사 업 보 고 서

(제 54 기)

사업연도 2025년 01월 01일 부터
2025년 12월 31일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중 2026년 3월 19일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인

면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : (주)대원

대 표 이 사 : 전응식, 김두식

본 점 소 재 지 : 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로435번길 15,
(주)대원(송정동)
(전 화)043-264-1115
(홈페이지) http://daewon.co.kr/

작 성 책 임 자 : (직 책)회계관리본부 상무 (성 명)구지회
(전 화)043-264-1115

목　　차

【 대표이사 등의 확인 】

[대표이사 등의 확인]

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당임원으로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사등의외부감사에관한법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2026 년 3 월 19 일

주 식 회 사 대 원

대 표 이 사 전 응 식 (서명)

신고업무 담당이사 구 지 회 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(1) 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	9	1	1	9	-
합계	9	1	1	9	-

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

(2) 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	KITCHEN SEOUL Co., Ltd	지분 취득
	-	-
연결 제외	(주)스마트팜	지분 매각
	-	-

나. 회사의 법적・상업적 명칭

당사의 명칭은 "주식회사 대원"이라고 표기합니다. 영문으로는 "DAEWON CO., LTD." 라 표기합니다. 단, 약식으로는 "㈜대원" 또는 "DAEWON" 이라고 표기합니다.

다. 설립일자 및 존속기간

당사는 모방제조업, 무역업을 위해 1972년 2월 21일 "대원모방(주)"로 설립되었으며, 1988년 3월에 상호를 "(주)대원"으로 변경하였습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지 주소

구분	내용
주 소	충청북도 청주시 흥덕구 직지대로 435번길 15, 1층(송정동)
전화번호	043-264-1115
홈페이지	https://www.daewon.co.kr

마.중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부		미해당
	벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부		해당

바. 주요 사업의 내용

당사 및 종속회사는 주택분양 및 공공/민간 도급공사 등의 건설사업과 원사/원단을 아웃소싱 방식으로 조달,가공하여 판매하는 섬유사업 등을 영위하고 있습니다. 주요 사업에 대한 자세한 사항은 동 공시서류의 "II. 사업의 내용"을 참조하시기 바랍니다.

사. 신용평가에 관한 사항

(1) 신용등급

평가일	결산기준일	평가회사	기업신용평가등급	경영상태평가용 기업신용평가등급
2025/06/13	2024/12/31	(주)이크레더블	e-4+	BBB+

주) 공공공사 입찰을 위해 (주)이크레더블로부터 신용평가를 받고 있습니다.

(2)회사가 최근 3사업연도 동안 신용평가 전문기관으로부터 받은 신용평가등급은 다음과 같습니다.

평가연도	신용등급	신용평가 기관명	비고
2024	A-	(주)이크레더블	공공입찰
2023	A	(주)이크레더블	공공입찰
2022	A	(주)이크레더블	공공입찰

* (주)이크레더블 기업신용등급의 정의

구분	경영상태평가시 회사채등급에 준하는 기업신용평가등급	등급정의
e-1	AAA	환경변화에도 충분한 대처가 가능할 정도로 신용능력이 우수함
e-2	AA	환경변화에 대한 적절한 대처능력을 보유할 정도로 신용능력이 양호함
e-3	A	신용능력은 양호하나, 환경변화에 따른 대처능력이 제한적임
e-4	BBB	신용능력은 적정하나, 안정성면에서는 불안한 요소가 내포되어 있음
e-5	BB	신용능력에 당면문제는 없으나, 안정성면에서는 저하가능성이 내포되어 있음
e-6	B	신용능력이 제한적이며, 안정성면에서는 저하가능성이 내포되어 있음
e-7	CCC	신용능력이 미흡하여 신용위험이 발생할 가능성이 내포되어 있음
e-8	CC	신용위험이 발생할 가능성이 높음
e-9	C	신용위험이 발생할 가능성이 극히 높음
e-10	D	현재 신용위험이 발생한 상태에 있음

주) e-2(AA)부터 e-7(CCC)까지의 당해 등급 내에서의 상대적 위치에 따라 +또는 - 부호를 부여할 수 있음.

아. 회사의 주권상장(또는 등록・지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)현황	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 유형
코스닥시장 상장	2017년 12월 01일	해당사항 없음

2. 회사의 연혁

가. 본점 소재지 및 그 변경

(1) 회사의 설립일 : 1972년 2월 21일

(2) 본 점 소 재 지 : 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로435번길 15, 1층(송정동)

구분	내용
이전일	2024년 9월 5일
변경전	충청북도 청주시 상당구 용담로 7, 1층(문화동, 센트럴칸타빌)
변경후	충청북도 청주시 흥덕구 직지대로435번길 15, 1층(송정동)

나. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2022년 03월 30일	정기주총	사내이사 이은희 사외이사 송재호 감사 박흥순	사내이사 전응식 사내이사 이관호	기타비상무이사 전영우 감사 김종필
2022년 03월 30일	-	-	대표이사 전응식	-
2022년 08월 29일	-	-	-	사외이사 김우승
2023년 03월 29일	정기주총	사외이사 김용재	-	-
2023년 03월 30일	-	-	-	사외이사 이승국
2024년 03월 28일	정기주총	사내이사 구지회	-	-
2024년 03월 30일	-	-	-	사외이사 송재호
2024년 06월 28일	임시주총	사내이사 김두식	-	-
2025년 03월 28일	정기주총	감사 김용재 사외이사 김용욱	대표이사 전응식	감사 박흥순

*사외이사 김용재는 2025.03.28 당사 감사 선임으로 인하여 중도퇴임하였습니다.

다. 최대주주의 변동

최근 5사업연도 최대주주의 변동이 없습니다.

라. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

구 분	일 자	내 용
	2021.05 2021.07 2021.10 2021.11 2021.11	창원 칸타빌 오션뷰 주상복합 신축공사 준공 '21년 시공능력평가순위 전국 77위(충북지역 1위) 서울 제기동 고려대역 청년주택 신축공사 수주 주한 베트남대사관 신축공사 준공 본점 소재지 이전[충북 청주시 상당구 용담로 7, 1층(문화동,센트럴칸타빌)]
	2022.02 2022.07 2022.07 2022.07 2022.08 2022.08 2022.09 2022.11 2022.12	창립 50주년 사사(社史) 편찬 칸타빌 브랜드 아이덴티티 리뉴얼 충남 당진 석문국가산업단지 공동주택용지 낙찰(926세대 공급규모) '22년 시공능력평가순위 전국 63위(충북지역 1위) 베트남 호치민 동나이성(Dong Nai) 다이푹 부동산개발 추진(APT, 빌라 799세대 규모) 오산 세교2지구 칸타빌 더퍼스트 분양(514세대) 칸타빌수유팰리스 준공(216세대) 나주천 생태하천복원 등 3개 사업 신규 수주 보령 명천 대원칸타빌 공동주택 신축공사 준공(420세대)

(주)대원	2023.03	인천원당 칸타빌 더 스위트 공동주택 신축사업 수주
	2023.03	구리 인창동 대원칸타빌 준공(375세대)
	2023.05	안전보건경영시스템 ISO 45001 인증 획득
	2023.06	원주 태장 대원칸타빌 더포레스트 아파트 준공(907세대)
	2023.08	오토렉스청라 중고차 수출 및 매매상사 신축사업 준공
	2023.12	대천천 지방하천 재해복구사업 수주
	2024.01	칠량천 지방하천 재해예방사업 수주
	2024.03	아산 온천동 주상복합 신축공사 준공(335세대)
	2024.04	정선 사북 생활숙박시설 신축공사 준공(1,190세대)
	2025.05	용두공원 사면보강 경관정비사업 수주
	2024.06	대구 동인동 센트럴 대원칸타빌 준공(아파트410세대/오피스텔44실)
	2024.06	대표이사 변경[전응식 대표이사→전응식 대표이사(경영부문), 김두식 대표이사(건설부문)]
	2024.07	부산시립미술관 리모델링 사업 건축공사 수주
	2024.08	서울 제기동 고려대역 청년주택 신축공사 준공
	2024.09	본점 소재지 이전[충청북도 청주시 흥덕구 직지대로435번길 15, 1층(송정동)]
	2024.12	금호강 하천조성 사업 수주
	2024.12	청주 강내 흥덕 칸타빌 더뉴 준공(334세대)
	2025.01	K-과학자마을 조성사업 시설공사 수주
	2025.03	오산 세교2지구 칸타빌 더퍼스트 준공(514세대)
	2025.03	345kV 신제천SS FACTS 제어동 토건공사 수주
	2025.03	LHQ+ 전남권 건설 . 매입 임대주택 유지 보수공사[토목, 조경] 수주
	2025.06	2025년 금강하천시설(세종지구) 유지 보수공사 수주
	2025.07	'25년 시공능력평가순위 전국 72위(충북지역1위)
	2025.08	군도3호선(옥포 기세리)위험도로 개선사업 수주
	2025.11	김포 북변 2구역 칸타빌 에디션 분양(612세대)
	2025.11	25년 동원업체 아스콘 재복구 용역
	2025.11	나주시 노후 상수관망 정비사업
	2025.12	광양국가산단 노후폐수관로 정비사업 수주
(주)대원모방	2018.06	Daewon Textile Vietnam Co., Ltd. 지분 인수
	2020.05	(주)대원의 관계회사에서 종속회사로 편입
	2020.06	(주)참존글로벌워크 지분 인수
	2020.12	(주)참존글로벌워크 흡수합병
	2021.08	패션사업부 사업 종료
	2022.05	Daewon Textile Vietnam Co., Ltd. 지분 매각

* 최근 5사업연도의 연혁을 기재하였습니다.

3. 자본금 변동사항

가. 자본금 변동추이

(단위 : 원, 주)

종류	구분	54기 (2025년말)	53기 (2024년말)	52기 (2023년말)	51기 (2022년말)	50기 (2021년말)
보통주	발행주식총수	13,446,474	13,446,474	13,446,474	13,446,474	13,446,474
	액면금액	500	500	500	500	500
	자본금	6,723,237,000	6,723,237,000	6,723,237,000	6,723,237,000	6,723,237,000

종류	구분	54기 (2025년말)	53기 (2024년말)	52기 (2023년말)	51기 (2022년말)	50기 (2021년말)
우선주	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
합계	자본금	6,723,237,000	6,723,237,000	6,723,237,000	6,723,237,000	6,723,237,000

나. 자본금 증감 현황

(단위 : 원, 주)

종류	구분	54기 (2025년)	53기 (2024년)	52기 (2023년)	51기 (2022년)	50기 (2021년)
보통주	발행주식총수	-	-	-	-	1,479,694
	액면금액	-	-	-	-	500
	자본금	-	-	-	-	739,847,000
우선주	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
합계	자본금	-	-	-	-	739,847,000

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 주, %)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	종류주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		37,500,000	12,500,000	50,000,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		15,606,474	-	15,606,474	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		2,160,000	-	2,160,000	-
	1. 감자	-	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-	-

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	종류주	합계	
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	2,160,000	-	2,160,000	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)		13,446,474	-	13,446,474	-
V. 자기주식수		219,486	-	219,486	-
VI. 유통주식수 (IV-V)		13,226,988	-	13,226,988	-
VII. 자기주식 보유비율		1.63	-	1.63	-

나. 자기주식 취득 및처분 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			종류주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			종류주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			종류주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	-
			종류주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	219,486	-	-	219,486	-
			종류주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			종류주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	219,486	-	-	219,486	-
			종류주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	-
			종류주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	-	219,486	-	-	219,486	-
			종류주	-	-	-	-	-	-

다 .자기주식 신탁계약 체결・해지 이행현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 천원, % 회)

구 분	계약기간		계약금액 (A)	취득금액 (B)	이행률 (B/A)	매매방향 변경		결과 보고일
	시작일	종료일				횟수	일자	
신탁 체결	2025년 04월 08일	2026년 04월 08일	1,000,000	989,261	98.93	-	-	-

*당사는 2025.04.08 주가안정 및 주주가치 제고를 위해 '자기주식신탁계약'을 체결하였습니다. 해당 내역은 2025.04.07 전자공시시스템(DART, http://dart.fss.or.kr)에 공시된 『주요사항보고서(자기주식취득 신탁계약 체결 결정)』를 통해 확인하실 수 있습니다.

상기 '수탁자 보유물량'의 기말수량은 신탁계약에 따라 보고기간말 기준으로 취득한 수량입니다.

라. 자기주식 보유현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 주)

취득 방법		취득(계약체결)결정 공시일자	주식 종류	취득 기간	취득 목적	최초보유 예상기간	최초 취득수량	변동 수량		기말 수량	비고
								처분(-)	소각(-)		
배당가능 이익범위 이내취득	직접 취득	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신탁계약에 의한 취득	2025년 04월 07일	보통주	2025.04.08 ~2026.04.08	주가안정 및 주주가치 제고	1년	219,486	-	-	219,486	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타 취득		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
총계							219,486	-	-	219,486	-

(1) 자기주식 취득· 처분· 소각 관련 단기(6개월) 계획

-단기(6개월) 자기주식 취득· 처분· 소각 계획

(대상기간 : 2026년 01월 01일 ~ 2026년 06월 30일) (단위 : 주)

구분		취득형태	주식종류	거래방법	수량	결정사유
보유수량		신탁	보통주	신탁계약	219,486	-
		-	-	-	-	-
계획	취득	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	처분	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	소각	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	계속보유	신탁	보통주	신탁계약	219,486	-
		-	-	-	-	-

-사업보고서 제출일 현재 이사회 승인을 받은 자기주식 처분 계획은 없습니다.

(2) 자기주식 취득· 처분· 소각 단기 계획 이행 현황

-단기 자기주식 취득· 처분· 소각 계획 이행현황

(대상기간 : 2025년 01월 01일 ~ 2025년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	취득 형태	주식 종류	전기 계획수량 (A)	당기 이행수량 (B)	이행률 (B/A)	차이발생 사유
취득	신탁	보통주	-	219,486	98.93	-
	-	-	-	-	-	-
처분	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
소각	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
계속보유	신탁	보통주	-	219,486	98.93	-
	-	-	-	-	-	-

(3) 자기주식 취득· 처분· 소각 관련 장기 계획

- 보고서 제출일 기준 자기주식 취득・처분・소각 관련 장기 계획은 없습니다

(4) 기타 투자자 보호를 위해 필요한 사항

- 해당사항이 없습니다.

5. 정관에 관한 사항

가.정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2025년 03월 28일	제53기 정기주총	사업목적 추가	○ 인력파견업, 각 호에 관련된 수출입업 목적사항 추가
2024년 06월 28일	2024년 임시주총	사업목적 추가 및 이익배당 기준일 설정 변경	○ 노후산업단지 재생 및 고도화사업, 창고 관리업, 벤처사업 목적사항 추가 및 주주의 배당예측 가능성 제고를 위한 배당 절차 개선 근거 마련
2024년 03월 28일	제52기 정기주총	이사의 임기를 2년으로 변경	○ 이사의 임기를 2년으로 조정
2022년 03월 30일	제50기 정기주총	「주식/사채 등의 전자등록에 관한 법률」(전자증권법)에 따라 전자등록기관에 소유자명세를 요청할 수 있는 근거를 마련하고, 주주총회에 전자투표를 도입하는 경우 상법상 감사선임 결의요건 변경 사항 반영.	○ 주주명부의 작성 및 비치에 관한 사항 정비 - 전자증권법에 의거하여 회사가 전자등록기관에 소유자명세의 작성을 요청 할 수 있는 근거를 마련. - 소유자명세의 통지를 받은 경우 그 내용을 기재하여 주주명부를 작성 및 비치하여야 하는 전자증권법 내용 반영. ○ 전자투표제 도입 시 감사 선임 결의요건 변경 - 전자투표제 도입 시 출석 의결권의 과반수로써 선임 가능하도록 한 상법 개정사항 반영.

* 최근 3년 정관 변경사항을 기재하였습니다.

나.사업목적 현황

(1)사업목적 현황

구 분	사업목적	사업영위 여부
1	방모 방적업	미영위
2	소모 방적업	미영위
3	합성방적업	미영위
4	울톱제조업	미영위
5	모직업 및 판매업	미영위
6	부동산 매매업 및 임대업	영위
7	주택건설사업	영위
8	건축자재 생산업 및 판매업	미영위
9	벽돌 및 브럭 생산 판매업	미영위
10	포장사업 및 포장유지 공사업	영위
11	수질오염 방지 시설업	영위
12	오수처리 설계 시공업	영위
13	장지(중장비) 임대업	미영위
14	토목, 건축 공사업	영위
15	염색업	미영위
16	의류 제조업 및 도매업	미영위
17	유통업	미영위
18	소매업	미영위
19	전문소방시설공사업	미영위
20	전기공사업	영위
21	모직물 직조업	미영위
22	면 및 마직물 직조업	미영위
23	건축물 리모델링사업	미영위
24	영유야보육시설(어린이집)공동운영업	영위
25	부동산개발업	영위

구 분	사업목적	사업영위 여부
26	시설물유지관리업	영위
27	조경공사업	영위
28	산업, 환경설비공사업	영위
29	산림개발업	미영위
30	양묘, 관상수 생산 및 판매업	미영위
31	연수원, 교육원의 운영업	미영위
32	정보통신 공사업	영위
33	철강재 설치공사업	미영위
34	해외종합건설업 (건축,토목, 전기공사, 전기통신공사업 및 특수공사업)	영위
35	대기오염 방지 시설업	영위
36	소음진동 방지 시설업	영위
37	일반폐기물(분뇨, 오수정화, 쓰레기)처리시설 설계 시공업	미영위
38	축산폐수정화시설 설계 시공업	미영위
39	택지, 공장부지 조성 및 임대업	영위
40	주차시설 및 주차장 운영업	미영위
41	석산개발, 골재생산, 토사석 채취 및 판매업	미영위
42	국내외 시설공사의 설계, 시공, 감리, 기술용역업	미영위
43	준설 및 항만 공사업	미영위
44	해외투자 및 개발사업	영위
45	건설기자재 수출입업	미영위
46	오락, 문화,운동, 휴양시설업	미영위
47	인터넷 관련 사업 및 소프트웨어 개발업	미영위
48	공유수면 매립업	미영위
49	건설기술 도입, 연구, 개발, 투자 및 용역업	미영위
50	아파트, 상가, 빌딩 등 제건물 및 시장의 종합관리업	미영위
51	골프장 운영업	미영위
52	리조트 운영업	미영위

구 분	사업목적	사업영위 여부
53	음식점업	미영위
54	식자재 유통 및 판매업	미영위
55	군납 공사업	영위
56	강구조물 공사업	미영위
57	신에너지 및 재생에너지 설비의 설치 (태양, 풍력, 지열, 바이오매스 등)	미영위
58	토양정화(복원)업	미영위
59	지하수정화업	미영위
60	삭도철치공사업	미영위
61	자원재활용 플랜트설계, 시공업	미영위
62	해외자원개발사업	미영위
63	레미콘 제조 및 판매업	미영위
64	아스콘 제조 및 판매업	미영위
65	골재생산 및 판매업	미영위
66	골재, 벽돌, 시멘트, 아스콘 및 레미콘 도소매업	미영위
67	신문잡지 및 정기 간행물 출판업	미영위
68	포털 및 기타 인터넷 정보 매개 서비스업	미영위
69	뉴스 제공업	미영위
70	기타 정보 서비스업	미영위
71	노후산업단지 재생 및 고도화사업	미영위
72	창고 관리업	미영위
73	벤처사업(벤처기억 발굴 및 투자육성)	미영위
74	인력파견업	미영위
75	각 호에 관련된 수출입업	미영위
76	각 호에 관련된 일체의 부대사업 및 투자	영위

*정관상 명시된 모든 사업목적을 기재하였습니다.

다.사업목적 변경

(1) 사업목적 변경 내용

구분	변경일	사업목적	
		변경 전	변경 후
추가	2025.03.28	-	74. 인력파견업
추가	2025.03.28	-	75. 각 호에 관련된 수출입업
수정	2025.03.28	74. 각 호에 관련된 일체의 부대사업 및 투자	76. 각 호에 관련된 일체의 부대사업 및 투자

(2)변경 사유

변경 항목	변경 취지 및 목적, 필요성	변경제안 주체	주된 사업에 미치는 영향
74. 인력파견업 75. 각 호에 관련된 수출입업	신사업 추진을 위한 사업목적 추가	이사회	신사업 추진을 위한 사업목적 추가로 당사의 주된 사업에 미치는 영향은 없음
76. 각 호에 관련된 일체의 부대사업 및 투자	조문번호 수정	단순 조문번호 수정	단순 조문번호 수정

라.정관상 사업목적 추가 현황표

구 분	사업목적	추가일자
1	노후산업단지 재생 및 고도화 산업	2024년 06월 28일
2	창고 관리업	2024년 06월 28일
3	벤처사업(벤처기업 발굴 및 투자육성)	2024년 06월 28일
4	인력파견업	2025년 03월 28일
5	각 호에 관련된 수출입업	2025년 03월 28일

*최근 3사업년도 중 정관에 사업목적으로 추가한 모든 사업을 기재하였습니다.

(1) 그 사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적

사업목적	업종	제품 및 서비스의 내용 등	진출목적
노후산업단지 재생 및 고도화 사업	종합건설업	시설 보수	대규모 개발 프로젝트가 많아 안정적인 수익원을 확보할 수 있으며, 공공 인프라 개선과 관련된 경우가 많아 프로젝트에 참여함으로써 사회적 가치 창출에 참여할 수 있는 기회가 있어 사업목적에 추가하였습니다.
창고 관리업	창고 및 운송관련 서비스업	재고 관리	효율적인 창고관리를 통해 재고 관리와 물류 비용을 줄이고 기업의 운용비용을 절감하고자 사업목적에 추가하였습니다.
벤처사업(벤처기업 발굴 및 투자 육성)	금융 및 보험업	기술 및 제품 개발 지원	급변하는 시장 환경에서 최신 트렌드와 기술을 선도하기 위해 벤처기업과 협력하거나 투자하여 시장 우위를 확보하기 위하여 사업목적에 추가하였습니다.
인력파견업	서비스업	인력 공급	다양한 산업 분야에서 인력 수요에 유연하게 대응하고 고용 창출 및 수익 다각화를 도모하고자 사업목적에 추가하였습니다.
각 호에 관련된 수출입업	무역업	수출입 대행	국내외 거래처 확대 와 해외시장 진출을 통해 글로벌 네트워크를 확보하고 수익

			기반을 다변화하고자 사업목적에 추가하였습니다.

(2) 시장의 주요 특성・규모 및 성장성

[노후산업단지 재생 및 고도화 사업]
현재 많은 산업단지들은 오랜 기간 동안 사용되면서 인프라와 시설이 노후화되고, 최신 기술의 발전에 뒤처진 상태입니다. 이러한 노후 산업단지들은 경제적 경쟁력을 유지하기 어려우며, 종종 환경 문제를 동반합니다. 특히 환경 규제의 강화와 지속 가능한 개발에 대한 요구가 커지면서, 이러한 산업단지들은 새로운 기준에 부합하도록 재생과 고도화가 필요합니다.
또한, 많은 노후산업단지들은 지역 경제에 중요한 역할을 하고 있습니다. 이들 지역사회에서 산업단지가 제공하는 일자리와 경제적 기회는 상당히 크며, 따라서 산업단지의 현대화는 지역 경제의 활성화와 직결됩니다. 이러한 배경에서 노후산업단지의 재생 및 고도화 사업은 단순히 물리적 개선을 넘어, 경제적, 환경적, 사회적 측면에서도 중요한 의미를 지닙니다.
많은 국가에서 노후산업단지의 재생 및 고도화에 대한 정책적 지원을 강화하고 있습니다. 정부의 재정 지원, 세금 감면, 인프라 투자 등은 재생 사업의 추진력을 높여줍니다. 또한, 산업 구조의 변화가 시장 성장에 기여하고 있습니다. 전통적인 제조업 중심에서 첨단 산업 및 서비스업 중심으로 변화함에 따라, 노후 산업단지의 재생 및 고도화는 필수적입니다. 도시화와 인구 증가에 따른 공간 부족 문제 해결을 위해 기존 산업단지를 재생하는 필요성이 커지고 있으며, 이는 도시 개발과 연계하여 공간을 효율적으로 활용하는 방법을 제공하며, 시장 성장에 긍정적인 영향을 미칩니다. 마지막으로, 지속 가능한 개발에 대한 사회적 요구가 증가하면서 환경적 책임을 다하는 재생 및 고도화 사업이 중요성이 더욱 강조되고 있습니다. 노후산업단지 재생 및 고도화 사업은 지속적인 성장이 예상됩니다.

[창고 관리업]
창고 관리업의 핵심 요소 중 하나는 자산 관리입니다. 창고는 기업의 물리적 자산을 보관하는 장소로서, 재고를 정확히 파악하고 효율적으로 관리하는 것이 기업의 재무 건전성에 직접적인 영향을 미칩니다.
효율적인 공간 활용 또한 창고 관리에서 중요한 요소입니다. 창고 공간을 최적화하면 비용을 절감하고 운영 효율성을 높일 수 있습니다. 적절한 레이아웃과 저장 시스템을

통해 공간 활용도를 극대화하는 것이 필요합니다.
또한, 정보 보안은 창고 관리에서 중요한 고려사항입니다. 재고와 물류 정보는 기업의 중요한 자산이므로, 정보 시스템의 보안을 강화하여 데이터 유출이나 해킹 등의 위험을 방지하는 것이 필수적입니다.
재고 관리는 기업의 재무적 안정성을 높이는 데 필수적이며, 이는 창고 관리업의 성장성과 밀접하게 연관되어 있습니다. 재고 관리를 최적화하면 기업의 전체적인 운영 효율성을 높일 수 있습니다. 이에 따라 창고 관리업의 성장은 재고 관리의 중요성에 의해 더욱 가속화되고 있습니다.

[벤처사업(벤처기업 발굴 및 투자 육성)]
벤처사업 시장의 특성은 첫번째로 기존 시장에 새로운 가치를 제공하기 위해 창의적이고 혁신적인 아이디어를 바탕으로 운영됩니다. 두번째로는 빠른 성장과 확장을 추구하는 특징이 있습니다. 초기에는 작은 규모로 시작하더라도, 성공적인 경우 급속한 성장과 시장 점유율 확대를 목표로 합니다. 세번째로는 창의적이고 능력 있는 인재가 핵심 자원으로 여겨지며, 이들은 혁신적인 아이디어를 실현하고 문제를 해결하며 사업을 성장시키는 데 중요한 역할을 합니다. 네번째로는 법적 및 규제 환경의 영향을 받습니다. 특히 기술과 관련된 분야에서는 특허, 저작권, 규제 등 법적 이슈가 사업 운영에 큰 영향을 미칠 수 있어, 이를 철저히 관리하고 대응하는 것이 필요합니다.
벤처사업은 초기부터 글로벌 시장을 겨냥한 사업 모델을 채택하는 경우가 많아 성장 가능성이 매우 높습니다. 글로벌화는 벤처기업에 새로운 기회를 제공하며, 해외 투자자와의 협력을 통해 시장 확장을 도모할 수 있습니다. 또한, 높은 성장 잠재력을 가진기술 기반의 벤처기업에 대한 투자 수요가 증가하고 있어 성장 가능성이 높을 것으로예상됩니다.

[인력파견업]
인력파견업은 다양한 산업 현장에서 시기별 인력 수요 변화에 유연하게 대응할 수 있는 구조를 갖춘 사업입니다. 최근 고용 유연성에 대한 수요가 증가하고 있으며, 특히 단기 및 전문 인력 확보의 중요성이 커지면서 기업들은 인력 채용 및 운영의 효율성을 높이기 위한 방안으로 인력파견 서비스를 활용하는 추세입니다. 국내 인력파견 시장은 약 7조 원 규모로 형성되어 있으며, 제조업, 물류, IT, 서비스업 등 다양한 산업군에서 지속적인 수요가 발생하고 있습니다. 당사는 이러한 산업 환경 변화와 시장 성장 가능성을 고려하여, 향후 관련 기회를 선제적으로 검토하고 대응할 수 있도록

사업목적에 해당 업종을 추가하였습니다.

[각 호에 관련된 수출입업]
수출입업은 제품, 자재, 기술 등의 국경 간 이동을 통해 다양한 사업 기회를 창출할 수 있는 중요한 영역입니다. 특히 국내 제조 제품에 대한 해외 수요 증가와 더불어, 원자재· 부자재의 안정적 확보를 위한 수입 수요 역시 확대되고 있어, 공급망 관리 차원에서도 수출입 역량의 중요성이 커지고 있습니다. 글로벌 공급 환경 변화, 환율 변동성 등 외부 요인에 효과적으로 대응하기 위해, 많은 기업들이 자체적인 수출입 기능을 확보하고자 하는 움직임을 보이고 있습니다. 당사 또한 향후 수출입 관련 기회에 전략적으로 대응할 수 있는 기반을 마련하고자, 이를 사업목적에 추가하였습니다.

(3) 신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액), 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등

*노후산업단지 재생 및 고도화 사업
-사업 진행 검토중이므로 자금소요액, 예상투자회수기간 등을 확정지을 수 없습니다.
*창고관리업
-사업 진행 검토중이므로 자금소요액, 예상투자회수기간 등을 확정지을 수 없습니다.
*벤처사업(벤처기업 발굴 및 투자 육성)
-사업 진행 검토중이므로 자금소요액, 예상투자회수기간 등을 확정지을 수 없습니다.
*인력파견업
-사업 진행 검토중이므로 자금소요액, 예상투자회수기간 등을 확정지을 수 없습니다.
*각 호에 관련된 수출입업
-사업 진행 검토중이므로 자금소요액, 예상투자회수기간 등을 확정지을 수 없습니다.

(4) 사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발

진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)

구분	조직 및 인력구성현황	상품 및 서비스 개발 진척도 및 사용화 여부	매출 발생 여부
노후산업단지 재생 및 고도화 사업	사업진행 검토중이므로 현재 조직 및 인력 구성 현황은 없습니다.	사업 진행 검토중이므로 개발 진척도 및 상용화 여부를 확정지을 수 없습니다.	사업 진행 검토중이므로 매출액 발생 여부를 확정지을 수 없습니다.
창고관리업			
벤처사업(벤처기업 발굴 및 투자 육성)			
인력파견업			
각 호에 관련된 수출입업			

(5) 기존 사업과의 연관성

-노후산업단지 재생 및 고도화 사업 : 노후 산업단지 재건축

-창고 관리업 : 신사업 추진으로 기존 사업과 연관성은 없습니다.

-벤처사업(벤처기업 발굴 및 투자 육성) :신사업 추진으로 기존 사업과 연관성은 없습니다.

-인력파견업: 신사업 추진으로 기존 사업과 연관성은 없습니다.

-각 호에 관련된 수출입업: 신사업 추진으로 기존 사업과 연관성은 없습니다.

(6) 주요 위험

-노후 산업단지 재생 및 고도화 사업 : 경제 상황의 변화로 인해 프로젝트에 대한 수요 감소, 자금 조달 어려움 등이 발생할 수 있으며, 원자재 가격의 변동성이나 부동산 시장의 변화로 인해 비용이 증가하거나 수익이 감소할 수 있습니다.

-창고 관리업 : 재고가 실제보다 많거나 적게 기록될 경우 과잉 재고 또는 재고 부족

이 발생할 수 있습니다.

-벤처사업(벤처기업 발굴 및 투자 육성): 기술 개발이 실패하거나 예상보다 오랜 시간이 소요될 경우, 시장 진입이 지연되고 비용이 증가할 수 있으며, 제품이나 서비스의 기술적 한계로 인해 경쟁업체와의 차별화가 어려울 수 있습니다.

-인력파견업: 근로자파견법, 산업안전보건법 등 관련 법령에 따라 엄격한 규제를 받는 업종으로서 관련 법령 의 개정이나 감독 강화 시 사업 운영에 제약이 발생할 수 있습니다.

-각 호에 관련된 수출입업: 환율 변동에 민감하여 급변하는 외환시장에서 재무적 손실이 발생 할 수 있습니다.

(7) 향후 추진계획
-2024년 임시 주주총회 및 제53기 정기 주주총회에서 추가/변경된 사업목적으로 사업진행 검토중이며, 향후 추진 예정 시기는 미정입니다. 사업 추진 확정 시 보고서 기재할 예정입니다.

가. 전체 진행 단계 및 각 진행단계별 예상 완료시기
-2024년 임시 주주총회 및 제53기 정기 주주총회에서 추가/변경된 사업목적으로 사업진행 검토중이며, 향후 추진 예정 시기는 미정입니다. 사업 추진 확정 시 보고서 기재할 예정입니다.

나.향후 1년 이내 추진 예정사항
-2024년 임시 주주총회 및 제53기 정기 주주총회에서 추가/변경된 사업목적으로 사업진행 검토중이며, 향후 추진 예정 시기는 미정입니다. 사업 추진 확정 시 보고서 기재할 예정입니다.

다.조직 및 인력 확보 계획
-2024년 임시 주주총회 및 제53기 정기 주주총회에서 추가/변경된 사업목적으로 사업진행 검토중이며, 향후 추진 예정 시기는 미정입니다. 사업 추진 확정 시 보고서 기재할 예정입니다.

(8) 미추진 사유

사업목적	미추진사유
노후산업단지 재생 및 고도화 사업	-해당사항 없음 (해당 사업목적은 2024년 임시주주총회에서 추가된 사업목적으로 현재 사업진행 검토중에 있습니다.)
창고 관리업	-해당사항 없음 (해당 사업목적은 2024년 임시주주총회에서 추가된 사업목적으로 현재 사업진행 검토중에 있습니다.)
벤처사업(벤처기업 발굴 및 투자 육성)	-해당사항 없음 (해당 사업목적은 2024년 임시주주총회에서 추가된 사업목적으로 현재 사업진행 검토중에 있습니다.)
인력파견업	-해당사항 없음 (해당 사업목적은 2025년 정기주주총회에서 추가된 사업목적으로 현재 사업진행 검토중에 있습니다.)
각 호에 관련된 수출입업	-해당사항 없음 (해당 사업목적은 2025년 정기주주총회에서 추가된 사업목적으로 현재 사업진행 검토중에 있습니다.)

가. 그간 사업을 추진하지 않은 사유 및 배경

-2024년 임시 주주총회와 제53기 정기 주주총회에서 추가/변경된 사업목적으로 사업진행 검토중이며, 향후 추진 예정 시기는 미정입니다.

나. 향후 1년 이내 추진계획 존재 여부 및 향후 추진 예정시기

-2024년 임시 주주총회와 제53기 정기 주주총회에서 추가/변경된 사업목적으로 사업진행 검토중이며, 향후 추진 예정 시기는 미정입니다.

다. 추진 계획 등이 변경된 경우 그 사유 및 변경내용

-2024년 임시 주주총회와 제53기 정기 주주총회에서 추가/변경된 사업목적으로 사업진행 검토중이며, 향후 추진 예정 시기는 미정입니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사 및 종속회사는 국내와 해외(베트남)에서 건설사업, 섬유 사업 등을 영위하고 있습니다.

국내 건설 사업은 주택 분양(자체사업), 도급공사(건축), 도급공사(토목)으로 구성되어 있으며, 칸타빌(Cantavil) 브랜드를 통한 공동주택(아파트/주상복합) 분양 및 시공, 산업단지 조성, 도로공사 등 토목공사, 상업용 건축공사 등을 수행하고 있습니다.

해외(베트남) 건설 사업 역시 주택 개발(분양 및 시공), 인프라 개발, 산업 생산시설 공사 등 다양한 건설 프로젝트를 수행하고 있습니다.

섬유사업은 다년간의 모직물 제조 경험과 축적된 기술 데이터를 바탕으로 원사· 염색· 제직· 가공 전 공정을 아웃소싱 방식으로 운영하고 있습니다. 원단과 원사를 학생복, 신사 맞춤복, 단체복 등 다양한 분야의 고품질 모직물을 국내시장에 안정적으로 공급하고 있습니다.

[주요사업 구분]

사업부문		주요제품 및 서비스
건설	주택분양	공동주택(아파트, 주상복합)
	도급공사(건축)	공동주택(아파트, 주상복합), 상업용건물, 산업생산시설 등
	도급공사(토목)	사회간접자본시설 (산업단지조성, 공공택지조성, 도로, 교량, 상하수도 등)
섬유		원사 및 원단 (신사복/단체복/학생복용 원단 등)
기타		임대수입 등

2. 주요 제품 및 서비스

가. 주요 제품등의 현황

(단위 : 천원)

사업부문		주요제품 및 서비스	2025년		2024년		2023년	
			매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율
건설	분양	아파트 등	13,014,337	11.61%	167,846,431	60.55%	254,779,637	58.42%
	도급공사(건축)	아파트 등	66,017,032	58.88%	76,940,487	27.76%	148,936,481	34.15%
	도급공사(토목)	산업단지조성 등	16,210,251	14.46%	15,180,886	5.48%	14,950,138	3.43%
섬유		원사, 원단	14,358,505	12.81%	15,346,843	5.54%	15,186,049	3.48%
기타		임대수입 등	2,522,145	2.25%	1,866,137	0.67%	2,239,696	0.51%
합 계			112,122,270	100.00%	277,180,784	100.00%	436,092,001	100.00%

*연도별 매출액은 비교표시 재무제표가 아닌 해당년도 연결감사보고서 기준으로 기재하였습니다.

