,610	(6,812,568,598)	(1,807,321,571)
이익잉여금	275,182,474,248	248,593,962,995	262,096,892,635
비지배지분	22,667,339,628	28,217,705,752	20,327,344,803
자본총계	345,578,026,753	297,158,120,867	300,149,808,117
부채와자본총계	541,735,510,311	520,491,025,938	518,668,184,427

### 연결 포괄손익계산서

제 50 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 49 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 48 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 50 기	제 49 기	제 48 기
매출액	295,670,380,524	200,215,727,715	234,107,751,081
매출원가	243,761,538,725	166,218,956,125	201,053,267,888
매출총이익	51,908,841,799	33,996,771,590	33,054,483,193
판매비와관리비	28,835,359,311	27,450,420,359	19,253,269,284
영업이익	23,073,482,488	6,546,351,231	13,801,213,909
금융수익	7,145,762,519	6,724,620,718	10,211,353,240
금융비용	3,786,094,914	10,036,886,302	6,637,738,351
관계기업지분법이익	17,216,700,583	3,704,910,874	4,603,505,559
관계기업지분법손실	489,867,012	2,838,708,704	4,880,360,641
기타수익	8,891,204,280	6,660,799,451	471,793,569
기타비용	3,646,254,039	10,316,910,882	2,116,590,615
법인세비용차감전계속영업이익(손실)	48,404,933,905	444,176,386	15,453,176,670
법인세수익(비용)	10,523,695,040	581,193,029	3,752,180,895
계속영업이익(손실)	37,881,238,865	(137,016,643)	11,700,995,775
세후중단영업손익	(7,671,425,246)	(9,946,160,245)	(2,439,975,249)
당기순이익(손실)	30,209,813,619	(10,083,176,888)	9,261,020,526
기타포괄손익	9,680,977,018	(8,016,829,142)	844,430,044
1. 후속적으로 당기손익으로 재분류되는 항목	9,788,360,215	(7,808,791,175)	2,247,367,494
해외사업장환산외환차이	8,142,506,995	(6,173,398,710)	1,642,416,668
지분법자본변동	1,645,853,220	(1,635,392,465)	604,950,826
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(107,383,197)	(208,037,967)	(1,402,937,450)
순확정급여부채 재측정요소	(469,267,504)	(296,030,345)	(1,351,557,127)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	361,884,307	87,992,378	(51,380,323)
총포괄손익	39,890,790,637	(18,100,006,030)	10,105,450,570
계속영업손익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	37,565,587,246	(762,939,395)	10,806,925,997
비지배지분	315,651,619	625,922,752	894,069,778
중단영업손익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	(7,545,368,136)	(9,410,327,946)	(1,478,663,784)
비지배지분	(126,057,110)	(535,832,299)	(961,311,465)
당기순손익의 귀속			

지배기업의 소유주지분	30,020,219,110	(10,173,267,341)	9,328,262,213
비지배지분	189,594,509	90,090,453	(67,241,687)
총 포괄손익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	36,906,270,461	(16,007,976,040)	9,613,976,571
비지배지분	2,984,520,176	(2,074,724,280)	491,473,999
주당손익			
지배기업 소유주 기본주당이익(손실) (단위 : 원)	2,385	(889)	845
지배기업 소유주 희석주당이익(손실) (단위 : 원)	2,113	(889)	600
주당계속영업손익 (단위 : 원)			
지배기업 소유주 기본주당계속영업이익 (단위 : 원)	2,984	(67)	979
지배기업 소유주 희석주당계속영업이익 (단위 : 원)	2,635	(67)	713

연결 자본변동표

제 50 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 49 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 48 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배지분						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배지분 합계		
2019.01.01 (기초자본)	5,525,000,000	16,233,659,510	(2,345,166,162)	(3,489,253,255)	256,764,107,560	272,688,347,653	14,316,375,527	287,004,723,180
당기손이익(손실)					9,328,262,213	9,328,262,213	(67,241,687)	9,261,020,526
해외사업장환산외환차이				1,125,526,056		1,125,526,056	516,890,612	1,642,416,668
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				(36,796,403)		(36,796,403)	(14,583,920)	(51,380,323)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 제거								
지분법자본변동				604,950,826		604,950,826		604,950,826
순확정급여부채의 재측정요소					(1,407,966,121)	(1,407,966,121)	56,408,994	(1,351,557,127)
전환사채 발행		506,376,000				506,376,000		506,376,000
전환사채 전환	13,699,000	265,134,552				278,833,552		278,833,552
전환사채 조기상환								
종속기업의 처분				(11,748,795)	174,988,983	163,240,188	(360,726,505)	(197,486,317)
종속기업의 취득							5,880,221,782	5,880,221,782
종속기업의 증자								
종속기업의 감자								
자기주식의 취득			(665,810,650)			(665,810,650)		(665,810,650)
현금배당					(2,762,500,000)	(2,762,500,000)		(2,762,500,000)
2019.12.31 (기말자본)	5,538,699,000	17,005,170,062	(3,010,976,812)	(1,807,321,571)	262,096,892,635	279,822,463,314	20,327,344,803	300,149,808,117
2020.01.01 (기초자본)	5,538,699,000	17,005,170,062	(3,010,976,812)	(1,807,321,571)	262,096,892,635	279,822,463,314	20,327,344,803	300,149,808,117
당기손이익(손실)					(10,173,267,341)	(10,173,267,341)	90,090,453	(10,083,176,888)
해외사업장환산외환차이				(3,982,120,821)		(3,982,120,821)	(2,191,277,889)	(6,173,398,710)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				61,529,222		61,529,222	26,463,156	87,992,378
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 제거				295,338,164	(278,032,454)	17,305,710		17,305,710
지분법자본변동				(1,635,392,465)		(1,635,392,465)		(1,635,392,465)
순확정급여부채의 재측정요소					(296,030,345)	(296,030,345)		(296,030,345)

전환사채 발행								
전환사채 전환	444,691,000	8,489,383,047				8,934,074,047		8,934,074,047
전환사채 조기상환		(187,723,575)	(125,186,534)			(312,910,109)		(312,910,109)
종속기업의 처분				255,398,873		255,398,873	(4,341,583,955)	(4,086,185,082)
종속기업의 취득							16,210,989,631	16,210,989,631
종속기업의 증자							162,391,680	162,391,680
종속기업의 감자								
자기주식의 취득			(995,035,470)			(995,035,470)		(995,035,470)
현금배당					(2,755,599,500)	(2,755,599,500)	(2,066,712,127)	(4,822,311,627)
2020.12.31 (기말자본)	5,983,390,000	25,306,829,534	(4,131,198,816)	(6,812,568,598)	248,593,962,995	268,940,415,115	28,217,705,752	297,158,120,867
2021.01.01 (기초자본)	5,983,390,000	25,306,829,534	(4,131,198,816)	(6,812,568,598)	248,593,962,995	268,940,415,115	28,217,705,752	297,158,120,867
당기순이익(손실)					30,020,219,110	30,020,219,110	189,594,509	30,209,813,619
해외사업장환산외환차이				5,363,362,243		5,363,362,243	2,779,144,752	8,142,506,995
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				346,103,392		346,103,392	15,780,915	361,884,307
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 제거								
지분법자본변동				1,645,853,220		1,645,853,220		1,645,853,220
순확정급여부채의 재측정요소					(469,267,504)	(469,267,504)		(469,267,504)
전환사채 발행								
전환사채 전환	739,847,000	15,823,470,727				16,563,317,727		16,563,317,727
전환사채 조기상환		(50,059,746)	(26,058,039)			(76,117,785)		(76,117,785)
종속기업의 처분								
종속기업의 취득		1,183,330,445	2,122,443,657	10,745,353	(10,745,353)	3,305,774,102	(7,558,565,650)	(4,252,791,548)
종속기업의 증자								
종속기업의 감자			222,722,505			222,722,505	(222,722,505)	
자기주식의 취득								
현금배당					(2,951,695,000)	(2,951,695,000)	(753,598,145)	(3,705,293,145)
2021.12.31 (기말자본)	6,723,237,000	42,263,570,960	(1,812,090,693)	553,495,610	275,182,474,248	322,910,687,125	22,667,339,628	345,578,026,753

### 연결 현금흐름표

제 50 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 49 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 48 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 50 기	제 49 기	제 48 기
영업활동현금흐름	21,578,730,770	26,281,042,644	(75,331,985,912)
당기순이익	30,209,813,619	(10,083,176,888)	9,261,020,526
비현금항목의 조정	(3,885,079,980)	18,802,718,258	8,808,730,661
대손상각비	78,015,962	(115,657,084)	854,057,253
퇴직급여	2,295,187,992	1,354,707,989	941,911,453
기타장기종업원급여	89,314,367		
유형자산감가상각비	889,289,042	1,239,656,997	1,062,137,249
투자부동산감가상각비	446,334,552	882,444,545	662,926,395
사용권자산감가상각비	1,415,132,138	1,039,571,700	691,464,759
무형자산상각비	263,633,644	107,621,769	231,747,855
하자보수비	3,283,097,155	1,253,013,735	1,658,236,087
선급공사비손상차손	298,826,884		
관계기업지분법손실	489,867,012	2,838,708,704	4,880,360,641



외환차손	1,481,068		6,720
외화환산손실	12,955,347	150,579,437	348,672,441
파생상품평가손실	1,093,773,572	4,545,239,920	767,839,000
파생상품거래손실	871,379,101		
유형자산처분손실	447,562,828	3,322,575,827	1,000
무형자산처분손실		2,500,000	
유형자산손상차손		420,465,208	
투자부동산손상차손	27,216,988		
무형자산손상차손	1,885,486,756	5,526,406,921	1,123,363,869
투자부동산처분손실	44,529,392		
관계기업투자주식손상차손		143,545,046	
관계기업투자주식처분손실	40,811,553	5,737,211,259	
기타의 대손상각비	745,980,908	506,213,155	667,865,045
기타비용	2,455,422	337,506,874	288,678,836
비지배지분금융원가	(281,375)	(886,563)	
당기손익-공정가치측정금융자산 평가손실	87,861,000	23,806,200	2,356,235,583
당기손익-공정가치측정금융자산 처분손실	80,874,821		
상각후원가측정금융자산 처분손실	49,116,438		
당기손익-공정가치측정금융자산 평가이익	(224,215,396)	(765,243,749)	(369,245,269)
당기손익-공정가치측정금융자산 처분이익		(9,682,182)	(192,702,726)
기타의 대손충당금환입		(1,494,289)	
관계기업지분법이익	(17,216,700,583)	(3,704,910,874)	(4,603,505,559)
외환차익	(29,744,478)	(5,027,294)	
외화환산이익	(431,789,258)	(397,025,476)	(291,721,130)
파생상품평가이익	(1,159,977,705)	(186,045,612)	(3,284,695,989)
해외사업처분이익	(65,404,752)		
사채상환이익	(113,191,603)	(51,766,233)	
유형자산처분이익	(2,258,946,726)	(3,096,262,862)	(126,966,592)
투자부동산처분이익	(1,237,186,597)	(2,685,397,894)	(41,119,144)
매각예정자산처분이익	(3,878,612,359)	(281,891,255)	
관계기업투자주식처분이익	(19,730,560)		
염가매수차익	(90,860,264)		
예상공사손실인식액의 환입		(335,400,210)	(1,684,187,434)
잡이익	38,825,726	(14,568,638)	(4,509,169)
이자수익	(4,218,892,909)	(3,636,167,954)	(4,349,035,135)
배당금수익	(37,553,212)	(66,106,300)	(58,995,591)
금융보증수익	(658,840,869)	(1,112,244,217)	(133,534,000)
이자비용	1,397,081,764	2,728,193,183	1,789,221,746
건설자금이자	806,878,194	876,153,704	997,809,572
금융보증비용	50,184,000	2,445,695,354	874,232,000
법인세비용	10,523,695,040	(213,320,583)	3,752,180,895

운전자본의 변동	(5,581,154,341)	20,559,097,700	(89,412,055,705)
매출채권및기타채권	(5,332,960,351)	28,734,126,553	(4,296,493,915)
계약자산	(6,820,457,062)	(721,197,797)	1,373,475,663
재고자산	(31,319,190,392)	(6,805,488,819)	24,915,439,417
기타유동금융자산			2,243,816,565
기타유동자산	25,306,031,086	324,277,167	(102,958,436,825)
장기매출채권및기타채권	16,310,412	14,413,554	13,780,428
기타비유동자산	(214,206,816)	(2,065,944,866)	(2,499,420,579)
매입채무및기타채무	(9,653,860,596)	(14,799,419,608)	(8,258,242,560)
계약부채	(4,301,442,237)	4,587,428,262	7,197,952,571
기타유동금융부채	(1,857,332,149)	(190,861,215)	1,164,703,704
기타유동부채	39,569,865,499	15,050,203,900	(5,284,797,910)
퇴직금의 지급	(1,078,478,662)	(1,376,407,350)	(812,950,040)
기타장기종업원급여의 지급	(96,000,000)		
퇴직연금운용자산	(4,640,976,674)	445,527,231	(567,676,031)
총당부채	(4,360,645,137)	(2,231,536,714)	(1,703,851,819)
기타비유동금융부채	(774,029,743)	(743,678,618)	66,405,664
기타비유동부채	(23,781,519)	337,656,020	(5,760,038)
이자의 수취	1,567,953,359	3,611,657,107	4,304,462,251
이자의 지급	(1,250,567,400)	(2,541,568,200)	(1,399,075,217)
배당금의 수취	3,023,297,431	66,106,300	58,995,591
법인세납부액	(2,505,531,918)	(4,133,791,633)	(6,954,064,019)
투자활동현금흐름	35,165,268,769	42,977,609,699	(4,666,805,692)
장단기금융상품의 감소	9,049,133,703	8,192,211,855	18,125,911,180
장단기금융상품의 증가	(16,598,117,475)	(14,269,260,164)	(19,575,154,709)
대여금의 감소	3,108,673,852	14,731,289,190	16,342,609,715
대여금의 증가	(5,523,577,982)	(18,001,123,152)	(13,791,111,899)
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	3,340,792,250	1,469,592,891	15,326,566,383
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	(260,014,508)	(550,301,051)	(12,102,346,482)
기타포괄손익-공정가치금융자산의 처분	1,031,652,642	285,868,415	
상각후원가측정금융자산의 처분	4,950,988,562	21,222,904,162	55,596,869,047
상각후원가측정금융자산의 취득	(105,000)		(57,262,763,037)
종속기업투자주식의 처분	(522,612,165)	5,493,127,902	195,129,321
관계기업투자주식의 처분	1,350,000,000	968,200,000	
관계기업투자주식의 취득		(1,350,000,000)	(5,510,580,000)
유형자산의 처분	9,695,782,988	21,123,334,769	207,437,504
유형자산의 취득	(5,270,251,872)	(154,309,886)	(9,623,605,274)
투자부동산의 처분	4,019,066,954	11,569,761,037	232,548,436
투자부동산의 취득	(418,739,578)	(3,684,206,620)	(37,722,021)
무형자산의 처분		20,000,000	
무형자산의 취득	(35,951,000)	(1,122,264,500)	(4,735,700)

사용권자산의 처분		440,400,888	
매각예정자산의 처분	31,190,686,389	1,330,000,000	
임차보증금의 감소	3,124,194,213	2,402,413,451	2,101,306,800
임차보증금의 증가	(582,838,000)	(1,512,865,451)	(3,112,164,956)
임대보증금의 증가	346,711,334	274,726,778	8,225,000,000
임대보증금의 감소	(6,830,206,538)	(5,901,890,815)	
재무활동현금흐름	(32,611,650,310)	488,007,754	14,164,631,986
차입금의 증가	31,699,023,099	51,434,247,832	27,319,694,519
차입금의 상환	(54,360,306,197)	(41,967,331,490)	(29,095,288,900)
전환사채의 발행			19,997,416,760
전환사채 상환	(522,955,000)	(1,951,325,625)	
리스부채의 상환	(1,291,698,955)	(781,194,236)	(486,133,968)
비지배지분의 취득	(4,277,335,224)		
장기미지급금의 감소	(130,534,504)	(137,475,436)	(141,886,535)
유상증자		(285,000,000)	
주식발행비	(22,550,384)	(6,566,194)	(859,240)
자기주식의 취득		(995,035,470)	(665,810,650)
배당금지급	(3,705,293,145)	(4,822,311,627)	(2,762,500,000)
연결범위의 변동으로 인한 현금의 증감	(1,340,375,837)	(35,513,629,831)	(4,521,600,655)
현금및현금성자산의 증감	22,791,973,392	34,233,030,266	(70,355,760,273)
외화표시 자산부채의 환율변동효과	1,749,888,626	(857,772,778)	461,468,352
중단영업으로 인한 현금흐름	8,441,824,797	5,906,592,440	2,941,805,129
기초의 현금및현금성자산	103,358,092,987	64,076,243,059	131,028,729,851
당기말의 현금및현금성자산	136,341,779,802	103,358,092,987	64,076,243,059

### 3. 연결재무제표 주석

#### 주석

제 50 (당) 기 2021년 01월 01일부터 2021년 12월 31일까지

제 49 (전) 기 2020년 01월 01일부터 2020년 12월 31일까지

주식회사 대원과 그 종속기업

#### 1. 일반사항

##### 1-1. 지배기업의 개요

주식회사 대원(이하 "지배기업"이라 함)은 부산에서 1972년에 대원모방(주)를 설립하여 모방 제조업, 무역업을 주목적으로 하여 사업활동을 수행해 왔으며 1985년 10월에 대원종합개발(주)를 흡수합병하여 건설업을 추가하였고, 1988년 3월에 상호를 주식회사 대원으로 변경하였습니다. 또한, 지배기업은 2017년 중 한일산업(주)로부터 레미콘사업을 양수하면서 레미콘 제조, 골재생산 및 판매업을 추가하였고, 2017년 12월에 코스닥 시장에 상장하였습니다.

지배기업의 본사는 청주시 문화동, 모방공장은 청주시 송정동 제3공단에 위치하고 있으며, 레미콘 공장은 청주시 강내면에 위치하고 있습니다.

지배기업은 그 동안 수차례의 유·무상증자 등을 통하여 당기말 현재의 자본금은 보통주 6,723 백만원이며, 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

(주식수: 주, 지분율: %)

주 주 명	소유주식수	지 분 율
(주)대원지주회사	5,325,826	39.61
전 영 우	3,382,540	25.16
전 응 식	705,000	5.24
기타의 특수관계자	451,100	3.35
우리사주조합	3,662	0.03
자기주식	160,000	1.19
기타	3,418,346	25.42
합 계	13,446,474	100.00

## 1-2. 종속기업의 현황

(1) 당기 보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

회 사 명	지 분 율		사업소재지	결 산 일	업 종	비 고
	당기말	전기말				
Daewon Cantavil JSC (구, Daewon-Thuduc Housing Development JSC)	100%	60%	베트남	12월 31일	건설업	(주1)
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	75%	45%	"	"	건설업	
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	51%	51%	"	"	건설업	
Daewon E&C Co., Ltd.	100%	100%	"	"	건설업	(주2)
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	100%	-	"	"	음식업	
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	100%	100%	싱가포르	"	서비스업	(주3)
Daewon Innovation Co., Ltd.	100%	100%	베트남	"	서비스업	
CANH VIEN JSC	55.7%	55.7%	"	"	건설업	
Daewon Cantavil Japan	100%	100%	일본	"	컨설팅, 건설업	
㈜스텝케어	-	67%	대한민국	"	도.소매/제조업	(주4)
㈜대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	90.9%	90.9%	"	"	투자업	
㈜대원모방	100%	100%	"	"	제조업	
농업회사법인 주식회사 스마트팜	90%	-	"	"	농업	(주5)
Hyun International Co., Ltd.	100%	-	베트남	"	건설업	(주6)

(주1) 당기 중 연결기업이 Daewon Cantavil JSC의 비지배지분 40%를 추가 취득(DAEWON CANTAVIL PTE.LTD. 39%, Daewon E&C Co., Ltd. 1%)하였으며, 당기말현재 Daewon Cantavil JSC(구, Daewon-Thuduc Housing Development JSC)는 Cantavil Housing

Development Co., Ltd.의 지분 75%를 보유하고 있습니다.

(주2) 당기 중 지배기업이 지분 100%를 보유하고 있는 Daewon E&C Co., Ltd.가 Daewon Innovation Co., Ltd.로부터 KITCHEN SEOUL Co., Ltd.의 지분 50%를 양수하고, 잔여지분 50%를 추가 취득함으로써 관계기업에서 종속기업으로 편입되었습니다.

(주3) 당기말 현재 지배기업이 지분 100%를 보유하고 있는 DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.가 Daewon Innovation Co., Ltd.의 지분 100%와 CANH VIEN JSC의 지분 55.7%를 보유하고 있습니다.

(주4) 당기 중 (주)스텝케어의 지분을 전량 매각함에 따라 종속기업에서 제외되었습니다.

(주5) 당기 중 농업회사법인 주식회사 스마트팜 지분 90%를 취득함에 따라 종속기업으로 편입되었습니다.

(주6) 당기 중 종속법인인 Daewon Innovation Co., Ltd.에서 지분 100%를 취득함에 따라 종속기업으로 편입되었습니다.

(2) 당기 및 전기 종속기업의 재무현황은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
회 사 명	자 산	부 채	자 본	매 출	당기순이익	총포괄이익
Daewon Cantavil JSC (구, Daewon-Thuduc Housing Development JSC)	23,303,690	4,000,623	19,303,067	596,729	756,592	2,272,683
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	5,374,493	385,734	4,988,759	-	(22,164)	457,847
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	10,764,748	83,207	10,681,541	159,740	431,856	1,457,663
Daewon E&C Co., Ltd.	14,600,003	5,850,025	8,749,978	12,443,371	(721,180)	110,384
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	739,519	696,622	42,897	426,068	(52,016)	(47,966)
Daewon Innovation Co., Ltd.	1,612,235	1,419	1,610,816	-	(226,096)	(91,865)
CANH VIEN JSC	5,825,959	2,620,068	3,205,891	-	(111,724)	202,212
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD	35,087,768	23,256	35,064,512	-	(1,952,089)	(1,250,471)
Daewon Cantavil Japan	11,279,308	5,789,517	5,489,791	571,697	29,903	(56,723)
(주)대원모방(주1)	28,488,848	9,160,542	19,328,306	20,366,514	(2,616,507)	(2,616,506)
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	537,152	-	537,152	-	(3,095)	(3,095)
농업회사법인 주식회사 스마트팜	245,436	-	245,436	-	-	-
Hyun International Co., Ltd.	211,173	604	210,569	-	-	-

(주1) (주)대원모방은 당기 중 영업부문 중 하나인 아동복 영업을 중단하였으며, 상기의 재무현황은 아동복 영업부문 손익이 포함된 금액입니다.

[전기]

(단위: 천원)
----------

회 사 명	자 산	부 채	자 본	매 출	당기순손익	총포괄손익
Daewon-Thuduc Housing Development JSC	21,425,663	3,611,941	17,813,722	2,019,442	786,947	(47,254)
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	4,858,741	327,829	4,530,912	-	(22,313)	(300,935)
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	10,201,832	113,971	10,087,861	192,283	904,956	349,098
Daewon E&C Co., Ltd.	18,178,733	9,539,139	8,639,594	39,745,793	469,509	(38,398)
Daewon Innovation Co., Ltd.	1,719,234	16,552	1,702,682	-	(790,405)	(895,061)
CANH VIEN JSC	7,153,212	4,149,533	3,003,679	-	(270,883)	(569,035)
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	36,333,226	18,243	36,314,983	-	411,435	(221,324)
Daewon Cantavil Japan	11,690,232	6,143,718	5,546,514	656,386	(188,777)	(81,565)
(주)스텝케어	3,339,233	3,648,501	(309,268)	6,034,229	(1,381,176)	(1,381,176)
(주)대원모방	50,112,539	24,387,233	25,725,306	17,716,976	(526,841)	(747,880)
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	540,248	-	540,248	-	(9,752)	(9,752)

### (3) 비지배지분부채

연결기업은 보유 조합 등 비지배지분을 연결채무상태표에서 부채에 포함하여 지배기업 소유 주지분과는 구분하여 표시합니다. 풋가능 금융상품이나 발행자가 청산하는 경우에만 거래상 대방에게 지분비율에 따라 발행자 순자산에 인도해야 하는 의무를 발행자에게 부여하는 금융상품은 연결채무제표에서는 잔여지분이 아니며, 따라서 거래상대방에게 금융자산을 이전 해야 하는 의무를 포함하고 있는 비지배지분은 연결채무제표에서 금융부채로 분류하였습니다.

종속기업에 대한 비지배지분부채의 현황은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)				
회사명	기초	투자금 증(감)	평가손익	당기말
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	49,113	-	(281)	48,832

[전기]

(단위: 천원)				
회사명	기초	투자금 증(감)	평가손익	전기말
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	-	50,000	(887)	49,113

## 2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

### 2-1. 준수사실의 기재

지배기업 및 종속기업(이하 "연결기업"이라 함)의 연결재무제표는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하

여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

## 2-2. 재무제표 작성 기준

본 연결재무제표는 원화로 표시되어 있으며, 연결재무제표는 아래에서 열거하고 있는 연결재무상태표의 주요항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 당기손익-공정가치측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산
- 공정가치로 측정되는 금융보증부채
- 공정가치로 측정되는 파생금융상품
- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채

한편, 연결재무제표는 전기에 대한 비교 정보를 제시하고 있으며, 추가적으로 연결기업은 회계정책의 소급적용, 재무제표 항목의 소급재작성 또는 소급재분류가 있는 경우 전기초 연결재무상태표를 표시하고 있습니다.

## 2-3. 연결기준

연결재무제표는 매 회계연도 12월 31일 현재 지배기업 및 종속기업의 재무제표로 구성되어 있습니다. 지배력은 피투자자에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고 피투자자에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미치는 능력이 있을 때 획득됩니다. 구체적으로 연결기업이 다음을 모두 갖는 경우에만 피투자자를 지배합니다.

- 피투자자에 대한 힘(즉 피투자자의 관련활동을 지시하는 현재의 능력을 갖게 하는 현존 권리)
- 피투자자에 대한 관여로 인한 변동이익에 대한 노출 또는 권리
- 투자자의 이익금액에 영향을 미치기 위하여 피투자자에 대하여 자신의 힘을 사용하는 능력

피투자자의 의결권의 과반수 미만을 보유하고 있는 경우 연결기업은 피투자자에 대한 힘을 갖고 있는지를 평가할 때 다음을 포함한 모든 사실과 상황을 고려하고 있습니다.

- 투자자와 다른 의결권 보유자간의 계약상 약정
- 그 밖의 계약상 약정에서 발생하는 권리
- 연결기업의 의결권 및 잠재적 의결권

연결기업은 지배력의 세 가지 요소 중 하나 이상에 변화가 있음을 나타내는 사실과 상황이 있는 경우 피투자자를 지배하는지 재평가합니다. 종속기업에 대한 연결은 연결기업이 종속기업에 대한 지배력을 획득하는 시점부터 지배력을 상실하기 전까지 이루어집니다. 기중 취득하거나 처분한 종속기업의 자산, 부채, 수익 및 비용은 연결기업이 지배력을 획득한 날부터 연결기업이 종속기업을 더 이상 지배하지 않게 된 날까지 포괄손익계산서에 포함하고 있습니다.

당기순손익과 기타포괄손익의 각 구성요소는 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도 지배기업의 소유주와 비지배지분에 귀속시키고 있습니다. 필요한 경우 종속기업의 회계정책을 연결기업과 일치시키기 위하여 종속기업의 재무제표를 수정하여 사용하고 있습니다. 연결기업간의 거래로 인해 발생한 모든 연결기업의 자산, 부채, 자본, 수익, 비용 및 현금흐름은 전액 제거하고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분 변동은 자본거래로 회계처리하고 있습니다.

지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한 경우 지배력을 상실한 날에 종속기업의 자산(영업권 포함), 부채, 비지배지분 및 자본의 기타 항목을 제거하고 그에 따른 손익을 당기손익으로 인식하고 있습니다. 이전의 종속기업에 대한 잔여 투자는 공정가치로 인식하고 있습니다.

## 2-4. 수익인식

### (1) 건설계약

연결기업은 건설계약과 관련한 수익을 투입법에 따른 진행률로 기간에 걸쳐 인식합니다. 고객은 연결기업이 수행하는 대로 기업의 수행에서 제공하는 효익을 동시에 얻고 소비하기 때문입니다. 수행의무의 결과를 합리적으로 측정할 수 없는 경우에는 수익은 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 인식하며 계약원가는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

### (2) 주거용 부동산의 건설

연결기업은 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산을 건설하고 매각하고 있습니다. 이러한 계약은 대법원 판례, 공정거래위원회 질의회신 사례, 법무법인 의견서 등을 통해, 고객이 1차 중도금 납부일 또는 납부기일까지는 기업의 동의 없이 계약을 일방적으로 해제(종료)할 수 있으나, 1차 중도금 납부일 또는 납부기일 이후에는 기업의 동의 없이 계약을 일방적으로 해제(종료)할 수 없는 것으로 판단하고 있습니다. 따라서, 계약별로 전체 계약기간을 고객에게 계약해제권이 있는 기간과 계약해제권이 없는 기간으로 구분하여 각 기간별로 집행가능한 지급청구권이 존재하는지 여부를 파악하였습니다. 전체 계약기간 동안 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있는 계약에 대해서는 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라고 보았습니다.

한편, 전체 계약기간 내내 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 계약에 대해서는 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 각 단위를 고객에게 이전하는 시점에 인식합니다.

### (3) 조인트벤처(공동도급공사)

연결기업은 공동지배사업 투자지분에 대하여 연결기업이 지배하는 자산, 발생시킨 부채 및 비용과 조인트벤처의 수익 중 연결기업의 지분해당액을 재무제표에 인식하고 있습니다. 따라서, 연결기업은 공동도급공사를 수행하는 경우에 연결기업의 지분율에 따라 계약수익을 인식하고 있습니다.

### (4) 재화의 판매

재화의 판매의 경우, 재화가 고객의 특정 위치에 운송되어 고객에게 재화의 통제가 이전되었을 때 수익을 인식하고 있습니다.

### (5) 이자수익

연결기업은 상각후원가로 측정되는 모든 금융상품 및 매도가능금융자산에서 발생하는 이자의 경우, 유효이자율법에 의하여 이자수익을 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융상품의



기대존속기간이나 적절하다면 더 짧은 기간에 예상되는 미래현금유출과 유입의 현재가치를 금융자산 또는 금융부채의 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다. 이자수익은 연결포괄손익계산서상 금융수익에 포함되어 있습니다.

(6) 배당금수익

연결기업은 배당금을 지급 받을 권리가 확정되는 시점에 수익으로 인식하고 있습니다.

(7) 임대수익

연결기업은 투자부동산의 운용리스로 인하여 발생하는 임대수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 수익을 인식하고 있습니다.

2-5. 외화환산

연결기업은 연결재무제표를 기능통화인 원화로 표시하고 있습니다. 따라서 연결기업의 연결재무제표 작성에 있어서 기능통화 이외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다.

화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간말 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다. 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여 인식하고 있습니다.

2-6. 현금및현금성자산

연결재무상태표상의 현금및현금성자산은 보통예금과 소액현금 및 취득당시 만기가 3개월 이내인 단기성예금으로 구성되어 있습니다. 연결현금흐름표상의 현금및현금성자산은 이러한 현금및현금성자산을 의미합니다.

2-7. 재고자산

연결기업은 재고자산을 다음의 방법에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며, 연중 계속 기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매회계연도의 결산기에 실지재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

구 분	평가방법
제품, 재공품, 원재료, 저장품, 상품, 기타	총평균법
완성주택, 완성상가, 미완성주택, 미완성상가, 건설용지, 미착품	개별법

또한, 보고기간말 현재 재고자산의 시가(제품 및 재공품은 순실현가능가액, 원재료 등은 현행대체원가)가 취득원가보다 하락한 경우에는 시가를 연결재무상태표가액으로 하고 있습니다. 재고자산의 저가법 적용은 항목별로 하고 있으며 재고자산의 저가법 적용으로 발생하는 재고자산평가손실은 당해 재고자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 이를 매출원가에 가산하고 있습니다.

한편, 저가법의 적용에 따른 평가손실을 초래했던 상황이 해소되어 새로운 시가가 장부금액보다 상승한 경우에는 최초의 장부금액을 초과하지 않는 범위 내에서 평가손실을 환입하고 있으며, 이러한 재고자산평가손실의 환입은 매출원가에서 차감하고 있습니다.

## 2-8. 금융상품

금융상품은 거래당사자 어느 한쪽에게는 금융자산이 생기게 하고 거래상대방에게 금융부채나 지분상품이 생기게 하는 모든 계약입니다.

### (1) 금융자산

#### 최초 인식과 측정

금융자산은 최초 인식 시점에 후속적으로 상각후원가로 측정되는 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산, 그리고 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됩니다.

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 연결기업의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 연결기업은 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업 회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 연결기업의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 연결기업이 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

#### 후속 측정

후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

#### 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)

연결기업은 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보

유하고,

· 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)

연결기업은 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 금융자산으로 측정합니다.

· 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,

· 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의 제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)

최초 인식 시점에, 연결기업은 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시'에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산에서 발생하는 손익은 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하는 경우를 나타내지 않는다면 그러한 배당은 받을 권리가 확정되었을 때 연결포괄손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 배당이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하는 경우에 해당한다면 그러한 배당은 기타포괄손익으로 처리됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

연결기업은 비상장지분상품에 대해서도 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다.

단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 연결재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 연결포괄손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소불가능한 선택을 하지 않은 상장 지분 상품을 포함합니다. 상장 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지 않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의 파생상품으로 회계 처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가 발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

### 제거

금융자산 (또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)은 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
- 연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있다. 이 경우에 연결기업은 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하거나 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전합니다.

연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 연결기업이 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 연결기업은 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 연결기업이 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

### 금융자산의 손상

금융자산의 손상과 관련된 자세한 공시 사항은 아래 주석에 제공됩니다.

- 유의적인 가정에 대한 공시
- 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품
- 계약자산을 포함한 매출채권

연결기업은 당기손익-공정가치 항목을 제외한 모든 채무상품에 대하여 기대신용손실(ECL)에 대한 충당금을 인식합니다. 기대신용손실은 계약상 수취하기로 한 현금흐름과 연결기업이 수취할 것으로 예상하는 모든 현금흐름의 차이를 최초의 유효이자율로 할인하여 추정합니다. 예상되는 현금흐름은 보유한 담보를 처분하거나 계약의 필수 조건인 그 밖의 신용보강으로부터 발생하는 현금흐름을 포함합니다.

기대신용손실은 두 개의 stage로 인식합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 없는 신용 익스포저에 대하여, 기대신용손실은 향후 12개월 내에 발생할 가능성이 있는 채무불이행 사건으로부터 발생하는 신용손실(12개월 기대신용손실)을 반영합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 있는 신용 익스포저에 대하여, 손실충당금은 채무불이행 사건이 발생하는 시기와 무관하게 익스포저의 남은 존속기간에 대한 기대신용손실(전체기간 기대신용손실)을 측정하도록 요구됩니다.

매출채권과 계약자산에 대하여, 연결기업은 기대신용손실 계산에 간편법을 적용할 수 있습니다. 따라서, 연결기업은 신용위험의 변동을 추적하지 않는 대신에, 각 결산일에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 인식합니다. 연결기업은 특정 채무자에 대한 미래전망정보와 경제적 환경을 반영하여 조정된 과거 신용손실 경험에 근거하여 충당금 설정률표를 설정합니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에 대하여, 연결기업은 낮은 신용위험 간편법을 적용합니다. 매 결산일에, 연결기업은 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 모든 정보를 사용하여 채무상품이 낮은 신용위험을 가지고 있다고 고려되는지를 평가합니다. 이러한 평가를 위해서, 연결기업은 채무상품의 내부 신용 등급을 재평가합니다. 또한, 연결기업은 계약상의 지급이 30일을 초과하였을 때 신용위험의 유의적인 증가가 있는지를 고려합니다.

연결기업의 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품이 최상위 투자등급에 해당하는 상장 채권만으로 구성되어 있다면 낮은 신용 위험 투자자산으로 평가됩니다. 연결기업의 정책은 이러한 상품을 12개월 기대신용손실로 측정하는 것입니다. 그러나, 최초 인식 이후에 신용위험의 유의적인 증가가 있다면 손실충당금은 전체기간 기대신용손실에 근거하여 산출됩니다. 연결기업은 채무상품의 신용위험이 유의적으로 증가했는지를 결정하고 기대신용손실을 측정하기 위해 신용평가기관의 등급을 사용합니다.

연결기업은 계약상 지급이 90일을 초과하여 연체되는 경우에 채무불이행이 발생한 것으로 봅니다. 그러나, 특정 상황에서, 연결기업은 내부 또는 외부 정보가 연결기업에 의한 모든 신용보장을 고려하기 전에는 연결기업이 계약상의 원금 전체를 수취하지 못할 것을 나타내는 경우에 금융자산에 채무불이행 사건이 발생했다고 볼 수 있습니다. 금융자산은 계약상 현금흐름을 회수하는 데에 합리적인 기대가 없을 때 제거됩니다.

## (2) 금융부채

### 최초 인식과 측정

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 대출과 차입, 미지급금 또는 효과적인 위험회피 수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류됩니다.

모든 금융부채는 최초에 공정가치로 인식되고, 대여금, 차입금 및 미지급금의 경우에는 직접 관련된 거래원가를 차감합니다.

연결기업의 금융부채는 매입채무와 미지급금, 보증금, 파생상품부채, 금융보증부채 및 차입금을 포함합니다.

## 후속 측정

금융부채의 측정은 아래에서 언급된 분류에 따릅니다.

### 당기손익-공정가치 측정 금융부채

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 연결기업은 파생상품부채를 당기손익-공정가치 항목으로 지정하였습니다.

### 대여금 및 차입금

최초 인식 이후에, 차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다.

이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다.

### 금융보증부채

금융보증부채는 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결기업이 특정금액을 지급하여야 하는 의무로서 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 최초 인식 후금융보증부채는 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라결정된 계약상 의무금액과 최초 인식한 금액에서 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정합니다.

### 복합금융상품

연결기업은 발행한 복합금융상품(전환사채)을 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채와 자본으로 각각 분류하고 있습니다. 확정수량의 자기지분상품에 대하여 확정금액의 현금 등 금융자산의 교환을 통해 결제될 전환권옵션은 지분상품입니다. 또한, 연결기업은 발행한 전환권이 행사될 경우 발행될 자기지분상품의 수량이확정되지 않은 조건인 경우에도 금융감독원 질의회신 연석회의 결과에 의거하여 전환권을 자본으로 분류하고 있습니다. 다만 동 회계처리는 한국채택국제회계기준을 적용하는 경우에 한하여 효력이 있습니다.

부채요소의 공정가치는 발행일 현재 조건이 유사한 일반사채에 적용하는 시장이자율을 이용

하여 추정하고 있습니다. 이 금액은 전환으로 인하여 소멸될 때까지 또는 금융상품의 만기까지 유효이자율법을 적용한 상각후원가 기준으로 부채로 기록하고 있습니다.

자본요소는 전체 복합금융상품의 공정가치에서 부채요소를 차감한 금액으로 결정되며, 법인세효과를 차감한 금액으로 자본항목으로 인식되고 후속적으로 재측정되지 않습니다. 또한 자본으로 분류된 전환권옵션(전환권대가)은 전환권옵션이 행사될 때까지 자본에 남아있으며, 전환권옵션이 행사되는 경우 자본으로 인식한 금액은 주식발행초과금으로 대체하고 있습니다. 전환사채가 지분상품으로 전환되거나 전환권이 소멸되는 때에 당기손익으로 인식될 손익은 없습니다.

전환사채의 발행과 관련된 거래원가는 배분된 총 발행금액에 비례하여 부채요소와 자본요소에 배분하고 있습니다. 자본요소와 관련된 거래원가는 자본에서 직접 인식하고, 부채요소와 관련된 거래원가는 부채요소의 장부금액에 포함하여 전환사채의 존속기간 동안 유효이자율법에 따라 상각하고 있습니다.

### 제거

금융부채는 지급 의무의 이행, 취소, 또는 만료된 경우에 제거됩니다. 기존 금융부채가 대역자는 동일하지만 조건이 실질적으로 다른 금융부채에 의해 교환되거나, 기존 부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에, 이러한 교환이나 변경은 최초의 부채를 제거하고 새로운 부채를 인식하게 합니다. 각 장부금액의 차이는 당기손익으로 인식합니다.

### (3) 금융상품의 상계

금융자산과 금융부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 가지고 있거나, 차액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할의도가 있는 경우에 연결재무상태표에서 상계하여 순액으로 표시됩니다.

## 2-9. 관계기업투자 및 공동기업투자

관계기업은 지배기업이 유의적인 영향력을 보유하는 기업입니다. 유의적인 영향력은피투자자의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력이지만 그러한 정책의 지배력이나 공동지배력은 아닙니다.

공동기업은 약정의 공동지배력을 보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정입니다. 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 관계기업 및 공동기업 투자는 최초 취득원가로 인식되며, 취득일 이후 관계기업이나 공동기업의 순자산변동액 중 연결기업의 지분 해당액을 인식하기 위하여장부금액을 가감하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업과 관련된 영업권은 해당 투자자산의 장부금액에 포함되며 상각 또는 별도의 손상검사를 수행하지 아니하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 영업에 따른 손익 중 연결기업의 지분 해당분은 당기손익으로 직접 반영되며 기타포괄손익의 변동은 연결기업의 기타포괄손익의 일부로 표시하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업의 자본에 직접 반영된 변동이 있는 경우 연결기업의 지분 해당분은 연결자본변동표에 반영하고 있습니다. 연결기업과 관계기업 및 공동기업간 거래에 따른 미실

현손익은 연결기업의 지분 해당분만큼 제거하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업에 대한 이익은 세효과 및 관계기업 및 공동기업의 종속기업 비지배지분을 차감한 후의 연결기업 지분에 해당하는 부분을 연결포괄손익계산서의 영업외손익에 표시하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 보고기간은 지배기업의 보고기간과 동일하며 연결기업과 동일한 회계정책의 적용을 위해 필요한 경우 재무제표를 조정하고 있습니다.

지분법을 적용한 이후, 연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 추가적인 손상차손을 인식할 필요가 있는지 결정합니다. 연결기업은 매 보고기간말에 관계기업 및 공동기업 투자가 손상된 객관적인 증거가 있는지 판단하고, 그러한 객관적인 증거가 있는 경우 관계기업 및 공동기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이를 손상차손으로 하여 '관계기업 및 공동기업 지분법손익'의 계정으로 연결포괄손익계산서에 인식하고 있습니다.

연결기업은 관계기업에 대하여 유의적인 영향력을 상실하거나 공동기업에 대한 공동지배력을 상실한 때에 종전 관계기업이나 공동기업에 대한 잔여 보유 지분이 있다면 그 잔여 지분을 공정가치로 측정하고 있으며, 유의적인 영향력 및 공동지배력을 상실한 때의 관계기업 및 공동기업 투자의 장부금액과 잔여지분의 공정가치 및 처분대가와의 차이는 당기손익으로 반영하고 있습니다.

## 2-10. 매각예정비유동자산

연결기업은 비유동자산(또는 처분자산집단)의 장부금액이 계속사용이 아닌 매각거래나 분배를 통하여 주로 회수될 것이라면 이를 매각예정으로 분류하고 있습니다. 매각예정이나 분배예정으로 분류된 비유동자산과 처분자산집단은 매각 및 분배부대원가 차감 후 공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다.

분배예정으로의 분류 조건은 분배가 비유동자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태에서 즉시 분배 가능하고 그 분배가능성이 매우 높은 경우에 충족되는 것으로 보고 있습니다. 분배를 완료하기 위하여 요구되는 조치들은 그 분배가 유의적으로 변경되거나 철회될 가능성이 낮음을 보여야 하며, 분배예정으로 분류한 시점에서 1년 이내에 분배가 완료될 것으로 예상되어야 합니다. 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)에도 유사한 고려를 하고 있습니다.

매각예정 또는 분배예정으로 분류된 유형자산 등은 감가상각(또는 상각)하지 않고 있습니다. 매각예정 또는 분배예정으로 분류된 자산과 부채는 연결재무상태표에서 별도의 유동항목으로 표시하고 있습니다.

## 2-11. 유형자산

유형자산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있으며, 이러한 원가에는 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설 프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 유형자산의 주요 부분이 주기적으로 교체될 필요가 있는 경우 연결기업은 그 부분을 개별자산으로 인식하고 해당 내용연수 동안 감가상각하고 있습니다.

또한, 종합검사원가와 같이 자산 인식요건을 충족하는 경우에는 유형자산의 장부금액에 포



함되어 있으며, 모든 수선 및 유지비용은 발생시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 자산을 제거, 해체하거나, 부지를 복원하는데 소요될 것으로 추정되는 비용이 충당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재 가치를 유형자산의 취득원가에 포함하고 있습니다.

고객으로부터 이전 받은 유형자산은 최초 측정시 통제를 획득한 날의 공정가치로 측정하고 있습니다.

한편, 감가상각비는 유형자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 잔액에 대하여 추정한 내용연수를 적용하여 건축물은 7~46년, 기계장치 4~10년, 차량운반구 및 기타유형자산은 3~10년 동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

## 2-12. 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 최초 인식 시 관련 거래원가를 가산한 취득원가로 측정하고 있으며, 발생시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가를 포함하고 있습니다. 다만, 일상적인 관리활동에서 발생하는 원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 최초 인식 이후 투자부동산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

연결기업은 투자부동산을 처분하거나 사용을 통하여 더 이상 미래경제적효익을 얻을수 없을 것으로 예상되는 경우 연결재무제표에서 제거하고 있으며, 이로 인하여 발생하는 순처분금액과 장부금액의 차이는 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

또한, 해당자산의 사용목적이 변경된 경우에 한하여 투자부동산에서 다른 계정으로 대체하거나 다른 계정에서 투자부동산으로 대체하고 있으며, 투자부동산에서 자가사용부동산(유형자산)으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점의 장부금액을 간주원가로 적용하고 있습니다. 또한 자가사용부동산(유형자산)이 투자부동산으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점까지 해당 부동산을 유형자산과 동일하게 회계처리하고 있습니다.

한편, 감가상각비는 취득원가에서 잔존가치를 차감한 잔액에 대하여 추정한 내용연수를 적용하여 10~46년동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

## 2-13. 리스

연결기업은 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

### 리스이용자로서의 연결기업

연결기업은 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과 측정 접근법을 적용합니다. 연결기업은 리스로 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

### (1) 사용권자산

연결기업은 리스개시일(즉, 기초자산이 사용가능한 시점)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고, 후속 측정 시 원가모형을 적용하였습니다. 원가모형을 적용하기 위하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영합니다. 사용권자산의 원가는 인식된 리스부채 금액, 최초직접원가, 그리고 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료를 포함합니다. 사용권자산은 리스기간과 자산의 추정내용연수 중 더 짧은 기간에 걸쳐 정액기준으로 감가상각됩니다.

리스기간 종료시점에 연결기업에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 연결기업이 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

사용권자산도 손상의 대상이 되며 주석 2-19. 비금융자산의 손상에 대한 회계정책에서 설명하였습니다.

### (2) 리스부채

리스 개시일에, 연결기업은 리스기간에 걸쳐 지급될 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료는 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고, 받을 리스 인센티브는 차감), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료 및 잔존가치보증에 따라 지급될 것으로 예상되는 금액으로 구성됩니다. 리스료는 또한 연결기업이 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격과 리스기간이 연결기업의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액을 포함합니다.

지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 변동리스료는 (재고자산을 생산하는데 발생된 것이 아니라면) 리스료 발생을 유발하는 사건 또는 조건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

연결기업은 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없기 때문에 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스개시일 이후 리스부채 금액은 이자를 반영하여 증가하고 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 또한, 리스부채의 장부금액은 리스기간의 변경, 리스료의 변경(예를 들어, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동) 또는 기초자산을 매수하는 선택권 평가에 변동이 있는 경우 재측정됩니다.

연결기업의 리스부채는 이자부 차입금에 포함됩니다.

### (3) 단기리스와 소액 기초자산 리스

연결기업은 일부 차량 및 설비 등의 리스에 단기리스(즉, 이러한 리스는 리스기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권을 포함하지 않음)에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 또한 연결기업은 소액자산으로 간주되는 사무용품의 리스에 소액자산 리스에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 단기리스와 소액자산 리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용으로 인식합니다.

### 리스제공자로서의 연결기업

연결기업은 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라

연결손익계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

## 2-14. 무형자산

연결기업은 개별적으로 취득한 무형자산은 취득원가로 계상하고 최초 취득 이후 상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감하여 표시하고 있습니다. 한편, 개발비를 제외한 내부적으로 창출된 무형자산은 발생시점에 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

무형자산은 유한한 내용연수를 가진 무형자산과 비한정 내용연수를 가진 무형자산으로 구분되는바, 유한한 내용연수를 가진 무형자산은 해당 내용연수(3~10년)에 걸쳐 상각하고 손상징후가 파악되는 경우 손상여부를 검토하고 있습니다. 또한, 내용연수와 상각방법은 매 회계연도말에 그 적정성을 검토하고 있으며, 예상 사용기간의 변경이나 경제적효익의 소비형태 변화 등으로 인하여 변경이 필요한 경우에는 추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 무형자산상각비는 해당 무형자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 비한정 내용연수를 가진 무형자산은 상각하지 아니하되, 매년 개별적으로 또는현금창출단위에 포함하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 또한 매년 해당 무형자산에 대하여 비한정 내용연수를 적용하는 것이 적절한지를 검토하고 적절하지 않은 경우 전진적인 방법으로 유한한 내용연수로 변경하고 있습니다.

연결기업은 무형자산 제거시 순매각금액과 장부금액의 차이로 인한 손익은 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

## 2-15. 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 차입금의 차입과 관련되어 발생한 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

## 2-16. 퇴직급여

연결기업은 확정급여제도를 운영하고 있는바, 확정급여제도에 대해서는 별개로 관리되는 기금에 기여금을 납부하여야 합니다. 확정급여제도는 급여원가를 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 통하여 별도로 결정하고 있습니다. 확정급여제도에 대한 보험수리적손익, 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 재측정요소는 발생 즉시 기타포괄손익으로 인식하고 있으며 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니하고 있습니다.

한편, 과거근무원가는 다음 중 이른 날에 비용으로 인식하고 있습니다.

- 제도의 개정이나 축소가 발생할 때
- 관련되는 구조조정원가나 해고급여를 인식할 때

순이자 순확정급여부채(자산)에 할인율을 곱하여 결정하고 있습니다. 연결기업은 근무원가와 순확정급여부채의 순이자를 매출원가 및 판매비와관리비의 항목으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## 2-17. 충당부채

연결기업은 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며, 당해 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 충당부채를 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 연결기업이 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 연결손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

한편, 연결기업의 하자보수 관련 비용에 대한 충당부채는 공사 종료 후에 하자보수 의무가 있는 경우 과거 경험에 근거하여 인식하고 있습니다. 하자보수 관련 비용의 최초 추정은 매년 조정하고 있습니다.

## 2-18. 법인세

### (1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여, 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급 받을) 것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기법인세는 자본에 반영되며 연결손익계산서에 반영되지 않습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련하여 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

### (2) 이연법인세

연결기업은 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

연결기업은 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 1) 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 2) 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계 이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 3) 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한, 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 1) 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계 이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 2) 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하며, 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한, 매 보고기간말마다 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다.

사업결합의 일부로 취득한 세무상 효익이 그 시점에 별도의 인식기준을 충족하지 못하였으나 취득일에 존재하는 사실과 상황에 대한 새로운 정보의 결과 측정기간 동안 인식된 경우에는 해당 이연법인세효익을 인식하고 있습니다. 인식된 취득 이연법인세효익은 취득과 관련된 영업권의 장부금액을 감소시키는 데 적용되며 영업권의 장부금액이 영(0)인 경우에는 남아 있는 이연법인세효익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

연결기업은 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 과세대상 기업이 동일한 경우 혹은 과세대상 기업은 다르지만당기법인세부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 유의적인 금액의 이연법인세부채가 결제되거나 이연법인세자산이 회수될 미래의 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

### (3) 판매세

수익, 비용 및 자산은 관련 판매세를 차감한 순액으로 인식하고 있습니다. 다만 자산 또는 용역의 구매와 관련한 판매세가 과세당국으로부터 환급받을 수 없는 경우에는 관련 자산의 취득원가의 일부 또는 비용항목의 일부로 인식하고 관련 채권과 채무는 판매세를 포함한 금액으로 표시하고 있습니다.

과세당국으로부터 환급받을 또는 과세당국에 납부해야 할 판매세의 순액은 연결재무상태표의 채권 또는 채무에 포함되어 있습니다.

## 2-19. 비금융자산의 손상

연결기업은 매 보고기간말에 자산의 손상을 시사하는 징후가 존재하는지 검토하고 있습니다. 그러한 징후가 존재하는 경우 또는 매년 자산에 대한 손상 검사가 요구되는 경우, 연결기업

은 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며, 개별자산별로 결정하나 해당 개별자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우, 해당 개별자산이 속한 현금창출단위별로 결정됩니다. 자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우, 자산은 손상된 것으로 보며 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키게 됩니다.

사용가치는 해당 자산의 기대 미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인한 현재가치로 평가하고 있습니다. 순공정가치는 최근 거래가격을 고려하고 있습니다. 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 적절한 평가 모델을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 계산에는 평가배수, 상장주식의 시가 또는 기타 공정가치 지표를 이용하고 있습니다.

손상차손은 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다

영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간말에 과거에 인식한 자산의 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 또는 감소하였다는 것을 시사하는 징후가 있는지 여부를 평가하며, 그러한 징후가 있는 경우 회수가능액을 추정하고 있습니다. 과거에 인식한 영업권을 제외한 자산의 손상차손은 직전 손상차손의 인식시점 이후 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하지 않았을 경우의 자산의 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이러한 손상차손환입은 당기손익에 반영하고 있습니다.

## 2-20. 사업결합과 영업권

사업결합은 취득법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정된 이전대가와 피취득자에 대한 비지배지분 금액의 합계로 측정하고 있습니다. 각 사업결합에 대해 취득자는 피취득자에 대한 비지배지분을 공정가치 또는 피취득자의 식별가능한 순자산 중의 비지배지분의 비례적 지분으로 측정하고 있으며, 취득 관련원가는 발생시 비용으로 처리하고 있습니다.

연결기업은 취득일에 식별가능한 취득 자산과 인수 부채를 취득일에 존재하는 계약조건, 경제상황, 취득자의 영업정책이나 회계정책 그리고 그 밖의 관련조건에 기초하여 분류하거나 지정하고 있습니다. 이러한 분류는 피취득자의 주계약에서 내재파생상품을 분리하는 것을 포함합니다.