나. 판매가격 변동 등

(1) 건설사업

건설 사업의 수익성 및 매출에 대한 구체적 사항은 "4. 매출 및 수주 상황"을 참조하시기 바랍니다.

(2) 섬유사업

품 목	시장구분	2025년	2024년	2023년	비고
원단	내수	14,666	15,020	15,200	원/yard
	수출	-	-	-	$/yard
원사	내수	22,045	21,820	21,300	원/kg
	수출	-	-	-	$/kg

3. 원재료 및 생산설비

가. 원재료

(1) 주요 매입처

(기준일 : 2025.1.1~2025.12.31)

사업부문	구분	구체적 용도	주요매입처	회사와의 특수관계여부
건설	철 근	골조공사	동국제강(주)	해당사항없음
섬유	WOOL	소모원사 생산	BANSAL SPINNING MILLS PRIVATE LIMITED	해당사항없음
			TIANYU WOOL INDUSTRY CO.,LTD	해당사항없음
	POLY	소모원사 생산	글로벌한국무역	해당사항없음
	ACRYL	소모원사 생산	(주)태광	해당사항없음

(2) 가격변동추이

사업부문	구 분	2025년	2024년	2023년	비 고
건설	철 근	790,750	854,000	949,000	원/ton
섬유	WOOL	18,700	16,100	14,500	원/kg
	POLY	4,350	4,385	3,700	원/kg
	ACRYL	5,200	5,200	5,200	원/kg

나. 생산설비

(1) 생산능력, 생산실적 및 가동률

(가) 건설사업

건설사업은 수주 기반 산업이므로 별도의 생산실적 및 가동률 산출은 적용되지 않습니다.

(나) 섬유사업

(단위:yard,kg)

품목	구 분	2025년	2024년	2023년
원단	생산능력(yard)	1,347,840	2,695,680	2,695,680
	생산실적(yard)	324,053	719,169	1,227,626
	가 동 률	24.04%	26.68%	45.54%

*생산능력 산출기준(원단)

=(텐터생산20yd/min× 24hr× 60min÷ 3.0회)× 2대× 65%× 월평균 작업일수

(2) 생산설비에 관한 사항

당사는 국내 사무소 및 사업장, 해외 지역 종속회사 등에서 건설 사업 및 섬유사업 등 관련 활동을 수행하고 있습니다.

[주요 사업장 현황]

지역	사업장	소재지
국내	(주)대원 본사	충북 청주시
	(주)대원 서울사무소	서울특별시
	(주)대원 제주사무소	제주특별자치도
	(주)대원 대구사무소	대구광역시
	(주)대원모방	충북 청주시
	(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	서울특별시
해외	Daewon Cantavil JSC	베트남 호치민(Vietnam Hochiminh)
	Cantavil Housing Development Co., Ltd.	베트남 호치민(Vietnam Hochiminh)
	Daewon Cantavil Pte.Ltd.	싱가포르(Singapore)
	Daewon Innovation Co., Ltd.	베트남 호치민(Vietnam Hochiminh)
	Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	일본(Japan Tokyo)
	ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD	싱가포르(Singapore)
	KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	베트남 호치민(Vietnam Hochiminh)

[설비 현황]

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위: 천원)

구 분	계정과목	기초	취득	처분/폐기	감가상각비	연결범위변동	환율변동효과	당기말
취득원가	토지	9,822,422	-	(2,642,411)	-	(207,122)	-	6,972,889
	건물	11,725,395	-	(4,619)	-	-	(244,269)	11,476,507
	구축물	2,309,790	-	-	-	(11,000)	-	2,298,790
	기계장치(주1)	9,485,654	-	(1,752,436)	-	37,226	(68)	7,770,376
	차량운반구	845,448	18,057	(200,233)	-	-	(8,380)	654,892
	기타의유형자산	1,319,716	14,152	(126,832)	-	(13,441)	(740)	1,192,855
	시설장치	-	-	-	-	527,500	(964)	526,536
	건설중인자산	274,068	-	(259,818)	-	-	(14,250)	-

								(단위: 천원)
구 분	계정과목	기초	취득	처분/폐기	감가상각비	연결범위변동	환율변동효과	당기말
합 계		35,782,493	32,209	(4,986,349)	-	333,163	(268,671)	30,892,845
감가상각 누계액 및 국고보조금	건물	5,321,944	-	(414)	380,985	-	(74,459)	5,628,056
	구축물	1,617,687	-	-	46,963	(10,999)	-	1,653,651
	기계장치(주1)	9,485,621	-	(1,752,420)	3,723	20,475	(45)	7,757,354
	차량운반구	604,990	-	(139,211)	54,695	-	(5,568)	514,906
	기타의유형자산	1,186,808	-	(126,832)	64,567	(13,435)	(736)	1,110,372
	시설장치	-	-	-	67,593	223,113	(532)	290,174
합 계		18,217,050	-	(2,018,877)	618,526	219,154	(81,340)	16,954,513
순장부금액	토지	9,822,422	-	(2,642,411)	-	(207,122)	-	6,972,889
	건물	6,403,451	-	(4,205)	(380,985)	-	(169,810)	5,848,451
	구축물	692,103	-	-	(46,963)	(1)	-	645,139
	기계장치(주1)	33	-	(16)	(3,723)	16,751	(23)	13,022
	차량운반구	240,458	18,057	(61,022)	(54,695)	-	(2,812)	139,986
	기타의유형자산	132,908	14,152	-	(64,567)	(6)	(4)	82,483
	시설장치	-	-	-	(67,593)	304,387	(432)	236,362
	건설중인자산	274,068	-	(259,818)	-	-	(14,250)	-
합 계		17,565,443	32,209	(2,967,472)	(618,526)	114,009	(187,331)	13,938,332

(주1) 상기 기계장치에는 운용리스자산 (취득원가: 1,116,938천원, 장부금액 17천원)이 포함되어 있습니다.

4. 매출 및 수주상황

가. 매출

(1) 매출실적

(단위:천원)

사업부문		주요제품 및 서비스	2025년		2024년		2023년	
			매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율
건설	분양	아파트 등	13,014,337	11.61%	167,846,431	60.55%	254,779,637	58.42%
	도급공사(건축)	아파트 등	66,017,032	58.88%	76,940,487	27.76%	148,936,481	34.15%
	도급공사(토목)	산업단지조성 등	16,210,251	14.46%	15,180,886	5.48%	14,950,138	3.43%
섬유		원사, 원단	14,358,505	12.81%	15,346,843	5.54%	15,186,049	3.48%
기타		임대수입 등	2,522,145	2.25%	1,866,137	0.67%	2,239,696	0.51%
합 계			112,122,270	100.00%	277,180,784	100.00%	436,092,001	100.00%

*연도별 매출액은 비교표시 재무제표가 아닌 해당연도 연결감사보고서 기준으로 기재하였습니다.

(2) 판매 경로

(가) 건설사업

[판매조직]

-주택부문

담당조직	담당업무
주택사업부 개발사업부	사업의 수주, 사업의 기획, 인허가, 각 부서간 협의조율, 분양· 마케팅 업무
	주택 내부공간의 기획과 인테리어, 견본주택의 시공

-개발부문

담당조직	담당업무
개발사업부	관급공사 및 민간 SOC투자사업 수주종합계획수립 및 수주실적 분석
	관급공사 및 민간 SOC투자사업 정보수집, 분석, 타당성 및 참여여부 검토, 계약

[판매전략]

-주택부문

No	판매전략
1	제품(주택)의 선정과정에서 엄밀한 사업성 검토를 통한 유효수요 분석 및 사업의 진행여부 결정
2	당 주택의 지역상황(부동산시장, 경제상황)을 고려한 전략적 분양· 판매시기의 선정
3	당 주택의 지역에 대한 경험과 이해도가 풍부한 마케팅· 판매업체의 선정과 관리
4	당 주택의 지역상황 및 지역민을 고려한 마케팅방안 실현
5	분양가 조정을 통한 판매전략
6	발코니확장, 시스템에어컨 등 옵션계약 유· 무상 지원을 통한 마케팅 전략
7	계약자 사은품을 통한 계약유도 등 마케팅 전략
8	중도금대출 무· 유이자 지원에 따른 마케팅 전략
9	입주민을 위한 다양한 제품 서비스 마케팅 전략 (셔틀버스, 체육관, 수영장, 물놀이 놀이터 등 특화시설의 도입)

-개발부문

구분	수주전략

종심제/적격	영업이익 제고를 위한 수익성이 전제된 Project 수주
	당사 비교 우위 분야 택지개발, 주거시설 주력참여
	실적 미보유공사 전략적 공동도급 추진
	조달청 종심제 대상공사 집중 참여
턴키/대안/기술제안	치밀한 사업성 검토를 통한 수익성 사업 전략적 공동도급 추진
민간 SOC투자사업	당사 신용도를 활용한 민간개발사업(산업단지 등) 참여 확대
	대형건설사 협력관계 유지로 관광단지등 민간발주공사 참여방안 모색

(나) 섬유사업

[판매조직]

담당 부서	담당 업무
영업부	국내 학생복/신사복/단체복 봉제업체에 원단판매
	판매전략 수립, 상품기획, 소싱/무역

[판매경로]

구분	판 매 경 로	매출액 비중(%)
내수	국내시장 직판/대리점/도매상	99%
수출	베트남 원료/원사수출 등	1%

*매출액 비중 기간 : 2025년 1~12월

[판매전략]

구분	세부사항
제품의 차별화	고객으로부터 생산의뢰 받은 제품을 분석하여 경쟁업체의 제품품질과의 차별화 및 비교우위를 선점 할 수 있는 제품을 생산 그리고 그에 기반한 마케팅 전략 수립
기능성 부각	제품에 부가적이고 다양한 기능성 측면(친환경/신축성/활동성/착용감/편안함)을 첨가 및 부여하여 고객으로 하여금 구매동기를 제고하여 당사제품의 판매가치를 높이는 전략 수립
신뢰영업 및 A/S	고객이 요구하는 품질규격과 납기를 준수하고, 이를 준수하기 위한 업무 프로세스를 마련, 제품에 대한 고객의 불만사항 발생時 이를 신속하게 처리하는 서비스 전략 수립

[주요 매출처]

매출구분	주요매출처	매출액 비중
	(주)아이비클럽	50.04%

원단	영성직물	5.06%
	(주)골든텍스서울대리점	4.56%
	동양텍스타일	3.84%
	(주)다산아이엔씨	2.41%
	기타	27.54%
원사	진성산업	3.89%
	(주)경봉섬유	1.03%
	기타	1.63%
합계		100.00%

*매출액 기준일 : 2025.1.1~2025.12.31

나. 수주상황

(1) 건설사업

(단위:천원)

발주처	현장명	계약일자	완공예정	기본도급금액	완성공사액	계약잔액
한국토지주택공사충북지역본부	청주 동남택지 관리	2020.11	2025.12	4,525,091	4,482,555	42,536
남주동8구역 가로주택정비사업조합	청주 남주 주상복합	2024.10	2028.06	138,307,928	29,141,480	109,166,447
진천군상하수도사업소	충북혁신도시 공공하수처리시설 개량사업	2022.07	2025.09	2,690,164	2,690,164	-
에이치엔개발 주식회사	인천 원당 아파트	2023.03	2026.05	72,269,000	60,864,534	10,905,392
에이치엔개발 주식회사	인천 원당 아파트(옵션)	2024.10	2026.05	3,065,436	1,302,504	1,762,932
나주시청	나주천 생태하천복원 등 3개사업	2022.12	2026.12	19,221,900	10,058,820	9,163,080
전라남도청	영산강 강변도로 1공구	2023.06	2028.04	12,233,249	1,871,687	10,361,562
보령시청	대천천 지방하천	2023.12	2026.12	8,526,027	5,332,177	3,193,850
전라남도청	칠량천 하천재해예방사업	2024.01	2027.06	7,534,880	766,297	6,768,583

영동군청	용두공원 사면보강 경관정비사업	2024.05	2025.10	6,376,300	6,376,300	-
충북개발공사(충청북도청,청주시청)	충북 청주전시관 건립사업 유지관리공사	2024.05	2026.03	1,058,683	995,691	62,992
부산광역시건설본부	부산시립미술관 리모델링 사업 건축공사	2024.08	2026.05	6,974,555	4,571,821	2,402,734
대구광역시 도시건설본부	금호강 하천조성사업	2024.12	2027.05	10,234,055	587,435	9,646,620
경상북도개발공사	K-과학자마을 조성사업 시설공사	2025.02	2026.06	8,765,610	2,930,343	5,835,267
한국토지주택공사 광주전남지역본부	LHQ+ 전남권 건설· 매입임대주택 유지보수	2025.03	2026.10	2,012,957	254,639	1,758,318
한국전력공사 중부건설본부	345kV 신제천SS FACTS 제어동 토건공사	2025.03	2026.07	6,356,065	2,650,479	3,705,586
김포북변2구역 도시개발사업조합	김포 북변 2구역 도시개발사업 부지조성공사	2025.07	2025.12	4,500,000	-	4,500,000
금강유역환경청	2025년 금강 하천시설(세종지구) 유지보수공사	2025.06	2026.03	1,380,475	1,338,784	41,690
달성군청	군도3호선(옥포 기세리) 위험도로 개선사업	2025.09	2027.09	6,154,418	132,935	6,021,483
한국토지주택공사 경기북부지역본부	의정부법조타운 공공주택지구 조성공사	2025.12	2031.04	22,380,984	54,773	22,326,212
공군제17전투비행단	'25년 동원업체 아스콘 재복구 용역	2025.11	2025.12	34,545	34,545	-
전라남도 광양시 물관리센터 하수도과	광양국가산단 노후폐수관로 정비사업	2025.12	2027.06	5,601,166	1,361	5,599,806
나주시지방공기업상수도사업	나주시 노후 상수관망 정비사업(나주천 횡	2025.12	2026.05	296,510	148	296,362
자체공사	오산세교아파트	2022.01	2025.04	234,660,032	234,185,277	474,755
자체공사	김포북변아파트	2025.11	2029.11	4,307,636	-	4,307,636
합 계				589,467,666	370,624,749	218,343,843

* 기준일 : 2025년 12월말

(2) 섬유사업

섬유사업은 수시 주문 및 납품방식으로 기재를 생략합니다.

5. 위험관리 및 파생거래

가. 위험관리

(1) 재무위험관리의 목적 및 정책

당사의 주요 금융부채는 차입금, 전환사채, 매입채무, 금융보증계약, 임대보증금 등으로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위해 발생하였습니다. 또한, 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권 및 기타채권, 현금, 예금 및 당기손익-공정가치측정 금융자산을 보유하고 있습니다.

당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 당사의 경영진은 위험관리를 감독하고 있고 재무팀은 연결기업의 정책 및 절차에 따라 재무 위험이 관리, 측정 및 인지되고 있다는 것에 대한 확신을 경영진에 제공하고 있습니다. 투기 목적 파생상품 거래는 수행하지 않는 것이 당사의 정책입니다.

(가) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변화로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 시장위험은 환율 위험, 이자율위험 및 기타 가격위험의 세 유형의 위험으로 구성되어 있습니다. 시장위험에 영향을 받는 주요 금융상품은 예금, 상장 지분 상품, 차입금입니다.

○ 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 당사는 변동 이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율 변동 위험에 노출되어 있습니다.

이에 따라, 당사는 고정 이자부 차입금과 변동 이자부 차입금을 혼용하여 이자율위험을 관리하는 정책을 수립하고 있는바, 총 차입금에서 고정 이자부 차입금이 차지하는 비율을 적절히 유지하는 것이 목표입니다.

○ 환율변동위험

환율 변동 위험은 환율 변동으로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 당사는 기업의 영업활동(수익이나 비용이 당사의 기능통화와 다른 통화로 발생할 때)으로 인해 환율 변동 위험에 노출되어 있습니다.

당사의 외환위험 관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화함으로써 기업의 가치를 극대화하는 데 있습니다.

○ 지분상품가격변동위험

당사의 비상장 지분 상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 당사는 투자의 다양화 및 개별 투자와 전체 지분 상품 투자에 한도를 설정하여 지분상품가격위험을 관리하고 있습니다. 지분 상품 포트폴리오에 관하여 경영진에게 정기적으로 보고가 이루어지고 있습니다. 당사의 이사회는 모든 지분 상품 투자에 대하여 검토 및 승인을 하고 있습니다.

(나) 신용위험

신용위험은 거래 상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다.
당사는 매출채권, 대여금 등 영업활동 및 금융기관 예금, 외환 거래, 기타 금융상품 등 재무활동으로 인한 신용위험에 노출되어 있습니다.

○ 매출채권

고객 신용위험은 연결 기업의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 현업부서에 의해 관리되고 있습니다. 신용 한도는 내부 등급평가 기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어 작성되는 신용등급평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 매출채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

○ 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 당사의 정책에 따라 재무팀이 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래 상대방에 배분된 신용 한도 안에서 승인된 거래 상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래 상대방의 신용한도는 이사회에서 연단위로 검토하고 있습니다. 신용 한도는 신용집중을 최소화하고 잠재적인 거래상대방 부도에 따른 재무손실을 경감시키도록 설정되고 있습니다.

(다) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

당사는 회사채, 금융기관 차입금 등을 사용하여 자금조달의 연속성과 유연성 간의

조화를 유지하는 것을 목적으로 하고 있습니다. 한편, 당사는 자금조달 집중 위험에 대하여 평가한 결과, 해당 위험은 비교적 낮은 것으로 판단하였습니다. 자금조달의 원천에 대한 접근은 충분히 용이하며 12개월 이내 만기가 도래하는 부채는 동일 차입처로부터 연장될 수 있습니다.

(2) 자본관리

자본은 당사의 지분 보유자에게 귀속되는 지분을 포함하고 있습니다. 자본관리의 주목적은 연결 기업의 영업활동을 유지하고 주주 가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본 비율을 유지하기 위한 것입니다. 당사는 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 또는 신주 발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중 자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다. 당사는 순부채를 총 자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총 자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있습니다.

			(단위: 천원)
구 분	2025년말	2024년말	2023년말
부채(A)	230,174,716	193,280,670	186,996,050
자본(B)	279,287,904	287,991,062	299,536,869
현금및현금성자산(C)	79,174,523	83,911,167	61,735,568
부채비율(A/B)	82.41%	67.11%	62.43%
순부채비율((A-C)/B)	54.07%	37.98%	41.82%

* 상기 금액은 해당연도 연결재무제표 기준으로 기재하였습니다.

6. 주요계약 및 연구개발활동

해당사항 없습니다.

7. 기타 참고사항

가. 회사의 상표

당사의 주택 사업 브랜드는 "칸타빌(CANTAVIL)"입니다.
칸타빌이 제안하는 행복은 "Life Balance"라는 슬로건을 바탕으로 한 균형 잡힌 삶의 공간에서 출발합니다.
균형 잡힌 삶은 더 나은 삶과 더 나은 스타일 그리고 더 나은 본질에 있습니다.
당사는 고객의 Life Balance를 높이는 주거공간 창출로 고객의 행복을 위해 더욱 노력해 나아가겠습니다.

칸타빌 BI

나. 법률등에 의한 제약

건설업은 타산업에 비해 생산 및 고용 유발효과가 크기 때문에 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경 정비법, 하도급거래 공정화에 관한 법 등 다양한 법률로부터 영향을 받습니다.

다. 환경관련 규제준수

당사는 건설 현장의 대기, 수질, 소음, 폐기물 등에 대한 관리 활동을 통해, 환경 관련 규제 기준을 준수하고 있습니다.

라. 사업부문 현황

(1)건설사업

[산업의 특성]

건설산업은 정부의 사회기반시설(SOC) 투자 정책, 경기 부양 및 조절 정책, 민간 부문의 투자 수요 등에 의해 큰 영향을 받는 산업입니다. 본 산업은 주로 발주자의 주문을 기반으로 프로젝트가 진행되며, 토지를 중심으로 노동, 자본, 기술 등의 생산 요소가 결합되어 최종 목적물을 완성하여 인도하는 구조를 갖고 있습니다.
건설산업은 대부분 야외에서 작업이 이루어지며, 프로젝트마다 위치와 환경이 달라 이동성이 높은 특성을 가집니다. 또한, 단순한 주거시설 건설뿐만 아니라 도로, 철도, 항만, 플랜트 등 국가 기간산업과 연계된 대규모 인프라 건설을 포함하며, 공사 기간이 장기적으로 소요되고 대규모 자본이 투입되는 특징이 있습니다.
본 산업은 경기 변동 및 금융 환경 변화에 민감하게 반응하는 경향이 있으며, 금리 변동 및 자본 조달 여건에 따라 투자 규모와 사업 추진 속도가 크게 좌우될 수 있습니다. 또한, 프로젝트 수행 과정이 복잡하고 다수의 기업 및 인력이 협력하여 진행되는 구조로 인해 경제 전반에 걸쳐 파급력이 크며, 타 산업 대비 고용 창출 효과가 높은 산업으로 평가되고 있습니다.

건설업은 공종에 따라 다음과 같이 분류될 수 있습니다.

[건설업의 분류]

구분	내용
토목공종	도로, 교량, 터널, 댐, 발전소, 항만, 공항, 철도, 도시철도, 상하수도 등
건축공종	단독주택, 아파트, 주상복합, 오피스, 호텔, 학교, 병원, 관공서 등
특수공종	철강재 설치, 준설공사, 조경공사, 방수, 단열, 내화 등

당사는 건설업 중 주택 건설 사업(아파트, 주상복합 등)과 대규모 산업단지 조성 공사 등 토목공사, 상업용 건축물 신축공사 등을 주요 목적 사업으로 영위하고 있습니다.

주택 건설 사업은 공급형태 및 사업 주체에 따라서 아래와 같이 구분될 수 있습니다.

[공급형태에 따른 주택의 구분]

구분	내용
	국민주택기금을 지원받아 건설 또는 개량되는 주택으로서, 주거전용면적이 1호(한 채의 주택 실내 공간 면적) 또는 1세대당 85㎡ 이하인 주택

국민주택	(수도권을 제외한 도시지역이 아닌 읍 또는 면 지역은 주거전용면적이 100㎡ 이하인 주택)
국민주택 (특례)	① 주택법에 의한 국민주택 ② 국가· 지방자치단체· 한국토지주택공사 또는 지방공사가 건설하는 85㎡ 이하의 주택 ③ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조 제2호에 따른 민간건설임대주택 및 「공공주택 특별법」에 따른 공공임대주택으로서 공공택지에 사업계획의 승인을 받아 건설하여 임대하는 주택 중 85㎡ 이하의 주택
민영주택	국민주택을 제외한 주택으로, 민간자본에 의해 공급되는 주택 (국가의 재정 지원 없음)

[사업주체에 따른 주택의 구분]

구분	내용
공공분양	국가가, 지방자치단체 또는 토지주택공사(LH) 등 공공기관이 사업주체가 되어 건설하고 분양하는 공동주택
민간분양	국가, 지방자치단체, LH, 지방공사 등을 제외한 민간사업자가 사업주체가 되어 건설하고 분양하는 공동주택

당사는 상기와 같은 주택 건설 사업 분류 중 '민간분양 주택 공급'을 주요 사업으로 영위하고 있으며 국민 주거공간의 양적・질적 향상과 함께 지속 가능 기업으로서 기업 본연의 가치에 충실하고자 노력하고 있습니다.

[산업의 성장성]

건설업은 국가의 주요 인프라를 구축하는 핵심 산업으로, 경제 성장과 밀접한 연관이 있습니다. 생산과 고용 창출, 부가가치 유발 효과가 커서 경기 활성화에 중요한 역할을 하며, 오랜 기간 경제 발전을 견인해 왔습니다. 또한, 단순 시공 중심의 사업 방식에서 벗어나 다양한 산업과의 연계성이 강화되면서 더욱 복합적인 구조로 발전하고 있습니다. 최근 국가 경제의 성장세가 완만해짐에 따라 건설산업도 그 영향을 받고 있으며, 국내 시장이 성숙 단계에 접어들면서 지속적인 성장을 위한 새로운 돌파구가 필요해지고 있습니다. 이에 따라 성장 가능성이 높은 해외 시장으로의 진출을 확대하며 글로벌 경쟁력을 강화해 나가고 있습니다.

[경기변동의 특성 및 계절성]
건설업은 수주산업으로서 정부의 사회 간접시설 투자 규모, 타 산업의 경제활동 수준, 기업의 설비투자 및 국민소득 증가 등에 의해 생산 활동이 파생되므로 경기변동에 민감하게 반응하는 산업이라 할 수 있습니다. 또한, 국가 기간산업으로서 타 산업에 비해 생산 및 고용 유발효과가 크기 때문에 국내 경기 조절의 주요 정책수단으로 활용되고 있으며, 이로 인해 정부 정책 역시 산업 경기에 영향을 미치는 주요한 요인이 되고 있습니다.

건설업의 특성상 야외 작업이 많고 공사기간이 대부분 2년 이상의 장기계약으로 공사가 진행되기 때문에 하계, 동계 시즌 날씨 등의 외부 변수에 따라 작업진행률의 증감이 있을 수 있으며, 정부의 주택/부동산 정책 및 금리 변동 등 외부 경제환경에 따라 건설경기의 변동성을 갖는다고 볼 수 있습니다.

[시장여건]
건설업 시장은 완전경쟁시장에 가까운 구조를 형성하고 있으며, 진입장벽은 낮아 다수의 기업들이 치열한 경쟁 속에서 영업활동을 영위하고 있습니다.

국토교통부는 매년 건설공사 실적, 경영상태, 기술능력, 신인도 등을 종합적으로 평가하여 '시공능력평가'를 실시하고 있으며, 발주자가 적정한 건설업체를 선정할 수 있도록 그 결과를 공시하고 있습니다. 2024년 시공능력평가를 신청하여 평가를 받은 건설업체는 총 73,657개사로, 이는 전체 등록 건설업체 87,131개사 중 84.5%에 해당합니다.

[시장점유율]
당사는 '25년 7월 31일 국토부에서 발표한 24년도 종합건설업 시공 능력 평가 순위에서 총 4,207억 원의 시공 능력 평가액으로 전국 순위 72위를 기록했습니다. 이번 시공능력평가에서 충북지역 1위로 올랐으며, 충북지역 대표 건설사로 자리매김하고 있습니다.

[종합건설업자 시공능력평가액 순위]

구분(단위:억원)	2025년	2024년	2023년	2022년	2021년
시공능력평가액	4,207억 원	2,740억 원	5,472억 원	5,251억 원	3,635억 원

당사 순위(전국)	72위	98위	65위	63위	77위

* 자료: 대한건설협회

[회사의 경쟁우위 요소]

당사는 1972년 설립 이후 과거 1990년대 말의 외환위기 및 2008년의 미국 발 금융위기 등 수많은 크고 작은 위험을 경험하였으나, 이를 이겨내고 현재의 회사로 지속적인 성장을 이어가고 있습니다.

당사는 사업장의 절대적인 양보다는 하나의 사업장을 완성하더라도 높은 완성도와 퀄리티(quality), 안전 및 수익성을 지향하며, 지속적으로 고객만족도 향상을 통해 브랜드 인지도 제고를 추구하여 왔습니다. 이러한 노력과 품질 향상을 바탕으로 한 건설 사업의 노하우(know-how)를 통해 소비자에게 최고의 품질을 갖춘 주거공간을 제공하고 있습니다.

(2) 섬유사업

[산업의 특성]
섬유산업은 각종 섬유를 생산하거나, 섬유를 원료로 쓰는 가공품을 생산하는 산업을 의미하며 원사, 직물, 염색 및 가공, 니트 및 봉제 등으로 구성되는 다단계 가공산업입니다.

[산업의 성장성 및 시장 여건 등]
국내 섬유산업은 1960년대 이후부터 주된 수출산업으로 국민경제에 많은 공헌을 하였으며, 오랜 기간 축적된 기술력 및 노하우를 통하여 향후에도 지속적인 성장이 가능한 산업입니다. 그러나, 낮은 인건비가 장점인 중국, 베트남, 인도를 비롯한 개발도상국가들의 지속적인 성장으로 세계 섬유산업의 경쟁이 더욱 심해지고 있습니다. 이런 이유로 2000년대부터 섬유산업을 영위하는 많은 국내 회사들이 동남아시아 국가로 생산기지를 확대 및 이전하여 가격 경쟁력을 높이기 위해 노력하여 왔습니다. 앞으로는 가격 경쟁력을 넘어서 다양한 소재 개발과 디자인 등의 고부가가치 제품의 수요가 많을 것으로 기대됩니다.

[경기변동의 특성 및 계절성]
섬유산업은 예상치 못한 사회, 경제적인 요인에 따른 경기 변동과 계절변동에 민감한 산업 군에 속하나 섬유산업의 주제품인 의류의 수요 패턴은 주기적으로 반복되는 경향이 있어 경기변동에도 대체로 안정적인 산업으로 볼 수 있습니다.

[회사의 경쟁우위 요소]
당사의 섬유사업은 호주산 양모를 수입하여 다양하고 경쟁력 있는 모직물 원단을 직접 상품기획 단계부터 염색, 방적, 제직 및 가공 공정까지 일괄생산할 수 있는 생산체제를 갖추고 있습니다. 다양한 소재 및 패턴 개발을 통하여 모직물 원단 전문 제조업체로서의 경쟁력을 강화하고 있으며 자체적인 내부 혁신, 체질 개선 및 원가절감 등을 통해서 고객과 시장을 상대로 모직물 원단 전문 제조업체로서의 제2의 전성기를 위해 노력하고 있습니다.

마. 사업부문별 요약 재무현황

(단위:천원)

사업구분	구분	2025년		2024년		2023년	
		금액	비율	금액	비율	금액	비율
건설사업 부문	매출액	95,241,620	84.9%	259,967,804	93.8%	418,666,256	96.0%
	영업이익	(12,072,696)	87.8%	2,814,873	1440.1%	(60,134,744)	96.9%
	자산총계	472,927,693	92.8%	465,165,037	96.7%	481,428,912	99.0%
	부채총계	220,696,108	95.9%	187,856,745	97.2%	181,171,573	96.9%
섬유사업 부문	매출액	14,358,505	12.8%	15,346,843	5.5%	15,186,049	3.5%
	영업이익	(744,829)	5.4%	(1,429,805)	-731.5%	(682,734)	1.1%
	자산총계	14,132,377	2.8%	27,688,839	5.8%	29,582,835	6.1%
	부채총계	2,005,099	0.9%	2,870,139	1.5%	2,544,270	1.4%
기타	매출액	3,171,418	2.8%	2,933,606	1.1%	4,957,267	1.1%
	영업이익	(629,151)	4.6%	(1,172,297)	-599.7%	(1,238,244)	2.0%
	자산총계	24,930,725	4.9%	78,214,603	16.3%	131,075,082	26.9%
	부채총계	9,910,773	4.3%	4,012,885	2.1%	9,258,568	5.0%
연결 및 조정	매출액	(649,273)	-0.6%	(1,067,469)	-0.4%	(2,717,571)	-0.6%
	영업이익	(306,948)	2.2%	(17,301)	-8.9%	(18,798)	0.03%
	자산총계	(2,528,175)	-0.5%	(89,796,747)	-18.7%	(155,553,911)	-32.0%
	부채총계	(2,437,264)	-1.1%	(1,459,099)	-0.8%	(5,978,361)	-3.2%
	매출액	112,122,270	100%	277,180,784	100%	436,092,001	100%

합 계	영업이익	(13,753,624)	100%	195,470	100%	(62,074,520)	100%
	자산총계	509,462,620	100%	481,271,732	100%	486,532,918	100%
	부채총계	230,174,716	100%	193,280,670	100%	186,996,050	100%

*연도별 금액은 비교표시 재무제표가 아닌 해당 사업연도 연결감사보고서 기준으로 기재하였습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약 연결재무정보

당사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 의해 작성되었습니다.
제54기 연결재무제표는 외부감사인의 감사를 받은 재무제표입니다. 제54기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 제53기 중단영업손익과 현금흐름은 재표시되었습니다. 제53기 및 52기 연결재무제표는 외부감사인의 감사를 받은 재무제표입니다. 제53기 및 제52기 감사의견은 적정이었습니다.

(단위:원)

과 목	제54기 (2025년말)	제53기 (2024년말)	제52기 (2023년말)
[유동자산]	430,295,646,717	410,535,046,547	408,953,479,684
· 당좌자산	156,689,895,382	218,841,543,431	213,991,516,629
· 재고자산	163,970,247,314	63,109,207,122	106,423,660,390
· 기타유동자산	109,635,504,021	128,584,295,994	88,538,302,665
[비유동자산]	79,166,973,139	70,736,685,482	77,579,438,988
· 투자자산	23,075,063,511	13,342,356,661	26,094,429,892
· 유형자산	13,938,331,764	17,565,443,428	18,145,368,187
· 무형자산	518,438,916	764,651,433	1,756,960,981
· 기타비유동자산	41,635,138,948	39,064,233,960	31,582,679,928
자산총계	509,462,619,856	481,271,732,029	486,532,918,672
[유동부채]	64,110,872,875	123,893,475,571	111,253,194,837
[비유동부채]	166,063,842,835	69,387,194,679	75,742,854,754
부채총계	230,174,715,710	193,280,670,250	186,996,049,591
지배기업의 소유지분	278,057,692,721	286,635,406,858	280,745,734,985
· 자본금	6,723,237,000	6,723,237,000	6,723,237,000
· 자본잉여금	43,070,069,766	43,070,069,766	43,070,069,766
· 기타자본	(911,089,793)	78,171,196	78,171,196
· 기타포괄손익누계액	5,765,679,816	4,898,670,687	1,954,834,178
· 이익잉여금	223,409,795,932	231,865,258,209	228,919,422,845

비지배지분	1,230,211,425	1,355,654,921	18,791,134,096
자본총계	279,287,904,146	287,991,061,779	299,536,869,081
부채와 자본 총계	509,462,619,856	481,271,732,029	486,532,918,672
과 목	(2025.1.1~ 2025.12.31)	(2024.1.1~ 2024.12.31)	(2023.1.1~ 2023.12.31)
매출액	112,122,269,871	277,180,783,733	436,092,001,499
영업이익(손실)	(13,753,624,316)	195,470,402	(62,074,519,921)
법인세비용차감전계속 영업이익(손실)	(9,524,433,684)	3,705,242,100	(72,700,916,067)
계속영업이익(손실)	(8,557,399,655)	1,239,177,832	(57,366,416,559)
중단영업이익	59,460,469	1,391,580,922	-
당기순이익(손실)	(8,497,939,186)	2,630,758,754	(57,366,416,559)
지배기업지분	(8,451,814,618)	2,825,297,511	(57,446,574,202)
비지배지분	(46,124,568)	(194,538,757)	80,157,643
총포괄이익(손실)	(6,077,140,458)	6,847,014,992	(59,360,561,077)
지배기업지분	(5,974,876,268)	6,473,051,160	(59,243,505,415)
비지배지분	(102,264,190)	373,963,832	(117,055,662)
지배기업 소유주 기본주당이익(손실)	(631)	210	(4,272)
지배기업 소유주 희석주당이익(손실)	(631)	210	(4,272)
지배기업 소유주 기본주당계속영업이익	(636)	109	(4,272)
지배기업 소유주 희석주당계속영업이익	(636)	109	(4,272)
연결에 포함된 회사수	9개	9개	10개

나. 요약 재무정보

당사의 별도재무제표는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 의해 작성되었습니다. 제54기 별도재무제표는 외부감사인의 감사를 받은 재무제표입니다. 제53기 및 52기 별도재무제표는 외부감사인의 감사를 받은 재무제표입니다. 53기 및 제52기의 감사의견은 적정이었습니다.