단계적으로 이루어지는 사업결합의 경우, 취득자는 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분을 취득일의 공정가치로 재측정하고 그 결과 발생하는 공정가치와 장부금액과의 차이를 당기손익에 반영하고 있습니다.

취득자가 피취득자에게 조건부 대가를 제공한 경우 동 대가는 취득일의 공정가치로 측정하여 이전대가에 포함하고 있으며, 자산이나 부채로 분류된 조건부 대가의 후속적인 공정가치 변동은 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익이나 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 또한, 자본으로 분류된 조건부 대가는 재측정하지 않고 정산시 자본내에서 회계처리하고 있습니다. 조건부 대가가 기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 해당되지 않는 경우 적절한 기업회계기준서에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가와 비지배지분 금액 및 이전에 보유하고 있던 지분의 합계액이 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득한 순자산의 공정가치가 이전대가 등의 합계액을 초과하는 경우 연결기업은 모든 취득 자산과 인수 부채를 정확하게 식별하였는지에 대해 재검토하고 취득일에 인식한 금액을 측정하는 데 사용한 절차를 재검토하고 있습니다. 만약 이러한 재검토 후에도 여전히 이전대가 등의 합계액이 취득한 순자산의 공정가치보다 낮다면 그 차익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

최초 인식 후 영업권은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 손상검사 목적상 사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위나 현금창출단위집단에 취득일로부터 배분되며, 이는 배분대상 현금창출단위나 현금창출단위집단에 피취득자의 다른 자산이나 부채가 할당되어 있는지와 관계없이 이루어집니다.

영업권이 배분된 현금창출단위 내의 영업을 처분하는 경우, 처분되는 영업과 관련된 영업권은 처분손익을 결정할 때 그 영업의 장부금액에 포함하며, 현금창출단위 내에 존속하는 부분과 처분되는 부분의 상대적인 가치를 기준으로 측정하고 있습니다.

## 2-21. 유동성/비유동성분류

연결기업은 자산과 부채를 유동/비유동으로 연결채무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

## 2-22. 공정가치 측정

연결기업은 파생상품과 같은 금융상품과 투자부동산과 같은 비금융자산을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정

은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
  - 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장
- 연결기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다. 연결기업은 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

연결재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은)공시가격
수준 2	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
수준 3	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

연결재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 연결기업은 매 보고기간 말 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 연결기업은 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

## 2-23. 영업부문

연결기업의 영업부문은 최고영업의사결정자인 대표이사에게 보고되는 사업부문별 단위로 공시하고 있으며, 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'에 따라 영업부문과 관련된 공시사항은 주석 5에 공시하였습니다.

## 2-24. 현금배당

연결기업은 배당을 지급하기 위해 분배가 승인되고 더 이상 기업에게 재량이 없는 시점에 부채를 인식하고 있습니다. 주주에 대한 분배는 주주에 의한 승인을 필요로 합니다. 대응되는 금액은 자본에 직접 반영하고 있습니다.

## 2-25. 자기주식

연결기업은 자기주식을 자본에서 차감하여 회계처리하고 있습니다. 자기주식의 취득, 매각,



발행 또는 취소에 따른 손익은 연결포괄손익계산서에 반영하지 않으며, 장부금액과 처분대가의 차이는 기타자본잉여금으로 회계처리하고 있습니다.

## 2-26. 제·개정된 기준서의 적용

연결기업은 2021년 1월 1일로 개시하는 회계연도부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

### (1) 기업회계기준서 제1116호 리스(개정)

국제회계기준위원회는 2021년 3월 동 기준서를 개정하여 리스이용자에게 코로나19 세계적 유행의 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있는 실무적 간편법이 적용되는 리스료 감면의 범위를 1년 연장하였습니다. 이러한 실무적 간편법의 적용을 선택한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에 이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리합니다. 한편 리스제공자에게는 동 개정사항에 따른 실무적 간편법이 제공되지 않습니다.

동 개정사항에 따른 실무적 간편법은 아래의 조건을 모두 충족하는 임차료 할인 등에만 적용합니다.

- ① 리스료의 변동으로 수정된 리스대가가 변경 전 리스대가와 실질적으로 동일하거나 그보다 작음
- ② 리스료 감면이 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에만 영향을 미침
- ③ 그 밖의 리스기간과 조건은 실질적으로 변경되지 않음

### (2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시', 제1104호 '보험계약' 및 제1116호 '리스' 개정 - 이자율지표 개혁

이자율지표 개혁과 관련하여 상각후원가로 측정되는 금융상품의 이자율지표 대체시 장부금액이 아닌 유효이자율을 조정하고, 위험회피 관계에서 이자율지표 대체가 발생한 경우에도 중단없이 위험회피회계를 계속 할 수 있도록 하는 등의 예외 규정을 포함하고 있습니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

## 3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

연결기업의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주식공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도 내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 연결재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 연결기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있으며, 그러한 변화 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

연결기업이 노출된 위험 및 불확실성에 대한 기타공시사항으로 재무위험관리의 목적 및 정책(주석 39)이 있습니다.

#### (1) 비금융자산의 손상

연결기업은 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재 여부를 평가합니다. 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

#### (2) 퇴직급여제도

확정급여퇴직연금제도의 원가와 퇴직연금채무의 현재가치는 보험수리적평가방법을통하여 결정됩니다. 보험수리적평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률, 사망률 및 미래연금상승률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동되며, 연결기업은 모든 가정을 매 보고기간말에 검토하고 있습니다. 자세한 내역은 주석 25에서 기술하고 있습니다.

#### (3) 금융상품의 공정가치

활성시장이 없는 금융상품의 공정가치는 현금흐름할인법을 포함한 평가기법을 적용하여 산정하였습니다. 이러한 평가기법에 사용된 입력요소에 관측가능한 시장의 정보를 이용할 수 없는 경우 공정가치의 산정에 상당한 추정이 요구됩니다. 이러한 판단에는 유동성위험, 신용위험, 변동성 등에 대한 입력변수의 고려가 포함됩니다. 이러한 요소들에 대한 변화는 금융상품의 공정가치에 영향을 줄 수 있습니다.

#### (4) 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 부도위험 및 기대손실률 등에 대한 가정에 기초하여 측정됩니다. 연결기업은 이러한 가정의 설정 및 손상모델에 사용되는 투입변수의 선정에 있어서 연결기업의 과거 경험, 현재 시장 상황, 재무보고일 기준의 미래전망정보 등을 고려하여 판단합니다.

#### (5) 법인세

연결기업의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

연결기업은 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기 법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 연결기업이 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

### 4. 제정 · 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

연결기업의 재무제표 발행승인일 현재 제정 또는 공표되었으나 아직 시행되지 않아 연결기업이 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 제 · 개정내역은 다음과 같습니다.

#### (1) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

#### (2) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서 차감하는 것을 금지하고 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인한 연결재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

#### (3) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약 : 계약 이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

#### (4) 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택' : 최초 채택 기업인 종속기업
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
- 기업회계기준서 제1116호 '리스' : 리스 인센티브
- 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' : 공정가치 측정

#### (5) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인한 연결재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(6) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 회계정책 공시

동 개정사항은 연결기업의 회계정책 공시를 더 효과적으로 할 수 있도록 하는 요구사항과 지침을 제공합니다. 기준서 제1001호는 연결기업의 유의적인 회계정책을 공시하도록 요구합니다. 개정사항은 '유의적인' 회계정책을 '중요한' 회계정책으로 변경하고, 중요한 회계정책 정보에 대한 설명을 추가하였습니다. 연결기업이 회계정책 공시에 대하여 결정할 때, 보다 유용한 회계정책 정보를 제공할 수 있도록 합니다.

기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하며 조기 적용이 허용됩니다. 동 개정사항은 연결기업에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상됩니다.

5. 영업부문별 정보

연결기업은 전략적 의사결정을 수립하는 경영진이 연결기업의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다.

(1) 당기 및 전기 연결기업의 영업부문에 대한 수익 및 영업이익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	매출액		영업이익		
	당기	전기	당기	전기	
건축계약 공사 부문	116,639,581	96,992,611	2,028,554	637,740	
토목계약 공사 부문	27,558,888	32,015,283	3,271,658	6,348,596	
분양 부문	125,453,634	50,462,147	20,825,950	2,177,076	
제상품매출	레이콘 부문	5,816,249	4,226,241	(307,288)	(547,961)
	모방 부문	17,396,890	12,366,407	(1,656,393)	(1,362,109)
기 타	4,129,283	4,575,341	(1,040,686)	(675,615)	
조정 및 제거	(1,324,145)	(422,302)	(48,313)	(31,376)	
합 계	295,670,380	200,215,728	23,073,482	6,546,351	

(2) 당기말 및 전기말 현재 연결기업의 영업부문별 자산 및 부채의 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	부문자산		부문부채		
	당기말	전기말	당기말	전기말	
건축계약 공사 부문	120,037,632	97,728,074	51,217,854	64,796,660	
토목계약 공사 부문	23,778,212	36,753,937	8,706,749	31,987,297	
분양 부문	388,034,574	344,557,660	117,578,656	85,883,968	
제상품매출	레이콘 부문	18,228,605	31,061,378	2,034,523	2,440,654
	모방 부문	25,624,669	32,685,579	11,169,038	9,201,861
중단영업	3,429,011	62,009,822	2,875,813	53,343,105	

기 타	77,597,713	87,812,240	9,686,932	9,604,662
조정 및 제거	(114,994,906)	(172,117,664)	(7,112,081)	(33,925,302)
합 계	541,735,510	520,491,026	196,157,484	223,332,905

(3) 지역 부문별 정보

(단위: 천원)					
구 분		국 내	아시아	조정 및 제거	합 계
매 출 액	당기	282,796,919	14,197,606	(1,324,145)	295,670,380
	전기	163,774,577	36,863,453	(422,302)	200,215,728
영업이익	당기	25,486,716	(2,364,921)	(48,313)	23,073,482
	전기	5,307,573	1,270,154	(31,376)	6,546,351
부 문 별	당기말	500,359,270	156,371,146	(114,994,906)	541,735,510
총 자 산	전기말	495,477,095	197,131,595	(172,117,664)	520,491,026
부 문 별	당기말	172,623,567	30,645,998	(7,112,081)	196,157,484
총 부 채	전기말	193,264,533	63,993,674	(33,925,302)	223,332,905

(4) 주요 고객에 대한 정보

당기와 전기 중 연결기업 총수익의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	매출액		관련 보고 부문
	당기	전기	
(주)대원지주회사	32,722,426	-	건축계약공사 부문
창원산호지역주택조합	-	33,287,700	건축계약공사 부문

6. 현금및현금성자산

보고기간종료일 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
현금	15,554	48,642
예적금	60,952,564	58,946,790
기타(특정금전신탁, RP)	75,373,662	44,362,661
합 계	136,341,780	103,358,093

7. 장·단기금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 장·단기금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
단기금융상품		
정기예적금	23,274,127	14,072,481
자사주 신탁예금	348,870	346,782
소 계	23,622,997	14,419,263
장기금융상품		
당좌개설보증금	1,500	1,500
기타	103	-
소 계	1,603	1,500
합 계	23,624,600	14,420,763

(2) 보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	은행명	당기말	전기말	사용제한내역
단기금융상품	대신증권(주)	348,870	346,782	자사주 신탁
	(주)우리은행	690,209	1,435,055	HUG 담보제공용 질권
		500,000	-	철근구매관련 질권
	(주)신한은행	223,561	-	하자보증 질권
		-	30,000	법인카드 사용한도 담보
(주)하나은행	2,000,000	-	하나은행 한도대출 질권	
장기금융상품	(주)하나은행	1,500	1,500	당좌개설 보증금
합 계		3,764,140	1,813,337	

## 8. 매출채권 및 기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 매출채권 및 기타채권의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
공사미수금	24,076,802	160,269	23,027,700	176,580
대손충당금	-	(157,047)	-	(173,289)
분양미수금	8,033,491	-	719,113	-
대손충당금	(23,669)	-	(14,704)	-
매출채권	7,980,373	-	9,624,148	-
대손충당금	(2,091,147)	-	(2,439,148)	-
미수금	3,077,305	-	3,981,972	-

대손충당금	(628,563)	-	(714,866)	-
대여금	8,933,770	7,218,954	13,698,276	478,453
대손충당금	(1,923,940)	-	(1,062,848)	(25,000)
합 계	47,434,422	7,222,176	46,819,643	456,744

(2) 매출채권 및 기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
구 분	기초	인식	상계처리	환입	연결범위변동 등	기말
공사미수금	173,289	-	-	(16,242)	-	157,047
분양미수금	14,704	8,965	-	-	-	23,669
매출채권	2,439,148	85,293	(152,742)	-	(280,552)	2,091,147
미수금	714,866	3,808	-	(90,111)	-	628,563
대여금	1,087,848	861,092	-	(25,000)	-	1,923,940
합 계	4,429,855	959,158	(152,742)	(131,353)	(280,552)	4,824,366

[전기]

(단위: 천원)							
구 분	기초	인식	상계처리	환입	연결범위변동 등	환율변동효과	기말
공사미수금	172,289	1,000	-	-	-	-	173,289
분양미수금	636,404	-	-	(621,700)	-	-	14,704
매출채권	836,528	416,004	(2,372)	(80,764)	1,268,480	1,272	2,439,148
미수금	941,433	-	-	(217,557)	(9,010)	-	714,866
대여금	463,908	623,940	-	-	-	-	1,087,848
합 계	3,050,562	1,040,944	(2,372)	(920,021)	1,259,470	1,272	4,429,855

(3) 보고기간종료일 현재 매출채권 및 기타채권의 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
만기미도래	28,365,231	29,607,974
만기경과 미손상금액	-	-
180일 이내	6,833,991	11,391,206
181일 ~ 365일	10,299,829	2,812,530
365일 초과	11,469,747	5,534,828
손상된 매출채권	2,512,166	2,359,704
합 계	59,480,964	51,706,242
대손충당금	(4,824,366)	(4,429,855)
차감계	54,656,598	47,276,387

## 9. 재고자산

보고기간종료일 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	취득원가	평가손실누계액	장부금액	취득원가	평가손실누계액	장부금액
미완성주택	10,257,164	-	10,257,164	4,806,871	-	4,806,871
미완성상가	1,742,650	-	1,742,650	377,152	-	377,152
완성주택	171,089	-	171,089	154,670	-	154,670
용지	186,737,540	-	186,737,540	153,084,247	-	153,084,247
원재료/저장품	1,826,672	-	1,826,672	2,201,817	-	2,201,817
제품/상품	3,953,506	(997,670)	2,955,836	13,771,961	(3,583,217)	10,188,744
재공품	2,239,670	-	2,239,670	1,134,150	-	1,134,150
기타	2,406,726	-	2,406,726	2,459,408	-	2,459,408
합 계	209,335,017	(997,670)	208,337,347	177,990,276	(3,583,217)	174,407,059

## 10. 상각후원가측정금융자산

보고기간종료일 현재 상각후원가측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
회사(종목)명	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
사모사채	-	-	-	5,000,000

## 11. 당기손익-공정가치측정금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당기손익-공정가치측정금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회사명	주식수	지분율(%)	당기말		전기말	
			취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
[단기금융자산]						
BCG	-	-	-	-	1,801,678	1,801,678
유동자산 합계			-	-	1,801,678	1,801,678
[출자금]						
건설공제조합	1,862	0.045	1,920,332	2,848,301	1,920,332	2,826,329
소방산업공제조합	40	0.011	20,000	20,480	20,000	20,240
전기공사공제조합	300	0.005	70,396	101,203	70,396	100,295
정보통신공제조합	42	0.003	15,685	17,366	15,685	17,131
키움히스토리투자조합	500	8.292	500,000	612,000	500,000	500,000



더웰스도시재생투자조합	50	2,000	300,000	300,000	100,000	100,000
소 계			2,826,413	3,899,350	2,626,413	3,563,995
[기타]						
오픈더이블(전환상환우선주)	-	-	-	-	400,000	499,141
대신밸런스 제7호 SPAC	200,000	3,842	200,000	427,000	200,000	426,000
주식회사 넥스모스(전환상환우선주)	-	-	-	-	999,994	1,091,104
저축성보험	-	-	-	-	95,963	100,566
㈜링크하우스	7,785	1,470	50,003	50,003	50,003	50,003
㈜미인씨엠씨코리아	304	2,790	50,160	50,160	50,160	50,160
㈜쌍즈	24,132	2,000	50,002	50,001	50,002	50,001
㈜프런트9	2,974	5,120	100,007	100,007	100,007	100,007
㈜더패밀리랩	334	1,840	100,104	100,104	100,104	100,104
㈜그로잉맘	1,758	2,000	50,026	50,026	50,026	50,026
㈜하이로컬	54	2,500	50,000	50,000	50,000	50,000
㈜abc스튜디오	2,907	1,190	30,009	30,009	-	-
㈜뷰티메이커스	3,041	0,680	30,005	30,005	-	-
소 계			710,316	937,315	2,146,259	2,567,112
비유동자산 합계			3,536,729	4,836,665	4,772,672	6,131,107

(2) 당기말 현재 금융기관 등에 담보로 제공된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
담보제공자산	제공처	금액	비고
건설공제조합 출자금	건설공제조합	2,848,301	이행보증 질권
전기공사공제조합 출자금	전기공사공제조합	101,203	이행보증 질권

## 12. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

보고기간종료일 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회사명	주식수	지분율(%)	당기말		전기말	
			취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
[시장성 없는 지분증권]						
리비아합작투자회사	-	49.000	211,950	-	211,950	-
㈜청주방송	-	-	-	-	840,000	413,900
진천그린환경	11,724	1.800	58,620	19,787	58,620	24,979
충북교육사랑㈜	16,250	5.363	162,500	53,950	162,500	61,593
소 계			433,070	73,737	1,273,070	500,472
[시장성 있는 지분증권]						
Thuduc Housing Development Corp and Others	-	-	42,656	38,840	550,467	178,692

소 계	42,656	38,840	550,467	178,692
비유동자산 합계	475,726	112,577	1,823,537	679,164

### 13. 관계기업투자

(1) 보고기간말 현재 관계기업투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회 사 명	사 업 소재지	결 산 일	당기말		전기말	
			지분율(%)	금 액	지분율(%)	금 액
㈜그린에그	대한민국	12월 31일	20.00	356,395	20.00	354,849
에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	"	"	23.28	11,556,893	23.28	6,385,150
대원인베스트먼트 베트남1호조합(주1)	"	"	-	-	50.00	1,307,685
Centum Wealth Co., Ltd.	베트남	"	49.00	8,603,665	49.00	8,310,362
DAEWON PHONG PHU	"	"	21.00	3,523,772	21.00	3,647,977
ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	"	"	44.84	-	50.00	-
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.(주2)	"	"	-	-	50.00	39,745
Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	"	"	49.00	497,871	49.00	430,138
Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.(주3)	"	"	-	-	49.00	-
합 계				24,538,596		20,475,906

(주1) 당기 중 관계기업인 대원인베스트먼트 베트남1호조합의 지분 50%를 전량 매각하였습니다.

(주2) 당기 중 KITCHEN SEOUL Co., Ltd.의 지분 50%를 추가로 취득함으로써 관계기업에서 종속기업으로 편입되었습니다.

(주3) 당기말 현재 Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.의 매각이 진행되고 있어 매각예정자산으로 대체하였습니다.(주석 41 참조)

(2) 당기 및 전기 중 관계기업에 대한 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.  
[당기]

(단위: 천원)							
회 사 명	기초금액	취 득	대체	지분법손익	기타증감	처 분	기말금액
㈜그린에그	354,849	-	-	1,546	-	-	356,395
에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	6,385,150	-	-	5,171,743	-	-	11,556,893
대원인베스트먼트 베트남1호조합	1,307,685	-	-	22,585	-	(1,330,270)	-
Centum Wealth Co., Ltd.	8,310,362	-	-	2,101,648	(1,808,345)	-	8,603,665
DAEWON PHONG PHU	3,647,977	-	-	(489,867)	365,662	-	3,523,772
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	39,745	-	(45,805)	4,319	1,741	-	-
Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	430,138	-	-	21,139	46,594	-	497,871
Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	-	-	(10,442,268)	9,893,720	548,548	-	-
합 계	20,475,906	-	(10,488,073)	16,726,833	(845,800)	(1,330,270)	24,538,596

[전기]

(단위: 천원)							
회 사 명	기초금액	취 득	대체(주1)	지분법손익	기타증감	처 분	기말금액
㈜대원모방(주1)	17,924,890	-	(17,578,811)	(529,837)	183,758	-	-
㈜그린에그(주2)	524,963	-	-	(26,569)	(143,545)	-	354,849
에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	7,535,009	-	-	(1,149,859)	-	-	6,385,150
대원인베스트먼트 베트남1호조합	-	1,350,000	-	(42,315)	-	-	1,307,685
Centum Wealth Co., Ltd.	5,594,441	-	-	3,281,095	(565,174)	-	8,310,362
DAEWON PHONG PHU	3,455,447	-	-	423,815	(231,285)	-	3,647,977
Muse Medical Co., Ltd.	788,855	-	-	(289,197)	28,399	(528,057)	-
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	135,288	-	-	(94,586)	(957)	-	39,745
Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	465,199	-	-	(8,714)	(26,347)	-	430,138
Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	-	-	2,181,000	(986,828)	(1,194,172)	-	-
합 계	36,424,092	1,350,000	(15,397,811)	577,005	(1,949,323)	(528,057)	20,475,906

(주1) ㈜대원모방이 관계기업에서 종속기업으로 재분류 되었으며, Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.가 관계기업으로 편입되었습니다.

(주2) 전기 중 143,545천원을 손상차손으로 인식하였습니다.

(3) 주요 관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)				
회 사 명	자 산	부 채	매출액	당기순손익
㈜그린에그	1,787,585	5,610	81,315	20,176
에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	55,916,180	278,956	29,975,456	29,541,934
Centum Wealth Co., Ltd.	21,417,048	3,822,866	16,441,304	4,249,922
DAEWON PHONG PHU	27,501,123	10,721,258	4,655,360	(2,437,065)
ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	125,769	350,715	97,698	(104,012)
Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	1,016,585	521	-	43,142

[전기]

(단위: 천원)				
회 사 명	자 산	부 채	매출액	당기순손익
㈜그린에그	1,776,644	2,397	237,640	(133,149)
에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	26,095,389	144	1,875	(4,939,985)
대원인베스트먼트 베트남1호조합	2,615,417	48	-	(84,631)
Centum Wealth Co., Ltd.	40,979,089	23,944,326	30,053,113	6,640,101
DAEWON PHONG PHU	19,811,245	2,439,925	12,173,130	2,018,166
ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	154,945	280,952	271,836	(133,787)

KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	391,600	312,110	623,216	(189,171)
Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	878,689	856	4,145	(17,784)
Daewon Textile Co., Ltd.	27,527,892	3,216,350	7,733,485	(3,902,167)

(4) 지분법 평가에 반영되지 않은 지분법투자손실

당기말 현재 지분법 중단으로 지분법평가에 반영되지 않은 지분법투자손실은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기분	누적분
ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	52,006	134,992

14. 유형자산

(1) 당기 및 전기 중 유형자산의 변동 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)									
구 분	계정과목	기초	취득	처분/폐기	감가상각비	대체(주2)	연결범위변동 등	환율변동효과	기말
취득원가	토지	20,114,091	3,172,492	(11,967,754)	-	865,600	138,301	-	12,322,730
	건물	14,607,061	1,061,720	(4,452,886)	-	169,544	-	425,919	11,811,358
	건축물	2,130,442	761,031	(483,678)	-	85,300	10,999	-	2,504,094
	건설용장비	27,640	-	-	-	-	-	-	27,640
	기계장치(주1)	10,270,136	80,824	(814,381)	-	(209,089)	98,877	32,958	9,459,325
	차량운반구	882,180	46,098	(300,545)	-	-	(2,443)	8,219	633,509
	기타의유형자산	2,177,688	173,634	(539,918)	-	(186,930)	215,941	37,845	1,878,260
	시설장치	2,173,442	-	(1,829,762)	-	-	(343,680)	-	-
	건설중인자산	114,517	-	-	-	-	-	12,157	126,674
합 계	52,497,197	5,295,799	(20,388,924)	-	724,425	117,995	517,098	38,763,590	
감가상각 누계액 및 국고보조금	건물	6,286,869	-	(2,207,210)	295,371	77,304	-	74,607	4,526,941
	건축물	1,742,240	-	(454,605)	44,156	18,126	6,234	-	1,356,151
	건설용장비	10,365	-	-	2,764	-	-	-	13,129
	기계장치(주1)	8,970,386	-	(520,623)	349,778	(209,089)	31,215	30,714	8,652,381
	차량운반구	726,854	-	(267,025)	65,259	-	(2,442)	4,719	527,365
	기타의유형자산	1,908,732	-	(532,549)	153,408	(186,930)	36,434	30,294	1,409,389
	시설장치	1,987,397	-	(1,829,762)	-	-	(157,635)	-	-
합 계	21,632,843	-	(5,811,774)	910,736	(300,589)	(86,194)	140,334	16,485,356	
순장부금액	토지	20,114,091	3,172,492	(11,967,754)	-	865,600	138,301	-	12,322,730
	건물	8,320,192	1,061,720	(2,245,676)	(295,371)	92,240	-	351,312	7,284,417
	건축물	388,202	761,031	(29,073)	(44,156)	67,174	4,765	-	1,147,943
	건설용장비	17,275	-	-	(2,764)	-	-	-	14,511
	기계장치(주1)	1,299,750	80,824	(293,758)	(349,778)	-	67,662	2,244	806,944
	차량운반구	155,326	46,098	(33,520)	(65,259)	-	(1)	3,500	106,144
	기타의유형자산	268,956	173,634	(7,369)	(153,408)	-	179,507	7,551	468,871
	시설장치	186,045	-	-	-	-	(186,045)	-	-
	건설중인자산	114,517	-	-	-	-	-	12,157	126,674

합 계	30,864,354	5,295,799	(14,577,150)	(910,736)	1,025,014	204,189	376,764	22,278,234
-----	------------	-----------	--------------	-----------	-----------	---------	---------	------------

(주1) 상기 기계장치에는 운용리스자산(취득원가: 1,503,246천원, 장부금액: 252,553천원)이 포함되어 있습니다.

(주2) 토지, 건물 및 구축물은 임대면적의 감소로 인해 투자부동산으로부터 대체되었으며, 기계장치와 기타의 유형자산은 매각예정자산으로 대체되었습니다.

[전기]

(단위: 천원)									
구 분	계정과목	기초	취득	처분/폐기	감가상각비	대체(주3)	연결범위변동 등	환율변동효과	기말
취득원가	토지	33,465,363	-	(3,563,911)	-	(5,437,080)	(4,624,795)	274,514	20,114,091
	건물	23,426,077	-	(3,031,796)	-	926,253	(6,505,758)	(207,715)	14,607,061
	구축물	5,030,309	-	(933,223)	-	-	(1,966,644)	-	2,130,442
	건설용장비	2,145,608	-	(2,117,968)	-	-	-	-	27,640
	기계장치(주4)	9,984,346	-	(1,749,640)	-	-	2,052,018	(16,588)	10,270,136
	차량운반구	955,498	-	(147,645)	-	-	82,506	(8,179)	882,180
	기타의유형자산	1,837,735	152,941	(11,900)	-	-	214,159	(15,247)	2,177,688
	시설장치	2,870,507	-	-	-	-	(697,065)	-	2,173,442
	건설중인자산	177,087	-	-	-	-	(55,520)	(7,050)	114,517
합 계	79,892,530	152,941	(11,556,083)	-	(4,510,827)	(11,501,099)	19,735	52,497,197	
감가상각 누계액 및 국고보조금	건물	3,920,231	-	(1,584,816)	325,999	1,033,873	2,632,597	(41,015)	6,286,869
	구축물	1,739,862	-	(296,416)	69,314	-	229,480	-	1,742,240
	건설용장비	606,122	-	(722,069)	126,312	-	-	-	10,365
	기계장치(주4)	6,255,070	-	(1,629,787)	345,776	-	4,015,920	(16,593)	8,970,386
	차량운반구	627,965	-	(84,304)	120,297	-	66,274	(3,378)	726,854
	기타의유형자산	1,449,512	-	(11,899)	87,789	-	397,675	(14,345)	1,908,732
	시설장치	1,575,980	-	-	-	-	411,417	-	1,987,397
합 계	16,174,742	-	(4,329,291)	1,075,487	1,033,873	7,753,363	(75,331)	21,632,843	
순장부금액	토지	33,465,363	-	(3,563,911)	-	(5,437,080)	(4,624,795)	274,514	20,114,091
	건물	19,505,845	-	(1,446,980)	(325,999)	(107,620)	(9,138,355)	(166,699)	8,320,192
	구축물	3,290,447	-	(636,807)	(69,314)	-	(2,196,124)	-	388,202
	건설용장비	1,539,486	-	(1,395,899)	(126,312)	-	-	-	17,275
	기계장치(주4)	3,729,276	-	(119,853)	(345,776)	-	(1,963,902)	5	1,299,750
	차량운반구	327,533	-	(63,341)	(120,297)	-	16,232	(4,801)	155,326
	기타의유형자산	388,223	152,941	(1)	(87,789)	-	(183,516)	(902)	268,956
	시설장치	1,294,527	-	-	-	-	(1,108,482)	-	186,045
	건설중인자산	177,087	-	-	-	-	(55,520)	(7,050)	114,517
합 계	63,717,787	152,941	(7,226,792)	(1,075,487)	(5,544,700)	(19,254,462)	95,067	30,864,354	

(주3) 전기 중 (주)대원모방과의 사업결합으로 인해 투자부동산(3,372,692천원)으로부터 대체되었으며, Daewon Cantavil Japan이 보유하고 있는 유형자산(8,414,213천원)은 투자부동산으로, 매각예정인 유형자산(503,179천원)은 매각예정자산으로 대체되었습니다.

(주4) 상기 기계장치에는 운용리스자산(취득원가: 2,157,194천원, 장부금액: 667,603천원)이 포함되어 있습니다.

(2) 당기말 현재 연결기업의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있는 주요 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
담보제공자산	담보설정금액	담보권자	내용
토지 및 건물(본사)	25,000,000	농협은행(주)	차입금 담보
서울사무소 및 레미콘 공장재단	13,000,000	한국산업은행	차입금 담보

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 보험가입내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보험회사	보험종류	부보자산	장부금액	부보금액
현대해상화재보험	화재보험(주1)	건물, 투자부동산(청주)	2,895,300	12,670,684
		건축물	122,891	720,628
		기계장치	251,741	868,744
		공기구비품	16,282	135,762
KB손해보험	화재보험(주2)	건물 등(서울사무소)	1,517,380	6,100,000
삼성화재해상보험(주)	재산종합보험(주3)	건물, 건축물, 기계장치, 공기 구비품(레미콘 공장재단)	390,708	2,615,782
MG손해보험(주)	재산종합보험	재고자산 등	5,529,278	7,824,652
합 계			10,723,580	30,936,252

(주1) 화재보험의 보험금 중 5,600,000천원에 대하여는 농협은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 몰상대위권을 확보하고 있습니다.

(주2) 화재보험의 보험금 중 4,300,000천원에 대하여는 한국산업은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 몰상대위권을 확보하고 있습니다.

(주3) 재산종합보험의 보험금 중 2,563,602천원에 대하여는 한국산업은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 몰상대위권을 확보하고 있습니다.

## 15. 투자부동산

(1) 당기 및 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)									
구 분	계정과목	기초	취득	처분	감가상각비	손상차손(주2)	대체(주1)	환율변동효과	기말
취득원가	토지	10,964,067	57,246	-	-	-	(864,863)	(217,604)	9,938,846
	건물	14,266,923	361,494	(3,394,580)	-	-	(3,248,382)	847,019	8,832,474
합 계		25,230,990	418,740	(3,394,580)	-	-	(4,113,245)	629,415	18,771,320
감가상각누계액	건물	3,715,122	-	(568,170)	446,335	-	(1,183,060)	252,157	2,662,384

손상차손누계액		-	-	-	-	27,217	-	-	27,217
합 계		3,715,122	-	(568,170)	446,335	27,217	(1,183,060)	252,157	2,689,601
순장부금액	토지	10,964,067	57,246	-	-	-	(864,863)	(217,604)	9,938,846
	건물	10,551,801	361,494	(2,826,410)	(446,335)	(27,217)	(2,065,322)	594,862	6,142,873
합 계		21,515,868	418,740	(2,826,410)	(446,335)	(27,217)	(2,930,185)	377,258	16,081,719

(주1) 임대면적의 감소로 인해 투자부동산(1,024,277천원)이 유형자산으로 대체되었으며, 매각예정인 투자부동산(1,905,908천원)은 매각예정자산으로 대체되었습니다.

(주2) 당기 중 투자부동산의 일부 매각으로 잔여 투자부동산으로부터 미래경제적효익을 얻을 수 없을 것으로 예상되어 손상차손 27,217천원을 인식하였습니다.

[전기]

구 분	계정과목	기초	취득	처분	감가상각비	대체(주3)	환율변동효과	기말
취득원가	토지	7,845,349	2,718,857	(2,233,606)	-	3,093,768	(460,301)	10,964,067
	건물	29,889,857	965,350	(7,027,775)	-	(8,875,427)	(685,082)	14,266,923
합 계		37,735,206	3,684,207	(9,261,381)	-	(5,781,659)	(1,145,383)	25,230,990
감가상각누계액	건물	4,825,699	-	(440,571)	882,445	(1,382,140)	(170,311)	3,715,122
합 계		4,825,699	-	(440,571)	882,445	(1,382,140)	(170,311)	3,715,122
순장부금액	토지	7,845,349	2,718,857	(2,233,606)	-	3,093,768	(460,301)	10,964,067
	건물	25,064,158	965,350	(6,587,204)	(882,445)	(7,493,287)	(514,771)	10,551,801
합 계		32,909,507	3,684,207	(8,820,810)	(882,445)	(4,399,519)	(975,072)	21,515,868

(주3) 전기 중 Daewon Cantavil Japan의 유형자산(8,414,213천원)으로부터 대체되었으며, (주)대원모방과의 사업결합으로 인해 유형자산(3,372,692천원)으로, 매각예정인 투자부동산(9,441,040천원)은 매각예정자산으로 대체되었습니다.

(2) 당기말 현재 연결기업의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있는 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천JPY)			
담보제공자산	담보설정금액	담보권자	내용
토지 및 건물(일본)	JPY 720,000	SBJ 은행	차입금 담보

(3) 당기말 현재 투자부동산의 공정가치는 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(4) 투자부동산과 관련한 수익과 원가는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
투자부동산으로부터의 임대수익	2,521,921	3,005,758
임대수익 관련 직접 운영원가	(1,346,372)	(1,659,662)
투자부동산 처분손익	1,192,657	2,017,498
투자부동산 손상차손	(27,217)	-

합 계	2,340,989	3,363,594
-----	-----------	-----------

## 16. 사용권자산

(1) 당기 및 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
구분	토지	건물	구축물	건설기계	차량운반구	합계
취득원가:						
기초	1,540,519	3,869,083	-	627,359	248,028	6,284,989
기중취득	2,000	881,210	1,500	685,913	88,725	1,659,348
기중처분	(95,800)	(922,329)	-	-	(78,236)	(1,096,365)
환율차이	150,568	139,009	-	-	9,023	298,600
연결범위변동 등	-	(142,902)	-	-	(78,871)	(221,773)
기말	1,597,287	3,824,071	1,500	1,313,272	188,669	6,924,799
감가상각누계액 및 손상차손누계액:						
기초	(183,764)	(1,069,804)	-	(73,853)	(129,379)	(1,456,800)
기중취득	-	-	-	-	-	-
기중처분	95,800	676,534	-	-	78,236	850,570
감가상각비	(83,427)	(708,328)	(1,000)	(547,210)	(75,167)	(1,415,132)
환율차이	(12,663)	(38,714)	-	-	(5,390)	(56,767)
연결범위변동 등	-	64,955	-	-	28,661	93,616
기말	(184,054)	(1,075,357)	(1,000)	(621,063)	(103,039)	(1,984,513)
순장부금액:						
기초	1,356,755	2,799,279	-	553,506	118,649	4,828,189
기말	1,413,233	2,748,714	500	692,209	85,630	4,940,286

[전기]

(단위: 천원)						
구분	토지	건물	구축물	건설기계	차량운반구	합계
취득원가:						
기초	1,852,541	3,189,922	392,776	187,426	452,481	6,075,146
기중취득	11,634	746,481	-	627,359	57,728	1,443,202
기중처분	-	(237,351)	(392,776)	(187,426)	(163,600)	(981,153)
환율차이	(87,330)	(73,077)	-	-	(2,439)	(162,846)
연결범위변동 등	(236,326)	243,108	-	-	(96,142)	(89,360)
기말	1,540,519	3,869,083	-	627,359	248,028	6,284,989
감가상각누계액 및 손상차손누계액:						
기초	(117,936)	(415,377)	(57,476)	(55,125)	(183,270)	(829,184)
기중취득	-	-	-	-	-	-
기중처분	-	200,111	57,476	187,426	146,146	591,159



감가상각비	(96,853)	(625,415)	-	(206,154)	(111,150)	(1,039,572)
환율차이	6,851	18,159	-	-	1,413	26,423
연결범위변동 등	24,174	(247,282)	-	-	17,482	(205,626)
기말	(183,764)	(1,069,804)	-	(73,853)	(129,379)	(1,456,800)
순장부금액:						
기초	.1,734,605	2,774,545	335,300	132,301	269,211	5,245,962
기말	1,356,755	2,799,279	-	553,506	118,649	4,828,189

(2) 당기 및 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초	3,371,867	3,425,993
이자비용	158,969	137,261
리스부채 증가	1,373,599	1,002,093
리스료의 지급	(1,450,668)	(835,347)
환율차이	220,968	(123,455)
연결범위변동	(130,936)	(234,678)
기타증감	-	-
기말	3,543,799	3,371,867
연결재무상대표:		
- 유동	1,192,734	1,061,823
- 비유동	2,351,065	2,310,044
합계	3,543,799	3,371,867

(3) 면제규정이 적용되는 리스료

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
단기리스료	813,652	288,286
소액리스료	234,188	32,217
합계	1,047,840	320,503

## 17. 무형자산

(1) 당기 및 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)								
계정과목	기초	취득	처분/폐기	손상(주1)	상각비	연결범위변동 등	환율변동효과	기말
회원권	481,496	-	-	-	-	-	-	481,496

영업권	4,188,692	-	-	(1,885,487)	-	15,357	244,503	2,563,065
소프트웨어	1,166,872	35,951	-	-	(264,154)	(13,208)	-	925,461
기타의 무형자산	1,755,108	-	-	-	-	(1,751,502)	-	3,606
합 계	7,592,168	35,951	-	(1,885,487)	(264,154)	(1,749,353)	244,503	3,973,628

(주1) (주)대원모방의 영업권에 대해 전액 손상을 인식하였습니다.

[전기]

(단위: 천원)									
계정과목	기초	취득	처분/폐기	손상(주2)	상각비	사업결합 (주석 42 참조)	연결범위변동 등	환율변동효과	기말
회원권	503,996	-	(22,500)	-	-	-	-	-	481,496
영업권	2,504,823	-	-	(1,266,154)	-	4,413,634	(1,238,669)	(224,942)	4,188,692
소프트웨어	106,146	1,118,664	-	-	(77,798)	-	19,860	-	1,166,872
기타의 무형자산	2,321,429	3,600	-	-	-	-	(569,921)	-	1,755,108
합 계	5,436,394	1,122,264	(22,500)	(1,266,154)	(77,798)	4,413,634	(1,788,730)	(224,942)	7,592,168

(주2) 레미콘사업부의 손상인식액은 전액 영업권에 배부되었습니다.

(2) 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

연결기업은 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 회원권에 대하여 매년 12월 31일과 손상징후가 발생하였을 때 손상검사를 수행하고 있으며, 당기 및 전기 중 인식한 회원권 손상차손은 없습니다.

(3) 사업결합으로 취득한 영업권 손상검사

전기 중 연결기업은 레미콘사업부와 (주)스텝케어 및 (주)참존글로벌워크의 영업권에 대한 손상검사를 수행하였습니다. 손상검사에서 현금창출단위의 회수가능가액은 사용가치 계산에 근거하여 결정되었습니다. 사용가치의 계산은 경영진이 승인한 향후 5년치의 재무 예산에 근거하여 세후현금흐름추정치를 사용하였으며, 5년 이후에는 영구성장률을 0%로 가정하여 사용가치를 산출하였습니다.

사용가치 계산에 사용된 주요 가정 및 전기 손상인식액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	평균매출액이익률	평균매출성장률	세후할인율	전기 손상인식액
레미콘사업부(주1)	9.60%	6.00%	13.31%	1,266,155
(주)스텝케어(주2)	7.80%	17.21%	16.77%	1,451,446
(주)참존글로벌워크(주3)	6.00%	15.11%	16.76%	4,680,718

(주1) 레미콘사업부의 손상인식액은 전액 영업권에 배부되었습니다.

(주2) (주)스텝케어의 손상인식액은 영업권(1,238,668천원)과 기타의 무형자산(212,778천원)에 배부되었습니다.

(주3) (주)참존글로벌워크의 손상인식액은 영업권(3,934,459천원), 유형자산(237,695천원),

사용권자산(182,770천원), 소프트웨어 및 기타의 무형자산(325,794천원)에 각각 배부되었습니다.

### 18. 기타금융자산

보고기간종료일 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동자산	미수수익	203,629	201,267
	파생상품자산(주석 22 참조)	-	871,379
	보증금	1,326,076	3,000
유동자산 합계		1,529,705	1,075,646
비유동자산	보증금	1,443,589	5,159,711
비유동자산 합계		1,443,589	5,159,711

### 19. 기타자산

보고기간종료일 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동자산	선급금	9,498,352	31,777,870
	대손충당금	(200,054)	(200,054)
	선급공사원가	1,044,715	882,405
	손상차손누계액	(298,827)	-
	선급비용	876,073	1,060,268
	부가세대급금	1,885,374	2,837,389
	반품자산회수권	-	65,396
	기타유동자산	6,018	-
유동자산 합계		12,811,651	36,423,274
비유동자산	장기선급금	102,185	17,187,518
	장기선급비용	615,442	898,602
비유동자산 합계		717,627	18,086,120

### 20. 매입채무 및 기타채무

보고기간종료일 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	매입채무	9,140,700	15,477,970
	미지급금	8,169,395	12,839,723
	미지급비용	490,020	366,430
유동부채 합계		17,800,115	28,684,123
비유동부채	장기미지급금	341,255	312,599
비유동부채 합계		341,255	312,599

## 21. 단 · 장기차입금

보고기간종료일 현재 단 · 장기차입금의 세부내역은 다음과 같습니다

### (1) 단기차입금

(단위: 천원)				
차입처	차입금종류	이자율(%)	당기말	전기말
건설공제조합	운영자금대출	1.10%	1,897,000	1,072,000
(주)신한은행	일반자금대출	3.93%	5,000,000	10,300,000
농협은행(주)	일반자금대출	2.34%	10,000,000	21,000,000
한국산업은행	일반자금대출	2.31%	12,000,000	14,220,000
(주)국민은행	운영자금대출	-	-	400,000
특수관계자(주석 37 참조)	운영자금대출	3.00%~4.70%	682,510	4,309,650
기타	운영자금대출	0%	992,453	-
합 계			30,571,963	51,301,650

### (2) 장기차입금

(단위: 천원)					
차입처	차입금종류	이자율(%)	당기말	전기말	상환방법
주택도시보증공사	주택자금대출	0%	812,624	847,956	분할상환
부림저축은행	운영자금대출	-	-	2,500,000	
중소기업진흥공단	운영자금대출	-	-	99,900	
SBJ은행	시설자금대출	0%	5,708,568	6,099,249	분할상환
특수관계자(주석 37 참조)	운영자금대출	2.55%	6,000,000	10,000,000	만기일시상환
기타	운영자금대출	-	-	56,177	
합 계			12,521,192	19,603,282	
유동성대체			(3,436,054)	(359,517)	
차감후잔액			9,085,138	19,243,765	

(3) 장기차입금 상환계획

(단위: 천원)						
구 분	1년 이내	1년 초과~2년 이내	2년 초과~3년 이내	3년 초과~5년 이내	5년 초과	합계
장기차입금	3,436,054	2,343,176	35,332	6,070,663	635,967	12,521,192

22. 전환사채

(1) 당기말 현재 연결기업이 발행한 전환사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	만기일	연이자율	당기말	전기말
제1회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2023.12.07	-	2,395,000	6,165,000
제2회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2024.08.01	-	8,560,000	19,130,000
가산 : 상환할증금			1,149,125	2,653,321
차감 : 전환권조정			(1,225,271)	(3,994,787)
차 감 계			10,878,854	23,953,534
(-)유동성전환사채			(10,878,854)	(23,953,534)
비유동성전환사채			-	-

(2) 당기말 현재 전환사채의 주요 내용은 다음과 같습니다.

[무기명식 이권부 무보증 사모전환사채]

구 분	제1회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	제2회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
액면가액	17,000,000,000원	20,000,000,000원
발행가	17,000,000,000원	20,000,000,000원
표면이자율	0%	
만기보장수익률	연 3개월 복리 2.0%	
발행일	2018년 12월 07일	2019년 08월 01일
만기일	2023년 12월 07일	2024년 08월 01일
원금상환방법	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2023년 12월 7일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2024년 8월 1일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환
전환가액의 조정	가. 전환청구를 하기 전에 발행회사가 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식 배당 및 준비금의 자본전입 등을 함으로써 주식을 발행하거나 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가격으로 전환사채 또는 신주인수권부사채를 발행하는 경우 나. 합병, 자본의 감소, 주식분할 및 병합 등에 의하여 전환가액의 조정이 필요한 경우 다. 감자 및 주식 병합 등 주식가치 상승사유가 발생하는 경우 라. 시가하락에 따른 전환가액 재조정(Refixing 조건) 마. 위의 가.내지 라. 에 의한 조정 후 전환가액이 발행회사 보통주식의 액면가 이하인	

		경우	
전환권(주1)	행사기간	2019년 12월 07일 ~ 2023년 11월 07일	2020년 08월 01일 ~ 2024년 07월 01일
	전환가격(주4)	12,363원	13,550원
	전환주식	기명식 보통주식	
인수자의 조기상환권(주2)	행사기간	2020년 12월 07일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날	2021년 08월 01일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날
	조기상환수익률	연 3개월 복리 2.0%	
발행자의 매도청구권(주3)	행사기간	2019년 12월 07일부터 2020년 12월 07일까지 매3개월에 해당하는 날	2020년 08월 01일부터 2021년 08월 01일까지 매3개월에 해당하는 날
	행사범위	발행가액의 35% 이내	발행가액의 30% 이내
	조기상환수익률	연 3개월 복리 3.0%	

(주1) 연결기업은 제1차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 2,182,086천원에서법인세 효과 480,059천원을 차감한 1,702,027천원을 자본잉여금으로 반영하였고, 제2차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 649,200천원에서 법인세효과 142,824천원을 차감한 506,376천원을 자본잉여금으로 반영하였습니다.

(주2) 조기상환청구권은 주계약과 분리하여 파생상품부채로 인식하였습니다.

(주3) 매도청구권은 주계약과 분리하여 파생상품자산으로 인식하였습니다.  
한편, 제1회 전환사채에 대한 매도청구권은 전기 중 행사기간이 종료되었으며, 제2회 전환사채에 대한 매도청구권은 당기 중 권면금액 6,000,000천원을 행사하였습니다.

(주4) 당기말 현재 제1회 전환사채의 조정된 전환가격은 8,951원이며, 제2회 전환사채의 조정된 전환가격은 9,485원입니다.

(3) 당기말 현재 전환사채의 전환청구내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원, 주)			
구 분		전환청구금액	보통주발행수량
2019년	제1차 전환사채	325,000	27,398
2020년	제1차 전환사채	8,635,000	797,663
	제2차 전환사채	870,000	91,719
2021년	제1차 전환사채	3,270,000	365,316
	제2차 전환사채	10,570,000	1,114,378
합 계	제1차 전환사채	12,230,000	1,190,377
	제2차 전환사채	11,440,000	1,206,097

## 23. 기타금융부채

보고기간종료일 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	예수보증금	6,883	128,422
	임대보증금	10,000	356,967
	금융보증계약	37,638	432,846
	파생상품부채(주식 22 참조)	1,627,694	4,990,383
	리스부채(주식 16 참조)	1,192,734	1,061,823
	기타유동금융부채	23,542	100,964
유동부채 합계		2,898,491	7,071,405
비유동부채	임대보증금	535,906	245,566
	금융보증계약	1,626,889	1,787,863
	리스부채(주식 16 참조)	2,351,065	2,310,044
	비지배지분부채(주식 1 참조)	48,832	49,113
	기타비유동금융부채	156,429	914,730
비유동부채 합계		4,719,121	5,307,316

#### 24. 기타부채

보고기간종료일 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	분양선수금	60,969,508	20,352,148
	선수금	2,088,678	2,193,756
	예수금	224,296	300,061
	부가세예수금	359,088	1,563,731
	선수수익	7,163	5,155
유동부채 합계		63,648,733	24,414,851
비유동부채	장기선수수익	13,387	12,235
	기타장기종업원급여	169,525	176,210
비유동부채 합계		182,912	188,445

#### 25. 퇴직급여

연결기업은 종업원을 위하여 확정급여제도를 운영하고 있으며, 확정급여부채의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성있는 독립적인 보험계리인에 의해서 수행되었

습니다.

(1) 순확정급여부채 구성내역

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	12,803,149	10,929,100
차감: 사외적립자산의 공정가치	(9,810,246)	(5,146,584)
순확정급여부채	2,992,903	5,782,516

(2) 순확정급여부채의 변동내역  
[당기]

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무	사외적립자산	순확정급여부채
기초금액	10,929,100	5,146,584	5,782,516
퇴직급여(당기손익)			
- 당기근무원가	1,613,656	-	1,613,656
- 순이자원가	203,302	126,841	76,461
퇴직금 지급액	(1,084,599)	(1,066,703)	(17,896)
순확정급여부채의 재측정요소			
- 인구통계학적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	-	-	-
- 재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(568,862)	-	(568,862)
- 경험조정에 의한 변동에서 발생하는 보험수리적손익	1,127,272	-	1,127,272
- 사외적립자산의 수익	-	(76,243)	76,243
소 계	558,410	(76,243)	634,653
연결범위 변동 등	-	-	-
기여금 납입액	-	5,715,410	(5,715,410)
과거근무원가와 정산으로 인한 손익	605,071	-	605,071
기타 (관계회사 전출입)	(21,791)	(35,643)	13,852
기말금액	12,803,149	9,810,246	2,992,903

[전기]

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무	사외적립자산	순확정급여부채
기초금액	8,721,550	4,396,617	4,324,933
퇴직급여(당기손익)			
- 당기근무원가	1,298,043	-	1,298,043
- 순이자원가	182,905	126,240	56,665
퇴직금 지급액	(1,374,341)	(665,451)	(708,890)
순확정급여부채의 재측정요소			
- 인구통계학적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	-	-	-



- 재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(307,570)	-	(307,570)
- 경험조정예 의한 변동에서 발생하는 보험수리적손익	571,160	-	571,160
- 사외적립자산의 수익	-	(60,770)	60,770
소 계	263,590	(60,770)	324,360
연결범위 변동 등	1,842,776	1,133,380	709,396
기여금 납입액	-	216,568	(216,568)
기타 (관계회사 전출입)	(5,423)	-	(5,423)
기말금액	10,929,100	5,146,584	5,782,516

(3) 당기와 전기 중 손익계산서에 반영된 퇴직급여

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
당기근무원가	1,613,656	1,298,043
과거근무원가 정산으로 인한 손익	605,071	-
순이자원가	76,461	56,665
합 계	2,295,188	1,354,708

(4) 당기와 전기 중 기타포괄손익(이익잉여금)으로 인식된 순확정급여부채의 재측정요소

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
재측정요소	(634,653)	(324,360)
법인세효과	165,386	28,329
법인세차감후 재측정요소	(469,267)	(296,031)

(5) 사외적립자산 공정가치에서 차지하는 구성요소는 전액 정기예금이며, 당기 중 사외적립자산의 실제수익은 26,839천원(전기: 65,470천원)입니다.

(6) 확정급여제도와 관련하여 차년도에 납입할 예상 사업주 부담금은 1,809백만원으로 예측됩니다.

(7) 순확정급여부채를 산정하기 위해 적용된 주요가정은 다음과 같습니다.

구 분	당기	전기
할인율	2.726%~2.964%	2.18%~2.367%
미래 임금상승률	3.25%~6.55%	3.25%~6.55%

(8) 유의적인 보험수리적 가정에 따른 확정급여채무에 미치는 영향에 대한 민감도 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
----------	--	--

구 분	당기		전기	
	1.0% 증가	1.0% 감소	1.0% 증가	1.0% 감소
할인율	(940,332)	1,092,552	(704,901)	803,036
미래 임금상승률	1,045,522	(921,342)	765,139	(687,672)

## 26. 충당부채

(1) 보고기간종료일 현재 충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	하자보수충당부채	38,657	-
	마일리지충당부채	-	24,514
	환불부채	-	111,504
	소송충당부채	1,265,471	-
유동부채 합계		1,304,128	136,018
비유동부채	하자보수충당부채	25,666,983	26,787,566
비유동부채 합계		25,666,983	26,787,566

(2) 당기 및 전기 중 하자보수충당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	26,787,566	27,778,670
증가	3,290,653	1,265,751
사용액	(4,361,187)	(2,244,118)
환입	(11,392)	(12,737)
기말	25,705,640	26,787,566
(-)유동성 충당부채	(38,657)	-
비유동성 충당부채	25,666,983	26,787,566

(3) 당기 및 전기 중 공사손실충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	-	335,400
환입	-	(335,400)
기말	-	-

(4) 당기 및 전기 중 마일리지충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	24,514	-
증가	-	-
사용액	(24,514)	(23)
연결범위변동 등	-	24,537
기말	-	24,514

(5) 연결기업은 제품이나 상품이 판매될 때, 과거의 반품경험률에 따라 환불부채를 추정하여 인식하고 있습니다. 당기 및 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	111,504	-
증가	-	42,171
사용액	(81,938)	-
연결범위변동 등	(29,566)	69,333
기말	-	111,504

(6) 당기 중 소송충당부채의 변동내역은 다음과 같으며, 전기 중의 변동내역은 없습니다.

(단위: 천원)	
구 분	당기
기초	-
증가 내역:	
인천 원당동 시행사 관련 사행행위취소 소송	861,092
강원혁신 B-3블록 아파트(조경공사) 하자보수비 구상금 청구소송	4,379
회생담보조사확정재판에 대한 이의의 소 사건소송	400,000
기말	1,265,471

## 27. 자본금과 잉여금 등

(1) 당기말 현재 지배기업의 발행할 주식수는 50,000,000주이며, 1주의 금액 및 발행한 주식수는 각각 500원 및 13,446,474주입니다.

당기 중 발행주식수와 자본금 및 주식발행초과금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(주식단위: 주, 금액단위: 천원)
---------------------

구 분	주식수	자본금	주식발행초과금
기 초	11,966,780	5,983,390	24,115,518
전환권행사	1,479,694	739,847	16,418,481
기 말	13,446,474	6,723,237	40,533,999

(2) 보고기간종료일 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
주식발행초과금	40,533,999	24,115,518
합병차익	894	894
전환권대가	456,515	1,101,585
기타	1,272,163	88,832
합 계	42,263,571	25,306,829

(3) 보고기간종료일 현재 기타자본 및 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
기타자본		
기타자본	-	(2,345,166)
자기주식	(1,660,846)	(1,660,846)
전환권대가청산손실	(151,245)	(125,187)
기타자본 합계	(1,812,091)	(4,131,199)
기타포괄손익누계액		
해외사업장환산 외환차이	714,607	(4,643,378)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	(473,827)	(836,053)
지분법자본변동	312,716	(1,333,138)
기타포괄손익누계액 합계	553,496	(6,812,569)

(4) 보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당기말	전기말	분류
이익준비금	2,891,485	2,596,315	법정 (주1)
기업합리화적립금	621,603	621,603	임의 (주2)
기업발전적립금	9,540,000	9,540,000	"
임의적립금	3,450,000	3,450,000	"
미처분이익잉여금	258,679,386	232,386,045	
합 계	275,182,474	248,593,963	

(주1) 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(주2) 연결기업은 조세특례제한법에 따른 감면세액 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으나, 관계세법의 개정으로 기업합리화적립금에 대한 사용제한은 없습니다.

(5) 당기와 전기 주주에 대한 배당금 산정의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 원)		
구분	당기	전기
총 주식수	13,446,474주	11,966,780주
자기주식	(160,000)주	(160,000)주
배당받을 주식수	13,286,474주	11,806,780주
주당 액면금액	500	500
액면배당률	60%	50%
배당금액	3,985,942,200	2,951,695,000

## 28. 계약자산, 계약부채 및 계약원가

(1) 보고기간종료일 현재 계약자산의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	당기말	전기말	
건설계약	건축	9,384,659	3,654,652
	토목	1,602,083	439,067
분양계약(분양미수금)	6,045,031	-	
소 계	17,031,773	4,093,719	
차감: 손실충당금(대손충당금)	-	-	
합 계	17,031,773	4,093,719	
유동	17,031,773	4,093,719	
비유동	-	-	
합 계	17,031,773	4,093,719	

당기말 현재 계약자산 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험 및 고객이 속한 산업에 대한 미래전망 등을 고려할 때 경영진은 계약자산 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 계약부채의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당기말	전기말
건설계약	건축	8,123,013	1,748,496
	토목	587,272	11,165,635
분양계약(분양선수금)		60,969,508	20,352,148
합 계		69,679,793	33,266,279
유동		69,679,793	33,266,279
비유동		-	-
합 계		69,679,793	33,266,279

(3) 이월된 계약부채와 관련하여 당기에 인식한 수익은 다음과 같으며, 전기에 이행된 수행 의무와 관련하여 당기에 인식한 수익은 없습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당기	전기
건설계약	건축	1,748,496	2,412,500
	토목	11,165,635	5,958,140
분양계약		20,151,329	4,471,814
합 계		33,065,460	12,842,454

(4) 원가기준 투입법을 적용하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하는 계약과 관련하여 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익, 계약자산 및 계약부채 등에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	총계약수익의 변동	총계약원가의 변동	당기손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	계약자산 변동	계약부채 변동
건축	10,695,596	16,706,919	(2,020,136)	(3,991,187)	(1,684,137)	2,396,522
토목	6,631,627	6,986,758	(1,771,264)	1,416,133	(17,224)	1,633,619
분양	669,859	7,991,753	(1,900,932)	(5,420,962)	-	(1,900,932)
합 계	17,997,082	31,685,430	(5,692,332)	(7,996,016)	(1,701,361)	2,129,209

(5) 당기말 현재 연결기업의 주요 계약별 공사 현황은 다음과 같습니다.

가. 토목

(단위: 천원)								
현 장 명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	계약자산	계약부채	공사미수금
서창천교향의강 조성공사	2014.12	2021.06	100.00%	3,144,767	340,584	-	-	-
서천지구 농어촌생활용수 개발사업	2017.01	2022.12	68.91%	5,383,437	1,070,302	-	505,276	-
경산4일반산업단지 조성공사	2017.07	2022.04	89.96%	54,931,913	15,651,361	85,913	-	-
조치원 동서연결도로 건설공사	2017.12	2022.02	94.21%	5,108,923	1,784,137	6,468	-	778,500
화성동탄2 택지개발사업 조경공사 2-3공구(근린공원10호)	2019.09	2023.08	95.15%	4,275,472	963,060	-	34,303	-
충북 청주전시관 건립사업 조성공사	2020.01	2022.12	42.95%	3,836,724	2,729,364	108,724	-	-
광역위생매립장 2-2단계 조성공사	2020.12	2022.12	36.73%	2,172,536	2,169,065	394,405	-	-

합 계	78,853,772	24,707,873	595,510	539,579	778,500
-----	------------	------------	---------	---------	---------

## 나. 건축

(단위: 천원)								
현 장 명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	계약자산	계약부채	공사미수금
창원칸타빌오션뷰주상복합신축공사	2019.05	2021.05	100.00%	51,000,000	9,378,900	-	-	9,200,000
강북종합시장 재정비사업 주상복합 신축공사	2018.12	2022.09	68.86%	31,291,361	21,492,898	3,145,439	-	6,575,146
베트남대사관 신축공사	2020.05	2021.10	100.00%	14,654,719	10,852,456	-	-	5,637,501
전주 치명자성지 세계평화의 전당 건립공사(건축)	2019.09	2021.05	100.00%	5,240,117	1,368,500	-	-	-
보령시 명천동 공동주택 신축공사	2019.08	2022.12	54.95%	36,347,227	32,722,426	734,221	-	-
연바이성 종합병원 건립사업 추가공사	2020.06	2021.06	100.00%	4,337,691	614,239	-	-	-
충남아산시온천동 주상복합신축공사	2020.12	2024.03	14.15%	7,396,637	6,920,953	2,169,332	-	1,056,842
오트렉스청라 중고차 수출 및 매매상사 신축공사	2020.12	2023.06	17.96%	16,599,081	16,599,081	-	8,123,014	-
경선 칸타빌 생활형숙박시설 신축사업	2021.08	2023.10	6.19%	3,755,597	3,755,597	2,397,624	-	-
제주 모슬포 주상복합 1단지 신축사업	2021.08	2023.06	4.79%	788,313	788,313	113,177	-	267,994
OT motor Project	2018.09	2020.04	100.00%	12,810,321	6,362	-	-	444,142
Centum Wealth	2019.02	2020.12	100.00%	14,848,588	(125,931)	-	-	-
WOOSHIN	2019.06	2021.03	100.00%	10,706,352	661,183	-	-	-
DONGAH Project	2019.06	2022.06	98.20%	11,513,168	6,678,276	609,997	-	-
합 계				221,289,172	111,713,253	9,169,790	8,123,014	23,181,625

## 다. 분양

(단위: 천원)								
현 장 명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	분양미수금	분양선수금	계약자산
구리인창동	2020.08	2023.02	45.55%	45,902,979	35,761,425	-	-	6,045,031
대구동인동	2020.10	2024.06	18.66%	42,633,435	28,784,233	417,870	29,479,711	-
원주대장동	2020.12	2023.07	29.35%	61,156,581	60,936,665	28,655	31,489,797	-
합 계				149,692,995	125,482,323	446,525	60,969,508	6,045,031

상기의 당기수익에는 매출할인 28,690천원이 차감되어 있지 아니합니다.

(6) 당기말 현재 연결기업의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
합작공사명	총도금액	연결기업금액	연결기업지분	대표사
서창천 고향의 강 조성공사	15,723,837	3,144,767	20.00%	국제건설
서천지구 농어촌생활용수 개발사업	15,318,182	7,812,273	51.00%	지배기업
경산4산업단지 조성공사	111,022,905	61,062,598	55.00%	지배기업
조치원동서연결도로 건설공사	18,076,364	5,422,909	30.00%	우석건설
화성동탄2 택지개발사업 조경공사 2-3공구(근린공원10호)	11,240,271	4,493,402	39.98%	지배기업
전주 치명자성지 세계평화의 전당 건립공사(건축)	10,274,739	5,240,117	51.00%	지배기업
광역위생매립장 2-2단계 조성공사	19,716,268	5,914,880	30.00%	정한건설
구리인창동 아파트	201,549,854	100,774,927	50.00%	대원건설
합 계	402,922,420	193,865,873		

## 29. 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 수익정보 구분

연결기업의 고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)					
구분	건설계약	주거용부동산	제상품매출	기타	합계
재화 또는 용역의 유형					
토목	27,558,888	-	-	-	27,558,888
건축	116,085,198	-	297,818	-	116,383,016
분양	-	125,453,634	-	-	125,453,634
레미콘 판매	-	-	5,788,087	-	5,788,087
섬유 판매	-	-	17,396,891	-	17,396,891
기타(임대수익 등)	-	-	-	3,089,865	3,089,865
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	143,644,086	125,453,634	23,482,796	3,089,865	295,670,381
재화나 용역의 이전 시기					
기간에 걸쳐 이전하는 용역	143,644,086	125,453,634	-	3,089,865	272,187,585
한 시점에 이전하는 재화	-	-	23,482,796	-	23,482,796
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	143,644,086	125,453,634	23,482,796	3,089,865	295,670,381

[전기]

(단위: 천원)					
구분	건설계약	주거용부동산	제상품매출	기타	합계
재화 또는 용역의 유형					
토목	32,015,284	-	-	-	32,015,284
건축	96,992,611	-	-	-	96,992,611
분양	-	50,462,147	-	-	50,462,147
레미콘 판매	-	-	4,226,242	-	4,226,242
섬유 판매	-	-	12,366,407	-	12,366,407
기타(임대수익 등)	-	-	-	4,153,037	4,153,037
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	129,007,895	50,462,147	16,592,649	4,153,037	200,215,728
재화나 용역의 이전 시기					
기간에 걸쳐 이전하는 용역	129,007,895	24,202,338	-	4,153,037	157,363,270
한 시점에 이전하는 재화	-	26,259,809	16,592,649	-	42,852,458
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	129,007,895	50,462,147	16,592,649	4,153,037	200,215,728

(2) 당기와 전기 중 연결기업의 주요 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)					
구분	기초잔액	증감액	연결범위변동 등	매출계상액(주1)	기말잔액
건축	466,442,520	71,814,664	-	(116,085,198)	422,171,986
토목	39,174,678	6,644,343	-	(27,558,888)	18,260,133
분양	328,859,208	221,160,787	-	(125,482,324)	424,537,671



합 계	834,476,406	299,619,794	-	(269,126,410)	864,969,790
-----	-------------	-------------	---	---------------	-------------

[전기]

(단위: 천원)					
구 분	기초잔액	증감액	연결범위변동 등	매출계상액(주1)	기말잔액
건축	255,980,965	307,469,574	(15,408)	(96,992,611)	466,442,520
토목	49,510,532	21,679,430	-	(32,015,284)	39,174,678
분양	14,409,661	364,920,028	-	(50,470,481)	328,859,208
합 계	319,901,158	694,069,032	(15,408)	(179,478,376)	834,476,406

(주1) 분양 매출계상액에는 매출할인 28,690천원(전기: 8,334천원)이 차감되어 있지 아니합니다.

(3) 매출액 및 매출원가

당기 및 전기의 매출액 및 매출원가의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기	전기
매출액	공사수익	143,644,086	129,007,895
	분양수익	125,453,634	50,462,147
	제상품매출	23,482,796	16,592,649
	기타수익	3,089,865	4,153,037
합 계		295,670,381	200,215,728
매출원가	공사원가	128,551,109	110,741,749
	분양원가	90,674,875	35,139,888
	제상품매출원가	22,843,699	17,270,597
	기타원가	1,691,856	3,066,722
합 계		243,761,539	166,218,956

30. 판매비와관리비

당기 및 전기의 판매비와관리비의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
급여	10,728,598	9,071,115
퇴직급여	1,106,901	583,756
복리후생비	855,092	717,542
여비교통비	94,114	147,715
접대비	117,486	163,200
통신비	70,182	63,992

수도광열비	99,363	108,595
세금과공과	1,350,002	1,151,431
감가상각비	702,391	809,304
임차료	407,194	291,234
수선유지비	98,206	157,727
보험료	314,517	173,973
차량유지비	17,273	37,990
교육훈련비	47,251	19,540
도서인쇄비	67,324	10,382
지급수수료	6,487,004	3,598,329
소모품비	106,693	91,041
운반비	23,805	27,510
광고선전비	713,962	6,981,806
대손상각비(환입)	78,016	(373,994)
선급공무원가손상차손	298,827	-
전력비	66,224	75,925
설계용역비	2,987,361	3,023,430
하자보수비	1,397,121	(11,394)
판매수수료	4,247	14,032
무형자산상각비	261,142	75,306
기타	335,063	440,933
합 계	28,835,359	27,450,420

### 31. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
재고자산(용지포함)의 변동	23,217,935	27,886,501
사용된 원재료	53,665,839	18,646,779
급여	22,995,250	17,707,276
퇴직급여	2,378,271	1,159,770
복리후생비	2,690,400	1,944,245
외주비	119,134,908	90,226,682
중장비비	2,191,520	981,541
세금과공과	8,795,099	2,836,117
유무형자산상각비	2,982,326	2,985,105
지급임차료	665,133	1,058,534

보험료	1,566,799	1,045,346
소모품비	3,239,183	828,975
지급수수료	8,513,645	5,920,798
설계용역비	8,771,924	8,975,138
하자보수비	4,687,774	1,254,357
대손상각비(환입)	78,016	(373,994)
공사손실충당금환입액	-	(335,400)
광고선전비	720,087	6,987,806
기타	6,302,789	3,933,800
합 계 (주1)	272,596,898	193,669,376

(주1) 연결포괄손익계산서상 매출원가 및 판매비와관리비의 합계입니다.

### 32. 금융수익 및 금융비용

#### (1) 금융수익

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
이자수익	4,218,893	3,625,862
금융보증수익	658,841	1,112,244
외환차익	338,855	381,136
외화환산이익	431,789	397,582
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	224,215	765,244
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	9,682
사채상환이익	113,192	43,220
파생상품거래이익	-	203,605
파생상품평가이익	1,159,978	186,046
합 계	7,145,763	6,724,621

#### (2) 금융비용

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
이자비용	2,203,960	3,363,849
외환차손	143,150	384,757
외화환산손실	12,955	150,579
금융보증비용	50,184	2,445,695
당기손익-공정가치측정금융자산 처분손실	80,875	-

당기손익-공정가치측정금융자산 평가손실	87,861	23,806
상각후원가측정금융자산 처분손실	49,116	-
파생상품평가손실	1,093,774	4,545,241
파생상품거래손실	871,379	-
비지배지분금융원가	(281)	(887)
합 계	4,592,973	10,913,040
차감: 자본화된 차입원가 (주1)	(806,878)	(876,154)
차감후 금융비용	3,786,095	10,036,886

(주1) 자본화된 차입원가 내역 및 자본화이자율

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
용지(용지선급금 포함)	806,878	876,154
자본화이자율	2.38%	2.66%

33. 기타수익 및 기타비용

(1) 기타수익

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
배당금수익	37,553	66,106
기타의대손상각비환입	-	1,494
유형자산처분이익	2,258,947	3,084,886
투자부동산처분이익	1,237,186	2,685,398
매각예정자산처분이익	3,878,612	281,891
관계기업투자주식처분이익	19,731	-
해외사업처분이익	65,405	-
염가매수차익	90,860	-
잡이익	1,302,910	541,024
합 계	8,891,204	6,660,799

(2) 기타비용

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
유형자산처분손실	447,563	900,263
무형자산처분손실	-	2,500

무형자산손상차손(주석 17 참조)	1,885,487	1,266,155
관계기업투자주식처분손실	40,812	5,737,211
관계기업투자주식손상차손	-	143,545
투자부동산처분손실	44,529	-
투자부동산손상차손	27,217	-
기타의대손상각비	745,981	488,631
기부금	74,000	1,696,258
잡손실	380,665	82,348
합 계	3,646,254	10,316,911

### 34. 법인세

#### (1) 법인세비용(수익)의 구성내역

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
당기법인세(법인세 추납액·환급액 포함)	7,134,060	3,114,212
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	3,298,439	(3,868,920)
자본에 직접 반영된 법인세비용	91,196	416,005
법인세비용(수익)	10,523,695	(338,703)

(2) 당기 및 전기 중 포괄손익계산서상(자본에 직접 반영된) 법인세비용(수익)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	(90,918)	(11,039)
해외사업장환산 외환차이	9,378	138,500
순확정급여부채의 재측정요소	165,386	28,329
전환권대가 청산손실	7,350	35,309
지분법자본변동	-	224,906
합 계	91,196	416,005

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 법인세비용차감전순손익과 법인세비용(수익)간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
법인세비용차감전순이익(손실)	48,404,934	(11,451,751)
적용세율(당기: 23.25%, 전기: 22.00%)에 따른 법인세	11,251,994	(2,519,385)

조정사항		
비과세수익	(4,258)	583,629
비공제비용	266,330	493,303
법인세추납액	139,251	490,287
세액 추가납부(세액공제)	(869,730)	(669,738)
이연법인세 미인식 효과	(1,003,857)	669,591
미환류소득	925,054	281,320
기타(세율차이 등)	(181,089)	332,290
법인세비용(수익)	10,523,695	(338,703)
유효세율(%)	21.74%	2.96%

(4) 당기 및 전기 중 연결기업의 일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역 및 상계전 총액기준 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)							
관련 계정과목	일시적차이				이연법인세		법인세비용
	기초	연결범위변동 등	증감	기말	기초	기말	
<b>&lt;차감할 일시적차이&gt;</b>							
대손충당금	2,650,009	794,183	1,020,758	4,464,950	465,591	610,458	(144,867)
미지급금	883,397	(59,011)	64,392	888,778	176,049	195,531	(19,482)
기타장기종업원급여	176,210	-	(6,685)	169,525	38,766	37,296	1,470
지분법손실	1,361,432	147,768	1,396,389	2,905,589	-	-	-
확정급여채무	10,616,913	210,072	1,943,882	12,770,867	2,335,721	2,513,958	(178,237)
국고보조금	1,234,975	-	(105,855)	1,129,120	271,695	248,406	23,289
매도가능금융자산손상차손	865,904	-	(426,099)	439,805	190,499	96,757	93,742
투자유가증권손상차손	11,660	-	-	11,660	2,565	2,565	-
하자보수충당부채	26,788,200	-	(1,083,103)	25,705,097	5,893,404	5,655,121	238,283
출자금	69,750	-	-	69,750	15,345	15,345	-
대손상각비	355,810	(103,432)	(252,378)	-	55,523	-	55,523
업무용승용차	155,661	-	(155,661)	-	34,245	-	34,245
금융보증부채	2,459,815	-	(724,386)	1,735,429	537,950	381,794	156,156
종속기업투자주식손상차손	4,063,675	-	7,806,589	11,870,264	-	-	-
영업권손상차손	1,963,155	-	-	1,963,155	431,894	431,894	-
현재가치평가 등	86,477	(5,598)	88,130	169,009	17,793	37,182	(19,389)
공정가치평가손	-	-	-	-	-	-	-
사용권자산	130,541	(93,617)	32,051	68,975	8,123	15,175	(7,052)
소송충당부채	-	-	865,471	865,471	-	190,404	(190,404)
재고자산평가충당금	1,007,954	2,464,896	(2,475,180)	997,670	197,469	-	-
기타	11,619,688	(4,038,503)	(5,375,782)	2,205,403	-	-	-
사업결합 취득	2,472,562	(2,472,562)	-	-	543,964	266	-
이월결손금	52,155,235	(2,234,871)	2,224,665	52,145,029	-	-	-
소 계	121,129,023	(5,390,675)	4,837,198	120,575,546	11,216,596	10,432,152	43,277
<b>&lt;가산할 일시적차이&gt;</b>							
미수수익	(99,415)	-	(15,094)	(114,509)	(21,871)	(25,192)	3,321
지분법이익	(1,991,756)	-	(18,418,785)	(20,410,541)	(438,186)	(4,490,319)	4,052,133

건설자금이자	(2,343,695)	-	(212,673)	(2,556,368)	(515,612)	(562,401)	46,789
토지재평가차액	(5,052,430)	-	-	(5,052,430)	(1,111,535)	(1,111,535)	-
감가상각비	(711,144)	-	132,703	(578,441)	(156,451)	(127,257)	(29,194)
선급공사비	(667,109)	-	229,008	(438,101)	(146,764)	(96,382)	(50,382)
일시상각총당금	(1,234,975)	-	105,855	(1,129,120)	(271,694)	(248,406)	(23,288)
퇴직연금운용자산	(5,008,353)	(138,231)	(4,663,662)	(9,810,246)	(1,101,837)	(2,004,104)	902,267
현재가치평가	(13,016)	-	(14,275)	(27,291)	(2,864)	(6,004)	3,140
전환사채	2,777,538	-	(1,225,990)	1,551,548	611,058	341,341	269,717
매도가능증권평가익	(93,307)	-	-	(93,307)	(20,528)	(20,528)	-
공정가치평가익	(1,356,370)	2,536	53,897	(1,299,937)	(297,843)	(285,986)	(11,857)
인도기준 손익귀속시기	(131,820)	131,820	-	-	-	-	-
영업권	(1,472,366)	-	(392,631)	(1,864,997)	(323,921)	(410,299)	86,378
무형자산	(1,751,509)	1,751,509	-	-	(385,332)	-	-
사업결합 취득	(41,525,114)	7,339,991	(3,628,995)	(37,814,118)	(9,135,525)	(8,319,106)	(1,614,798)
기타	(5,765,099)	360,005	4,924,653	(480,441)	(177,843)	(105,697)	(72,146)
소 계	(66,439,940)	9,447,630	(23,125,989)	(80,118,299)	(13,496,748)	(17,471,875)	3,562,080
이월세액공제					3,557	310,475	(306,918)
인식한 이연법인세자산					11,216,596	10,432,152	43,277
인식한 이연법인세부채					(13,496,748)	(17,471,875)	3,562,080
합 계					(2,276,595)	(6,729,248)	3,298,439

[전기]

(단위: 천원)								
관련 계정과목	일시적차이				이연법인세			법인세비용
	기초	연결범위변동 등	증감	기말	기초	연결범위변동 등	기말	
<차감할 일시적차이>								
대손충당금	2,026,245	269,646	354,118	2,650,009	445,774	-	465,591	(19,817)
미지급금	596,809	151,142	135,446	883,397	131,298	33,231	176,049	(11,520)
기타장기종업원급여	-	-	176,210	176,210	-	-	38,766	(38,766)
지분법손실	2,762,726	(1,200,082)	(201,212)	1,361,432	-	(264,018)	-	(264,018)
확정급여채무	8,222,475	1,615,776	778,662	10,616,913	1,808,945	355,471	2,335,721	(171,305)
공사손실충당부채	335,400	-	(335,400)	-	73,788	-	-	73,788
국고보조금	1,199,690	-	35,285	1,234,975	263,932	-	271,695	(7,763)
매도가능금융자산손상차손	865,904	-	-	865,904	190,499	-	190,499	-
투자유기증권손상차손	11,660	-	-	11,660	2,565	-	2,565	-
하자보수충당부채	27,778,670	-	(990,470)	26,788,200	6,111,307	-	5,893,404	217,903
출자금	69,750	-	-	69,750	15,345	-	15,345	-
대손상각비	252,378	103,432	-	355,810	55,523	-	55,523	-
업무용승용차	127,182	-	28,479	155,661	27,980	-	34,245	(6,265)
금융보증부채	1,116,262	-	1,343,553	2,459,815	245,577	-	537,950	(292,373)
종속기업투자주식손상차손	1,245,372	-	2,818,303	4,063,675	-	-	-	-
회원권손상차손	17,816	-	(17,816)	-	3,920	-	-	3,920
영업권손상차손	697,000	-	1,266,155	1,963,155	153,340	-	431,894	(278,554)
현재가치평가 등	10,091	3,294	73,092	86,477	2,220	-	17,793	(15,573)
매도가능증권평가손	335,511	-	(335,511)	-	73,812	-	-	73,812
공정가치평가손	1,223,594	-	(1,223,594)	-	269,191	-	-	269,191
사용권 자산	25,101	114,589	(9,149)	130,541	5,522	-	8,123	(2,601)
재고자산평가충당금	314,642	549,266	144,046	1,007,954	-	175,393	197,469	(22,076)
기타	2,124,504	6,060,481	3,434,703	11,619,688	-	-	-	-
사업결합 취득	-	(1,138,864)	3,611,426	2,472,562	-	(250,550)	543,964	(794,514)

이월결손금	-	7,134,210	45,021,025	52,155,235	-	-	-	-
소 계	51,358,782	13,662,890	56,107,351	121,129,023	9,880,538	49,527	11,216,596	(1,286,531)
<가산할 일시적차이>								
미수수익	(214,428)	-	115,013	(99,415)	(47,174)	-	(21,871)	(25,303)
지분법이익	(1,991,756)	-	-	(1,991,756)	(438,186)	-	(438,186)	-
건설자금이자	(1,816,284)	-	(527,411)	(2,343,695)	(399,582)	-	(515,612)	116,030
토지재평가차액	(5,052,430)	-	-	(5,052,430)	(1,111,535)	-	(1,111,535)	-
감가상각비	(737,234)	-	26,090	(711,144)	(162,191)	-	(156,451)	(5,740)
선급공사비	(33,617)	-	(633,492)	(667,109)	(7,396)	-	(146,764)	139,368
일시상각충당금	(1,199,690)	-	(35,285)	(1,234,975)	(263,932)	-	(271,694)	7,762
퇴직연금운용자산	(4,266,824)	(1,143,205)	401,676	(5,008,353)	(938,701)	(251,505)	(1,101,837)	(88,369)
현재가치평가	(4,614)	-	(8,402)	(13,016)	(1,015)	-	(2,864)	1,849
전환사채	(3,783,610)	-	6,561,148	2,777,538	(832,394)	-	611,058	(1,443,452)
매도가능증권평가익	-	-	(93,307)	(93,307)	-	-	(20,528)	20,528
공정가치평가익	-	-	(1,356,370)	(1,356,370)	-	-	(297,843)	297,843
인도기준 손익귀속시기	(139,385)	(76,118)	83,683	(131,820)	(30,665)	-	-	(30,665)
영업권	(1,079,735)	-	(392,631)	(1,472,366)	(237,542)	-	(323,921)	86,379
무형자산	(2,321,427)	-	569,918	(1,751,509)	(510,714)	-	(385,332)	(125,382)
사업결합 취득	-	(47,044,882)	5,519,768	(41,525,114)	-	(11,084,382)	(9,135,525)	(1,214,349)
기타	(2,241,700)	(3,930,776)	407,377	(5,765,099)	(493,174)	-	(177,843)	(315,331)
소 계	(24,882,734)	(52,194,981)	10,637,775	(66,439,940)	(5,474,201)	(11,335,887)	(13,496,748)	(2,578,832)
이월세액공제					-	-	3,557	(3,557)
인식한 이연법인세자산					9,880,538	49,527	11,216,596	(1,286,531)
인식한 이연법인세부채					(5,474,201)	(3,080,652)	(13,496,748)	(2,578,832)
합 계					4,406,337	(3,031,125)	(2,276,595)	(3,868,920)

(5) 보고기간 종료일 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
지분법손실(관계기업투자주식)	14,775,853	5,425,107
이월결손금(사업결합으로 승계한 이월결손금 포함)	52,145,029	53,887,953
기타	2,204,192	2,192,994

### 35. 주당이익(손실)

(1) 당기 및 전기의 지배기업의 보통주 소유주에게 귀속되는 기본주당이익(손실)은 다음과 같이 계산되었습니다.

(금액단위: 원, 주식단위: 주)		
구 분	당기	전기
계속영업으로부터 발생한 지배기업 보통주소유주 귀속 당기순이익(손실)	37,565,587,246	(762,939,395)
중단영업으로부터 발생한 지배기업 보통주소유주 귀속 당기순이익(손실)	(7,545,368,136)	(9,410,327,946)



당기순이익(손실)	30,020,219,110	(10,173,267,341)
가중평균유통보통주식수	12,587,023	11,438,923
주당이익(손실)		
지배기업 소유주 기본주당이익(손실)	2,385	(889)
지배기업 소유주 희석주당이익(손실)	2,113	(889)
주당계속영업이익(손실)		
지배기업 소유주 기본주당계속영업이익(손실)	2,984	(67)
지배기업 소유주 희석주당계속영업이익(손실)	2,635	(67)

(2) 가중평균유통보통주식수의 산정내역  
[당기]

기 간	내 역	발행보통주식수	일 수	적 수
2021.01.01 ~ 12.31	기초	11,806,780	365	4,309,474,700
2021.01.07 ~ 12.31	1회차 전환청구	11,171	359	4,010,389
2021.01.13 ~ 12.31	2회차 전환청구	105,429	353	37,216,437
2021.01.21 ~ 12.31	1회차 전환청구	16,618	345	5,733,210
2021.02.04 ~ 12.31	1회차 전환청구	7,960	331	2,634,760
2021.02.04 ~ 12.31	2회차 전환청구	14,760	331	4,885,560
2021.02.05 ~ 12.31	1회차 전환청구	3,910	330	1,290,300
2021.02.23 ~ 12.31	1회차 전환청구	6,703	312	2,091,336
2021.04.01 ~ 12.31	1회차 전환청구	59,769	275	16,436,475
2021.04.14 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	262	2,762,004
2021.04.16 ~ 12.31	1회차 전환청구	55,859	260	14,523,340
2021.04.22 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	254	2,677,668
2021.04.26 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	250	2,635,500
2021.04.27 ~ 12.31	1회차 전환청구	31,280	249	7,788,720
2021.05.10 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	236	2,487,912
2021.06.07 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	208	2,192,736
2021.06.09 ~ 12.31	1회차 전환청구	33,515	206	6,904,090
2021.06.10 ~ 12.31	2회차 전환청구	115,972	205	23,774,260
2021.06.14 ~ 12.31	2회차 전환청구	14,760	201	2,966,760
2021.06.18 ~ 12.31	1회차 전환청구	78,203	197	15,405,991
2021.06.21 ~ 12.31	2회차 전환청구	42,171	194	8,181,174
2021.07.02 ~ 12.31	2회차 전환청구	36,900	183	6,752,700
2021.07.09 ~ 12.31	2회차 전환청구	36,900	176	6,494,400
2021.07.19 ~ 12.31	2회차 전환청구	21,084	166	3,499,944
2021.07.22 ~ 12.31	1회차 전환청구	60,328	163	9,833,464
2021.07.26 ~ 12.31	2회차 전환청구	14,759	158	2,331,922

2021.04.29 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	155	1,634,010
2021.08.11 ~ 12.31	2회차 전환청구	15,814	142	2,245,588
2021.08.18 ~ 12.31	2회차 전환청구	632,577	135	85,397,895
합 계		13,286,474		4,594,263,245

\* 가중평균유통보통주식수: 4,594,263,245주 ÷ 365일 = 12,587,023주

[전기]

기 간	내 역	발행보통주식수	일 수	적 수
2020.01.01 ~ 12.31	기초	11,022,398	366	4,034,197,668
2020.01.31 ~ 12.31	자기주식	(20,000)	336	(6,720,000)
2020.02.12 ~ 12.31	1회차 전환청구	25,290	324	8,193,960
2020.02.13 ~ 12.31	1회차 전환청구	24,658	323	7,964,534
2020.02.17 ~ 12.31	1회차 전환청구	111,697	319	35,631,343
2020.02.18 ~ 12.31	1회차 전환청구	77,557	318	24,663,126
2020.02.19 ~ 12.31	1회차 전환청구	87,673	317	27,792,341
2020.02.20 ~ 12.31	1회차 전환청구	183,357	316	57,940,812
2020.02.25 ~ 12.31	자기주식	(20,000)	311	(6,220,000)
2020.03.06 ~ 12.31	자기주식	(20,000)	301	(6,020,000)
2020.03.24 ~ 12.31	자기주식	(30,000)	283	(8,490,000)
2020.08.04 ~ 12.31	1회차 전환청구	19,253	150	2,887,950
2020.09.15 ~ 12.31	1회차 전환청구	30,499	108	3,293,892
2020.10.05 ~ 12.31	1회차 전환청구	22,343	88	1,966,184
2020.10.07 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	86	906,612
2020.10.12 ~ 12.31	1회차 전환청구	21,226	81	1,719,306
2020.10.12 ~ 12.31	2회차 전환청구	7,380	81	597,780
2020.10.14 ~ 12.31	2회차 전환청구	31,627	79	2,498,533
2020.10.19 ~ 12.31	자기주식	(15,000)	74	(1,110,000)
2020.12.08 ~ 12.31	1회차 전환청구	81,275	24	1,950,600
2020.12.11 ~ 12.31	1회차 전환청구	101,664	21	2,134,944
2020.12.11 ~ 12.31	2회차 전환청구	31,628	21	664,188
2020.12.16 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	16	168,672
2020.12.29 ~ 12.31	1회차 전환청구	11,171	3	33,513
합 계		11,806,780	-	4,186,645,958

\* 가중평균유통보통주식수: 4,186,645,958주 ÷ 366일 = 11,438,923주

### (3) 희석주당손익

당기 및 전기의 희석주당손익의 계산에 사용된 손익 및 주식 관련 정보는 다음과 같습니다.

(금액단위: 원, 주식단위: 주)		
구분	당기	전기(주1)
보통주 당기순이익(손실)	30,020,219,110	(10,173,267,341)
가산)전환사채이자(세후)	598,558,512	1,103,191,868
차가감)파생상품평가손익	(51,463,849)	4,359,194,308
보통주 희석화당기순이익(손실)	30,567,313,773	(4,710,881,165)
가중평균유통보통주식수	12,587,023	11,438,923
전환사채의 잠재적유통주식수	1,877,605	3,044,842
희석화 가중평균 유통보통주식수	14,464,628	14,483,765
희석주당이익(손실)	2,113	(889)

(주1) 반희석효과 때문에 전기의 희석주당손실은 기본주당손실과 동일합니다.

(4) 당기말 현재 잠재적 보통주의 내역은 다음과 같습니다.

구분	청구기간	발행될 보통주식수	행사가액
전환사채	2019.12.07~2023.11.07	267,567주	8,951원
전환사채	2020.08.01~2024.07.01	902,477주	9,485원

### 36. 금융상품 범주별 분류 및 공정가치 등

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 재무제표에 계상된 금융상품 범주별 분류 및 장부금액 과 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
범주별 구분	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
<금융자산>					
상각후원가 측정금융자산 (손상차손 상계후)	현금및현금성자산	136,341,780	136,341,780	103,358,093	103,358,093
	장·단기금융상품	23,624,600	23,624,600	14,420,763	14,420,763
	매출채권및기타채권	54,656,598	54,656,598	47,276,387	47,276,387
	기타금융자산(파생상품자산 제외)	2,973,295	2,973,295	5,363,978	5,363,978
	상각후원가측정금융자산	-	-	5,000,000	5,000,000
당기손익-공정가치측정금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	4,836,665	4,836,665	7,932,785	7,932,785
	기타금융자산(파생상품자산)	-	-	871,379	871,379
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	112,577	112,577	679,164	679,164
금융자산 합계		222,545,515	222,545,515	184,902,549	184,902,549
<금융부채>					
상각후원가 측정금융부채	매입채무및기타채무	18,141,370	18,141,370	28,996,722	28,996,722
	기타금융부채(파생상품부채 제외)	5,989,918	5,989,918	7,388,339	7,388,339
	전환사채	10,878,854	10,878,854	23,953,534	23,953,534
	장·단기차입금	43,093,156	43,093,156	70,904,933	70,904,933
당기손익-공정가치측정금융부채	기타금융부채(파생상품부채)	1,627,694	1,627,694	4,990,383	4,990,383

금융부채 합계	79,730,992	79,730,992	136,233,911	136,233,911
---------	------------	------------	-------------	-------------

(2) 공정가치 서열체계

보고기간종료일 현재 금융상품의 공정가치 측정 서열체계는 다음과 같습니다.

[당기말]

(단위: 천원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	427,000	2,987,350	612,000	4,026,350
기타포괄-공정가치측정금융자산	38,840	-	-	38,840

[전기말]

(단위: 천원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	426,000	3,935,940	1,590,245	5,952,185
기타포괄-공정가치측정금융자산	178,692	-	413,900	592,592

가. 평가가정

구 분	평가방법	할인율	비고
당기손익-공정가치측정금융자산	현금흐름할인법	17.60% ~ 19.60%	기업잉여현금흐름할인방법

나. 평가내역

구 분	평가전 장부금액	평가손익(세전)	기말장부금액	공정가치
당기손익-공정가치측정금융자산	500,000	112,000	612,000	612,000

한편, 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

금융상품 범주	구분	당기말	전기말
당기손익-공정가치측정금융자산	투자조합, 사모사채 등	810,315	2,851,979
기타포괄-공정가치측정금융자산	비상장주식	73,737	86,572

당기 및 전기 중 공정가치 서열체계의 수준1과 수준2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 재무제표에 계상된 모든 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)				
----------	--	--	--	--

구 분		상각후원가 측정금융자산	당기손익- 공정가치 측정금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정금융자산	상각후원가 측정금융부채	당기손익- 공정가치 측정금융부채	합 계
당기손익	대손상각비(순액)	823,997	-	-	-	-	823,997
	이자수익	4,196,441	22,452	-	-	-	4,218,893
	배당금수익	-	37,553	-	-	-	37,553
	금융보증수익	-	-	-	658,841	-	658,841
	외환차익	326,833	-	-	12,022	-	338,855
	외화환산이익	430,567	-	-	1,222	-	431,789
	파생상품평가이익	-	1,159,978	-	-	-	1,159,978
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	-	224,215	-	-	-	224,215
	사채상환이익	-	-	-	113,192	-	113,192
	이자비용(주1)	-	-	-	(2,203,960)	-	(2,203,960)
	외환차손	(60,085)	-	-	(83,065)	-	(143,150)
	외화환산손실	1,036	-	-	(13,991)	-	(12,955)
	금융보증비용	-	-	-	(50,184)	-	(50,184)
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	-	(87,861)	-	-	-	(87,861)
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	-	(80,875)	-	-	-	(80,875)
	파생상품평가손실	-	-	-	-	(1,093,774)	(1,093,774)
	파생상품거래손실	-	(871,379)	-	-	-	(871,379)
	상각후원가측정 금융자산처분손실	(49,116)	-	-	-	-	(49,116)
	비지배지분금융원가	-	-	-	281	-	281
	소 계		5,669,673	404,083	-	(1,565,642)	(1,093,774)
기타포괄손익	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손실 (주2)	-	-	463,954	-	-	463,954
	합 계	5,669,673	404,083	463,954	(1,565,642)	(1,093,774)	3,878,294

(주1) 차입원가 자본화 전 금액입니다.

(주2) 법인세효과 차감전 금액입니다.

[전기]

(단위: 천원)							
구 분		상각후원가 측정금융자산	당기손익- 공정가치 측정금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정금융자산	상각후원가 측정금융부채	당기손익- 공정가치 측정금융부채	합 계
당기손익	대손상각비(순액)	113,143	-	-	-	-	113,143
	이자수익	3,275,114	350,748	-	-	-	3,625,862
	배당금수익	-	37,240	28,866	-	-	66,106
	금융보증수익	-	-	-	1,112,244	-	1,112,244
	외환차익	354,367	-	-	26,769	-	381,136
	외화환산이익	379,243	-	-	18,339	-	397,582
	파생상품평가이익	-	-	-	-	186,046	186,046
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	-	765,244	-	-	-	765,244

	당기손익-공정가치측정	-	9,682	-	-	-	9,682
	금융자산처분이익	-	-	-	43,220	-	43,220
	사채상환이익	-	-	-	-	-	-
	파생상품거래이익	-	203,605	-	-	-	203,605
	이자비용(주1)	-	-	-	(3,363,849)	-	(3,363,849)
	외환차손	(354,770)	-	-	(29,987)	-	(384,757)
	외화환산손실	(149,528)	-	-	(1,051)	-	(150,579)
	금융보증비용	-	-	-	(2,445,695)	-	(2,445,695)
	당기손익-공정가치측정	-	(23,806)	-	-	-	(23,806)
	금융자산평가손실	-	-	-	-	(4,545,240)	(4,545,240)
	파생상품평가손실	-	-	-	-	-	-
	비지배지분금융원가	-	-	-	887	-	887
	소 계	3,617,569	1,342,713	28,866	(4,639,123)	(4,359,194)	(4,009,169)
기타포괄손익	기타포괄손익-공정가치측정	-	-	112,811	-	-	112,811
	금융자산평가손실(주2)	-	-	-	-	-	-
	합 계	3,617,569	1,342,713	141,677	(4,639,123)	(4,359,194)	(3,896,358)

(주3) 차입원가 자본화 전 금액입니다.

(주4) 법인세효과 차감전 금액입니다.

### 37. 특수관계자 공시

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 특수관계자 내역은 다음과 같습니다.

구분	당기말	전기말	비고
관계기업	-	Daewon Textile Co., Ltd.	(주1)
	Centum Wealth Co., Ltd.	Centum Wealth Co., Ltd.	
	DAEWON PHONG PHU	DAEWON PHONG PHU	
	㈜그린에그	㈜그린에그	
	에스티-스타셋 헬스케어조합 제1호	에스티-스타셋 헬스케어조합 제1호	
	-	대원인베스트먼트 베트남1호조합	(주2)
	ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	
	-	KITCHEN SEOUL CO., LTD.	(주3)
	VICOLAND-DW E&C JVC	VICOLAND-DW E&C JVC	
기타특수관계자	㈜대원지주회사, ㈜아이비클럽, ㈜칸타빌, ㈜대원에스앤디(구, 주식회사 현), ㈜대원디앤디, ㈜제이앤에이치, ㈜대원건설, 유오케이 유한회사, ㈜대원인베스트먼트, 주식회사 자영, 주요경영진 및 가족	㈜대원지주회사, ㈜아이비클럽, ㈜칸타빌, 주식회사 현, ㈜대원디앤디, ㈜제이앤에이치, ㈜대원건설, 유오케이 유한회사, ㈜대원인베스트먼트, 더큐브플러스 주식회사, 아그리나㈜, 주요경영진 및 가족	(주4)

(주1) 당기 중 Daewon Textile Co., Ltd는 매각예정자산으로 분류되었습니다.

(주2) 당기 중 대원인베스트먼트 베트남1호조합을 매각하여 관계기업에서 제외되었습니다.

(주3) 당기 중 KITCHEN SEOUL CO., LTD.의 지분 50%를 추가 취득함으로써 관계기업에서 종속기업으로 재분류되었습니다.

(주4) 주요경영진 및 주요경영진의 가까운 가족이 지배하고 있는 기업이므로 기타특수관계자에 포함하였습니다.

(2) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 매출·매입 등 거래 내역은 다음과 같습니다.  
[매출거래 등]

(단위: 천원)						
특수관계자	매출		유형자산 등 매각		기타수익	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
㈜대원건설	4,963	1,440	-	-	(*1) 2,102,022	(*1) 5,085,156
㈜대원모방	-	234,771	-	-	-	4,408
㈜대원지주회사	32,757,934	3,650,922	-	-	9,966	7,484
㈜아이비클럽	8,545,883	6,683,969	-	-	2,775	44,956
㈜칸타빌	1,440	1,440	-	-	94,190	-
㈜대원디앤디	2,700	-	-	-	1,113	117
㈜제이앤에이치	1,152	1,152	-	-	-	-
㈜대원인베스트먼트	7,360	-	-	-	43,084	5,212
아그리나 주식회사	-	-	-	-	-	1,068
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	-	-	-	-	-	2,047
Centum Wealth Co., Ltd.	241,481	6,519,353	-	2,080,657	2,501,165	24,870
Daewon Textile Co., Ltd.	-	150,746	-	-	99,983	26,651
합 계	41,562,913	17,243,793	-	2,080,657	4,854,298	5,201,969

(\*1) 연결기업이 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액 또는 특수관계자간 공통비 등의 청구금액이 포함되어 있으며, 동 청구액은 연결기업의 당기손익에는 영향이 없습니다.

[매입거래 등]

(단위: 천원)						
특수관계자	매입		유형자산 등 매입		기타원가	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
㈜대원건설	-	-	-	-	(*2) 12,925,170	(*2) 1,998,231
㈜대원모방	-	-	-	-	-	13,440
㈜대원지주회사	-	-	233,903	1,142,846	2,755,568	2,101,849
㈜칸타빌	-	-	-	-	-	721,591
㈜대원디앤디	-	-	1,658,844	-	556,429	422,540
㈜대원에스앤디(구, 주식회사 현)	-	-	2,530,602	-	34,452	39,600
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	-	-	-	-	-	9,517
Centum Wealth Co., Ltd.	-	-	-	-	204,009	226,811
Daewon Textile Co., Ltd.	1,782,775	1,322,881	-	-	-	1,229
VICOLAND-DW E&C JVC	-	-	-	-	19,635	26,026
합 계	1,782,775	1,322,881	4,423,349	1,142,846	16,495,263	5,560,834

(\*2) 연결기업이 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액을 (주)대원건설로부터 청구받은 것입니다.

(3) 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

(대여금 및 차입금은 제외)

[채권]

(단위: 천원)				
특수관계자	공사채권		기타채권	
	당기말	전기말	당기말	전기말
주대원건설	-	-	598,710	374,068
주대원지주회사	734,221	2,647,018	-	3,633
주아이비클럽	-	-	1,670,119	1,521,530
주대원에스앤디(구, 주식회사 현)	-	-	-	50,000
주칸타빌	-	-	132	132
주제이앤에이치	-	-	106	106
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	-	194,854	-	1,597
Centum Wealth Co., Ltd.	-	1,942,791	-	-
합 계	734,221	4,784,663	2,269,067	1,951,066

[채무]

(단위: 천원)				
특수관계자	공사채무		기타채무	
	당기말	전기말	당기말	전기말
주대원건설	-	-	1,441,563	831,607
주대원지주회사	-	-	263,957	1,127,116
주아이비클럽	-	-	90,217	185,417
주대원디앤디	-	-	6,000	464,794
주대원에스앤디(구, 주식회사 현)	-	-	1,597	3,300
주대원인베스트먼트	-	-	20,000	70,000
Centum Wealth Co., Ltd.	-	-	10,726	22,469
Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	-	-	20,814	271,568
합 계	-	-	1,854,874	2,976,271

(4) 당기 및 전기 중 현재 특수관계자에 대한 자금거래내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)							
특수관계자	계정과목	자금거래					
		기초	증가	감소	연결범위변동 등	환율변동	기말
KITCHEN SEOUL CO., LTD.	단기대여금	95,978	-	-	(106,166)	10,188	-
Centum Wealth Co., Ltd.	단기차입금	3,909,300	-	(3,912,160)	-	242,520	239,660
VICOLAND-DW E&C JVC.	단기차입금	400,350	-	-	-	42,500	442,850
주요 경영진	단기차입금	10,000,000	-	(4,000,000)	-	-	6,000,000



[전기]

(단위: 천원)							
특수관계자	계정과목	자금거래					
		기초	증가	감소	연결범위변동 등	환율변동	기말
(주)차본 경영진	단기대여금	2,537,042	-	(2,459,896)	(77,146)	-	-
KITCHEN SEOUL CO., LTD.	단기대여금	-	103,517	-	-	(7,539)	95,978
Centum Wealth Co., Ltd.	단기차입금	-	4,673,600	(457,200)	-	(307,100)	3,909,300
VICOLAND-DW E&C JVC.	단기차입금	-	431,800	-	-	(31,450)	400,350
주요 경영진	단기차입금	3,000,000	9,600,000	(4,600,000)	2,000,000	-	10,000,000
대원지주회사	단기차입금	2,550,000	-	(150,000)	(2,400,000)	-	-

(5) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 지분거래 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)			
구 분	특수관계자명	거래내역	거래금액
종속기업투자주식 매입	(주)대원에스앤디 (구, 주식회사 현)	농업회사법인 주식회사 스마트팜	236,250
		Hyun International Co., Ltd.	212,049

[전기]

(단위: 천원)			
구 분	특수관계자명	거래내역	거래금액
종속기업투자주식 매입	주요 경영진 및 가족	(주)대원모방	14,550,117
		(주)참존글로벌위크	4,800,000

(6) 당기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 지급보증내역은 다음과 같으며, 당기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 담보내역은 없습니다.

[제공받은 지급보증]

(단위: 천원, 천USD)			
보증제공처	지급보증내용	금융기관	제공금액
주요경영진	차입금지급보증 외	(주)신한은행	17,640,000
		한국산업은행	14,400,000
(주)대원지주회사	차입금지급보증 외 수입신용장한도	(주)신한은행	18,360,000
			USD 1,200
합 계			50,400,000
			USD 1,200

(7) 당기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증은 다음과 같으며, 당기말 현재특수관계인

에게 제공한 담보내역은 없습니다.

[제공한 지급보증]

(단위: 천원, 천USD)			
제공받는자	지급보증내용	지급보증채권자	지급보증금액
㈜대원지주회사	미확보사업부지관련 지급보증	서울보증보험	2,025,944
	민간임대주택 건설자금 지급보증	한국주택금융공사	27,021,141
		㈜우리은행	3,602,800
	차입금 지급보증	한국산업은행	7,200,000
Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	차입금 지급보증	㈜신한은행	USD 4,560
	수입신용장한도	㈜신한은행	USD 600
합 계			39,849,885
			USD 5,160

(8) 당기말 현재 특수관계자에게 제공한 자금보충약정은 없습니다.

(9) 주요 경영진에 대한 보상금액

연결기업은 등기이사 및 연결기업 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 유의적인 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당기 및 전기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
급여	564,144	472,800
퇴직급여	34,831	37,858
합 계	598,975	510,658

(10) 당기말 현재 아파트 건설현장의 시행 및 시공과 관련한 특수관계자와의 연대보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보증제공자	보증제공처	보증내역	보증금액	연대보증인
주택도시보증공사	구리인창동 수분양자	주택분양보증	136,587,220	지배기업, ㈜대원건설
	보령명천 수분양자	임대보증금보증	42,689,160	지배기업, ㈜대원지주회사
시에스네트웍스 주식회사	강북수유 수분양자	주상복합주택분양보증	18,176,800	지배기업, ㈜대원지주회사
합 계			197,453,180	

### 38. 우발상황 및 약정사항

#### (1) 금융기관 약정사항

(단위: 천원, 천USD)			
금융기관	내역	약정한도액	실행금액
(주)신한은행	일반자금대출	5,000,000	5,000,000
	일반자금대출	10,000,000	-
	외상매출채권 담보 대출	15,000,000	92,041
	외화수입신용장발행	USD 1,000	USD 52
(주)우리은행	일반자금대출	3,600,000	-
농협은행(주)	당좌차월	4,400,000	-
(주)하나은행	일반자금대출	3,000,000	-
합 계		41,000,000	5,092,041
		USD 1,000	USD 52

(2) 당기말 현재 타인에게 제공하고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.  
(특수관계자와 관련된 지급보증은 주식 37 참조)  
[제공한 책임준공 이행보증 등]

(단위: 천원)			
제공받는자	지급보증채권자	지급보증금액	보증내역
시에스네트웍스 주식회사	(주)애큐온캐피탈	12,000,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (강북종합시장 재정비사업 주상복합 신축공사)
	하나캐피탈(주)	12,000,000	
	신한캐피탈(주)	12,000,000	
	신한히어로수유제이차(주)	12,000,000	
	신한은행 명동대기업금융센터	18,000,000	
	디비캐피탈(주)	4,800,000	
	메테우스자산운용[한국투자증권(주)]	13,200,000	
	웰컴캐피탈(주)	6,000,000	
	에스제이강북제이차(주) [(주)DB]	6,000,000	
	엠캐피탈(주)	6,000,000	
	에스제이강북제삼차(주) [(주)DB]	6,000,000	
소 계	108,000,000		
주식회사 하은	메리츠화재 해상보험(주)	44,400,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (충남아산시 온천동 주상복합 신축공사)
	한강국내전문투자형사모부동산신탁10호	3,600,000	
	비케이퍼스트제일차(주)	12,000,000	
	소 계	60,000,000	
청라오토렉스 주식회사	연수 새마을금고	3,939,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (오토렉스청라 중고차수출 및 매매상사 신축공사)
	제물포 새마을금고	2,704,000	
	하남 새마을금고	2,665,000	
	도화1동 새마을금고	1,586,000	
	석바위 새마을금고	1,378,000	
	부평 새마을금고	5,200,000	
	부평남부 새마을금고	1,820,000	
	부평제일 새마을금고	3,250,000	

	부평동부 새마을금고	3,120,000	
	미추홀 새마을금고	728,000	
	구월남촌 새마을금고	1,560,000	
	상인천 새마을금고	1,690,000	
	주안동신기 새마을금고	2,600,000	
	중원 새마을금고	5,200,000	
	이천 새마을금고	4,160,000	
	성남북부 새마을금고	1,690,000	
	광주 새마을금고	3,120,000	
	의왕 새마을금고	5,200,000	
	고양동부 새마을금고	5,200,000	
	성남동부 새마을금고	4,550,000	
	성주 새마을금고	910,000	
	순천만 새마을금고	1,560,000	
	화정 새마을금고	1,300,000	
	내울사 새마을금고	3,250,000	
	포남 새마을금고	5,200,000	
	중부 새마을금고	5,200,000	
	금빛 새마을금고	4,680,000	
	염창동 새마을금고	2,730,000	
	화곡 새마을금고	3,250,000	
	여의도 새마을금고	1,560,000	
	새마을금고중앙회	26,000,000	
	해피문제이차 주식회사	19,500,000	
	오토드림제일차 주식회사	15,600,000	
	인베스트오토제일차 주식회사	28,600,000	
	소 계	180,700,000	
시산파트너스	(주)대신저축은행	13,000,000	책임준공 미행시 조건부 채무인수 (제주모슬포 주상복합)
	제주글로벌제일차	10,400,000	
	제주글로벌제이차	9,100,000	
	소 계	32,500,000	
남주동8구역 가로주택 정비사업조합	주택도시시기금수탁기관 주택도시보증공사	77,670,000	책임준공이행
보령명천동 수분양자	수협은행	35,400,000	책임준공이행
성지건설(주) 등	건설공제조합	2,210,144	하자보수보증 등
합 계		496,480,144	

(3) 당기말 현재 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.  
(특수관계자와 관련된 지급보증은 주식 37 참조)

(단위: 천원, 천USD)			
보증제공자	보증제공처	보증금액	보증내역
주택도시보증공사	하도급업체 외	60,504,287	하도급대금지급보증 등

서울보증보험(주)	한국토지주택공사 외	9,610,925	이행보증 등
건설공제조합	한국토지주택공사 외	127,949,205	공사이행보증 등
(주)신한은행	엔바이성 건설국	USD 179	하자보증
합 계		198,064,417	
		USD 179	

(4) 견질어음

당기말 현재 충북 진천 하수관거 공사와 관련하여 진천그린환경(주)에 백지어음 1매 (#자가04077354)를 견질로 제공하고 있으며, 이를 농협은행에 보관하고 있습니다.