(단위:원)

과 목	제54기 (2025년말)	제53기 (2024년말)	제52기 (2023년말)
[유동자산]	382,061,857,891	356,842,592,705	305,158,806,543
· 당좌자산	278,822,579,684	187,071,845,824	187,213,654,467
· 재고자산	1,693,807,320	56,323,832,382	63,094,612,754
· 기타유동자산	101,545,470,887	113,446,914,499	54,850,539,322
[비유동자산]	117,670,431,586	110,768,642,704	140,203,684,002
· 투자자산	75,515,825,248	68,312,351,789	95,845,644,454
· 유형자산	8,110,305,022	11,017,116,489	11,165,765,550
· 무형자산	518,438,916	749,294,520	1,000,841,705
· 기타비유동자산	33,525,862,400	30,689,879,906	32,191,432,293
자산총계	499,732,289,477	467,611,235,409	445,362,490,545
[유동부채]	60,130,451,174	120,303,502,212	104,819,442,197
[비유동부채]	160,188,008,516	62,599,250,905	64,201,078,550
부채총계	220,318,459,690	182,902,753,117	169,020,520,747
· 자본금	6,723,237,000	6,723,237,000	6,723,237,000
· 자본잉여금	40,641,877,152	40,641,877,152	40,641,877,152
· 자본조정	(911,089,793)	78,171,196	78,171,196
· 기타포괄손익누계액	(304,960,503)	(304,312,552)	(298,547,974)
· 이익잉여금	233,264,765,931	237,569,509,496	229,197,232,424
자본총계	279,413,829,787	284,708,482,292	276,341,969,798
부채와 자본 총계	499,732,289,477	467,611,235,409	445,362,490,545
종속· 관계· 공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
과 목	(2025.1.1~ 2025.12.31)	(2024.1.1~ 2024.12.31)	(2023.1.1~ 2023.12.31)
매출액	95,975,299,588	260,640,381,594	419,396,872,879
영업이익(손실)	(11,037,524,640)	4,368,688,436	(58,307,318,267)
법인세비용차감전순이익(손실)	(5,068,610,722)	10,997,634,563	(65,507,400,912)
당기순이익(손실)	(4,289,968,465)	8,208,542,928	(50,464,872,370)
총포괄이익(손실)	(2,691,814,636)	8,366,512,494	(51,619,153,470)
기본주당이익	(320)	610	(3,753)

희석주당이익	(320)	610	(3,753)

2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 54 기 2025.12.31 현재

제 53 기 2024.12.31 현재

제 52 기 2023.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
자산			
유동자산	430,295,646,717	410,535,046,547	408,953,479,684
현금및현금성자산	79,174,523,381	83,911,167,122	61,735,568,163
단기금융상품	4,542,442,337	4,016,370,295	9,589,972,055
매출채권및기타채권	59,868,539,702	67,260,862,105	70,784,995,531
계약자산	10,043,811,162	61,116,936,793	67,476,892,697
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	0	0	0
유동재고자산	163,970,247,314	63,109,207,122	106,423,660,390
당기법인세자산	2,049,605,109	380,228,174	358,467,888
기타유동금융자산	3,060,578,800	2,536,207,116	4,404,088,183
기타유동자산	107,585,898,912	128,204,067,820	61,101,624,777
매각예정자산	0	0	27,078,210,000
비유동자산	79,166,973,139	70,736,685,482	77,579,438,988
장기금융상품	324,862,865	32,012,192	80,051,392
장기매출채권및기타채권	939,855,461	653,789,517	2,874,829,795
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	5,741,441,608	3,803,753,817	4,485,482,031
기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동)	42,094,996	48,351,224	55,638,933
관계기업투자	354,518,582	355,102,157	7,974,356,251
유형자산	13,938,331,764	17,565,443,428	18,145,368,187
투자부동산	16,612,145,460	9,103,137,271	13,498,901,285
사용권자산	6,732,893,506	7,315,477,773	2,576,310,210
무형자산	518,438,916	764,651,433	1,756,960,981
이연법인세자산	27,843,194,717	26,772,119,759	23,770,434,432
기타비유동금융자산	2,569,873,137	2,806,199,845	750,067,980
기타비유동자산	3,549,322,127	1,516,647,066	1,611,037,511

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
자산총계	509,462,619,856	481,271,732,029	486,532,918,672
부채			
유동부채	64,110,872,875	123,893,475,571	111,253,194,837
매입채무및기타채무	14,908,849,994	23,587,186,607	42,902,852,504
계약부채	4,359,972,990	4,506,932,561	474,480,168
단기차입금	39,420,942,750	58,547,000,000	45,749,200,000
유동성장기부채	1,260,419,661	22,199,189,507	392,734,157
당기법인세부채	1,330,564	4,081,250,566	1,205,411,744
기타유동금융부채	1,096,499,273	2,396,865,347	1,457,191,992
기타유동부채	2,403,530,813	6,524,350,785	14,431,245,180
충당부채(유동)	659,326,830	2,050,700,198	4,640,079,092
비유동부채	166,063,842,835	69,387,194,679	75,742,854,754
장기매입채무 및 기타비유동채무	0	0	2,936,640
장기차입금	130,590,622,776	32,051,151,955	36,199,809,096
비유동 순확정급여부채	2,411,866,916	3,784,551,492	4,077,904,722
충당부채(비유동)	25,648,461,509	28,966,693,068	28,586,068,190
이연법인세부채	0	0	5,507,687,196
기타비유동금융부채	3,652,127,193	896,328,887	1,226,241,001
기타비유동부채	3,760,764,441	3,688,469,277	142,207,909
부채총계	230,174,715,710	193,280,670,250	186,996,049,591
자본			
지배기업지분	278,057,692,721	286,635,406,858	280,745,734,985
자본금	6,723,237,000	6,723,237,000	6,723,237,000
자본잉여금	43,070,069,766	43,070,069,766	43,070,069,766
기타자본조정	(911,089,793)	78,171,196	78,171,196
기타포괄손익누적액	5,765,679,816	4,898,670,687	1,954,834,178
이익잉여금	223,409,795,932	231,865,258,209	228,919,422,845
비지배지분	1,230,211,425	1,355,654,921	18,791,134,096
자본총계	279,287,904,146	287,991,061,779	299,536,869,081
부채와자본총계	509,462,619,856	481,271,732,029	486,532,918,672

2-2. 연결 포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 54 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 53 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 52 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
매출액	112,122,269,871	277,180,783,733	436,092,001,499
매출원가	(99,773,328,790)	(250,363,739,829)	(419,650,152,936)
매출총이익	12,348,941,081	26,817,043,904	16,441,848,563
판매비와관리비	(26,102,565,397)	(26,618,606,481)	(78,439,519,228)
영업이익(손실)	(13,753,624,316)	198,437,423	(61,997,670,665)
금융수익	6,005,384,907	10,807,829,793	11,296,617,133
금융비용	(5,565,572,324)	(3,785,726,943)	(1,816,478,019)
관계기업지분법이익	0	1,278,757	1,433,984,251
관계기업지분법손실	(7,795,770)	(1,518,519,895)	(6,766,492)
기타수익	5,308,961,298	2,434,804,941	1,314,103,434
기타비용	(1,511,787,479)	(4,429,962,953)	(23,217,105,667)
법인세비용차감전순이익(손실)	(9,524,433,684)	3,708,141,123	(72,993,316,025)
법인세수익(비용)	967,034,029	(2,466,064,268)	15,386,936,944
계속영업이익(손실)	(8,557,399,655)	1,242,076,855	(57,606,379,081)
중단영업이익(손실)	59,460,469	1,388,681,899	239,962,522
당기순이익(손실)	(8,497,939,186)	2,630,758,754	(57,366,416,559)
기타포괄손익	2,420,798,728	4,216,256,238	(1,994,144,518)
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 항목	811,517,458	4,101,482,963	(745,661,982)
해외사업장환산외환차이	811,517,458	4,115,072,570	(740,265,722)
지분법자본변동	0	(13,589,607)	(5,396,260)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	1,609,281,270	114,773,275	(1,248,482,536)
기타포괄손익-공정가치측정지분상품 평가손익	(647,951)	(5,764,578)	(10,713,866)
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	1,609,929,221	120,537,853	(1,237,768,670)
포괄손익			
계속영업이익의 귀속			
지배기업의 소유주에게 귀속될 계속영업손익	(8,511,488,648)	1,470,360,291	(57,566,555,463)
비지배지분에 귀속될 계속영업이익(손실)	(45,911,007)	(228,283,436)	(39,823,618)
중단영업손익의 귀속			
지배기업의 소유주에게 귀속될 중단영업손익	59,674,030	1,354,937,220	119,981,261
비지배지분에 귀속될 중단영업이익(손실)	(213,561)	33,744,679	119,981,261
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주지분	(8,451,814,618)	2,825,297,511	(57,446,574,202)
비지배지분	(46,124,568)	(194,538,757)	80,157,643
총포괄손익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	(5,974,876,268)	6,473,051,160	(59,243,505,415)
비지배지분	(102,264,190)	373,963,832	(117,055,662)
주당이익			
지배기업 소유주 기본주당이익(손실) (단위 : 원)	(631)	210	(4,272)
계속영업기본주당이익(손실) (단위 : 원)	(636)	109	(4,281)
중단영업기본주당이익(손실) (단위 : 원)	5	101	9

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
지배기업 소유주 희석주당이익(손실) (단위 : 원)	(631)	210	(4,272)
계속영업희석주당이익(손실) (단위 : 원)	(636)	109	(4,272)
중단영업희석주당이익(손실) (단위 : 원)	5	101	0

2-3. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 54 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 53 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 52 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배지분						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누적액	이익잉여금	지배지분 합계		
2023.01.01 (기초자본)	6,723,237,000	43,357,976,434	(47,910,213)	2,513,996,721	291,637,707,917	344,185,007,859	18,908,189,758	363,093,197,617
포괄손익								
당기순이익(손실)	0	0	0		(57,446,574,202)	(57,446,574,202)	80,157,643	(57,366,416,559)
세후기타포괄손익, 외화환산외환차이	0	0	0	(543,052,417)	0	(543,052,417)	(197,213,305)	(740,265,722)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0	0	0	(10,713,866)	0	(10,713,866)	0	(10,713,866)
지분법을 사용하여 회계처리하는 관계기업과 공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분, 세후	0	0	0	(5,396,260)	0	(5,396,260)	0	(5,396,260)
확정급여제도의 재측								

	자본							
	지배지분						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누적액	이익잉여금	지배지분 합계		
정손익(세후기타포괄손익)	0	0	0	0	(1,237,768,670)	(1,237,768,670)	0	(1,237,768,670)
소유주와의 거래 합계								
종속기업의 처분으로 인한 증가(감소), 자본	0	0	0	0	0	0	0	0
전환가능상품의 상환	0	(287,906,668)	126,081,409	0	0	(161,825,259)	0	(161,825,259)
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	0	0	0	0	(4,033,942,200)	(4,033,942,200)	0	(4,033,942,200)
자기주식의 처분 및 발행	0	0	0	0	0	0	0	0
자기주식의 취득	0	0	0	0	0	0	0	0
2023.12.31 (기말자본)	6,723,237,000	43,070,069,766	78,171,196	1,954,834,178	228,919,422,845	280,745,734,985	18,791,134,096	299,536,869,081
2024.01.01 (기초자본)	6,723,237,000	43,070,069,766	78,171,196	1,954,834,178	228,919,422,845	280,745,734,985	18,791,134,096	299,536,869,081
포괄손익								
당기순이익(손실)	0	0	0	0	2,825,297,511	2,825,297,511	(194,538,757)	2,630,758,754
세후기타포괄손익, 외화환산외환차이	0	0	0	3,546,569,981	0	3,546,569,981	568,502,589	4,115,072,570
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0	0	0	(5,764,578)	0	(5,764,578)	0	(5,764,578)
지분법을 사용하여 회계처리하는 관계기업과 공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분, 세후	0	0	0	(13,589,607)	0	(13,589,607)	0	(13,589,607)
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	0	0	0	0	120,537,853	120,537,853	0	120,537,853
소유주와의 거래 합계								
종속기업의 처분으로 인한 증가(감소), 자본	0	0	0	(583,379,287)	0	(583,379,287)	(17,809,443,007)	(18,392,822,294)
전환가능상품의 상환	0	0	0	0	0	0	0	0
소유주에 대한 배분								

	자본							
	지배지분						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누적액	이익잉여금	지배지분 합계		
으로 인식된 배당금	0	0	0	0	0	0	0	0
자기주식의 처분 및 발행	0	0	0	0	0	0	0	0
자기주식의 취득	0	0	0	0	0	0	0	0
2024.12.31 (기말자본)	6,723,237,000	43,070,069,766	78,171,196	4,898,670,687	231,865,258,209	286,635,406,858	1,355,654,921	287,991,061,779
2025.01.01 (기초자본)	6,723,237,000	43,070,069,766	78,171,196	4,898,670,687	231,865,258,209	286,635,406,858	1,355,654,921	287,991,061,779
포괄손익								
당기순이익(손실)	0	0	0	0	(8,451,814,618)	(8,451,814,618)	(46,124,568)	(8,497,939,186)
세후기타포괄손익, 외화환산외환차이	0	0	0	867,657,080	0	867,657,080	(56,139,622)	811,517,458
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0	0	0	(647,951)	0	(647,951)	0	(647,951)
지분법을 사용하여 회계처리하는 관계기업과 공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분, 세후	0	0	0	0	0	0	0	0
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	0	0	0	0	1,609,929,221	1,609,929,221	0	1,609,929,221
소유주와의 거래 합계								
종속기업의 처분으로 인한 증가(감소), 자본	0	0	0	0	0	0	(23,179,306)	(23,179,306)
전환가능상품의 상환	0	0	0	0	0	0	0	0
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	0	0	0	0	(1,613,576,880)	(1,613,576,880)	0	(1,613,576,880)
자기주식의 처분 및 발행	0	0	0	0	0	0	0	0
자기주식의 취득	0	0	(989,260,989)	0	0	(989,260,989)	0	(989,260,989)
2025.12.31 (기말자본)	6,723,237,000	43,070,069,766	(911,089,793)	5,765,679,816	223,409,795,932	278,057,692,721	1,230,211,425	279,287,904,146

2-4. 연결 현금흐름표

연결 현금흐름표

제 54 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 53 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 52 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
영업활동현금흐름	(69,382,584,061)	(74,866,055,369)	(55,475,893,584)
당기손이익(손실)	(8,497,939,186)	2,630,758,754	(57,366,416,559)
비현금항목의 조정	8,929,630,005	19,370,233,271	63,105,048,314
대손상각비	3,598,200,076	9,900,358,031	57,530,545,848
퇴직급여	1,529,968,316	1,761,669,382	1,592,825,823
기타장기종업원급여	(2,390,479)	(10,008,618)	19,285,700
유형자산감가상각비	618,525,798	661,120,653	766,763,264
사용권자산감가상각비	654,017,890	1,420,954,874	1,289,142,309
투자부동산감가상각비	371,381,188	334,535,533	284,334,693
무형자산상각비	231,873,844	261,455,625	261,133,179
하자보수비	(1,734,952,061)	2,989,582,934	6,052,459,407
수주비	0	391,960,000	428,040,000
관계기업지분법손실	7,795,770	1,518,519,895	6,766,492
외환차손	934,025,926	201,764,411	1,683,797
외화환산손실	966,146,854	1,784,006	56,573,854
파생상품평가손실	0	0	0
해외사업처분손실	0	0	0
재고자산평가손실환입 조정	(97,404,426)	0	0
재고자산평가손실	4,741,285,846	1,648,169,231	0
재고자산손상차손	0	576,625,873	0
유형자산처분손실	129,942,303	2,934,065	118,638
무형자산처분손실	0	0	932,800
유형자산손상차손	0	622,372,503	0
무형자산손상차손	583,841,745	5,561,467	0
투자부동산평가손실 조정	0	579,876,966	0
공사손실충당부채환입액	0	(1,561,113,120)	(2,372,429,049)
매각예정비유동자산손상차손	0	0	7,776,876,948
관계기업투자자산처분손실	0	303,400,331	0
기타의대손상각비	419,779,894	2,009,550,236	14,605,017,646
기타비용	64,524,444	99,400	568,037,960
비지배지분금융원가	(4,676,560)	(9,233,270)	(9,393,127)
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	0	399,876,946	0
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(43,373,618)	(3,624,214)	(30,346,108)
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	50,001,504	100,104,142	100,549,398
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	0	0	(141,715,865)

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
기타의 대손충당금환입	0	(772,600)	(1,033,580)
관계기업지분법이익	0	(1,278,757)	(1,433,984,251)
외환차익	0	(939,257,622)	(74,806,934)
외화환산이익	(139,904,560)	(841,251,070)	(481,619,190)
리스변경이익	(10,384,000)	0	0
파생상품평가이익	0	0	0
유형자산처분이익	(1,380,047,306)	(3,270,728)	(104,627,578)
무형자산처분이익	0	0	(6,008,833)
투자부동산처분이익	0	(853,523,849)	(9,004,810)
매각예정비유동자산손상차손환입	0	0	0
관계기업투자주식처분이익	(7,210,818)	(46,686,564)	0
사채상환이익	0	0	(446,524,292)
잡이익	(124,949,997)	(310,271,506)	(16,599,742)
이자수익	(3,159,065,584)	(6,129,086,554)	(5,389,526,193)
배당금수익	0	(138,995,459)	(228,275,770)
금융보증수익	(1,583,630,460)	(1,146,000,992)	(4,585,494,980)
이자비용	472,876,722	2,111,411,086	1,583,101,835
건설자금이자	1,775,684,359	1,050,648,353	899,185,969
금융보증비용	1,023,915,663	44,207,983	0
법인세비용	(956,168,268)	2,466,064,268	(15,386,936,944)
운전자본의 변동	(66,244,776,433)	(96,716,722,908)	(40,749,269,826)
매출채권및기타채권	4,557,604,819	(36,415,464,834)	(45,888,284,989)
계약자산	51,073,125,631	6,359,955,904	(16,981,846,981)
재고자산	(112,010,971,051)	5,755,122,856	59,128,864,995
기타유동금융자산의 감소(증가)	(7,970,072,718)	0	0
기타유동자산	18,467,105,289	(68,327,169,841)	(18,333,151,815)
장기매출채권및기타채권	17,624,539	17,354,598	16,999,311
기타비유동자산	(3,021,185,031)	(1,741,804,988)	(2,364,634,263)
매입채무및기타채무	(8,941,747,573)	(17,340,512,720)	25,284,139,964
계약부채	(146,959,571)	4,032,452,393	(1,888,171,047)
기타유동금융부채	2,800,000	0	(2,000,000)
기타유동부채	(4,106,763,370)	12,712,777,185	(34,354,366,793)
퇴직금의 지급	(2,409,519,857)	(3,049,425,900)	(1,304,280,980)
비유동종업원급여충당부채의 증가(감소)	(11,000,000)	(13,000,000)	(18,000,000)
사외적립자산의공정가치의 감소(증가)	1,229,835,326	1,206,244,968	294,256,589
충당부채	(2,974,652,866)	(3,281,822,929)	(4,338,793,817)
기타비유동부채	0	3,368,570,400	0
이자의 수취	3,075,394,144	6,033,097,043	4,584,593,502
이자의 지급	(2,579,874,747)	(3,277,954,991)	(2,168,083,884)
배당금의 수취	0	138,995,459	226,418,024
법인세납부액	(4,065,017,844)	(3,044,461,997)	(23,108,183,155)

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
투자활동현금흐름	5,901,281,025	83,623,192,526	(25,376,929,897)
장단기금융상품의 감소	8,989,260,989	44,370,002,414	18,205,147,555
장단기금융상품의 증가	(9,620,190,942)	(35,367,911,561)	(7,325,863,896)
대여금의 감소	11,218,465,238	47,580,082,044	15,830,091,044
대여금의 증가	(5,140,534,745)	(11,762,672,601)	(54,532,786,794)
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	55,684,323	485,371,340	741,715,865
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	(2,000,000,000)	(300,000,000)	0
상각후원가측정금융자산의처분 - 투자활동	8,000,000,000	8,500,000,000	11,000,000,000
상각후원가측정금융자산의취득 - 투자활동	(8,000,000,000)	(8,000,000,000)	(8,500,000,000)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	0	0	6,291
종속기업투자주식의 처분	0	0	0
관계기업 투자지분의 처분	63,600,000	5,799,020,343	0
관계기업 투자지분의 취득	(63,600,000)	0	0
매각예정으로 분류된 비유동자산 또는 처분자산집단 및 중단영업의 처분	0	27,078,210,000	0
매각예정비유동자산의 증가	0	0	0
유형자산의 처분	4,217,577,692	10,166,031	136,733,814
유형자산의 취득	(32,209,565)	(185,909,343)	(114,040,347)
투자부동산의 처분	0	4,481,216,653	17,183,100
투자부동산의 취득	(1,564,702,885)	0	(1,403,300,679)
무형자산의 처분	0	0	49,911,500
무형자산의 취득	(1,018,240)	(3,563,840)	(139,827,350)
임차보증금의 감소	428,949,160	982,300,000	658,100,000
임차보증금의 증가	(650,000,000)	(43,118,954)	0
재무활동현금흐름	59,301,633,836	22,460,261,188	23,987,170,063
차입금의 차입	226,741,779,678	65,537,000,000	39,805,791,104
차입금의 상환	(167,836,956,364)	(38,997,355,618)	(3,899,215,040)
전환사채의 상환	0	0	(6,781,019,100)
리스부채의 지급	(511,446,051)	(583,897,001)	(1,123,447,565)
비지배지분의 증가	0	0	0
자기주식의 처분	0	0	0
배당금의 지급	(1,613,576,880)	0	(4,033,942,200)
임대보증금의 증가	3,802,902,488	23,241,666	19,002,864
임대보증금의 감소	(291,808,046)	(3,518,727,859)	0
자기주식의 취득으로 인한 현금의 유출	(989,260,989)	0	0
연결범위의 변동으로 인한 현금의 증감	31,551,343	0	0
현금및현금성자산의 증감	(4,148,117,857)	31,217,398,345	(56,865,653,418)
현금및현금성자산의 환율변동효과	(812,461,003)	(1,471,537,349)	292,852,004
중단영업으로 인한 현금유출	223,935,119	(7,570,262,037)	(655,278,219)
기초의 현금및현금성자산	83,911,167,122	61,735,568,163	118,963,647,796
당기말의 현금및현금성자산	79,174,523,381	83,911,167,122	61,735,568,163

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항 (연결)

1-1. 지배기업의 개요

주식회사 대원(이하 "지배기업"이라 함)은 부산에서 1972년에 대원모방㈜를 설립하여 모방제조업, 무역업을 주목적으로 하여 사업활동을 수행해 왔으며 1985년 10월에대원종합개발㈜를 흡수합병하여 건설업을 추가하였고, 1988년 3월에 상호를 주식회사 대원으로 변경하였습니다. 또한, 2017년 12월에 코스닥 시장에 상장하였습니다.

지배기업의 본사 및 모방공장은 청주시 송정동 제3공단에 위치하고 있습니다.

지배기업은 그 동안 수차례의 유・무상증자 등을 통하여 당기말 현재의 자본금은 보통주 6,723 백만원이며, 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

(주식수: 주, 지분율: %)

주 주 명	소유주식수	지 분 율
㈜대원칸타빌	5,640,310	41.95
전 응 식	4,166,718	30.99
기타의 특수관계자	431,100	3.21
우리사주조합	1,831	0.01
자기주식	219,486	1.63
기타	2,987,029	22.21
합 계	13,446,474	100.00

1-2. 종속기업의 현황

(1) 당기 보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

회 사 명	지 분 율		사업소재지	결 산 일	업 종	비고
	당기말	전기말				
Daewon Cantavil JSC	99%	99%	베트남	12월 31일	건설업	(주1)
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	74.25%	74.25%	〃	〃	건설업	
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	100%	100%	싱가포르	〃	서비스업	(주2)
ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD	100%	100%	〃	〃	서비스업	
Daewon Innovation Co., Ltd.	100%	100%	베트남	〃	서비스업	
KITCHEN SEOUL CO., LTD.	100%	-	〃	〃	음식업	
Daewon Cantavil Japan	100%	100%	일본	〃	부동산 임대업	
㈜대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	90.9%	90.9%	대한민국	〃	투자업	
㈜대원모방	100%	100%	〃	〃	제조업	
농업회사법인 주식회사 스마트팜	-	90%	〃	〃	농업	(주3)

(주1) 당기말 현재 Daewon Cantavil JSC는 Cantavil Housing Development Co., Ltd.의 지분 75%를 보유하고 있습니다.

(주2) 당기말 현재 지배기업이 지분 100%를 보유하고 있는 DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.가 Daewon Innovation Co., Ltd.의 지분 100%, AISA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD의 지분 100%를 보유하고 있어 종속기업에 포함하였습니다. 또한, 당기 중 종속기업인 Daewon Innovation Co., Ltd.가 KITCHEN SEOUL CO., LTD.의 지분 100%를 취득함에 따라 종속기업으로 편입되었습니다.

(주3) 당기 중 종속기업인 농업회사법인 스마트팜의 지분을 전량 매각함에 따라 종속기업에서 제외되었습니다.

(2) 당기 및 전기 종속기업의 재무현황은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)

회 사 명	자 산	부 채	자 본	매 출	당기순손익	총포괄손익
Daewon Cantavil JSC	22,546,717	4,030,016	18,516,701	1,543,222	(316,740)	(1,193,954)
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	4,562,288	503,863	4,058,425	-	(134,138)	(371,918)
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	26,556,280	16,778	26,539,502	-	(8,935,167)	(8,237,513)
ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD	88,797	16,526	72,271	-	(34,577)	(37,506)

Daewon Innovation Co., Ltd.	1,787,905	39	1,787,866	-	61,316	(31,189)
KITCHEN SEOUL CO., LTD.	917,304	1,944,076	(1,026,772)	414,645	(415,321)	(442,931)
Daewon Cantavil Japan	8,215,226	3,741,834	4,473,392	455,601	(167,373)	(295,324)
㈜대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	278,633	-	278,633	-	(51,442)	(51,442)
㈜대원모방	14,156,264	2,008,488	12,147,776	14,382,775	(343,879)	(343,879)

[전기]

(단위: 천원)						
회 사 명	자 산	부 채	자 본	매 출	당기순손익	총포괄손익
Daewon Cantavil JSC	24,692,953	4,982,297	19,710,656	1,440,785	(517,602)	778,811
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	4,936,622	506,279	4,430,343	-	(982,427)	(615,236)
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	34,782,896	5,882	34,777,014	-	(2,037,901)	(2,182,391)
Daewon Innovation Co., Ltd.	1,755,537	83	1,755,454	-	57,017	192,665
ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD	109,777	-	109,777	-	496,262	(182,547)
Daewon Cantavil Japan	8,151,579	3,382,863	4,768,716	643,175	(151,827)	(178,458)
㈜대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	330,075	-	330,075	-	(101,566)	(101,566)
㈜대원모방	15,383,781	2,903,254	12,480,527	15,523,911	(2,709,759)	(2,709,759)
농업회사법인 주식회사 스마트팜	233,929	-	233,929	-	(2,899)	(2,899)

(3) 비지배지분부채
연결기업은 보유 조합 등 비지배지분을 연결재무상태표에서 부채에 포함하여 지배기업 소유주지분과는 구분하여 표시합니다. 풋가능 금융상품이나 발행자가 청산하는 경우에만 거래상대방에게 지분비율에 따라 발행자 순자산을 인도해야 하는 의무를 발행자에게 부여하는 금융상품은 연결재무제표에서는 잔여지분이 아니며, 따라서 거래상대방에게 금융자산을 이전해야 하는 의무를 포함하고 있는 비지배지분은 연결재무제표에서 금융부채로 분류하였습니다.

종속기업에 대한 비지배지분부채의 현황은 다음과 같습니다.
[당기]

(단위: 천원)				
회사명	기초	투자금 증(감)	평가손익	당기말
㈜대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	30,007	-	(4,677)	25,330

[전기]

(단위: 천원)				
회사명	기초	투자금 증(감)	평가손익	전기말
㈜대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	39,240	-	(9,233)	30,007

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책 (연결)

2-1. 준수사실의 기재
지배기업 및 종속기업(이하 "연결기업"이라 함)의 연결재무제표는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

2-2. 재무제표 작성 기준
본 연결재무제표는 원화로 표시되어 있으며, 연결재무제표는 아래에서 열거하고 있는 연결재무상

태표의 주요항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.
・당기손익-공정가치측정 금융자산
・기타포괄손익-공정가치측정 금융자산
・공정가치로 측정되는 금융보증부채
・공정가치로 측정되는 파생금융상품
・확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채

한편, 연결재무제표는 전기에 대한 비교 정보를 제시하고 있으며, 추가적으로 연결기업은 회계정책의 소급적용, 재무제표 항목의 소급재작성 또는 소급재분류가 있는 경우 전기초 연결재무상태표를 표시하고 있습니다.

2-3. 연결기준
연결재무제표는 매 회계연도 12월 31일 현재 지배기업 및 종속기업의 재무제표로 구성되어 있습니다. 지배력은 피투자자에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고 피투자자에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미치는 능력이 있을 때 획득됩니다. 구체적으로 연결기업이 다음을 모두 갖는 경우에만 피투자자를 지배합니다.
・ 피투자자에 대한 힘(즉 피투자자의 관련활동을 지시하는 현재의 능력을 갖게 하는 현존 권리)

・ 피투자자에 대한 관여로 인한 변동이익에 대한 노출 또는 권리
・ 투자자의 이익금액에 영향을 미치기 위하여 피투자자에 대하여 자신의 힘을 사용 하는 능력

피투자자의 의결권의 과반수 미만을 보유하고 있는 경우 연결기업은 피투자자에 대한 힘을 갖고 있는지를 평가할 때 다음을 포함한 모든 사실과 상황을 고려하고 있습니다.
・ 투자자와 다른 의결권 보유자간의 계약상 약정
・ 그 밖의 계약상 약정에서 발생하는 권리
・ 연결기업의 의결권 및 잠재적 의결권

연결기업은 지배력의 세 가지 요소 중 하나 이상에 변화가 있음을 나타내는 사실과 상황이 있는 경우 피투자자를 지배하는지 재평가합니다. 종속기업에 대한 연결은 연결기업이 종속기업에 대한 지배력을 획득하는 시점부터 지배력을 상실하기 전까지 이루어집니다. 기중 취득하거나 처분한 종속기업의 자산, 부채, 수익 및 비용은 연결기업이 지배력을 획득한 날부터 연결기업이 종속기업을 더 이상 지배하지 않게 된 날까지 포괄손익계산서에 포함하고 있습니다.

당기순손익과 기타포괄손익의 각 구성요소는 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도지배기업의 소유주와 비지배지분에 귀속시키고 있습니다. 필요한 경우 종속기업의 회계정책을 연결기업과 일치시키기 위하여 종속기업의 재무제표를 수정하여 사용하고 있습니다. 연결기업간의 거래로 인해 발생한 모든 연결기업의 자산, 부채, 자본, 수익, 비용 및 현금흐름은 전액 제거하고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분 변동은 자본거래로 회계처리하고 있습니다.

지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한 경우 지배력을 상실한 날에 종속기업의 자산(영업권 포함), 부채, 비지배지분 및 자본의 기타 항목을 제거하고 그에 따른 손익을 당기손익으로 인식하고 있습니다. 이전의 종속기업에 대한 잔여 투자는 공정가치로 인식하고 있습니다.

2-4. 수익인식
(1) 건설계약
연결기업은 건설계약과 관련한 수익을 투입법에 따른 진행률로 기간에 걸쳐 인식합니다. 고객은 연

결기업이 수행하는 대로 기업의 수행에서 제공하는 효익을 동시에 얻고 소비하기 때문입니다. 수행의무의 결과를 합리적으로 측정할 수 없는 경우에는 수익은 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 인식하며 계약원가는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

(2) 주거용 부동산의 건설
연결기업은 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산을 건설하고 매각하고 있습니다. 이러한 계약은 대법원 판례, 공정거래위원회 질의회신 사례, 법무법인 의견서 등을 통해, 고객이 1차 중도금 납부일 또는 납부기일까지는 기업의 동의 없이 계약을 일방적으로 해제(종료)할 수 있으나, 1차 중도금 납부일 또는 납부기일 이후에는 기업의 동의 없이 계약을 일방적으로 해제(종료)할 수 없는 것으로 판단하고 있습니다. 따라서, 계약별로 전체 계약기간을 고객에게 계약해제권이 있는 기간과 계약해제권이 없는 기간으로 구분하여 각 기간별로 집행가능한 지급청구권이 존재하는지 여부를 파악하였습니다. 전체 계약기간 동안 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있는 계약에 대해서는 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라고 보았습니다.
한편, 전체 계약기간 내내 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 계약에 대해서는 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 각 단위를 고객에게 이전하는 시점에 인식합니다.

(3) 조인트벤처(공동도급공사)
연결기업은 공동지배사업 투자지분에 대하여 연결기업이 지배하는 자산, 발생시킨 부채 및 비용과 조인트벤처의 수익 중 연결기업의 지분해당액을 재무제표에 인식하고 있습니다. 따라서, 연결기업은 공동도급공사를 수행하는 경우에 연결기업의 지분율에 따라 계약수익을 인식하고 있습니다.

(4) 재화의 판매
재화의 판매의 경우, 재화가 고객의 특정 위치에 운송되어 고객에게 재화의 통제가 이전되었을 때 수익을 인식하고 있습니다.

(5) 이자수익
연결기업은 상각후원가로 측정되는 모든 금융상품 및 매도가능금융자산에서 발생하는 이자의 경우, 유효이자율법에 의하여 이자수익을 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융상품의 기대존속기간이나 적절하다면 더 짧은 기간에 예상되는 미래현금유출과 유입의 현재가치를 금융자산 또는 금융부채의 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다. 이자수익은 연결포괄손익계산서상 금융수익에 포함되어 있습니다.

(6) 배당금수익
연결기업은 배당금을 지급 받을 권리가 확정되는 시점에 수익으로 인식하고 있습니다.

(7) 임대수익
연결기업은 투자부동산의 운용리스로 인하여 발생하는 임대수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 수익을 인식하고 있습니다.

2-5. 외화환산
연결기업은 연결재무제표를 기능통화인 원화로 표시하고 있습니다. 따라서 연결기업의 연결재무제표 작성에 있어서 기능통화 이외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다.

화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간말 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다. 이에 따라 발

생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을,공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다.

2-6. 현금및현금성자산
연결재무상태표상의 현금및현금성자산은 보통예금과 소액현금 및 취득당시 만기가 3개월 이내인 단기성예금으로 구성되어 있습니다. 연결현금흐름표상의 현금및현금성자산은 이러한 현금및현금성자산을 의미합니다.

2-7. 재고자산
연결기업은 재고자산을 다음의 방법에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며, 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매회계연도의 결산기에 실지재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

구 분	평가방법
제품, 재공품, 원재료, 저장품, 상품, 기타	총평균법
완성주택, 완성상가, 미완성주택, 미완성상가, 건설용지, 미착품	개별법

또한, 보고기간말 현재 재고자산의 시가(제품 및 재공품은 순실현가능가액, 원재료 등은 현행대체원가)가 취득원가보다 하락한 경우에는 시가를 연결재무상태표가액으로 하고 있습니다. 재고자산의 저가법 적용은 항목별로 하고 있으며 재고자산의 저가법 적용으로 발생하는 재고자산평가손실은 당해 재고자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 이를 매출원가에 가산하고 있습니다.

한편, 저가법의 적용에 따른 평가손실을 초래했던 상황이 해소되어 새로운 시가가 장부금액보다 상승한 경우에는 최초의 장부금액을 초과하지 않는 범위 내에서 평가손실을 환입하고 있으며, 이러한 재고자산평가손실의 환입은 매출원가에서 차감하고 있습니다.

2-8. 금융상품
금융상품은 거래당사자 어느 한쪽에게는 금융자산이 생기게 하고 거래상대방에게 금융부채나 지분상품이 생기게 하는 모든 계약입니다.

(1) 금융자산

최초 인식과 측정
금융자산은 최초 인식 시점에 후속적으로 상각후원가로 측정되는 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산, 그리고 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됩니다.

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 연결기업의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 연결기업은 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 연결기업의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 연결기업이 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

후속 측정
후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.
・상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
・누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
・제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
・당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
연결기업은 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.
・계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
・금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.
상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
연결기업은 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 금융자산으로 측정합니다.
・계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
・금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
최초 인식 시점에, 연결기업은 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시'에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산에서 발생하는 손익은 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하는 경우를 나타내지 않는다면 그러한 배당은 받을 권리가 확정되었을 때 연결포괄손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 배당이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하는 경우에 해당한다면 그러한 배당은 기타포괄손익으로 처리됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

연결기업은 비상장지분상품에 대해서도 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산
당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 연결재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 연결포괄손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소불가능한 선택을 하지 않은 상장 지분 상품을 포함합니다. 상장 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의파생상품으로 회계처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

제거
금융자산 (또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)은 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.
・금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
・연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있다. 이 경우에 연결기업은 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하거나 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전합니다.

연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 연결기업이 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 연결기업은 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 연결기업이 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

금융자산의 손상

금융자산의 손상과 관련된 자세한 공시 사항은 아래 주석에 제공됩니다.
・유의적인 가정에 대한 공시
・기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품
・계약자산을 포함한 매출채권

연결기업은 당기손익-공정가치 항목을 제외한 모든 채무상품에 대하여 기대신용손실(ECL)에 대한 충당금을 인식합니다. 기대신용손실은 계약상 수취하기로 한 현금흐름과 연결기업이 수취할 것으로 예상하는 모든 현금흐름의 차이를 최초의 유효이자율로 할인하여 추정합니다. 예상되는 현금흐름은 보유한 담보를 처분하거나 계약의 필수 조건인 그 밖의 신용 보강으로부터 발생하는 현금흐름을 포함합니다.