(5) 중요한 계류중인 소송사건

당기말 현재 계류중인 소송사건은 당사가 제소한 3건(관련금액: 1,002,536천원)과 당사가 피소된 9건(관련금액: 6,883,918천원)이 있습니다. 현재 1심 진행중인 소송사건의 경우 결과의 예측이 어렵고, 이와 관련된 손실 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없습니다. 다만 당기말 현재 1심패소 및 유사소송 3건에 대해서는 예상손실액을 합리적으로 추정하여 1,265백만원의 소송충당부채를 계상하고 있습니다. (주석 26 참조)

(6) 당기말 현재 연결기업이 수분양자의 중도금대출과 관련하여 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	금융기관명	수분양자 중도금 대출한도	지급보증 제공금액
구리인창동	농협은행(주)	18,600,000	22,300,000
대구동인동	농협은행(주)	26,300,000	31,600,000
	돌산 새마을금고	50,000,000	60,000,000
	대구축산업협동조합	5,973,000	7,167,600
원주태장동	농협협동조합	136,200,000	163,440,000
아산온천동	농협은행(주)	9,080,000	10,896,000
	엔에이치 저축은행	3,800,000	4,940,000
제주모슬포	(주)대신저축은행	24,004,800	31,206,240
합 계		273,957,800	331,549,840

(7) 당기말 현재 아파트 건설현장의 시행 및 시공과 관련한 보증의 내역은 다음과 같습니다. (특수관계자와 관련된 보증은 주석 37 참조)

(단위: 천원)			
보증제공자	보증제공처	보증내역	보증금액
주택도시 보증공사	대구동인동 수분양자	주상복합 주택분양보증	7,167,600
		주택분양보증	153,188,000
	원주태장 수분양자	주택분양보증	158,867,800
	아산온천 수분양자	주상복합주택분양보증	52,882,200
합 계			372,105,600

### 39. 재무위험관리의 목적 및 정책

연결기업의 주요 금융부채는 차입금, 전환사채, 매입채무, 금융보증계약, 임대보증금등으로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위해 발생하였습니다. 또한, 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금, 예금 및 당기손익-공정가치측정금융자산을 보유하고 있습니다.

연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다.

연결기업의 경영진은 위험관리를 감독하고 있고 재무팀은 연결기업의 정책 및 절차에 따라 재무위험이 관리, 측정 및 인지되고 있다는 것에 대한 확신을 경영진에 제공하고 있습니다. 투기목적 파생상품거래는 수행하지 않는 것이 연결기업의 정책입니다.

이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

#### (1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변화로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 시장위험은 환율위험, 이자율위험 및 기타 가격위험의 세 유형의위험으로 구성되어 있습니다. 시장위험에 영향을 받는 주요 금융상품은 예금, 상장지분상품, 차입금입니다.

다음의 민감도 분석은 당기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

순부채금액, 고정이자부 부채와 변동이자부 부채의 구성비율 및 외화금융상품의 구성이 모두 동일하고 위험회피지정이 되었다는 가정하에 민감도 분석이 수행되었습니다.

이 분석은 퇴직후급여, 충당금의 장부금액에 시장변수의 변동이 미치는 영향 및 해외영업활동을 위한 비금융자산 및 비금융부채에 미치는 영향을 배제하였습니다.

민감도 분석시 다음과 같은 가정이 고려되었습니다.

- 관련 손익항목의 민감도는 각 시장위험의 가정된 변동에 의한 효과입니다. 이는 보고 기간말 현재 보유중인 금융자산 및 금융부채에 기초하고 있습니다.

#### (가) 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결기업은 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율 변동위험에 노출되어 있습니다.

이에 따라, 연결기업은 고정이자부 차입금과 변동이자부 차입금을 혼용하여 이자율위험을 관리하는 정책을 수립하고 있는 바, 총 차입금에서 고정이자부 차입금이 차지하는 비율을 적절히 유지하는 것이 목표입니다.

차입금에 대해 합리적인 범위내에서 가능한 이자율변동이 미치는 효과에 대한 민감도 분석 결과입니다. 다른 모든 변수가 일정하다고 가정할 때 연결기업의 이자비용은 변동이자부 차입금으로 인해 다음과 같은 영향을 받습니다. 연결기업의 자본에 미치는 효과는 중요하지 않

습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	1% 상승시	1% 하락시	1% 상승시	1% 하락시
이자비용	167,086	(167,086)	272,191	(272,191)

(나) 환율변동위험

환율변동위험은 환율변동으로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 연결기업은 기업의 영업활동(수익이나 비용이 연결기업의 기능통화와 다른 통화로 발생할 때)으로 인해 환율변동위험에 노출되어 있습니다.

연결기업의 외환위험 관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는 데 있습니다.

다음은 다른 모든 변수가 일정하다고 가정할 때 합리적인 범위 내에서 가능한 환율변동이 연결기업의 세전순이익에 미치는 효과에 대한 민감도분석 결과입니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	769,168	(769,168)	191,369	(191,369)
VND	518	(518)	35	(35)
JPY	-	-	53	(53)
EUR	-	-	64	(64)
CNY	-	-	49	(49)
HKD	-	-	23	(23)
TWD	-	-	11	(11)
합 계	769,686	(769,686)	191,604	(191,604)

상기 민감도 분석은 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

(다) 지분상품가격변동위험

연결기업의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 연결기업은 투자의 다양화 및 개별투자자와 전체 지분상품투자에 한도를 설정하여 지분상품가격위험을 관리하고 있습니다. 지분상품 포트폴리오에 관하여 경영진에게 정기적으로 보고가 이루어지고 있습니다. 연결기업의 이사회는 모든 지분상품투자에 대하여 검토 및 승인을 하고 있습니다.

1) 보고기간말 현재 지분상품 공정가치 노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)
----------

구 분	당기말	전기말
시장성	465,840	604,692
비시장성	584,052	2,541,018
합 계	1,049,892	3,145,710

2) 보고기간말 현재 주가지수 5% 변동시 상장지분상품의 가격변동이 당기손익 및 기타포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
당기손익	21,350	(21,350)	21,300	(21,300)
기타포괄손익	1,942	(1,942)	8,935	(8,935)
합 계	23,292	(23,292)	30,235	(30,235)

## (2) 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 연결기업은 매출채권, 대여금 등 영업활동 및 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등채무활동으로 인한 신용위험에 노출되어 있습니다.

### 1) 매출채권

고객신용위험은 연결기업의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 현업부서에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어 작성되는 신용등급 평가절수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 매출채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

연결기업은 매 보고기간말 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 소액다수채권의 경우 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거 발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 보고기간말 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 주석 36에 기술된 금융자산 범주별 장부금액입니다. 연결기업은 증권을 담보물로 취득하고 있지 않습니다. 연결기업은 각각 독립적인 시장에서 영업이 이루어지므로 매출채권과 관련된 위험의 집중도가 낮은 것으로 평가하고 있습니다.

### 2) 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 연결기업의 정책에 따라 재무팀이 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도 안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 이사회에서 연단위로 검토하고 있습니다. 신용한도는 신용집중을 최소화하고 잠재적인 거래상대방 부도에 따른 재무손실을 경감시키도록 설정되고 있습니다.

## (3) 유동성위험



유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결기업은 회사채, 금융기관차입금 등을 사용하여 자금조달의 연속성과 유연성간의조화를 유지하는 것을 목적으로 하고 있습니다. 한편, 연결기업은 자금조달 집중 위험에 대하여 평가한 결과, 해당 위험은 비교적 낮은 것으로 판단하였습니다. 자금조달의 원천에 대한 접근은 충분히 용이하며 12개월 이내 만기가 도래하는 부채는 동일 차입처로부터 연장될 수 있습니다.

① 금융부채

보고기간말 현재 연결기업이 보유한 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다. 금액은 이 자지금액을 포함하고, 상계약정의 효과는 포함하지 않았습니다.

[당기말]

(단위: 천원)							
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
비파생금융부채 :							
단기차입금(담보부)	28,897,000	29,181,392	29,181,392	-	-	-	-
단기차입금(무담보)	1,674,963	1,679,018	1,679,018	-	-	-	-
장기차입금(담보부)	5,708,568	5,818,582	50,760	3,350,928	2,416,894	-	-
장기차입금(무담보)	6,812,624	7,462,769	75,871	112,460	188,331	6,450,139	635,968
매입채무	9,140,700	9,140,700	9,140,700	-	-	-	-
미지급금	8,510,650	8,510,650	8,169,395	-	341,255	-	-
미지급비용	490,020	490,020	490,020	-	-	-	-
예수보증금	6,883	6,883	6,883	-	-	-	-
금융보증계약	1,664,527	2,332,213	-	37,638	-	-	2,294,575
임대보증금	545,906	559,358	-	10,000	249,358	300,000	-
전환사채	10,878,854	10,878,854	10,878,854	-	-	-	-
리스부채	3,543,800	4,387,229	802,906	506,038	660,141	806,915	1,611,229
비지배지분부채	48,832	48,832	-	-	-	-	48,832
기타금융부채	179,971	179,971	-	23,542	156,429	-	-
파생금융부채 :							
파생상품부채	1,627,694	1,627,694	1,627,694	-	-	-	-
합 계	79,730,992	82,304,165	62,103,493	4,040,606	4,012,408	7,557,054	4,590,604

[전기말]

(단위: 천원)							
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
비파생금융부채 :							
단기차입금(담보부)	50,684,640	51,290,768	49,037,261	2,253,507	-	-	-
단기차입금(무담보)	617,010	637,498	9,456	628,042	-	-	-
장기차입금(담보부)	8,699,149	9,075,965	288,063	287,977	6,128,405	2,371,520	-

장기차입금(무담보)	10,904,133	11,555,312	107,112	204,167	251,331	10,356,734	635,968
매입채무	15,477,970	15,477,970	15,477,970	-	-	-	-
미지급금	13,152,322	13,154,736	12,781,706	60,431	312,599	-	-
미지급비용	366,430	366,430	366,430	-	-	-	-
예수보증금	128,422	128,422	128,422	-	-	-	-
금융보증계약	2,220,709	2,220,709	-	432,846	-	-	1,787,863
임대보증금	602,533	615,549	337,700	20,000	157,849	100,000	-
전환사채	23,953,534	23,953,534	5,439,559	18,513,975	-	-	-
리스부채	3,371,867	4,598,202	674,765	540,653	678,195	800,355	1,904,234
파생금융부채 :							
파생상품부채	4,990,383	4,990,383	1,435,687	3,554,696	-	-	-
합 계	135,169,102	138,065,478	86,084,131	26,496,294	7,528,379	13,628,609	4,328,065

연결기업은 이 현금흐름이 유의적으로 더 이른 기간에 발생하거나, 유의적으로 다른 금액일 것으로 기대하지 않습니다.

## ② 지급보증

보고기간말 현재 연결기업이 제공해준 지급보증의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분	지급보증액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
당기말	43,941,121	43,941,121	-	13,317,180	-	-	30,623,941
전기말	92,289,018	92,289,018	-	61,665,058	-	-	30,623,960

## (4) 자본관리

자본은 연결기업의 지분 보유자에게 귀속되는 지분을 포함하고 있습니다.

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

연결기업은 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 또는 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

연결기업은 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
부채(A)	196,157,484	223,332,905
자본(B)	345,578,027	297,158,121
현금및현금성자산(C)	136,341,780	103,358,093
부채비율(A/B)	56.76%	75.16%
순부채비율((A-C)/B)	17.31%	40.37%

40. 현금흐름표

(1) 연결기업은 현금흐름표상의 영업활동으로 인한 현금흐름을 간접법으로 작성하였으며, 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
과 목	당 기	전 기
선급금의 재고자산 대체	-	88,830,819
선급금의 장기선급금 대체	-	16,863,284
투자부동산의 유형자산 대체	1,024,277	3,372,692
투자부동산의 매각예정자산 대체	1,905,908	9,441,040
유형자산의 매각예정자산 대체	-	503,179
임대보증금의 유동성 대체	-	12,148,506
임대보증금의 장기선수수의 대체	20,444	-
임대보증금의 매각예정자산관련 부채 대체	-	6,230,000
사용권자산의 취득	1,659,348	1,713,103
리스부채의 유동성 대체	1,642,757	1,454,972
단기대여금의 장기대여금 대체	5,027,136	-
장기대여금의 유동성 대체	1,500,000	1,000,000
장기선급비용의 유동성 대체	596,170	543,363
장기차입금의 유동성 대체	35,331	3,036,401
장기미지급금의 유동성 대체	-	130,535
전환권 행사로 인한 자본 대체	16,042,463	8,934,074
전환사채의 유동성 대체	-	19,130,000
파생상품부채의 유동성 대체	-	3,554,696

(2) 재무활동에서 생기는 부채의 변동  
[당기]

(단위: 천원)						
구 분	기초	재무활동	연결범위변동 등	환율변동	기타	기말
단기차입금	51,301,650	(14,095,194)	(2,620,000)	(161,288)	(3,853,204)	30,571,964
장기차입금	19,603,282	(9,995,571)	(99,900)	(839,822)	3,853,204	12,521,193
전환사채	23,953,534	(522,955)	-	-	(12,551,724)	10,878,855
할부구매계약에 따른 채무	130,535	(130,535)	-	-	-	-
리스부채	3,371,867	(1,291,699)	(130,936)	220,968	1,373,599	3,543,799
합 계	98,360,868	(26,035,954)	(2,850,836)	(780,142)	(11,178,125)	57,515,811

[전기]

(단위: 천원)						
구 분	기초	재무활동	연결범위변동 등	환율변동	기타	기말
단기차입금	47,708,620	8,916,200	(6,971,470)	(911,170)	2,559,470	51,301,650
장기차입금	22,275,433	550,716	326,035	(989,432)	(2,559,470)	19,603,282
전환사채	32,277,272	(1,603,106)	-	-	(6,720,632)	23,953,534
할부구매계약 에 따른 채무	268,010	(137,475)	-	-	-	130,535
리스부채	3,425,993	(781,194)	(262,942)	(123,454)	1,113,464	3,371,867
합 계	105,955,328	6,945,141	(6,908,377)	(2,024,056)	(5,607,168)	98,360,868

41. 매각예정자산과 중단영업

41-1. 매각예정자산

보고기간종료일 현재 매각예정자산 및 관련 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	매각예정자산	관련 부채	매각예정자산	관련 부채
토지	-	-	133,617	-
건물	-	-	369,562	-
투자부동산 등	1,912,173	-	9,441,040	6,230,000
Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	10,442,268	-	-	-
합 계	12,354,441	-	9,944,219	6,230,000

41-2. 중단영업

(1) 중단영업 개요

당기 및 전기 중 연결기업의 중단영업 내역은 다음과 같습니다.

구분	중단일	중단사유
(주)차본	2020.06.25	지분매각
Muse Medical Co., Ltd.	2020.07.10	지분매각
Daewon Construction Co., Ltd.	2020.09.10	청산
Daewon-Binhkhanh Investment Co., Ltd.	2020.09.10	청산
PUBLIK Co., Ltd.	2020.09.24	청산
(주)대원에듀	2020.12.31	청산
(주)스텝케어	2021.08.31	지분매각

아동복 영업부문	2021.08.31	영업종료
----------	------------	------

(2) 중단영업손익의 분석

당기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름 및 관련 주석은 재표시되었습니다.

당기 및 전기 중 포괄손익계산서에 포함된 중단영업손익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
매출액	6,730,464	20,517,663
매출원가	6,466,973	13,590,821
매출총이익	263,491	6,926,842
판매비와관리비	5,328,412	9,714,287
영업이익(손실)	(5,064,921)	(2,787,445)
기타영업외손익	(784,744)	(9,225,402)
법인세비용차감전이익(손실)	(5,849,665)	(12,012,847)
법인세비용(수익)	418,384	(913,644)
세후중단영업손익	(6,268,049)	(11,099,203)
중단영업처분손익	(1,403,377)	1,153,043
중단영업으로부터의 손익	(7,671,426)	(9,946,160)
지배기업 소유주지분	(7,671,426)	(10,012,811)
비지배지분	-	66,653

(4) 당기 및 전기 중 중단영업에서 발생한 현금흐름은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
영업활동	2,940,296	3,393,075
투자활동	6,130,319	3,784,343
재무활동	(628,790)	(1,270,825)
순현금흐름	8,441,825	5,906,593
처분대가	350,400	10,928,032
처분시점 현금성자산	873,012	5,129,753

42. 사업결합과 영업권

사업결합은 취득법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정된 이전대가와 피취득자에 대한 비지배지분 금액의 합계로 측정하고 있습니다. 각 사업결

합에 대해 취득자는 피취득자에 대한 비지배지분을 공정가치 또는 피취득자의 식별가능한 순자산 중의 비지배지분의 비례적 지분으로 측정하고 있으며, 취득 관련원가는 발생시 비용으로 처리하고 있습니다.

연결기업은 취득일에 식별가능한 취득 자산과 인수 부채를 취득일에 존재하는 계약조건, 경제상황, 취득자의 영업정책이나 회계정책 그리고 그 밖의 관련조건에 기초하여 분류하거나 지정하고 있습니다. 이러한 분류는 피취득자의 주계약에서 내재파생상품을 분리하는 것을 포함합니다.

단계적으로 이루어지는 사업결합의 경우, 취득자는 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분을 취득일의 공정가치로 재측정하고 그 결과 발생하는 공정가치와 장부금액과의 차이를 당기손익에 반영하고 있습니다.

취득자가 피취득자에게 조건부 대가를 제공한 경우 동 대가는 취득일의 공정가치로 측정하여 이전대가에 포함하고 있으며, 자산이나 부채로 분류된 조건부 대가의 후속적인 공정가치 변동은 기업회계기준서 제1039호에 따라 당기손익이나 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 또한, 자본으로 분류된 조건부 대가는 재측정하지 않고 정산시 자본내에서 회계처리하고 있습니다. 조건부 대가가 기업회계기준서 제1039호의 적용범위에 해당되지 않는 경우 적절한 기업회계기준서에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가와 비지배지분 금액 및 이전에 보유하고 있던 지분의 합계액이 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득한 순자산의 공정가치가 이전대가 등의 합계액을 초과하는 경우 연결기업은 모든 취득 자산과 인수 부채를 정확하게 식별하였는지에 대해 재검토하고 취득일에 인식한 금액을 측정하는 데 사용한 절차를 재검토하고 있습니다. 만약 이러한 재검토 후에도 여전히 이전대가 등의 합계액이 취득한 순자산의 공정가치보다 낮다면 그 차익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

최초 인식 후 영업권은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 손상검사 목적상 사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위나 현금창출단위집단에 취득일로부터 배분되며, 이는 배분대상 현금창출단위나 현금창출단위집단에 피취득자의 다른 자산이나 부채가 할당되어 있는지와 관계없이 이루어집니다.

영업권이 배분된 현금창출단위 내의 영업을 처분하는 경우, 처분되는 영업과 관련된 영업권은 처분손익을 결정할 때 그 영업의 장부금액에 포함하며, 현금창출단위 내에 존속하는 부분과 처분되는 부분의 상대적인 가치를 기준으로 측정하고 있습니다.

## 1. CANH VIEN JSC 지분 취득

### 1) 거래의 개요

구 분	내 역
사업결합일	2020.03.27
사업결합 목적	베트남 주택분양사업 등
취득 지분율	55.7%
이전대가	22,910,814 천원

2) 사업결합과 관련하여 지불한 이전대가와 취득일 현재 CANH VIEN JSC의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	금 액
이전대가	
현금	22,910,814
이전대가 합계	22,910,814
자산	
현금및현금성자산	1,278
매출채권및기타채권	77,718
재고자산(건설용지)	44,634,041
기타유동자산	197,689
자산 합계	44,910,726
부채	
매입채무및기타채무	61,680
기타유동부채	154
이연법인세부채	8,255,235
부채 합계	8,317,069
식별 가능한 순자산 공정가치	36,593,657
X 지분율(55.7%)	20,382,667
취득으로 인한 영업권	2,528,147
총 이전대가	22,910,814

## 2. (주)대원모방의 단계적 취득

### 1) 거래의 개요

구 분	내 역
사업결합일	2020.05.29
사업결합 목적	원활한 경영을 위한 추가 지분 취득
추가 취득 지분율	52%
취득 후 지분율	100%

2) 사업결합과 관련하여 지불한 이전대가와 취득일 현재 (주)대원모방의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	금 액
이전대가	

현금	14,550,117
기존지분의 공정가치	11,841,600
이전대가 합계	26,391,717
자산	
현금및현금성자산	5,176,862
매출채권및기타채권	3,242,715
재고자산	10,314,327
기타유동자산	453,045
관계기업투자주식	2,181,000
유형자산	17,506,328
비유동금융자산	418,000
자산 합계	39,292,277
부채	
매입채무및기타채무	1,149,121
이자부차입금	10,000,000
기타유동부채	197,583
확정급여부채	650,768
이연법인세부채	2,780,575
기타비유동금융부채	8,000
부채 합계	14,786,047
식별 가능한 순자산 공정가치	24,506,230
X 지분율(100%)	24,506,230
취득으로 인한 영업권	1,885,487
총 이전대가	26,391,717

### 3. (주)참존글로벌위크 지분 취득

#### 1) 거래의 개요

구 분	내 역
사업결합일	2020.06.22
사업결합 목적	사업의 다각화
취득 지분율	100.0%
이전대가	4,800,000 천원

2) 사업결합과 관련하여 지불한 이전대가와 취득일 현재 (주)참존글로벌위크의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	금 액
이전대가	



현금	4,800,000
이전대가 합계	4,800,000
자산	
현금및현금성자산	1,569,161
장단기금융상품	31,329
매출채권및기타채권	1,830,823
재고자산	5,338,775
기타유동자산	116,808
유형자산	13,890,273
사용권자산	269,902
무형자산	264,696
비유동금융자산	575,691
자산 합계	23,887,458
부채	
매입채무및기타채무	2,443,817
이자부차입금	12,000,000
기타유동금융부채	304,076
기타유동부채	138,896
총당부채	93,871
전환사채	5,620,881
확정급여부채	427,909
기타비유동금융부채	1,741,917
이연법인세부채	250,550
부채 합계	23,021,917
식별 가능한 순자산 공정가치	865,541
X 지분율(100%)	865,541
취득으로 인한 영업권	3,934,459
총 이전대가	4,800,000

#### 43. 재무제표가 사실상 확정된 날과 승인기관

연결기업의 재무제표는 이사회가 확정결의를 거친 후 2022년 3월 30일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

## 4. 재무제표

### 재무상태표

제 50 기	2021.12.31 현재
제 49 기	2020.12.31 현재
제 48 기	2019.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 50 기	제 49 기	제 48 기
자산			
유동자산	334,091,231,798	275,730,102,118	259,629,676,964
현금및현금성자산	121,792,619,256	81,486,995,803	52,382,731,385
단기금융상품	4,962,640,214	3,081,836,829	1,336,045,514
매출채권및기타채권	39,443,139,063	32,045,434,858	53,860,111,660
계약자산	10,353,842,957	3,322,622,311	2,626,237,732
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)		1,801,677,964	3,200,166,059
상각후원가측정금융자산			7,000,000,000
재고자산	152,335,114,771	116,807,196,422	19,200,004,816
기타유동금융자산	1,440,584,307	970,794,412	1,095,194,867
기타유동자산	3,763,291,230	26,269,324,565	117,881,076,186
매각예정자산		9,944,218,954	1,048,108,745
비유동자산	139,337,924,957	169,676,114,661	164,904,589,011
장기금융상품	1,500,000	1,500,000	1,500,000
장기매출채권및기타채권	7,222,176,417	456,743,752	1,018,703,976
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	4,326,349,872	5,580,240,105	10,359,683,359
기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동)	73,737,085	500,472,189	670,086,780
상각후원가측정금융자산(비유동)		5,000,000,000	5,000,000,000
종속기업및관계기업투자	97,886,705,334	111,434,862,262	94,520,217,987
유형자산	14,314,596,145	8,766,647,669	15,306,185,390
투자부동산	5,487,852,457	6,328,694,628	24,291,718,349
사용권자산	1,265,572,686	1,108,224,370	1,347,276,208
무형자산	1,370,956,689	1,595,393,413	1,869,288,448
이연법인세자산	5,725,217,745	6,556,331,750	5,401,105,000
기타비유동금융자산	1,173,969,550	4,393,722,685	5,103,741,612
기타비유동자산	489,290,977	17,953,281,838	15,081,902
자산총계	473,429,156,755	445,406,216,779	424,534,265,975
부채			
유동부채	130,024,939,240	127,715,797,949	83,452,803,753
매입채무및기타채무	11,228,093,240	16,202,297,032	23,802,447,588
계약부채	8,710,285,431	12,091,658,686	6,852,848,468
단기차입금	28,897,000,000	39,072,000,000	28,072,000,000
유동성장기부채	35,331,490	35,331,490	285,331,490
유동성전환사채	10,878,854,262	23,953,533,505	13,625,226,411
당기법인세부채	5,547,888,906	1,170,505,243	2,459,572,928
총당부채(유동)	904,127,953		1,505,008,959
기타유동금융부채	2,592,364,308	6,538,358,646	6,514,967,699
기타유동부채	61,230,993,650	22,422,113,347	335,400,210
매각예정자산과 직접 관련된 부채		6,230,000,000	

비유동부채	31,261,469,189	35,451,308,052	67,982,211,547
장기매입채무및기타채무			130,534,504
전환사채			18,652,046,428
장기차입금	777,293,074	812,624,564	3,097,956,054
순확정급여부채	2,317,517,895	5,256,419,569	3,955,650,557
총당부채(비유동)	25,666,982,725	26,787,566,390	27,778,670,412
기타비유동금융부채	2,303,160,874	2,405,544,575	14,362,858,841
기타비유동부채	196,514,621	189,152,954	4,494,751
부채총계	161,286,408,429	163,167,106,001	151,435,015,300
자본			
자본금	6,723,237,000	5,983,390,000	5,538,699,000
자본잉여금	41,080,240,515	25,306,829,534	17,005,170,062
자본조정	(1,812,090,693)	(1,786,032,654)	(665,810,650)
기타포괄손익누계액	(281,224,421)	(570,321,193)	(904,770,262)
이익잉여금	266,432,585,925	253,305,245,091	252,125,962,525
자본총계	312,142,748,326	282,239,110,778	273,099,250,675
부채와자본총계	473,429,156,755	445,406,216,779	424,534,265,975

### 포괄손익계산서

제 50 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 49 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 48 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 50 기	제 49 기	제 48 기
매출액	265,074,773,817	146,057,601,104	153,482,069,289
매출원가	215,170,680,414	114,386,572,740	128,449,749,876
매출총이익	49,904,093,403	31,671,028,364	25,032,319,413
판매비와관리비	22,726,882,915	23,413,252,181	14,327,733,705
영업이익	27,177,210,488	8,257,776,183	10,704,585,708
금융수익	6,206,971,281	6,601,101,801	8,573,319,947
금융비용	3,416,918,222	9,557,207,726	6,353,258,563
기타수익	8,601,678,021	8,135,618,678	303,263,904
기타비용	14,262,152,857	7,597,233,324	1,887,847,671
법인세비용차감전계속영업이익(손실)	24,306,788,711	5,840,055,612	11,340,063,325
법인세수익(비용)	7,641,383,688	1,534,843,993	2,755,846,654
당기순이익(손실)	16,665,405,023	4,305,211,619	8,584,216,671
기타포괄손익	(297,272,417)	(35,880,484)	(1,528,703,609)
1. 후속적으로 당기손익으로 재분류되는 항목	(33,249,846)	(29,291)	5,136,687
해외사업장환산외환차이	(33,249,846)	(29,291)	5,136,687

2. 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(264,022,571)	(35,851,193)	(1,533,840,296)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	322,346,618	39,140,196	(69,465,181)
순확정급여부채의 재측정요소	(586,369,189)	(74,991,389)	(1,464,375,115)
총포괄이익	16,368,132,606	4,269,331,135	7,055,513,062
주당손익			
지배기업 소유주 기본주당이익(손실) (단위 : 원)	1,324	376	777
지배기업 소유주 희석주당이익(손실) (단위 : 원)	1,190	376	543

### 자본변동표

제 50 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 49 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 48 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2019.01.01 (기초자본)	5,525,000,000	16,233,659,510		(840,441,768)	247,768,620,969	268,686,838,711
당기순이익(손실)					8,584,216,671	8,584,216,671
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				(69,465,181)		(69,465,181)
해외사업장환산외환차이				5,136,687		5,136,687
순확정급여부채의 재측정요소					(1,464,375,115)	(1,464,375,115)
전환권대가(전환사채 발행)		506,376,000				506,376,000
전환권행사	13,699,000	265,134,552				278,833,552
전환사채 조기상환						
자기주식의 취득			(665,810,650)			(665,810,650)
현금배당					(2,762,500,000)	(2,762,500,000)
2019.12.31 (기말자본)	5,538,699,000	17,005,170,062	(665,810,650)	(904,770,262)	252,125,962,525	273,099,250,675
2020.01.01 (기초자본)	5,538,699,000	17,005,170,062	(665,810,650)	(904,770,262)	252,125,962,525	273,099,250,675
당기순이익(손실)					4,305,211,619	4,305,211,619
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				334,478,360	(295,338,164)	39,140,196
해외사업장환산외환차이				(29,291)		(29,291)
순확정급여부채의 재측정요소					(74,991,389)	(74,991,389)
전환권대가(전환사채 발행)						
전환권행사	444,691,000	8,489,383,047				8,934,074,047
전환사채 조기상환		(187,723,575)	(125,186,534)			(312,910,109)
자기주식의 취득			(995,035,470)			(995,035,470)
현금배당					(2,755,599,500)	(2,755,599,500)

2020.12.31 (기말자본)	5,983,390,000	25,306,829,534	(1,786,032,654)	(570,321,193)	253,305,245,091	282,239,110,778
2021.01.01 (기초자본)	5,983,390,000	25,306,829,534	(1,786,032,654)	(570,321,193)	253,305,245,091	282,239,110,778
당기순이익(손실)					16,665,405,023	16,665,405,023
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				322,346,618		322,346,618
해외사업장환산외환차이				(33,249,846)		(33,249,846)
순확정급여부채의 재측정요소					(586,369,189)	(586,369,189)
전환권대가(전환사채 발행)						
전환권행사	739,847,000	15,823,470,727				16,563,317,727
전환사채 조기상환		(50,059,746)	(26,058,039)			(76,117,785)
자기주식의 취득						
현금배당					(2,951,695,000)	(2,951,695,000)
2021.12.31 (기말자본)	6,723,237,000	41,080,240,515	(1,812,090,693)	(281,224,421)	266,432,585,925	312,142,748,326

### 현금흐름표

제 50 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 49 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 48 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 50 기	제 49 기	제 48 기
영업활동현금흐름	29,387,819,488	23,290,461,582	(65,067,338,897)
당기순이익	16,665,405,023	4,305,211,619	8,584,216,671
비현금항목의 조정	20,009,721,649	7,509,395,960	7,713,233,403
대손상각비	24,988,527	(538,881,830)	432,735,217
퇴직급여	1,987,841,965	1,250,396,064	941,911,453
기타장기종업원급여	89,314,367		
유형자산감가상각비	368,340,481	740,154,907	781,494,710
투자부동산감가상각비	122,201,125	454,303,984	409,893,241
사용권자산감가상각비	1,021,666,894	678,677,151	395,855,076
무형자산상각비	255,187,724	75,781,872	52,484,326
하자보수충당금전입액	3,283,639,670	1,253,013,735	1,746,129,697
외환차손			6,720
외화환산손실	3,271,547	124,926,065	319,620,247
선급공사비손상차손	298,826,884		
투자부동산손상차손	27,216,988		
무형자산손상차손		1,266,154,663	697,000,000
종속기업투자주식손상차손	11,915,586,279	2,630,265,367	402,000,000
관계기업투자주식손상차손		188,037,782	

유형자산처분손실	149,076,657	430,931,807	1,000
투자부동산처분손실	44,529,392		
무형자산처분손실		2,500,000	
기타의 대손상각비	745,980,908	488,757,455	667,865,045
기타비용	2,082,520	428,427,213	263,609,310
당기손익-공정가치측정금융자산 평가손실	87,861,000	23,806,200	2,356,235,583
당기손익-공정가치측정금융자산 평가이익	(224,215,396)	(765,243,749)	(370,203,813)
당기손익-공정가치측정금융자산 처분손실	80,874,821		
당기손익-공정가치측정금융자산 처분이익		(1,854,801,379)	(192,702,726)
종속기업투자주식처분이익		(788,931,561)	
파생상품평가이익	(1,159,977,705)	(186,045,612)	(3,284,695,989)
해외사업처분이익	(65,404,752)		
사채상환이익	(113,191,603)	(43,219,636)	
외환차익	(29,744,478)	(5,027,294)	
외화환산이익	(253,231,219)	(79,000,615)	(243,796,763)
유형자산처분이익	(77,233,802)	(2,119,395,820)	(105,575,479)
투자부동산처분이익		(1,958,386,924)	
매각예정자산처분이익	(3,878,612,359)	(281,891,255)	
예상공사손실인식액의 환입		(335,400,210)	(1,684,187,434)
종속기업투자주식처분손실	1,291,827,649	884,395,027	104,522,627
상각후원가측정금융상품처분손실	49,116,438		
파생상품평가손실	1,093,773,572	4,545,239,920	767,839,000
파생상품거래손실	871,379,101		
잡이익	(20,863,219)	(7,762,459)	(4,509,169)
이자수익	(3,286,116,452)	(1,838,616,242)	(2,787,637,564)
배당금수익	(3,463,615,638)	(2,759,351,323)	(42,768,300)
금융보증수익	(846,137,293)	(1,316,115,237)	(133,534,000)
이자비용	1,097,846,174	1,865,616,450	1,353,723,162
건설자금이자	806,878,194	876,153,704	997,809,572
금융보증비용	67,373,000	2,645,083,747	1,116,262,000
법인세비용	7,641,383,688	1,534,843,993	2,755,846,654
운전자본의 변동	(8,166,485,923)	11,916,193,118	(77,066,813,637)
매출채권및기타채권	(8,651,189,155)	25,732,118,541	1,487,807,871
계약자산	(7,031,220,646)	(696,384,579)	2,170,804,148
재고자산	(35,872,082,139)	(8,776,373,082)	19,855,922,978
기타유동자산	23,003,534,828	(13,988,702,345)	(88,116,527,546)
장기매출채권및기타채권	16,310,412	14,413,554	13,780,428
기타비유동자산	(298,165,205)	(1,629,590,460)	(18,128,000)
매입채무및기타채무	(4,618,502,455)	(7,586,346,761)	(16,190,154,307)
계약부채	(3,381,373,255)	5,238,810,218	6,818,094,994
기타유동금융부채	(17,000,000)	(9,010,000)	14,790,000

기타유동부채	38,818,888,353	15,907,145,648	(55,715,418)
퇴직금의 지급	(512,012,500)	(442,341,650)	(812,950,040)
기타장기종업원급여의 지급	(96,000,000)		
퇴직연금운용자산	(5,166,486,509)	396,571,791	(567,676,031)
총당부채	(4,361,187,652)	(2,244,117,757)	(1,666,862,714)
이자의 수취	631,906,455	1,811,589,494	2,746,052,673
이자의 지급	(962,068,810)	(1,299,897,922)	(1,020,580,617)
배당금의 수취	3,463,615,638	2,759,351,323	42,768,300
법인세납부액	(2,254,274,544)	(3,711,382,010)	(6,066,215,690)
투자활동현금흐름	25,421,182,541	3,794,692,787	(6,221,425,404)
장단기금융상품의 감소	5,035,055,050	4,052,669,070	11,574,811,180
장단기금융상품의 증가	(6,903,304,365)	(5,790,629,450)	(12,058,305,174)
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	3,340,792,250	8,879,197,571	15,179,566,383
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	(200,000,000)	(100,000,000)	(12,057,633,600)
상각후원가측정금융자산의 처분	4,950,988,562	6,998,904,162	55,596,869,047
상각후원가측정금융자산의 취득	(105,000)		(43,206,763,037)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	840,000,000	219,794,329	
대여금의 감소	358,840,500	11,945,370,392	16,050,909,715
대여금의 증가	(3,719,787,897)	(15,327,481,063)	(11,323,227,778)
종속기업투자주식의 처분	1,700,400,000	9,465,922,710	10,707,577,373
종속기업투자주식의 취득	(1,359,657,000)	(27,944,333,600)	(37,870,180,616)
관계기업투자주식의 취득		(1,350,000,000)	(5,000,000,000)
매각예정자산의 처분	31,190,686,389	1,330,000,000	
유형자산의 처분	220,629,369	6,997,471,279	144,067,426
유형자산의 취득	(5,183,747,731)	(15,354,650)	(1,190,371,377)
투자부동산의 처분	41,357,907	10,089,620,722	
투자부동산의 취득	(418,739,578)		
무형자산의 처분		20,000,000	
무형자산의 취득	(30,751,000)	(1,090,541,500)	(3,631,700)
사용권자산의 처분		395,400,888	
임차보증금의 감소	2,645,263,085	2,222,200,186	2,097,090,000
임차보증금의 증가	(775,038,000)	(1,403,518,259)	(3,087,203,246)
임대보증금의 증가	276,000,000	100,000,000	8,225,000,000
임대보증금의 감소	(6,587,700,000)	(5,900,000,000)	
재무활동현금흐름	(14,725,539,179)	2,082,303,705	8,131,853,153
차입금의 증가	21,425,000,000	31,300,000,000	7,000,000,000
차입금의 상환	(31,635,331,490)	(22,835,331,490)	(15,035,331,490)
전환사채의 발행			19,997,416,760
전환사채 상환	(522,955,000)	(1,951,325,625)	
리스부채의 상환	(887,472,801)	(531,066,900)	(259,175,692)
장기미지급금의 감소	(130,534,504)	(137,475,436)	(141,886,535)

주식발행비	(22,550,384)	(11,861,874)	(859,240)
자기주식의 취득		(995,035,470)	(665,810,650)
배당금지급	(2,951,695,000)	(2,755,599,500)	(2,762,500,000)
현금및현금성자산의 증감	40,083,462,850	29,167,458,074	(63,156,911,148)
현금및현금성자산의 환율변동효과	222,160,603	(63,193,656)	(80,227,898)
기초의 현금및현금성자산	81,486,995,803	52,382,731,385	115,619,870,431
당기말의 현금및현금성자산	121,792,619,256	81,486,995,803	52,382,731,385

## 5. 재무제표 주석

### 주석

제 50 (당) 기 2021년 01월 01일부터 2021년 12월 31일까지

제 49 (전) 기 2020년 01월 01일부터 2020년 12월 31일까지

주식회사 대원

#### 1. 회사의 개요

주식회사 대원(이하 "당사"라 함)은 부산에서 1972년에 대원모방(주)를 설립하여 모방제조업, 무역업을 주목적으로 하여 왔으며 1985년 10월에 대원종합개발(주)를 흡수합병하여 건설업을 추가하였고, 1988년 3월에 상호를 주식회사 대원으로 변경하였습니다. 당사의 본사는 청주시 문화동, 모방공장은 청주시 송정동 제3공단에 위치하고 있으며, 레미콘공장은 청주시 강내면에 위치하고 있습니다. 당사는 2017년 12월에 코스닥 시장에 상장하였습니다.

당사는 그 동안 수차례의 유·무상증자 등을 통하여 당기말 현재의 자본금은 보통주 6,723 백만원이며, 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

(주식수: 주, 지분율: %)

주 주 명	소유주식수	지 분 율
(주)대원지주회사	5,325,826	39.61
전 영 우	3,382,540	25.16
전 응 식	705,000	5.24
기타의 특수관계자	451,100	3.35
우리사주조합	3,662	0.03
자기주식	160,000	1.19
기타	3,418,346	25.42
합 계	13,446,474	100.00

#### 2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책



## 2-1. 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 재무제표는 공정가치로 평가된 특정 금융자산 및 금융부채를 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었으며, 원화로 표시되어 있습니다.

## 2-2. 수익인식

### (1) 건설계약

당사는 건설계약과 관련한 수익을 투입법에 따른 진행률로 기간에 걸쳐 인식합니다. 고객은 당사가 수행하는 대로 기업의 수행에서 제공하는 효익을 동시에 얻고 소비하기 때문입니다. 수행의무의 결과를 합리적으로 측정할 수 없는 경우에는 수익은 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 인식하며 계약원가는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

### (2) 주거용 부동산의 건설

당사는 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산을 건설하고 매각하고 있습니다. 이러한 계약은 대법원 판례, 공정거래위원회 질의회신 사례, 법무법인 의견서 등을 통해, 고객이 1차 중도금 납부일 또는 납부기일까지는 기업의 동의 없이 계약을 일방적으로 해제(종료)할 수 있으나, 1차 중도금 납부일 또는 납부기일 이후에는 기업의 동의 없이 계약을 일방적으로 해제(종료)할 수 없는 것으로 판단하고 있습니다. 따라서, 계약별로 전체 계약기간을 고객에게 계약해제권이 있는 기간과 계약해제권이 없는 기간으로 구분하여 각 기간별로 집행가능한 지급청구권이 존재하는지 여부를 파악하였습니다. 전체 계약기간 동안 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있는 계약에 대해서는 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라고 보았습니다.

한편, 전체 계약기간 내내 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 계약에 대해서는 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 각 단위를 고객에게 이전하는 시점에 인식합니다.

### (3) 조인트벤처(공동도급공사)

당사는 공동지배사업 투자지분에 대하여 당사가 지배하는 자산, 발생시킨 부채 및 비용과 조인트벤처의 수익 중 당사의 지분해당액을 재무제표에 인식하고 있습니다. 따라서, 당사는 공동도급공사를 수행하는 경우에 당사의 지분율에 따라 계약수익을 인식하고 있습니다.

### (4) 재화의 판매

재화의 판매의 경우, 재화가 고객의 특정 위치에 운송되어 고객에게 재화의 통제가 이전되었을 때 수익을 인식하고 있습니다.

### (5) 이자수익

당사는 상각후원가로 측정되는 모든 금융상품 및 매도가능금융자산에서 발생하는 이자의 경우, 유효이자율법에 의하여 이자수익을 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융상품의 기대존속기간이나 적절하다면 더 짧은 기간에 예상되는 미래현금유출과 유입의 현재가치를 금융자산 또는 금융부채의 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다. 이자수익은 포괄손익계산서상 금융수익에 포함되어 있습니다.

### (6) 배당금수익

당사는 배당금을 지급받을 권리가 확정되는 시점에 수익으로 인식하고 있습니다.

#### (7) 임대수익

당사는 투자부동산의 운용리스로 인하여 발생하는 임대수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 수익을 인식하고 있습니다.

#### 2-3. 외화환산

당사는 재무제표를 기능통화인 원화로 표시하고 있습니다. 따라서 당사의 재무제표 작성에 있어서 기능통화 이외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다.

화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간말 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다. 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여 인식하고 있습니다.

#### 2-4. 현금및현금성자산

재무상태표상의 현금및현금성자산은 보통예금과 소액현금 및 취득당시 만기가 3개월 이내인 단기성예금으로 구성되어 있습니다. 현금흐름표상의 현금및현금성자산은 이러한 현금및현금성자산을 의미합니다.

#### 2-5. 재고자산

당사는 재고자산을 다음의 방법에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며, 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매회계연도의 결산기에 실지재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

구 분	평가방법
제품, 재공품, 원재료, 저장품, 기타	총평균법
완성주택, 완성상가, 미완성주택, 미완성상가, 건설용지, 미착품	개별법

또한, 보고기간말 현재 재고자산의 시가(제품 및 재공품은 순실현가능가액, 원재료 등은 현행대체원가)가 취득원가보다 하락한 경우에는 시가를 재무상태표가액으로 하고 있습니다. 재고자산의 저가법 적용은 항목별로 하고 있으며 재고자산의 저가법 적용으로 발생하는 재고자산평가손실은 당해 재고자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 이를 매출원가에 가산하고 있습니다.

한편, 저가법의 적용에 따른 평가손실을 초래했던 상황이 해소되어 새로운 시가가 장부금액보다 상승한 경우에는 최초의 장부금액을 초과하지 않는 범위 내에서 평가손실을 환입하고 있으며, 이러한 재고자산평가손실의 환입은 매출원가에서 차감하고 있습니다.

#### 2-6. 금융상품

금융상품은 거래당사자 어느 한쪽에게는 금융자산이 생기게 하고 거래상대방에게 금융부채

나 지분상품이 생기게 하는 모든 계약입니다.

## (1) 금융자산

### 최초 인식과 측정

금융자산은 최초 인식 시점에 후속적으로 상각후원가로 측정되는 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산, 그리고 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됩니다.

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 당사의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 당사는 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 당사의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 당사가 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

### 후속 측정

후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

### 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)

당사는 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

### 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)

당사는 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의 제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

#### 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)

최초 인식 시점에, 당사는 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시'에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산에서 발생하는 손익은 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하는 경우를 나타내지 않는다면 그러한 배당은 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 배당이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하는 경우에 해당한다면 그러한 배당은 기타포괄손익으로 처리됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

당사는 비상장지분상품에 대해서도 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다.

#### 당기손익-공정가치 측정 금융자산

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소불가능한 선택을 하지 않은 상장 지분 상품을 포함합니다. 상장 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지 않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의 파생상품으로 회계 처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다.

니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가 발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

#### 제거

금융자산 (또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)은 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
- 당사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있다. 이 경우에 당사는 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하거나 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전합니다.

당사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 당사가 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 당사는 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 당사가 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

#### 금융자산의 손상

금융자산의 손상과 관련된 자세한 공시 사항은 아래 주석에 제공됩니다.

- 유의적인 가정에 대한 공시
- 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품
- 계약자산을 포함한 매출채권

당사는 당기손익-공정가치 항목을 제외한 모든 채무상품에 대하여 기대신용손실(ECL)에 대한 총당금을 인식합니다. 기대신용손실은 계약상 수취하기로 한 현금흐름과 당사가 수취할 것으로 예상하는 모든 현금흐름의 차이를 최초의 유효이자율로 할인하여 추정합니다. 예상되는 현금흐름은 보유한 담보를 처분하거나 계약의 필수 조건인 그 밖의 신용 보강으로부터 발생하는 현금흐름을 포함합니다.

기대신용손실은 두 개의 stage로 인식합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 없는 신용 익스포저에 대하여, 기대신용손실은 향후 12개월 내에 발생할 가능성이 있는 채무불이행 사건으로부터 발생하는 신용손실(12개월 기대신용손실)을 반영합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 있는 신용 익스포저에 대하여, 손실총당금은 채무불이행 사건이 발생하는 시기와 무관하게 익스포저의 남은 존속기간에 대한 기대신용손실(전체기간 기대신용손실)을 측정하도록 요구됩니다.

매출채권과 계약자산에 대하여, 당사는 기대신용손실 계산에 간편법을 적용할 수 있습니다. 따라서, 당사는 신용위험의 변동을 추적하지 않는 대신에, 각 결산일에 전체기간 기대신용손

실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 인식합니다. 당사는 특정 채무자에 대한 미래전망정보와 경제적 환경을 반영하여 조정된 과거 신용손실 경험에 근거하여 충당금 설정률표를 설정합니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에 대하여, 당사는 낮은 신용위험 간편법을 적용합니다. 매 결산일에, 당사는 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 모든 정보를 사용하여 채무상품이 낮은 신용위험을 가지고 있다고 고려되는지를 평가합니다. 이러한 평가를 위해서, 당사는 채무상품의 내부 신용 등급을 재평가합니다. 또한, 당사는 계약상의 지급이 30일을 초과하였을 때 신용위험의 유의적인 증가가 있는지를 고려합니다.

당사의 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품이 최상위 투자등급에 해당하는 상장 채권만으로 구성되어 있다면 낮은 신용 위험 투자자산으로 평가됩니다. 당사의 정책은 이러한 상품을 12개월 기대신용손실로 측정하는 것입니다. 그러나, 최초 인식 이후에 신용위험의 유의적인 증가가 있다면 손실충당금은 전체기간 기대신용손실에 근거하여 산출됩니다. 당사는 채무상품의 신용위험이 유의적으로 증가했는지를 결정하고 기대신용손실을 측정하기 위해 신용평가기관의 등급을 사용합니다.

당사는 계약상 지급이 90일을 초과하여 연체되는 경우에 채무불이행이 발생한 것으로 봅니다. 그러나, 특정 상황에서, 당사는 내부 또는 외부 정보가 당사에 의한 모든 신용보강을 고려하기 전에는 당사가 계약상의 원금 전체를 수취하지 못할 것을 나타내는 경우에 금융자산에 채무불이행 사건이 발생했다고 볼 수 있습니다. 금융자산은 계약상 현금흐름을 회수하는 데에 합리적인 기대가 없을 때 제거됩니다.

## (2) 금융부채

### 최초 인식과 측정

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 대출과 차입, 미지급금 또는 효과적인 위험회피 수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류됩니다.

모든 금융부채는 최초에 공정가치로 인식되고, 대여금, 차입금 및 미지급금의 경우에는 직접 관련된 거래원가를 차감합니다.

당사의 금융부채는 매입채무와 미지급금, 보증금, 파생상품부채, 금융보증부채 및 차입금을 포함합니다.

### 후속 측정

금융부채의 측정은 아래에서 언급된 분류에 따릅니다.

### 당기손익-공정가치 측정 금융부채

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로

지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 당사는 파생상품부채를 당기손익-공정가치 항목으로 지정하였습니다.

#### 대여금 및 차입금

최초 인식 이후에, 차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다.

이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다. 더 자세한 정보는 주석 20에 언급되어 있습니다.

#### 금융보증부채

금융보증부채는 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 당사가 특정금액을 지급하여야 하는 의무로서 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 최초 인식 후 금융보증부채는 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 계약상 의무금액과 최초 인식한 금액에서 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정합니다.

#### 복합금융상품

당사는 발행한 복합금융상품(전환사채)을 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채와 자본으로 각각 분류하고 있습니다. 확정수량의 자기지분상품에 대하여 확정금액의 현금 등 금융자산의 교환을 통해 결제될 전환권옵션은 지분상품입니다. 또한, 당사는 발행한 전환권이 행사될 경우 발행될 자기지분상품의 수량이 확정되지 않은 조건인 경우에도 금융감독원 질의회신 연석회의 결과에 의거하여 전환권을 자본으로 분류하고 있습니다. 다만 동 회계처리는 한국채택국제회계기준을 적용하는 경우에 한하여 효력이 있습니다.

부채요소의 공정가치는 발행일 현재 조건이 유사한 일반사채에 적용하는 시장이자율을 이용하여 추정하고 있습니다. 이 금액은 전환으로 인하여 소멸될 때까지 또는 금융상품의 만기까지 유효이자율법을 적용한 상각후원가 기준으로 부채로 기록하고 있습니다.

자본요소는 전체 복합금융상품의 공정가치에서 부채요소를 차감한 금액으로 결정되며, 법인세효과를 차감한 금액으로 자본항목으로 인식되고 후속적으로 재측정되지 않습니다. 또한 자본으로 분류된 전환권옵션(전환권대가)은 전환권옵션이 행사될 때까지 자본에 남아있으며, 전환권옵션이 행사되는 경우 자본으로 인식한 금액은 주식발행초과금으로 대체하고 있습니다. 전환사채가 지분상품으로 전환되거나 전환권이 소멸되는 때에 당기손익으로 인식될 손익은 없습니다.

전환사채의 발행과 관련된 거래원가는 배분된 총 발행금액에 비례하여 부채요소와 자본요소에 배분하고 있습니다. 자본요소와 관련된 거래원가는 자본에서 직접 인식하고, 부채요소와 관련된 거래원가는 부채요소의 장부금액에 포함하여 전환사채의 존속기간 동안 유효이자율법에 따라 상각하고 있습니다.

#### 제거

금융부채는 지급 의무의 이행, 취소, 또는 만료된 경우에 제거됩니다. 기존 금융부채가 대역자는 동일하지만 조건이 실질적으로 다른 금융부채에 의해 교환되거나, 기존 부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에, 이러한 교환이나 변경은 최초의 부채를 제거하고 새로운 부채를 인식하게 합니다. 각 장부금액의 차이는 당기손익으로 인식합니다.

#### (3) 금융상품의 상계

금융자산과 금융부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 가지고 있거나, 차액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할의도가 있는 경우에 재무상태표에서 상계하여 순액으로 표시됩니다.

#### 2-7. 종속기업, 관계기업 및 공동지배기업

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표로서 종속기업 및관계기업의 투자자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 당사는 종속기업과관계기업 및 공동지배기업에 대한 투자자산을 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법에 따라 회계처리하고 있습니다. 종속기업, 관계기업 및 공동지배기업으로부터의 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### 2-8. 매각예정비유동자산

당사는 비유동자산(또는 처분자산집단)의 장부금액이 계속사용이 아닌 매각거래나 분배를 통하여 주로 회수될 것이라면 이를 매각예정으로 분류하고 있습니다. 매각예정이나 분배예정으로 분류된 비유동자산과 처분자산집단은 매각 및 분배부대원가 차감 후 공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다.

분배예정으로의 분류 조건은 분배가 비유동자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태에서 즉시 분배 가능하고 그 분배가능성이 매우 높은 경우에 충족되는 것으로 보고 있습니다. 분배를 완료하기 위하여 요구되는 조치들은 그 분배가 유의적으로 변경되거나 철회될 가능성이 낮음을 보여야 하며, 분배예정으로 분류한 시점에서 1년 이내에 분배가 완료될 것으로 예상되어야 합니다. 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)에도 유사한 고려를 하고 있습니다.

매각예정 또는 분배예정으로 분류된 유형자산 등은 감가상각(또는 상각)하지 않고 있습니다. 매각예정 또는 분배예정으로 분류된 자산과 부채는 재무상태표에서 별도의 유동항목으로 표시하고 있습니다.

#### 2-9. 유형자산

유형자산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있으며, 이러한 원가에는 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설 프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 유형자산의 주요 부분이 주기적으로 교체될 필요가 있는 경우 당사는 그 부분을 개별자산으로 인식하고 해당 내용연수동안 감가상각하고 있습니다.



또한, 종합검사원가와 같이 자산 인식요건을 충족하는 경우에는 유형자산의 장부금액에 포함되어 있으며, 모든 수선 및 유지비용은 발생시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 자산을 제거, 해체하거나, 부지를 복원하는데 소요될 것으로 추정되는 비용이 총당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재 가치를 유형자산의 취득원가에 포함하고 있습니다.

고객으로부터 이전 받은 유형자산은 최초 측정 시 통제를 획득한 날의 공정가치로 측정하고 있습니다.

한편, 감가상각비는 유형자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 잔액에 대하여 추정한 내용연수를 적용하여 건축물은 10~40년, 기계장치 8년, 차량운반구 및 기타유형자산은 5~10년 동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

## 2-10. 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 최초 인식 시 관련 거래원가를 가산한 취득원가로 측정하고 있으며, 발생시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가를 포함하고 있습니다. 다만, 일상적인 관리활동에서 발생하는 원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 최초 인식 이후 투자부동산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

당사는 투자부동산을 처분하거나 사용을 통하여 더 이상 미래경제적효익을 얻을 수 없을 것으로 예상되는 경우 재무제표에서 제거하고 있으며, 이로 인하여 발생하는 순처분금액과 장부금액의 차이는 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

또한, 해당자산의 사용목적이 변경된 경우에 한하여 투자부동산에서 다른 계정으로 대체하거나 다른 계정에서 투자부동산으로 대체하고 있으며, 투자부동산에서 자가사용부동산(유형자산)으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점의 장부금액을 간주원가로 적용하고 있습니다. 또한 자가사용부동산(유형자산)이 투자부동산으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점까지 해당 부동산을 유형자산과 동일하게 회계처리하고 있습니다.

한편, 감가상각비는 취득원가에서 잔존가치를 차감한 잔액에 대하여 추정한 내용연수를 적용하여 20~40년동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

## 2-11. 리스

당사는 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는 지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

### 리스이용자로서의 당사

당사는 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과측정 접근법을 적용합니다. 당사는 리스료 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

### (1) 사용권자산

당사는 리스개시일(즉, 기초자산이 사용가능한 시점)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고, 후속 측정 시 원가모형을 적용하였습니다. 원가모형을 적용하기 위하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영합니다. 사용권자산의 원가는 인식된 리스부채 금액, 최초 직접원가, 그리고 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료를 포함합니다. 사용권자산은 리스기간과 자산의 추정내용연수 중 더 짧은 기간에 걸쳐 정액기준으로 감가상각됩니다.

리스기간 종료시점에 당사에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 당사가 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

사용권자산도 손상의 대상이 되며 주석 2-17. 비금융자산의 손상에 대한 회계정책에서 설명하였습니다.

### (2) 리스부채

리스 개시일에, 당사는 리스기간에 걸쳐 지급될 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료는 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고, 받을 리스 인센티브는 차감), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료 및 잔존가치보증에 따라 지급될 것으로 예상되는 금액으로 구성됩니다. 리스료는 또한 당사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격과 리스기간이 당사의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액을 포함합니다.

지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 변동리스료는 (재고자산을 생산하는데 발생된 것이 아니라면) 리스료 발생을 유발하는 사건 또는 조건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

당사는 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없기 때문에 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스개시일 이후 리스부채 금액은 이자를 반영하여 증가하고 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 또한, 리스부채의 장부금액은 리스기간의 변경, 리스료의 변경(예를 들어, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동) 또는 기초자산을 매수하는 선택권 평가에 변동이 있는 경우 재측정됩니다.

당사의 리스부채는 이자부 차입금에 포함됩니다.

### (3) 단기리스와 소액 기초자산 리스

당사는 일부 차량 및 설비 등의 리스에 단기리스(즉, 이러한 리스는 리스기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권을 포함하지 않음)에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 또한 당사는 소액자산으로 간주되는 사무용품의 리스에 소액자산 리스에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 단기리스와 소액자산 리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용으로 인식합니다.

### 리스제공자로서의 당사

당사는 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 손익

계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초 자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

## 2-12. 무형자산

당사는 개별적으로 취득한 무형자산은 취득원가로 계상하고 최초 취득 이후 상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감하여 표시하고 있습니다. 한편, 개발비를 제외한 내부적으로 창출된 무형자산은 발생시점에 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

무형자산은 유한한 내용연수를 가진 무형자산과 비한정 내용연수를 가진 무형자산으로 구분되는바, 유한한 내용연수를 가진 무형자산은 해당 내용연수(5년)에 걸쳐 상각하고 손상징후가 파악되는 경우 손상여부를 검토하고 있습니다. 또한, 내용연수와 상각방법은 매 회계연도 말에 그 적정성을 검토하고 있으며, 예상 사용기간의 변경이나 경제적효익의 소비형태 변화 등으로 인하여 변경이 필요한 경우에는 추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 무형자산 상각비는 해당 무형자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 비한정 내용연수를 가진 무형자산은 상각하지 아니하되, 매년 개별적으로 또는현금창출단위에 포함하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 또한 매년 해당 무형자산에 대하여 비한정 내용연수를 적용하는 것이 적절한지를 검토하고 적절하지 않은 경우 전진적인 방법으로 유한한 내용연수로 변경하고 있습니다.

당사는 무형자산 제거시 순매각금액과 장부금액의 차이로 인한 손익은 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

## 2-13. 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 차입금의 차입과 관련되어 발생한 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

## 2-14. 퇴직급여

당사는 확정급여제도를 운영하고 있는바, 확정급여제도에 대해서는 별개로 관리되는기금에 기여금을 납부하여야 합니다. 확정급여제도는 급여원가를 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 통하여 별도로 결정하고 있습니다. 확정급여제도에 대한 보험수리적손익, 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 재측정요소는 발생 즉시 기타포괄손익으로 인식하고 있으며 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니하고 있습니다.

한편, 과거근무원가는 다음 중 이른 날에 비용으로 인식하고 있습니다.

- 제도의 개정이나 축소가 발생할 때
- 관련되는 구조조정원가나 해고급여를 인식할 때

순이자는 순확정급여부채(자산)에 할인율을 곱하여 결정하고 있습니다. 당사는 근무원가와 순확정급여부채의 순이자를 매출원가 및 판매비와관리비의 항목으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## 2-15. 충당부채

당사는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며, 당해 의무의이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 충당부채를 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

한편, 당사의 하자보수 관련 비용에 대한 충당부채는 공사 종료 후에 하자보수 의무가 있는 경우 과거 경험에 근거하여 인식하고 있습니다. 하자보수 관련 비용의 최초 추정은 매년 조정하고 있습니다.

## 2-16. 법인세

### (1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여, 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급 받을) 것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

### (2) 이연법인세

당사는 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

당사는 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 1) 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 2) 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계 이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 3) 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한, 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 1) 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계 이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 2) 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사

용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하며, 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한, 매 보고기간말마다 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다.

사업결합의 일부로 취득한 세무상 효익이 그 시점에 별도의 인식기준을 충족하지 못하였으나 취득일에 존재하는 사실과 상황에 대한 새로운 정보의 결과 측정기간 동안 인식된 경우에는 해당 이연법인세효익을 인식하고 있습니다. 인식된 취득 이연법인세효익은 취득과 관련된 영업권의 장부금액을 감소시키는 데 적용되며 영업권의 장부금액이 영(0)인 경우에는 남아 있는 이연법인세효익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당사는 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 과세대상 기업이 동일한 경우 혹은 과세대상 기업은 다르지만 당기법인세부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 유의적인 금액의 이연법인세부채가 결제되거나 이연법인세자산이 회수될 미래의 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

### (3) 판매세

수익, 비용 및 자산은 관련 판매세를 차감한 순액으로 인식하고 있습니다. 다만 자산 또는 용역의 구매와 관련한 판매세가 과세당국으로부터 환급받을 수 없는 경우에는 관련 자산의 취득원가의 일부 또는 비용항목의 일부로 인식하고 관련 채권과 채무는 판매세를 포함한 금액으로 표시하고 있습니다.

과세당국으로부터 환급받을 또는 과세당국에 납부해야 할 판매세의 순액은 재무상태표의 채권 또는 채무에 포함되어 있습니다.

### 2-17. 비금융자산의 손상

당사는 매 보고기간말에 자산의 손상을 시사하는 징후가 존재하는지 검토하고 있습니다. 그러한 징후가 존재하는 경우 또는 매년 자산에 대한 손상 검사가 요구되는 경우, 당사는 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며, 개별자산별로 결정하나 해당 개별자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우, 해당 개별자산이 속한 현금창출단위별로 결정됩니다. 자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우, 자산은 손상된 것으로 보며 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키게 됩니다.

사용가치는 해당 자산의 기대 미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인한 현재가치로 평가하고 있습니다. 순공정가치는 최근 거래가격을 고려하고 있습니다. 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 적절한 평가 모델을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 계산에는 평가배수, 상장주식의 시가 또는 기타 공정가치 지표를 이용하고 있습니다.

손상차손은 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다

영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간말에 과거에 인식한 자산의 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 또는 감소하였다는 것을 시사하는 징후가 있는지 여부를 평가하며, 그러한 징후가 있는 경우 회수가능액을 추정하고 있습니다. 과거에 인식한 영업권을 제외한 자산의 손상차손은 직전 손상차손의 인식시점 이후 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하지 않았을 경우의 자산의 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이러한 손상차손환입은 당기손익에 반영하고 있습니다.

#### 2-18. 유동성/비유동성분류

당사는 자산과 부채를 유동/비유동으로 재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

#### 2-19. 공정가치 측정

당사는 파생상품과 같은 금융상품과 투자부동산과 같은 비금융자산을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
  - 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장
- 당사는 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장 참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다. 당사는 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데 충분한 자료가 이용가능한 가치 평가기법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은)공시가격
수준 2	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
수준 3	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 당사는 매 보고기간 말 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 당사는 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

## 2-20. 영업부문

당사의 영업부문은 최고영업의사결정자인 대표이사에게 보고되는 사업부문별 단위로 공시 하고 있으며, 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'에 따라 영업부문과 관련된 공시사항은 연결재무제표에 대한 주석 5에 공시하였습니다.

## 2-21. 현금배당

당사는 배당을 지급하기 위해 분배가 승인되고 더 이상 기업에게 재량이 없는 시점에부채를 인식하고 있습니다. 주주에 대한 분배는 주주에 의한 승인을 필요로 합니다. 대응되는 금액은 자본에 직접 반영하고 있습니다.

## 2-22. 자기주식

당사는 자기주식을 자본에서 차감하여 회계처리하고 있습니다. 자기주식의 취득, 매각, 발행 또는 취소에 따른 손익은 포괄손익계산서에 반영하지 않으며, 장부금액과 처분대가의 차이는 기타자본잉여금으로 회계처리하고 있습니다.

## 2-23. 제·개정된 기준서의 적용

당사는 2021년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

### (1) 기업회계기준서 제1116호 리스(개정)

국제회계기준위원회는 2021년 3월 동 기준서를 개정하여 리스이용자에게 코로나19 세계적 유행의 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있는 실무적 간편법이 적용되는 리스료 감면의 범위를 1년 연장하였습니다. 이러한 실무적 간편법의 적용을 선택한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에 이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리합니다. 한편 리스제공자에게는 동 개정사항에 따른 실무적 간편법이 제공되지 않습니다.

동 개정사항에 따른 실무적 간편법은 아래의 조건을 모두 충족하는 임차료 할인 등에만 적용합니다.

- ① 리스료의 변동으로 수정된 리스대가가 변경 전 리스대가와 실질적으로 동일하거나 그보다 작음
- ② 리스료 감면이 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에만 영향을 미침
- ③ 그 밖의 리스기간과 조건은 실질적으로 변경되지 않음

### (2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시', 제1104호 '보험계약' 및 제1116호 '리스' 개정 - 이자율지표 개혁

이자율지표 개혁과 관련하여 상각후원가로 측정되는 금융상품의 이자율지표 대체시 장부금액이 아닌 유효이자율을 조정하고, 위험회피 관계에서 이자율지표 대체가 발생한 경우에도 중단없이 위험회피회계를 계속 할 수 있도록 하는 등의 예외 규정을 포함하고 있습니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### 3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

당사의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주식공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도 내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나당사의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있으며, 그러한 변화 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

당사가 노출된 위험 및 불확실성에 대한 기타공시사항으로 재무위험관리의 목적 및 정책(주석 38)이 있습니다.

#### (1) 비금융자산의 손상

당사는 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재 여부를 평가합니다. 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.



사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

## (2) 퇴직급여제도

확정급여퇴직연금제도의 원가와 퇴직연금채무의 현재가치는 보험수리적평가방법을통하여 결정됩니다. 보험수리적평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률, 사망률 및 미래연금상승률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동되며, 당사는 모든 가정을 매 보고기간말에 검토하고 있습니다. 자세한 내역은 주석 24에서 기술하고 있습니다.

## (3) 금융상품의 공정가치

활성시장이 없는 금융상품의 공정가치는 현금흐름할인법을 포함한 평가기법을 적용하여 산정하였습니다. 이러한 평가기법에 사용된 입력요소에 관측가능한 시장의 정보를 이용할 수 없는 경우 공정가치의 산정에 상당한 추정이 요구됩니다. 이러한 판단에는 유동성위험, 신용위험, 변동성 등에 대한 입력변수의 고려가 포함됩니다. 이러한 요소들에 대한 변화는 금융상품의 공정가치에 영향을 줄 수 있습니다.

## (4) 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 부도위험 및 기대손실률 등에 대한 가정에 기초하여 측정됩니다. 당사는 이러한 가정의 설정 및 손상모델에 사용되는 투입변수의 선정에 있어서 당사의 과거 경험, 현재 시장 상황, 재무보고일 기준의 미래전망정보 등을 고려하여 판단합니다.

## (5) 법인세

당사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 당사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

## 4. 제정 · 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

당사의 재무제표 발행승인일 현재 제정 또는 공표되었으나 아직 시행되지 않아 당사가 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 제 · 개정내역은 다음과 같습니다.

### (1) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정 되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을것으로 예상하고 있습니다.

(2) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서 차감하는 것을 금지하고 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(3) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약 : 계약 이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정 사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(4) 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택' : 최초 채택 기업인 종속기업
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
- 기업회계기준서 제1116호 '리스' : 리스 인센티브
- 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' : 공정가치 측정

(5) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(6) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 회계정책 공시

동 개정사항은 당사의 회계정책 공시를 더 효과적으로 할 수 있도록 하는 요구사항과 지침을 제공합니다. 기준서 제1001호는 당사의 유의적인 회계정책을 공시하도록 요구합니다. 개정사항은 '유의적인' 회계정책을 '중요한' 회계정책으로 변경하고, 중요한 회계정책 정보에 대한 설명을 추가하였습니다. 당사가 회계정책 공시에 대하여 결정할 때, 보다 유용한 회계정책 정보를 제공할 수 있도록 합니다.

기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부

터 적용하며 조기 적용이 허용됩니다. 동 개정사항은 당사에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상됩니다.

### 5. 현금및현금성자산

보고기간종료일 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
현금	-	503
예적금	50,068,957	39,985,955
기타(특정금전신탁, RP)	71,723,662	41,500,538
합 계	121,792,619	81,486,996

### 6. 장·단기금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 장·단기금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
단기금융상품		
정기예적금	4,613,770	2,735,055
자사주 신탁예금	348,870	346,782
소 계	4,962,640	3,081,837
장기금융상품		
당좌개설보증금	1,500	1,500
소 계	1,500	1,500
합 계	4,964,140	3,083,337

(2) 보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	은행명	당기말	전기말	사용제한내역
단기금융상품	대신증권(주)	348,870	346,782	자사주 신탁예금
	(주)우리은행	690,209	1,435,055	HUG 담보제공용 질권
		500,000	-	철근구매관련 질권
	(주)신한은행	223,561	-	하자보증 질권
	(주)하나은행	2,000,000	-	하나은행 한도대출 질권
장기금융상품	(주)하나은행	1,500	1,500	당좌개설 보증금

합 계	3,764,140	1,783,337	
-----	-----------	-----------	--

## 7. 매출채권 및 기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 매출채권 및 기타채권의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
공사미수금	23,515,983	160,269	19,090,254	176,580
대손충당금	-	(157,047)	-	(173,289)
분양미수금	6,506,260	-	14,704	-
대손충당금	(23,669)	-	(14,704)	-
매출채권	1,544,274	-	978,216	-
대손충당금	(372,673)	-	(482,841)	-
미수금	2,488,972	-	3,240,134	-
대손충당금	(592,068)	-	(682,179)	-
대여금	8,300,000	7,218,954	10,964,699	478,453
대손충당금	(1,923,940)	-	(1,062,848)	(25,000)
합 계	39,443,139	7,222,176	32,045,435	456,744

(2) 매출채권 및 기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)					
구 분	기초	인식	상계처리	환입	당기말
공사미수금	173,289	-	-	(16,242)	157,047
분양미수금	14,704	8,965	-	-	23,669
매출채권	482,841	32,265	(142,433)	-	372,673
미수금	682,179	-	-	(90,111)	592,068
대여금	1,087,848	861,092	-	(25,000)	1,923,940
합 계	2,440,861	902,322	(142,433)	(131,353)	3,069,397

[전기]

(단위: 천원)					
구 분	기초	인식	상계처리	환입	전기말
공사미수금	172,289	1,000	-	-	173,289
분양미수금	636,404	-	-	(621,700)	14,704

매출채권	403,449	81,764	(2,372)	-	482,841
미수금	817,306	-	-	(135,127)	682,179
대여금	463,908	623,940	-	-	1,087,848
합 계	2,493,356	706,704	(2,372)	(756,827)	2,440,861

(3) 보고기간종료일 현재 매출채권 및 기타채권의 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
만기미도래	25,621,325	16,733,773
만기경과 미손상금액		
180일 이내	2,236,815	10,810,189
181일 ~ 365일	10,165,429	1,766,393
365일 초과	9,198,977	3,814,178
손상된 매출채권	2,512,166	1,818,507
합 계	49,734,712	34,943,040
대손충당금	(3,069,397)	(2,440,861)
차감계	46,665,315	32,502,179

## 8. 재고자산

보고기간종료일 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
미완성주택	6,504,777	1,933,404
미완성상가	1,742,650	377,152
건설용지	143,318,774	113,832,349
제품/상품	-	112,727
원재료/저장품	94,914	88,921
기타	674,000	462,643
합 계	152,335,115	116,807,196

## 9. 상각후원가측정금융자산

보고기간종료일 현재 상각후원가측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
회사(종목)명	당기말	전기말

	유동	비유동	유동	비유동
사모사채	-	-	-	5,000,000

## 10. 당기손익-공정가치측정금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당기손익-공정가치측정금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회사명	주식수	지분율(%)	당기말		전기말	
			취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
[단기금융자산]						
BCG	-	-	-	-	1,801,678	1,801,678
유동자산 합계			-	-	1,801,678	1,801,678
[출자금]						
건설공제조합	1,862	0.045	1,920,332	2,848,301	1,920,332	2,826,329
소방산업공제조합	40	0.011	20,000	20,480	20,000	20,240
전기공사공제조합	300	0.005	70,396	101,203	70,396	100,295
정보통신공제조합	42	0.003	15,685	17,366	15,685	17,131
키움히스토리투자조합	500	8.292	500,000	612,000	500,000	500,000
더웰스도시재생투자조합	50	2.000	300,000	300,000	100,000	100,000
소 계			2,826,413	3,899,350	2,626,413	3,563,995
[기타]						
오픈데이터블(전환상환우선주)	-	-	-	-	400,000	499,141
대신밸런스 제7호 SPAC	200,000	3.842	200,000	427,000	200,000	426,000
주식회사 넥스모스(전환상환우선주)	-	-	-	-	999,994	1,091,104
소 계			200,000	427,000	1,599,994	2,016,245
비유동자산 합계			3,026,413	4,326,350	4,226,407	5,580,240

(2) 당기말 현재 금융기관 등에 담보로 제공된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
담보제공자산	제공처	금액	비고
건설공제조합 출자금	건설공제조합	2,848,301	이행보증 질권
전기공사공제조합 출자금	전기공사공제조합	101,203	이행보증 질권

## 11. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

보고기간종료일 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회사명	주식수	지분율(%)	당기말		전기말	
			취득원가	장부금액	취득원가	장부금액

[시장성 없는 지분증권]						
리비아합작투자회사	-	49.00	211,950	-	211,950	-
(주)청주방송	-	-	-	-	840,000	413,900
진천그린환경	11,724	1.800	58,620	19,787	58,620	24,979
충북교육사랑(주)	16,250	5.363	162,500	53,950	162,500	61,593
비유동자산 합계			433,070	73,737	1,273,070	500,472

## 12. 종속기업투자 및 관계기업투자

보고기간종료일 현재 종속기업투자 및 관계기업투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분	사 업 소재지	결산일	당기말		전기말		비고
			지분율(%)	금액	지분율(%)	금액	
Daewon Cantavil JSC (구, Daewon-Thuduc Housing Development JSC)	베트남	12월 31일	60	11,513,236	60	11,513,235	종속 기업
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	"	"	51	5,004,599	51	5,004,599	
Daewon E&C Co., Ltd.	"	"	100	7,736,279	100	7,736,279	
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	싱가포르	"	100	36,657,037	100	36,657,037	
Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	일본	"	100	5,695,903	100	5,695,903	
(주)스텝케어(주1)	대한민국	"	-	-	67	518,821	
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	"	"	91	500,000	91	500,000	
(주)대원모방(주2)	"	"	100	14,311,268	100	26,226,855	
농업회사법인 주식회사 스마트팜(주3)	"	"	90	236,250	-	-	
Centum Wealth Co., Ltd.	베트남	"	49	6,765,777	49	6,765,777	관계 기업
DAEWON PHONG PHU	"	"	21	4,111,507	21	4,111,507	
(주)그린에그	대한민국	"	20	354,849	20	354,849	
에스티-스타셋 웰스케어조합	"	"	23	5,000,000	23	5,000,000	
대원인베스트먼트 베트남1호조합(주4)	"	"	-	-	50	1,350,000	
합 계				97,886,705		111,434,862	

(주1) 당기 중 종속기업인 (주)스텝케어의 유상증자에 참여하여 장부금액이 1,123,407천원 증가하였으며, 이후 지분 전량을 매각하면서 종속기업투자주식처분손실 1,291,828천원을 인식하였습니다.

(주2) 당기 중 11,915,586천원을 손상차손으로 인식하였습니다.

(주3) 당기 중 농업회사법인 주식회사 스마트팜의 지분 90%를 236,250천원에 신규 취득하였습니다.

(주4) 당기 중 관계기업인 대원인베스트먼트 베트남1호조합을 장부금액으로 매각하여 처분

손익은 발생하지 않았습니다.

### 13. 유형자산

(1) 당기 및 전기 중 유형자산의 변동 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)							
구 분	계정과목	기초	취득	처분/폐기	감가상각비	대체(주2)	당기말
취득원가	토지	6,172,418	3,157,625	-	-	865,600	10,195,643
	건물	3,780,275	1,051,042	-	-	169,544	5,000,861
	건축물	1,411,763	761,031	-	-	85,300	2,258,094
	건설용장비	27,640	-	-	-	-	27,640
	기계장치(주1)	2,496,154	-	(653,948)	-	-	1,842,206
	차량운반구	653,885	46,098	(198,978)	-	-	501,005
	기타의유형자산	764,962	167,953	(81,635)	-	-	851,280
합 계		15,307,097	5,183,749	(934,561)	-	1,120,444	20,676,729
감가상각 누계액 및 국고보조금	건물	2,415,746	-	-	55,990	77,304	2,549,040
	건축물	1,231,328	-	-	28,193	18,126	1,277,647
	건설용장비	10,365	-	-	2,764	-	13,129
	기계장치(주1)	1,647,963	-	(365,197)	168,669	-	1,451,435
	차량운반구	562,443	-	(198,977)	50,536	-	414,002
	기타의유형자산	672,604	-	(77,914)	62,190	-	656,880
합 계		6,540,449	-	(642,088)	368,342	95,430	6,362,133
순장부금액	토지	6,172,418	3,157,625	-	-	865,600	10,195,643
	건물	1,364,529	1,051,042	-	(55,990)	92,240	2,451,821
	건축물	180,435	761,031	-	(28,193)	67,174	980,447
	건설용장비	17,275	-	-	(2,764)	-	14,511
	기계장치(주1)	848,191	-	(288,751)	(168,669)	-	390,771
	차량운반구	91,442	46,098	(1)	(50,536)	-	87,003
	기타의유형자산	92,358	167,953	(3,721)	(62,190)	-	194,400
합 계		8,766,648	5,183,749	(292,473)	(368,342)	1,025,014	14,314,596

(주1) 상기 기계장치에는 운용리스자산(취득원가: 1,503,246천원, 장부금액: 252,553천원)이 포함되어 있습니다.

(주2) 임대면적의 감소로 인해 투자부동산으로부터 대체되었습니다.

[전기]

(단위: 천원)								
구 분	계정과목	기초	취득	처분/폐기	감가상각비	대체(주4)	환율변동효과	전기말
취득원가	토지	8,832,899	-	(2,526,864)	-	(133,617)	-	6,172,418
	건물	4,849,497	-	(681,908)	-	(387,314)	-	3,780,275
	건축물	2,206,013	-	(794,250)	-	-	-	1,411,763
	건설용장비	2,145,608	-	(2,117,968)	-	-	-	27,640



	기계장치(주3)	3,860,684	-	(1,364,530)	-	-	-	2,496,154
	차량운반구	718,964	-	(61,304)	-	-	(3,775)	653,885
	기타의유형자산	749,607	15,355	-	-	-	-	764,962
	합 계	23,363,272	15,355	(7,546,824)	-	(520,931)	(3,775)	15,307,097
감가상각 누계액 및 국고보조금	건물	2,342,685	-	(75,294)	166,107	(17,752)	-	2,415,746
	건축물	1,343,278	-	(168,778)	56,828	-	-	1,231,328
	건설용장비	606,122	-	(722,069)	126,312	-	-	10,365
	기계장치(주3)	2,664,200	-	(1,256,180)	239,943	-	-	1,647,963
	차량운반구	490,047	-	(15,497)	89,116	-	(1,223)	562,443
	기타의유형자산	610,755	-	-	61,849	-	-	672,604
	합 계	8,057,087	-	(2,237,818)	740,155	(17,752)	(1,223)	6,540,449
순장부금액	토지	8,832,899	-	(2,526,864)	-	(133,617)	-	6,172,418
	건물	2,506,812	-	(606,614)	(166,107)	(369,562)	-	1,364,529
	건축물	862,735	-	(625,472)	(56,828)	-	-	180,435
	건설용장비	1,539,486	-	(1,395,899)	(126,312)	-	-	17,275
	기계장치(주3)	1,196,484	-	(108,350)	(239,943)	-	-	848,191
	차량운반구	228,917	-	(45,807)	(89,116)	-	(2,552)	91,442
	기타의유형자산	138,852	15,355	-	(61,849)	-	-	92,358
	합 계	15,306,185	15,355	(5,309,006)	(740,155)	(503,179)	(2,552)	8,766,648

(주3) 상기 기계장치에는 운용리스자산(취득원가: 2,157,194천원, 장부금액: 667,603천원)이 포함되어 있습니다.

(주4) 매각예정인 유형자산(503,179천원)이 매각예정자산으로 대체되었습니다.

(2) 당기말 현재 당사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있는 주요 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
담보제공자산	담보설정금액	담보권자	내용
토지 및 건물(본사)	25,000,000	농협은행	차입금 담보
서울사무소 및 레이콘 공장재단	13,000,000	한국산업은행	차입금 담보

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 보험가입내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보험회사	보험종류	부보자산	장부금액	부보금액
현대해상화재보험	화재보험(주1)	건물, 투자부동산(본사)	2,895,300	12,670,684
		건축물	122,891	720,628
		기계장치	251,741	868,744
		공기구비품	16,282	135,762
KB손해보험	화재보험(주2)	건물 등(서울사무소)	1,517,380	6,100,000
삼성화재해상보험(주)	재산종합보험(주3)	건물, 건축물, 기계장치, 공기구비품(레이콘 공장재단)	390,708	2,615,782
합 계			5,194,302	23,111,600

(주1) 화재보험의 보험금 중 5,600,000천원에 대하여는 농협은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 물상대위권을 확보하고 있습니다.

(주2) 화재보험의 보험금 중 4,300,000천원에 대하여는 한국산업은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 물상대위권을 확보하고 있습니다.

(주3) 재산종합보험의 보험금 중 2,563,602천원에 대하여는 한국산업은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 물상대위권을 확보하고 있습니다.

#### 14. 투자부동산

(1) 당기 및 전기 중 투자부동산의 변동 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)								
구 분	계정과목	기초	취득	처분	감가상각비	손상차손(주2)	대체(주1)	당기말
취득원가	토지	3,402,048	57,246	-	-	-	(864,863)	2,594,431
	건물	4,930,783	361,493	(96,098)	-	-	(254,844)	4,941,334
합 계		8,332,831	418,739	(96,098)	-	-	(1,119,707)	7,535,765
감가상각누계액	건물	2,004,136	-	(10,210)	122,200	-	(95,430)	2,020,696
손상차손누계액		-	-	-	-	27,217	-	27,217
합 계		2,004,136	-	(10,210)	122,200	27,217	(95,430)	2,047,913
순장부금액	토지	3,402,048	57,246	-	-	-	(864,863)	2,594,431
	건물	2,926,647	361,493	(85,888)	(122,200)	(27,217)	(159,414)	2,893,421
합 계		6,328,695	418,739	(85,888)	(122,200)	(27,217)	(1,024,277)	5,487,852

(주1) 임대면적의 감소로 인해 투자부동산이 유형자산으로 대체되었습니다.

(주2) 당기 중 투자부동산의 일부 매각으로 잔여 투자부동산으로부터 미래경제적효익을 얻을 수 없을 것으로 예상되어 손상차손 27,217천원을 인식하였습니다.

[전기]

(단위: 천원)							
구 분	계정과목	기초	취득	처분	감가상각비	대체(주3)	전기말
취득원가	토지	7,845,349	-	(2,233,606)	-	(2,209,695)	3,402,048
	건물	18,609,352	-	(6,116,710)	-	(7,561,859)	4,930,783
합 계		26,454,701	-	(8,350,316)	-	(9,771,554)	8,332,831
감가상각누계액	건물	2,162,983	-	(282,636)	454,304	(330,515)	2,004,136
순장부금액	토지	7,845,349	-	(2,233,606)	-	(2,209,695)	3,402,048
	건물	16,446,369	-	(5,834,074)	(454,304)	(7,231,344)	2,926,647
합 계		24,291,718	-	(8,067,680)	(454,304)	(9,441,039)	6,328,695

(주3) 매각예정인 투자부동산(9,441,039천원)이 매각예정자산으로 대체되었습니다.

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산과 관련한 수익과 원가는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
투자부동산으로부터의 임대수익	735,085	825,779
임대수익 관련 직접 운영원가	(327,648)	(684,323)
투자부동산 처분손익	(44,529)	1,290,487
투자부동산 손상차손	(27,217)	-
합 계	335,691	1,431,943

(3) 보고기간종료일 현재 투자부동산으로 분류된 당사 보유 토지의 공시지가 내역은 다음과 같습니다.

(단위: ㎡, 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	면적	장부금액	공시지가	면적	장부금액	공시지가
토지	16,703.28	2,594,430	7,053,596	19,738.65	3,402,047	6,959,609

## 15. 사용권자산

(1) 당기 및 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
구분	토지	건물	구축물	차량운반구	건설기계	합계
취득원가:						
기초	122,164	880,022	-	99,185	627,359	1,728,730
기중취득	2,000	549,023	1,500	32,040	685,913	1,270,476
기중처분	(95,800)	(486,082)	-	(57,761)	-	(639,643)
기말	28,364	942,963	1,500	73,464	1,313,272	2,359,563
감가상각누계액 및 손상차손누계액:						
기초	(85,973)	(400,069)	-	(60,610)	(73,853)	(620,505)
기중처분	95,800	394,621	-	57,761	-	548,182
감가상각비	(31,625)	(412,792)	(1,000)	(29,040)	(547,210)	(1,021,667)
기말	(21,798)	(418,240)	(1,000)	(31,889)	(621,063)	(1,093,990)
순장부금액:						
기초	36,191	479,953	-	38,575	553,506	1,108,225
기말	6,566	524,723	500	41,575	692,209	1,265,573

[전기]

(단위: 천원)						
구분	토지	건물	구축물	차량운반구	건설기계	합계
취득원가:						
기초	110,530	922,691	392,776	123,408	187,426	1,736,831
기중취득	11,634	534,339	-	22,644	627,359	1,195,976

기중처분	-	(577,009)	(392,776)	(46,867)	(187,426)	(1,204,078)
기말	122,164	880,022	-	99,185	627,359	1,728,730
감가상각누계액 및 손상차손누계액:						
기초	(41,856)	(179,487)	(57,476)	(55,611)	(55,125)	(389,555)
기중처분	-	155,958	57,476	46,867	187,426	447,727
감가상각비	(44,117)	(376,540)	-	(51,866)	(206,154)	(678,677)
기말	(85,973)	(400,069)	-	(60,610)	(73,853)	(620,505)
순장부금액:						
기초	68,674	743,204	335,300	67,797	132,301	1,347,276
기말	36,191	479,952	-	38,575	553,506	1,108,225

(2) 당기 및 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초	1,032,021	747,626
이자비용	41,452	26,374
리스부채 증가	1,039,144	815,462
리스료의 지급	(928,925)	(557,441)
기말	1,183,692	1,032,021
재무상대표:		
- 유동	879,141	642,632
- 비유동	304,551	389,389
합계	1,183,692	1,032,021

(3) 면제규정이 적용되는 리스료

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
단기리스료	813,652	265,157
소액리스료	49,025	28,742
합계	862,677	293,899

## 16. 무형자산

(1) 당기 및 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
계정과목	기초	취득	처분/ 폐기	손상	상각비	당기말
회원권	481,495	-	-	-	-	481,495
상표권	3,600	-	-	-	-	3,600

소프트웨어	1,110,298	30,751	-	-	(255,187)	885,862
합 계	1,595,393	30,751	-	-	(255,187)	1,370,957

[전기]

(단위: 천원)						
계정과목	기초	취득	처분/ 폐기	손상	상각비	전기말
회원권	503,996	-	(22,501)	-	-	481,495
상표권	-	3,600	-	-	-	3,600
영업권	1,266,155	-	-	(1,266,155)	-	-
소프트웨어	99,137	1,086,942	-	-	(75,781)	1,110,298
합 계	1,869,288	1,090,542	(22,501)	(1,266,155)	(75,781)	1,595,393

(2) 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 영업권 및 회원권에 대하여 매년 12월 31일과 손상징후가 발생하였을 때 손상검사를 수행하고 있으며, 당기 및 전기 중 인식한 회원권 손상차손은 없습니다.

1) 영업권의 손상검사

전기 중 당사는 레미콘사업부의 영업권에 대한 손상검사를 수행하였습니다. 손상검사 수행 결과 현금창출단위의 장부금액이 회수가능액을 1,266,155천원 초과하므로 동 금액을 손상차손으로 인식하였습니다.

현금창출단위의 회수가능가액은 사용가치 계산에 근거하여 결정되었습니다. 사용가치의 계산은 경영진이 승인한 향후 5년치의 재무 예산에 근거하여 세후현금흐름추정치를 사용하였으며, 5년 이후에는 영구성장률을 0%로 가정하여 사용가치를 산출하였습니다. 사용가치 계산에 사용된 주요 가정치는 다음과 같습니다.

구 분	레미콘 사업부
	전 기
평균매출액이익률	9.60%
평균매출성장률	6.00%
세후할인율	13.31%

17. 기타금융자산

보고기간종료일 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동자산	미수수익	114,509	99,415
	파생상품자산(주석 21 참조)	-	871,379
	보증금	1,326,075	-

유동자산 합계		1,440,584	970,794
비유동자산	보증금	1,173,970	4,393,723
비유동자산 합계		1,173,970	4,393,723

### 18. 기타자산

보고기간종료일 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동자산	선급금	2,457,171	24,734,179
	대손충당금	(230,054)	(230,054)
	선급공무원가	1,044,715	882,405
	손상차손 누계액	(298,827)	-
	선급비용	790,286	882,795
유동자산 합계		3,763,291	26,269,325
비유동자산	장기선급금	-	17,092,194
	장기선급비용	489,291	861,088
비유동자산 합계		489,291	17,953,282

### 19. 매입채무 및 기타채무

보고기간종료일 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	매입채무	7,104,484	8,831,767
	미지급금	3,967,393	7,326,625
	미지급비용	156,216	43,905
유동부채 합계		11,228,093	16,202,297

### 20. 단·장기차입금

보고기간종료일 현재 단·장기차입금의 세부내역은 다음과 같습니다

#### (1) 단기차입금

(단위: 천원)				
차입처	차입금종류	이자율	당기말	전기말

건설공제조합	운영자금대출	1.10%	1,897,000	1,072,000
신한은행	일반자금대출	3.93%	5,000,000	5,000,000
농협은행	일반자금대출	2.34%	10,000,000	21,000,000
한국산업은행	일반자금대출	2.31%	12,000,000	12,000,000
합 계			28,897,000	39,072,000

(2) 장기차입금

(단위: 천원)					
차입처	차입금종류	이자율	당기말	전기말	상환방법
주택도시보증공사	주택자금대출	0%	812,625	847,956	분할상환
합 계			812,625	847,956	
유동성대체			(35,332)	(35,331)	
차감후잔액			777,293	812,625	

(3) 장기차입금 상환계획

(단위: 천원)						
구 분	1년이내	1년초과~2년이내	2년초과~3년이내	3년초과~5년이내	5년초과	합계
장기차입금	35,332	35,331	35,332	70,663	635,967	812,625

21. 전환사채

(1) 당기말 현재 당사가 발행한 전환사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	만기일	연이자율	당기말	전기말
제1회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2023.12.07	-	2,395,000	6,165,000
제2회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2024.08.01	-	8,560,000	19,130,000
가산 : 상환할증금			1,149,125	2,653,321
차감 : 전환권조정			(1,225,271)	(3,994,787)
차 감 계			10,878,854	23,953,534
(-)유동성전환사채			(10,878,854)	(23,953,534)
비유동성전환사채			-	-

(2) 당기말 현재 전환사채의 주요 내용은 다음과 같습니다.

[무기명식 이권부 무보증 사모전환사채]

구 분	제1회 무기명식 이권부	제2회 무기명식 이권부
-----	--------------	--------------

		무보증 사모 전환사채	무보증 사모 전환사채
액면가액		17,000,000,000원	20,000,000,000원
발행가		17,000,000,000원	20,000,000,000원
표면이자율		0%	
만기보장수익률		연 3개월 복리 2.0%	
발행일		2018년 12월 07일	2019년 08월 01일
만기일		2023년 12월 07일	2024년 08월 01일
원금상환방법		만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2023년 12월 7일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2024년 8월 1일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환
전환가액의 조정		가. 전환청구를 하기 전에 발행회사가 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식 배당 및 준비금의 자본전입 등을 함으로써 주식을 발행하거나 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가격으로 전환사채 또는 신주인수권부사채를 발행하는 경우	
		나. 합병, 자본의 감소, 주식분할 및 병합 등에 의하여 전환가액의 조정이 필요한 경우	
		다. 감자 및 주식 병합 등 주식가치 상승사유가 발생하는 경우	
		라. 시가하락에 따른 전환가액 재조정(Refixing 조건)	
		마. 위의 가.내지 라. 에 의한 조정 후 전환가액이 발행회사 보통주식의 액면가 이하인 경우	
전환권(주1)	행사기간	2019년 12월 07일 ~ 2023년 11월 07일	2020년 08월 01일 ~ 2024년 07월 01일
	전환가격(주4)	12,363원	13,550원
	전환주식	기명식 보통주식	
인수자의 조기상환권(주2)	행사기간	2020년 12월 07일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날	2021년 08월 01일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날
	조기상환수익률	연 3개월 복리 2.0%	
발행자의 매도청구권(주3)	행사기간	2019년 12월 07일부터 2020년 12월 07일까지 매3개월에 해당하는 날	2020년 08월 01일부터 2021년 08월 01일까지 매3개월에 해당하는 날
	행사범위	발행가액의 35% 이내	발행가액의 30% 이내
	조기상환수익률	연 3개월 복리 3.0%	

(주1) 당사는 제1차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 2,182,086천원에서 법인세효과 480,059천원을 차감한 1,702,027천원을 자본잉여금으로 반영하였고, 제2차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 649,200천원에서 법인세효과 142,824천원을 차감한 506,376천원을 자본잉여금으로 반영하였습니다.

(주2) 조기상환청구권은 주계약과 분리하여 과생상품부채로 인식하였습니다.

(주3) 매도청구권은 주계약과 분리하여 과생상품자산으로 인식하였습니다.  
한편, 제1회 전환사채에 대한 매도청구권은 전기 중 행사기간이 종료되었으며, 제2회 전환사채에 대한 매도청구권은 당기 중 권면금액 6,000,000천원을 행사하였습니다.

(주4) 당기말 현재 제1회 전환사채의 조정된 전환가격은 8,951원이며, 제2회 전환사채의 조정된 전환가격은 9,485원입니다.



(3) 당기말 현재 전환사채의 전환청구내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원, 주)			
구 분		전환청구금액	보통주발행수량
2019년	제1차 전환사채	325,000	27,398
2020년	제1차 전환사채	8,635,000	797,663
	제2차 전환사채	870,000	91,719
2021년	제1차 전환사채	3,270,000	365,316
	제2차 전환사채	10,570,000	1,114,378
합 계	제1차 전환사채	12,230,000	1,190,377
	제2차 전환사채	11,440,000	1,206,097

## 22. 기타금융부채

보고기간종료일 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	예수보증금	-	17,000
	임대보증금	10,000	356,967
	금융보증계약	75,529	531,376
	파생상품부채(주석 21 참조)	1,627,694	4,990,383
	리스부채(주석 15 참조)	879,141	642,633
유동부채 합계		2,592,364	6,538,359
비유동부채	임대보증금	338,709	87,717
	금융보증계약	1,659,901	1,928,439
	리스부채(주석 15 참조)	304,551	389,389
비유동부채 합계		2,303,161	2,405,545

## 23. 기타부채

보고기간종료일 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	분양선수금	60,969,508	20,352,148
	선수금	6,867	736,116
	예수금	132,609	108,603

	부가세예수금	122,010	1,225,246
유동부채 합계		61,230,994	22,422,113
비유동부채	장기선수수익	26,990	12,943
	기타장기종업원급여	169,525	176,210
비유동부채 합계		196,515	189,153

## 24. 퇴직급여

### (1) 순확정급여부채 구성내역

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	11,427,082	9,176,811
차감: 사외적립자산의 공정가치	(9,109,564)	(3,920,391)
순확정급여부채	2,317,518	5,256,420

### (2) 순확정급여부채의 변동내역

[당기]

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무	사외적립자산	순확정급여부채
기초금액	9,176,811	3,920,392	5,256,419
퇴직급여(당기손익)			
- 당기근무원가	1,307,635	-	1,307,635
- 순이자원가	174,065	98,929	75,136
퇴직금 지급액	(490,221)	(221,630)	(268,591)
순확정급여부채의 재측정요소			
- 인구통계학적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	-	-	-
- 재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(531,620)	-	(531,620)
- 경험조정예 의한 변동에서 발생하는 보험수리적손익	1,207,132	-	1,207,132
- 사외적립자산의 수익	-	(76,243)	76,243
소 계	675,512	(76,243)	751,755
기여금 납입액	-	5,400,000	(5,400,000)
과거근무원가와 정산으로 인한 손익	605,071	-	605,071
기타 (관계회사 전출입)	(21,791)	(11,884)	(9,907)
기말금액	11,427,082	9,109,564	2,317,518

[전기]

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무	사외적립자산	순확정급여부채
기초금액	8,222,475	4,266,824	3,955,651

퇴직급여(당기손익)			
- 당기근무원가	1,206,671	-	1,206,671
- 순이자원가	141,405	97,680	43,725
퇴직금 지급액	(436,919)	(396,572)	(40,347)
순확정급여부채의 재측정요소			
- 인구통계학적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	-	-	-
- 재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(215,502)	-	(215,502)
- 경험조정에 의한 변동에서 발생하는 보험수리적손익	264,104	-	264,104
- 사외적립자산의 수익	-	(47,541)	47,541
소 계	48,602	(47,541)	96,143
기여금 납입액	-	-	-
기타 (관계회사 전출입)	(5,423)	-	(5,423)
기말금액	9,176,811	3,920,391	5,256,420

(3) 당기와 전기 중 손익계산서에 반영된 퇴직급여

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
당기근무원가	1,307,635	1,206,671
과거근무원가 정산으로 인한 손익	605,071	-
순이자원가	75,136	43,725
합 계	1,987,842	1,250,396

(4) 당기와 전기 중 기타포괄손익(이익잉여금)으로 인식된 순확정급여부채의 재측정요소

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
재측정요소	(751,755)	(96,143)
법인세효과	165,386	21,151
법인세차감후 재측정요소	(586,369)	(74,992)

(5) 사외적립자산 공정가치에서 차지하는 구성요소는 전액 정기예금이며, 당기 중 사외적립자산의 실제수익은 22,686천원(전기: 50,139천원)입니다.

(6) 확정급여제도와 관련하여 차년도에 납입할 예상 사업주 부담금은 1,641백만원으로 예측됩니다.

(7) 순확정급여부채를 산정하기 위해 적용된 주요가정은 다음과 같습니다.

구 분	당기	전기
할인율	2.96%	2.33%
미래 임금상승률	6.55%	6.55%

(8) 유의적인 보험수리적 가정에 따른 확정급여채무에 미치는 영향에 대한 민감도 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	1.0% 증가	1.0% 감소	1.0% 증가	1.0% 감소
할인율	(885,482)	1,031,707	(616,426)	703,628
미래 임금상승률	985,574	(866,223)	667,764	(599,214)

## 25. 충당부채

(1) 보고기간종료일 현재 충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	하자보수충당부채	38,657	-
	소송충당부채	865,471	-
유동부채 합계		904,128	-
비유동부채	하자보수충당부채	25,666,983	26,787,566
비유동부채 합계		25,666,983	26,787,566

(2) 당기 및 전기 중 하자보수충당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	26,787,566	27,778,670
증가	3,290,653	1,265,751
사용액	(4,361,187)	(2,244,118)
환입액	(11,392)	(12,737)
기말	25,705,640	26,787,566
(-)유동성 충당부채	(38,657)	-
비유동성 충당부채	25,666,983	26,787,566

(3) 당기 및 전기 중 공사손실충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	-	335,400
환입액	-	(335,400)

기말	-	-
----	---	---

(4) 당기 중 소송충당부채의 변동내역은 다음과 같으며, 전기 중의 변동내역은 없습니다.

(단위: 천원)	
구 분	당기
기초	-
증가 내역:	
인천 원당동 시행사 관련 사행행위취소 소송	861,092
강원혁신 B-3블럭 아파트(조경공사) 하자보수비 구상금 청구소송	4,379
기말	865,471

## 26. 자본금과 잉여금 등

(1) 당기말 현재 당사의 발행할 주식수는 50,000,000주이며, 1주의 금액 및 발행한 주식수는 각각 500원 및 13,446,474주입니다.

당기 중 발행주식수와 자본금 및 주식발행초과금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(주식단위: 주, 금액단위: 천원)			
구 분	주식수	자본금	주식발행초과금
기 초	11,966,780	5,983,390	24,115,518
전환권행사	1,479,694	739,847	16,418,481
기 말	13,446,474	6,723,237	40,533,999

(2) 보고기간종료일 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
주식발행초과금	40,533,999	24,115,518
합병차익	894	894
전환권대가	456,515	1,101,585
기타	88,832	88,832
합 계	41,080,240	25,306,829

(3) 보고기간종료일 현재 자본조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
자기주식	(1,660,846)	(1,660,846)

전환권대가 청산손실	(151,245)	(125,187)
합 계	(1,812,091)	(1,786,033)

(4) 보고기간종료일 현재 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	(280,279)	(602,626)
해외사업장환산 외환차이	(945)	32,305
합 계	(281,224)	(570,321)

(5) 보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당기말	전기말	분류
이익준비금	2,891,485	2,596,316	법정 (주1)
기업합리화적립금	621,603	621,603	임의 (주2)
기업발전적립금	9,540,000	9,540,000	"
임의적립금	3,450,000	3,450,000	"
미처분이익잉여금	249,929,498	237,097,326	
합 계	266,432,586	253,305,245	

(주1) 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(주2) 당사는 조세특례제한법에 따른 감면세액 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으나, 관계세법의 개정으로 기업합리화적립금에 대한 사용 제한은 없습니다.

(6) 이익잉여금처분계산서

(단위: 원)			
구 분	당 기 (처분예정일: 2022년 3월 30일)	전 기 (처분확정일: 2021년 3월 30일)	
I. 미처분이익잉여금		249,929,498,107	237,097,326,773
전기이월미처분이익잉여금	233,850,462,273		233,162,444,707
순확정급여부채의 재측정요소	(586,369,189)		(74,991,389)
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손익(재분류)	-		(295,338,164)
당기순이익	16,665,405,023		4,305,211,619
II. 이익잉여금처분액		4,384,536,420	3,246,864,500

이익준비금	398,594,220		295,169,500	
배당금 [주당배당금(률)]				
당기 - 300원(60%)	3,985,942,200		2,951,695,000	
전기 - 250원(50%)				
Ⅲ. 차기이월미처분이익잉여금		245,544,961,687		233,850,462,273

(7) 당기와 전기 주주에 대한 배당금 산정의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 원)		
구분	당기	전기
총 주식수	13,446,474주	11,966,780주
자기주식	(160,000)주	(160,000)주
배당받을 주식수	13,286,474주	11,806,780주
주당 액면금액	500	500
액면배당률	60%	50%
배당금액	3,985,942,200	2,951,695,000

(8) 당기와 전기 배당성향의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)		
구분	당기	전기
배당금액	3,985,942,200	2,951,695,000
당기순이익	16,665,405,023	4,305,211,619
배당성향	23.92%	68.56%

(9) 당기와 전기 배당수익률의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)		
구분	당기	전기
주당배당금	300	250
결산일 종가	9,380	9,560
배당수익률	3.20%	2.62%

## 27. 계약자산, 계약부채 및 계약원가

(1) 보고기간종료일 현재 계약자산의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말

건설계약	건축	8,751,760	2,883,555
	토목	1,602,083	439,067
분양계약(분양미수금)		6,045,031	-
소 계		16,398,874	3,322,622
차감: 손실총당금(대손총당금)		-	-
합 계		16,398,874	3,322,622
유동		16,398,874	3,322,622
비유동		-	-
합 계		16,398,874	3,322,622

당기말 현재 계약자산 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험 및 고객이 속한 산업에 대한 미래전망 등을 고려할 때 경영진은 계약자산 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 계약부채의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당기말	전기말
건설계약	건축	8,123,013	926,024
	토목	587,272	11,165,635
분양계약(분양선수금)		60,969,508	20,352,148
합 계		69,679,793	32,443,807
유동		69,679,793	32,443,807
비유동		-	-
합 계		69,679,793	32,443,807

(3) 이월된 계약부채와 관련하여 당기에 인식한 수익은 다음과 같으며, 전기에 이행된 수행의무와 관련하여 당기에 인식한 수익은 없습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당기	전기
건설계약	건축	926,024	894,708
	토목	11,165,635	5,958,140
분양계약		20,151,329	4,471,035
합 계		32,242,988	11,323,883

(4) 월가기준 투입법을 적용하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하는 계약과 관련하여 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익, 계약자산 및 계약부채 등에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)
----------



구분	총계약수익의 변동	총계약원가의 변동	당기손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	계약자산 변동	계약부채 변동
건축	6,373,327	12,775,985	(2,327,474)	(4,075,184)	(2,069,931)	2,396,522
토목	6,631,627	6,986,758	(1,771,264)	1,416,133	(17,224)	1,633,619
분양	669,859	7,991,753	(1,900,932)	(5,420,962)	-	(1,900,932)
합계	13,674,813	27,754,496	(5,999,670)	(8,080,013)	(2,087,155)	2,129,209

(5) 당기말 현재 당사의 주요 계약별 공사 현황은 다음과 같습니다.

가. 토목

(단위: 천원)								
현장명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	계약자산	계약부채	공사미수금
서창천고향의강 조성공사	2014.12	2021.06	100.00%	3,144,767	340,584	-	-	-
서천지구 농어촌생활용수 개발사업	2017.01	2022.12	68.91%	5,383,437	1,070,302	-	505,276	-
경산4일반산업단지 조성공사	2017.07	2022.04	89.96%	54,931,913	15,651,361	85,913	-	-
조치원 동서연결도로 건설공사	2017.12	2022.02	94.21%	5,108,923	1,784,137	6,468	-	778,500
화성동탄2 택지개발사업 조경공사 2-3공구(근린공원 10호)	2019.09	2023.08	95.15%	4,275,472	963,060	-	34,303	-
충북 청주전시관 건립사업 조성공사	2020.01	2022.12	42.95%	3,836,724	2,729,364	108,724	-	-
광역시생태리조트 2-2단계 조성공사	2020.12	2022.12	36.73%	2,172,536	2,169,065	394,405	-	-
합계				78,853,772	24,707,873	595,510	539,579	778,500

나. 건축

(단위: 천원)								
현장명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	계약자산	계약부채	공사미수금
창원칸타빌오션뷰주상복합신축공사	2019.05	2021.05	100.00%	51,000,000	9,378,900	-	-	9,200,000
강북종합시장정비사업 주상복합 신축공사	2018.12	2022.09	68.86%	31,291,361	21,492,898	3,145,439	-	6,575,146
베트남대사관 신축공사	2020.05	2021.10	100.00%	14,654,719	10,852,456	-	-	5,637,501
전주 치명자성지 세계평화의 전당 건립공사(건축)	2019.09	2021.05	100.00%	5,240,117	1,368,500	-	-	-
보령시 명천동 공동주택 신축공사	2019.08	2022.12	54.95%	36,347,227	32,722,426	734,221	-	-
엔바이성 종합병원 건립사업 추가공사	2020.06	2021.06	100.00%	4,337,691	614,239	-	-	-
충남아산시온천동 주상복합신축공사	2020.12	2024.03	14.15%	7,396,637	6,920,953	2,169,332	-	1,056,842
오트렉스청라 중고차 수출 및 매매상사 신축공사	2020.12	2023.06	17.96%	16,599,081	16,599,081	-	8,123,014	-
정선 칸타빌 생활형숙박시설 신축사업	2021.08	2023.10	6.19%	3,755,597	3,755,597	2,397,624	-	-
제주 모슬포 주상복합 1단지 신축사업	2021.08	2023.06	4.79%	788,313	788,313	113,177	-	267,994
합계				171,410,743	104,493,363	8,559,793	8,123,014	22,737,483

다. 분양

(단위: 천원)
----------

현 장 명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	분양미수금	분양선수금	계약자산
구리인창동	2020.08	2023.02	45.55%	45,902,979	35,761,425	-	-	6,045,031
대구동인동	2020.10	2024.06	18.66%	42,633,435	28,784,233	417,870	29,479,711	-
원주태장동	2020.12	2023.07	29.35%	61,156,581	60,936,665	28,655	31,489,797	-
합 계				149,692,995	125,482,323	446,525	60,969,508	6,045,031

상기의 당기수익에는 매출할인 28,690천원이 차감되어 있지 아니합니다.