기대신용손실은 두 개의 stage로 인식합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 없는 신용 익스포저에 대하여, 기대신용손실은 향후 12개월 내에 발생할 가능성이 있는 채무불이행 사건으로부터 발생하는 신용손실(12개월 기대신용손실)을 반영합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 있는 신용 익스포저에 대하여, 손실충당금은 채무불이행 사건이 발생하는 시기와 무관하게 익스포저의 남은 존속기간에 대한 기대신용손실(전체기간 기대신용손실)을 측정하도록 요구됩니다.

매출채권과 계약자산에 대하여, 연결기업은 기대신용손실 계산에 간편법을 적용할 수 있습니다. 따라서, 연결기업은 신용위험의 변동을 추적하지 않는 대신에, 각 결산일에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 인식합니다. 연결기업은 특정 채무자에 대한 미래전망정보와 경제적 환경을 반영하여 조정된 과거 신용손실 경험에 근거하여 충당금 설정률표를 설정합니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에 대하여, 연결기업은 낮은 신용위험 간편법을 적용합니다. 매 결산일에, 연결기업은 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 모든 정보를 사용하여 채무상품이 낮은 신용위험을 가지고 있다고 고려되는지를 평가합니다. 이러한 평가를 위해서, 연결기업은 채무상품의 내부 신용 등급을 재평가합니다. 또한, 연결기업은 계약상의 지급이 30일을 초과하였을 때 신용위험의 유의적인 증가가 있는지를 고려합니다.

연결기업의 기타포괄손익-공정가치측정 채무상품이 최상위 투자등급에 해당하는 상장 채권만으로 구성되어 있다면 낮은 신용 위험 투자자산으로 평가됩니다. 연결기업의 정책은 이러한 상품을 12개월 기대신용손실로 측정하는 것입니다. 그러나, 최초 인식 이후에 신용위험의 유의적인 증가가 있다면 손실충당금은 전체기간 기대신용손실에 근거하여 산출됩니다. 연결기업은 채무상품의 신용위험이 유의적으로 증가했는지를 결정하고 기대신용손실을 측정하기 위해 신용평가기관의 등급을 사용합니다.

연결기업은 계약상 지급이 90일을 초과하여 연체되는 경우에 채무불이행이 발생한 것으로 봅니다. 그러나, 특정 상황에서, 연결기업은 내부 또는 외부 정보가 연결기업에 의한 모든 신용보강을 고려하기 전에는 연결기업이 계약상의 원금 전체를 수취하지 못할 것을 나타내는 경우에 금융자산에 채무불이행 사건이 발생했다고 볼 수 있습니다. 금융자산은 계약상 현금흐름을 회수하는 데에 합리적인 기대가 없을 때 제거됩니다.

(2) 금융부채

최초 인식과 측정
금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 대출과 차입, 미지급금 또는 효과적인 위험회피 수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류됩니다.

모든 금융부채는 최초에 공정가치로 인식되고, 대여금, 차입금 및 미지급금의 경우에는 직접 관련된 거래원가를 차감합니다.

연결기업의 금융부채는 매입채무와 미지급금, 보증금, 파생상품부채, 금융보증부채 및 차입금을 포함합니다.

후속 측정
금융부채의 측정은 아래에서 언급된 분류에 따릅니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채
당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 연결기업은 파생상품부채를 당기손익-공정가치 항목으로 지정하였습니다.

대여금 및 차입금
최초 인식 이후에, 차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다.

이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다.

금융보증부채
금융보증부채는 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결기업이 특정금액을 지급하여야 하는 의무로서 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 최초 인식 후금융보증부채는 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라결정된 계약상 의무금액과 최초 인식한 금액에서 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정합니다.

복합금융상품
연결기업은 발행한 복합금융상품(전환사채)을 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채와 자본으로 각각 분류하고 있습니다. 확정수량의 자기지분상품에 대하여 확정금액의 현금 등 금융자산의 교환을 통해 결제될 전환권옵션은 지분상품입니다. 또한, 연결기업은 발행한 전환권이 행사될 경우 발행될 자기지분상품의 수량이확정되지 않은 조건인 경우에도 금융감독원 질의회신 연석회의 결과에 의거하여 전환권을 자본으로 분류하고 있습니다. 다만 동 회계처리는 한국채택국제회계기준을 적용하는 경우에 한하여 효력이 있습니다.

부채요소의 공정가치는 발행일 현재 조건이 유사한 일반사채에 적용하는 시장이자율을 이용하여 추정하고 있습니다. 이 금액은 전환으로 인하여 소멸될 때까지 또는 금융상품의 만기까지 유효이자율법을 적용한 상각후원가 기준으로 부채로 기록하고 있습니다.

자본요소는 전체 복합금융상품의 공정가치에서 부채요소를 차감한 금액으로 결정되며, 법인세효과를 차감한 금액으로 자본항목으로 인식되고 후속적으로 재측정되지 않습니다. 또한 자본으로 분류된 전환권옵션(전환권대가)은 전환권옵션이 행사될 때까지 자본에 남아있으며, 전환권옵션이 행사되는 경우 자본으로 인식한 금액은 주식발행초과금으로 대체하고 있습니다. 전환사채가 지분상품으로 전환되거나 전환권이 소멸되는 때에 당기손익으로 인식될 손익은 없습니다.

전환사채의 발행과 관련된 거래원가는 배분된 총 발행금액에 비례하여 부채요소와 자본요소에 배분하고 있습니다. 자본요소와 관련된 거래원가는 자본에서 직접 인식하고, 부채요소와 관련된 거래원가는 부채요소의 장부금액에 포함하여 전환사채의 존속기간 동안 유효이자율법에 따라 상각하고 있습니다.

제거
금융부채는 지급 의무의 이행, 취소, 또는 만료된 경우에 제거됩니다. 기존 금융부채가 대여자는 동일하지만 조건이 실질적으로 다른 금융부채에 의해 교환되거나, 기존 부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에, 이러한 교환이나 변경은 최초의 부채를 제거하고 새로운 부채를 인식하게 합니다. 각 장부금액의 차이는 당기손익으로 인식합니다.

(3) 금융상품의 상계
금융자산과 금융부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 가지고 있거나, 차액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할의도가 있는 경우에 연결재무상태표에서 상계하여 순액으로 표시됩니다.

2-9. 관계기업투자 및 공동기업투자
관계기업은 지배기업이 유의적인 영향력을 보유하는 기업입니다. 유의적인 영향력은피투자자의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력이지만 그러한 정책의 지배력이나 공동지배력은 아닙니다.

공동기업은 약정의 공동지배력을 보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정입니다. 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 관계기업 및 공동기업 투자는 최초 취득원가로 인식되며, 취득일 이후 관계기업이나 공동기업의 순자산 변동액 중 연결기업의 지분 해당액을 인식하기 위하여장부금액을 가감하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업과 관련된 영업권은 해당 투자자산의 장부금액에 포함되며 상각 또는 별도의 손상검사를 수행하지 아니하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 영업에 따른 손익 중 연결기업의 지분 해당분은 당기손익으로 직접 반영되며 기타포괄손익의 변동은 연결기업의 기타포괄손익의 일부로 표시하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업의 자본에 직접 반영된 변동이 있는 경우 연결기업의 지분 해당분은 연결자본변동표에 반영하고 있습니다. 연결기업과 관계기업 및 공동기업간 거래에 따른 미실현손익은 연결기업의 지분 해당분만큼 제거하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업에 대한 이익은 세효과 및 관계기업 및 공동기업의 종속기업 비지배지분을 차감한 후의 연결기업 지분에 해당하는 부분을 연결포괄손익계산서의 영업외손익에 표시하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 보고기간은 지배기업의 보고기간과 동일하며 연결기업과 동일한 회계정책의 적용을 위해 필요한 경우 재무제표를 조정하고 있습니다.

지분법을 적용한 이후, 연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 추가적인 손상차손을 인식할 필요가 있는지 결정합니다. 연결기업은 매 보고기간말에 관계기업 및 공동기업 투자가 손상된 객관적인 증거가 있는지 판단하고, 그러한 객관적인 증거가 있는 경우 관계기업 및 공동기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이를 손상차손으로 하여 '관계기업 및 공동기업 지분법손익'의 계정으로 연결포괄손익계산서에 인식하고 있습니다.

연결기업은 관계기업에 대하여 유의적인 영향력을 상실하거나 공동기업에 대한 공동지배력을 상실한 때에 종전 관계기업이나 공동기업에 대한 잔여 보유 지분이 있다면 그 잔여 지분을 공정가치로 측정하고 있으며, 유의적인 영향력 및 공동지배력을 상실한 때의 관계기업 및 공동기업 투자의 장부금액과 잔여지분의 공정가치 및 처분대가와의 차이는 당기손익으로 반영하고 있습니다.

2-10. 매각예정비유동자산
연결기업은 비유동자산(또는 처분자산집단)의 장부금액이 계속사용이 아닌 매각거래나 분배를 통하여 주로 회수될 것이라면 이를 매각예정으로 분류하고 있습니다. 매각예정이나 분배예정으로 분류된 비유동자산과 처분자산집단은 매각 및 분배부대원가 차감 후 공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다.

분배예정으로의 분류 조건은 분배가 비유동자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태에서 즉시 분배가능하고 그 분배가능성이 매우 높은 경우에 충족되는 것으로 보고 있습니다. 분배를 완료하기 위하여 요구되는 조치들은 그 분배가 유의적으로 변경되거나 철회될 가능성이 낮음을 보여야 하며, 분배예정으로 분류한 시점에서 1년 이내에 분배가 완료될 것으로 예상되어야 합니다. 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)에도 유사한 고려를 하고 있습니다.

매각예정 또는 분배예정으로 분류된 유형자산 등은 감가상각(또는 상각)하지 않고 있습니다. 매각예정 또는 분배예정으로 분류된 자산과 부채는 연결재무상태표에서 별도의 유동항목으로 표시하고 있습니다.

2-11. 유형자산
유형자산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있으며, 이러한 원가에는 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설 프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 유형자산의 주요 부분이 주기적으로 교체될 필요가 있는 경우 연결기업은 그 부분을 개별자산으로 인식하고 해당 내용연수동안 감가상각하고 있습니다.

또한, 종합검사원가와 같이 자산 인식요건을 충족하는 경우에는 유형자산의 장부금액에 포함되어 있으며, 모든 수선 및 유지비용은 발생시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 자산을 제거, 해체하거나, 부지를 복원하는데 소요될 것으로 추정되는 비용이 충당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재가치를 유형자산의 취득원가에 포함하고 있습니다.

고객으로부터 이전 받은 유형자산은 최초 측정시 통제를 획득한 날의 공정가치로 측정하고 있습니다.

한편, 감가상각비는 유형자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 잔액에 대하여 추정한 내용연수를 적용하여 건축물은 7~46년, 기계장치 4~10년, 차량운반구 및 기타유형자산은 3~10년 동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

2-12. 투자부동산
임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 최초 인식 시 관련 거래원가를 가산한 취득원가로 측정하고 있으며, 발생시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가를 포함하고 있습니다. 다만, 일상적인 관리활동에서 발생하는 원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 최초 인식 이후 투자부동산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

연결기업은 투자부동산을 처분하거나 사용을 통하여 더 이상 미래경제적효익을 얻을수 없을 것으로 예상되는 경우 연결재무제표에서 제거하고 있으며, 이로 인하여 발생되는 순처분금액과 장부금액의 차이는 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

또한, 해당자산의 사용목적이 변경된 경우에 한하여 투자부동산에서 다른 계정으로 대체하거나 다른 계정에서 투자부동산으로 대체하고 있으며, 투자부동산에서 자가사용부동산(유형자산)으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점의 장부금액을 간주원가로 적용하고 있습니다. 또한 자가사용부동산(유형자산)이 투자부동산으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점까지 해당 부동산을 유형자산과 동일하게 회계처리하고 있습니다.

한편, 감가상각비는 취득원가에서 잔존가치를 차감한 잔액에 대하여 추정한 내용연수를 적용하여 10~46년동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

2-13. 리스
연결기업은 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

리스이용자로서의 연결기업

연결기업은 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과 측정 접근법을 적용합니다. 연결기업은 리스료 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

(1) 사용권자산
연결기업은 리스개시일(즉, 기초자산이 사용가능한 시점)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고, 후속 측정 시 원가모형을 적용하였습니다. 원가모형을 적용하기 위하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영합니다. 사용권자산의 원가는 인식된 리스부채 금액, 최초직접원가, 그리고 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료를 포함합니다. 사용권자산은 리스기간과 자산의 추정내용연수 중 더 짧은 기간에 걸쳐 정액기준으로 감가상각됩니다.

리스기간 종료시점에 연결기업에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 연결기업이 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

사용권자산도 손상의 대상이 되며 주석 2-19. 비금융자산의 손상에 대한 회계정책에서 설명하였습

니다.

(2) 리스부채
리스 개시일에, 연결기업은 리스기간에 걸쳐 지급될 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료는 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고, 받을 리스 인센티브는 차감), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료 및 잔존가치보증에 따라 지급될 것으로 예상되는 금액으로 구성됩니다. 리스료는 또한 연결기업이 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격과 리스기간이 연결기업의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액을 포함합니다.

지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 변동리스료는 (재고자산을 생산하는데 발생된 것이 아니라면) 리스료 발생을 유발하는 사건 또는 조건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

연결기업은 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없기 때문에 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스개시일 이후 리스부채 금액은 이자를 반영하여 증가하고 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 또한, 리스부채의 장부금액은 리스기간의 변경, 리스료의 변경(예를 들어, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동) 또는 기초자산을 매수하는 선택권 평가에 변동이 있는 경우 재측정됩니다.

연결기업의 리스부채는 이자부 차입금에 포함됩니다.

(3) 단기리스와 소액 기초자산 리스
연결기업은 일부 차량 및 설비 등의 리스에 단기리스(즉, 이러한 리스는 리스기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권을 포함하지 않음)에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 또한 연결기업은 소액자산으로 간주되는 사무용품의 리스에 소액자산 리스에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 단기리스와 소액자산 리스에 대한리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용으로 인식합니다.

리스제공자로서의 연결기업

연결기업은 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 연결손익계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

2-14. 무형자산
연결기업은 개별적으로 취득한 무형자산은 취득원가로 계상하고 최초 취득 이후 상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감하여 표시하고 있습니다. 한편, 개발비를 제외한 내부적으로 창출된 무형자산은 발생시점에 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

무형자산은 유한한 내용연수를 가진 무형자산과 비한정 내용연수를 가진 무형자산으로 구분되는바, 유한한 내용연수를 가진 무형자산은 해당 내용연수(3~10년)에 걸쳐 상각하고 손상징후가 파악되는 경우 손상여부를 검토하고 있습니다. 또한, 내용연수와 상각방법은 매 회계연도말에 그 적정성을 검토하고 있으며, 예상 사용기간의 변경이나 경제적효익의 소비형태 변화 등으로 인하여 변경이 필요한 경우에는 추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 무형자산상각비는 해당 무형자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 비한정 내용연수를 가진 무형자산은 상각하지 아니하되, 매년 개별적으로 또는현금창출단위에 포함하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 또한 매년 해당 무형자산에 대하여 비한정 내용연수를 적용하는 것이 적절한지를 검토하고 적절하지 않은 경우 전진적인 방법으로 유한한 내용연수로 변경하고 있습니다.

연결기업은 무형자산 제거시 순매각금액과 장부금액의 차이로 인한 손익은 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

2-15. 차입원가
의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 차입금의 차입과 관련되어 발생된 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

2-16. 퇴직급여
연결기업은 확정급여제도를 운영하고 있는바, 확정급여제도에 대해서는 별개로 관리되는 기금에 기여금을 납부하여야 합니다. 확정급여제도는 급여원가를 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 통하여 별도로 결정하고 있습니다. 확정급여제도에 대한 보험수리적손익, 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 재측정요소는 발생 즉시 기타포괄손익으로 인식하고 있으며 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니하고 있습니다.

한편, 과거근무원가는 다음 중 이른 날에 비용으로 인식하고 있습니다.
- 제도의 개정이나 축소가 발생할 때
- 관련되는 구조조정원가나 해고급여를 인식할 때

순이자는 순확정급여부채(자산)에 할인율을 곱하여 결정하고 있습니다. 연결기업은 근무원가와 순확정급여부채의 순이자를 매출원가 및 판매비와관리비의 항목으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2-17. 충당부채
연결기업은 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며, 당해 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 충당부채를 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 연결기업이 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 연결손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

한편, 연결기업의 하자보수 관련 비용에 대한 충당부채는 공사 종료 후에 하자보수 의무가 있는 경우 과거 경험에 근거하여 인식하고 있습니다. 하자보수 관련 비용의 최초 추정은 매년 조정하고 있습니다.

2-18. 법인세
(1) 당기법인세
당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여, 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급 받을) 것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기법인세는 자본에 반영되며 연결손익계산서에 반영되지 않습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

(2) 이연법인세
연결기업은 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

연결기업은 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.
1) 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
2) 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
3) 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이 로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이 가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한, 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

1) 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
2) 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이 로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시 적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하며, 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한, 매 보고기간말마다 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다.

사업결합의 일부로 취득한 세무상 효익이 그 시점에 별도의 인식기준을 충족하지 못하였으나 취득일에 존재하는 사실과 상황에 대한 새로운 정보의 결과 측정기간 동안 인식된 경우에는 해당 이연법인세효익을 인식하고 있습니다. 인식된 취득 이연법인세효익은 취득과 관련된 영업권의 장부금액을 감소시키는 데 적용되며 영업권의 장부금액이 영(0)인 경우에는 남아 있는 이연법인세효익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

연결기업은 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지

고 있고 과세대상 기업이 동일한 경우 혹은 과세대상 기업은 다르지만당기법인세부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 유의적인 금액의 이연법인세부채가 결제되거나 이연법인세자산이 회수될 미래의 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

(3) 판매세
수익, 비용 및 자산은 관련 판매세를 차감한 순액으로 인식하고 있습니다. 다만 자산 또는 용역의 구매와 관련한 판매세가 과세당국으로부터 환급받을 수 없는 경우에는 관련 자산의 취득원가의 일부 또는 비용항목의 일부로 인식하고 관련 채권과 채무는 판매세를 포함한 금액으로 표시하고 있습니다.

과세당국으로부터 환급받을 또는 과세당국에 납부해야 할 판매세의 순액은 연결재무상태표의 채권 또는 채무에 포함되어 있습니다.

2-19. 비금융자산의 손상
연결기업은 매 보고기간말에 자산의 손상을 시사하는 징후가 존재하는지 검토하고 있습니다. 그러한 징후가 존재하는 경우 또는 매년 자산에 대한 손상 검사가 요구되는 경우, 연결기업은 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며, 개별자산별로 결정하나 해당 개별자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우, 해당 개별자산이 속한 현금창출단위별로 결정됩니다. 자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우, 자산은 손상된 것으로 보며 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키게 됩니다.

사용가치는 해당 자산의 기대 미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인한 현재가치로 평가하고 있습니다.
순공정가치는 최근 거래가격을 고려하고 있습니다. 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 적절한 평가 모델을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 계산에는 평가배수, 상장주식의 시가 또는 기타 공정가치 지표를 이용하고 있습니다.

손상차손은 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간말에 과거에 인식한 자산의 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 또는 감소하였다는 것을 시사하는 징후가 있는지 여부를 평가하며, 그러한 징후가 있는 경우 회수가능액을 추정하고 있습니다. 과거에 인식한 영업권을 제외한 자산의 손상차손은 직전 손상차손의 인식시점 이후 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하지 않았을 경우의 자산의 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이러한 손상차손환입은 당기손익에 반영하고 있습니다.

2-20. 사업결합과 영업권
사업결합은 취득법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정된 이전대가와 피취득자에 대한 비지배지분 금액의 합계로 측정하고 있습니다. 각 사업결합에 대해 취득자는 피취득자에 대한 비지배지분을 공정가치 또는 피취득자의 식별가능한 순자산 중의 비지배지분의 비례적 지분으로 측정하고 있으며, 취득 관련원가는 발생시 비용으로 처리하고 있습니다.

연결기업은 취득일에 식별가능한 취득 자산과 인수 부채를 취득일에 존재하는 계약조건, 경제상황, 취득자의 영업정책이나 회계정책 그리고 그 밖의 관련조건에 기초하여 분류하거나 지정하고 있습니다. 이러한 분류는 피취득자의 주계약에서 내재파생상품을 분리하는 것을 포함합니다.

단계적으로 이루어지는 사업결합의 경우, 취득자는 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분을 취득일의 공정가치로 재측정하고 그 결과 발생하는 공정가치와 장부금액과의 차이를 당기손익에 반영하고 있습니다.

취득자가 피취득자에게 조건부 대가를 제공한 경우 동 대가는 취득일의 공정가치로 측정하여 이전대가에 포함하고 있으며, 자산이나 부채로 분류된 조건부 대가의 후속적인 공정가치 변동은 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익이나 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 또한, 자본으로 분류된 조건부 대가는 재측정하지 않고 정산시 자본내에서 회계처리하고 있습니다. 조건부 대가가 기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 해당되지 않는 경우 적절한 기업회계기준서에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가와 비지배지분 금액 및 이전에 보유하고 있던 지분의 합계액이 식별가능한 취득자산과 인수 부채의 순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득한 순자산의 공정가치가 이전대가 등의 합계액을 초과하는 경우 연결기업은 모든 취득 자산과 인수 부채를 정확하게 식별하였는지에 대해 재검토하고 취득일에 인식한 금액을 측정하는 데 사용한 절차를 재검토하고 있습니다. 만약 이러한 재검토 후에도 여전히 이전대가 등의 합계액이 취득한 순자산의 공정가치보다 낮다면 그 차익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.
최초 인식 후 영업권은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 손상검사 목적상 사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위나 현금창출단위집단에 취득일로부터 배분되며, 이는 배분대상 현금창출단위나 현금창출단위집단에 피취득자의 다른 자산이나 부채가 할당되어 있는지와 관계없이 이루어집니다.

영업권이 배분된 현금창출단위 내의 영업을 처분하는 경우, 처분되는 영업과 관련된 영업권은 처분손익을 결정할 때 그 영업의 장부금액에 포함하며, 현금창출단위 내에 존속하는 부분과 처분되는 부분의 상대적인 가치를 기준으로 측정하고 있습니다.

2-21. 유동성/비유동성분류
연결기업은 자산과 부채를 유동/비유동으로 연결재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.
- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.
- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

2-22. 공정가치 측정
연결기업은 파생상품과 같은 금융상품과 투자부동산과 같은 비금융자산을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.
- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장
연결기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다. 연결기업은 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

연결재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은)공시가격
수준 2	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
수준 3	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

연결재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 연결기업은 매 보고기간말 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 연결기업은 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

2-23. 영업부문
연결기업의 영업부문은 최고영업의사결정자인 대표이사에게 보고되는 사업부문별 단위로 공시하고 있으며, 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'에 따라 영업부문과 관련된 공시사항은 주석 4에 공시하였습니다.

2-24. 현금배당
연결기업은 배당을 지급하기 위해 분배가 승인되고 더 이상 기업에게 재량이 없는 시점에 부채를 인식하고 있습니다. 주주에 대한 분배는 주주에 의한 승인을 필요로 합니다. 대응되는 금액은 자본에 직접 반영하고 있습니다.

2-25. 자기주식
연결기업은 자기주식을 자본에서 차감하여 회계처리하고 있습니다. 자기주식의 취득, 매각, 발행 또는 취소에 따른 손익은 연결포괄손익계산서에 반영하지 않으며, 장부금액과 처분대가의 차이는

기타자본잉여금으로 회계처리하고 있습니다.

2-26. 제・개정된 기준서의 적용
연결기업은 2025년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제・개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'와 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' 개정 - 교환가능성 결여
통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 개정
보험계약을 측정하기 위해 사용한 투입변수의 추정기법이 보험 관련 법규에서 요구하는 원칙적인 추정기법과 다른 경우, 그 차이내역과 재무제표에 미치는 영향이 재무제표이용자들에게 목적적합하고 중요하다고 판단된다면 이를 공시합니다.

2-27. 제정・공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준
연결기업의 재무제표 발행승인일 현재 제정 또는 공표되었으나 아직 시행되지 않아연결기업이 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 제・개정내역은 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정
실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품: 공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026 년 1 월 1 일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다. 해당 기준서의 제정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

· 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
· 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함.
· 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
· FVOCI 지정 지분상품에 대한 추가 공시

(2) 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11
한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11 은 2026 년 1 월 1 일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

· 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택': K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
· 기업회계기준서 제1107호 '금융상품:공시': 제거 손익, 실무적용지침
· 기업회계기준서 제1109호 '금융상품': 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
· 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표': 사실상의 대리인 결정
· 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표': 원가법

(3) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 자연에 의존하는 전력

과 관련된 계약
전력 생산의 원천이 통제할 수 없는 자연 조건(예: 날씨)에 의존하기 때문에 기업이 기초 전력량의 변동성에 노출되는 계약으로 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약을 정의하고, '자연에 의존하는 전력을 매입 또는 매도하는 계약'이 자가 사용 예외의 평가 대상임을 명확히 하였습니다. 또한, 자연에 의존하는 '예상 전력거래의 변동 가능 명목수량'을 '위험회피대상항목'으로 지정할 수 있게 하는 등 위험회피회계 요건을 변경하고, 관련 공시를 추가하였습니다. 동 개정사항은 2026 년 1 월 1 일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(4) 기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시' 제정
기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시'는 제1001호 '재무제표 표시'를 대체하며, 유사 기업 간 재무성과의 비교가능성을 높이고 이용자에게 더욱 목적적합한 정보를 제공하기 위한 새로운 요구사항을 포함합니다. 재무제표 항목의 인식이나 측정에는 영향을 미치지 않지만, 손익계산서와 '경영진이 정의한 성과측정치'의 공시를포함해 표시와 공시에 미치는 영향은 광범위할 것으로 예상합니다.

기준서는 2027년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 기준서의 소급 작성 요구에 따라, 2026년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 비교정보는 기업회계기준서 제1118호에 따라 재작성됩니다. 경영진은 현재 새로운 기준서의 적용이 연결기업의 연결재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있으며, 기준서의 채택이 회사의 순손익에 미치는 영향은 없으나 연결손익계산서의 수익과 비용을 새로운 범주로 분류하게 되어 영업손익의 계산 및 보고 방식에 영향을 미칠 것으로 예상합니다.

2-28. 재무제표가 사실상 확정된 날과 승인기관

연결기업의 재무제표는 이사회의 확정결의를 거친 후 2026년 3월 27일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정 (연결)

연결기업의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주석공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도 내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 연결재무제표를 작성하는 시점에 입수가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 연결기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있으며, 그러한 변화 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

연결기업이 노출된 위험 및 불확실성에 대한 기타공시사항으로 재무위험관리의 목적및 정책(주석 34)이 있습니다.

(1) 비금융자산의 손상
연결기업은 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재 여부를 평가합니다. 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(2) 퇴직급여제도
확정급여퇴직연금제도의 원가와 퇴직연금채무의 현재가치는 보험수리적평가방법을통하여 결정됩니다. 보험수리적평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률, 사망률 및 미래연금상승률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동되며, 연결기업은 모든 가정을 매 보고기간말에 검토하고 있습니다. 자세한 내역은 주석 20에서 기술하고 있습니다.

(3) 금융상품의 공정가치
활성시장이 없는 금융상품의 공정가치는 현금흐름할인법을 포함한 평가기법을 적용하여 산정하였습니다. 이러한 평가기법에 사용된 입력요소에 관측가능한 시장의 정보를 이용할 수 없는 경우 공정가치의 산정에 상당한 추정이 요구됩니다. 이러한 판단에는 유동성위험, 신용위험, 변동성 등에 대한 입력변수의 고려가 포함됩니다. 이러한 요소들에 대한 변화는 금융상품의 공정가치에 영향을 줄 수 있습니다.

(4) 금융자산의 손상
금융자산의 손실충당금은 부도위험 및 기대손실률 등에 대한 가정에 기초하여 측정됩니다. 연결기업은 이러한 가정의 설정 및 손상모델에 사용되는 투입변수의 선정에 있어서 연결기업의 과거 경험, 현재 시장 상황, 재무보고일 기준의 미래전망정보 등을 고려하여 판단합니다.

(5) 법인세
연결기업의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

연결기업은 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 연결기업이 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

4. 영업부문별 정보 (연결)

보고부문을 식별하기 위하여 사용한 요소에 대한 기술

영업부문에 대한 공시

영업부문에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

					수익(매출액)	영업이익(손실)	자산	부채
기업 전체 총계	영업부문	부문	보고부문	건축계약 공사 부문	66,017,032	(9,521,983)	129,419,973	52,582,005
				토목계약 공사 부문	16,210,251	(1,737,265)	21,272,056	13,665,069
				분양 부문	13,014,337	(813,448)	322,235,664	154,449,034
				모방 부문	14,358,505	(744,829)	14,132,377	2,005,099
			중단영업				0	0
			기타부문		3,171,418	(629,151)	24,930,725	9,910,773
		부문 합계			112,771,543	(13,446,676)	511,990,795	232,611,980
	중요한 조정사항	부문	보고부문	건축계약 공사 부문				
				토목계약 공사 부문				
				분양 부문				
				모방 부문				
			중단영업					
			기타부문					
		부문 합계			(649,273)	(306,948)	(2,528,175)	(2,437,264)
기업 전체 총계 합계					112,122,270	(13,753,624)	509,462,620	230,174,716

전기 (단위 : 천원)

					수익(매출액)	영업이익(손실)	자산	부채
	영업부문	부문	보고부문	건축계약 공사 부문	76,940,487	(10,184,377)	89,543,254	45,548,751
				토목계약 공사 부문	15,180,886	455,643	10,674,645	10,038,818
				분양 부문	167,846,431	12,543,607	350,124,071	132,269,176

					수익(매출액)	영업이익(손실)	자산	부채
기업 전체 총계				모방 부문	15,346,843	(1,429,805)	15,208,312	2,870,139
			중단영업				13,064,738	56,357
			기타부문		2,933,606	(1,169,330)	17,271,478	3,956,528
		부문 합계						
	중요한 조정사항	부문	보고부문	건축계약 공사 부문				
				토목계약 공사 부문				
				분양 부문				
				모방 부문				
			중단영업					
			기타부문					
		부문 합계			(1,067,469)	(17,301)	(14,614,766)	(1,459,099)
기업 전체 총계 합계					277,180,784	198,437	481,271,732	193,280,670

지역에 대한 공시

지역에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	기업 전체 총계						기업 전체 총계 합계
	영업부문			중요한 조정사항			
	지역		지역 합계	지역		지역 합계	
	한국	아시아		한국	아시아		
수익(매출액)	110,358,075	2,413,468	112,771,543			(649,273)	112,122,270
영업이익(손실)	(11,786,855)	(1,659,821)	(13,446,676)			(306,948)	(13,753,624)
자산	455,617,932	56,372,863	511,990,795			(2,528,175)	509,462,620
부채	222,326,948	10,285,032	232,611,980			(2,437,264)	230,174,716

전기 (단위 : 천원)

	기업 전체 총계						기업 전체 총계 합계
	영업부문			중요한 조정사항			
	지역		지역 합계	지역		지역 합계	
	한국	아시아		한국	아시아		
수익(매출액)	276,164,293	2,083,960				(1,067,469)	277,180,784
영업이익(손실)	2,919,137	(2,703,399)				(17,301)	198,437
자산	426,484,992	69,401,506				(14,614,766)	481,271,732
부채	185,806,007	8,933,762				(1,459,099)	193,280,670

주요 고객에 대한 공시

5. 현금및현금성자산 (연결)

현금및현금성자산 공시

당기 (단위 : 천원)

		공시금액
현금및현금성자산		
현금및현금성자산	보유현금	3,206
	예적금	53,186,631
	기타(특정금전신탁)	25,984,686
	현금및현금성자산 합계	79,174,523

전기 (단위 : 천원)

		공시금액
현금및현금성자산		
현금및현금성자산	보유현금	5,130
	예적금	42,588,403
	기타(특정금전신탁)	41,317,634
	현금및현금성자산 합계	83,911,167

6. 금융자산 (연결)

금융자산의 공시

장· 단기금융상품의 공시

당기 (단위 : 천원)

		단기금융상품	장기금융상품	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	정기예금	4,521,930		
	자사주 신탁예금	20,512		(주1)
	당좌개설보증금		1,500	
	사외적립자산		323,271	
	기타금융자산		92	
	기타 예치금			
금융자산, 분류 합계		4,542,442	324,863	

전기 (단위 : 천원)

		단기금융상품	장기금융상품	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	정기예금	4,016,370		
	자사주 신탁예금			
	당좌개설보증금		1,500	

		단기금융상품	장기금융상품	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
	사외적립자산		30,419	
	기타금융자산		93	
	기타 예치금			
금융자산, 분류 합계		4,016,370	32,012	

당기손익-공정가치측정금융자산의 공시

당기손익-공정가치측정금융자산의 공시

당기

(단위 : 천원)

								출자주식수	취득한 의결권이 있는 지분율	비유동 기타포괄손익인식금융자산
				출자금	건설공제조합	장부금액	총장부금액			1,920,332
						장부금액 합계		1,862.00	0.00043	2,924,085
					소방산업공제조합	장부금액	총장부금액			20,000
						장부금액 합계		40.00	0.00010	21,080
					전기공사공제조합	장부금액	총장부금액			70,396
						장부금액 합계		300.00	0.00005	110,294
					정보통신공제조합	장부금액	총장부금액			15,685
						장부금액 합계		42.00	0.00002	19,317
					키움히스토리투자조합	장부금액	총장부금액			500,000
						장부금액 합계		500.00	0.08292	0
						장부금액	총장부금액			500,000

								출자주식수	취득한 의결권이 있는 지분율	비유동 기타포괄손익인식금융자산
금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산	지분투자	주식, 지분증권		더웰스도시재생	장부금액 합계		50.00	0.02000	258,107
					에스티-씨앗 신기술조합 제1호	장부금액	총장부금액			258,944
						장부금액 합계		258.94	0.06119	198,381
					주식회사 메디컬에이아이	장부금액	총장부금액			2,000,000
						장부금액 합계		400,000.00	0.02916	2,000,000
				비상장 주식	㈜홈버튼	장부금액	총장부금액			50,003
						장부금액 합계		7,785.00	0.01270	50,003
					㈜미인씨엠씨코리아	장부금액	총장부금액			50,160
						장부금액 합계		304.00	0.02780	50,160
					㈜씽즈	장부금액	총장부금액			0
						장부금액 합계		0.00	0.00000	0
					㈜하이로컬	장부금액	총장부금액			50,000
						장부금액 합계		552.00	0.02080	50,000
					㈜abc스튜디오	장부금액	총장부금액			30,009
						장부금액 합계		2,907.00	0.00950	30,009
					㈜뷰티메이커스	장부금액	총장부금액			30,005
						장부금액 합계		3,041.00	0.00670	30,005

전기

(단위 : 천원)

								출자주식수	취득한 의결권이 있는 지분율	비유동 기타포괄손익인식금융자산
					건설공제조합	장부금액	총장부금액			1,920,332
						장부금액 합계		1,862.00	0.00043	2,882,190
					소방산업공제조합	장부금액	총장부금액			20,000
						장부금액 합계		40.00	0.00010	21,000
					전기공사공제조합	장부금액	총장부금액			70,396
						장부금액 합계		300.00	0.00005	109,067
					정보통신공제조합	장부금액	총장부금액			15,685
						장부금액 합계		42.00	0.00002	19,146

								출자주식수	취득한 의결권이 있는 지분율	비유동 기타포괄손익인식금융자산
금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산	지분투자	주식, 지분증권	출자금	키움히스토리투자조합	장부금액	총장부금액			500,000
						장부금액 합계		500.00	0.08292	0
					더웰스도시재생투자조합	장부금액	총장부금액			500,000
						장부금액 합계		50.00	0.02000	258,107
					에스티-씨앗 신기술조합 제1호	장부금액	총장부금액			314,629
						장부금액 합계		258.94	0.06119	254,065
					주식회사 메디컬에이아이	장부금액	총장부금액			0
						장부금액 합계		400,000.00	0.02916	0
				비상장 주식	㈜홈버튼	장부금액	총장부금액			50,003
						장부금액 합계		7,785.00	0.01270	50,003
					㈜미인씨엠씨코리아	장부금액	총장부금액			50,160
						장부금액 합계		304.00	0.02780	50,160
					㈜씽즈	장부금액	총장부금액			50,002
						장부금액 합계		0.00	0.00000	50,002
					㈜하이로컬	장부금액	총장부금액			50,000
						장부금액 합계		552.00	0.02080	50,000
					㈜abc스튜디오	장부금액	총장부금액			30,009
						장부금액 합계		2,907.00	0.00950	30,009
					㈜뷰티메이커스	장부금액	총장부금액			30,005
						장부금액 합계		3,041.00	0.00670	30,005

기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 공시

기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 공시

당기 (단위 : 천원)