(6) 당기말 현재 당사의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
합작공사명	총도금액	당사금액	당사지분	대표사
서창천고향의강 조성공사	15,723,837	3,144,767	20.00%	국제건설
서천지구 농어촌생활용수 개발사업	15,318,182	7,812,273	51.00%	대원
경산4산업단지 조성공사	111,022,905	61,062,598	55.00%	대원
조치원동서연결도로 건설공사	18,076,364	5,422,909	30.00%	우석건설
화성동탄2 택지개발사업 조정공사 2-3공구(근린공원10호)	11,240,271	4,493,402	39.98%	대원
전주 치명자성지 세계평화의 전당 건립공사(건축)	10,274,739	5,240,117	51.00%	대원
광역위생매립장 2-2단계 조성공사	19,716,268	5,914,880	30.00%	정한건설
구리인창동 아파트	201,549,854	100,774,927	50.00%	대원건설
합 계	402,922,420	193,865,873		

## 28. 고객과의 계약에서 생기는 수익

### (1) 수익정보 구분

당사의 고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)					
구분	건설계약	주거용부동산	제상품매출	기타	합계
재화 또는 용역의 유형					
토목	27,558,888	-	-	-	27,558,888
건축	105,229,802	-	297,818	-	105,527,620
분양	-	125,453,634	-	-	125,453,634
레미콘 판매	-	-	5,788,249	-	5,788,249
임대수익 등	-	-	-	746,383	746,383
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	132,788,690	125,453,634	6,086,067	746,383	265,074,774
재화나 용역의 이전 시기					
기간에 걸쳐 이전하는 용역	132,788,690	125,453,634	-	746,383	258,988,707
한 시점에 이전하는 재화	-	-	6,086,067	-	6,086,067
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	132,788,690	125,453,634	6,086,067	746,383	265,074,774

[전기]

(단위: 천원)					
구분	건설계약	주거용부동산	제상품매출	기타	합계

재화 또는 용역의 유형					
토목	32,015,283	-	-	-	32,015,283
건축	58,444,018	-	-	-	58,444,018
분양	-	50,462,147	-	-	50,462,147
레이콘 판매	-	-	4,226,242	-	4,226,242
임대수익 등	-	-	-	909,911	909,911
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	90,459,301	50,462,147	4,226,242	909,911	146,057,601
재화나 용역의 이전 시기					
기간에 걸쳐 이전하는 용역	90,459,301	24,202,338	-	909,911	115,571,550
한 시점에 이전하는 재화	-	26,259,809	4,226,242	-	30,486,051
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	90,459,301	50,462,147	4,226,242	909,911	146,057,601

(2) 당기와 전기 중 당사의 주요 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)				
구 분	기초잔액	증감액	매출계상액(주1)	기말잔액
건축	460,660,209	66,522,878	(105,229,802)	421,953,285
토목	39,174,679	6,644,342	(27,558,888)	18,260,133
분양	328,859,209	221,160,787	(125,482,324)	424,537,672
합 계	828,694,097	294,328,007	(258,271,014)	864,751,090

[전기]

(단위: 천원)				
구 분	기초잔액	증감액	매출계상액(주1)	기말잔액
건축	240,750,519	278,353,708	(58,444,018)	460,660,209
토목	49,510,532	21,679,430	(32,015,283)	39,174,679
분양	14,409,662	364,920,028	(50,470,481)	328,859,209
합 계	304,670,713	664,953,166	(140,929,782)	828,694,097

(주1) 분양 매출계상액에는 매출할인 28,690천원(전기: 8,334천원)이 차감되어 있지 아니합니다.

(3) 매출액 및 매출원가

당기 및 전기의 매출액 및 매출원가의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기	전기
매출액	공사수익	132,788,690	90,459,301
	분양수익	125,453,634	50,462,147
	제상품매출	6,086,067	4,226,242

	기타수익	746,383	909,911
합 계		265,074,774	146,057,601
매출원가	공사원가	118,186,161	74,028,383
	분양원가	90,674,874	35,139,888
	제상품매출원가	5,981,997	4,442,525
	기타원가	327,648	775,777
합 계		215,170,680	114,386,573

## 29. 판매비와관리비

당기 및 전기의 판매비와관리비의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
급여	7,105,735	7,009,033
퇴직급여	897,332	668,066
복리후생비	735,148	666,920
여비교통비	81,847	144,864
접대비	115,365	159,776
통신비	66,244	61,280
수도광열비	77,196	79,740
세금과공과	1,264,225	908,190
감가상각비	248,030	552,382
임차료	602,450	414,956
수선유지비	68,476	15,514
보험료	270,759	149,413
차량유지비	17,273	37,990
교육훈련비	46,886	19,313
도서인쇄비	66,668	9,874
지급수수료	5,258,209	2,847,205
소모품비	36,782	59,135
운반비	11,977	6,644
광고선전비	711,960	6,971,029
대손상각비(환입)	24,989	(538,882)
전력비	83,329	84,678
설계용역비	2,987,360	3,023,332
하자보수비	1,397,120	(11,394)
무형자산상각비	252,696	73,290
선급공사비손상차손	298,827	-

기타	-	904
합 계	22,726,883	23,413,252

### 30. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
재고자산(용지포함)의 변동	20,711,199	23,621,367
사용된 원재료	45,152,111	13,736,897
급여	17,360,466	13,268,093
퇴직급여	2,009,924	1,172,302
복리후생비	2,425,371	1,783,025
외주비	106,036,137	52,896,239
중장비비	2,191,520	977,611
세금과공과	8,710,728	2,642,238
유무형자산상각비	1,780,173	1,910,295
지급임차료	690,690	967,646
보험료	1,437,548	976,136
소모품비	3,054,040	672,905
지급수수료	7,327,514	4,048,481
설계용역비	8,771,924	8,975,040
하자보수비	4,687,774	1,254,357
대손상각비(환입)	24,989	(538,882)
공사손실충당금환입액	-	(335,400)
광고선전비	718,085	6,971,029
기타	4,807,370	2,800,446
합 계(주1)	237,897,563	137,799,825

(주1) 손익계산서상 매출원가 및 판매비와관리비의 합계입니다.

### 31. 금융수익 및 금융비용

#### (1) 금융수익

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
이자수익	3,286,116	1,838,616
금융보증수익	846,137	1,316,115

외환차익	324,102	314,454
외화환산이익	253,231	79,001
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	224,215	765,244
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	1,854,801
파생상품거래이익	-	203,605
파생상품평가이익	1,159,978	186,046
사채상환이익	113,192	43,220
합 계	6,206,971	6,601,102

(2) 금융비용

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
이자비용	1,904,724	2,741,771
외환차손	65,423	352,535
외화환산손실	3,271	124,926
금융보증비용	67,373	2,645,084
당기손익-공정가치측정금융자산 처분손실	80,875	-
당기손익-공정가치측정금융자산 평가손실	87,861	23,806
상각후원가측정금융자산 처분손실	49,116	-
파생상품평가손실	1,093,774	4,545,240
파생상품거래손실	871,379	-
합 계	4,223,796	10,433,362
차감: 자본화된 차입원가 (주1)	(806,878)	(876,154)
차감후 금융비용	3,416,918	9,557,208

(주1) 자본화된 차입원가 내역 및 자본화이자율

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
용지(용지선급금 포함)	806,878	876,154
자본화이자율	2.38%	2.66%

32. 기타수익 및 기타비용

(1) 기타수익

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기

배당금수익	3,463,616	2,759,351
투자부동산처분이익	-	1,958,387
유형자산처분이익	77,234	2,119,396
종속기업투자주식처분이익	-	788,932
매각예정자산처분이익	3,878,612	281,891
해외사업처분이익	65,405	-
잡이익	1,116,811	227,662
합 계	8,601,678	8,135,619

## (2) 기타비용

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
유형자산처분손실	149,077	430,932
투자부동산처분손실	44,529	-
종속기업투자주식손상차손	11,915,586	2,630,265
관계기업투자주식손상차손	-	188,038
종속기업투자주식처분손실	1,291,828	884,395
투자부동산손상차손	27,217	-
무형자산처분손실	-	2,500
무형자산손상차손	-	1,266,155
기타의대손상각비	745,981	488,757
기부금	74,000	1,696,258
잡손실	13,935	9,933
합 계	14,262,153	7,597,233

## 33. 법인세

### (1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
당기법인세(법인세 추납액·환급액 포함)	6,719,074	2,644,642
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	831,114	(1,155,227)
자본에 직접 반영된 법인세비용	91,196	45,429
법인세비용	7,641,384	1,534,844

(2) 당기 및 전기 중 포괄손익계산서상(자본에 직접 반영된) 법인세비용(수익)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	(90,918)	(11,039)
해외사업장환산 외환차이	9,378	8
순확정급여부채의 재측정요소	165,386	21,151
전환권대가 청산손실	7,350	35,309
합 계	91,196	45,429

(3) 당기 및 전기 중 당사의 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	24,306,789	5,840,056
적용세율(당기: 22.30%, 전기: 21.81%)에 따른 법인세	5,420,243	1,262,812
조정사항		
비과세수익	(4,085)	(344,660)
비공제비용	255,488	493,002
법인세추납액(환급액)	139,251	490,287
세액 추가납부(세액공제)	(869,730)	(669,738)
이연법인세 미인식 효과	1,956,251	19,150
미환류소득	925,054	281,320
기타(세율차이 등)	(181,088)	2,671
법인세비용	7,641,384	1,534,844
유효세율(%)	31.44%	26.28%

(4) 당기 및 전기 중 당사의 일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역 및 상계전 총액 기준 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.  
[당기]

(단위: 천원)						
관련 계정과목	일시적차이			이연법인세		법인세비용
	기초	증감	기말	기초	기말	
<차감할 일시적차이>						
대손충당금	2,080,541	694,270	2,774,811	457,719	610,458	(152,739)
미지급금	664,379	109,425	773,804	146,164	170,237	(24,073)
기타장기종업원급여	176,210	(6,685)	169,525	38,766	37,296	1,470
확정급여채무	9,176,811	2,250,271	11,427,082	2,018,899	2,513,958	(495,059)
국고보조금	1,234,975	(105,855)	1,129,120	271,695	248,406	23,289
매도가능금융자산손상차손	865,904	(426,099)	439,805	190,499	96,757	93,742
투자유가증권손상차손	11,660	-	11,660	2,565	2,565	-
하자보수충당부채	26,788,200	(1,083,103)	25,705,097	5,893,404	5,655,121	238,283



출자금	69,750	-	69,750	15,345	15,345	-
대손상각비	252,378	(252,378)	-	55,523	-	55,523
업무용승용차	155,661	(155,661)	-	34,245	-	34,245
금융보증부채	2,459,815	(724,386)	1,735,429	537,950	381,795	156,155
종속기업투자주식손상차손	4,063,675	7,806,589	11,870,264	-	-	-
영업권손상차손	1,963,155	-	1,963,155	431,894	431,894	-
현재가치평가 등	80,879	88,130	169,009	17,793	37,182	(19,389)
매도가능증권평가손	-	12,835	12,835	-	2,824	(2,824)
사용권자산	36,924	32,051	68,975	8,123	15,175	(7,052)
소송충당부채	-	865,471	865,471	-	190,404	(190,404)
해외사업장환산 외환차이	-	1,211	1,211	-	266	(266)
기타	2,192,994	9,987	2,202,981	-	-	-
소 계	52,273,911	9,116,073	61,389,984	10,120,584	10,409,683	(289,099)
<가산할 일시적차이>						
미수수익	(99,415)	(15,094)	(114,509)	(21,871)	(25,192)	3,321
지분법이익	(1,991,756)	-	(1,991,756)	(438,186)	(438,186)	-
건설자금이차	(2,343,695)	(212,673)	(2,556,368)	(515,612)	(562,401)	46,789
토지재평가차액	(5,052,430)	-	(5,052,430)	(1,111,535)	(1,111,535)	-
감가상각비	(711,144)	132,703	(578,441)	(156,451)	(127,257)	(29,194)
선급공사비	(667,109)	229,008	(438,101)	(146,764)	(96,382)	(50,382)
일시상각충당금	(1,234,975)	105,855	(1,129,120)	(271,694)	(248,407)	(23,287)
퇴직연금운용자산	(3,920,392)	(5,189,172)	(9,109,564)	(862,486)	(2,004,104)	1,141,618
해외사업장환산 외환차이	(41,417)	41,417	-	(9,112)	-	(9,112)
현재가치평가	(13,016)	(14,275)	(27,291)	(2,864)	(6,004)	3,140
전환사채	2,777,538	(1,225,990)	1,551,548	611,058	341,341	269,717
매도가능증권평가익	(93,307)	-	(93,307)	(20,528)	(20,528)	-
공정가치평가익	(1,353,834)	53,897	(1,299,937)	(297,843)	(285,986)	(11,857)
영업권	(1,472,366)	(392,631)	(1,864,997)	(323,921)	(410,299)	86,378
소 계	(16,217,318)	(6,486,955)	(22,704,273)	(3,567,809)	(4,994,940)	1,427,131
이월세액공제				3,557	310,475	(306,918)
인식한 이연법인세자산				10,120,584	10,409,683	(289,099)
인식한 이연법인세부채				(3,567,809)	(4,994,940)	1,427,131
합 계				6,556,332	5,725,218	831,114

[전기]

(단위: 천원)						
관련 계정과목	일시적차이			이연법인세		법인세비용
	기초	증감	기말	기초	기말	
<차감할 일시적차이>						
대손충당금	2,026,245	54,296	2,080,541	445,774	457,719	(11,945)
미지급금	596,809	67,570	664,379	131,298	146,164	(14,866)
기타장기종업원급여	-	176,210	176,210	-	38,766	(38,766)
지분법손실	2,762,726	(2,762,726)	-	-	-	-
확정급여채무	8,222,475	954,336	9,176,811	1,808,945	2,018,899	(209,954)
공사손실충당부채	335,400	(335,400)	-	73,788	-	73,788

국고보조금	1,199,690	35,285	1,234,975	263,932	271,695	(7,763)
매도가능금융자산손상차손	865,904	-	865,904	190,499	190,499	-
투자유가증권손상차손	11,660	-	11,660	2,565	2,565	-
하자보수충당부채	27,778,670	(990,470)	26,788,200	6,111,307	5,893,404	217,903
출자금	69,750	-	69,750	15,345	15,345	-
대손상각비	252,378	-	252,378	55,523	55,523	-
업무용승용차	127,182	28,479	155,661	27,980	34,245	(6,265)
금융보증부채	1,116,262	1,343,553	2,459,815	245,577	537,950	(292,373)
종속기업투자주식손상차손	1,245,372	2,818,303	4,063,675	-	-	-
회원권손상차손	17,816	(17,816)	-	3,920	-	3,920
영업권손상차손	697,000	1,266,155	1,963,155	153,340	431,894	(278,554)
현재가치평가 등	10,091	70,788	80,879	2,220	17,793	(15,573)
매도가능증권평가손	335,511	(335,511)	-	73,812	-	73,812
공정가치평가손	1,223,594	(1,223,594)	-	269,191	-	269,191
사용권자산	25,101	11,823	36,924	5,522	8,123	(2,601)
기타	2,124,504	68,490	2,192,994	-	-	-
소 계	51,044,140	1,229,771	52,273,911	9,880,538	10,120,584	(240,046)
<가산할 일시적차이>						
미수수익	(214,428)	115,013	(99,415)	(47,174)	(21,871)	(25,303)
지분법이익	(1,991,756)	-	(1,991,756)	(438,186)	(438,186)	-
건설자금이자	(1,816,284)	(527,411)	(2,343,695)	(399,582)	(515,612)	116,030
토지재평가차액	(5,052,430)	-	(5,052,430)	(1,111,535)	(1,111,535)	-
감가상각비	(737,234)	26,090	(711,144)	(162,191)	(156,451)	(5,740)
선급공사비	(33,617)	(633,492)	(667,109)	(7,396)	(146,764)	139,368
일시상각충당금	(1,199,690)	(35,285)	(1,234,975)	(263,932)	(271,694)	7,762
퇴직연금운용자산	(4,266,824)	346,432	(3,920,392)	(938,701)	(862,486)	(76,215)
해외사업장환산 외환차이	(41,454)	37	(41,417)	(9,120)	(9,112)	(8)
현재가치평가	(4,614)	(8,402)	(13,016)	(1,015)	(2,864)	1,849
전환사채	(3,783,610)	6,561,148	2,777,538	(832,394)	611,058	(1,443,452)
매도가능증권평가익	-	(93,307)	(93,307)	-	(20,528)	20,528
공정가치평가익	-	(1,353,834)	(1,353,834)	-	(297,843)	297,843
인도기준 손익귀속시기	(139,385)	139,385	-	(30,665)	-	(30,665)
영업권	(1,079,735)	(392,631)	(1,472,366)	(237,542)	(323,921)	86,379
소 계	(20,361,061)	4,143,743	(16,217,318)	(4,479,433)	(3,567,809)	(911,624)
이월세액공제				-	3,557	(3,557)
인식한 이연법인세자산				9,880,538	10,120,584	(240,046)
인식한 이연법인세부채				(4,479,433)	(3,567,809)	(911,624)
합 계				5,401,105	6,556,332	(1,155,227)

(5) 보고기간 종료일 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
지분법손실(종속기업투자주식)	11,870,264	4,063,675

기타	2,202,981	2,192,994
----	-----------	-----------

### 34. 주당이익

#### (1) 기본주당이익의 산정내역

(금액단위: 원, 주식단위: 주)		
구 분	당기	전기
보통주 당기순이익	16,665,405,023	4,305,211,619
가중평균유통보통주식수	12,587,023	11,438,923
기본주당이익	1,324	376

#### (2) 가중평균유통보통주식수의 산정내역 [당기]

기 간	내 역	발행보통주식수	일 수	적 수
2021.01.01 ~ 12.31	기초	11,806,780	365	4,309,474,700
2021.01.07 ~ 12.31	1회차 전환청구	11,171	359	4,010,389
2021.01.13 ~ 12.31	2회차 전환청구	105,429	353	37,216,437
2021.01.21 ~ 12.31	1회차 전환청구	16,618	345	5,733,210
2021.02.04 ~ 12.31	1회차 전환청구	7,960	331	2,634,760
2021.02.04 ~ 12.31	2회차 전환청구	14,760	331	4,885,560
2021.02.05 ~ 12.31	1회차 전환청구	3,910	330	1,290,300
2021.02.23 ~ 12.31	1회차 전환청구	6,703	312	2,091,336
2021.04.01 ~ 12.31	1회차 전환청구	59,769	275	16,436,475
2021.04.14 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	262	2,762,004
2021.04.16 ~ 12.31	1회차 전환청구	55,859	260	14,523,340
2021.04.22 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	254	2,677,668
2021.04.26 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	250	2,635,500
2021.04.27 ~ 12.31	1회차 전환청구	31,280	249	7,788,720
2021.05.10 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	236	2,487,912
2021.06.07 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	208	2,192,736
2021.06.09 ~ 12.31	1회차 전환청구	33,515	206	6,904,090
2021.06.10 ~ 12.31	2회차 전환청구	115,972	205	23,774,260
2021.06.14 ~ 12.31	2회차 전환청구	14,760	201	2,966,760
2021.06.18 ~ 12.31	1회차 전환청구	78,203	197	15,405,991
2021.06.21 ~ 12.31	2회차 전환청구	42,171	194	8,181,174
2021.07.02 ~ 12.31	2회차 전환청구	36,900	183	6,752,700
2021.07.09 ~ 12.31	2회차 전환청구	36,900	176	6,494,400

2021.07.19 ~ 12.31	2회차 전환청구	21,084	166	3,499,944
2021.07.22 ~ 12.31	1회차 전환청구	60,328	163	9,833,464
2021.07.26 ~ 12.31	2회차 전환청구	14,759	158	2,331,922
2021.04.29 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	155	1,634,010
2021.08.11 ~ 12.31	2회차 전환청구	15,814	142	2,245,588
2021.08.18 ~ 12.31	2회차 전환청구	632,577	135	85,397,895
합 계		13,286,474		4,594,263,245

\* 가중평균유통보통주식수: 4,594,263,245주 ÷ 365일 = 12,587,023주

[전기]

기 간	내 역	발행보통주식수	일 수	적 수
2020.01.01 ~ 12.31	기초	11,022,398	366	4,034,197,668
2020.01.31 ~ 12.31	자기주식	(20,000)	336	(6,720,000)
2020.02.12 ~ 12.31	1회차 전환청구	25,290	324	8,193,960
2020.02.13 ~ 12.31	1회차 전환청구	24,658	323	7,964,534
2020.02.17 ~ 12.31	1회차 전환청구	111,697	319	35,631,343
2020.02.18 ~ 12.31	1회차 전환청구	77,557	318	24,663,126
2020.02.19 ~ 12.31	1회차 전환청구	87,673	317	27,792,341
2020.02.20 ~ 12.31	1회차 전환청구	183,357	316	57,940,812
2020.02.25 ~ 12.31	자기주식	(20,000)	311	(6,220,000)
2020.03.06 ~ 12.31	자기주식	(20,000)	301	(6,020,000)
2020.03.24 ~ 12.31	자기주식	(30,000)	283	(8,490,000)
2020.08.04 ~ 12.31	1회차 전환청구	19,253	150	2,887,950
2020.09.15 ~ 12.31	1회차 전환청구	30,499	108	3,293,892
2020.10.05 ~ 12.31	1회차 전환청구	22,343	88	1,966,184
2020.10.07 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	86	906,612
2020.10.12 ~ 12.31	1회차 전환청구	21,226	81	1,719,306
2020.10.12 ~ 12.31	2회차 전환청구	7,380	81	597,780
2020.10.14 ~ 12.31	2회차 전환청구	31,627	79	2,498,533
2020.10.19 ~ 12.31	자기주식	(15,000)	74	(1,110,000)
2020.12.08 ~ 12.31	1회차 전환청구	81,275	24	1,950,600
2020.12.11 ~ 12.31	1회차 전환청구	101,664	21	2,134,944
2020.12.11 ~ 12.31	2회차 전환청구	31,628	21	664,188
2020.12.16 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	16	168,672
2020.12.29 ~ 12.31	1회차 전환청구	11,171	3	33,513
합 계		11,806,780	-	4,186,645,958

\* 가중평균유통보통주식수: 4,186,645,958주 ÷ 366일 = 11,438,923주

(3) 희석주당이익

당기 및 전기의 희석주당이익의 계산에 사용된 이익 및 주식 관련 정보는 다음과 같습니다.

(금액단위: 원, 주식단위: 주)		
구분	당기	전기(주1)
보통주 당기순이익	16,665,405,023	4,305,211,619
가산)전환사채이자(세후)	598,558,512	1,103,191,868
차감)파생상품평가손익	(51,463,849)	4,359,194,308
보통주 희석화당기순이익	17,212,499,686	9,767,597,795
가중평균유통보통주식수	12,587,023	11,438,923
전환사채의 잠재적유통주식수	1,877,605	3,044,842
희석화 가중평균 유통보통주식수	14,464,628	14,483,765
희석주당이익	1,190	376

(주1) 반희석효과 때문에 전기의 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

(4) 보고기간 종료일 현재 잠재적 보통주의 내역은 다음과 같습니다.

구분	청구기간	발행될 보통주식수	행사가액
전환사채	2019.12.07~2023.11.07	267,567주	8,951원
전환사채	2020.08.01~2024.07.01	902,477주	9,485원

35. 금융상품 범주별 분류 및 공정가치 등

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 재무제표에 계상된 금융상품 범주별 분류 및 장부금액과 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
범주별 구분	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
<금융자산>					
상각후원가 측정금융자산 (손상차손 상계후)	현금및현금성자산	121,792,619	121,792,619	81,486,996	81,486,996
	장·단기금융상품	4,964,140	4,964,140	3,083,337	3,083,337
	매출채권및기타채권	46,665,315	46,665,315	32,502,179	32,502,179
	기타금융자산(파생상품자산 제외)	2,614,554	2,614,554	4,493,138	4,493,138
	상각후원가측정금융자산	-	-	5,000,000	5,000,000
당기손익-공정가치측정금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	4,326,350	4,326,350	7,381,918	7,381,918
	기타금융자산(파생상품자산)	-	-	871,379	871,379
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	73,737	73,737	500,472	500,472
금융자산 합계		180,436,715	180,436,715	135,319,419	135,319,419

<금융부채>					
상각후원가 측정금융부채	매입채무및기타채무	11,228,093	11,228,093	16,202,297	16,202,297
	기타금융부채(파생상품부채 제외)	3,267,831	3,267,831	3,953,521	3,953,521
	전환사채	10,878,854	10,878,854	23,953,534	23,953,534
	장·단기차입금	29,709,625	29,709,625	39,919,956	39,919,956
당기손익-공정가치측정금융부채	기타금융부채(파생상품부채)	1,627,694	1,627,694	4,990,383	4,990,383
금융부채 합계		56,712,097	56,712,097	89,019,691	89,019,691

## (2) 공정가치 서열체계

보고기간종료일 현재 금융상품의 공정가치 측정 서열체계는 다음과 같습니다.

[당기말]

(단위: 천원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	427,000	2,987,350	612,000	4,026,350

[전기말]

(단위: 천원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	426,000	3,835,374	1,590,245	5,851,619
기타포괄-공정가치측정금융자산	-	-	413,900	413,900

### 가. 평가가정

구 분	평가방법	할인율	비고
당기손익-공정가치측정금융자산	현금흐름할인법	17.6%~19.6%	기업잉여현금흐름할인방법

### 나. 평가내역

구 분	평가전 장부금액	평가손익(세전)	기말장부금액	공정가치
당기손익-공정가치측정금융자산	500,000	112,000	612,000	612,000

한편, 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

금융상품 범주	구분	당기말	전기말
당기손익-공정가치측정금융자산	사모사채 등	300,000	2,401,678
기타포괄-공정가치측정금융자산	비상장주식	73,737	86,572

당기 및 전기 중 공정가치 서열체계의 수준1과 수준2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

(3) 당기 및 전기 중 당사의 재무제표에 계상된 모든 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)							
구 분	상각후원가 측정금융자산	당기손익 공정가치 측정금융자산	기타포괄손익 공정가치 측정금융자산	상각후원가 측정금융부채	당기손익 공정가치 측정금융부채	합 계	
당기손익	대손상각비(순액)	770,969	-	-	-	770,969	
	이자수익	3,263,664	22,452	-	-	3,286,116	
	배당금수익	-	37,240	-	-	37,240	
	금융보증수익	-	-	-	846,137	846,137	
	외환차익	323,496	-	-	606	324,102	
	외화환산이익	253,195	-	-	36	253,231	
	파생상품평가이익	-	1,159,978	-	-	1,159,978	
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	-	224,215	-	-	224,215	
	사채상환이익	-	-	-	113,192	113,192	
	이자비용(주1)	-	-	-	(1,904,724)	(1,904,724)	
	외환차손	(60,085)	-	-	(5,338)	(65,423)	
	외화환산손실	1,036	-	-	(4,308)	(3,272)	
	금융보증비용	-	-	-	(67,373)	(67,373)	
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	-	(87,861)	-	-	(87,861)	
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	-	(80,875)	-	-	(80,875)	
	파생상품평가손실	-	-	-	(1,093,773)	(1,093,773)	
	파생상품거래손실	-	(871,379)	-	-	(871,379)	
	상각후원가측정 금융자산처분손실	(49,116)	-	-	-	(49,116)	
	소 계	4,503,159	403,770	-	(1,021,772)	(1,093,773)	2,791,384
	기타포괄손익	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가손실(주2)	-	-	413,265	-	413,265
합 계		4,503,159	403,770	413,265	(1,021,772)	(1,093,773)	3,204,649

(주1) 차입원가 자본화 전 금액입니다.

(주2) 법인세효과 차감전 금액입니다.

[전기]

(단위: 천원)						
구 분	상각후원가 측정금융자산	당기손익 공정가치 측정금융자산	기타포괄손익 공정가치 측정금융자산	상각후원가 측정금융부채	당기손익 공정가치 측정금융부채	합 계
당기손익	대손상각비(순액)	(50,124)	-	-	-	(50,124)
	이자수익	1,487,868	350,748	-	-	1,838,616
	배당금수익	-	37,240	28,866	-	66,106
	금융보증수익	-	-	-	1,316,115	-

	외환차익	287,685	-	-	26,769	-	314,454
	외화환산이익	60,661	-	-	18,340	-	79,001
	파생상품평가이익	-	-	-	-	186,046	186,046
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	-	765,244	-	-	-	765,244
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	-	1,854,801	-	-	-	1,854,801
	사채상환이익	-	-	-	43,220	-	43,220
	파생상품거래이익	-	203,605	-	-	-	203,605
	이자비용(주3)	-	-	-	(2,741,770)	-	(2,741,770)
	외환차손	(322,548)	-	-	(29,987)	-	(352,535)
	외화환산손실	(123,875)	-	-	(1,051)	-	(124,926)
	금융보증비용	-	-	-	(2,645,084)	-	(2,645,084)
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	-	(23,806)	-	-	-	(23,806)
	파생상품평가손실	-	-	-	-	(4,545,240)	(4,545,240)
	소 계	1,339,667	3,187,832	28,866	(4,013,448)	(4,359,194)	(3,816,277)
기타포괄손익	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가손실(주4)	-	-	50,180	-	-	50,180
	합 계	1,339,667	3,187,832	79,046	(4,013,448)	(4,359,194)	(3,766,097)

(주3) 차입원가 자본화 전 금액입니다.

(주4) 법인세효과 차감전 금액입니다.

### 36. 특수관계자 공시

(1) 당기말과 전기말 현재 당사의 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

회사명	지분율(%)		비고
	당기말	전기말	
Daewon Cantavil JSC (구, Daewon-Thuduc Housing Development JSC)	60	60	(주1)
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	45	45	
Daewon E&C Co., Ltd.	100	100	(주2)
KITCHEN SEOUL CO., LTD.	100	-	
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	51	51	
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	100	100	(주3)
Daewon Innovation Co., Ltd.	100	100	
CANH VIEN JSC	55.7	55.7	
Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	100	100	
(주)스텝케어	-	67	(주4)
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	91	91	
(주)대원모방	100	100	



농업회사법인 주식회사 스마트팜	90	-	(주5)
Hyun International Co., Ltd.	100	-	(주6)

(주1) 당기말 현재 당사의 종속기업인 Daewon Cantavil JSC(구, Daewon-Thuduc Housing Development JSC)가 Cantavil Housing Development Co., Ltd.에 대한 75%의 지분을 보유하고 있어 종속기업에 포함하였습니다.

(주2) 당기 중 당사의 종속기업인 Daewon E&C Co., Ltd.가 KITCHEN SEOUL CO., LTD.의 지분 100%를 취득하여 종속기업에 포함하였습니다.

(주3) 당기말 현재 당사의 종속기업인 DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.가 Daewon Innovation Co., Ltd.의 지분 100%, CANH VIEN JSC의 지분 55.7%를 보유하고 있어 종속기업에 포함하였습니다.

(주4) 당기 중 종속기업인 (주)스텝케어의 지분을 전량 매각함에 따라 종속기업에서 제외되었습니다.

(주5) 당기 중 관계기업인 (주)대원에스앤디(구, 주식회사 현)로부터 농업회사법인 주식회사 스마트팜의 지분 90%를 취득하였습니다.

(주6) 당기 중 당사의 손자회사인 Daewon Innovation Co., Ltd.가 Hyun International Co., Ltd. 지분 100%를 취득하였습니다.

(2) 당기와 전기에 당사와 매출 등 거래 또는 채권·채무 잔액이 있는 관계기업 및 기타 특수관계자는 다음과 같습니다.

구분	당기말	전기말	비고
관계기업	Centum Wealth Co., Ltd.	Centum Wealth Co., Ltd.	
	DAEWON PHONG PHU	DAEWON PHONG PHU	
	(주)그린에그	(주)그린에그	
	에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	
	-	대원인베스트먼트 베트남1호조합	(주7)
기타특수관계자	(주)대원지주회사, (주)아이비클럽, (주)칸타빌, (주)대원에스앤디(구, 주식회사 현), (주)대원디앤디, (주)제이앤에이치, (주)대원건설, 유오케이 유한회사, (주)대원인베스트먼트, 주식회사 자영, Daewon Textile Co., Ltd., 주요경영진 및 가족	(주)대원지주회사, (주)아이비클럽, (주)칸타빌, 주식회사 현, (주)대원디앤디, (주)제이앤에이치, (주)대원건설, 유오케이 유한회사, (주)대원인베스트먼트, 더큐브플러스 주식회사, Daewon Textile Co., Ltd., KITCHEN SEOUL CO., LTD., 아그리나(주), 주요경영진 및 가족	(주8)

(주7) 당기 중 관계기업인 대원인베스트먼트 베트남1호조합의 지분을 전량 매각함에 따라 관계기업에서 제외되었습니다.

(주8) 주요경영진 및 주요경영진의 가까운 가족이 지배하고 있는 기업이므로 기타특수관계자에 포함하였습니다.

(3) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 매출·매입 등 거래 내역은 다음과 같습니다.  
[매출거래 등]

(단위: 천원)						
특수관계자	매출		유형자산 등 매각		기타수익	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
㈜대원건설	4,963	1,440	-	-	(*1) 2,102,022	(*1) 5,085,156
㈜대원모방	547,740	563,451	175	-	2,849	9,931
㈜대원지주회사	32,757,934	3,650,922	-	-	9,966	7,484
㈜아이비클럽	137,480	225,560	-	-	2,775	44,956
㈜칸타빌	1,440	1,440	-	-	94,190	-
㈜대원디앤디	2,700	-	-	-	1,113	117
㈜제이앤에이치	1,152	1,152	-	-	-	-
㈜대원인베스트먼트	7,360	-	-	-	3,403	306
㈜참존글로벌위크	-	-	-	-	-	244,462
아그리나 주식회사	-	-	-	-	-	1,068
Daewon E&C Co., Ltd.	-	-	-	395,401	-	-
Daewon Cantavil JSC (구, Daewon-Thuduc Housing Development JSC)	-	-	-	-	492,630	1,798,898
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	-	-	-	-	440,631	938,438
Centum Wealth Co., Ltd.	-	-	-	-	2,493,114	-
합 계	33,460,769	4,443,965	175	395,401	5,642,693	8,130,816

(\*1) 당사가 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액 또는 특수관계자간 공통비 등의 청구금액이 포함되어 있으며, 동 청구액은 당사의 손익에는 영향이 없습니다.

[매입거래 등]

(단위: 천원)						
특수관계자	매입		유형자산 등 매입		기타원가	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
㈜대원건설	-	-	-	-	(*2) 12,925,170	(*2) 1,998,231
㈜대원모방	-	-	-	-	27,564	31,793
㈜대원지주회사	-	-	231,511	1,100,846	2,748,052	2,090,767
㈜칸타빌	-	-	-	-	-	721,591
㈜대원디앤디	-	-	1,658,844	-	556,429	422,540
㈜대원에스앤디(구, 주식회사 현)	-	-	2,530,602	-	34,452	39,600
㈜참존글로벌위크	-	-	-	-	-	1,315,919
Daewon Danang Co., Ltd.	-	-	-	-	-	34,925
Daewon Textile Co., Ltd.	-	-	-	-	-	1,229
KITCHEN SEOUL CO., LTD.	-	-	-	-	-	94
합 계	-	-	4,420,957	1,100,846	16,291,667	6,656,689

(\*2) 당사가 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액을 (주)대원건설로부터 청구받은 것입니다.

(4) 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.  
(대여금 및 차입금은 제외)

[채권]

(단위: 천원)				
특수관계자	공사채권		기타채권	
	당기말	전기말	당기말	전기말
주대원건설	-	-	598,710	374,069
주대원모방	-	-	43,131	50,550
주대원지주회사	734,221	2,647,018	-	3,633
주아이비클럽	-	-	10,549	20,822
주대원에스앤디(구, 주식회사 현)	-	-	-	50,000
주칸타빌	-	-	132	132
주제이앤에이치	-	-	106	106
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	-	-	30,000	30,000
합 계	734,221	2,647,018	682,628	529,312

[채무]

(단위: 천원)				
특수관계자	공사채무		기타채무	
	당기말	전기말	당기말	전기말
주대원건설	-	-	1,441,563	831,607
주대원모방	-	-	184,905	222,396
주대원지주회사	-	-	263,957	1,098,169
주아이비클럽	-	-	90,217	185,417
주대원디앤디	-	-	6,000	464,794
주대원에스앤디(구, 주식회사 현)	-	-	1,597	3,300
주대원인베스트먼트	-	-	20,000	-
합 계	-	-	2,008,239	2,805,683

(5) 당기 및 전기 중 특수관계자에 대한 자금거래내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)							
특수관계자	계정과목	자금거래				현금출자 (주1)	출자금 회수
		기초	증가	감소	기말		
주스텝케어	중속기업투자	-	-	-	-	1,123,407	-

(주1) 당기 중 (주)스텝케어는 중속기업에서 제외되었으며, 제외되기 전까지의 거래를 기재한 것입니다.

[전기]

(단위: 천원)								
특수관계자	계정과목	자금거래					현금출자	출자금 회수
		기초	증가	감소	대체	기말		
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	종속기업투자	-	-	-	-	-	11,376,056	-
Daewon Cantavil Japan	종속기업투자	-	-	-	-	-	1,183,160	-
㈜스텝케어	종속기업투자	-	-	-	-	-	335,000	-
Daewon Construction Co., Ltd.	종속기업투자	-	-	-	-	-	-	13,977
Daewon-Binhkhanh Investment Co., Ltd.	종속기업투자	-	-	-	-	-	-	663,050
㈜대원예뮈	종속기업투자	-	-	-	-	-	-	3,288,831
㈜차본 경영진	단기대여금	2,459,896	-	2,459,896	-	-	-	-
㈜참존글로벌워크	당기손익-공정가치측정금	-	-	7,466,000	7,466,000	-	-	-
	용자산(비유동)	-	-	-	-	-	-	-
합 계		2,459,896	-	9,925,896	7,466,000	-	12,894,216	3,965,858

(6) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 지분거래 내역은 다음과 같습니다.  
[당기]

(단위: 천원)			
구 분	특수관계자명	거래내역	거래금액
종속기업투자주식 매입	㈜대원에스앤디(구, 주식회사 현)	농업회사법인 주식회사 스마트팜	236,250

[전기]

(단위: 천원)			
구 분	특수관계자명	거래내역	거래금액
종속기업투자주식 매입	주요 경영진 및 가족	㈜대원모방	14,550,117

(7) 당기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 지급보증내역은 다음과 같으며, 특수관계자로부터 제공받은 담보는 없습니다.  
[제공받은 지급보증]

(단위: 천원)			
보증제공처	지급보증내용	금융기관	제공금액
주요경영진	차입금지급보증 외	㈜신한은행	17,640,000
		한국산업은행	14,400,000
㈜대원지주회사	차입금지급보증 외	㈜신한은행	17,640,000

(8) 당기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증내역은 다음과 같으며, 특수관계자에게 제공한 담보내역은 없습니다.  
[제공한 지급보증]

(단위: 천원, 천JPY, 천VND)			
제공받는자	지급보증내역	지급보증채권자	지급보증금액
㈜대원지주회사	미확보사업부지 관련 지급보증	서울보증보험	2,025,944

	민간임대주택 건설자금 지급보증	한국주택금융공사	27,021,141
		(주)우리은행	3,602,800
	차입금 지급보증	한국산업은행	7,200,000
Daewon Cantavil Japan	차입금 지급보증	SBJ은행	JPY 600,000
Daewon E&C Co., Ltd.	계약이행보증외	서울보증보험(하노이)	VND 92,178,253
합 계			39,849,885
			JPY 600,000
			VND 92,178,253

(9) 당기말 현재 특수관계자에게 제공한 자금보충약정내역은 없습니다.

(10) 주요 경영진에 대한 보상금액

당사는 등기이사 및 당사 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 유의적인 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당기 및 전기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
급여	564,144	472,800
퇴직급여	34,831	37,858
합 계	598,975	510,658

(11) 당기말 현재 아파트 건설현장의 시행 및 시공과 관련한 특수관계자와의 연대 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보증제공자	보증제공처	보증내역	보증금액	연대보증인
주택도시보증공사	구리인창동 수분양자	주택분양보증	136,587,220	당사, (주)대원건설
	보령명천 수분양자	임대보증금보증	42,689,160	당사, (주)대원지주회사
시에스네트웍스 주식회사	강북수유 수분양자	주상복합주택분양보증	18,176,800	당사, (주)대원지주회사
합 계			197,453,180	

### 37. 우발상황 및 약정사항

(1) 금융기관 약정사항

(단위: 천원)			
금융기관	내역	약정한도액	실행금액
(주)신한은행	일반자금대출	5,000,000	5,000,000
	일반자금대출	10,000,000	-
	외상매출채권 담보 대출	14,400,000	-

(주)우리은행	일반자금대출	3,600,000	-
농협은행(주)	당좌차월	4,400,000	-
(주)하나은행	일반자금대출	3,000,000	-
합 계		40,400,000	5,000,000

(2) 당기말 현재 타인에게 제공하고 있는 지급보증 등의 내역은 다음과 같습니다.  
(특수관계자와 관련된 지급보증 등은 주식 36 참조)  
[제공한 책임준공 이행보증 등]

(단위: 천원)			
제공받는자	지급보증채권자	지급보증금액	보증내역
시에스네트웍스 주식회사	(주)애큐온캐피탈	12,000,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (강북종합시장 재정비사업 주상복합 신축공사)
	하나캐피탈(주)	12,000,000	
	신한캐피탈(주)	12,000,000	
	신한히어로수유제이차(주)	12,000,000	
	신한은행 명동대기업금융센터	18,000,000	
	디비캐피탈(주)	4,800,000	
	메테우스자산운용[한국투자증권(주)]	13,200,000	
	웰컴캐피탈(주)	6,000,000	
	에스제이강북제이차(주) [(주)DB]	6,000,000	
	엠캐피탈(주)	6,000,000	
	에스제이강북제삼차(주) [(주)DB]	6,000,000	
소 계	108,000,000		
주식회사 하은	메리츠화재 해상보험(주)	44,400,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (충남아산시 온천동 주상복합 신축공사)
	한강국내전문투자형사모부동산신탁10호	3,600,000	
	비케이퍼스트제일차(주)	12,000,000	
	소 계	60,000,000	
청라오토렉스 주식회사	연수 새마을금고	3,939,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (오토렉스청라 중고차수출 및 매매상사 신축공사)
	제물포 새마을금고	2,704,000	
	하남 새마을금고	2,665,000	
	도화1동 새마을금고	1,586,000	
	석바위 새마을금고	1,378,000	
	부평 새마을금고	5,200,000	
	부평남부 새마을금고	1,820,000	
	부평제일 새마을금고	3,250,000	
	부평동부 새마을금고	3,120,000	
	미추홀 새마을금고	728,000	
	구월남촌 새마을금고	1,560,000	
	상인천 새마을금고	1,690,000	
	주안동신기 새마을금고	2,600,000	
	중원 새마을금고	5,200,000	
	이천 새마을금고	4,160,000	
	성남북부 새마을금고	1,690,000	

	광주 새마을금고	3,120,000	
	의왕 새마을금고	5,200,000	
	고양동부 새마을금고	5,200,000	
	성남동부 새마을금고	4,550,000	
	성주 새마을금고	910,000	
	순천만 새마을금고	1,560,000	
	화정 새마을금고	1,300,000	
	내율사 새마을금고	3,250,000	
	포남 새마을금고	5,200,000	
	중부 새마을금고	5,200,000	
	금빛 새마을금고	4,680,000	
	영창동 새마을금고	2,730,000	
	화곡 새마을금고	3,250,000	
	여의도 새마을금고	1,560,000	
	새마을금고중앙회	26,000,000	
	해피문제이차 주식회사	19,500,000	
	오토드림제일차 주식회사	15,600,000	
	인베스트오토제일차 주식회사	28,600,000	
	소 계	180,700,000	
	시산파트너스	㈜대신저축은행	
제주글로벌제일차		10,400,000	
제주글로벌제이차		9,100,000	
소 계		32,500,000	
남주동8구역 가로주택 정비사업조합	주택도시기금수탁기관 주택도시보증공사	77,670,000	책임준공이행
보령명천동 수분양자	수협은행	35,400,000	책임준공이행
성지건설(주) 등	건설공제조합	2,210,144	하자보수보증 등
합 계		496,480,144	

(3) 당기말 현재 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.  
(특수관계자와 관련된 지급보증은 주석 36 참조)

(단위: 천원, 천USD)			
보증제공자	보증제공처	보증금액	보증내역
주택도시보증공사	하도급업체 외	60,504,287	하도급대금지급보증 등
서울보증보험(주)	한국토지주택공사 외	9,564,925	이행보증 등
건설공제조합	한국토지주택공사 외	127,949,205	공사이행보증 등
(주)신한은행	엔바이성 건설국	USD 179	하자보증
합 계		198,018,417	
		USD 179	

(4) 견질어음

당기말 현재 충북 진천 하수관거 공사와 관련하여 진천그린환경(주)에 백지어음 1매 (#자가04077354)를 견질로 제공하고 있으며, 이를 농협은행에 보관하고 있습니다.

(5) 중요한 계류중인 소송사건

당기말 현재 계류중인 소송사건은 당사가 제소한 3건(관련금액: 1,002,536천원)과 당사가 피소된 8건(관련금액: 6,551,573천원)이 있습니다. 현재 1심 진행중인 소송사건의 경우 결과의 예측이 어렵고, 이와 관련된 손실 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없습니다. 다만 당기말 현재 1심패소 및 유사소송 2건에 대해서는 예상손실액을 합리적으로 추정하여 865백만원의 소송충당부채를 계상하고 있습니다.(주석 25 참조)

(6) 당기말 현재 당사가 수분양자의 중도금대출과 관련하여 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	금융기관명	수분양자 중도금 대출한도	지급보증 제공금액
구리인창동	농협은행(주)	18,600,000	22,300,000
대구동인동	농협은행(주)	26,300,000	31,600,000
	돌산 새마을금고	50,000,000	60,000,000
	대구축산업협동조합	5,973,000	7,167,600
원주태장동	농협협동조합	136,200,000	163,440,000
아산온천동	농협은행(주)	9,080,000	10,896,000
	엔에이치 저축은행	3,800,000	4,940,000
제주모슬포	(주)대신저축은행	24,004,800	31,206,240
합 계		273,957,800	331,549,840

(7) 당기말 현재 아파트 건설현장의 시행 및 시공과 관련한 보증의 내역은 다음과 같습니다.(특수관계자와 관련된 보증은 주석 36 참조)

(단위: 천원)			
보증제공자	보증제공처	보증내역	보증금액
주택도시 보증공사	대구동인동 수분양자	주상복합 주택분양보증	7,167,600
		주택분양보증	153,188,000
	원주태장 수분양자	주택분양보증	158,867,800
	아산온천 수분양자	주상복합주택분양보증	52,882,200
합 계			372,105,600

38. 재무위험관리의 목적 및 정책

당사의 주요 금융부채는 차입금, 전환사채, 매입채무, 금융보증계약, 임대보증금 등으로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위해 발생하였습니다. 또한, 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금, 예금및 당기손익-공정가치측



정금융자산을 보유하고 있습니다.

당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다.

당사의 경영진은 위험관리를 감독하고 있고 자금팀은 당사의 정책 및 절차에 따라 재무위험이 관리, 측정 및 인지되고 있다는 것에 대한 확신을 경영진에 제공하고 있습니다. 투기목적 파생상품거래는 수행하지 않는 것이 당사의 정책입니다.

이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

#### (1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변화로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 시장위험은 환율위험, 이자율위험 및 기타 가격위험의 세 유형의 위험으로 구성되어 있습니다. 시장위험에 영향을 받는 주요 금융상품은 예금, 상장지분상품, 차입금입니다.

다음의 민감도 분석은 당기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

순부채금액, 고정이자부 부채와 변동이자부 부채의 구성비율 및 외화금융상품의 구성이 모두 동일하고 위험회피지정이 되었다는 가정하에 민감도 분석이 수행되었습니다.

이 분석은 퇴직후급여, 충당금의 장부금액에 시장변수의 변동이 미치는 영향 및 해외영업활동을 위한 비금융자산 및 비금융부채에 미치는 영향을 배제하였습니다.

민감도 분석시 다음과 같은 가정이 고려되었습니다.

- 관련 손익항목의 민감도는 각 시장위험의 가정된 변동에 의한 효과입니다. 이는 보고 기간말 현재 보유중인 금융자산 및 금융부채에 기초하고 있습니다.

#### (가) 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 당사는 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율 변동위험에 노출되어 있습니다.

이에 따라, 당사는 고정이자부 차입금과 변동이자부 차입금을 혼용하여 이자율위험을 관리하는 정책을 수립하고 있는 바, 총 차입금에서 고정이자부 차입금이 차지하는 비율을 적절히 유지하는 것이 목표입니다.

차입금에 대해 합리적인 범위내에서 가능한 이자율변동이 미치는 효과에 대한 민감도 분석 결과입니다. 다른 모든 변수가 일정하다고 가정할 때 당사의 이자비용은 변동이자부차입금으로 인해 다음과 같은 영향을 받습니다. 당사의 자본에 미치는 효과는 중요하지 않습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	1% 상승시	1% 하락시	1% 상승시	1% 하락시
이자비용	50,000	(50,000)	50,000	(50,000)

(나) 환율변동위험

환율변동위험은 환율변동으로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 당사는 기업의 영업활동(수익이나 비용이 당사의 기능통화와 다른 통화로 발생할 때)으로 인해 환율변동위험에 노출되어 있습니다.

당사의 외환위험 관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는 데 있습니다.

다음은 다른 모든 변수가 일정하다고 가정할 때 합리적인 범위 내에서 가능한 환율변동이 당사의 세전순이익에 미치는 효과에 대한 민감도분석 결과입니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	784,399	(784,399)	237,389	(237,389)
VND	518	(518)	25,285	(25,285)
GBP	-	-	116	(116)
합 계	784,917	(784,917)	262,790	(262,790)

상기 민감도 분석은 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

(다) 지분상품가격변동위험

당사의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 당사는 투자의 다양화 및 개별투자자와 전체 지분상품투자에 한도를 설정하여 지분상품가격위험을 관리하고 있습니다. 지분상품 포트폴리오에 관하여 경영진에게 정기적으로 보고가 이루어지고 있습니다. 당사의 이사회는 모든 지분상품투자에 대하여 검토 및 승인을 하고 있습니다.

1) 보고기간말 현재 지분상품 공정가치 노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
시장성	427,000	426,000
비시장성	73,737	2,090,717
합 계	500,737	2,516,717

2) 보고기간말 현재 주가지수 5% 변동시 상장지분상품의 가격변동이 당기손익 및 기타포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기		전 기	

	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
당기손익	21,350	(21,350)	21,300	(21,300)

## (2) 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 당사는 매출채권, 대여금, 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등 영업활동 및 재무활동으로 인한 신용위험에 노출되어 있습니다.

### 1) 매출채권

고객신용위험은 당사의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 현업 부서에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어 작성되는 신용등급평가 점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 매출채권 금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

당사는 매 보고기간말 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 소액다수 채권의 경우 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거 발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 보고기간말 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 주식 35에 기술된 금융자산 범주별 장부금액입니다. 당사는 증권을 담보물로 취득하고 있지 않습니다. 당사는 각각 독립적인 시장에서 영업을 이루어지므로 매출채권과 관련된 위험의 집중도가 낮은 것으로 평가하고 있습니다.

### 2) 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 당사의 정책에 따라 자금팀이 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도 안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 자금팀에서 연단위로 검토하고 있습니다. 신용한도는 신용집중을 최소화하고 잠재적인 거래상대방 부도에 따른 재무손실을 경감시키도록 설정되고 있습니다.

## (3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

당사는 회사채, 금융기관차입금 등을 사용하여 자금조달의 연속성과 유연성간의 조화를 유지하는 것을 목적으로 하고 있습니다. 한편, 당사는 자금조달 집중 위험에 대하여 평가한 결과, 해당 위험은 비교적 낮은 것으로 판단하였습니다. 자금조달의 원천에 대한 접근은 충분히 용이하며 12개월 이내 만기가 도래하는 부채는 동일 차입처로부터 연장될 수 있습니다.

### ① 금융부채

보고기간말 현재 당사가 보유한 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다. 금액은 이자지급액을 포함하고, 상계약정의 효과는 포함하지 않았습니다.

[당기말]

(단위: 천원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
비파생금융부채							
단기차입금(담보부)	28,897,000	29,181,392	29,181,392	-	-	-	-
장기차입금(무담보)	812,624	812,624	-	35,331	35,331	105,994	635,968
매입채무	7,104,484	7,104,484	7,104,484	-	-	-	-
미지급금	3,967,394	3,967,394	3,967,394	-	-	-	-
미지급비용	156,216	156,216	156,216	-	-	-	-
금융보증계약	1,735,430	2,405,387	-	75,529	35,283	-	2,294,575
임대보증금	348,709	376,000	-	10,000	66,000	300,000	-
전환사채	10,878,854	10,878,854	10,878,854	-	-	-	-
리스부채	1,183,692	1,217,044	559,084	347,307	276,138	34,515	-
파생금융부채							
파생상품부채	1,627,694	1,627,694	1,627,694	-	-	-	-
합 계	56,712,097	57,727,089	53,475,118	468,167	412,752	440,509	2,930,543

### [전기말]

(단위: 천원)							
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
비파생금융부채							
단기차입금(담보부)	39,072,000	39,386,179	39,386,179	-	-	-	-
장기차입금(무담보)	847,956	847,956	-	35,331	35,331	141,326	635,968
매입채무	8,831,767	8,831,767	8,831,767	-	-	-	-
미지급금	7,326,625	7,329,039	7,268,608	60,431	-	-	-
미지급비용	43,905	43,905	43,905	-	-	-	-
예수보증금	17,000	17,000	17,000	-	-	-	-
금융보증계약	2,459,815	2,459,815	23,707	507,669	79,226	61,350	1,787,863
임대보증금	444,684	457,700	337,700	20,000	-	100,000	-
전환사채	23,953,534	23,953,534	5,439,559	18,513,975	-	-	-
리스부채	1,032,021	1,069,724	358,682	313,565	376,124	21,353	-
파생금융부채							
파생상품부채	4,990,383	4,990,383	1,435,687	3,554,696	-	-	-
합 계	89,019,690	89,387,002	63,142,794	23,005,667	490,681	324,029	2,423,831

당사는 이 현금흐름이 유의적으로 더 이른 기간에 발생하거나, 유의적으로 다른 금액일 것으로 기대하지 않습니다.

### ② 지급보증

보고기간말 현재 당사가 제공해준 지급보증의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분	지급보증액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
당기말	44,307,416	44,307,416	-	10,944,125	2,739,350	-	30,623,941

전기말	101,944,141	101,944,141	4,964,646	59,872,060	3,744,125	2,739,350	30,623,960
-----	-------------	-------------	-----------	------------	-----------	-----------	------------

#### (4) 자본관리

자본은 당사의 지분 보유자에게 귀속되는 지분을 포함하고 있습니다.

자본관리의 주 목적은 당사의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

당사는 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 또는 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중 자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

당사는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
부채(A)	161,286,408	163,167,106
자본(B)	312,142,748	282,239,111
현금및현금성자산(C)	121,792,619	81,486,996
부채비율(A/B)	51.67%	57.81%
순부채비율((A-C)/B)	12.65%	28.94%

### 39. 현금흐름표

(1) 당사는 현금흐름표상의 영업활동으로 인한 현금흐름을 간접법으로 작성하였으며, 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
과 목	당 기	전 기
선급금의 재고자산 대체	-	88,830,819
선급금의 장기선급금 대체	-	16,863,284
투자부동산의 유형자산 대체	1,024,277	-
투자부동산의 매각예정자산 대체	-	9,441,040
유형자산의 매각예정자산 대체	-	503,179
임대보증금의 유동성 대체	-	12,148,506
임대보증금의 장기선수수익 대체	20,444	-
임대보증금의 매각예정자산관련 부채 대체	-	6,230,000
사용권자산의 취득	1,270,476	1,195,976
리스부채의 유동성 대체	1,195,746	865,819
단기대여금의 장기대여금 대체	5,027,136	-

장기대여금의 유동성 대체	1,500,000	1,000,000
장기선급비용의 유동성 대체	596,170	543,363
장기차입금의 유동성 대체	35,331	410,331
장기미지급금의 유동성 대체	-	130,535
전환권 행사로 인한 자본 대체	16,042,463	8,934,074
전환사채의 유동성 대체	-	19,130,000
파생상품부채의 유동성 대체	-	3,554,696

(2) 재무활동에서 생기는 부채의 변동  
[당기]

(단위: 천원)					
구 분	당기초	재무활동	환율변동	기타	당기말
단기차입금	39,072,000	(10,175,000)	-	-	28,897,000
장기차입금	847,956	(35,331)	-	-	812,625
전환사채	23,953,534	(522,955)	-	(12,551,725)	10,878,854
할부구매계약에 따른 채무	130,535	(130,535)	-	-	-
리스부채	1,032,021	(887,473)	-	1,039,145	1,183,693
합 계	65,036,046	(11,751,294)	-	(11,512,580)	41,772,172

[전기]

(단위: 천원)					
구 분	전기초	재무활동	환율변동	기타	전기말
단기차입금	28,072,000	11,000,000	-	-	39,072,000
장기차입금	3,383,288	(2,535,332)	-	-	847,956
전환사채	32,277,272	(1,603,106)	-	(6,720,632)	23,953,534
할부구매계약에 따른 채무	268,010	(137,475)	-	-	130,535
리스부채	747,626	(531,067)	-	815,462	1,032,021
합 계	64,748,196	6,193,020	-	(5,905,170)	65,036,046

40. 재무제표가 사실상 확정된 날과 승인기관  
당사의 재무제표는 이사회가 확정결의를 거친 후 2022년 3월 30일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

## 6. 배당에 관한 사항

### 가. 배당에 관한 회사의 정책

당사는 주주이익 극대화를 위해 회사이익의 일정부분을 주주에게 환원하는 주요수단으로 배당을 실시하고 있습니다. 현금배당 규모는 회사의 사업실적, 재무현황 등을 감안하여 전략적으로 결정하고 있습니다.

당사의 정관 상 배당에 관련한 사항은 다음과 같습니다.

정 관
<p>제10조의3(신주의 배당기산일) 회사가 유상증자, 무상증자 및 주식배당에 의하여 발행한 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 신주를 발행한 때가 속하는 영업연도의 직전영업연도말에 발행된 것으로 본다.</p>
<p>제45조(이익배당)</p> <p>①이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다. ②제1항의 배당은 매 결산 기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.</p>
<p>제45조의2(중간배당)</p> <p>①본 회사는 영업연도 중 1회에 한하여 이사회결의로 일정한 날을 정하여 주주에게 상법 제462조의 3에 의한 중간배당을 할 수 있다. ②제1항의 중간배당은 이사회 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 이사회결의로 정한 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다. ③중간배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 직전결산기의 자본금의 액</li> <li>2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액</li> <li>3. 상법시행령에서 정하는 미실현이익</li> <li>4. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액</li> <li>5. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적을 위해 적립한 임의준비금</li> <li>6. 중간배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금</li> </ol> <p>④사업년도 개시일 이후 제1항의 이사회결의로 정한 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(준비금의 자본전입, 주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다)에는 중간배당에 관해서는 당해 신주는 직전 사업년도말에 발행된 것으로 본다.</p>
<p>제46조(배당금지급청구권의 소멸시효)</p> <p>①배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다. ②제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.</p>

### 나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제50기	제49기	제48기
주당액면가액(원)		500	500	500

(연결)당기순이익(백만원)		30,020	-10,173	9,328
(별도)당기순이익(백만원)		16,665	4,305	8,584
(연결)주당순이익(원)		2,385	-889	845
현금배당금총액(백만원)		3,985	2,952	2,756
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		13.2	-29.0	29.5
현금배당수익률(%)	보통주	3.1	2.6	2.2
	종류주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	종류주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	300	250	250
	종류주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	종류주	-	-	-

\* (연결)당기순이익은 지배기업지분 해당액입니다.

\* (연결)주당순이익은 지배기업 소유주 기본주당이이익입니다.

\* 현금배당성향(%)은 현금배당총액을 (연결)당기순이익으로 나눈 비율입니다.

\* 현금배당수익률(%)은 주주명부폐쇄일 2매매거래일 전부터 과거 1주일간의 코스닥시장에서 형성된 최종가격의 산술평균가격에 대한 1주당 배당금의 비율을 백분율로 산정한 것입니다.

\* 상기 표의 당기(제50기) 현금배당금은 정기주주총회 승인 전 금액으로, 향후 정기주주총회에서 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

#### 다. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	5	2.6	2.4

\* 2021년(제50기) 결산배당은 정기주주총회 승인 전으로, 향후 정기주주총회에서 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

\* 연속배당횟수기간 : 2017년~2021년

\* 최근 3년간 : 2019년~2021년

\* 최근 5년간 : 2017년~2021년

## 7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

### 7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]



## 가. 증자(감자) 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2017.06.03	유상증자(제3자배정)	보통주	50,000	500	10,000	우리사주조합
2017.11.28	유상증자(일반공모)	보통주	1,000,000	500	15,000	-
2019.12.11	전환권행사	보통주	27,398	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.12	전환권행사	보통주	25,290	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.13	전환권행사	보통주	24,658	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.17	전환권행사	보통주	111,697	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.18	전환권행사	보통주	77,557	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.19	전환권행사	보통주	87,673	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.20	전환권행사	보통주	183,357	500	11,862	제1회 전환사채
2020.08.04	전환권행사	보통주	19,253	500	9,453	제1회 전환사채
2020.09.15	전환권행사	보통주	30,499	500	8,951	제1회 전환사채
2020.10.05	전환권행사	보통주	22,343	500	8,951	제1회 전환사채
2020.10.07	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2020.10.12	전환권행사	보통주	21,226	500	8,951	제1회 전환사채
2020.10.12	전환권행사	보통주	7,380	500	9,485	제2회 전환사채
2020.10.14	전환권행사	보통주	31,627	500	9,485	제2회 전환사채
2020.12.08	전환권행사	보통주	81,275	500	8,951	제1회 전환사채
2020.12.11	전환권행사	보통주	101,664	500	8,951	제1회 전환사채
2020.12.11	전환권행사	보통주	31,628	500	9,485	제2회 전환사채
2020.12.16	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2020.12.29	전환권행사	보통주	11,171	500	8,951	제1회 전환사채
2021.01.07	전환권행사	보통주	11,171	500	8,951	제1회 전환사채
2021.01.13	전환권행사	보통주	105,429	500	9,485	제2회 전환사채
2021.01.21	전환권행사	보통주	16,618	500	8,951	제1회 전환사채
2021.02.04	전환권행사	보통주	7,960	500	8,951	제1회 전환사채
2021.02.04	전환권행사	보통주	14,760	500	9,485	제2회 전환사채
2021.02.05	전환권행사	보통주	3,910	500	8,951	제1회 전환사채
2021.02.23	전환권행사	보통주	6,703	500	8,951	제1회 전환사채
2021.04.01	전환권행사	보통주	59,769	500	8,951	제1회 전환사채
2021.04.14	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2021.04.16	전환권행사	보통주	55,859	500	8,951	제1회 전환사채
2021.04.22	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2021.04.26	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2021.04.27	전환권행사	보통주	31,280	500	8,951	제1회 전환사채
2021.05.10	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채

2021.06.07	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2021.06.09	전환권행사	보통주	33,515	500	8,951	제1회 전환사채
2021.06.10	전환권행사	보통주	115,972	500	9,485	제2회 전환사채
2021.06.14	전환권행사	보통주	14,760	500	9,485	제2회 전환사채
2021.06.18	전환권행사	보통주	78,203	500	8,951	제1회 전환사채
2021.06.21	전환권행사	보통주	42,171	500	9,485	제2회 전환사채
2021.07.02	전환권행사	보통주	36,900	500	9,485	제2회 전환사채
2021.07.09	전환권행사	보통주	36,900	500	9,485	제2회 전환사채
2021.07.19	전환권행사	보통주	21,084	500	9,485	제2회 전환사채
2021.07.22	전환권행사	보통주	60,328	500	8,951	제1회 전환사채
2021.07.26	전환권행사	보통주	14,759	500	9,485	제2회 전환사채
2021.07.29	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2021.08.11	전환권행사	보통주	15,814	500	9,485	제2회 전환사채
2021.08.18	전환권행사	보통주	632,577	500	9,485	제2회 전환사채

### 미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 원, 주)

종류 \ 구분	회차	발행일	만기일	권면(전자등록)총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기간	전환조건		미상환사채		비고
							전환비율 (%)	전환가액	권면(전자등록)총액	전환가능주식수	
제1회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	1	2018.12.07	2023.12.07	17,000,000,000	보통주	2019.12.07~ 2023.11.07	100	8,951	2,395,000,000	267,567	-
제2회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2	2019.08.01	2024.08.01	20,000,000,000	보통주	2020.08.01~ 2024.07.01	100	9,485	8,560,000,000	902,477	-
합 계	-	-	-	37,000,000,000	-	-	-	-	10,955,000,000	1,170,044	-

\*보고서 제출일(2022.3.22) 현재 미상환 사채는 총 9,885백만원(1CB 2,325백만원 / 2CB 7,560백만원)입니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

### 채무증권 발행실적

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 천원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
(주)대원	회사채	사모	2018.12.07	17,000,000	2	-	2023.12.07	일부상환	-
(주)대원	회사채	사모	2019.08.01	20,000,000	2	-	2024.08.01	일부상환	대신증권
합 계	-	-	-	37,000,000	-	-	-	-	-

### 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	2,395,000	8,560,000	-	-	-	-	-
	합계	-	2,395,000	8,560,000	-	-	-	-	-

\*상기 미상환 잔액은 전환사채의 잔액을 기재하였습니다.

### 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

사모자금의 사용내역

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

구분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
제2회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2	2019.08.01	운영자금	20,000,000	운영자금	20,000,000	신규 주택 사업용지 매입을 위해 사용하였습니다.

## 8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 제작성 등 유의사항

(1) 재무제표 제작성사유, 내용 및 재무제표에 미치는 영향

구분	제50기(2021년)	제49기(2020년)	제48기(2019년)
비교 연결재무제표 제작성 여부	전기 연결재무제표 제작성	전기 연결재무제표 제작성	-
제작성 사유	종속회사 지분 매각(주1)	종속회사 지분 매각, 청산(주2)	-
제작성 내용	당기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름 및 관련 주석을 재표시함.	2020년 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 2019년 중단영업손익과 현금흐름 및 관련주석은 재표시함.	-
연결재무제표에 미치는 영향	-	(주3)	(주4)

(주1)

구분	대상회사	거래일자	비고
종속회사 지분매각	(주)스텝케어	2021.8.31	-

(주2)

구분	대상회사	거래일자	비고
종속회사 지분매각	(주)차분	2020.6.25	-
종속회사 지분매각	Muse Medical Co.,Ltd.	2020.7.10	-
종속회사 청산	Daewon Construction Co., Ltd.	2020.9.10	-
종속회사 청산	Daewon-Binhkhanh Investment Co., Ltd.	2020.9.10	-

(주3)

(단위:백만원)			
구분	제49기(2020년) 요약 연결재무정보		
	재작성 비교 연결재무제표	당초	증감
자산	520,491	520,491	0
부채	223,332	223,332	0
자본	297,158	297,158	0
매출액	200,215	210,114	(9,899)
영업이익	6,546	3,352	3,194
법인세차감전계속영업이익	444	(11,452)	11,896
계속영업이익	(137)	(11,113)	10,976
세후중단영업이익	(9,946)	1,030	(10,976)
당기순이익	(10,083)	(10,083)	0

(주4)

(단위:백만원)			
구분	제48기(2019년) 요약 연결재무정보		
	재작성 비교 연결재무제표	당초	증감
자산	518,668	518,668	0
부채	218,518	218,518	0
자본	300,150	300,150	0
매출액	234,108	248,600	(14,493)
영업이익	13,801	12,474	1,327
법인세차감전계속영업이익	15,453	13,069	2,384
계속영업이익	11,701	9,261	2,440
세후중단영업이익	(2,440)	0	(2,440)
당기순이익	9,261	9,261	0

**(2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도**

최근 3사업연도 중 발생한 중요한 자산양수도 등의 내용은 아래와 같습니다.

□ 제50기(2021년)

구분	제50기(2021년)			
	거래구분	지분매각	-	-
자산양도	거래일자	2021.08.31	-	-
	양도자	(주)대원	-	-

	매각대상회사	㈜스텝케어	-	-
	처분후 지분율	0%	-	-
	재무제표에 미치는 영향	(주1)	-	-
자산양수	<b>거래구분</b>	<b>지분취득</b>	<b>지분취득</b>	<b>지분취득</b>
	거래일자	2021.12.15	2021.12.10	2021.3.12
	양수인	㈜대원	Daewon Innovation Co., Ltd. (당사의 100% 손자회사)	Daewon E&C Co., Ltd. (당사의 100% 자회사)
	취득대상회사/물건	농업회사법인(주)스마트팜	Hyun International Co., Ltd.	KITCHEN SEOUL Co., Ltd.
	취득후 지분율	90.00%	100%	100%
	재무제표에 미치는 영향	-	-	-

(주1) 당사는 2021년 8월 31일자 매매계약에 따라 (주)스텝케어의 보유지분 전량을 매각하였습니다. 그외 (주)대원모방의 아동복 영업부문이 조정되어 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름 및 관련 주석은 재표시되었습니다. 당기 및 전기 중 포괄손익계산서에 포함된 중단영업손익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
매출액	6,730,464	20,517,663
매출원가	6,466,973	13,590,821
매출총이익	263,491	6,926,842
판매비와관리비	5,328,412	9,714,287
영업이익(손실)	(5,064,921)	(2,787,445)
기타영업외손익	(784,744)	(9,225,402)
법인세비용차감전이익(손실)	(5,849,665)	(12,012,847)
법인세비용(수익)	418,384	(913,644)
세후중단영업손익	(6,268,049)	(11,099,203)
중단영업처분손익	(1,403,377)	1,153,043
중단영업으로부터의 손익	(7,671,426)	(9,946,160)
지배기업 소유주지분	(7,671,426)	(10,012,811)
비지배지분	-	66,653

□ 제49기(2020년)

구분	제49기(2020년)		
	지분매각	지분매각	-
거래구분	지분매각	지분매각	-
거래일자	2020.06.25	2020.07.10	-
양도인	㈜대원	Daewon Innovation Co., Ltd.	-
매각대상회사	㈜차본	Muse Medical Co., Ltd.	-
처분후 지분율	0%	0%	-
재무제표에 미치는 영향	(주1)	(주1)	-

자산양수	거래구분	지분취득	지분취득	지분취득
	거래일자	2020.03.27	2020.05.29	2020.06.22
	양수인	Daewon Cantavil Pte.Ltd. (당사의 100% 자회사)	(주)대원	(주)대원모방 (당사의 100% 자회사)
	취득대상회사	CANH VIEN JSC	(주)대원모방	(주)참존글로벌위크
	취득후 지분율	55.70%	100% (58% 추가취득)	100%
	재무제표에 미치는 영향	(주2)	(주3)	(주4)
합병	거래구분	흡수합병	흡수합병	-
	거래일자	2020.12.23	2020.12.	-
	합병법인	(주)대원모방	Daewon E&C Co., Ltd. (당사의 100% 자회사)	-
	피합병법인	(주)참존글로벌위크	Daewon Danang Co., Ltd.	-
	재무제표에 미치는 영향	-	-	-

(주1) 당사는 2020년 6월 25일자 매매계약에 따라 (주)차본의 보유지분 전량과 7월 10일자 매매계약에 따라 Muse Medical Co., Ltd.의 보유지분 전량을 매각하였습니다. 당기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름 및 관련주식은 재표시되었습니다. 당기 및 전기 중 포괄손익계산서에 포함된 중단영업손익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	제49기(당기)	제48기(전기)
매출액	10,619,081	14,492,683
매출원가	8,612,490	12,865,180
매출총이익	2,006,591	1,627,503
판매비와관리비	1,599,665	2,954,796
영업이익(손실)	406,926	(1,327,293)
기타영업외손익	(523,847)	(1,056,772)
법인세비용차감전이익(손실)	(116,921)	(2,384,065)
법인세비용	6,252	55,910
세후중단영업손익	(123,173)	(2,439,975)
중단영업처분이익	1,153,043	-
중단영업으로부터의 손익	1,029,870	(2,439,975)
지배기업 소유주지분	963,217	(1,478,664)
비지배지분	66,653	(961,311)

(주2) 당사의 100% 자회사 Daewon Cantavil Pte.Ltd.는 2020년 3월 27일 CANH VIEN JSC 지분 55.7%를 취득하였으며, 이와 관련하여 취득일 현재 CANH VIEN JSC의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	금 액
자산	
현금및현금성자산	1,278
매출채권및기타채권	77,718
재고자산(건설용지)	44,634,041
기타유동자산	197,689
자산 합계	44,910,726
부채	
매입채무및기타채무	61,680
기타유동부채	154
이연법인세부채	8,255,235
부채 합계	8,317,069
식별 가능한 순자산 공정가치	36,593,657

(주3) 당사는 2020년 5월 29일 (주)대원모방의 지분 58%를 추가 취득하였으며, 이와 관련하여 취득일 현재 (주)대원모방의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	금 액
자산	
현금및현금성자산	5,176,862
매출채권및기타채권	3,242,715
재고자산	10,314,327
기타유동자산	453,045
관계기업투자주식(주석 13 참조)	2,181,000
유형자산	17,506,328
비유동금융자산	418,000
자산 합계	39,292,277
부채	
매입채무및기타채무	1,149,121
이자부차입금	10,000,000
기타유동부채	197,583
확정급여부채	650,768
이연법인세부채	2,780,575
기타비유동금융부채	8,000
부채 합계	14,786,047
식별 가능한 순자산 공정가치	24,506,230



(주4) 당사의 100% 자회사 (주)대원모방은 2020년 6월 22일 (주)참존글로벌워크 지분 100%를 취득하였으며, 이와 관련하여 취득일 현재 (주)참존글로벌워크의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	금 액
자산	
현금및현금성자산	1,569,161
장단기금융상품	31,329
매출채권및기타채권	1,830,823
재고자산	5,338,775
기타유동자산	116,808
유형자산	13,890,273
사용권자산	269,902
무형자산	264,696
비유동금융자산	575,691
자산 합계	23,887,458
부채	
매입채무및기타채무	2,443,817
이자부차입금	12,000,000
기타유동금융부채	304,076
기타유동부채	138,896
총당부채	93,871
전환사채	5,620,881
확정급여부채	427,909
기타비유동금융부채	1,741,917
이연법인세부채	250,550
부채 합계	23,021,917
식별 가능한 순자산 공정가치	865,541

□ 제48기(2019년)

구분		제48기(2019년)	
자산양수	거래구분	지분취득	지분취득
	거래일자	2019.06.30	2019.10.29
	양수인	(주)대원	(주)대원
	취득대상회사	(주)스텝케어	(주)참존글로벌워크
	취득후 지분율	67.00%	100%
	재무제표에 미치는 영향	(주1)	-
자산양도	거래구분	지분매각	-

	거래일자	2019.12.18	-
	양도인	(주)대원	-
	매각대상회사	(주)참존글로벌위크	-
	처분후 지분율	0%	-
	재무제표에 미치는 영향	-	-

(주1) 당사는 2019년 6월 30일 (주)스텝케어의 지분 67%를 취득하였으며 이와 관련하여 식별 가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

		(단위:천원)
구 분	금 액	
자산		
현금및현금성자산	217,861	
매출채권및기타채권	1,091,355	
재고자산	1,859,157	
기타유동자산	98,207	
유형자산	226,000	
사용권자산	174,641	
무형자산	2,504,695	
비유동금융자산	278,947	
자산 계	6,450,863	
부채		
매입채무및기타채무	387,485	
이자부차입금	2,368,394	
기타금융부채	239,774	
기타유동부채	590,205	
이연법인세부채	550,000	
부채 계	4,135,858	
식별 가능한 순자산 공정가치	2,315,005	

**(3) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항**  
(감사보고서 상 강조사항과 핵심감사사항)

사업연도	강조사항 등	핵심감사사항
제50기	해당사항 없음	[핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가(또는 공사예정원가) 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리

제49기	해당사항 없음	[핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리
제48기	해당사항 없음	[핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리

## 나. 대손충당금 설정현황

### (1) 계정과목별 대손충당금 설정내용

(단위:천원)

사업연도	구분	계정과목	채권금액	대손충당금	대손충당금 설정률
제50기	유동	공사미수금	24,076,802	-	-
		분양미수금	8,033,491	23,669	0.29%
		매출채권	7,980,372	2,091,146	26.20%
		미수금	3,077,305	628,562	20.43%
		대여금	8,933,770	1,923,940	21.54%
		소 계	52,101,740	4,667,317	8.96%
	비유동	공사미수금	160,269	157,048	97.99%
		대여금	7,218,954	-	-
		소 계	7,222,176	157,048	2.17%
제49기	유동	공사미수금	23,027,700	-	-
		분양미수금	719,113	14,704	2.0%
		매출채권	9,624,148	2,439,148	25.3%
		미수금	3,981,972	714,866	18.0%
		대여금	13,698,276	1,062,848	7.8%
		소 계	51,051,209	4,231,566	8.3%
	비유동	공사미수금	176,580	173,289	98.1%
		대여금	478,453	25,000	5.2%
		소 계	655,033	198,289	30.3%
제48기	유동	공사미수금	7,954,925	-	-
		분양미수금	37,015,786	636,404	1.7%
		매출채권	6,069,164	836,528	13.8%
		미수금	12,375,850	941,433	7.6%

		대여금	10,121,907	438,908	4.3%
		소 계	73,537,632	2,853,273	3.9%
	비유동	공사미수금	190,993	172,289	90.2%
		대여금	1,025,000	25,000	2.4%
		소 계	1,215,993	197,289	16.2%

(2) 대손충당금 변동현황  
(단위:천원)

구 분	제50기	제49기	제48기
기초	4,429,855	3,050,562	1,440,494
조정	-	-	-
인식	959,158	1,302,091	1,521,922
상계처리	(152,742)	(2,372)	(103,432)
환입	(131,352)	(920,021)	-
연결범위변동	(280,552)	998,323	189,915
기타	-	1,272	1,663
기말	4,824,366	4,429,855	3,050,562

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 매출채권과 계약자산에 대하여 기대신용손실 계산에 간편법을 적용할 수 있습니다. 따라서, 당사는 신용위험의 변동을 추적하지 않는 대신, 각 결산일에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 인식합니다. 당사는 특정 채무자에 대한 미래전망정보와 경제적 환경을 반영하여 조정된 과거 신용손실 경험에 근거하여 충당금 설정률표를 설정합니다.

(4) 경과기간별 매출채권 및 기타채권 잔액 현황  
(단위:천원)

구 분	제 50기말	제 49기말	제 48기말
만기미도래	28,365,231	29,607,974	66,686,595
만기경과 미손상금액	-	-	-
180일 이내	6,833,991	11,391,206	4,226,329
180일 ~ 365일	10,299,829	2,812,530	1,059,898
365일 초과	11,469,747	5,534,828	1,602,806
손상된 매출채권	2,512,166	2,359,704	1,177,997
합 계	59,480,964	51,706,242	74,753,625
대손충당금	-4,824,366	(4,429,855)	(3,050,562)
차감계	54,656,598	47,276,387	71,703,063

다. 재고자산 현황 보유 및 실사내역

(1) 재고자산의 보유현황

(단위:천원)

사업부문	계정과목	제50기말	제49기말	제48기말
건설사업	미완성주택	10,257,164	4,806,871	237,494
	완성주택	171,089	154,670	16,421,563
	미완성상가	1,742,650	377,152	-
	완성상가	-	-	2,531,419
	용지	186,737,540	153,084,247	-
	기타	1,779,186	1,258,895	1,625,016
	소 계	200,687,628	159,681,835	20,815,492
섬유사업	원재료/저장품	1,724,508	2,112,896	-
	제품	1,412,269	2,437,203	-
	재공품	2,239,670	1,134,150	-
	상품	1,543,567	1,684,235	-
	기타	325,325	777,315	-
	소 계	7,245,339	8,145,798	-
기타	원재료/저장품	102,164	88,921	1,507,568
	제품	-	5,954,580	3,101,391
	재공품	-	-	280,504
	상품	-	112,727	-
	기타	302,216	423,198	-
	소 계	404,379	6,579,427	4,889,463
합 계	미완성주택	10,257,164	4,806,871	237,494
	완성주택	171,089	154,670	16,421,563
	미완성상가	1,742,650	377,152	-
	완성상가	-	-	2,531,419
	용지	186,737,540	153,084,247	-
	원재료/저장품	1,826,672	2,201,817	1,507,568
	제품	1,412,269	8,391,783	3,101,391
	재공품	2,239,670	1,134,150	280,504
	상품	1,543,567	1,796,962	-
	기타	2,406,726	2,459,408	1,625,016
	합 계	208,337,347	174,407,059	25,704,955
	총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계x100]		38.5	33.5
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		1.3	1.7	5.1

(2) 재고자산의 실사내용

□ 최근 실사 일자

당사는 제50기 재무제표를 작성함에 있어 2022년 1월 4~5일 감사인이 선정한 현장에 대하여 감사인 입회하에 재고자산실사를 실시하였습니다.

라. 수주계약 현황

보고서 작성기준일 현재 계약수익 금액이 직전 사업연도 매출액의 5% 이상인 계약의 주요 정보는 다음과 같으며, 보고서 작성기준일 현재 실질적으로 종료된 현장은 제외하였습니다.

(1) 매출액 5% 이상 수주계약 현황(연결기준)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
㈜대원	창원칸타빌오션뷰주상복합신축공사	창원산호지역주택조합	2019.07.01	2021.05.21	51,000,000	100.0	-	-	9,200,000,000	-
㈜대원	강북종합시장정비사업 주상복합 신축공사	시에스네트웍스주식회사	2020.02.28	2022.06.30	45,442,000	68.9	3,145,439,202	-	6,575,146,118	-
㈜대원	보령시 영천동 공동주택 신축공사	주식회사 대원지주회사	2020.07.28	2022.12.20	66,146,000	55.0	734,220,600	-	-	-
㈜대원	충남아산시온천동 주상복합신축공사	(주)하은	2020.09.25	2024.03.20	52,273,056	14.2	2,169,331,824	-	1,056,841,681	-
㈜대원	남주동 가로주택 정비사업	남주동8구역 가로주택정비사업조합	2021.04.30	2024.07.30	105,635,000	0.0	-	-	-	-
㈜대원	정선 칸타빌 생활형숙박시설 신축사업	더블유산업개발	2021.08.05	2023.10.04	60,672,000	6.2	2,397,624,439	-	-	-
㈜대원	제주 모슬포 주상복합1단지 신축공사	주식회사 시산파트너스	2021.08.23	2023.06.22	16,457,480	4.8	113,176,818	-	267,994,328	-
㈜대원	경북도청이전신도시주상복합신축사업	주식회사 에이치디출딩스	2021.09.16	2024.09.15	39,452,000	0.0	-	-	-	-
㈜대원	서울 제기동 역세권 청년주택 신축공사	브이마크청년주택 위탁관리부동산투자회사	2021.12.31	2024.03.29	33,382,000	0.0	-	-	-	-
㈜대원	오토렉스청라 중고차 수출 및 매매상사 신축공사	오토렉스청라 주식회사	2021.01.08	2023.06.30	92,422,500	18.0	-	-	-	-
㈜대원	경산4일반산업단지 조성공사	한국산업단지공단	2017.09.11	2022.04.30	61,062,598	90.0	85,913,160	-	-	-
㈜대원	구리인창아파트(자체사업)	수분양자	2020.07.04	2023.02.28	100,774,927	45.6	-	-	-	-
㈜대원	대구동인아파트(자체사업)	수분양자	2020.09.21	2024.06.30	241,948,964	17.6	-	-	-	-
㈜대원	원주태장아파트(자체사업)	수분양자	2020.11.12	2023.07.31	232,201,091	26.6	-	-	-	-
합 계						-	8,645,706,043	-	22,737,482,838	-

(2) 매출액 5% 이상 수주계약 현황(별도기준)

(단위:천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
㈜대원	창원칸타빌오션뷰 주상복합신축공사	창원산호지역주택조합	2019.07.01	2021.05.21	51,000,000	100.0%	-	-	9,200,000,000	-

㈜대원	강북종합시장정비사업 주상복합 신축공사	시에스네트웍스주식회사	2020.02.28	2022.06.30	45,442,000	68.9%	3,145,439,202	-	6,575,146,118	-	
㈜대원	보령시 명천동 공동주택 신축공사	주식회사 대원지주회사	2020.07.28	2022.12.20	66,146,000	55.0%	734,220,600	-	-	-	
㈜대원	충남아산시온천동 주상복합신축공사	(주)하은	2020.09.25	2024.03.20	52,273,056	14.2%	2,169,331,824	-	1,056,841,681	-	
㈜대원	남주동 가로주택 정비사업	남주동8구역 가로주택정비사업조합	2021.04.30	2024.07.30	105,635,000	0.0%	-	-	-	-	
㈜대원	정선 칸타빌 생활형숙박시설 신축사업	더블유산업개발	2021.08.05	2023.10.04	60,672,000	6.2%	2,397,624,439	-	-	-	
㈜대원	제주 모슬포 주상복합1단지 신축공사	주식회사 시산파트너스	2021.08.23	2023.06.22	16,457,480	4.8%	113,176,818	-	267,994,328	-	
㈜대원	경북도청이전신도시 주상복합신축사업	주식회사 에이치디홀딩스	2021.09.16	2024.09.15	39,452,000	0.0%	-	-	-	-	
㈜대원	서울 제기동 역세권 청년주택 신축공사	비이마크청년주택 위탁관리부동산투자회사	2021.12.31	2024.03.29	33,382,000	0.0%	-	-	-	-	
㈜대원	베트남대사관 신축공사	베트남대사관	2020.05.25	2021.10.30	14,654,719	100.0%	-	-	5,637,500,711	-	
㈜대원	오도렉스청라 중고차 수출 및 매매상사 신축공사	오도렉스청라 주식회사	2021.01.08	2023.06.30	92,422,500	18.0%	-	-	-	-	
㈜대원	경산4월반산업단지 조성공사	한국산업단지공단	2017.09.11	2022.04.30	61,062,598	90.0%	85,913,160	-	-	-	
㈜대원	구리인창아파트(자체사업)	수분양자	2020.07.04	2023.02.28	100,774,927	45.6%	-	-	-	-	
㈜대원	대구동인아파트(자체사업)	수분양자	2020.09.21	2024.06.30	241,948,964	17.6%	-	-	-	-	
㈜대원	원주태강아파트(자체사업)	수분양자	2020.11.12	2023.07.31	232,201,091	26.6%	-	-	-	-	
합 계								8,645,706,043	-	22,737,482,838	-

마. 공정가치평가 내역

(1) 보고기간 종료일 현재 연결기업의 재무제표에 계상된 금융상품 범주별 분류 및 장부금액과 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
범주별 구분	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
<b>&lt;금융자산&gt;</b>					
상각후원가 측정금융자산 (손상차손 상계후)	현금및현금성자산	136,341,780	136,341,780	103,358,093	103,358,093
	장·단기금융상품	23,624,600	23,624,600	14,420,763	14,420,763
	매출채권및기타채권	54,656,598	54,656,598	47,276,387	47,276,387
	기타금융자산(파생상품자산 제외)	2,973,295	2,973,295	5,363,978	5,363,978
	상각후원가측정금융자산	-	-	5,000,000	5,000,000
당기손익-공정가치측정금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	4,836,665	4,836,665	7,932,785	7,932,785
	기타금융자산(파생상품자산)	-	-	871,379	871,379
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	112,577	112,577	679,164	679,164
금융자산 합계		222,545,515	222,545,515	184,902,549	184,902,549
<b>&lt;금융부채&gt;</b>					
상각후원가 측정금융부채	매입채무및기타채무	18,141,370	18,141,370	28,996,722	28,996,722
	기타금융부채(파생상품부채 제외)	5,989,919	5,989,919	7,388,339	7,388,339
	전환사채	10,878,854	10,878,854	23,953,534	23,953,534
	장·단기차입금	43,093,156	43,093,156	70,904,933	70,904,933
당기손익-공정가치측정금융부채	기타금융부채(파생상품부채)	1,627,694	1,627,694	4,990,383	4,990,383
금융부채 합계		79,730,993	79,730,993	136,233,911	136,233,911

## (2) 공정가치 평가방법과 가정

당사는 파생상품과 같은 금융상품과 투자부동산과 같은 비금융자산을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다.

공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
  - 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장
- 연결기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다. 당사는 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

연결채무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은)공시가격
수준 2	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
수준 3	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

연결채무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 당사는 매 보고기간말 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 당사는 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

## (3) 공정가치 서열체계

보고기간종료일 현재 금융상품의 공정가치 측정 서열체계는 다음과 같습니다.

[당기말]

(단위: 천원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합계



당기손익-공정가치측정금융자산	427,000	2,987,350	612,000	4,026,350
기타포괄-공정가치측정금융자산	38,840	-	-	38,840

[전기말]

(단위: 천원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	426,000	3,935,940	1,590,245	5,952,185
기타포괄-공정가치측정금융자산	178,692	-	413,900	592,592

가. 평가가정

구 분	평가방법	할인율	비고
당기손익-공정가치측정금융자산	현금흐름할인법	17.60% ~ 19.60%	기업잉여현금흐름할인법

나. 평가내역

구 분	평가전 장부금액	평가손익(세전)	기말장부금액	공정가치
당기손익-공정가치측정금융자산	500,000	112,000	612,000	612,000

한편, 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

금융상품 범주	구분	당기말	전기말
당기손익-공정가치측정금융자산	사모사채 등	810,316	2,851,979
기타포괄-공정가치측정금융자산	비상장주식	73,737	86,572

당기 및 전기 중 공정가치 서열체계의 수준1과 수준2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

## IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

### 1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성 시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다.

동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다. 당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다.

결론적으로는 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 최신화할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

### 2. 개요

지난 '72년 회사 설립 이후 올해로 창립 50주년을 맞이하는 당사는 섬유 모방업을 모태사업으로 시작하여 '80년대 후반 건설업으로 업역을 확장, 칸타빌(Cantavil) 브랜드를 통해 전국에 3만5천여 세대의 주택공급을 해오고 있습니다. 2001년 베트남에 진출하여 안정적인 섬유 사업을 기반으로 주택개발, 인프라 및 산업생산시설 건설공사 등 수많은 성공신화를 만들어 가며 베트남 진출 1세대 건설기업으로서 입지를 더욱 확고히하고 있습니다.

지난해 당사는 COVID 19등 불확실한 대내외 경영 환경속에서 최근 2년간의 어려움을 극복하고 회사 구성원이 한마음으로 노력한 결과 매출과 이익 모든 면에서 한단계 Level-up하는 초석을 마련하였습니다. '20년 신규 분양한 3개 사업장 모두 100% 분양완료는 물론 코로나 확산, 원자재 가격 인상 등에도 불구하고 철저한 현장관리, 혁신적인 시스템 개선을 통해 안정적인 작업환경 구축 및 예측 가능한 관리시스템 운용을 고도화하였습니다.

지난해 대내외 불확실성이 극대화되는 상황에서도 회사 Resource의 효율적이고 적시성있는 배치·운용을 통해 구성원 개개인과 회사 시스템 역량을 최대화하였고, '20년 8천억 원을 상회하는 역대 최대 신규수주를 차질없이 진행하여 지난해를 기점으로 앞으로 더 큰 성장과 발전이 기대되고 있습니다.

### 3. 재무상태 및 영업실적

가. 주요변동사항

○ 연결 매출액 2,985억, 영업이익 185억, 당기순이익 303억 달성

- 전년대비 각각 +42.1%, +452.8%, +400.3% 증가
- 주택분양사업 등 본업의 확장과 비수익 자산매각 등 재무구조 개선을 통해 총자산 +213억 증가(자기자본 +485억, 부채 △272억)
- 높은 현금 유동성을 바탕으로 유동비율 312%, 부채비율 56%, 차입금의존도 7.9%를 나타내며 안정적 재무구조 지속.

나. 주요 재무지표(연결)

[안정성지표]

재무비율	제 50 기	제 49 기	제48기	비고
부채비율	56.7%	75.2%	72.8%	총부채/자기자본
차입금의존도	7.9%	13.6%	13.5%	차입금/총자산
유동비율	313.4%	250.9%	258.1%	유동자산/유동부채
영업이익대비 이자보상배율	10.5	1.2	7.7	영업이익/이자비용

[수익성지표]

재무비율	제50기	제49기	제48기	비고
매출액영업이익률	7.8%	1.6%	5.9%	영업이익/매출액
매출액순이익률	10.2%	-4.8%	4.0%	당기순이익/매출액
총자산순이익률	5.7%	-1.9%	1.8%	당기순이익/총자산
자기자본순이익률	9.4%	-3.4%	3.1%	당기순이익/자기자본

다. 매각예정자산과 중단영업

1) 매각예정자산

보고기간종료일 현재 매각예정자산 및 관련 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	매각예정자산	관련 부채	매각예정자산	관련 부채
토지	-	-	133,617	-
건물	-	-	369,562	-
투자부동산 등	1,912,173	-	9,441,040	6,230,000
Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.(주 1)	10,442,268	-	-	-
합 계	12,354,441	-	9,944,219	6,230,000

(주1) Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.가 보유하고 있는 건물, 기계장치, 채고자산 등의 매각을 진행 중에 있으며, 매각이 완료된 후 청산할 예정입니다.

## 2) 중단영업

### (1) 중단영업 개요

당기 및 전기 중 연결기업의 중단영업 내역은 다음과 같습니다.

구분	중단일	중단사유
(주)차본	2020.06.25	지분매각
Muse Medical Co., Ltd.	2020.07.10	지분매각
Daewon Construction Co., Ltd.	2020.09.10	청산
Daewon-Binhkhanh Investment Co., Ltd.	2020.09.10	청산
PUBLIK Co., Ltd.	2020.09.24	청산
(주)대원에듀	2020.12.31	청산
(주)스텝케어	2021.08.31	지분매각
아동복 영업부문	2021.08.31	영업철수

### (2) 중단영업손익의 분석

당기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름 및 관련 주석은 재표시되었습니다.

당기 및 전기 중 포괄손익계산서에 포함된 중단영업손익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
매출액	6,730,464	20,517,663
매출원가	6,466,973	13,590,821
매출총이익	263,491	6,926,842
판매비와관리비	5,328,412	9,714,287
영업이익(손실)	(5,064,921)	(2,787,445)
기타영업외손익	(784,744)	(9,225,402)
법인세비용차감전이익(손실)	(5,849,665)	(12,012,847)
법인세비용(수익)	418,384	(913,644)
세후중단영업손익	(6,268,049)	(11,099,203)
중단영업처분손익	(1,403,377)	1,153,043
중단영업으로부터의 손익	(7,671,426)	(9,946,160)
지배기업 소유주지분	(7,671,426)	(10,012,811)
비지배지분	-	66,653

(4) 당기 및 전기 중 중단영업에서 발생한 현금흐름은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기

영업활동	2,940,296	9,765,836
투자활동	6,130,319	11,774,252
재무활동	(628,790)	(7,668,030)
순현금흐름	8,441,825	13,872,058
처분대가	350,400	10,928,032
처분시점 현금성자산	873,012	5,232,366

## 4. 유동성 및 자금조달과 지출

### 가. 유동성

(단위:천원)

구 분	제 50 기	제 49 기	제 48 기
영업활동으로 인한 현금흐름(A)	21,578,730	29,188,752	(75,331,986)
투자활동으로 인한 현금흐름(B)	35,165,268	42,889,914	(4,666,806)
재무활동으로 인한 현금흐름(C)	(32,611,650)	715,409	14,164,632
연결범위의 변동으로 인한 현금의 증감(D)	(1,340,375)	(35,513,630)	(4,521,601)
현금의 증가(E=A+B+C+D)	22,791,973	37,280,444	(70,355,760)
환율변동효과(F)	1,749,888	(857,773)	461,468
중단영업으로 인한 현금흐름(G)	8,441,824	2,859,178	2,941,805
기초의 현금(H)	103,358,092	64,076,243	131,028,730
기말의 현금(I=E+F+G+H)	136,341,779	103,358,093	64,076,243

### 나. 자금조달

#### (1) 차입금 자금조달 현황

(단위:천원)

구분	제 50 기	제 49 기	제 48 기
단기차입금	30,571,962	51,301,650	47,708,620
유동성장기부채	3,436,054	359,517	5,753,864
장기차입금	<b>9,085,137</b>	19,243,765	16,521,569
합 계	43,093,155	70,904,932	69,984,053

#### (2) 장기차입금 연도별 상환 스케줄

(단위:천원)

상환기간	상환금액
2022년	3,436,054
2023년	2,343,176

2024년	35,332
2025년	6,070,663
2026년 이후	635,967
합계	12,521,192

(3) 전환사채

(단위: 천원)				
구 분	만기일	연이자율	당기말	전기말
제1회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2023.12.07	-	2,395,000	6,165,000
제2회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2024.08.01	-	8,560,000	19,130,000
가산 : 상환할증금			1,149,125	2,653,321
차감 : 전환권조정			(1,225,271)	(3,994,787)
차 감 계			10,878,854	23,953,534
(-)유동성전환사채			(10,878,854)	(23,953,534)
비유동성전환사채			-	-

당기말 현재 전환사채의 주요 내용은 다음과 같습니다.

[무기명식 이권부 무보증 사모전환사채]

구 분	제1회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	제2회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	
액면가액	17,000,000,000원	20,000,000,000원	
발행가	17,000,000,000원	20,000,000,000원	
표면이자율	0%		
만기보장수익률	연 3개월 복리 2.0%		
발행일	2018년 12월 07일	2019년 08월 01일	
만기일	2023년 12월 07일	2024년 08월 01일	
원금상환방법	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2023년 12월 7일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2024년 8월 1일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환	
전환가액의 조정	가. 전환청구를 하기 전에 발행회사가 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식 배당 및 준비금의 자본전입 등을 함으로써 주식을 발행하거나 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가격으로 전환사채 또는 신주인수권부사채를 발행하는 경우 나. 합병, 자본의 감소, 주식분할 및 병합 등에 의하여 전환가액의 조정이 필요한 경우 다. 감자 및 주식 병합 등 주식가치 상승사유가 발생하는 경우 라. 시가하락에 따른 전환가액 재조정(Refixing 조건) 마. 위의 가.내지 라. 에 의한 조정 후 전환가액이 발행회사 보통주식의 액면가 이하인 경우		
전환권(주1)	행사기간	2019년 12월 07일	2020년 08월 01일

		~ 2023년 11월 07일	~ 2024년 07월 01일
	전환가격(주4)	12,363원	13,550원
	전환주식	기명식 보통주식	
인수자의 조기상환권(주2)	행사기간	2020년 12월 07일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날	2021년 08월 01일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날
	조기상환수익률	연 3개월 복리 2.0%	
발행자의 매도청구권(주3)	행사기간	2019년 12월 07일부터 2020년 12월 07일까지 매3개월에 해당하는 날	2020년 08월 01일부터 2021년 08월 01일까지 매3개월에 해당하는 날
	행사범위	발행가액의 35% 이내	발행가액의 30% 이내
	조기상환수익률	연 3개월 복리 3.0%	

(주1) 연결기업은 제1차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 2,182,086천원에서법인세 효과 480,059천원을 차감한 1,702,027천원을 자본잉여금으로 반영하였고, 제2차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 649,200천원에서 법인세효과 142,824천원을 차감한 506,376천원을 자본잉여금으로 반영하였습니다.

(주2) 조기상환청구권은 주계약과 분리하여 파생상품부채로 인식하였습니다.

(주3) 매도청구권은 주계약과 분리하여 파생상품자산으로 인식하였습니다.  
한편, 제1회 전환사채에 대한 매도청구권은 전기 중 행사기간이 종료되었으며, 제2회 전환사채에 대한 매도청구권은 당기 중 권면금액 6,000,000천원을 행사하였습니다.

(주4) 당기말 현재 제1회 전환사채의 조정된 전환가격은 8,951원이며, 제2회 전환사채의 조정된 전환가격은 9,485원입니다.

## 5. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 중요한 회계정책의 변경 및 회계추정

중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항은 첨부된 연결감사보고서의 '2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책'을 참조해 주시기 바랍니다.

나. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

사업보고서 본문 'II. 사업의 내용'5.위험관리 및 파생거래' 를 참조해 주시기 바랍니다.

## V. 회계감사인의 감사의견 등

### 1. 외부감사에 관한 사항

#### 가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제50기(당기)	동아송강회계법인	적정	해당사항 없음	[핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가(또는 공사에정원가) 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리
제49기(전기)	동아송강회계법인	적정	해당사항 없음	[핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리
제48기(전전기)	동아송강회계법인	적정	해당사항 없음	[핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리

#### 나. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제50기(당기)	동아송강회계법인	별도 및 연결재무제표 감사	150,000천원	1,700	150,000천원	1,884
제49기(전기)	동아송강회계법인	별도 및 연결재무제표 감사	140,000천원	1,700	140,000천원	1,708
제48기(전전기)	동아송강회계법인	별도 및 연결재무제표 감사	130,000천원	1,691	130,000천원	1,691

#### 다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제50기(당기)	2021.12.31	세무조정용역	2021.12.31~2022.03.31	10,000천원	-
제49기(전기)	2021.02.04	세무조정용역	2021.02.04~2021.03.31	10,000천원	-



제48기(전전기)	2019.08.20	세무조정용역	2020.01.01~2020.03.31	15,000천원	-
-----------	------------	--------	-----------------------	----------	---

**라. 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과**

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2020.03.17	○ 회사측 참석자(2명) : 감사, 재무담당이사 ○ 감사인측 참석자(2명) : 담당이사, 담당회계사	대면	기말감사 업무수행결과 핵심감사사항 감사결과 감사인 독립성 보고
2	2020.12.11	○ 회사측 참석자(2명) : 감사, 재무담당이사 ○ 감사인측 참석자(2명) : 담당이사, 담당회계사	대면	계획된 감사범위와 시기의 개요 핵심감사사항 선정 및 이유
3	2021.03.19	○ 회사측 참석자(2명) : 감사, 재무담당이사 ○ 감사인측 참석자(2명) : 담당이사, 담당회계사	대면	기말감사 업무수행결과 핵심감사사항 감사결과 감사인 독립성 보고
4	2021.12.17	○ 회사측 참석자(2명) : 감사, 재무담당이사 ○ 감사인측 참석자(2명) : 담당이사, 담당회계사	서면	계획된 감사범위와 시기의 개요 핵심감사사항 선정 및 이유
5	2022.03.21	○ 회사측 참석자(2명) : 감사, 재무담당이사 ○ 감사인측 참석자(2명) : 담당이사, 담당회계사	서면	기말감사 업무수행결과 핵심감사사항 감사결과 감사인 독립성 보고

**마. 종속회사 중 회계감사인으로부터 적정의견 이외의 감사의견을 받은 회사**  
 종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

**바. 조정협의회내용 및 재무제표 불일치정보**  
 해당사항 없습니다.

**2. 내부통제에 관한 사항**

**가. 내부통제**

사업연도	내부통제 의견
제50기(당기)	감사의 의견으로는, 2021년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

제49기(전기)	감사의 의견으로는, 2020년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.
제48기(전전기)	감사의 의견으로는, 2019년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

나. 내부회계관리제도

사업연도	감사인	검토의견
제50기(당기)	동아송강회계법인	감사인은 2021년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태보고서를 검토하였으며, 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.
제49기(전기)	동아송강회계법인	감사인은 2020년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서를 검토하였으며, 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.
제48기(전전기)	동아송강회계법인	감사인은 2019년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서를 검토하였으며, 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사의 구성 개요

본 보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 2인(전웅식, 이관호), 기타비상무이사 1인(전영우) 및 사외이사 2인(김우승, 이승국) 등 총 5인으로 구성되어 있으며, 대표이사가 의장을 겸하고 있습니다. 각 이사의 주요 이력 및 인적사항은 'VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항'의 '1. 임원 및 직원 등의 현황'을 참조하시기 바랍니다.

#### 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
5	2	2	-	-

#### 나. 중요의결사항 등

##### 가. 이사회 출석률 및 이사회 의안에 대한 찬반여부

회차	개최일자	의안내용	의결 현황	이사의 성명						
				전웅식	이관호	전영우	박주황	김태원	김우승	이승국
				(출석률:100%)	(출석률:100%)	(출석률:0%)	(출석률:100%)	(출석률:100%)	(출석률:100%)	(출석률:100%)
1	2021-01-22	대출 약정(연장)의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성		
2	2021-02-15	①제49기 (별도)재무제표 승인의 건 ②제49기 영업보고서 승인의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성		
3	2021-02-26	보고사항 : 2020년도 내부회계관리제도 운영실태 평가보고 ①제49기 (연결)재무제표 승인의 건 ②제49기 정기주주총회 소집의 건 ③채무보증의 건(아산시 온천동 아파트 중도금 대출) ④채무보증의 건(아산시 온천동 오피스텔 중도금 대출)	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성	해당없음 (선임전)	해당없음 (선임전)
4	2021-03-18	①채무보증의 건(대구동인동 아파트 중도금 대출) ②채무보증 및 책임준공 확약의 건(대구 동인동 아파트 수분양자 중도금 대출1) ③채무보증 및 책임준공 확약의 건(대구 동인동 아파트 수분양자 중도금 대출2)	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성		
5	2021-03-26	제49기 재무제표 재승인의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성		
6	2021-04-09	①내부거래위원회 위원 선임의 건 ②자회사 외화대출 연대보증 연장 의 건	가결	찬성	찬성	불참			찬성	찬성
7	2021-05-07	①PM용역계약 체결의 건 ②채무보증 및 책임준공 확약 일부 변경의 건	가결	찬성	찬성	불참	해당없음 (임기만료)	해당없음 (임기만료)	찬성	찬성
8	2021-05-18	채무보증의 건(원주 대원칸타빌 중도금대출)	가결	찬성	찬성	불참			찬성	찬성

9	2021-05-31	산업은행 대출약정(대환)의 건	가결	찬성	찬성	불참			찬성	찬성
10	2021-06-10	자회사 유상증자 참여의 건	가결	찬성	찬성	불참			찬성	찬성
11	2021-06-25	①책임준공 확약 등의 건 ②PM용역계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	불참			찬성	찬성
12	2021-07-15	①지정 이전의 건 ②지점폐지의 건 ③사무실 임대차 계약 체결의 건 ④전환사채 매도청구권 행사의 건 ⑤하자보수 보증서 발급의 건	가결	찬성	찬성	불참			찬성	찬성
13	2021-08-31	①중도금 대출 업무협약 및 연대보증 약정 등 체결의 건 ②지점 폐지의 건 ③자회사 유상증자 참여 등의 건	가결	찬성	찬성	불참			찬성	찬성
14	2021-09-08	중도금 대출 업무협약 체결의 건	가결	찬성	찬성	불참			찬성	찬성
15	2021-09-28	채무보증의 건	가결	찬성	찬성	불참			찬성	찬성
16	2021-10-21	PM용역계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	불참			찬성	찬성
17	2021-10-29	자기주식취득 신탁계약 만기 연장의 건	가결	찬성	찬성	불참			찬성	찬성
18	2021-11-26	①본점 소재지 변경 ②지점 신규 설치 ③유형자산 취득	가결	찬성	찬성	불참			찬성	찬성
19	2021-12-03	대출약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	불참			찬성	찬성
20	2021-12-15	①제50기 결산 현금배당(안) 결정의 건 ②유형자산 취득의 건 ③타법인주식 취득의 건 ④주택사용권사증인 연대보증의 건	가결	찬성	찬성	불참			찬성	찬성
21	2021-12-24	①22년 자문용역계약 체결의 건 ②22년 안전보건계획 수립의 건 ③사내규정 개정의 건	가결	찬성	찬성	불참			찬성	찬성

## 다. 이사회내 위원회

### (1) 위원회별 명칭, 소속 이사, 설치목적과 권한

위원회명	구성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비고
내부거래위원회	사외이사(2명) 사내이사(1명)	사외이사 김우승(위원장) 사외이사 이승국 사내이사 이관호	① 위원회는 회사와 회사의 이해관계자 등을 상대방으로 하거나, 그들을 위하여 하는 거래를 심사 및 승인할 권한을 가진다. ② 위원회는 위원회의 운영성과 및 내부거래위원회운영규정(이하 "본 규정"이라 한다)의 내용을 매년 검토하여, 필요한 경우 본 규정의 개정을 이사회에 건의한다. ③ 위원회는 기타 법령 또는 정관에 정하여진 사항과 이사회가 위임한 사항을 처리한다.	-

(2) 위원회 주요 활동 내용

위원회명	구성원	활동내역		
		개최일자	의안내용	가결여부
내부거래위원회	사외이사 김우승(위원장) 사외이사 이승국 사내이사 이관호	2021.04.09	내부거래위원회 위원장 선임의 건	원안승인
		2021.07.15	①사무실 임대차 계약 체결의 건 ②전환사채 매도청구권 행사의 건	원안승인
		2021.09.28	채무보증의 건	원안승인
		2021.11.26	유형자산 취득의 건	원안승인
		2021.12.15	유형자산 취득의 건	원안승인
		2021.12.24	22년도 자문용역계약 체결의 건	원안승인

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

상법 등 관련 법령상의 절차를 준수하여 이사를 선임하고 있으며, 이사선출의 독립성에 관한 별도 기준은 없습니다. 사외이사 선임은 이사회가 추천으로 심사를 거친 후 주주총회에서 출석한 주주 의결권의 과반수(발행주식총수의 1/4 이상)로 선임하고 있습니다.