							출자주식수	취득한 의결권이 있는 지분율	비유동 기타포괄손익인식금융자산
금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산	지분투자	비상장 주식	리비아합작투자회사	장부금액	총장부금액			211,950
					장부금액 합계		0	0.49000	0
				진천그린환경(주)	장부금액	총장부금액			58,620
					장부금액 합계		11,724	0.01800	10,129
				충북교육사랑(주)	장부금액	총장부금액			162,500
					장부금액 합계		16,250	0.05363	31,966

전기 (단위 : 천원)

							출자주식수	취득한 의결권이 있는 지분율	비유동 기타포괄손익인식금융자산
금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산	지분투자	비상장 주식	리비아합작투자회사	장부금액	총장부금액			211,950
					장부금액 합계		0	0.49000	0
				진천그린환경(주)	장부금액	총장부금액			58,620
					장부금액 합계		11,724	0.01800	12,315
				충북교육사랑(주)	장부금액	총장부금액			162,500
					장부금액 합계		16,250	0.05363	36,036

공정가치로 측정하는 금융자산의 변동내역에 대한 공시

공정가치로 측정하는 금융자산의 변동내역에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	당기손익인식금융자산	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산
기초금융자산	3,803,754	48,351
발행 또는 매입에 따른 증가, 금융자산	2,000,000	
제거에 따른 감소, 금융자산	(105,687)	
모형 및 위험매개변수의 변동에 따른 증가(감소), 금융자산	43,374	(6,256)
기말금융자산	5,741,441	42,095

전기 (단위 : 천원)

	당기손익인식금융자산	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산
기초금융자산	4,485,482	55,639
발행 또는 매입에 따른 증가, 금융자산	300,000	
제거에 따른 감소, 금융자산	(585,475)	
모형 및 위험매개변수의 변동에 따른 증가(감소), 금융자산	(396,253)	(7,288)
기말금융자산	3,803,754	48,351

7. 매출채권및기타채권 (연결)

매출채권 및 기타채권의 공시

당기 (단위 : 천원)

	총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
공사미수금	127,223,827	(91,308,574)	35,915,253
분양미수금	604,426	0	604,426
유동매출채권	5,319,435	(1,192,030)	4,127,405
단기미수금	20,854,949	(1,837,409)	19,017,540
단기대여금	16,456,174	(16,252,258)	203,916
매출채권 및 기타유동채권 합계	170,458,811	(110,590,271)	59,868,540
장기공사미수금	91,639	(88,273)	3,366
장기대여금	936,489	0	936,489
장기매출채권 및 기타채권 합계	1,028,128	(88,273)	939,855

전기 (단위 : 천원)

	총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
공사미수금	124,949,922	(85,482,499)	39,467,423
분양미수금	14,744,441	(2,638,921)	12,105,520
유동매출채권	5,827,191	(763,426)	5,063,765
단기미수금	4,830,754	(1,709,023)	3,121,731
단기대여금	25,064,097	(17,561,674)	7,502,423
매출채권 및 기타유동채권 합계	175,416,405	(108,155,543)	67,260,862
장기공사미수금	109,264	(105,832)	3,432
장기대여금	650,358	0	650,358
장기매출채권 및 기타채권 합계	759,622	(105,832)	653,790

매출채권 및 기타채권 손실충당금과 총장부금액의 변동에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

					기초금융자산	기대신용손실전(환)입, 금융자산	상계	기말금융자산
금융상품	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	공사미수금	장부금액	손상차손누계액	(85,588,331)	5,808,516	0	(91,396,847)
		분양미수금			(2,638,921)	(2,638,921)	0	0
		매출채권			(763,426)	428,604	0	(1,192,030)
		미수금			(1,709,023)	128,386	0	(1,837,409)
		대여금			(17,561,674)	(308,034)	(1,001,382)	(16,252,258)
금융상품 합계					(108,261,375)	3,418,551	(1,001,382)	(110,678,544)

전기 (단위 : 천원)

					기초금융자산	기대신용손실전(환)입, 금융자산	상계	기말금융자산
금융상품	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	공사미수금	장부금액	손상차손누계액	(78,130,996)	(7,457,335)	0	(85,588,331)
		분양미수금			(210,385)	(2,428,536)	0	(2,638,921)
		매출채권			(755,852)	(14,487)	6,913	(763,426)
		미수금			(1,624,346)	(84,677)	0	(1,709,023)
		대여금			(15,706,548)	(1,855,126)	0	(17,561,674)
금융상품 합계					(96,428,127)	(11,840,161)	6,913	(108,261,375)

8. 재고자산 (연결)

재고자산 세부내역

당기 (단위 : 천원)

	총장부금액	재고자산 평가충당금	장부금액 합계
완성주택	28,392,343	(3,439,656)	24,952,687
완성상가	6,817,963	(2,020,866)	4,797,097
미완성주택	9,701,257	0	9,701,257
미완성상가	166,702	0	166,702
용지	118,382,430	0	118,382,430
유동원재료 및 유동소모품	892,840	(64,687)	828,153
유동상품	4,968,853	(1,287,758)	3,681,095
유동재공품	1,077,612	(128,839)	948,773
기타재고	512,053	0	512,053
총유동재고자산	170,912,053	(6,941,806)	163,970,247

전기 (단위 : 천원)

	총장부금액	재고자산 평가충당금	장부금액 합계
완성주택	20,507,214	0	20,507,214
완성상가	2,928,121	0	2,928,121
미완성주택	1,872,328	0	1,872,328
미완성상가	837,986	0	837,986
용지	28,441,151	0	28,441,151
유동원재료 및 유동 소모품	1,303,077	(98,432)	1,204,645
유동상품	6,412,321	(1,359,328)	5,052,993
유동재공품	1,459,772	(120,930)	1,338,842
기타재고	925,927	0	925,927
총유동재고자산	64,687,897	(1,578,690)	63,109,207

9. 관계기업투자 (연결)

(1) 보고기간종료일 현재 관계기업투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회 사 명	사 업 소재지	결 산 일	당기말		전기말	
			지분율(%)	금 액	지분율(%)	금 액
㈜그린에그	대한민국	12월 31일	20.00	354,519	20.00	355,102
합 계				354,519		355,102

(2) 당기 및 전기 중 관계기업에 대한 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)

회 사 명	기초금액	취 득	지분법손익	기타증감	처 분	기말금액
㈜그린에그	355,102	-	(583)	-	-	354,519
GEOSUNG VINA CO., LTD.	-	63,600	(7,212)	-	(56,388)	-
합 계	355,102	63,600	(7,795)	-	(56,388)	354,519

[전기]

(단위: 천원)

회 사 명	기초금액	취 득	지분법손익	기타증감	처 분	기말금액
㈜그린에그	353,823	-	1,279	-	-	355,102

에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	7,089,425	-	(1,516,417)	-	(5,573,008)	-
Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	531,108	-	(2,103)	(13,590)	(515,415)	-
합 계	7,974,356	-	(1,517,241)	(13,590)	(6,088,423)	355,102

(3) 주요 관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

[당기]

				(단위: 천원)
회 사 명	자 산	부 채	매출액	당기순손익
㈜그린에그	1,772,703	110	-	(2,918)

[전기]

				(단위: 천원)
회 사 명	자 산	부 채	매출액	당기순손익
㈜그린에그	1,775,827	316	-	6,463

10. 유형자산 (연결)

유형자산에 대한 공시

유형자산에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

		총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	장부금액 합계
유형자산				
유형자산	토지	6,972,889		6,972,889
	건물	11,476,507	(5,628,056)	5,848,451
	구축물, 순액	2,298,790	(1,653,651)	645,139
	기계장치	7,770,376	(7,757,354)	13,022
	차량운반구	654,892	(514,906)	139,986
	기타유형자산	1,719,391	(1,400,546)	318,845
	건설중인자산	0		0
	유형자산 합계	30,892,845	(16,954,513)	13,938,332

전기 (단위 : 천원)

		총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	장부금액 합계
유형자산				
유형자산	토지	9,822,422		9,822,422
	건물	11,725,395	(5,321,944)	6,403,451
	구축물, 순액	2,309,790	(1,617,687)	692,103
	기계장치	9,485,654	(9,485,621)	33
	차량운반구	845,448	(604,990)	240,458
	기타유형자산	1,319,716	(1,186,808)	132,908
	건설중인자산	274,068		274,068
	유형자산 합계	35,782,493	(18,217,050)	17,565,443

유형자산에 대한 세부 정보 공시

유형자산에 대한 세부 정보 공시

당기 (단위 : 천원)

				기초 유형자산	취득	처분/폐기	감가상각비, 유형자산	당기손익으로 인식된 손상차손, 유형자산	대체에 따른 증가(감소), 유형자산	기타 변동에 따른 증가(감소), 유형자산	순외환차이에 의한 증가(감소), 유형자산	기말 유형자산
유형자산	토지	장부금액	총장부금액	9,822,422	0	(2,642,411)	0			(207,122)	0	6,972,889
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액									
		장부금액 합계		9,822,422	0	(2,642,411)	0			(207,122)	0	6,972,889
	건물	장부금액	총장부금액	11,725,395	0	(4,619)	0			0	(244,269)	11,476,507
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	(5,321,944)	0	414	(380,985)			0	74,459	(5,628,056)
		장부금액 합계		6,403,451	0	(4,205)	(380,985)			0	(169,810)	5,848,451
	구축물	장부금액	총장부금액	2,309,790	0	0	0			(11,000)	0	2,298,790
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	(1,617,687)	0	0	(46,963)			10,999	0	(1,653,651)
		장부금액 합계		692,103	0	0	(46,963)			(1)	0	645,139
	기계장치	장부금액	총장부금액	9,485,654	0	(1,752,436)	0			37,226	(68)	7,770,376
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	(9,485,621)	0	1,752,420	(3,723)			(20,475)	45	(7,757,354)
		장부금액 합계		33	0	(16)	(3,723)			16,751	(23)	13,022
	차량운반구	장부금액	총장부금액	845,448	18,057	(200,233)	0			0	(8,380)	654,892
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	(604,990)	0	139,211	(54,695)			0	5,568	(514,906)
		장부금액 합계		240,458	18,057	(61,022)	(54,695)			0	(2,812)	139,986
	기타유형자산	장부금액	총장부금액	1,319,716	14,152	(126,832)	0			514,059	(1,704)	1,719,391
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	(1,186,808)	0	126,832	(132,160)			(209,678)	1,268	(1,400,546)
		장부금액 합계		132,908	14,152	0	(132,160)			304,381	(436)	318,845
	건설중인자산	장부금액	총장부금액	274,068	0	(259,818)	0			0	(14,250)	0
			감가상각누계액, 상각누계액 및									

				기초 유형자산	취득	처분/폐기	감가상각비, 유형자산	당기손익으로 인식된 손상차손, 유형자산	대체에 따른 증가(감소), 유형자산	기타 변동에 따른 증가(감소), 유형자산	순외환차이에 의한 증가(감소), 유형자산	기말 유형자산
			손상차손누계액									
		장부금액 합계		274,068	0	(259,818)	0			0	(14,250)	0
유형자산 합계				17,565,443	32,209	(2,967,472)	(618,526)			114,009	(187,331)	13,938,332

전기

(단위 : 천원)

				기초 유형자산	취득	처분/폐기	감가상각비, 유형자산	당기손익으로 인식된 손상차손, 유형자산	대체에 따른 증가(감소), 유형자산	기타 변동에 따른 증가(감소), 유형자산	순외환차이에 의한 증가(감소), 유형자산	기말 유형자산
유형자산	토지	장부금액	총장부금액	9,822,422	0	0	0	0	0		0	9,822,422
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액									
		장부금액 합계		9,822,422	0	0	0	0	0		0	9,822,422
	건물	장부금액	총장부금액	11,370,811	0	0	0	0	0		354,584	11,725,395
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	(4,937,939)	0	0	(279,832)	0	0		(104,173)	(5,321,944)
		장부금액 합계		6,432,872	0	0	(279,832)	0	0		250,411	6,403,451
	구축물	장부금액	총장부금액	2,309,790	0	0	0	0	0		0	2,309,790
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	(1,438,648)	0	0	(62,839)	(116,200)	0		0	(1,617,687)
		장부금액 합계		871,142	0	0	(62,839)	(116,200)	0		0	692,103
	기계장치	장부금액	총장부금액	9,471,654	14,000	0	0	0	0		0	9,485,654
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	(8,792,297)	0	0	(188,696)	(504,628)	0		0	(9,485,621)
		장부금액 합계		679,357	14,000	0	(188,696)	(504,628)	0		0	33
	차량운반구	장부금액	총장부금액	704,473	166,328	(37,517)	0	0	0		12,164	845,448
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	(579,402)	0	37,515	(55,350)	(6)	0		(7,747)	(604,990)

				기초 유형자산	취득	처분/폐기	감가상각비, 유형자산	당기손익으로 인식된 손상차손, 유형자산	대체에 따른 증가(감소), 유형자산	기타 변동에 따른 증가(감소), 유형자산	순외환차이에 의한 증가(감소), 유형자산	기말 유형자산
		장부금액 합계		125,071	166,328	(2)	(55,350)	(6)	0		4,417	240,458
	기타유형자산	장부금액	총장부금액	1,337,722	5,582	(24,457)	0	0	0		869	1,319,716
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	(1,123,217)	0	14,630	(75,734)	(1,539)	0		(948)	(1,186,808)
		장부금액 합계		214,505	5,582	(9,827)	(75,734)	(1,539)	0		(79)	132,908
	건설중인자산	장부금액	총장부금액		0	0	0	0	252,694		21,374	274,068
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액									
		장부금액 합계		0	0	0	0	0	252,694		21,374	274,068
유형자산 합계				18,145,368	185,910	(9,829)	(662,451)	(622,373)	252,694		276,123	17,565,443

운용리스로 제공된 유형자산에 대한 공시

운용리스로 제공된 유형자산에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	운용리스상태별 유형자산		
	운용리스 대상인 유형자산		
	장부금액		장부금액 합계
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	
기계장치	1,116,938	(1,116,921)	17

전기 (단위 : 천원)

	운용리스상태별 유형자산		
	운용리스 대상인 유형자산		
	장부금액		장부금액 합계
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	
기계장치	1,459,882	(1,459,849)	33

보험에 가입된 자산의 공시

보험에 가입된 자산의 공시

(단위 : 천원)

	약정의 유형												약정의 유형 합계
	보험계약의 유형												
	비생명보험계약												
	자산												
	건물			구축물			기계장치			기타유형자산			
	거래상대방												
	DB손해보험㈜	메리츠화재해상보험	㈜KB손해보험	DB손해보험㈜	메리츠화재해상보험	㈜KB손해보험	DB손해보험㈜	메리츠화재해상보험	㈜KB손해보험	DB손해보험㈜	메리츠화재해상보험	㈜KB손해보험	
보험에 가입된 자산		2,382,866	1,125,938		41,971			17			42,333		3,593,125
약정 금액		6,765,886	6,250,000		542,461			1,338,004			220,926		15,117,277

	약정의 유형												약정의 유형 합계
	보험계약의 유형												
	비생명보험계약												
	자산												
	건물			구축물			기계장치			기타유형자산			
	거래상대방												
	DB손해보험㈜	메리츠화재해상보험	㈜KB손해보험	DB손해보험㈜	메리츠화재해상보험	㈜KB손해보험	DB손해보험㈜	메리츠화재해상보험	㈜KB손해보험	DB손해보험㈜	메리츠화재해상보험	㈜KB손해보험	
약정에 대한 설명			화재보험의 보험금 중 4,300,000천원에 대하여는 한국산업은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 물상대위권을 확보하고 있습니다.										

11. 투자부동산 (연결)

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

당기 (단위 : 천원)

				투자부동산의 변동에 대한 조정							
				기초 투자부동산	사업결합을 통한 취득 이외의 증가 합계, 투자부동산	처분, 투자부동산	감가상각비, 투자부동산	당기손익으로 인식된 손상차손, 투자부동산	대체	환율변동효과	기말 투자 부동산
자산	토지	장부금액	총장부금액	6,988,635	1,355,702	0	0	0	274,690	(172,622)	8,446,405
			감가상각누계액 및 상각누계액								
			손상차손누계액	(288,456)	0	0	0		0	5,807	(282,649)
	건물		총장부금액	4,739,459	209,001	0	0		6,245,651	(73,351)	11,120,760
			감가상각누계액 및 상각누계액	(2,021,816)	0	0	(371,381)		0	29,177	(2,364,020)
			손상차손누계액	(314,685)	0	0	0		0	6,334	(308,351)
자산 합계				9,103,137	1,564,703	0	(371,381)		6,520,341	(204,655)	16,612,145

전기

(단위 : 천원)

				투자부동산의 변동에 대한 조정							
				기초 투자부동산	사업결합을 통한 취득 이외의 증가 합계, 투자부동산	처분, 투자부동산	감가상각비, 투자부동산	당기손익으로 인식된 손상차손, 투자부동산	대체	환율변동효과	기말 투자 부동산
자산	토지	장부금액	총장부금액	10,009,460	0	(3,136,365)	0	0		115,540	6,988,635
			감가상각누계액 및 상각누계액								
			손상차손누계액		0	0	0	(277,330)		(11,126)	(288,456)
	건물		총장부금액	5,419,840	0	(760,569)	0	0		80,188	4,739,459
			감가상각누계액 및 상각누계액	(1,930,399)	0	269,241	(334,536)	0		(26,122)	(2,021,816)
			손상차손누계액		0	0	0	(302,547)		(12,138)	(314,685)
자산 합계				13,498,901	0	(3,627,693)	(334,536)	(579,877)	0	146,342	9,103,137

투자부동산 관련 손익에 대한 공시

투자부동산 관련 손익에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익	1,920,958
임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	(1,271,134)
투자부동산처분이익	0
당기손익으로 인식된 손상차손, 투자부동산	0
투자부동산과 관련한 수익과 원가 합계	649,824

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익	1,444,321
임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	(919,368)
투자부동산처분이익	853,524
당기손익으로 인식된 손상차손, 투자부동산	(579,877)
투자부동산과 관련한 수익과 원가 합계	798,600

투자부동산의 공정가치에 대한 공시

투자부동산의 공정가치에 대한 공시

(단위 : 천원)

	측정 전체
	재무상태표상에 공정가치로 측정되지 않았지만 공시된 공정가치
	공정가치 서열체계의 모든 수준
	공정가치 서열체계 수준 2
투자부동산	38,252,858

12. 리스 (연결)

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당기 (단위 : 천원)

	자산								
	토지			건물			건설기계		
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	
기초 사용권자산	6,231,761	(930,026)	5,301,735	3,450,010	(1,448,264)	2,001,746	48,009	(36,012)	11,997
사용권자산의 추가	20,400		20,400	459,290		459,290	69,739		69,739
계약 종료 또는 해지로 인한 감	(14,264)	14,264	0	(1,934,590)	1,328,562	(606,028)	(48,009)	48,009	0

	자산								
	토지			건물			건설기계		
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	
소, 사용권자산									
사용권자산감가상각비		(127,630)	(127,630)		(511,070)	(511,070)		(15,318)	(15,318)
순외환차이에 의한 증가(감소), 사용권자산	(333,077)	49,133	(283,944)	(140,899)	60,531	(80,368)	0	0	0
연결범위변동	0		0	492,345		492,345	0		0
기말 사용권자산	5,904,820	(994,259)	4,910,561	2,326,156	(570,241)	1,755,915	69,739	(3,321)	66,418

전기 (단위 : 천원)

	자산								
	토지			건물			건설기계		
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	
기초 사용권자산	410,306	(58,406)	351,900	3,561,459	(1,504,610)	2,056,849	443,311	(275,748)	167,563
사용권자산의 추가	5,787,956	0	5,787,956	640,131	0	640,131	48,009	0	48,009
계약 종료 또는 해지로 인한 감소, 사용권자산	0	0	0	(963,142)	637,075	(326,067)	(443,311)	348,256	(95,055)
사용권자산감가상각비	0	(818,437)	(818,437)	0	(493,998)	(493,998)	0	(108,520)	(108,520)
순외환차이에 의한 증가(감소), 사용권자산	33,499	(53,183)	(19,684)	211,562	(86,731)	124,831	0	0	0
연결범위변동									
기말 사용권자산	6,231,761	(930,026)	5,301,735	3,450,010	(1,448,264)	2,001,746	48,009	(36,012)	11,997

리스부채에 대한 양적 정보 공시

리스부채에 대한 양적 정보 공시

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
기초 리스부채	1,055,865
리스부채에 대한 이자비용	52,307
리스부채의 추가	508,871
금융리스부채의 지급	(563,753)
리스부채의 해지	(673,788)
순외환차이로 인한 증가(감소), 리스부채	(30,600)
기타 변동에 따른 증가(감소), 사용권자산	487,260
기말 리스부채	836,162

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
기초 리스부채	1,174,635
리스부채에 대한 이자비용	52,057
리스부채의 추가	469,971
금융리스부채의 지급	(635,954)
리스부채의 해지	(53,171)
순외환차이로 인한 증가(감소), 리스부채	48,327
기타 변동에 따른 증가(감소), 사용권자산	
기말 리스부채	1,055,865

면제규정이 적용되는 리스료

면제규정이 적용되는 리스료

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용	489,688
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용	533,962
리스 현금유출	511,446

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용	176,892
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용	90,449
리스 현금유출	583,897

13. 무형자산 (연결)

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

		기초의 무형자산 및 영업권	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산	기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	당기손익으로 인식된 손상차손, 무형자산 및 영업권	사업결합을 통한 취득, 무형자산 및 영업권	연결범위변동	기말 무형자산 및 영업권	내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여 비한정 내용연수에 대한 평가를 정당화하는 근거 기술
무형자산 및 영업권	회원권	438,163	0	0	0	0	0	438,163	
	영업권	15,356	0	0	(583,842)	583,842	(15,357)	0	
	컴퓨터소프트웨어	290,723	0	(229,160)	0	0	0	61,563	
	기타무형자산	20,409	1,018	(2,714)	0	0	0	18,713	
무형자산 및 영업권 합계		764,651	1,018	(231,874)	(583,842)	583,842	(15,357)	518,439	연결기업은 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 영업권과 회원권에 대하여 매년 12월 31일과 손상징후가 발생하였을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 당기 중 종속기업의 재무상황을 고려하여 영업권을 전액 손상하였습니다. 한편, 회원권에 대하여는 당기 및 전기 중 손상징후가 발생하지 않아 별도의 손상차손을 인식하지 아니하였습니다.

전기 (단위 : 천원)

		기초의 무형자산 및 영업권	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산	기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	당기손익으로 인식된 손상차손, 무형자산 및 영업권	사업결합을 통한 취득, 무형자산 및 영업권	연결범위변동	기말 무형자산 및 영업권	내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여 비한정 내용연수에 대한 평가를 정당화하는 근거 기술
무형자산 및 영업권	회원권	438,163	0	0	0		0	438,163	
	영업권	744,213	0	0	0		(728,857)	15,356	
	컴퓨터소프트웨어	555,155	0	(258,877)	(5,555)		0	290,723	
	기타무형자산	19,430	3,564	(2,579)	(6)		0	20,409	
무형자산 및 영업권 합계		1,756,961	3,564	(261,456)	(5,561)		(728,857)	764,651	연결기업은 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 영업권과 회원권에 대하여 매년 12월 31일과 손상징후가 발생하였을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 당기 중 종속기업의 재무상황을 고려하여 영업권을 전액 손상하였습니다. 한편, 회원권에 대하여는 당기 및 전기 중 손상징후가 발생하지 않아 별도의 손상차손을 인식하지 아니하였습니다.

14. 기타금융자산 (연결)

기타 채권에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
단기미수수익	154,284
단기보증금	906,295
상각후원가측정기타금융자산	2,000,000
기타유동금융자산 합계	3,060,579
장기보증금	2,569,873
기타비유동금융자산 합계	2,569,873

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
단기미수수익	152,940
단기보증금	383,267
상각후원가측정기타금융자산	2,000,000
기타유동금융자산 합계	2,536,207
장기보증금	2,806,200
기타비유동금융자산 합계	2,806,200

15. 기타자산 (연결)

기타자산에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

		총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
기타유동자산 합계		108,409,981	(824,082)	107,585,899

		총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
기타유동자산 합계	선급금	74,901,828	(824,082)	74,077,746
	단기선급공사원가	31,681,509	0	31,681,509
	유동선급비용	830,253	0	830,253
	부가가치세대급금	996,391	0	996,391
기타비유동자산 합계		3,549,322	0	3,549,322
기타비유동자산 합계	장기선급금	1,300,367	0	1,300,367
	장기선급비용	2,247,899	0	2,247,899
	기타자산	1,056	0	1,056

전기 (단위 : 천원)

		총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
기타유동자산 합계		128,431,821	(227,754)	128,204,068
기타유동자산 합계	선급금	123,748,316	(227,754)	123,520,562
	단기선급공사원가	1,021,046	0	1,021,046
	유동선급비용	2,505,629	0	2,505,629
	부가가치세대급금	1,156,830	0	1,156,830
기타비유동자산 합계		1,516,647	0	1,516,647
기타비유동자산 합계	장기선급금	1,406,007	0	1,406,007
	장기선급비용	110,640	0	110,640
	기타자산	0	0	0

16. 매입채무 및 기타채무 (연결)

매입채무 및 기타채무

당기 (단위 : 천원)

		공시금액
유동채무 합계		14,908,850
유동채무 합계	유동매입채무	10,893,742
	단기미지급금	3,635,387
	단기미지급비용	379,721

전기 (단위 : 천원)

		공시금액
유동채무 합계		23,587,187
유동채무 합계	유동매입채무	17,364,820
	단기미지급금	4,897,812
	단기미지급비용	1,324,555

17. 차입금 (연결)

차입금에 대한 세부 정보

당기

(단위 : 천원)

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급 조건에 대한 기술
	운영자금대출		건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.01130	1,778,443				
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			한국산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급 조건에 대한 기술
			SBJ은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
	일반자금대출		건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.04660	5,000,000				
			농협은행	범위	하위범위	0.03940					
					상위범위	0.04530					
				범위 합계			13,000,000				
			한국산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.04720	9,642,500				
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			디비김포유동화	범위	하위범위						
					상위범위						

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급 조건에 대한 기술
			전문 유한회사	범위 합계							
			SBJ은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.04390	10,000,000				
			한국산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
					하위범위						

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급 조건에 대한 기술
차입금명칭		거래상대방	디비김포유동화 전문 유한회사	범위	상위범위						
				범위 합계							
			SBJ은행	범위	하위범위	0.02200					
					상위범위	0.02300					
				범위 합계				3,679,744			분할상환
	부동산담보대출		건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			한국산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.00000	0				
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급조건에 대한 기술
			디비김포유동화 전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			SBJ은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
	주택자금대출		건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			한국산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.00000		671,298			분할상환
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급조건에 대한 기술
				범위 합계							
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			SBJ은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
	토지분양자금대출		건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			한국산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.00000		0			만기일시상환
					하위범위	0.04705					

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급 조건에 대한 기술
			KEB하나은행	범위	상위범위	0.05035					
				범위 합계				47,500,000			만기일시상환
			디비김포유동화 전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			SBJ은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
	PF 대출		건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			한국산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급조건에 대한 기술
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			디비김포유동화 전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.02950		80,000,000			만기일시상환
			SBJ은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
차입금명칭 합계							39,420,943	131,851,042	1,260,420	130,590,623	

전기

(단위 : 천원)

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급조건에 대한 기술
			건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.01130	1,897,000				
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			한국산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
					하위범위						

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급 조건에 대한 기술
	운영자금대출		농업협동조합 등 14곳	범위	상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			SBJ은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.04660	5,000,000				
			농협은행	범위	하위범위	0.03940					
					상위범위	0.04530					
				범위 합계			13,000,000				
			한국산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.04720	10,150,000				

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급조건에 대한 기술
	일반자금대출		농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			SBJ은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			한국산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급 조건에 대한 기술
	시설자금대출			범위 합계		0.04390	10,000,000				
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			SBJ은행	범위	하위범위	0.02200					
					상위범위	0.02300					
				범위 합계				3,102,211			
			건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
					하위범위						

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급조건에 대한 기술
차입금명칭	부동산담보대출	거래상대방	한국산업은행	범위	상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.00000	18,500,000				
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			SBJ은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급 조건에 대한 기술
	주택자금대출		한국산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.00000		706,630			분할상환
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			SBJ은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급조건에 대한 기술
	토지분양자금대출			범위 합계							
			한국산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.00000		21,941,500			만기일시상환
			KEB하나은행	범위	하위범위	0.04705					
					상위범위	0.05035					
				범위 합계				28,500,000			만기일시상환
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			SBJ은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
					하위범위						

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급조건에 대한 기술
	PF 대출		농협은행	범위	상위범위						
				범위 합계							
			한국산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			SBJ은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
차입금명칭 합계							58,547,000	54,250,341	22,199,190	32,051,152	

차입금의 만기분석에 대한 공시

(단위 : 천원)

	금융부채, 분류					금융부채, 분류 합계
	장기 차입금					
	합계 구간					
	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과 5년 이내	5년 초과	
은행차입금, 미할인현금흐름	1,260,420	47,717,030	2,308,288	80,070,663	494,641	131,851,042

18. 기타금융부채 (연결)

기타부채에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

		공시금액
기타유동금융부채		1,096,499
기타유동금융부채	단기예수보증금	2,800
	단기임대보증금	413,387
	유동금융보증부채	0
	유동 리스부채	439,164
	그밖의 기타유동금융부채	241,148
기타비유동금융부채		3,652,127
기타비유동금융부채	장기임대보증금	3,229,799
	비유동금융보증부채	0
	비유동 리스부채	396,998
	비지배지분부채	25,330
	그밖의 기타비유동금융부채	0

전기 (단위 : 천원)

		공시금액
기타유동금융부채		2,396,864

		공시금액
기타유동금융부채	단기예수보증금	0
	단기임대보증금	202,629
	유동금융보증부채	1,531,831
	유동 리스부채	417,755
	그밖의 기타유동금융부채	244,649
기타비유동금융부채		896,329
기타비유동금융부채	장기임대보증금	181,935
	비유동금융보증부채	46,277
	비유동 리스부채	638,110
	비지배지분부채	30,007
	그밖의 기타비유동금융부채	0

19. 기타부채 (연결)

기타 채무에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

		공시금액
기타 유동부채		2,403,531
기타 유동부채	분양선수금	478,239
	유동선수금	1,339,282
	단기예수금	226,073
	부가가치세예수금	358,183
	단기선수수익	1,754
기타 비유동 부채		3,760,764
기타 비유동 부채	장기선수수익	282,459
	장기선수금	3,380,954

		공시금액
	기타장기종업원급여	97,351

전기 (단위 : 천원)

		공시금액
기타 유동부채		6,524,351
기타 유동부채	분양선수금	5,568,356
	유동선수금	168,828
	단기예수금	225,176
	부가가치세예수금	561,991
	단기선수수익	0
기타 비유동 부채		3,688,469
기타 비유동 부채	장기선수수익	4,814
	장기선수금	3,572,914
	기타장기종업원급여	110,741

20. 퇴직급여 (연결)

확정급여제도에 대한 공시

확정급여제도에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
확정급여채무, 현재가치	9,633,975
사외적립자산, 공정가치	(7,222,108)
순확정급여부채(자산)	2,411,867

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
확정급여채무, 현재가치	12,330,464
사외적립자산, 공정가치	(8,545,913)
순확정급여부채(자산)	3,784,551

순확정급여부채(자산)에 대한 공시

순확정급여부채(자산)에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산) 합계
기초 순확정급여부채(자산)		12,330,464	(8,545,913)	3,784,551
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)		1,459,501	0	1,459,501
이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)		417,335	(346,870)	70,465
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)		(2,409,520)	1,891,990	(517,530)
총 재측정손익, 순확정급여부채(자산)		(2,163,805)	147,987	(2,015,818)
	인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	0	0	0
	재무적 가정의 변동에서 발생하			

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산) 합계
총 재측정손익, 순확정급여부채(자산)	는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	(1,045,252)	0	(1,045,252)
	경험조정에서 발생하는 보험수리적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	(1,118,553)	0	(1,118,553)
	이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익, 순확정급여부채(자산)	0	147,987	147,987
제도에 납입한 기여금, 순 확정급여부채(자산)		0	(662,155)	(662,155)
기타 변동에 의한 증가(감소), 순확정급여부채(자산)		0	292,853	292,853
기말 순확정급여부채(자산)		9,633,975	(7,222,108)	2,411,867

전기 (단위 : 천원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산) 합계
기초 순확정급여부채(자산)		13,516,251	(9,438,347)	4,077,904
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)		1,705,237	0	1,705,237
이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)		498,666	(442,232)	56,434
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)		(3,136,187)	2,723,638	(412,549)
총 재측정손익, 순확정급여부채(자				

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산) 합계
산)		(340,263)	176,462	(163,801)
총 재측정손익, 순확정급여부채(자산)	인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	(27,121)	0	(27,121)
	재무적 가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	500,832	0	500,832
	경험조정에서 발생하는 보험수리적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	(813,974)	0	(813,974)
	이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익, 순확정급여부채(자산)	0	176,462	176,462
제도에 납입한 기여금, 순 확정급여부채(자산)		0	(1,430,633)	(1,430,633)
기타 변동에 의한 증가(감소), 순 확정급여부채(자산)		86,760	(134,801)	(48,041)
기말 순확정급여부채(자산)		12,330,464	(8,545,913)	3,784,551

사외적립자산의 공정가치에 대한 공시

사외적립자산의 공정가치에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	정기예금
사외적립자산, 공정가치	7,222,108

전기 (단위 : 천원)

	정기예금
사외적립자산, 공정가치	8,545,913

확정급여제도와 관련하여 차년도에 납입할 예상 사업주 부담금에 대한 공시

확정급여제도와 관련하여 차년도에 납입할 예상 사업주 부담금에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	공시금액
다음 연차보고기간 동안에 납부할 것으로 예상되는 기여금에 대한 추정치	1,061

주요 보험수리적 가정에 대한 공시

주요 보험수리적 가정에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	하위범위	상위범위
할인율에 대한 보험수리적 가정	0.04110	0.04264
미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정	0.03230	0.06460

전기 (단위 : 천원)

	하위범위	상위범위
할인율에 대한 보험수리적 가정	0.03690	0.03960
미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정	0.03230	0.07600

보험수리적가정의 민감도분석에 대한 공시

보험수리적가정의 민감도분석에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	할인율에 대한 보험수리적 가정	미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율	0.01	0.01
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가로 인한 확정급여부채의 증가(감소)	(634,761)	700,021
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율	0.01	0.01
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소로 인한 확정급여채무의 증가(감소)	721,352	(629,203)

전기 (단위 : 천원)

	할인율에 대한 보험수리적 가정	미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율	0.01	0.01
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가로 인한 확정급여부채의 증가(감소)	(885,296)	973,608
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율	0.01	0.01
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소로 인한 확정급여채무의 증가(감소)	1,016,229	(867,880)

21. 충당부채 (연결)

기타충당부채의 구성에 대한 공시

기타충당부채의 구성에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

		공시금액
기타유동충당부채		
기타유동충당부채	유동하자보수충당부채	659,327
	유동 충당부채 합계	659,327
기타비유동충당부채		
	비유동하자보수충당부채	25,648,462

		공시금액
기타비유동충당부채	비유동 충당부채 합계	25,648,462

전기 (단위 : 천원)

		공시금액
기타유동충당부채		
기타유동충당부채	유동하자보수충당부채	2,050,700
	유동 충당부채 합계	2,050,700
기타비유동충당부채		
기타비유동충당부채	비유동하자보수충당부채	28,966,693
	비유동 충당부채 합계	28,966,693

기타충당부채에 대한 공시

기타충당부채에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	하자보수충당부채	공사손실충당부채	소송충당부채
기초 기타충당부채	31,017,393	0	0
당기에 추가된 충당부채 합계, 기타충당부채	1,566,441	0	417
사용된 충당부채, 기타충당부채	(2,974,236)	0	(417)
환입된 충당부채, 기타충당부채	(3,301,809)	0	0
기말 기타충당부채	26,307,789	0	0

전기 (단위 : 천원)

	하자보수충당부채	공사손실충당부채	소송충당부채
기초 기타충당부채	31,120,068	1,561,113	544,966
당기에 추가된 충당부채 합계, 기타충당부채	4,505,892	5,793,425	0
사용된 충당부채, 기타충당부채	(3,092,258)	(7,354,538)	(544,966)
환입된 충당부채, 기타충당부채	(1,516,309)	0	0
기말 기타충당부채	31,017,393	0	0

22-1. 자본금과 잉여금 등 (연결)

주식의 분류에 대한 공시

주식의 분류에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	보통주
수권주식수	50,000,000
주당 액면가액	500
총 발행주식수	13,446,474
자본금	6,723,237

전기 (단위 : 천원)

	보통주
수권주식수	50,000,000
주당 액면가액	500
총 발행주식수	13,446,474

	보통주
자본금	6,723,237

자본을 구성하는 적립금에 대한 공시

자본을 구성하는 적립금에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

		공시금액
자본잉여금		43,070,070
자본잉여금	주식발행초과금	40,533,999
	합병차익	894
	기타자본잉여금	2,517,025
	자기주식처분이익	18,152
기타자본조정		(911,090)
기타자본조정	자기주식	(989,261)
	전환권대가청산손익	78,171
기타포괄손익누계액		5,765,680
기타포괄손익누계액	해외사업장환산 외환차이	6,074,726
	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손실 적립금	(305,033)
	지분법자본변동	(4,013)
이익잉여금 합계		223,409,796
이익잉여금 합계	이익준비금	3,361,619
	기업합리화적립금	621,603
	기업발전적립금	9,540,000
	임의적립금	3,450,000
	미처분이익잉여금	206,436,574
		(주1) 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까

		공시금액
자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술		지 매 결산기마다 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다. (주2) 연결기업은 조세특례제한법에 따른 감면세액 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으나, 관계세법의 개정으로 기업합리화적립금에 대한 사용제한은 없습니다.