구분	성명	추천인	최대주주와의 관계	임기	연임 여부
사내이사 (대표이사)	전응식	이사회	최대주주	2019.03.31 ~2022.03.30	재선임(2회)
사내이사	이관호	이사회	계열회사(대원) 임원	2019.03.28 ~2022.03.30	재선임(1회)
기타비상무이사	전영우	이사회	계열회사(대원) 임원	2020.03.30 ~2022.03.30	재선임(1회)
사외이사	김우승	이사회	계열회사(대원) 임원	2021.03.30 ~2023.03.30	신규선임
사외이사	이승국	이사회	계열회사(대원) 임원	2021.03.30 ~2023.03.30	신규선임

(2) 사외이사후보추천위원회

당사는 보고서 작성기준일 현재 사외이사후보추천위원회가 설치되어 있지 않습니다.

마. 사외이사의 전문성

당사는 보고서 작성기준일 현재 사외이사의 직무수행을 보조하기 위한 별도의 지원조직은 없습니다. 이사회 및 위원회 개최 전에 해당 안건 내용을 충분히 검토할 수 있도록 사전에 자료를 제공하고 필요시 별도의 설명을 하고 있으며, 기타 사내 주요 현안에 대해서도 정기적으로 정보를 제공하고 있습니다.

[사외이사 교육 미실시 내역]

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	대원은 이사회 등에서 회사의 경영현황과 관련된 내용을 충분히 설명하고 있습니다. 추후 사외이사의 교육에 필요한 내용 등을 확인하여 사외이사의 일정 등을 고려해 교육을 실시할 예정입니다.

## 2. 감사제도에 관한 사항

### 가. 감사의 인적사항

성명	주요경력	타회사 경력 여부	재임기간	비고
김종필	*13년 신한은행 서청주지점장 *15년 신한은행 오창금융센터장 *16년 1월 신한은행 명예퇴직	해당사항 없음	3년	김종필 감사는 임기가 만료되어 제49기 정기주주총회에서 재선임의안을 상정하려 하였으나 상법 제409조의 제2항에 따른 의결정족수 미달로 부결되었습니다. 상법 제386조의 제1항 및 동법 제415조의 '준용규정'에 의거하여 새로 선임된 감사가 취임할 때까지 김종필 감사의 지위 및 권리와 의무는 유지됩니다.

### 나. 감사의 독립성

감사는 회사와의 관계 및 최대주주(주요주주)와의 이해관계가 없는 후보자를 이사회로부터 추천을 받아 주주총회에서 선임하고 있습니다. 당사는 감사 업무에 필요한 경영정보 접근을 위하여 정관 및 감사의 직무규정에 다음과 같은 규정을 두어 감사의 독립성을 보장하고 있습니다.

구분	내용
정관	제41조의4(감사의 직무 등) ①감사는 이 회사의 회계와 업무를 감사한다. ②감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있다. ③감사는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 서면에 적어 이사(소집권자가 있는 경우에는 소집권자를 말한다. 이하 같다.)에게 제출하여 이사회 소집을 청구할 수 있다. ④제3항의 청구를 하였는데도 이사가 지체 없이 이사회를 소집하지 아니하면 그 청구한 감사가 이사회를 소집할 수 있다. ⑤감사는 회의의 목적사항과 소집의 이유를 기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시총회의 소집을 청구할 수 있다. ⑥감사는 그 직무를 수행하기 위하여 필요한 때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이 경우 자회사가 지체 없이 보고를 하지 아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는 때에는 자회사의 업무와 재산 상태를 조사할 수 있다. ⑦감사는 회사의 비용으로 전문가의 도움을 구할 수 있다.

감사 직무 규정	<p>제25조(이사회 등 중요 회의에의 출석)</p> <p>①감사는 경영방침의 결정 경과, 경영 및 업무 상황을 파악하기 위하여 이사회, 임원회의 및 그 밖의 중요한 회의에 출석하여 의견을 진술할 수 있다.</p> <p>②전항의 회의에 출석하지 아니한 경우 감사는 심의사항에 관하여 보고를 받고 의사록 및 자료 등을 열람할 수 있다.</p> <p>③이사회에 출석한 감사는 이사회 의사록에 의사의 경과요령과 그 결과가 정확하게 기록되어 있는지의 여부를 확인한 후에 기명날인 또는 서명하여야 한다.</p>
	<p>제26조(문서 등의 열람)</p> <p>①감사는 업무집행에 관한 중요한 문서를 적시에 열람하고 필요한 때에는 이사 또는 직원에 대하여 그 설명을 요구한다.</p> <p>②감사가 열람할 문서에 관하여 이사와 협의하여 그 범위를 정해 두어야 한다.</p> <p>③감사는 중요한 기록, 그 밖에 중요정보의 정비, 보존 등의 관리상황을 조사하고 필요에 따라 이사 또는 직원에게 설명을 요구한다.</p>
	<p>제27조(재산의 조사)</p> <p>감사는 중요한 회사재산의 관리, 취득 및 처분과 통상적이 아닌 중요한 거래 등에 관하여 조사하고 만약 법령 또는 정관에 위반하거나 현저하게 부당한 사실을 발견한 경우에는 이사회에 보고하여야 한다.</p>
	<p>제28조(거래의 조사)</p> <p>감사는 회사가 중요한 재산상의 이익을 무상으로 공여하거나 자회사 또는 주주와 통상적이 아닌 거래를 하는 경우에는 사전에 담당이사와 협의하여 그 내용을 보고하도록 담당이사에게 요구하고 이사의 의무에 위반하는 사실을 발견한 경우에는 이사회에 보고하여야 한다.</p>
	<p>제29조(현장 조사)</p> <p>①감사는 본·지점, 공장, 사무소 등을 조사하고 회사의 업무전반에 관한 실정을 파악함과 동시에 업무가 적법하고 적정하게 행하여지고 있는지의 여부를 확인한다.</p> <p>②감사는 본·지점, 공장, 사무소 등을 조사한 결과 의견의 제시, 조언 또는 권고를 할 경우에는 이사회에 보고 또는 담당이사에 대하여 행함을 원칙으로 한다.</p>

## 다. 감사의 주요 활동내용

### (1) 이사회 참석

회차	개최일자	의안내용	의결현황	비고
1	2021-01-22	대출 약정(연장)의 건	원안승인	참석
2	2021-02-15	①제49기 (별도)재무제표 승인의 건 ②제49기 영업보고서 승인의 건	원안승인	참석
3	2021-02-26	보고사항 : 2020년도 내부회계관리제도 운영실태 평가보고 ①제49기 (연결)재무제표 승인의 건 ②제49기 정기주주총회 소집의 건 ③채무보증의 건(아산시 온천동 아파트 중도금 대출) ④채무보증의 건(아산시 온천동 오피스텔 중도금 대출)	원안승인	참석

4	2021-03-18	①채무보증의 건(대구동인동 아파트 중도금 대출) ②채무보증 및 책임준공 확약의 건(대구 동인동 아파트 수분양자 중도금 대출 1) ③채무보증 및 책임준공 확약의 건(대구 동인동 아파트 수분양자 중도금 대출 2)	원안승인	참석
5	2021-03-26	제49기 재무제표 재승인의 건	원안승인	참석
6	2021-04-09	①내부거래위원회 위원 선임의 건 ②자회사 외화대출 연대보증 연장의 건	원안승인	참석
7	2021-05-07	①PM용역계약 체결의 건 ②채무보증 및 책임준공 확약 일부 변경의 건	원안승인	참석
8	2021-05-18	채무보증의 건(원주 대원칸타빌 중도금대출)	원안승인	참석
9	2021-05-31	산업은행 대출약정(대환)의 건	원안승인	참석
10	2021-06-10	자회사 유상증자 참여의 건	원안승인	참석
11	2021-06-25	①책임준공 확약 등의 건 ②PM용역계약 체결의 건	원안승인	참석
12	2021-07-15	①지점 이전의 건 ②지점폐지의 건 ③사무실 임대차 계약 체결의 건 ④전환사채 매도청구권 행사의 건 ⑤하자보수 보증서 발급의 건	원안승인	참석
13	2021-08-31	①중도금 대출 업무협약 및 연대보증 약정 등 체결의 건 ②지점 폐지의 건 ③자회사 유상증자 참여 등의 건	원안승인	참석
14	2021-09-08	중도금 대출 업무협약 체결의 건	원안승인	참석
15	2021-09-28	채무보증의 건	원안승인	참석
16	2021-10-21	PM용역계약 체결의 건	원안승인	참석
17	2021-10-29	자기주식취득 신탁계약 만기 연장의 건	원안승인	참석
18	2021-11-26	①본점 소재지 변경 ②지점 신규 설치 ③유형자산 취득	원안승인	참석
19	2021-12-03	대출약정 체결의 건	원안승인	참석
20	2021-12-15	①제50기 결산 현금배당(안) 결정의 건 ②유형자산 취득의 건 ③타법인주식 취득의 건 ④주택사용검사승인 연대보증의 건	원안승인	참석
21	2021-12-24	①22년 자문용역계약 체결의 건 ②22년 안전보건계획 수립의 건 ③사내규정 개정의 건	원안승인	참석

(2) 내부거래위원회 참석

위원회명	개최일자	의안내용	의결현황	비고
내부거래위원회	2021.04.09	내부거래위원회 위원장 선임의 건	원안승인	참석
	2021.07.15	①사무실 임대차 계약 체결의 건 ②전환사채 매도청구권 행사의 건	원안승인	참석



	2021.09.28	채무보증의 건	원안승인	참석
	2021.11.26	유형자산 취득의 건	원안승인	참석
	2021.12.15	유형자산 취득의 건	원안승인	참석
	2021.12.24	22년도 자문용역계약 체결의 건	원안승인	참석

**라. 감사 교육 미실시 내역**

감사 교육 실시여부	감사 교육 미실시 사유
미실시	대원은 이사회 등에서 회사의 경영현황과 관련된 내용을 충분히 설명하고 있습니다. 추후 감사의 교육에 필요한 내용 등을 확인하여 감사의 일정 등을 고려해 교육을 실시할 예정입니다.

**마. 감사 지원조직 현황**

당사는 보고서 작성기준일 현재 감사의 직무수행을 보조하기 위한 별도의 지원조직은 없습니다.

**바. 준법지원인 등**

해당사항 없습니다.

**3. 주주총회 등에 관한 사항**

**가. 투표제도 현황**

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	-	-	제50기 정기주총 채택

**나. 소수주주권**

당사는 소수주주권이 행사된 경우가 없습니다.

**다. 경영권 경쟁**

당사는 대상기간 중 경영지배권에 관련하여 경쟁이 있었던 경우가 없습니다.

**라. 의결권 현황**

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	13,446,474	-
	종류주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	160,000	자기주식
	종류주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	종류주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	종류주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	종류주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	13,286,474	-
	종류주	-	-

#### 마. 주식사무

구분	내용		
정관상 신주 인수권의 내용	<p>제10조(신주인수권)</p> <p>① 주주는 그가 소유한 주식의 수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 갖는다.</p> <p>② 회사는 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 이사회의 결의로 주주 외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의6에 따라 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우</li> <li>상법 제542조의3에 따른 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>발행하는 주식총수의 100분의 20 범위 내에서 우리사주조합원에게 주식을 우선 배정하는 경우</li> <li>근로복지기본법 제39조의 규정에 의한 우리사주매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관투자자에게 신주를 발행하는 경우</li> <li>발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산, 판매, 자본제휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우</li> <li>발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 근로자 복지 증진을 위하여 우리사주조합에 신주를 발행하는 경우</li> </ol> <p>③ 제2항 각 호 중 어느 하나의 규정에 의해 신주를 발행할 경우 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다.</p> <p>④ 신주인수권의 포기 또는 상실에 따른 주식과 신주배정에서 발생한 단 주에 대한 처리 방법은 이사회의 결의로 정한다.</p>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	매 사업연도 종료 후 3개월 이내
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 7일까지		
주권의 종류	-		
명의개서대리인	한국예탁결제원(02-3774-3000): 서울시 영등포구 여의나루로4길 23		

주주의 특전	해당사항없음	공고 게재	인터넷 홈페이지( <a href="http://www.daewon.co.kr">http://www.daewon.co.kr</a> ) 총청일보
--------	--------	----------	---

바. 주주총회 의사록 요약

일 자	구 분	의안 및 결의사항	가결 여부	비고
2021-03-30	제49기 정기주총	1.제49기(2020.1.1~2020.12.31)재무제표 승인의 건 2.이익배당 승인의 건(현금배당 : 1주당 250원) 3.정관 변경의 건 4.이사 선임의 건(사외이사 2명) 4-1 : 사외이사 김우승 선임의 건 4-2 : 사외이사 이승국 선임의 건 5.감사 선임의 건(상근감사 1명, 후보자 김종필) 6.이사 보수한도 승인의 건 7.감사보수한도 승인의 건	▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 의결정족수 미달로 부결 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인	제49기 정기주주총회에서 감사 선임 의안을 상정하려 하였으나 의결정족수 미달로 부결되었습니다. 상법 제386조의 제1항 및 동법 제415조의 '준용규정'에 의거하여 새로 선임된 감사가 취임할 때까지 현 감사의 지위 및 권리와 의무는 유지됩니다.
2020-03-27	제48기 정기주총	1.제48기(2019.1.1~2019.12.31)재무제표 승인의 건 2.이익배당 승인의 건(현금배당 : 1주당 250원) 3.이사 선임의 건(기타비상무이사 1명, 후보자 전영우) 4.감사 선임의 건(상근감사 1명, 후보자 김종필) 5.이사 보수한도 승인의 건 6.감사보수한도 승인의 건	▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 의결정족수 미달로 부결 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인	제48기 정기주주총회에서 감사 선임 의안을 상정하려 하였으나 의결정족수 미달로 부결되었습니다. 상법 제386조의 제1항 및 동법 제415조의 '준용규정'에 의거하여 새로 선임된 감사가 취임할 때까지 현 감사의 지위 및 권리와 의무는 유지됩니다.
2019-03-28	제47기 정기주총	1.제47기(2018.1.1~2018.12.31)재무제표 승인의 건 2.이익배당 승인의 건(현금배당 : 1주당 250원) 3.정관 변경의 건 4.이사 선임의 건(사내이사 2명, 사외이사 2명) 4-1 : 사내이사 전용식 선임의 건 4-2 : 사내이사 이관호 선임의 건 4-3 : 사외이사 박주황 선임의 건 4-4 : 사외이사 김태원 선임의 건 5.이사 보수한도 승인의 건 6.감사보수한도 승인의 건	▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인	-

## VII. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

#### 가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)대원지주회사	최대주주 본인	보통주	4,693,249	39.22	5,325,826	39.61	-
전영우	계열회사 임원	보통주	3,382,540	28.27	3,382,540	25.16	-
전응식	임원	보통주	705,000	5.89	705,000	5.24	-
전현준	기타	보통주	138,460	1.16	138,460	1.03	-
전현재	기타	보통주	138,460	1.16	138,460	1.03	-
전현진	기타	보통주	138,460	1.16	138,460	1.03	-
강창길	임원	보통주	0	0	20,000	0.15	-
전유오	계열회사 임원	보통주	15,720	0.13	15,720	0.12	-
계		보통주	9,211,889	76.98	9,864,466	73.36	-
		종류주	-	-	-	-	-

#### 나. 최대주주의 주요경력 및 개요

##### (1) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)대원지주회사	5	강창길	-	-	-	전응식	51.00
		-	-	-	-	-	-

##### (1-1) 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2020.11.01	강창길	-	-	-	-	-

##### (2) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)대원지주회사
자산총계	310,712
부채총계	197,934
자본총계	112,778
매출액	23,419
영업이익	-7,181
당기순이익	-9,603

\*2020년 연결재무제표 기준으로 기재하였습니다.

### (3) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

(주)대원지주회사는 학생복의 제조 및 판매를 사업목적으로 2001년 9월 4일 설립되었습니다(설립 당시 상호 : (주)아이비클럽). 2013년 3월 31일을 분할기일로 학생복의 제조 및 판매 사업부문을 인적분할하여 (주)아이비클럽코퍼레이션 설립하였으며, 2016년 12월 사명을 '(주)아이비클럽'에서 '(주)대원지주회사'로 변경하였습니다. 2017년 1월 1일자로 자회사의 주식 또는 지분을 취득·소유함으로써 자회사의 제반 사업내용을 지배·경영지도·정리·육성하는 지주회사체제로 전환하였습니다. 2020년 11월 대표이사가 전응식에서 강창길로 변경되었으며 보고서 작성기준일 현재 지주사업을 주된 사업으로 영위하고 있습니다.

## 2. 주식의 분포

### 가. 주식 소유현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	(주)대원지주회사	5,325,826	39.60	-
	전영우	3,382,540	25.15	-
	전응식	705,000	5.24	-
우리사주조합		3,662	0.02	-

### 나. 소액주주 현황

#### 소액주주현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	5,855	5,863	99.86	3,311,899	13,446,474	24.63	-

### 3. 주가 및 주식거래실적

[국내증권시장]

(단위:원,주)

종류		2021년 7월	2021년 8월	2021년 9월	2021년 10월	2021년 11월	2021년 12월	
보통주	주가	최 고	11,750	10,950	10,450	10,050	10,300	9,570
		최 저	10,600	9,410	9,330	9,140	9,040	9,100
		평균	11,202	10,309	9,981	9,701	9,811	9,370
	거래량	일별최고거래량	1,083,139	147,981	92,935	74,236	91,618	30,979
		일별최저거래량	36,163	21,494	11,430	7,633	12,366	7,561
		월간거래량	3,662,430	1,342,096	790,804	450,221	788,281	359,896

\*작성기준일로부터 최근 6개월간을 대상기간으로 기재하였으며, 주가는 일자별 종가를 기준으로 작성하였습니다.

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원 등의 현황

#### 가. 임원 현황

##### (1) 임원 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
전영우	남	1930.11	회장	기타비상무이사	비상근	경영고문	서울대 섬유공학 전) (주)대원지주회사 기타비상무이사 현) (주)아이비클럽 기타비상무이사 현) (주)대원 회장(기타비상무이사)	3,382,540	-	계열회사(대원) 임원	49.9년	2022.03.30
전응식	남	1969.06	대표이사	사내이사	상근	경영총괄	조지워싱턴대 경영대학원 현) (주)대원지주회사 사내이사 현) (주)대원 대표이사	705,000	-	최대주주	15.9년	2022.03.30
이관호	남	1965.12	전무 (사내이사)	사내이사	상근	회계	청주대 회계학 현) (주)대원 회계본부장(사내이사)	-	-	계열회사(대원) 임원	27.1년	2022.03.30
김우승	남	1967.12	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	고려대 기계공학 전) 증인터넷(주) 부사장 전) 증인터넷(주) 대표이사 현) (주)대교 사내이사 현) (주)대원 사외이사	-	-	계열회사(대원) 임원	0.8년	2023.03.30
이승국	남	1960.12	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	서울대 토목공학 대학원, 러트거스뉴저지주립대 MBA 전) 현대증권 대표이사 전) 동양증권 대표이사 전) 락앤락(주) 고문 현) SK증권(주) 고문 현) (주)대원 사외이사	-	-	계열회사(대원) 임원	0.8년	2023.03.30
김종필 주	남	1962.12	감사	감사	상근	감사	청주대 국문학 전) 신한은행 오창금융센터장 현) (주)대원 감사	-	-	계열회사(대원) 임원	4.8년	2022.03.30
김계순	여	1930.02	부회장	미등기	비상근	경영고문	군산사범학교 현) (주)대원건설 감사 현) (주)아이비클럽 감사 현) (주)대원 부회장	-	-	계열회사(대원) 임원	13.4년	-
이은희	여	1967.04	전무	미등기	상근	경영지원	충북대학교 경영대학원 현) (주)대원 경영지원본부장	-	-	계열회사(대원) 임원	36.3년	-
김두식	남	1963.04	전무	미등기	상근	건설기술	충북대 건축공학 전) (주)차본 기타비상무이사 현) (주)대원 건설기술본부장	-	-	계열회사(대원) 임원	29.3년	-

이경은	여	1970.08	실장	미등기	상근	브랜드전략	인하대 철학 전) (주)대원인베스트먼트 감사 현) (주)현 대표이사 현) (주)대원디앤디 대표이사 현) (주)대원 브랜드전략실장	-	-	계열회사(대원) 임원	3.8년	-
송한선	남	1969.02	상무	미등기	상근	자금	경희대 회계학 전) (주)한컴워드 경영지원실장 전) (주)한컴MDS 경영지원실장 현) (주)대원인베스트먼트 기타비상무이사 현) (주)대원 자금본부장	-	-	계열회사(대원) 임원	2.0년	-
이한준	남	1966.10	상무	미등기	상근	주택사업	충북대 영어영문학 전) (주)부영주택 근무 현) (주)대원 주택사업본부장	-	-	계열회사(대원) 임원	3.9년	-
김우중	남	1956.10	상무	미등기	상근	건설기술	충남대 농공학 현) (주)대원 건설기술본부 상무	-	-	계열회사(대원) 임원	17.2년	-
이진훈	남	1964.01	상무	미등기	상근	공공사업	한양대 공학대학원 전) 성지건설(주) 근무 현) 농업회사법인(주)스마트팜 대표이사 현) (주)대원 공공사업본부장	-	-	계열회사(대원) 임원	5.5년	-
김태형	남	1953.01	상무	미등기	상근	고객지원	울곡고등학교 전) (주)대원건설 근무 현) (주)대원 고객지원본부장	-	-	계열회사(대원) 임원	5.2년	-
이석형	남	1970.10	상무보	미등기	상근	건설기술	유원대 건축공학 현) (주)대원 건설기술본부 상무보	1,999	-	계열회사(대원) 임원	28.2년	-
조종호	남	1968.11	상무보	미등기	상근	건설기술	동양미래대학 건축 현) (주)대원 건설기술본부 상무보	1,500	-	계열회사(대원) 임원	28.8년	-
연재준	남	1968.08	상무보	미등기	상근	개발사업	청주대 일어영문학 전) (주)대원 개발사업2팀 전) (주)대원디앤디 주택사업부 현) (주)대원 개발사업본부장	-	-	계열회사(대원) 임원	0.8년	-

(2) 타회사 임원겸직 현황(국내 등기임원 기준)  
(기준일: 2021.12.31)

성명	직위	겸직회사	
		회사명	직위
전응식	대표이사	(주)대원지주회사	사내이사
전영우	회장	(주)아이비클럽	기타비상무이사
김계순	부회장	(주)대원건설	감사
		(주)아이비클럽	감사
이경은	실장	(주)대원디앤디	대표이사
		(주)대원에스앤디	대표이사
송한선	상무	(주)대원인베스트먼트	기타비상무이사
이진훈	상무	농업회사법인(주)스마트팜 대표이사	대표이사



(3) 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

제50기 정기주주총회(2022년 3월 30일 개최) 이전에 본 사업보고서를 제출함에 따라 제 50기 정기주주총회 안건에 포함된 등기임원 선임 후보자는 아래와 같습니다.

(기준일 : 2022년 03월 30일 )

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선·해임 예정일	최대주주와의 관계
선임	전응식	남	1969년 06월	사내이사	전) (주)대원지주회사 대표이사 현) (주)대원('91~현재) 현) (주)대원 대표이사	2022년 03월 30일	대주주
선임	이관호	남	1965년 12월	사내이사	현) (주)대원('94~현재) 현) (주)대원 회계본부장	2022년 03월 30일	-
선임	이은희	여	1967년 04월	사내이사	현) (주)대원('85~현재) 현) (주)대원 경영지원본부장	2022년 03월 30일	-
선임	송재호	남	1963년 09월	사외이사	전) 국세청 및 세무서 근무 전) 송재호 세무사사무소 대표세무사 현) 세무법인 세향 잠실지점 대표	2022년 03월 30일	-
선임	박흥순	남	1955년 08월	감사	전) KDB산업은행 기업금융여신부 전) ㈜일야 감사 현) ㈜진솔에스피 대표	2022년 03월 30일	-

※ 제50기 정기주주총회에서 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

나. 직원 등 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

직원											소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직원 수						평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계								
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)									
관리사무직	남	12	-	-	-	12	6.6년	1,083,468	90,289				-	
관리사무직	여	14	-	-	-	14	16.3년	947,541	67,682				-	
건설사무직	남	32	-	1	-	33	8.3년	2,541,204	77,006				-	
건설사무직	여	10	-	1	-	11	4.3년	651,476	59,225				-	
건설현장직	남	124	-	13	-	137	5.5년	8,968,357	65,462				-	
건설현장직	여	1	-	4	-	5	2.2년	210,112	42,022	-	-	-	-	
레이콘제조	남	10	-	-	-	10	3.7년	578,357	57,836				-	
레이콘제조	여	1	-	-	-	1	2.8년	33,700	33,700				-	
별정직	남	-	-	7	-	7	3.3년	211,549	30,221				-	
별정직	여	-	-	5	-	5	2.7년	119,200	23,840				-	
합 계		204	-	31	-	235	6.2년	15,344,964	65,298				-	

다. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	12	1,521,624	126,802	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	5	2,000,000	-
감사	1	100,000	-

나. 보수지급금액

(1) 이사·감사 전체

(단위 : 천원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
6	730,978	121,830	-

(2) 유형별

(단위 : 천원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	662,485	220,828	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	2	36,194	18,097	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	32,300	32,300	-

다. 보수지급기준

당사는 주주총회의 승인을 받은 이사보수한도 및 감사보수한도 금액 내에서 당사 임원인사 관리규정에 따라 이사와 감사의 보수를 지급하고 있습니다.

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

(1) 개인별 보수지급금액

당사의 이사 및 감사는 개별 보수총액이 5억원 미만으로 해당사항 없습니다.

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

(2) 산정기준 및 방법

(단위 : 원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
-	근로소득	급여	-	-
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

(1) 개인별 보수지급금액

당사의 이사, 감사, 임직원은 개별 보수총액이 5억원 미만으로 해당사항 없습니다.

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-
-	-	-	-

(2) 산정기준 및 방법

(단위 : 원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
-	근로소득	급여	-	-
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-



## IX. 계열회사 등에 관한 사항

### 1. 계열회사의 현황

#### 가. 계열회사의 현황

당사는 '독점규제 및 공정거래에 관한 법률'에 따른 대규모기업집단에 지정되어 있지 아니합니다. 본 보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주 '(주)대원지주회사'가 경영에 직접 또는 간접적으로 영향력이 미치는 회사는 국내 8개사, 해외 14개사입니다. 이 중 상장사는 (주)대원(코스닥) 1개사입니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
대원	1	21	22

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

#### 나. 계열회사간 출자 현황

##### (1) 국내

(기준일 : 2021.12.31)

출자회사명	피출자회사명	지분율
(주)대원지주회사	(주)대원디앤디	100.00
(주)대원지주회사	(주)대원인베스트먼트	51.00
(주)대원지주회사	(주)대원	39.61
(주)대원디앤디	검단에이비심칠블록피에프브이(주)	50.01
(주)대원	(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	90.90
(주)대원	(주)대원모방	100.00
(주)대원	농업회사법인(주)스마트팜	90.00

\*피출자회사는 30% 이상 지분 보유자로서 최대출자자 이거나 경영상의 지배력을 행사하고 있는 회사를 대상으로 하였습니다.

##### (2) 해외

(기준일 : 2021.12.31)

출자회사명	피출자회사명	지분율
(주)대원	Daewon Cantavil JSC(구, Daewon-Thuduc Housing Development JSC)	60.00

(주)대원	Daewon-Hoancau Housing Development JVC	51.00
(주)대원	Daewon E&C Co., Ltd.	100.00
(주)대원	Daewon Cantavil Pte.Ltd.	100.00
(주)대원	Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	100.00
(주)대원	Centum Wealth Co., Ltd.	49.00
Daewon Cantavil JSC(구, Daewon-Thuduc Housing Development JSC)	Cantavil Housing Development Co., Ltd.	75.00
Daewon Cantavil Pte.Ltd.	Daewon Innovation Co., Ltd.	100.00
Daewon Cantavil Pte.Ltd.	CANH VIEN JSC	55.70
Daewon E&C Co., Ltd.	KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	100.00
Daewon E&C Co., Ltd	Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	49.00
Daewon Innovation Co., Ltd.	ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	50.00
Daewon Innovation Co., Ltd.	Hyun International Co.,Ltd.	100.00
(주)대원모방	Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	49.0 0

\*피출자회사는 30% 이상 지분 보유자로서 최대출자자 이거나 경영상의 지배력을 행사하고 있는 회사를 대상으로 하였습니다.

다. 회사와 계열회사간 임원 겸직 현황(국내 등기임원 기준)

(기준일 : 2021.12.31)

구분		겸직현황		
성명	직위	회사명	직위	상근여부
전응식	대표이사	(주)대원지주회사	사내이사	상근

## 나. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	11	11	111,434,862	-1,632,571	-11,915,586	97,886,705
일반투자	-	5	5	5,956,769	-1,804,145	135,880	4,288,504
단순투자	-	-	-	-	-	-	-
계	-	16	16	117,391,631	-3,436,715	-11,779,707	102,175,210

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

## X. 대주주 등과의 거래내용

### 1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 공시서류 작성기준일이 속하는 사업연도 기간 내 특수관계자와의 가지급금, 대여금 및 가수금 등 자금거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
특수관계자	계정과목	자금거래				현금출자 (주1)	출자금 회수
		기초	증가	감소	기말		
(주)스텝케어	종속기업투자	-	-	-	-	1,123,407	-
합 계		-	-	-	-	1,123,407	-

(주1) 당기 중 (주)스텝케어는 종속기업에서 제외되었으며, 제외되기 전까지의 거래를 기재한 것입니다.

나. 본 보고서 작성기준일 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증내역은 다음과 같으며, 특수관계자에게 제공한 담보내역은 없습니다.

[제공한 지급보증]

(단위: 천원, 천JPY, 천VND)			
제공받는자	지급보증내역	지급보증채권자	지급보증금액
(주)대원지주회사	미확보사업부지 관련 지급보증	서울보증보험	2,025,944
	민간임대주택 건설자금 지급보증	한국주택금융공사	27,021,141
		(주)우리은행	3,602,800
	차입금 지급보증	한국산업은행	7,200,000
Daewon Cantavil Japan	차입금 지급보증	SBJ은행	JPY 600,000
Daewon E&C Co., Ltd.	계약이행보증외	서울보증보험(하노이)	VND 92,178,253
합 계			39,849,885
			JPY 600,000
			VND 92,178,253

\*제50기 별도감사보고서 기준으로 작성하였습니다.

### 2. 대주주와의 자산양수도 등

본 보고서 작성기준일이 속하는 사업연도 기간 내 대주주 및 특수관계자와의 자산양수도 내역은 다음과 같습니다.

구 분	거래일자	특수관계자명	거래내역	거래금액	비고
유형자산 취득	2021.12.15	(주)대원에스앤디	충북 추풍령면 토지 취득	2,531백만원	-
지분 취득	2021.12.15	(주)대원에스앤디	농업회사법인(주)스마트팜 보통주 270,000주 취득	236백만원	-

유형자산 취득	2021.11.26	(주)대원디앤디	청주 문화동 센트럴칸타빌 사무실 취득	1,770백만원	-
---------	------------	----------	----------------------	----------	---

### 3. 대주주와의 영업거래

본 보고서 작성기준일이 속하는 사업연도 기간 내 특수관계자와의 매출·매입 등 거래 내역은 다음과 같습니다.

#### [매출거래 등]

(단위: 천원)						
특수관계자	매출		유형자산 등 매각		기타수익	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
㈜대원건설	4,963	1,440	-	-	(*1) 2,102,022	(*1) 5,085,156
㈜대원모방	547,740	563,451	175	-	2,849	9,931
㈜대원지주회사	32,757,934	3,650,922	-	-	9,966	7,484
㈜아이비클럽	137,480	225,560	-	-	2,775	44,956
㈜칸타빌	1,440	1,440	-	-	94,190	-
㈜대원디앤디	2,700	-	-	-	1,113	117
㈜제이앤에이치	1,152	1,152	-	-	-	-
㈜대원인베스트먼트	7,360	-	-	-	3,403	306
㈜참존글로벌워크	-	-	-	-	-	244,462
아그리나 주식회사	-	-	-	-	-	1,068
Daewon E&C Co., Ltd.	-	-	-	395,401	-	-
Daewon Cantavil JSC (구, Daewon-Thuduc Housing Development JSC)	-	-	-	-	492,630	1,798,898
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	-	-	-	-	440,631	938,438
Centum Wealth Co., Ltd.	-	-	-	-	2,493,114	-
합 계	33,460,769	4,443,965	175	395,401	5,642,693	8,130,816

\*제50기 별도감사보고서 기준으로 작성하였습니다.

(\*1) 당사가 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액 또는 특수관계자간 공통비 등의 청구금액이 포함되어 있으며, 동 청구액은 당사의 손익에는 영향이 없습니다.

#### [매입거래 등]

(단위: 천원)						
특수관계자	매입		유형자산 등 매입		기타원가	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
㈜대원건설	-	-	-	-	(*2) 12,925,170	(*2) 1,998,231
㈜대원모방	-	-	-	-	27,564	31,793
㈜대원지주회사	-	-	231,511	1,100,846	2,748,052	2,090,767
㈜칸타빌	-	-	-	-	-	721,591
㈜대원디앤디	-	-	1,658,844	-	556,429	422,540
㈜대원에스앤디(구, 주식회사 현)	-	-	2,530,602	-	34,452	39,600
㈜참존글로벌워크	-	-	-	-	-	1,315,919
Daewon Danang Co., Ltd.	-	-	-	-	-	34,925
Daewon Textile Co., Ltd.	-	-	-	-	-	1,229
KITCHEN SEOUL CO., LTD.	-	-	-	-	-	94
합 계	-	-	4,420,957	1,100,846	16,291,667	6,656,689



\*제50기 별도감사보고서 기준으로 작성하였습니다.

(\*2) 당사가 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액을 (주)대원건설로부터 청구받은 것입니다.

## XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

### 1. 공시내용 진행 및 변경사항

- 해당사항 없습니다.

### 2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건

당사의 중요한 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

구분	주요내용
소송명	○ 하자보수금 청구소송 [현장명 : 파주 운정 캐슬엔칸타빌 아파트(2012년07월 준공)] 가. 1심 : 서울중앙지방법원2018가합501520 나. 2심 : 서울고등법원2021나2031789
발생일	가. 1심 : 2018년 1월 9일 소장 제출 나. 2심 : 2021년 8월 4일 피고 항소
소송 당사자	가. 원고(피항소인) : 입주자대표회의 나. 피고(항소인) : (주)대원, 롯데건설(주), 주택도시보증공사 다. 소가 - 1심 : 9,386,272,494원(당사분 약 51%) - 2심 : 2,000,000,000원
소송의 내용	○ 동 현장은 당사가 롯데건설(주)과 공동시공사로 참여하여 2012년 7월말 준공한 아파트로서 입주자대표회의가 당사와 롯데건설(주) 등을 상대로 하자보수금청구 소송을 제기함. ○ 2021.7.14 원고측 일부 승소에 따라 당사를 포함한 피고측 판결금 지급 및 2021.8.4 현재 당사를 포함한 피고측 항소 제기.
진행 상황 또는 결과	○ 1심 : 원고 일부승소(2021.07.14) - 판결에 따라 판결금 지급 완료. - 피고(주)대원, 롯데건설(주), 주택도시보증공사) 항소(2021.08.04) ○ 2심 : 변론기일 대비 변론 준비 중.
영업 및 재무에 미치는 영향	○ 1심 판결금 중 당사분 약 42.4억원(이자포함) 지급완료. ○ 2심 피고 승소 시 소송가액 내 기지급 판결금액 환수.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

(기준일 : )

(단위 : 매, 백만원)

제출처	매수	금액	비고
은행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법인	1	-	백지어음

기타(개인)	-	-	-
--------	---	---	---

다. 채무보증 내역

(1) 수분양자

(기준일 : 2021.12.31)

(단위:천원)

구분	금융기관명	수분양자 중도금 대출한도	지급보증 제공금액
구리인창동	농협은행(주)	18,600,000	22,300,000
대구동인동	농협은행(주)	26,300,000	31,600,000
	돌산 새마을금고	50,000,000	60,000,000
	대구축산업협동조합	5,973,000	7,167,600
원주태장동	농협협동조합	136,200,000	163,440,000
아산온천동	농협은행(주)	9,080,000	10,896,000
	엔에이치 저축은행	3,800,000	4,940,000
제주모슬포	(주)대신저축은행	24,004,800	31,206,240
합계		273,957,800	331,549,840

(2) 시행사 등

[제공한 책임준공 이행보증 등]

(기준일:2021.12.31)

(단위:천원)

제공받는자	지급보증채권자	지급보증금액	보증내역
시에스네트웍스 주식회사	(주)애큐온캐피탈	12,000,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (강북종합시장 재정비사업 주상복합 신축공사)
	하나캐피탈(주)	12,000,000	
	신한캐피탈(주)	12,000,000	
	신한히어로수유제이차(주)	12,000,000	
	신한은행 명동대기업금융센터	18,000,000	
	디비캐피탈(주)	4,800,000	
	한국투자증권(주)	13,200,000	
	웰릭스캐피탈(주)	6,000,000	
	에스제이강북제이차(주) [주DB]	6,000,000	
	엠캐피탈(주)<구.효성캐피탈>	6,000,000	
	에스제이강북제상차(주) [주DB]	6,000,000	
소계	108,000,000		
주식회사 하은	메리츠화재 해상보험(주)	44,400,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (충남 아산시 온천동 주상복합 신축공사)
	한강국내전문투자형사모부동산신탁 10호	3,600,000	
	비케이퍼스트제일차(주)	12,000,000	
	소계	60,000,000	
청라오토렉스 주식회사	연수 새마을금고	3,939,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (오토렉스청라 중고차수출)
	제물포 새마을금고	2,704,000	
	하남 새마을금고	2,665,000	

	도화1동 새마을금고	1,586,000	및 매매상사 신축공사)
	석바위 새마을금고	1,378,000	
	부평 새마을금고	5,200,000	
	부평남부 새마을금고	1,820,000	
	부평제일 새마을금고	3,250,000	
	부평동부 새마을금고	3,120,000	
	미추홀 새마을금고	728,000	
	구월남촌 새마을금고	1,560,000	
	상인천새마을금고	1,690,000	
	주안동신기 새마을금고	2,600,000	
	중원 새마을금고	5,200,000	
	이천 새마을금고	4,160,000	
	성남북부 새마을금고	1,690,000	
	광주 새마을금고	3,120,000	
	의왕 새마을금고	5,200,000	
	고양동부 새마을금고	5,200,000	
	성남동부 새마을금고	4,550,000	
	성주 새마을금고	910,000	
	순천만 새마을금고	1,560,000	
	화정 새마을금고	1,300,000	
	내율사 새마을금고	3,250,000	
	포남 새마을금고	5,200,000	
	중부 새마을금고	5,200,000	
	금빛 새마을금고	4,680,000	
	염창동 새마을금고	2,730,000	
	화곡 새마을금고	3,250,000	
	여의도 새마을금고	1,560,000	
	새마을금고중앙회	26,000,000	
	해피문제이차 주식회사	19,500,000	
	오토드림제일차 주식회사	15,600,000	
	인베스트오토제일차 주식회사	28,600,000	
	소 계	180,700,000	
남주동8구역 가로주택 정비사업조합	주택도시보증공사	77,670,000	책임준공이행
보령명천동 공동주택 수분양자	수협은행	35,400,000	책임준공이행
시산파트너스	(주)대신저축은행	13,000,000	책임준공 미행시 조건부 채무인수 (제주모슬포 주상복합)
	제주글로벌제일차	10,400,000	
	제주글로벌제이차	9,100,000	
	소 계	32,500,000	
성지건설(주) 등	건설공제조합	2,210,144	하자보수보증 등
합 계		496,480,144	-

(3) 특수관계자  
[제공한 지급보증]  
(기준일:2021.12.31)

(단위: 천원, 천JPY, 천VND, 천USD)			
제공받는자	지급보증내역	지급보증채권자	지급보증금액
㈜대원지주회사	미확보사업부지 관련 지급보증	서울보증보험	2,025,944
	민간임대주택	한국주택금융공사	27,021,141
	건설자금 지급보증	(주)우리은행	3,602,800
	차입금 지급보증	한국산업은행	7,200,000
Daewon Cantavil Japan	차입금 지급보증	SBJ은행	JPY 600,000
Daewon E&C Co., Ltd.	계약이행보증외	서울보증보험(하노이)	VND 92,178,253
Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	차입금 지급보증	(주)신한은행	USD 4,560
	수입신용장한도	(주)신한은행	USD 600
합 계			39,849,885
			JPY 600,000
			VND 92,178,253
			USD 5,160

### 3. 제재 등과 관련된 사항

#### 가. 제재현황

##### (1) 수사·사법기관의 제재현황 [회사에 대한 제재현황]

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치내용	금전적 제재금액	사유 및 근거법령	처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
2019.01.03	청주지방법원	㈜대원	벌금	500,000원	청주동남택지 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제71조)	벌금 납부	산업안전보건법 준수
2020.07.03	창원지방법경찰청 마산지청	㈜대원	기소유예	-	창원칸타빌오션뷰주상복합 현장 산업안전보건법 위 반 (산업안전보건법)	기소유예	산업안전보건법 준수
2020.09.21	창원지방법경찰청 마산지청	㈜대원	기소유예	-	창원칸타빌오션뷰주상복합 현장 물환경보전법 위반 (물환경보전법)	기소유예	물환경보전법 준수

##### [임직원에 대한 제재현황]

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치내용	금전적 제재금액	사유 및 근거법령	처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
2019.01.03	청주지방법원	현장소장(현직, 근속 14년)	벌금	500,000원	청주동남택지 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제71조)	벌금 납부	산업안전보건법 준수

##### (2) 행정기관의 제재현황

###### (가) 금융감독당국의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치내용	금전적 제재금액	사유 및 근거법령	처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
----	------	-----	------------	----------	-----------	-----------------------	-----------------

2021.04.14	금융감독원	㈜대원	과태료	2,800,000원	해외 현지법인 관련 해외직접투자 변경사항 미 신고 (외국환거래법 제20조 제1항)	과태료 납부	외국환거래법 준수
------------	-------	-----	-----	------------	--	--------	-----------

(나) 기타 행정·공공기관의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치내용	금전적 제재금액	사유 및 근거법령	처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황	제발방지를 위한 회사의 대책
2020.07.10	서울특별시 강북구청	㈜대원	과태료	600,000원	강북주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제60조 제3항 제2의3호)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2020.08.25	서울특별시 강북구청	㈜대원	과태료	600,000원	강북주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2020.10.21	대구광역시 중구청	㈜대원	과태료	600,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2020.11.06	대구광역시 중구청	㈜대원	과태료	1,200,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2020.11.11	대구광역시 중구청	㈜대원	과태료	2,000,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2021.01.29	아산시청	㈜대원	과태료	600,000원	아산 온천동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2021.02.02	대구광역시 중구청	㈜대원	과태료	2,000,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2021.03.30	서울지방고용노동청 서울북부지청	㈜대원	과태료	800,000원	강북주상복합 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제29조 3항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2021.04.01	대구지방고용노동청	㈜대원	과태료	4,400,000원	대구 동인동 주상복합 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제24조 제1항, 제29조 제3항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2021.04.05	대구광역시 중구청	㈜대원	과태료	2,000,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2021.04.14	대구광역시 중구청	㈜대원	과태료	2,000,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2021.06.04	대구광역시 중구청	㈜대원	과태료	2,000,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2021.06.09	원주시청	㈜대원	과태료	1,000,000원	원주 대장 공동주택 현장 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 위반 (건설폐기물 보관기준 부적정)	과태료 납부	건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 준수
2021.06.09	원주시청	㈜대원	과태료	1,000,000원	원주 대장 공동주택 현장 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 위반 (건설폐기물 덮개 미사용)	과태료 납부	건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 준수
2021.06.22	아산시청	㈜대원	과태료	800,000원	아산 온천동 주상복합 현장 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 위반	과태료 납부	건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 준수

2021.06.22	보령시청	㈜대원	과태료	3,000,000원	보령 명천 공동주택 현장 폐기물관리법위반 (폐기물관리법 제9조 제1항)	과태료 납부	폐기물관리법 준수
2021.07.30	대구광역시 중구청	㈜대원	과태료	2,000,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2021.09.28	보령시청	㈜대원	과태료	600,000원	보령 명천 공동주택 현장 생활소음 규제기준 초 과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2021.10.29	강북소방서	㈜대원	과태료	120,000원	위험물의 저장 취급 기준 위반	과태료 납부	위험물의 저장 취급 기준 준수
2021.12.23	보령시청	㈜대원	과태료	4,000,000원	보령 명천 공동주택 현장 폐기물관리법위반 (폐기물관리법 제9조 제1항)	과태료 납부	폐기물관리법 준수

나. 한국거래소 등으로부터 받은 제재  
해당사항 없습니다.

다. 단기매매차익의 발생 및 반환에 관한 사항  
해당사항 없습니다.

#### 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

해당사항 없습니다.

## XII. 상세표

### 1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

(단위 : 천원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
Daewon Cantavil JSC (구, Daewon-Thuduc Housing Development JSC)	2004.02	No 1, Hamlet 3, (An Phu new urban area), An Phu Ward, District 2, Hochiminh city, Vietnam	건설업	21,425,663	지분 50% 초과보유	미해당
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	2015.10.	1st Floor, An Phu Cantavil Complex Building, No.1,Hamlet 3, An Phu new urban area, An Phu Ward, Distric 2, Hochiminh city, Vietnam	건설업	4,858,741	실질지배력 (지분 45%)(주1)	미해당
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	2005.09	600A Dien Bien Phu St, Binh Thanh District, Hochiminh city, Vietnam	건설업	10,201,832	지분 50% 초과보유	미해당
Daewon E&C Co., Ltd.	2011.01	603, khach San Muong Thanh Luxury Song Han, 115 Nguyen Van Linh, Phuong Nam Duong ward,Hai chau District, Da Nang City	건설업	18,178,733	지분 50% 초과보유	미해당
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	2018.03	No. 10 Vo Truong Toan Street, An Phu Ward, District 2, Hochiminh city, Vietnam	음식업	391,600	실질지배력 (지분 100%)(주2)	미해당
Daewon Cantavil Pte.Ltd.	2018.02	10 Anson Road#23-14P International Plaza Singapore	서비스업	36,333,226	지분 50% 초과보유	미해당
Daewon Innovation Co., Ltd.	2017.08	9th floor, Cantavil Complex Building, No.1, Song Hanh Street, An Phu Ward, District 2, Hochiminh city, Vietnam	서비스업	1,719,234	실질지배력 (지분 100%)(주3)	미해당
Canh Vien JSC	2005.11	Hamlet 3, Son My Commune, Ham Tan District, Binh Thuan Province, Vietnam	건설업	7,153,212	실질지배력 (지분 55.7%)(주4)	미해당
Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	2018.08	1-25-36Taioh International Bld.30Bgou, Takadanobaba, Shinjuku Ku, Tokyo To, Japan	컨설팅, 건설업	11,690,232	지분 50% 초과보유	미해당
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	2020.05	서울특별시 서초구 강남대로 369,12층 1411호(서초동)	국내기업 투자	540,248	지분 50% 초과보유	미해당
(주)대원모방	2016.11	충청북도 청주시 흥덕구 직지대로435번 길 15(송정동)	제조업	50,112,539	지분 50% 초과보유	해당
농업회사법인 주식회사 스마트팜	2016.12	충청북도 영동군 추풍령면 추풍령로 470	농산물 생산, 유 통, 판매	245,437	지분 50% 초과보유 (주5)	미해당
Hyun International Co., Ltd.	2019.01	No.38A, Nguyen Thi Dieu Street, Ward 6, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam	건설업	211,173	지분 50% 초과보유 (주6)	미해당

주1) 당기말 현재 지배기업이 지분 60%를 보유하고 있는 Daewon Cantavil JSC(구, Daewon-Thuduc Housing Development JSC)가 Cantavil Housing Development Co., Ltd.의 지분 75%를 보유하고 있습니다.

주2) Daewon E&C Co., Ltd.가 100% 지분을 보유하고 있습니다.

주3) DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.가 100% 지분을 보유하고 있습니다.

주4) DAEWON CANTAVIL PTE.LTD. 가 55.7% 지분을 보유하고 있습니다.



주5) 당기 중 농업회사법인 주식회사 스마트팜 지분 90%를 취득함에 따라 종속기업으로 편입되었습니다.  
 주6) 당기 중 종속법인인 Daewon Innovation Co., Ltd.에서 지분 100%를 취득함에 따라 종속기업으로 편입되었습니다.

## 2. 계열회사 현황(상세)

(기준일 : 2021년 12월 31일 ) (단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	1	(주)대원	150111-0003058
		-	-
비상장	21	(주)대원지주회사	110111-2324252
		(주)대원디앤디	150111-0235057
		(주)대원인베스트먼트	110111-6837095
		검단에이비삼칠블록피에프브이(주)	150111-0279310
		(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	406-80-01586(고유번호)
		(주)대원모방	150111-0227020
		Daewon Cantavil JSC (구, Daewon-Thuduc Housing Development JSC)	베트남
		Cantavil Housing Development Co., Ltd.	베트남
		Daewon-Hoancau Housing Development JVC	베트남
		Daewon E&C Co., Ltd.	베트남
		KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	베트남
		Daewon Cantavil Pte.Ltd.	싱가포르
		Daewon Innovation Co., Ltd.	베트남
		Canh Vien JSC	베트남
		Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	일본
		Centum Wealth Co., Ltd.	베트남
		ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	베트남
		Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	베트남
		Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	베트남
농업회사법인 주식회사 스마트팜	151311-0013119		
Hyun International Co., Ltd.	베트남		

\*상기 기업은 30% 이상 지분 보유자로서 최대출자자 이거나 경영상의 지배력을 행사하고 있는 회사를 대상으로 하였습니다.

## 3. 타법인출자 현황(상세)

(기준일 : 2021년 12월 31일 ) (단위 : 천원, 주, %)

법인명	상장	최초취득일자	출자	최초취득금액	기초잔액	증거(감소)	기말잔액	최근사업연도
-----	----	--------	----	--------	------	--------	------	--------

	여부	목적	수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	재무현황			
						수량	금액					총자산	당기 순이익		
Daewon Cantavil JSC (구, Daewon-Thuduc Housing Development JSC)	비상장	2004.03.17	경영참여	12,237,138	0	60	11,513,235	-	0	0	0	60.00	11,513.235	23,303,690	756,592
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	비상장	2006.01.10	경영참여	5,980,971	0	51	5,004,599	-	0	0	0	51.00	5,004,599	10,764,748	431,856
Daewon E&C Co., Ltd.	비상장	2012.03.27	경영참여	8,579,651	0	100	7,736,279	-	0	0	0	100.00	7,736,279	14,600,003	-721,180
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	비상장	2018.05.16	경영참여	36,657,037	0	100.00	36,657,037	-	0	0	0	100.00	36,657,037	35,087,768	-1,952,089
Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	비상장	2018.07.27	경영참여	5,695,903	0	100.00	5,695,903	-	0	0	0	100.00	5,695,903	11,279,308	29,903
㈜스텝케어	비상장	2019.06.04	경영참여	3,551,086	576,593	67.00	518,821	-576,593	-518,821	0	0	-	0	-	-
㈜대원모방	비상장	2016.12.06	경영참여	26,226,855	1,593,280	100.00	26,226,855	-	0	11,915,586	1,593,280	100.00	14,311,268	28,488,848	-2,616,507
주식회사대원 더인벤션랩 4아이알초기기업 합 자조합	비상장	2020.06.04	경영참여	500,000	50	90.90	500,000	-	0	0	50	90.90	500,000	537,152	-3,095
농업회사법인 주식회사 스마트팜	비상장	2021.12.15	경영참여	236,250	-	-	0	270,000	236,250	0	270,000	90.00	236,250	245,437	0
Centum Wealth Co., Ltd.	비상장	2010.05.19	경영참여	6,765,777	0	49.00	6,765,777	-	0	0	0	49.00	6,765,777	21,695,297	3,879,334
DAEWON PHONG PHU	비상장	2008.03.28	경영참여	4,111,507	0	21.00	4,111,507	-	0	0	0	21.00	4,111,507	27,501,123	-2,438,065
㈜그린에그	비상장	2017.01.12	경영참여	542,887	6,667	20.00	354,849	-	0	0	6,667	20.00	354,849	1,787,585	20,176
메스티-스타셋 홀스케어조합	비상장	2019.05.09	경영참여	5,000,000	5,000	23.78	5,000,000	-	0	0	5,000	23.78	5,000,000	55,916,181	29,541,934
대원인베스트먼트 벵트남1호조합	비상장	2020.01.29	경영참여	1,350,000	1,350,000.00	50.00	1,350,000	-	0	0	0	0	0	0	0
건설공제조합	비상장	1979.03.12	일반투자	1,920,332	1,862	0.05	2,826,330	-	0	21,972	1,862	0.05	2,848,301	7,320,228.00	155,829,000
전기공사공제조합	비상장	1998.06.25	일반투자	70,396	300	0.01	100,295	-	0	908	300	0.01	101,203	2,164,599.37	19,688,825
㈜오픈더테이블	비상장	2018.07.31	일반투자	400,000	6,734	7.06	499,141	-6,734	-499,141	0	0	-	0	0	0
키움-이스트리 2018-8 바이오투자조합	비상장	2019.02.28	일반투자	500,000	500	8.29	500,000	-	0	112,000	500	8.29	612,000	5,824,318	-122,115
㈜누보(구, 대신밸런스 제7호 SPAC)	상장	2019.07.24	일반투자	200,000	200,000	3.84	426,000	-	0	1,000	200,000	3.84	427,000	10,197,783	-127,161
주식회사 빅스모스	비상장	2019.07.26	일반투자	999,994	138,888	1.49	1,091,104	-138,888	-1,091,104	0	0	-	0	0	0
더웰스도시재생투자조합	비상장	2020.06.04	일반투자	100,000	50	2.00	100,000	-	200,000	0	50	2.00	300,000	14,103,452	-704,926
㈜청주방송	비상장	2017.03.28	일반투자	840,000	168,000	3.00	413,900	-168,000	-413,900	0	0	-	0	0	0
합 계				122,465,783	1,352,697.92	858	1,177,391,831	-	1,350,620,215	-3,436,715	11,779,707	2,077.709	820	102,175,210	9,746,160.065

[작성대상 법인]

\*기초 또는 기말 현재 해당 법인에 대한 출자비율이 5%를 초과하는 경우

\*기초 또는 기말 현재 장부가액이 1억원을 초과하는 경우

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

해당사항 없습니다.

2. 전문가와의 이해관계

해당사항 없습니다.