전기 (단위 : 천원)

		공시금액
자본잉여금		43,070,070
자본잉여금	주식발행초과금	40,533,999
	합병차익	894
	기타자본잉여금	2,517,025
	자기주식처분이익	18,152
기타자본조정		78,171
기타자본조정	자기주식	0
	전환권대가청산손익	78,171
기타포괄손익누계액		4,898,671
	해외사업장환산 외환차이	5,207,069

		공시금액
기타포괄손익누계액	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손실 적립금	(304,385)
	지분법자본변동	(4,013)
이익잉여금 합계		231,865,258
이익잉여금 합계	이익준비금	3,361,619
	기업합리화적립금	621,603
	기업발전적립금	9,540,000
	임의적립금	3,450,000
	미처분이익잉여금	214,892,036
자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술		(주1) 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다. (주2) 연결기업은 조세특례제한법에 따른 감면세액 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으나, 관계세법의 개정으로 기업합리화적립금에 대한 사용제한은 없습니다.

22-2. 배당금 (연결)

배당금에 대한 공시

당기 (단위 : 원)

	보통주
총 발행주식수	13,446,474
배당받을 주식 수량	13,223,488
주당 액면가액	500
보통주 주당 배당률	0.40
보통주에 지급될 배당금	2,644,697,600
보통주에 지급된 배당금	

전기 (단위 : 원)

	보통주
총 발행주식수	13,446,474
배당받을 주식 수량	13,446,474
주당 액면가액	500
보통주 주당 배당률	0.24

	보통주
보통주에 지급될 배당금	
보통주에 지급된 배당금	1,613,576,880

23. 고객과의 계약에서 생기는 수익 (연결)

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

당기

		부문												
		보고부문												
		건축계약 공사 부문			토목계약 공사 부문			분양부문			섬유판매 부문			
		재화나 용역의 이전 시기			재화나 용역의 이전 시기			재화나 용역의 이전 시기			재화나 용역의 이전 시기			재화나 용
		한 시점에 이전하는 재화나 서비스	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스	재화나 용역의 이전 시기 합계	한 시점에 이전하는 재화나 서비스	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스	재화나 용역의 이전 시기 합계	한 시점에 이전하는 재화나 서비스	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스	재화나 용역의 이전 시기 합계	한 시점에 이전하는 재화나 서비스	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스	재화나 용역의 이전 시기 합계	한 시점에 이전하는 재화나 서비스
고객과의 계약에서 생기는 수익		1,459,800	64,557,232	66,017,032	0	16,210,251	16,210,251	7,519,690	5,494,647	13,014,337	14,358,505	0	14,358,505	
고객과의 계약에서 생기는 수익	공사수익	0	64,557,232	64,557,232	0	16,210,251	16,210,251	0	0	0	0	0	0	
	분양수익	0	0	0	0	0	0	7,519,690	5,494,647	13,014,337	0	0	0	
	제상품매출	1,459,800	0	1,459,800	0	0	0	0	0	0	14,358,505	0	14,358,505	
	기타매출	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

전기

		부문												
		보고부문												
		건축계약 공사 부문			토목계약 공사 부문			분양부문			섬유판매 부문			
		재화나 용역의 이전 시기		재화나 용역의 이전 시기 합계	재화나 용역의 이전 시기		재화나 용역의 이전 시기 합계	재화나 용역의 이전 시기		재화나 용역의 이전 시기 합계	재화나 용역의 이전 시기		재화나 용역의 이전 시기 합계	재화나 용
		한 시점에 이전하는 재화나 서비스	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스		한 시점에 이전하는 재화나 서비스	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스		한 시점에 이전하는 재화나 서비스	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스		한 시점에 이전하는 재화나 서비스	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스		한 시점에 이전하는 재화나 서비스
고객과의 계약에서 생기는 수익		54,218	76,886,269	76,940,487		15,180,886	15,180,886	8,813,599	159,032,832	167,846,431	15,346,843	0	15,346,843	
고객과의 계약에서 생기는 수익	공사수익	0	76,886,269	76,886,269	0	15,180,886	15,180,886	0	0	0	0	0	0	
	분양수익	0	0	0	0	0	0	8,813,599	159,032,832	167,846,431	0	0	0	
	제상품매출	54,218	0	54,218	0	0	0	0	0	0	15,346,843	0	15,346,843	
	기타매출	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

매출 및 매출원가의 세부내역

매출 및 매출원가의 세부내역

당기 (단위 : 천원)

		공시금액
수익		
수익	공사수익	80,767,483
	분양매출(수익)	13,014,337
	상품매출액	15,818,305
	기타수익(매출액)	2,522,145
	수익(매출액)	112,122,270

		공시금액
매출원가		
매출원가	공사매출원가	73,109,308
	분양매출원가	10,877,943
	상품매출원가	14,229,376
	기타수익(매출액)에 대한 매출원가	1,556,702
	매출원가	99,773,329

전기 (단위 : 천원)

		공시금액
수익		
수익	공사수익	92,067,155
	분양매출(수익)	167,846,431
	상품매출액	15,401,061
	기타수익(매출액)	1,866,137
	수익(매출액)	277,180,784
매출원가		
매출원가	공사매출원가	90,787,823
	분양매출원가	143,098,180
	상품매출원가	15,008,954
	기타수익(매출액)에 대한 매출원가	1,468,783
	매출원가	250,363,740

발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하는 계약에 대한 영업부문별 정보

발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하는 계약에 대한 영업부문별 정보

당기 (단위 : 천원)

					기초 계약금액	증감액	매출계상액	기말 계약금액
부문	보고부문	건축계약 공사 부문	장부금액	총장부금액	182,987,780	15,347,811	(64,557,232)	133,778,359
				손상차손누계액	0	0	0	0
			장부금액 합계		182,987,780	15,347,811	(64,557,232)	133,778,359
		토목계약 공사 부문	장부금액	총장부금액	51,886,596	44,106,747	(16,210,251)	79,783,092
				손상차손누계액	0	0	0	0
			장부금액 합계		51,886,596	44,106,747	(16,210,251)	79,783,092
		분양부문	장부금액	총장부금액	41,133,216	(23,290,082)	(13,060,743)	4,782,391
				손상차손누계액	0	0	46,406	0
			장부금액 합계		41,133,216	(23,290,082)	(13,014,337)	4,782,391
부문 합계					276,007,592	36,164,476	(93,781,820)	218,343,842

전기 (단위 : 천원)

					기초 계약금액	증감액	매출계상액	기말 계약금액
부문	보고부문	건축계약 공사 부문	장부금액	총장부금액	239,218,637	20,655,412	(76,886,269)	182,987,780
				손상차손누계액	0	0	0	0
			장부금액 합계		239,218,637	20,655,412	(76,886,269)	182,987,780
		토목계약 공사 부문	장부금액	총장부금액	35,555,308	31,512,174	(15,180,886)	51,886,596
				손상차손누계액	0	0	0	0
			장부금액 합계		35,555,308	31,512,174	(15,180,886)	51,886,596
		분양부문	장부금액	총장부금액	208,254,512	1,177,975	(168,299,271)	41,133,216
				손상차손누계액	0	0	452,840	0
			장부금액 합계		208,254,512	1,177,975	(167,846,431)	41,133,216
부문 합계					483,028,457	53,345,561	(259,913,586)	276,007,592

계약자산과 계약부채에 대한 공시

계약자산과 계약부채에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	부문			부문 합계
	보고부문			
	건축계약 공사 부문	토목계약 공사 부문	분양 부문	
계약자산	9,056,677	987,134	0	10,043,811
유동계약부채	178,426	4,181,547	478,239	4,838,212

전기 (단위 : 천원)

	부문			부문 합계
	보고부문			
	건축계약 공사 부문	토목계약 공사 부문	분양 부문	
계약자산	9,872,899	2,980,938	48,263,100	61,116,937
유동계약부채	263,430	4,243,503	5,568,356	10,075,289

기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익

기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익

당기 (단위 : 천원)

	부문			부문 합계
	보고부문			
	건축계약 공사 부문	토목계약 공사 부문	분양 부문	
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익	263,430	2,947,183	3,823,553	7,034,166

전기 (단위 : 천원)

	부문			부문 합계
	보고부문			
	건축계약 공사 부문	토목계약 공사 부문	분양 부문	
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익	0	474,480	10,594,125	11,068,605

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

(단위 : 천원)

			총계약수익의 추정의 변동	총계약원가의 추정 변동	총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	계약자산 변동	계약부채 변동	유동공사손실충당부채
부문	보고부문	건축계약 공사부문	478,260	(216,085)	612,420	81,924	292,043	(13,908)	0
		토목계약 공사부문	1,745,691	1,327,440	256,628	161,623	(120,602)	(1,023,291)	0
		분양부문	0	(1,953,078)	1,953,078	0	0	0	0
부문 합계			2,223,951	(841,723)	2,822,126	243,547	171,441	(1,037,199)	0

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

(단위 : 천원)

							계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산	고객과의 계약에서 생기는 수취채권
				나주천 생태하천 복원 등 3개사업	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				영산강 강변도로 개설공사(2-2단계) 1공구	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				대천천 지방하천 재해복구사업	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				금호강 하천조성	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					

							계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산	고객과의 계약에서 생기는 수취채권
		건축계약 공사부문		사업	장부금액 합계						
				군도3호선(옥포기세리) 위험도로 개선사업	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				인천 원당 칸타빌 어반퍼스트 신축공사	장부금액	총장부금액					34,103,212
						손상차손누계액					
					장부금액 합계		2023.03	2026.05	0.8491	1,055,127	34,103,212
				청주 남주 주상복합	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계		2024.10	2028.06	0.2107	5,797,262	0
				345kV 신제천SS FACTS 제어동 토건공사	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계		2025.03	2026.07	0.4170	0	0
				K-과학자마을 조성사업 시설공사	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계		2025.02	2026.06	0.3343	1,485,414	0
				구리인창	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				대구동인	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				오산세교	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				나주천 생태하천 복원 등 3개사업	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계		2022.12	2026.12	0.5233	0	0
				영산강 강변도로 개설공사(2-2단	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					

							계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산	고객과의 계약에서 생기는 수취채권
부문	보고부문	토목계약 공사부문	전체 계약	계) 1공구	장부금액 합계		2023.06	2028.04	0.1530	356,823	0
				대천천 지방하천 재해복구사업	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계		2023.12	2026.12	0.6254	0	0
				금호강 하천조성사업	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계		2024.12	2027.05	0.0574	0	0
				군도3호선(옥포 기세리) 위험도로 개선사업	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계		2025.09	2027.09	0.0216	0	0
				인천 원당 칸타빌 어반퍼스트 신축공사	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				청주 남주 주상복합	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				345kV 신제천SS FACTS 제어동 토건공사	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				K-과학자마을 조성사업 시설공사	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				구리인창	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				대구동인	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				오산세교	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					

							계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산	고객과의 계약에서 생기는 수취채권
					장부금액 합계						
		분양 부문		나주천 생태하천 복원 등 3개사업	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				영산강 강변도로 개설공사(2-2단계) 1공구	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				대천천 지방하천 재해복구사업	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				금호강 하천조성사업	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				군도3호선(옥포 기세리) 위험도로 개선사업	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				인천 원당 칸타빌 어반퍼스트 신축공사	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				청주 남주 주상복합	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				345kV 신제천SS FACTS 제어동 토건공사	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				K-과학자마을 조성사업 시설공사	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				구리인창	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					

							계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산	고객과의 계약에서 생기는 수취채권
					장부금액 합계		2020.08	2023.03	1.0000		
				대구동인	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계		2020.10	2024.06	1.0000		
				오산세교	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계		2022.09	2025.03	1.0000		0

고객과의 계약에서 생기는 구분된 수익에 대한 공시와 보고부문별 수익정보의 관계에 관한 정보

공동영업에 대한 공시

공동영업에 대한 공시

(단위 : 천원)

				도급금액	연결기업금액	공동영업에 대한 소유지분율	공동영업과의 관계의 성격에 대한 기술
			나주천 생태하천 복원 등 3개사업	37,690,000	19,221,900	0.51	학림건설㈜ 대표사
			영산강 강변도로 개설공사(2-2단계) 1공구	48,932,995	12,233,249	0.25	학림건설㈜ 대표사
			대천천 지방하천	16,717,700	8,526,027	0.51	지배기업 대표사

				도급금액	연결기업금액	공동영업에 대한 소유지분율	공동영업과의 관계의 성격에 대한 기술
부동산 사업의 형태	공동영업	전체 계약	재해복구사업				
			금호강 하천조성사업	20,066,774	10,234,055	0.51	지배기업 대표사
			K-과학자마을 조성사업 시설공사	17,172,706	8,765,610	0.51	지배기업 대표사
			군도3호선(옥포 기세리) 위험도로 개선사업	12,067,486	6,154,418	0.51	지배기업 대표사
		전체 계약 합계		152,647,661	65,135,259		

24. 판매비와관리비 (연결)

판매비와관리비에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
급여, 판관비	7,140,072
퇴직급여, 판관비	904,146
복리후생비, 판관비	679,214
여비교통비, 판관비	219,594
접대비, 판관비	129,754
통신비, 판관비	71,145
수도광열비, 판관비	104,398
세금과공과, 판관비	1,538,633
감가상각비, 판관비	464,953
임차료, 판관비	522,866
수선비, 판관비	62,985
보험료, 판관비	212,612
차량유지비, 판관비	25,190
교육훈련비, 판관비	52,106

	공시금액
도서인쇄비, 판관비	10,839
지급수수료, 판관비	2,631,498
소모품비, 판관비	121,341
운반비, 판관비	51,985
광고선전비, 판관비	3,416,163
대손상각비(대손충당금환입), 판관비	3,598,679
전력비, 판관비	134,751
설계용역비, 판관비	0
하자보수비(하자보수충당금환입), 판관비	(3,254,234)
무형자산상각비, 판관비	231,874
수주비, 판관비	0
계약해지손실, 판관비	6,934,389
기타판매비와관리비	97,612
판매비및일반관리비 합계	26,102,565

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
급여, 판관비	7,908,735
퇴직급여, 판관비	847,785
복리후생비, 판관비	771,887
여비교통비, 판관비	219,447
접대비, 판관비	293,692
통신비, 판관비	72,981
수도광열비, 판관비	114,982
세금과공과, 판관비	891,213
감가상각비, 판관비	965,058
임차료, 판관비	282,009

	공시금액
수선비, 판관비	33,199
보험료, 판관비	332,091
차량유지비, 판관비	24,028
교육훈련비, 판관비	54,732
도서인쇄비, 판관비	8,877
지급수수료, 판관비	2,670,439
소모품비, 판관비	61,890
운반비, 판관비	57,718
광고선전비, 판관비	442,333
대손상각비(대손충당금환입), 판관비	9,900,358
전력비, 판관비	14,138
설계용역비, 판관비	219,807
하자보수비(하자보수충당금환입), 판관비	(301,128)
무형자산상각비, 판관비	261,456
수주비, 판관비	391,960
계약해지손실, 판관비	0
기타판매비와관리비	78,919
판매비및일반관리비 합계	26,618,606

25. 비용의 성격별 분류 (연결)

비용의 성격별 분류 공시

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
재고자산(용지포함)의 변동	(13,351,632)
원재료와 소모품의 사용액	15,627,898

	공시금액
종업원급여	14,709,104
퇴직급여	1,618,066
복리후생비	1,416,862
외주용역비	58,435,388
지급용차료	1,377,375
세금과공과	7,451,377
유무형자산상각비	1,477,440
지급임차료	1,046,291
보험료	1,908,277
소모품비	1,438,831
지급수수료	4,668,052
설계용역비	11,628,510
하자보수충당부채전입액	(1,687,794)
대손상각비(대손충당금환입)	3,598,679
공사손실충당부채전입(환입)액	0
광고선전비	3,410,501
수주비	0
계약해지손실	6,934,389
기타 비용	4,168,280
성격별 비용 합계	125,875,894

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
재고자산(용지포함)의 변동	48,651,918
원재료와 소모품의 사용액	35,035,198
종업원급여	17,141,215
퇴직급여	1,728,434

	공시금액
복리후생비	2,072,645
외주용역비	122,385,580
지급용차료	2,004,307
세금과공과	7,587,818
유무형자산상각비	2,611,702
지급임차료	279,305
보험료	3,485,695
소모품비	1,877,562
지급수수료	4,304,637
설계용역비	5,771,641
하자보수충당부채전입액	4,104,587
대손상각비(대손충당금환입)	9,900,358
공사손실충당부채전입(환입)액	(1,561,113)
광고선전비	442,334
수주비	391,960
계약해지손실	0
기타 비용	8,766,563
성격별 비용 합계	276,982,346

26. 금융수익과 금융비용 (연결)

금융수익 및 금융비용

당기 (단위 : 천원)

		공시금액
금융수익		6,005,385
	이자수익(금융수익)	3,159,066

		공시금액
금융수익	금융보증(계약)수익	1,583,630
	외환차익(금융수익)	1,022,564
	외화환산이익(금융수익)	196,751
	당기손익인식금융자산평가이익(금융수익)	43,374
금융원가		5,565,572
금융원가	이자비용(금융원가)	2,248,561
	외환차손(금융원가)	3,057,177
	외화환산손실(금융원가)	966,277
	금융보증비용(손실)	1,023,916
	당기손익인식금융자산처분손실(금융원가)	50,002
	당기손익인식금융자산평가손실(금융원가)	0
	비지배지분 금융원가	(4,677)
	자본화된 차입원가	(1,775,684)

전기 (단위 : 천원)

		공시금액
금융수익		10,807,830
금융수익	이자수익(금융수익)	6,129,087
	금융보증(계약)수익	1,146,001
	외환차익(금융수익)	2,687,867
	외화환산이익(금융수익)	841,251
	당기손익인식금융자산평가이익(금융수익)	3,624
금융원가		3,785,727
	이자비용(금융원가)	3,162,059

		공시금액
금융원가	외환차손(금융원가)	1,137,576
	외화환산손실(금융원가)	1,784
	금융보증비용(손실)	44,208
	당기손익인식금융자산처분손실(금융원가)	100,104
	당기손익인식금융자산평가손실(금융원가)	399,877
	비지배지분 금융원가	(9,233)
	자본화된 차입원가	(1,050,648)

자본화된 차입원가 및 자본화이자율에 대한 공시

자본화된 차입원가 및 자본화이자율에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
용지(용지 선급금 포함)	1,775,684
자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0410

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
용지(용지 선급금 포함)	1,050,648
자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0500

27. 기타수익 및 기타비용 (연결)

기타수익 및 기타비용

당기 (단위 : 천원)

		공시금액
기타수익		5,308,961
기타수익	배당금수익	0
	투자부동산처분이익	0
	기타대손충당금환입	0
	유형자산처분이익	1,380,047
	리스 변경이익	10,384
	관계기업/공동기업투자처분이익	7,211
	잡이익	3,911,319
기타손실		1,511,787
기타손실	유형자산처분손실	129,942
	유형자산손상차손	0
	무형자산손상차손	583,842
	기타의대손상각비	419,780
	관계기업/공동기업투자처분손실	0
	재고자산 평가손실	30,000
	투자부동산손상차손	0
	기부금	10,787
	잡손실	337,436

전기 (단위 : 천원)

		공시금액
기타수익		2,434,806

		공시금액
기타수익	배당금수익	138,995
	투자부동산처분이익	853,524
	기타대손충당금환입	773
	유형자산처분이익	3,271
	리스 변경이익	0
	관계기업/공동기업투자처분이익	46,687
	잡이익	1,391,556
기타손실		4,429,963
기타손실	유형자산처분손실	2,934
	유형자산손상차손	622,373
	무형자산손상차손	5,561
	기타의대손상각비	2,009,550
	관계기업/공동기업투자처분손실	303,400
	재고자산 평가손실	576,626
	투자부동산손상차손	579,877
	기부금	11,500
	잡손실	318,142

28. 법인세 (연결)

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
당기법인세(법인세 환급액 포함)	(41,938)
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(1,071,075)
자본에 직접 반영된 법인세비용(수익)	145,979
법인세비용(수익)	(967,034)

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
당기법인세(법인세 환급액 포함)	5,477,700
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(3,001,685)
자본에 직접 반영된 법인세비용(수익)	(9,951)
법인세비용(수익)	2,466,064

자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세

자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	5,608
해외사업장환산외환차이	546,263
순확정급여부채의 재측정요소	(405,892)
전환권대가 청산손익	0
자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세 총액	145,979

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	1,523
해외사업장환산외환차이	31,788
순확정급여부채의 재측정요소	(43,262)
전환권대가 청산손익	0
자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세 총액	(9,951)

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)	(9,524,433)
적용세율에 의한 법인세비용(수익)	(1,990,606)
비과세수익	(17,375)
비공제비용	273,044
법인세추납액(환급액)	0
이연법인세 미인식 효과	1,411,965
미환류소득	(1,436,477)
기타	792,415
법인세비용(수익)	(967,034)
유효세율	0.0000

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)	3,708,141
적용세율에 의한 법인세비용(수익)	752,396

	공시금액
비과세수익	(2,001)
비공제비용	114,100
법인세추납액(환급액)	378,177
이연법인세 미인식 효과	1,158,824
미환류소득	0
기타	64,568
법인세비용(수익)	2,466,064
유효세율	0.6656

일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제에 대한 공시

일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

			기초 이연법인세 부채(자산)	이연법인세비용(수익)	기말 이연법인세 부채(자산)
일시적차이, 미	일시적차이	대손충당금	(22,071,432)	(1,879,235)	(23,950,667)
		미지급금	(107,227)	(5,230)	(112,457)
		기타장기종업원급여	(26,564)	5,147	(21,417)
		확정급여채무	(2,341,954)	277,586	(2,064,368)
		정부보조금	(213,862)	(3,494)	(217,356)
		매도가능금융자산손상차손	(95,201)	(6,387)	(101,588)
		투자유가증권손상차손	(2,437)	(128)	(2,565)
		하자보수충당부채	(6,482,636)	694,923	(5,787,713)
		출자금	(14,578)	(767)	(15,345)
		금융보증부채	(123,377)	108,080	(15,297)
		현재가치평가 등	(12,161)	6,363	(5,798)
		매도가능증권평가손	14,796	778	15,574
		사용권자산	1,525	1,563	3,088

			기초 이연법인세 부채(자산)	이연법인세비용(수익)	기말 이연법인세 부채(자산)
사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제		재고자산 평가충당금	(442,885)	(1,009,509)	(1,452,394)
		기타 차감할 일시적차이	(67,073)	(79,849)	(146,922)
		소송충당부채	0		
		공사손실충당부채	0		
		미수수익	23,725	1,484	25,209
		이자수익	0	218	218
		지분법이익	1,238,884	(692,433)	546,451
		건설자금이자	1,085,878	905,382	1,991,260
		토지재평가차액	1,052,195	55,379	1,107,574
		감가상각비	130,714	11,258	141,972
		선급공사비	11,949	402,185	414,134
		일시상각충당금	213,862	3,494	217,356
		퇴직연금운용자산	1,550,983	(17,227)	1,533,756
		공정가치평가익	42,330	11,770	54,100
	미사용 세액공제		(137,574)	137,574	0
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계			(26,772,120)	(1,071,075)	(27,843,195)

전기 (단위 : 천원)

			기초 이연법인세 부채(자산)	이연법인세비용(수익)	기말 이연법인세 부채(자산)
		대손충당금	(19,413,022)	(2,658,410)	(22,071,432)
		미지급금	(150,350)	43,123	(107,227)
		기타장기종업원급여	(27,954)	1,390	(26,564)
		확정급여채무	(2,597,569)	255,615	(2,341,954)
		정부보조금	(221,237)	7,375	(213,862)
		매도가능금융자산손상차손	(93,678)	(1,523)	(95,201)
		투자유가증권손상차손	(2,437)	0	(2,437)
		하자보수충당부채	(6,504,095)	21,459	(6,482,636)

			기초 이연법인세 부채(자산)	이연법인세비용(수익)	기말 이연법인세 부채(자산)
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제	일시적차이	출자금	(14,578)	0	(14,578)
		금융보증부채	(234,457)	111,080	(123,377)
		현재가치평가 등	(75,426)	63,265	(12,161)
		매도가능증권평가손	14,796	0	14,796
		사용권자산	(7,536)	9,061	1,525
		재고자산 평가충당금	0	(442,885)	(442,885)
		기타 차감할 일시적차이	156,142	(223,215)	(67,073)
		소송충당부채	(113,898)	113,898	0
		공사손실충당부채	(326,273)	326,273	0
		미수수익	74,333	(50,608)	23,725
		이자수익	0		0
		지분법이익	2,146,895	(908,011)	1,238,884
		건설자금이자	518,697	567,181	1,085,878
		토지재평가차액	1,052,195	0	1,052,195
		감가상각비	131,292	(578)	130,714
		선급공사비	59,491	(47,542)	11,949
		일시상각충당금	221,236	(7,374)	213,862
		퇴직연금운용자산	1,745,288	(194,305)	1,550,983
		공정가치평가익	125,146	(82,816)	42,330
	미사용 세액공제		(233,436)	95,862	(137,574)
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계			(23,770,435)	(3,001,685)	(26,772,120)

이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이에 대한 공시

이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

			이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제	일시적차이	지분법적용 투자지분	18,325,635
		기타 차감할 일시적차이	3,442,751
		미사용 세무상 결손금	65,160,801
		미사용 세액공제	137,574
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계			87,066,761

전기 (단위 : 천원)

			이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제	일시적차이	지분법적용 투자지분	17,417,472
		기타 차감할 일시적차이	3,851,327
		미사용 세무상 결손금	59,315,312
		미사용 세액공제	
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계			80,584,111

미사용 결손금의 만료 시기에 대한 공시

미사용 결손금의 만료 시기에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

		이연법인세자산으로 인식되지 않은 미사용 세무상결손금
합계 구간	2년 초과 5년 이내	2,911,216
	5년 초과	45,502,123
	10년 초과	16,747,462
합계 구간 합계		65,160,801

전기 (단위 : 천원)

		이연법인세자산으로 인식되지 않은 미사용 세무상결손금
합계 구간	2년 초과 5년 이내	2,911,216
	5년 초과	0
	10년 초과	56,404,096
합계 구간 합계		59,315,312

29. 주당손익 (연결)

주당이익

주당이익

당기 (단위 : 원)

	보통주
지배기업의 보통주에 귀속되는 계속영업당기순이익(손실)	(8,511,488,648)
지배기업의 보통주에 귀속되는 중단영업당기순이익(손실)	59,674,030

	보통주
지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)	(8,451,814,618)
가중평균유통보통주식수	13,392,425
지배기업 소유주 기본주당이익(손실)	(631)
지배기업 소유주 희석주당이익(손실)	(631)
지배기업 소유주 기본주당계속영업이익(손실)	(636)
지배기업 소유주 희석주당계속영업이익(손실)	(636)

전기 (단위 : 원)

	보통주
지배기업의 보통주에 귀속되는 계속영업당기순이익(손실)	1,470,360,291
지배기업의 보통주에 귀속되는 중단영업당기순이익(손실)	1,354,937,220
지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)	2,825,297,511
가중평균유통보통주식수	13,446,474
지배기업 소유주 기본주당이익(손실)	210
지배기업 소유주 희석주당이익(손실)	210
지배기업 소유주 기본주당계속영업이익(손실)	109
지배기업 소유주 희석주당계속영업이익(손실)	109

가중평균유통보통주식수의 산정내역

가중평균유통보통주식수의 산정내역

당기

	보통주	자기주식	주식 합계
유통주식수의 수량	13,225,291	221,183	13,446,474
적수	4,888,235,013	19,727,997	4,907,963,010
가중평균유통보통주식수	13,392,425		13,392,425

전기

	보통주	자기주식	주식 합계
유통주식수의 수량	13,446,474		13,446,474
적수	4,921,409,484		4,921,409,484
가중평균유통보통주식수	13,446,474		13,446,474

기본 및 희석주당이익의 계산을 위한 분모의 조정에 대한 기술

연결기업은 희석화증권이 없으므로 당기와 전기의 희석주당손익은 기본주당손익과 동일합니다.

30. 금융상품 범주별 분류 (연결)

금융자산의 공시

금융자산의 범주별 공시

당기 (단위 : 천원)

					금융자산	금융자산, 공정가치
				상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	79,174,523	79,174,523

					금융자산	금융자산, 공정가치
금융자산, 분류	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	현금및현금성자산	금융자산, 범주	당기손익인식금융자산		
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
		장단기금융상품		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	4,867,305	4,867,305
				당기손익인식금융자산		
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
		매출채권 및 기타채권		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	60,808,395	60,808,395
				당기손익인식금융자산		
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
		기타금융자산		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	5,630,452	5,630,452
				당기손익인식금융자산		
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
		상각후원가측정 기타금융자산		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주		
				당기손익인식금융자산		
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
	공정가치로 측정하는 금융자산	지분투자		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주		
				당기손익인식금융자산	5,741,442	5,741,442
				공정가치평가를		

					금융자산	금융자산, 공정가치
				기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	42,095	42,095

전기 (단위 : 천원)

					금융자산	금융자산, 공정가치
금융자산, 분류	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	현금및현금성자산	금융자산, 범주	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	83,911,167	83,911,167
				당기손익인식금융자산		
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
		장단기금융상품		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	4,048,382	4,048,382
				당기손익인식금융자산		
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
		매출채권 및 기타채권		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	67,914,652	67,914,652
				당기손익인식금융자산		
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
		기타금융자산		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	5,342,407	5,342,407
				당기손익인식금융자산		
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
				상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주		

					금융자산	금융자산, 공정가치
		상각후원가측정 기타금융자산		당기손익인식금융자산		
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
	공정가치로 측정하는 금융자산	지분투자		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주		
				당기손익인식금융자산	3,803,754	3,803,754
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	48,351	48,351

금융부채의 공시

금융부채의 범주별 공시

당기 (단위 : 천원)

			금융부채	금융부채, 공정가치
금융부채, 분류	상각후원가로 측정하는 금융부채, 분류	매입채무 및 기타채무	14,908,850	14,908,850
		기타금융부채	4,748,626	4,748,626
		차입부채	171,271,986	171,271,986
금융부채, 분류 합계			190,929,462	190,929,462

전기 (단위 : 천원)

			금융부채	금융부채, 공정가치
금융부채, 분류	상각후원가로 측정하는 금융부채	매입채무 및 기타채무	23,587,187	23,587,187
		기타금융부채	3,293,194	3,293,194

			금융부채	금융부채, 공정가치
	, 분류	차입부채	112,797,341	112,797,341
금융부채, 분류 합계			139,677,722	139,677,722

금융상품 관련 순손익의 공시

금융상품 관련 순손익의 공시

당기 (단위 : 천원)

			자산과 부채				자산과 부채 합계
			금융자산, 범주			금융부채, 범주	
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산, 범주	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	
금융상품관련순손익			(1,764,634)	(6,628)	(6,256)	(3,583,069)	(5,360,587)
금융상품관련순손익	당기손익으로 인식된 이익(손실)		(1,764,634)	(6,628)	0	(3,583,069)	(5,354,331)
	당기손익으로 인식된 이익(손실)	대손상각비(금융원가)	(4,018,459)	0	0	0	(4,018,459)
		이자수익(금융수익)	3,159,066	0	0	0	3,159,066
		배당금수익(금융수익)					
		금융보증(계약)수익	0	0	0	1,583,630	1,583,630
		외환차익(금융수익)	311,174	0	0	711,390	1,022,564
		외화환산이익(금융수익)	0	0	0	196,751	196,751
		당기손익인식금융자산평가이익(금융수익)	0	43,374	0	0	43,374
		당기손익인식금융자산처분이익(금융수익)					
		사채상환이익(금융수익)					
		이자비용(금융원가)	0	0	0	(2,248,561)	(2,248,561)
		외환차손(금융원가)	(836,378)	0	0	(2,220,800)	(3,057,178)
		외화환산손실(금					

			자산과 부채				자산과 부채 합계
			금융자산, 범주			금융부채, 범주	
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산, 범주	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	
		융원가)	(380,037)	0	0	(586,240)	(966,277)
		금융보증비용(손실)	0	0	0	(1,023,916)	(1,023,916)
		당기손익인식금융자산평가손실(금융원가)					
		당기손익인식금융자산처분손실(금융원가)	0	(50,002)	0	0	(50,002)
		비지배지분금융원가	0	0	0	4,677	4,677
	기타포괄손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 제외), 공정가치 측정, 자산		0	0	(6,256)	0	(6,256)

전기 (단위 : 천원)

			자산과 부채				자산과 부채 합계
			금융자산, 범주			금융부채, 범주	
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산, 범주	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	
금융상품관련순손익			(3,113,979)	(357,362)	(7,288)	(2,272,925)	(5,751,554)
	당기손익으로 인식된 이익(손실)		(3,113,979)	(357,362)	0	(2,272,925)	(5,744,266)
		대손상각비(금융원가)	(11,854,736)	0	0	0	(11,854,736)
		이자수익(금융수익)	6,129,107	0	0	0	6,129,107
		배당금수익(금융수익)	0	138,995	0	0	138,995
		금융보증(계약)수익	0	0	0	1,146,001	1,146,001
		외환차익(금융수익)	1,976,322	0	0	711,545	2,687,867
		외화환산이익(금융수익)	837,079	0	0	4,172	841,251
		당기손익인식금융자산평가이익(금융수익)	0	3,624	0	0	3,624
		당기손익인식금융자산처분이익(					

			자산과 부채				자산과 부채 합계
			금융자산, 범주			금융부채, 범주	
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산, 범주	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	
금융상품관련순손익	당기손익으로 인식된 이익(손실)	금융수익)					
		사채상환이익(금융수익)					
		이자비용(금융원가)	0	0	0	(3,162,059)	(3,162,059)
		외환차손(금융원가)	(201,751)	0	0	(935,825)	(1,137,576)
		외화환산손실(금융원가)	0	0	0	(1,784)	(1,784)
		금융보증비용(손실)	0	0	0	(44,208)	(44,208)
		당기손익인식금융자산평가손실(금융원가)	0	(399,877)	0	0	(399,877)
		당기손익인식금융자산처분손실(금융원가)	0	(100,104)	0	0	(100,104)
		비지배지분금융원가	0	0	0	9,233	9,233
	기타포괄손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 제외), 공정가치 측정, 자산		0	0	(7,288)	0	(7,288)

31. 금융상품의 공정가치 (연결)

공정가치 서열체계의 수준

공정가치 서열체계의 수준

(단위 : 천원)

	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3
공정가치측정 분류내	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대해	수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채	자산이나 부채에 대

	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3
의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술	접근할 수 있는 활성 시장의(조정하지 않은) 공시가격	에 대해 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수	한 관측할 수 없는 투입변수

자산의 공정가치측정에 대한 공시

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	0	3,074,776	2,666,665	5,741,442
기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동)	0	0	42,095	42,095

전기 (단위 : 천원)

	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	0	3,031,403	772,351	3,803,754
기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동)	0	0	48,351	48,351

자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

(단위 : 천원)

	공정가치 서열체계의 모든 수준	
	공정가치 서열체계 수준 3	
	금융자산, 범주	
	당기손익인식금융자산	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산
	관측할 수 없는 투입변수	
	할인율, 측정 투입변수	
공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 자산	현금흐름할인법	순자산가치법

공정가치 수준3에 해당하는 금융상품 증감내역

공정가치 수준3에 해당하는 금융상품 증감내역

당기 (단위 : 천원)

		자산
		공정가치로 측정하는 금융자산
		공정가치 서열체계의 모든 수준
		공정가치 서열체계 수준 3
공정가치측정의 변경에 대한 조정, 자산		
공정가치측정의 변경에 대한	기초 자산	820,702
	매입, 공정가치측정, 자산	2,000,000
	매도, 공정가치측정, 자산	(105,686)
	당기손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 제외), 공정	0

		자산
		공정가치로 측정하는 금융자산
		공정가치 서열체계의 모든 수준
		공정가치 서열체계 수준 3
조정, 자산	가치 측정, 자산	
	기타포괄손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 포함), 공정가치 측정, 자산	(6,256)
	기말 자산	2,708,760

전기 (단위 : 천원)

		자산
		공정가치로 측정하는 금융자산
		공정가치 서열체계의 모든 수준
		공정가치 서열체계 수준 3
공정가치측정의 변경에 대한 조정, 자산		
공정가치측정의 변경에 대한 조정, 자산	기초 자산	1,510,922
	매입, 공정가치측정, 자산	300,000
	매도, 공정가치측정, 자산	(485,371)
	당기손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 제외), 공정가치 측정, 자산	(497,561)
	기타포괄손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 포함), 공정가치 측정, 자산	(7,288)
	기말 자산	820,702

32. 특수관계자 공시 (연결)

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 특수관계자 내역은 다음과 같습니다.

구분	당기말	전기말	비고
관계기업	㈜그린에그	㈜그린에그	
기타특수관계자	-	KITCHEN SEOUL CO., LTD.	(주1)
기타특수관계자	㈜대원칸타빌 ㈜아이비클럽 ㈜대원에스앤디 ㈜대원디앤디 디더블유대원㈜ Daewon Textile Co., Ltd, 주요경영진 및 가족	㈜대원칸타빌 ㈜아이비클럽 ㈜대원에스앤디 ㈜대원디앤디 디더블유대원㈜ Daewon Textile Co., Ltd, CUBE PTE., LTD. 주요경영진 및 가족	(주2)

(주1) 당기 중 KITCHEN SEOUL CO., LTD.의 지분 100%를 취득함으로써 종속기업으로 편입되었습니다.
(주2) 주요경영진 및 주요경영진의 가까운 가족이 지배하고 있는 기업이므로 기타특수관계자에 포함하였습니다.

특수관계자거래에 대한 공시

특수관계자거래에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

			재화의 판매로 인한 수익, 특수관계자거래	부동산과 그 밖의 자산의 매각, 특수관계자거래	용역의 제공으로 인한 수익, 특수관계자거래	재화의 매입, 특수관계자거래	부동산과 그 밖의 자산의 구입, 특수관계자거래	제공받은용역, 특수관계자거래
전체 특수관계자	그 밖의 특수관계자	디더블유대원(주)	0	0	685,779	0		86,455
		(주)대원칸타빌	81,600	0	35,466	0	0	206,382
		(주)아이비클럽	7,209,335	0	620	0	0	0
		(주)대원디앤디	0	0	920,153	0	0	34,363
		(주)대원에스앤디	0	0	25,034,871	0	0	34,222,359
		KITCHEN SEOUL CO., LTD.	100	0	22,015	6,443	0	0
		Daewon Textile Co., Ltd,	179,755	20,582	1,423	3,120,335	0	0
		CUBE PTE., LTD.	0	0	0	0	0	0
	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진		3,600	0	0	0	8,479	0
전체 특수관계자 합계			7,474,390	20,582	26,700,327	3,126,778	8,479	34,549,559

전기 (단위 : 천원)

			재화의 판매로 인한 수익, 특수관계자거래	부동산과 그 밖의 자산의 매각, 특수관계자거래	용역의 제공으로 인한 수익, 특수관계자거래	재화의 매입, 특수관계자거래	부동산과 그 밖의 자산의 구입, 특수관계자거래	제공받은용역, 특수관계자거래
전체 특수관계자	그 밖의 특수관계자	디더블유대원(주)	0	0	1,126,030	0	0	192,361
		(주)대원칸타빌	74,400	0	34,056	0	0	202,702
		(주)아이비클럽	5,787,192	0	0	0	0	0
		(주)대원디앤디	444,063	0	8,337,611	0	47,000	970,319
		(주)대원에스앤디	0	266	20,256,497	0	0	537,024
		KITCHEN SEOUL CO., LTD.	155	0	29,895	5,150	0	0
		Daewon Textile Co., Ltd,	147,473	0	3,001	2,735,559	0	0
		CUBE PTE., LTD.	0	0	706	0	0	0
	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진		0	0	0	0	0	771,443
전체 특수관계자 합계			6,453,283	266	29,787,796	2,740,709	47,000	2,673,849

특수관계자거래의 채권· 채무 잔액에 대한 공시

특수관계자거래의 채권· 채무 잔액에 대한 공시

당기 (단위 : 원)

						수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래
		디더블유대원(주)		자산	매출채권		
					기타채권	444,481	
					대여금		
				부채	매입채무		
					기타 미지급금		14,396
					단기차입금		
		(주)대원칸타빌		자산	매출채권		
					기타채권		
					대여금		
				부채	매입채무		
					기타 미지급금		110,785
					단기차입금		
		(주)아이비클럽		자산	매출채권		
					기타채권	2,082,395	
					대여금		
				부채	매입채무		
					기타 미지급금		100,000
					단기차입금		
				자산	매출채권		
					기타채권	5,510	

						수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래
전체 특수관계자	그 밖의 특수관계자	(주)대원디앤디	자산과 부채		대여금		
				부채	매입채무		
					기타 미지급금		
					단기차입금		
		(주)대원에스앤디		자산	매출채권		
					기타채권	2,104,545	
					대여금		
				부채	매입채무		
					기타 미지급금		
					단기차입금		
		KITCHEN SEOUL CO., LTD.		자산	매출채권		
					기타채권		
					대여금		
				부채	매입채무		
					기타 미지급금		
					단기차입금		
		Daewon Textile Co., Ltd,		자산	매출채권		
					기타채권		
					대여금		
				부채	매입채무		
					기타 미지급금		
					단기차입금		
		CUBE PTE., LTD.		자산	매출채권		
					기타채권		
					대여금		
				부채	매입채무		
					기타 미지급금		
					단기차입금		
		Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.		자산	매출채권		
					기타채권		
					대여금		
				부채	매입채무		
					기타 미지급금		
					단기차입금		
	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진			자산	매출채권		
					기타채권	300	
					대여금		
				부채	매입채무		
					기타 미지급금		3,000
					단기차입금		

						수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래
전체 특수관계자 합계						4,637,231	228,181

전기 (단위 : 원)

						수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래
전체 특수관계자	그 밖의 특수관계자	디더블유대원(주)	자산과 부채	자산	매출채권	0	
					기타채권	187,550	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		6,898
					단기차입금		0
		(주)대원칸타빌		자산	매출채권	0	
					기타채권	0	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		74,000
					단기차입금		0
		(주)아이비클럽		자산	매출채권	0	
					기타채권	1,886,551	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		98,153
					단기차입금		
		(주)대원디앤디		자산	매출채권	0	
					기타채권	169,713	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		0
					단기차입금		
		(주)대원에스앤디		자산	매출채권	0	
					기타채권	2,041,973	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		0
					단기차입금		
		KITCHEN SEOUL CO., LTD.		자산	매출채권	0	
					기타채권	0	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		76

						수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래
					단기차입금		0
		Daewon Textile Co., Ltd,		자산	매출채권	0	
					기타채권	55,958	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		0
					단기차입금		
		CUBE PTE., LTD.		자산	매출채권	0	
					기타채권	476	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		0
					단기차입금		0
		Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.		자산	매출채권	0	
					기타채권	0	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		0
					단기차입금		0
	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진			자산	매출채권	0	
					기타채권	0	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		254,382
					단기차입금		0
전체 특수관계자 합계						4,342,221	433,509

특수관계자 자금거래에 관한 공시

특수관계자 자금거래에 관한 공시

당기 (단위 : 천원)

			대여거래, 대여	대여거래, 회수	차입거래, 차입	차입거래, 상환	기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산	외화환산과 그 밖의 변동에 따른 증가(감소) 합계, 금융자산	현금출자, 출자금 납입	현금출자, 출자금 회수
전체 특수관계자	관계기업	VICOLAND-DW E&C JVC								
	그 밖의 특수관계자	KITCHEN SEOUL CO., LTD.	177,920	0			(1,076,400)	(111,270)		
		CUBE PTE., LTD.								
	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진									

전기 (단위 : 천원)

			대여거래, 대여	대여거래, 회수	차입거래, 차입	차입거래, 상환	기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산	외화환산과 그 밖의 변동에 따른 증가(감소) 합계, 금융자산	현금출자, 출자금 납입	현금출자, 출자금 회수
전체 특수관계자	관계기업	VICOLAND-DW E&C JVC			0	(480,250)		28,050		
	그 밖의 특수관계자	KITCHEN SEOUL CO., LTD.	954,420	(616,995)				65,408		
		CUBE PTE., LTD.	74,196	(75,911)				1,715		
	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진				22,000,000	(22,000,000)				

주요 경영진에 대한 보상

주요 경영진에 대한 보상

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
급여	696,106
퇴직급여	5,480
합계	701,586

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
급여	559,356
퇴직급여	56,016
합계	615,372

33. 우발상황 및 약정사항 (연결)

약정에 대한 공시

약정에 대한 공시

(단위 : 천원)

						약정 한도	실행 금액
			일반자금대출		KEB하나은행	87,600,000	47,500,000
					기업은행	5,000,000	0
					수협은행	3,000,000	0
					산업은행	9,642,500	9,642,500
					국민은행	3,000,000	0
					농협은행	26,700,000	23,000,000
					우리은행	1,000,000	0
					신한은행	15,000,000	5,000,000
					주택도시보증공사		

						약정 한도	실행 금액
약정의 유형	대출약정	차입금명칭	토지분양자금대출	거래상대방	건설공제조합	1,778,443	1,778,443
					디비김포유동화전문 유한회사		
					SBJ은행	3,679,744	3,679,744
					KEB하나은행		
					기업은행		
					수협은행		
					산업은행		
					국민은행		
					농협은행		
					우리은행		
					신한은행		
					주택도시보증공사		
					건설공제조합		
					디비김포유동화전문 유한회사		
					SBJ은행		
			외상매출채권 담보 대출		KEB하나은행		
					기업은행		
					수협은행		
					산업은행		
					국민은행		
					농협은행		
					우리은행		
					신한은행	12,000,000	366,318
					주택도시보증공사		
					건설공제조합		
					디비김포유동화전문 유한회사		
					SBJ은행		
			융자금		KEB하나은행		
					기업은행		
					수협은행		
					산업은행		
					국민은행		
					농협은행		
					우리은행		
					신한은행	671,299	671,299
					주택도시보증공사		

						약정 한도	실행 금액
					건설공제조합		
					디비김포유동화 전문 유한회사		
					SBJ은행		
			PF		KEB하나은행		
					기업은행		
					수협은행		
					산업은행		
					국민은행		
					농협은행		
					우리은행		
					신한은행		
					주택도시보증공사		
					건설공제조합		
					디비김포유동화 전문 유한회사	80,000,000	80,000,000
					SBJ은행		
약정의 유형 합계						249,071,986	171,638,304

부동산 PF관련 우발부채 종합요약표

부동산 PF관련 우발부채 종합요약표

당기

	단													
	정비사업													
	브릿지론							본PF						
	합계 구간						합계 구간 합계	합계 구간						합계 구간 합계
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	
보증한도														
보증금액														
보증금액(전체)														
대출잔액														

전기

	단													
	정비사업													
	브릿지론							본PF						
	합계 구간						합계 구간 합계	합계 구간						합계 구간 합계
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	
보증한도														
보증금액														
보증금액(전체)														
대출잔액														

부동산 PF관련 우발부채 종합요약표(컨소시엄)

부동산 PF관련 우발부채 종합요약표(컨소시엄)

당기

	부동산													
	공													
	컨소시													
	사업													
	정비사업													
	차입													
	브릿지론							본PF						
	합계 구간						합계 구간 합계	합계 구간						합계 구간 합계
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	
보증한도														
보증금액														
대출잔액														

전기

	부동산													
	공													
	컨소시													
	사업													
	정비사업													
	차입													
	브릿지론							본PF						
	합계 구간						합계 구간 합계	합계 구간						합계 구간 합계
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	
보증한도														
보증금액														
대출잔액														2,573,0

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

당기

	부동산 사업의 형태													
	단독 사업								공동영업					
	지역													
	본사 소재지 국가													
	김포시1		김포시2		청주시		기타지역		김포시1		김포시2		청주시	
	차입금명칭													
	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF
사업장 구분								공동주택	공동주택		공동주택			공동주택
신용보강 종류								자금반환	자금보충		자금보충			자금보충
보증한도								0	0		0			
보증 부담률								1.000	0.500		0.500			0.6
보증금액								0	0		0			
채무자								에이치엔개발㈜	㈜대원에스앤디		㈜대원에스앤디			청주흥덕 지역 택조합
특수관계 여부								부	여		여			부
채권기관 종류								큐리어스원(유)	태안농업협동 조합중앙지점 외 14곳		"애큐온캐피탈 외 2곳"			신한캐피탈㈜
대출잔액								0	0		0			
대출기간								23.03 ~26.03	24.12 ~25.12		25.06 ~25.12			22.03 ~25.03
차입금, 만기								26.03	25.12		25.12			25.03
대출 유형								PF	PF		25.12			PF

전기

	부동산 사업의 형태													
	단독 사업								공동영업					
	지역													
	본사 소재지 국가													
	김포시1		김포시2		청주시		기타지역		김포시1		김포시2		청주시	
	차입금명칭													
	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF
사업장 구분														
신용보강 종류														
보증한도														
보증 부담률														
보증금액														
채무자														
특수관계 여부														
채권기관 종류														
대출잔액								39,500,000	37,000,000		0			4,288,4
대출기간														
차입금, 만기														
대출 유형														

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

						공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
부동산 사업의 형태	공동영업	사업의 구분	정비사업	부동산 PF 약정의 구분	책임준공	1	138,307,928	77,670,000	50,957,158
					중도금대출 보증				
			기타사업		책임준공				
					중도금대출 보증	0	0	0	0

전기 (단위 : 천원)

						공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
부동산 사업의 형태	공동영업	사업의 구분	정비사업	부동산 PF 약정의 구분	책임준공	2	197,776,928	130,670,000	84,691,697
					중도금대출 보증				
			기타사업		책임준공				
					중도금대출 보증	4	595,673,236	177,285,148	155,759,976

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시(컨소시엄)

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시(컨소시엄)

당기 (단위 : 천원)

							공사 및 사업 건수	도급금액	약정금액	대출잔액
부동산 사업의 형태	공동영업	컨소시엄(연결회사)	사업의 구분	정비사업	부동산 PF 약정의 구분	책임준공	1.00	138,307,928	77,670,000	50,957,158
						중도금대출 보증				
				기타사업		책임준공				
						중도금대출 보증	0.00	0	0	0

전기 (단위 : 천원)

							공사 및 사업 건수	도급금액	약정금액	대출잔액
부동산 사업의 형태	공동영업	컨소시엄(연결회사)	사업의 구분	정비사업	부동산 PF 약정의 구분	책임준공	2.00	169,641,215	109,470,000	67,670,664
						중도금대출 보증				
				기타사업		책임준공				
						중도금대출 보증	4.00	567,537,523	160,944,956	138,738,943

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

(단위 : 천원

									특수관계 여부	담보제공처	피보증처명	보증종류	기업의(으로의) 보증한도 (비 PF)	보증금액
	제공한 지급보증		특수관계자	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진			지급보증과 관련된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채1						
								지급보증과 관련된 우발부채2						
								지급보증과 관련된 우발부채3						
							계약이행보증과 관련된 우발부채							
			그 밖의 특수관계자	(주)대원칸타빌			지급보증과 관련된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채1						
								지급보증과 관련된 우발부채2						
								지급보증과 관련된 우발부채3						
							계약이행보증과 관련된 우발부채							
			주택도시보증공사				지급보증과 관련된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채1	부	주택도시보증공사(HUG)	수분양자 등	주택분양보증 등	639,691,143	639,691,14
								지급보증과 관련된 우발부채2						
								지급보증과 관련된 우발부채3						
							계약이행보증과 관련된 우발부채							
			건설공제조합				지급보증과 관련된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채1						
								지급보증과 관련된 우발부채2						
								지급보증과 관련된 우발부채3						

									특수관계 여부	담보제공처	피보증처명	보증종류	기업의(으로의) 보증한도 (비 PF)	보증금액
지급보증의 구분		거래상대방			우발부채	보증 관련 우발부채	계약이행보증과 관련된 우발부채		부	건설공제조합(CG)	학림건설㈜ 등	공사이행보증 등	12,054,611	12,054,6
			서울보증보험(주)				지급보증과 관련된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채1						
								지급보증과 관련된 우발부채2						
								지급보증과 관련된 우발부채3						
							계약이행보증과 관련된 우발부채							
	제공받은 지급보증		특수관계자	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진			지급보증과 관련된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채1	여	주요경영진	㈜신한은행	차입금 지급보증 외	16,200,000	5,366,3
								지급보증과 관련된 우발부채2	여	주요경영진	한국산업은행	차입금 지급보증	9,418,794	9,642,5
								지급보증과 관련된 우발부채3	여	주요경영진	기업은행	차입금 지급보증	6,000,000	
							계약이행보증과 관련된 우발부채							
			그 밖의 특수관계자	(주)대원칸타빌			지급보증과 관련된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채1	부	㈜대원칸타빌	㈜신한은행	차입금 지급보증 외	16,200,000	5,366,3
								지급보증과 관련된 우발부채2						
								지급보증과 관련된 우발부채3						
							계약이행보증과 관련된 우발부채							
			주택도시보증공사				지급보증과 관련된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채1	부	주택도시보증공사(HUG)	발주자 등	하도급대금지급보증 등	32,352,901	32,352,9
								지급보증과 관련된 우발부채2	부	주택도시보증공사(HUG)	디비김포유동화전문(유)	PF보증	80,000,000	80,000,0
								지급보증과 관련된 우발부채3						
							계약이행보증과 관련된 우발부채							
							지급보증과 관련된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채1	부	건설공제조합(CG)	발주자 등	하도급대금지급보증 등	82,446,219	82,446,2
								지급보증과 관련된 우발부채2						

									특수관계 여부	담보제공처	피보증처명	보증종류	기업의(으로의) 보증한도 (비 PF)	보증금액
			건설공제조합					지급보증과 관련된 우발부채3						
							계약이행보증과 관련된 우발부채							
			서울보증보험(주)				지급보증과 관련된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채1	부	서울보증보험㈜	발주자 등	이행보증 등	5,483,000	5,483,0
								지급보증과 관련된 우발부채2						
								지급보증과 관련된 우발부채3						
							계약이행보증과 관련된 우발부채							

견질로 제공하고 있는 어음 내역

견질로 제공하고 있는 어음 내역

(단위 : 천원)

	담보제공처
	진천그린환경(주)
	우발부채
	보증 관련 우발부채
견질로 제공하고 있는 어음 매수	1
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당기말 현재 충북 진천 하수관거 공사와 관련하여 진천그린환경(주)에 백지어음 1매를

	담보제공처
	진천그린환경(주)
	우발부채
	보증 관련 우발부채
	견질로 제공하고 있으며, 이를 농협은행에서 보관하고 있습니다.

법적소송우발부채에 대한 공시

법적소송우발부채에 대한 공시

(단위 : 천원)

	우발부채	
	법적소송우발부채	
	법적소송우발부채의 분류	
	피소(피고)	제소(원고)
소송 건수	17	3
소송 금액	17,298,570	1,142,383
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채		
유출될 경제적효익의 금액과 시기에 대한 불확실성 정도, 우발부채	현재 1심 진행중인 소송사건의 경우 결과의 예측이 어렵고, 이와 관련된 손실금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없습니다.	현재 1심 진행중인 소송사건의 경우 결과의 예측이 어렵고, 이와 관련된 손실금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없습니다.

33-2. 우발상황 및 약정사항(담보제공자산) (연결)

담보로 제공된 자산에 대한 공시

담보로 제공된 자산에 대한 공시

(단위 : 천원)

		담보 제공된 기타자산	담보로 제공된 유형자산	부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	우발부채의 추정 재무영향
담보제공처	하나은행	67,472,697			양주회천 건설용지	101,520,000
	농협은행			8,283,678	당행외화예금	7,370,000
	하나은행2			2,000,000	당행정기예금	2,200,000
	건설공제조합			2,917,754	출자금	2,917,754
	전기공사공제조합			110,294	출자금	110,294
	농협은행2		8,126,710		청주시 흥덕구 직지대로435번길 15	34,440,000
	한국산업은행		1,495,359		서울특별시 서초구 마방로10길 25	13,000,000
	SBJ은행		6,268,355		도쿄도 아다치구 센주사쿠라기 1쵸메 21-1, 21-4, 21-6 도쿄도 아다치구 기타센쥬 사쿠라키 1-19-4	5,267,196
	농협은행 3				재산종합보험의 보험금 관련 질권 설정	5,600,000
	한국산업은행2				화재보험의 보험금 관련 질권 설정	4,300,000
담보제공처 합계		67,472,697	15,890,424	13,311,726		176,725,244

34. 재무위험관리의 목적 및 정책 (연결)

금융상품에서 발생하는 위험의 성격과 정도에 대한 공시

금융상품에서 발생하는 위험의 성격과 정도에 대한 공시

(단위 : 천원)

	위험				
	시장위험			신용위험	유동성위험
	이자율위험	환위험	기타 가격위험		
위험에 대한 노출정도에 대한 기술	이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 당사는 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율 변동위험에 노출되어 있습니다.	환율변동위험은 환율변동으로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 당사는 기업의 영업활동(수익이나 비용이 당사의 기능통화와 다른 통화로 발생할 때)으로 인해 환율변동위험에 노출되어 있습니다.	기타 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험이며, 당사의 공정가치지분상품 중 상장지분상품은 없으므로, 가격변동위험이 당사의 손익에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.	신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 당사는 매출채권, 대여금 등 영업활동 및 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등 재무활동으로 인한 신용위험에 노출되어 있습니다.	유동성위험이란 당사가 금융부채와 관련된 모든 의무를 이행하는 데 어려움을 겪게 될 위험을 의미합니다.
위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술	이에 따라, 당사는 고정이자부 차입금과 변동이자부 차입금을 혼용하여 이자율위험을 관리하는 정책을 수립하고 있는 바, 총 차입금에서 고정이자부 차입금이 차지하는비율을 적절히 유지하는 것이 목표입니다.	당사의 외환위험 관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는 데 있습니다.		고객신용위험은 당사의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 현업부서에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어 작성되는 신용등급평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 매출채권 및 기타 채권의금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.	당사는 회사채, 금융기관차입금 등을 사용하여 자금조달의 연속성과 유연성간의 조화를 유지하는 것을 목적으로 하고 있습니다. 한편, 당사는 자금조달 집중 위험에 대하여 평가한 결과, 해당 위험은 비교적 낮은 것으로 판단하였습니다. 자금조달의 원천에 대한 접근은 충분히 용이하며 12개월 이내 만기가 도래하는 부채는 동일 차입처로부터 연장될 수 있습니다.

시장위험에 대한 공시

시장위험의 각 유형별 민감도분석

보고기간 말 현재 노출된 시장위험의 각 유형별 민감도 분석

당기 (단위 : 천원)

		위험									
		시장위험									
		이자율위험					환위험				
		기능통화 또는 표시통화									
		원화	USD	VND	SGD	JPY	원화	USD	VND	SGD	JPY
시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술											
시장변수 변동이 당기손익에 미치는 영향											
시장변수 변동이 당기손익에 미치는 영향	시장변수 상승 시 당기손익 감소	658,222									315,049
	시장변수 하락 시 당기손익 증가	658,222									315,049
	시장변수 상승 시 당기손익 증가							1,611,221	1,784,592	1,064,580	
	시장변수 하락 시 당기손익 감소							1,611,221	1,784,592	1,064,580	

전기 (단위 : 천원)

		위험									
		시장위험									
		이자율위험					환위험				
		기능통화 또는 표시통화									
		원화	USD	VND	SGD	JPY	원화	USD	VND	SGD	JPY
시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술											
시장변수 변동이 당기손익에 미치는 영향											
시장변수 변동이 당기손익에 미치는 영향	시장변수 상승 시 당기손익 감소	686,937									162,320
	시장변수 하락 시 당기손익 증가	686,937									162,320
	시장변수 상승 시 당기손익 증가							1,606,949	1,019,389	1,171,771	
	시장변수 하락 시 당기손익 감소							1,606,949	1,019,389	1,171,771	

신용위험에 대한 공시

충당금 설정률표에 대한 공시

충당금 설정률표에 대한 공시

	기대신용손실 평가 방법													
	기대신용손실의 집합 평가													
	금융상품의 신용손상													
	신용이 손상된 금융상품													
	연체상태													
	만기미도래			3개월 초과 6개월 이내			6개월 초과 1년 이내			1년 초과			만기미도래	
	금융자산, 분류		금융자산, 분류 합계	금융자산, 분류		금융자산, 분류 합계	금융자산, 분류		금융자산, 분류 합계	금융자산, 분류		금융자산, 분류 합계	금융자산, 분류	
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	
	장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			장부금액	
	총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계
기대신용손실율												0.9837		
매출채권 및 기타채권										4,396,091	(4,324,599)	71,492	23,862,520	(66,18

개별평가로 인식한 대손충당금에 대한 공시

개별평가로 인식한 대손충당금에 대한 공시

(단위 : 천원)

	기대신용손실 평가 방법		
	기대신용손실의 개별 평가		
	금융자산, 분류		
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류		
	장부금액		장부금액 합계
	총장부금액	손상차손누계액	
기대신용손실율			
금융자산	142,310,172	(106,124,924)	

비파생금융부채의 만기분석에 대한 공시

비파생금융부채의 만기분석에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 5년 이내	5년 초과
비파생금융부채, 할인되지 않은 현금흐름	62,024,549	56,351,010	7,368,137	80,597,313
금융보증계약, 미할인현금흐름	0	0	0	0
기타약정, 미할인현금흐름	729,415,754	0	0	0

전기 (단위 : 천원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 5년 이내	5년 초과
비파생금융부채, 할인되지 않은 현금흐름	109,134,218	3,197,017	31,939,600	655,169
금융보증계약,	243,685,148	0	0	0

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 5년 이내	5년 초과
미할인현금흐름				
기타약정, 미할인현금흐름	680,397,715	0	0	0

자본관리에 대한 공시

자본관리에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
부채	230,174,715
자본	279,287,904
현금및현금성자산	79,174,523
부채비율	0.8241
순부채비율	0.5407

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
부채	193,280,670
자본	287,991,062
현금및현금성자산	83,911,167
부채비율	0.6711
순부채비율	0.3798

35. 현금흐름표 (연결)

중요한 비현금거래에 대한 공시

중요한 비현금거래에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
장기선급비용의 유동성 대체	672,347
장기대여금의 유동성 대체	0
임차보증금의 유동성 대체	288,000
유동임차보증금의 비유동성 대체	0
사용권자산의 추가	549,429
리스부채의 유동성 대체	543,032
하자보수충당부채의 유동성 대체	659,327
장기차입금의 유동성 대체	1,260,420
재고자산을 투자부동산으로 대체	6,520,341

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
장기선급비용의 유동성 대체	192,193
장기대여금의 유동성 대체	3,044,048
임차보증금의 유동성 대체	74,000
유동임차보증금의 비유동성 대체	110,000
사용권자산의 추가	6,476,096
리스부채의 유동성 대체	601,897
하자보수충당부채의 유동성 대체	1,952,731
장기차입금의 유동성 대체	22,199,189
재고자산을 투자부동산으로 대체	0

재무제표이용자들이 재무활동에서 생기는 부채의 변동을 평가할 수 있게 하는 정보의 공시

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

당기 (단위 : 천원)

		재무활동에서 생기는 기초 부채	재무활동	연결범위변동	환율변동	기타	재무활동에서 생기는 기말 부채
재무활동에서 생기는 부채	단기차입금	58,547,000	(19,126,057)	0	0	0	39,420,943
	장기차입금	54,250,341	77,686,270	0	(85,569)	0	131,851,042
	리스 부채	1,055,866	(511,446)	487,260	(30,601)	(164,917)	836,162
재무활동에서 생기는 부채 합계		113,853,207	58,048,767	487,260	(116,170)	(164,917)	172,108,147

전기 (단위 : 천원)

		재무활동에서 생기는 기초 부채	재무활동	연결범위변동	환율변동	기타	재무활동에서 생기는 기말 부채
재무활동에서 생기는 부채	단기차입금	45,749,200	12,787,600		10,200	0	58,547,000
	장기차입금	36,592,543	17,652,723		5,075	0	54,250,341
	리스 부채	1,174,635	(583,897)		48,327	416,801	1,055,866
재무활동에서 생기는 부채 합계		83,516,378	29,856,426		63,602	416,801	113,853,207

36. 중단영업 (연결)

중단영업 단일금액의 분석 공시

중단영업 단일금액의 분석 공시

당기 (단위 : 천원)

	계속영업	
	중단영업	
	전체 종속기업	
	종속기업	
	J&D DAI AN Co., Ltd.	농업회사법인 주식회사 스마트팜
판매 및 일반관리비		(2,160)
기타영업외손익		(24)
법인세비용(수익)		0
당기순이익(손실)		(59,460)
현금및현금성자산		(49,251)

전기 (단위 : 천원)

	계속영업	
	중단영업	
	전체 종속기업	
	종속기업	
	J&D DAI AN Co., Ltd.	농업회사법인 주식회사 스마트팜
판매 및 일반관리비	(27,082)	
기타영업외손익	(109,514)	
법인세비용(수익)	(17,262)	
당기순이익(손실)	(1,388,682)	
현금및현금성자산	(24,310)	

계속영업과 중단영업에서 발생한 현금흐름에 대한 공시

계속영업과 중단영업에서 발생한 현금흐름에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

		공시금액
계속영업과 중단영업 현금흐름		
계속영업과 중단영업 현금흐름	중단영업영업활동현금흐름	(29,754)
	중단영업투자활동현금흐름	(49,251)
	중단영업재무활동현금흐름	0
	현금 및 현금성자산의 증가(감소), 중단영업	(79,005)
	투자활동으로 분류된 종속기업과 기타 사업의 지배력 상실에 따른 현금흐름	302,940

전기 (단위 : 천원)

		공시금액
계속영업과 중단영업 현금흐름		
계속영업과 중단영업 현금흐름	중단영업영업활동현금흐름	(1,294,933)
	중단영업투자활동현금흐름	(6,275,329)
	중단영업재무활동현금흐름	0
	현금 및 현금성자산의 증가(감소), 중단영업	(7,570,262)
	투자활동으로 분류된 종속기업과 기타 사업의 지배력 상실에 따른 현금흐름	19,315,631

37. 사업결합 (연결)

사업결합에 대한 세부 정보 공시

사업결합에 대한 세부 정보 공시

(단위 : 천원)

		사업결합 합계		
		베트남 음식업과 해당 자산 및 부채		
		장부금액		장부금액 합계
		총장부금액	손상차손누계액	
취득일				2026-06-01
취득한 의결권이 있는 지분율				1
취득일에 인식한 영업권		583,842	(583,842)	0
총이전대가, 취득일의 공정가치				1
총이전대가, 취득일의 공정가치	이전된 현금			1
취득한 식별가능한 순자산				(583,841)
취득한 식별가능한 순자산	취득일 현재 인식한 현금및현금성자산			31,552
	취득일 현재 인식한 매출채권 및 기타채권			41,984
	취득일 현재 인식한 재고자산			20,506
	취득일 현재 인식한 유동자산			29,628
	취득일 현재 인식한 유형자산			305,288
	취득일 현재 인식한 사용권자산			468,043
	취득일 현재 인식한 기타자산			114,235
	취득일 현재 인식한 매입채무 및 기타채무			(48,954)

		사업결합 합계		
		베트남 음식업과 해당 자산 및 부채		
		장부금액		장부금액 합계
		총장부금액	손상차손누계액	
	취득일 현재 인식한 차입금			(1,076,400)
	취득일 현재 인식한 기타부채			(469,723)

4. 재무제표

4-1. 재무상태표

재무상태표

제 54 기 2025.12.31 현재

제 53 기 2024.12.31 현재

제 52 기 2023.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
자산			
유동자산	382,061,857,891	356,842,592,705	305,158,806,543
현금및현금성자산	58,589,678,636	61,285,904,029	43,935,557,405
단기금융상품	2,520,512,198	2,000,000,000	7,000,000,000
매출채권및기타채권	46,350,887,717	60,181,220,440	64,640,471,165
계약자산	10,043,811,162	61,116,936,793	67,476,892,697
재고자산	158,496,254,877	56,323,832,382	63,094,612,754
당기법인세자산	1,693,807,320	0	0
기타유동금융자산	2,821,435,094	2,487,784,562	4,160,733,200
기타유동자산	101,545,470,887	113,446,914,499	54,850,539,322
비유동자산	117,670,431,586	110,768,642,704	140,203,684,002
장기금융상품	1,500,000	1,500,000	1,500,000
장기매출채권및기타채권	324,439,320	3,432,167	5,368,854,966
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	5,531,264,041	3,543,574,746	4,125,198,818
기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동)	42,094,996	48,351,224	55,638,933

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
종속기업및관계기업투자	58,549,254,646	59,693,667,841	86,511,811,503
유형자산	8,110,305,022	11,017,116,489	11,165,765,550
투자부동산	11,391,711,565	5,025,257,978	5,151,495,200
사용권자산	506,282,000	514,314,000	490,331,000
무형자산	518,438,916	749,294,520	1,000,841,705
이연법인세자산	27,808,260,898	27,446,548,657	25,384,662,960
기타비유동금융자산	2,689,344,600	2,660,492,600	745,604,690
기타비유동자산	2,197,535,582	65,092,482	201,978,677
자산총계	499,732,289,477	467,611,235,409	445,362,490,545
부채			
유동부채	60,130,451,174	120,303,502,212	104,819,442,197
매입채무및기타채무	12,979,451,569	21,544,534,016	37,820,296,771
계약부채	4,359,972,990	4,506,932,561	474,480,168
단기차입금	39,420,942,750	58,547,000,000	45,297,000,000
유동성장기부채	35,331,490	21,976,831,490	35,331,490
당기법인세부채	0	3,517,203,665	1,153,185,419
충당부채(유동)	659,326,830	2,050,700,198	4,640,079,092
기타유동금융부채	619,801,162	1,974,849,223	1,259,250,003
기타유동부채	2,055,624,383	6,185,451,059	14,139,819,254
비유동부채	160,188,008,516	62,599,250,905	64,201,078,550
장기차입금	128,135,967,114	29,171,298,604	30,677,130,094
비유동 순확정급여부채	2,411,866,916	3,784,551,492	4,077,904,722
충당부채(비유동)	25,648,461,509	28,966,693,068	28,586,068,190
기타비유동금융부채	3,610,881,199	559,107,914	712,656,696
기타비유동부채	380,831,778	117,599,827	147,318,848
부채총계	220,318,459,690	182,902,753,117	169,020,520,747
자본			
자본금	6,723,237,000	6,723,237,000	6,723,237,000
자본잉여금	40,641,877,152	40,641,877,152	40,641,877,152
자본조정	(911,089,793)	78,171,196	78,171,196
기타포괄손익누적액	(304,960,503)	(304,312,552)	(298,547,974)
이익잉여금	233,264,765,931	237,569,509,496	229,197,232,424
자본총계	279,413,829,787	284,708,482,292	276,341,969,798
부채와자본총계	499,732,289,477	467,611,235,409	445,362,490,545

4-2. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 54 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 53 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 52 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
매출액	95,975,299,588	260,640,381,594	419,396,872,879
매출원가	(85,351,192,367)	(234,200,900,591)	(403,947,146,392)
매출총이익	10,624,107,221	26,439,481,003	15,449,726,487
판매비와관리비	(21,661,631,861)	(22,070,792,567)	(73,757,044,754)
영업이익(손실)	(11,037,524,640)	4,368,688,436	(58,307,318,267)
금융수익	5,190,116,082	10,125,476,114	10,724,574,008
금융비용	(2,669,648,811)	(2,798,978,761)	(1,470,151,954)
기타수익	4,982,090,045	4,382,966,024	900,934,469
기타비용	(1,533,643,398)	(5,080,517,250)	(17,355,439,168)
법인세비용차감전순이익(손실)	(5,068,610,722)	10,997,634,563	(65,507,400,912)
법인세수익(비용)	778,642,257	(2,789,091,635)	15,042,528,542
계속영업이익(손실)	(4,289,968,465)	8,208,542,928	(50,464,872,370)
중단영업이익(손실)	0	0	0
당기순이익(손실)	(4,289,968,465)	8,208,542,928	(50,464,872,370)
기타포괄손익	1,598,153,829	157,969,566	(1,154,281,100)
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 항목	0	0	0
해외사업장환산외환차이	0	0	0
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	1,598,153,829	157,969,566	(1,154,281,100)
기타포괄손익-공정가치측정지분상품 평가손익	(647,951)	(5,764,578)	(10,713,866)
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	1,598,801,780	163,734,144	(1,143,567,234)
총포괄손익			
주당이익			

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	(320)	610	(3,753)
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	(320)	610	(3,753)

4-3. 자본변동표

자본변동표

제 54 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 53 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 52 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누적액	이익잉여금	자본 합계
2023.01.01 (기초자본)	6,723,237,000	40,929,783,820	(47,910,213)	(287,834,108)	284,839,614,228	332,156,890,727
총포괄손익						
당기순이익(손실)	0	0	0	0	(50,464,872,370)	(50,464,872,370)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0	0	0	(10,713,866)	0	(10,713,866)
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	0	0	0	0	(1,143,567,234)	(1,143,567,234)
소유주와의 거래로 인한 증가(감소), 자본						
전환가능상품의 상환	0	(287,906,668)	126,081,409	0	0	(161,825,259)
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	0	0	0	0	(4,033,942,200)	(4,033,942,200)
자기주식의 처분 및 발행	0	0	0	0	0	0

	자본					
	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누적액	이익잉여금	자본 합계
자기주식의 취득	0	0	0	0	0	0
2023.12.31 (기말자본)	6,723,237,000	40,641,877,152	78,171,196	(298,547,974)	229,197,232,424	276,341,969,798
2024.01.01 (기초자본)	6,723,237,000	40,641,877,152	78,171,196	(298,547,974)	229,197,232,424	276,341,969,798
총포괄손익						
당기순이익(손실)	0	0	0	0	8,208,542,928	8,208,542,928
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0	0	0	(5,764,578)	0	(5,764,578)
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	0	0	0	0	163,734,144	163,734,144
소유주와의 거래로 인한 증가(감소), 자본						
전환가능상품의 상환	0	0	0	0	0	0
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	0	0	0	0	0	0
자기주식의 처분 및 발행	0	0	0	0	0	0
자기주식의 취득	0	0	0	0	0	0
2024.12.31 (기말자본)	6,723,237,000	40,641,877,152	78,171,196	(304,312,552)	237,569,509,496	284,708,482,292
2025.01.01 (기초자본)	6,723,237,000	40,641,877,152	78,171,196	(304,312,552)	237,569,509,496	284,708,482,292
총포괄손익						
당기순이익(손실)	0	0	0	0	(4,289,968,465)	(4,289,968,465)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0	0	0	(647,951)	0	(647,951)
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	0	0	0	0	1,598,801,780	1,598,801,780
소유주와의 거래로 인한 증가(감소), 자본						
전환가능상품의 상환	0	0	0	0	0	0
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	0	0	0	0	(1,613,576,880)	(1,613,576,880)

	자본					
	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누적액	이익잉여금	자본 합계
자기주식의 처분 및 발행	0	0	0	0	0	0
자기주식의 취득	0	0	(989,260,989)	0	0	(989,260,989)
2025.12.31 (기말자본)	6,723,237,000	40,641,877,152	(911,089,793)	(304,960,503)	233,264,765,931	279,413,829,787

4-4. 현금흐름표

현금흐름표

제 54 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 53 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 52 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
영업활동현금흐름	(68,672,803,143)	(86,835,147,808)	(51,709,603,181)
당기손이익(손실)	(4,289,968,465)	8,208,542,928	(50,464,872,370)
비현금항목의 조정	7,028,405,083	15,584,053,821	58,126,993,868
대손상각비	3,168,330,208	9,892,438,581	57,508,711,932
퇴직급여	1,399,527,246	1,628,603,961	1,476,667,177
기타장기종업원급여	(2,390,479)	(10,008,618)	19,285,700
유형자산감가상각비	231,366,822	314,751,058	314,789,720
투자부동산감가상각비	153,887,280	126,237,222	122,127,202
사용권자산감가상각비	247,408,000	420,357,000	1,067,760,190
무형자산상각비	231,873,844	255,111,025	254,788,579
하자보수비	(1,734,952,061)	2,989,582,934	6,052,459,407

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
수주비	0	391,960,000	0
외환차손	435,896	201,764,411	1,669,907
외화환산손실	380,036,803	179	56,179,239
재고자산평가손실	4,741,285,846	2,119,067,698	0
종속기업투자주식손상차손	933,877,390	2,639,735,066	2,067,995,490
종속기업투자주식손상차손환입	0	(237,254,684)	0
유형자산처분손실	1,930,207	2,934,065	118,638
무형자산처분손실	0	0	932,800
기타의대손상각비	419,779,894	1,955,150,236	14,605,017,646
기타의 대손충당금환입	0	0	0
기타비용	31,559,363	99,400	560,205,500
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	0	399,876,946	0
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(43,373,618)	(3,624,214)	(30,346,108)
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	0	0	(141,715,865)
종속기업투자주식처분이익	(92,404,195)	(2,641,533,120)	0
관계기업투자주식처분이익	0	(269,607,216)	0
사채상환이익	0	0	(446,524,292)
외환차익	0	(939,257,622)	(74,806,934)
외화환산이익	(20)	(837,079,328)	(380,589,406)
유형자산처분이익	(1,149,043,796)	(3,270,728)	(104,627,578)
무형자산처분이익	0	0	(6,008,833)
투자부동산처분이익	0	0	(9,004,810)
공사손실충당부채환입액	0	(1,561,113,120)	(2,372,429,049)
잡이익	(39,660,153)	(365,816,304)	(11,687,216)
이자수익	(2,649,720,172)	(5,561,136,036)	(4,925,984,341)
배당금수익	0	(47,434,879)	(22,344,000)
금융보증수익	(1,651,188,977)	(1,313,557,305)	(4,724,607,062)
이자비용	361,323,473	1,985,572,928	1,412,302,808
건설자금이자	1,775,684,359	1,050,648,353	899,185,969
금융보증비용	1,091,474,180	211,764,297	0
법인세비용	(778,642,257)	2,789,091,635	(15,042,528,542)
운전자본의 변동	(68,060,462,203)	(110,410,794,432)	(38,214,654,950)
매출채권및기타채권	4,109,513,705	(37,280,605,103)	(47,779,367,768)
계약자산	51,073,125,631	6,359,955,904	(16,981,846,981)
재고자산	(113,434,049,208)	4,651,712,674	61,446,460,191
기타유동자산	9,524,355,755	(56,577,853,015)	(19,169,479,973)

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
장기매출채권및기타채권	17,624,539	17,354,598	16,999,311
기타비유동자산	(3,071,562,715)	(1,991,182,909)	(1,057,149,687)
매입채무및기타채무	(8,252,312,453)	(17,086,546,741)	26,866,007,746
계약부채	(146,959,571)	4,032,452,393	(1,888,171,047)
기타유동금융부채	2,800,000	0	(2,000,000)
기타유동부채	(4,129,826,676)	(7,526,298,502)	(34,353,629,864)
퇴직금의 지급	(1,392,610,910)	(2,874,758,310)	(1,149,782,550)
비유동종업원급여충당부채의 증가(감소)	(11,000,000)	(13,000,000)	(18,000,000)
사외적립자산의공정가치의 감소(증가)	625,092,566	1,159,797,508	194,099,489
충당부채	(2,974,652,866)	(3,281,822,929)	(4,338,793,817)
이자의 수취	2,563,716,978	5,397,313,961	4,173,357,794
이자의 지급	(2,413,937,466)	(2,647,056,095)	(2,269,875,785)
배당금의 수취	0	47,434,879	22,344,000
법인세납부액	(3,500,557,070)	(3,014,642,870)	(23,082,895,738)
투자활동현금흐름	7,678,993,092	72,921,986,643	(29,899,190,684)
장단기금융상품의 감소	7,989,260,989	42,691,537,756	15,205,147,555
장단기금융상품의 증가	(8,508,781,881)	(34,432,802,652)	(7,014,938,590)
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	55,684,323	185,371,340	441,715,865
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	(2,000,000,000)	0	0
상각후원가측정금융자산의처분 - 투자활동	8,000,000,000	8,500,000,000	11,000,000,000
상각후원가측정금융자산의취득 - 투자활동	(8,000,000,000)	(8,000,000,000)	(8,500,000,000)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	0	0	0
대여금의 감소	10,890,046,238	43,895,043,658	15,349,680,563
대여금의 증가	(4,497,296,571)	(8,021,937,901)	(56,988,856,794)
종속기업에 대한 투자자산의 처분	302,940,000	22,057,196,400	0
종속기업에 대한 투자자산의 취득	0	0	0
관계기업 투자지분의 처분	0	5,269,607,216	0
유형자산의 처분	3,854,767,799	5,004,519	136,733,814
유형자산의 취득	(32,209,565)	(170,769,853)	(114,040,347)
투자부동산의 처분	0	0	17,183,100
투자부동산의 취득	0	0	0
무형자산의 처분	0	0	49,911,500
무형자산의 취득	(1,018,240)	(3,563,840)	(139,827,350)
임차보증금의 감소	0	1,328,700,000	658,100,000
임차보증금의 증가	(374,400,000)	(381,400,000)	0
재무활동현금흐름	58,677,621,441	33,262,580,320	23,089,561,210

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
차입금의 차입	225,734,067,624	65,537,000,000	38,671,877,036
차입금의 상환	(167,836,956,364)	(31,851,331,490)	(3,836,708,526)
전환사채의 상환	0	0	(6,781,019,100)
리스부채의 지급	(230,651,950)	(426,088,190)	(958,646,000)
자기주식의 처분	0	0	0
배당금의 지급	(1,613,576,880)	0	(4,033,942,200)
임대보증금의 증가	3,614,000,000	3,000,000	28,000,000
자기주식의 취득으로 인한 현금의 유출	(989,260,989)	0	0
현금및현금성자산의 증감	(2,316,188,610)	19,349,419,155	(58,519,232,655)
현금및현금성자산의 환율변동효과	(380,036,783)	(1,999,072,531)	347,202,167
중단영업으로 인한 현금유출	0	0	0
기초의 현금및현금성자산	61,285,904,029	43,935,557,405	102,107,587,893
당기말의 현금및현금성자산	58,589,678,636	61,285,904,029	43,935,557,405

5. 재무제표 주석

1. 회사의 개요

주식회사 대원(이하 "당사")은 부산에서 1972년에 대원모방㈜를 설립하여 모방제조업, 무역업을 주목적으로 하여 사업활동을 수행해 왔으며 1985년 10월에 대원종합개발㈜를 흡수합병하여 건설업을 추가하였고, 1988년 3월에 상호를 주식회사 대원으로 변경하였습니다. 또한, 2017년 12월에 코스닥 시장에 상장하였습니다.

당사의 본사 및 모방공장은 청주시 송정동 제3공단에 위치하고 있습니다.

당사는 그 동안 수차례의 유・무상증자 등을 통하여 당기말 현재의 자본금은 보통주 6,723 백만원이며, 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

(주식수: 주, 지분율: %)

주 주 명	소유주식수	지 분 율
㈜대원칸타빌	5,640,310	41.95
전 응 식	4,166,718	30.99
기타의 특수관계자	431,100	3.21
우리사주조합	1,831	0.01
자기주식	219,486	1.63
기타	2,987,029	22.21
합 계	13,446,474	100.00

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2-1. 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 재무제표는 공정가치로 평가된 특정 금융자산 및 금융부채를 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었으며, 원화로 표시되어 있습니다.

2-2. 수익인식

(1) 건설계약

당사는 건설계약과 관련한 수익을 투입법에 따른 진행률로 기간에 걸쳐 인식합니다. 고객은 당사가 수행하는 대로 기업의 수행에서 제공하는 효익을 동시에 얻고 소비하기 때문입니다. 수행의무의 결과를 합리적으로 측정할 수 없는 경우에는 수익은 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 인식하며 계약원가는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

(2) 주거용 부동산의 건설

당사는 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산을 건설하고 매각하고 있습니다. 이러한 계약은 대법원 판례, 공정거래위원회 질의회신 사례, 법무법인 의견서 등을 통해, 고객이 1차 중도금 납부일 또는 납부기일까지는 기업의 동의 없이 계약을 일방적으로 해제(종료)할 수 있으나, 1차 중도금 납부일 또는 납부기일 이후에는 기업의 동의 없이 계약을 일방적으로 해제(종료)할 수 없는 것으로 판단하고 있습니다. 따라서,계약별로 전체 계약기간을 고객에게 계약해제권이 있는 기간과 계약해제권이 없는 기간으로 구분하여 각 기간별로 집행가능한 지급청구권이 존재하는지 여부를 파악하였습니다. 전체 계약기간 동안 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있는 계약에 대해서는 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라고 보았습니다.

한편, 전체 계약기간 내내 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 계약에 대해서는 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 각 단위를 고객에게 이전하는 시점에 인식합니다.

(3) 조인트벤처(공동도급공사)

당사는 공동지배사업 투자지분에 대하여 당사가 지배하는 자산, 발생시킨 부채 및 비용과 조인트벤처의 수익 중 당사의 지분해당액을 재무제표에 인식하고 있습니다. 따라서, 당사는 공동도급공사를 수행하는 경우에 당사의 지분율에 따라 계약수익을 인식하고 있습니다.

(4) 재화의 판매

재화의 판매의 경우, 재화가 고객의 특정 위치에 운송되어 고객에게 재화의 통제가 이전되었을 때 수익을 인식하고 있습니다.

(5) 이자수익

당사는 상각후원가로 측정되는 모든 금융상품 및 매도가능금융자산에서 발생하는 이자의 경우, 유효이자율법에 의하여 이자수익을 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융상품의 기대존속기간이나 적절하다면 더 짧은 기간에 예상되는 미래현금유출과 유입의 현재가치를 금융자산 또는 금융부채의 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다. 이자수익은 포괄손익계산서상 금융수익에 포함

되어 있습니다.

(6) 배당금수익
당사는 배당금을 지급받을 권리가 확정되는 시점에 수익으로 인식하고 있습니다.

(7) 임대수익
당사는 투자부동산의 운용리스로 인하여 발생하는 임대수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 수익을 인식하고 있습니다.

2-3. 외화환산
당사는 재무제표를 기능통화인 원화로 표시하고 있습니다. 따라서 당사의 재무제표 작성에 있어서 기능통화 이외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다.

화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간말 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다. 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을,공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다.

2-4. 현금및현금성자산
재무상태표상의 현금및현금성자산은 보통예금과 소액현금 및 취득당시 만기가 3개월 이내인 단기성예금으로 구성되어 있습니다. 현금흐름표상의 현금및현금성자산은 이러한 현금및현금성자산을 의미합니다.

2-5. 재고자산
당사는 재고자산을 다음의 방법에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며, 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매회계연도의 결산기에 실지재고조사를실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

구 분	평가방법
제품, 재공품, 원재료, 저장품, 기타	총평균법
완성주택, 완성상가, 미완성주택, 미완성상가, 건설용지	개별법

또한, 보고기간말 현재 재고자산의 시가(제품 및 재공품은 순실현가능가액, 원재료 등은 현행대체원가)가 취득원가보다 하락한 경우에는 시가를 재무상태표가액으로 하고 있습니다. 재고자산의 저가법 적용은 항목별로 하고 있으며 재고자산의 저가법 적용으로 발생하는 재고자산평가손실은 당해 재고자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 이를 매출원가에 가산하고 있습니다.

한편, 저가법의 적용에 따른 평가손실을 초래했던 상황이 해소되어 새로운 시가가 장부금액보다 상승한 경우에는 최초의 장부금액을 초과하지 않는 범위 내에서 평가손실을 환입하고 있으며, 이러한 재고자산평가손실의 환입은 매출원가에서 차감하고 있습니다.

2-6. 금융상품
금융상품은 거래당사자 어느 한쪽에게는 금융자산이 생기게 하고 거래상대방에게 금융부채나 지분상품이 생기게 하는 모든 계약입니다.

(1) 금융자산
최초 인식과 측정

금융자산은 최초 인식 시점에 후속적으로 상각후원가로 측정되는 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산, 그리고 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됩니다.

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 당사의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 당사는 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 당사의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 당사가 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

후속 측정
후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.
・상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
・누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
・제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
・당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
당사는 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.
・계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
・금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.
상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
당사는 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 금융자산으로 측정합니다.
・계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
・금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
최초 인식 시점에, 당사는 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시'에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산에서 발생하는 손익은 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하는 경우를 나타내지 않는다면 그러한 배당은 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 배당이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하는 경우에 해당한다면 그러한 배당은 기타포괄손익으로 처리됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

당사는 비상장지분상품에 대해서도 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산
당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소불가능한 선택을 하지 않은 상장 지분 상품을 포함합니다. 상장 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의파생상품으로 회계처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

제거
금융자산 (또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)은 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.
・금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
・당사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있다.이 경우에 당사는 금융자산의

보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하거나 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전합니다.

당사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 당사가 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 당사는 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 당사가 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

금융자산의 손상
금융자산의 손상과 관련된 자세한 공시 사항은 아래 주석에 제공됩니다.
・유의적인 가정에 대한 공시
・기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품
・계약자산을 포함한 매출채권

당사는 당기손익-공정가치 항목을 제외한 모든 채무상품에 대하여 기대신용손실(ECL)에 대한 충당금을 인식합니다. 기대신용손실은 계약상 수취하기로 한 현금흐름과 당사가 수취할 것으로 예상하는 모든 현금흐름의 차이를 최초의 유효이자율로 할인하여 추정합니다. 예상되는 현금흐름은 보유한 담보를 처분하거나 계약의 필수 조건인 그 밖의 신용 보강으로부터 발생하는 현금흐름을 포함합니다.

기대신용손실은 두 개의 stage로 인식합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 없는 신용 익스포저에 대하여, 기대신용손실은 향후 12개월 내에 발생할 가능성이 있는 채무불이행 사건으로부터 발생하는 신용손실(12개월 기대신용손실)을 반영합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 있는 신용 익스포저에 대하여, 손실충당금은 채무불이행 사건이 발생하는 시기와 무관하게 익스포저의 남은 존속기간에 대한 기대신용손실(전체기간 기대신용손실)을 측정하도록 요구됩니다.

매출채권과 계약자산에 대하여, 당사는 기대신용손실 계산에 간편법을 적용할 수 있습니다. 따라서, 당사는 신용위험의 변동을 추적하지 않는 대신에, 각 결산일에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 인식합니다. 당사는 특정 채무자에 대한 미래전망정보와 경제적 환경을 반영하여 조정된 과거 신용손실 경험에 근거하여 충당금 설정률표를 설정합니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에 대하여, 당사는 낮은 신용위험 간편법을 적용합니다. 매 결산일에, 당사는 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 모든 정보를 사용하여 채무상품이 낮은 신용위험을 가지고 있다고 고려되는지를 평가합니다. 이러한 평가를 위해서, 당사는 채무상품의 내부 신용 등급을 재평가합니다. 또한, 당사는 계약상의 지급이 30일을 초과하였을 때 신용위험의 유의적인 증가가 있는지를 고려합니다.

당사의 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품이 최상위 투자등급에 해당하는 상장 채권만으로 구성되어 있다면 낮은 신용 위험 투자자산으로 평가됩니다. 당사의 정책은 이러한 상품을 12개월 기대신용손실로 측정하는 것입니다. 그러나, 최초 인식 이후에 신용위험의 유의적인 증가가 있다면 손실충당금은 전체기간 기대신용손실에 근거하여 산출됩니다. 당사는 채무상품의 신용위험이 유의적으로 증가했는지를 결정하고 기대신용손실을 측정하기 위해 신용평가기관의 등급을 사용합니다.

당사는 계약상 지급이 90일을 초과하여 연체되는 경우에 채무불이행이 발생한 것으로 봅니다. 그러나, 특정 상황에서, 당사는 내부 또는 외부 정보가 당사에 의한 모든 신용보강을 고려하기 전에는 당사가 계약상의 원금 전체를 수취하지 못할 것을 나타내는 경우에 금융자산에 채무불이행 사건이 발생했다고 볼 수 있습니다. 금융자산은 계약상 현금흐름을 회수하는 데에 합리적인 기대가 없을 때 제거됩니다.

(2) 금융부채
최초 인식과 측정
금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 대출과 차입, 미지급금 또는 효과적인 위험회피 수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류됩니다.

모든 금융부채는 최초에 공정가치로 인식되고, 대여금, 차입금 및 미지급금의 경우에는 직접 관련된 거래원가를 차감합니다.

당사의 금융부채는 매입채무와 미지급금, 보증금, 파생상품부채, 금융보증부채 및 차입금을 포함합니다.

후속 측정
금융부채의 측정은 아래에서 언급된 분류에 따릅니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채
당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 당사는 파생상품부채를 당기손익-공정가치 항목으로 지정하였습니다.

대여금 및 차입금
최초 인식 이후에, 차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다.

이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다.

금융보증부채
금융보증부채는 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 당사가 특정금액을 지급하여야 하는 의무로

서 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 최초 인식 후 금융보증부채는 기업회계기준서 제1109호에 따라 산정된 손실충당금과 최초 인식한 금액에서 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 인식한상각누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정합니다.

복합금융상품
당사는 발행한 복합금융상품(전환사채)을 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채와 자본으로 각각 분류하고 있습니다. 확정수량의 자기지분상품에 대하여 확정금액의 현금 등 금융자산의 교환을 통해 결제될 전환권옵션은 지분상품입니다. 또한, 당사는 발행한 전환권이 행사될 경우 발행될 자기지분상품의 수량이확정되지 않은 조건인 경우에도 금융감독원 질의회신 연석회의 결과에 의거하여 전환권을 자본으로 분류하고 있습니다. 다만 동 회계처리는 한국채택국제회계기준을 적용하는 경우에 한하여 효력이 있습니다.

부채요소의 공정가치는 발행일 현재 조건이 유사한 일반사채에 적용하는 시장이자율을 이용하여 추정하고 있습니다. 이 금액은 전환으로 인하여 소멸될 때까지 또는 금융상품의 만기까지 유효이자율법을 적용한 상각후원가 기준으로 부채로 기록하고 있습니다.

자본요소는 전체 복합금융상품의 공정가치에서 부채요소를 차감한 금액으로 결정되며, 법인세효과를 차감한 금액으로 자본항목으로 인식되고 후속적으로 재측정되지 않습니다. 또한 자본으로 분류된 전환권옵션(전환권대가)은 전환권옵션이 행사될 때까지 자본에 남아있으며, 전환권옵션이 행사되는 경우 자본으로 인식한 금액은 주식발행초과금으로 대체하고 있습니다. 전환사채가 지분상품으로 전환되거나 전환권이 소멸되는 때에 당기손익으로 인식될 손익은 없습니다.

전환사채의 발행과 관련된 거래원가는 배분된 총 발행금액에 비례하여 부채요소와 자본요소에 배분하고 있습니다. 자본요소와 관련된 거래원가는 자본에서 직접 인식하고, 부채요소와 관련된 거래원가는 부채요소의 장부금액에 포함하여 전환사채의 존속기간 동안 유효이자율법에 따라 상각하고 있습니다.

제거
금융부채는 지급 의무의 이행, 취소, 또는 만료된 경우에 제거됩니다. 기존 금융부채가 대여자는 동일하지만 조건이 실질적으로 다른 금융부채에 의해 교환되거나, 기존 부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에, 이러한 교환이나 변경은 최초의 부채를 제거하고 새로운 부채를 인식하게 합니다. 각 장부금액의 차이는 당기손익으로 인식합니다.

(3) 금융상품의 상계
금융자산과 금융부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 가지고 있거나, 차액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할의도가 있는 경우에 재무상태표에서 상계하여 순액으로 표시됩니다.

2-7. 종속기업, 관계기업 및 공동지배기업
당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표로서 종속기업 및관계기업의 투자자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고직접적인 지분투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 당사는 종속기업과관계기업 및 공동지배기업에 대한 투자자산을 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법에 따라 회계처리하고 있습니다. 종속기업, 관계기업 및 공동지배기업으로부터의 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2-8. 매각예정비유동자산
당사는 비유동자산(또는 처분자산집단)의 장부금액이 계속사용이 아닌 매각거래나 분배를 통하여

주로 회수될 것이라면 이를 매각예정으로 분류하고 있습니다. 매각예정이나 분배예정으로 분류된 비유동자산과 처분자산집단은 매각 및 분배부대원가 차감 후 공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다.

분배예정으로의 분류 조건은 분배가 비유동자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태에서 즉시 분배가능하고 그 분배가능성이 매우 높은 경우에 충족되는 것으로 보고 있습니다. 분배를 완료하기 위하여 요구되는 조치들은 그 분배가 유의적으로 변경되거나 철회될 가능성이 낮음을 보여야 하며, 분배예정으로 분류한 시점에서 1년 이내에 분배가 완료될 것으로 예상되어야 합니다. 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)에도 유사한 고려를 하고 있습니다.

매각예정 또는 분배예정으로 분류된 유형자산 등은 감가상각(또는 상각)하지 않고 있습니다. 매각예정 또는 분배예정으로 분류된 자산과 부채는 재무상태표에서 별도의 유동항목으로 표시하고 있습니다.

2-9. 유형자산
유형자산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있으며, 이러한 원가에는 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설 프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 유형자산의 주요 부분이 주기적으로 교체될 필요가 있는 경우 당사는 그 부분을 개별자산으로 인식하고 해당 내용연수동안 감가상각하고 있습니다.

또한, 종합검사원가와 같이 자산 인식요건을 충족하는 경우에는 유형자산의 장부금액에 포함되어 있으며, 모든 수선 및 유지비용은 발생시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 자산을 제거, 해체하거나, 부지를 복원하는데 소요될 것으로 추정되는 비용이 충당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재가치를 유형자산의 취득원가에 포함하고 있습니다.

고객으로부터 이전 받은 유형자산은 최초 측정 시 통제를 획득한 날의 공정가치로 측정하고 있습니다.

한편, 감가상각비는 유형자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 잔액에 대하여 추정한 내용연수를 적용하여 건축물은 10~40년, 기계장치 8년, 차량운반구 및 기타유형자산은 5년 동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

2-10. 투자부동산
임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 최초 인식 시 관련 거래원가를 가산한 취득원가로 측정하고 있으며, 발생시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가를 포함하고 있습니다. 다만, 일상적인 관리활동에서 발생하는 원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 최초 인식 이후 투자부동산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

당사는 투자부동산을 처분하거나 사용을 통하여 더 이상 미래경제적효익을 얻을 수 없을 것으로 예상되는 경우 재무제표에서 제거하고 있으며, 이로 인하여 발생되는 순처분금액과 장부금액의 차이는 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

또한, 해당자산의 사용목적이 변경된 경우에 한하여 투자부동산에서 다른 계정으로 대체하거나 다른 계정에서 투자부동산으로 대체하고 있으며, 투자부동산에서 자가사용부동산(유형자산)으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점의 장부금액을 간주원가로 적용하고 있습니다. 또한 자가사용부동산(유형자산)이 투자부동산으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점까지 해당 부

동산을 유형자산과 동일하게 회계처리하고 있습니다.

한편, 감가상각비는 취득원가에서 잔존가치를 차감한 잔액에 대하여 추정한 내용연수를 적용하여 20~40년동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

2-11. 리스
당사는 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

리스이용자로서의 당사

당사는 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과측정 접근법을 적용합니다. 당사는 리스료 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

(1) 사용권자산
당사는 리스개시일(즉, 기초자산이 사용가능한 시점)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고, 후속 측정 시 원가모형을 적용하였습니다. 원가모형을 적용하기 위하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영합니다. 사용권자산의 원가는 인식된 리스부채 금액, 최초 직접원가, 그리고 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료를포함합니다. 사용권자산은 리스기간과 자산의 추정내용연수 중 더 짧은 기간에 걸쳐 정액기준으로 감가상각됩니다.

리스기간 종료시점에 당사에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 당사가 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.
사용권자산도 손상의 대상이 되며 주석 2-17. 비금융자산의 손상에 대한 회계정책에서 설명하였습니다.

(2) 리스부채
리스 개시일에, 당사는 리스기간에 걸쳐 지급될 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료는 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고, 받을 리스 인센티브는 차감), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료 및 잔존가치보증에 따라 지급될 것으로 예상되는 금액으로 구성됩니다. 리스료는 또한 당사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격과 리스기간이 당사의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액을 포함합니다.

지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 변동리스료는 (재고자산을 생산하는데 발생된 것이 아니라면) 리스료 발생을 유발하는 사건 또는 조건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

당사는 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없기 때문에 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스개시일 이후 리스부채 금액은 이자를 반영하여 증가하고 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 또한, 리스부채의 장부금액은 리스기간의 변경, 리스료의 변경(예를 들어, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동) 또는 기초자산을 매수하는 선택권 평가에 변동이 있는 경우 재측정됩니다.

당사의 리스부채는 이자부 차입금에 포함됩니다.

(3) 단기리스와 소액 기초자산 리스
당사는 일부 차량 및 설비 등의 리스에 단기리스(즉, 이러한 리스는 리스기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권을 포함하지 않음)에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 또한 당사는 소액자산으로 간주되는 사무용품의 리스에 소액자산 리스에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 단기리스와 소액자산 리스에 대한 리스료는리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용으로 인식합니다.

리스제공자로서의 당사

당사는 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 손익계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

2-12. 무형자산
당사는 개별적으로 취득한 무형자산은 취득원가로 계상하고 최초 취득 이후 상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감하여 표시하고 있습니다. 한편, 개발비를 제외한 내부적으로 창출된 무형자산은 발생시점에 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

무형자산은 유한한 내용연수를 가진 무형자산과 비한정 내용연수를 가진 무형자산으로 구분되는바, 유한한 내용연수를 가진 무형자산은 해당 내용연수(5년)에 걸쳐 상각하고 손상징후가 파악되는 경우 손상여부를 검토하고 있습니다. 또한, 내용연수와 상각방법은 매 회계연도말에 그 적정성을 검토하고 있으며, 예상 사용기간의 변경이나 경제적효익의 소비형태 변화 등으로 인하여 변경이 필요한 경우에는 추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 무형자산상각비는 해당 무형자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 비한정 내용연수를 가진 무형자산은 상각하지 아니하되, 매년 개별적으로 또는현금창출단위에 포함하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 또한 매년 해당 무형자산에 대하여 비한정 내용연수를 적용하는 것이 적절한지를 검토하고 적절하지 않은 경우 전진적인 방법으로 유한한 내용연수로 변경하고 있습니다.

당사는 무형자산 제거시 순매각금액과 장부금액의 차이로 인한 손익은 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

2-13. 차입원가
의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 차입금의 차입과 관련되어 발생된 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

2-14. 퇴직급여
당사는 확정급여제도를 운영하고 있는바, 확정급여제도에 대해서는 별개로 관리되는기금에 기여금을 납부하여야 합니다. 확정급여제도는 급여원가를 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 통하여 별도로 결정하고 있습니다. 확정급여제도에 대한 보험수리적손익, 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 재측정요소는 발생 즉시 기타포괄손익으로 인식하고 있으며 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니하고 있습니다.

한편, 과거근무원가는 다음 중 이른 날에 비용으로 인식하고 있습니다.
- 제도의 개정이나 축소가 발생할 때
- 관련되는 구조조정원가나 해고급여를 인식할 때

순이자는 순확정급여부채(자산)에 할인율을 곱하여 결정하고 있습니다. 당사는 근무원가와 순확정급여부채의 순이자를 매출원가 및 판매비와관리비의 항목으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2-15. 충당부채
당사는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며, 당해 의무의이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 충당부채를 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

한편, 당사의 하자보수 관련 비용에 대한 충당부채는 공사 종료 후에 하자보수 의무가 있는 경우 과거 경험에 근거하여 인식하고 있습니다. 하자보수 관련 비용의 최초 추정은 매년 조정하고 있습니다.

2-16. 법인세
(1) 당기법인세
당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여, 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급 받을) 것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

(2) 이연법인세
당사는 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

당사는 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를인식하고 있습니다.
1) 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
2) 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
3) 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이 로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이 가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한, 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

1) 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우

2) 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이 로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시 적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하며, 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한, 매 보고기간말마다 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다.

사업결합의 일부로 취득한 세무상 효익이 그 시점에 별도의 인식기준을 충족하지 못하였으나 취득일에 존재하는 사실과 상황에 대한 새로운 정보의 결과 측정기간 동안 인식된 경우에는 해당 이연법인세효익을 인식하고 있습니다. 인식된 취득 이연법인세효익은 취득과 관련된 영업권의 장부금액을 감소시키는 데 적용되며 영업권의 장부금액이 영(0)인 경우에는 남아 있는 이연법인세효익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당사는 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 과세대상 기업이 동일한 경우 혹은 과세대상 기업은 다르지만 당기법인세부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 유의적인 금액의 이연법인세부채가 결제되거나 이연법인세자산이 회수될 미래의 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

(3) 판매세
수익, 비용 및 자산은 관련 판매세를 차감한 순액으로 인식하고 있습니다. 다만 자산 또는 용역의 구매와 관련한 판매세가 과세당국으로부터 환급받을 수 없는 경우에는 관련 자산의 취득원가의 일부 또는 비용항목의 일부로 인식하고 관련 채권과 채무는 판매세를 포함한 금액으로 표시하고 있습니다.

과세당국으로부터 환급받을 또는 과세당국에 납부해야 할 판매세의 순액은 재무상태표의 채권 또는 채무에 포함되어 있습니다.

2-17. 비금융자산의 손상
당사는 매 보고기간말에 자산의 손상을 시사하는 징후가 존재하는지 검토하고 있습니다. 그러한 징후가 존재하는 경우 또는 매년 자산에 대한 손상 검사가 요구되는 경우, 당사는 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 자산 또는현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며, 개별자산별로 결정하나 해당 개별자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우, 해당 개별자산이 속한 현금창출단위별로 결정됩니다. 자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우, 자산은 손상된 것으로 보며 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키게 됩니다.

사용가치는 해당 자산의 기대 미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인한 현재가치로 평가하고 있습니다.
순공정가치는 최근 거래가격을 고려하고 있습니다. 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 적절한 평가 모델을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 계산에는 평가배수, 상장주식의 시가 또는 기타 공정가치 지표를 이용하고 있습니다.

손상차손은 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간말에 과거에 인식한 자산의 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 또는 감소하였다는 것을 시사하는 징후가 있는지 여부를 평가하며, 그러한 징후가 있는 경우 회수가능액을 추정하고 있습니다. 과거에 인식한 영업권을 제외한 자산의 손상차손은 직전 손상차손의 인식시점 이후 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하지 않았을 경우의 자산의 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이러한 손상차손환입은 당기손익에 반영하고 있습니다.

2-18. 유동성/비유동성분류
당사는 자산과 부채를 유동/비유동으로 재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.
- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.
- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

2-19. 공정가치 측정
당사는 파생상품과 같은 금융상품과 투자부동산과 같은 비금융자산을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.
- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

당사는 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자

가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다. 당사는 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은)공시가격
수준 2	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
수준 3	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 당사는 매 보고기간 말 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 당사는 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

2-20. 영업부문
당사의 영업부문은 최고영업의사결정자인 대표이사에게 보고되는 사업부문별 단위로 공시하고 있으며, 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'에 따라 영업부문과 관련된 공시사항은 연결재무제표에 대한 주석 4에 공시하였습니다.

2-21. 현금배당
당사는 배당을 지급하기 위해 분배가 승인되고 더 이상 기업에게 재량이 없는 시점에부채를 인식하고 있습니다. 주주에 대한 분배는 주주에 의한 승인을 필요로 합니다. 대응되는 금액은 자본에 직접 반영하고 있습니다.

2-22. 자기주식
당사는 자기주식을 자본에서 차감하여 회계처리하고 있습니다. 자기주식의 취득, 매각, 발행 또는 취소에 따른 손익은 포괄손익계산서에 반영하지 않으며, 장부금액과 처분대가의 차이는 기타자본잉여금으로 회계처리하고 있습니다.

2-23. 제・개정된 기준서의 적용
당사는 2025년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제・개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'와 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' 개정 - 교환가능성 결여
통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 개정
보험계약을 측정하기 위해 사용한 투입변수의 추정기법이 보험 관련 법규에서 요구하는 원칙적인 추정기법과 다른 경우, 그 차이내역과 재무제표에 미치는 영향이 재무제표이용자들에게 목적적합하고 중요하다고 판단된다면 이를 공시합니다.

2-24. 재무제표가 사실상 확정된 날과 승인기관

당사의 재무제표는 이사회의 확정결의를 거친 후 2026년 3월 27일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

당사의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주석공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도 내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나당사의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있으며, 그러한 변화 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

당사가 노출된 위험 및 불확실성에 대한 기타공시사항으로 재무위험관리의 목적 및 정책(주석 34)이 있습니다.

(1) 비금융자산의 손상
당사는 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재 여부를 평가합니다. 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(2) 퇴직급여제도

확정급여퇴직연금제도의 원가와 퇴직연금채무의 현재가치는 보험수리적평가방법을통하여 결정됩니다. 보험수리적평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률, 사망률 및 미래연금상승률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동되며, 당사는 모든 가정을 매 보고기간말에 검토하고 있습니다. 자세한 내역은 주석 20에서 기술하고 있습니다.

(3) 금융상품의 공정가치
활성시장이 없는 금융상품의 공정가치는 현금흐름할인법을 포함한 평가기법을 적용하여 산정하였습니다. 이러한 평가기법에 사용된 입력요소에 관측가능한 시장의 정보를 이용할 수 없는 경우 공정가치의 산정에 상당한 추정이 요구됩니다. 이러한 판단에는 유동성위험, 신용위험, 변동성 등에 대한 입력변수의 고려가 포함됩니다. 이러한 요소들에 대한 변화는 금융상품의 공정가치에 영향을 줄 수 있습니다.

(4) 금융자산의 손상
금융자산의 손실충당금은 부도위험 및 기대손실률 등에 대한 가정에 기초하여 측정됩니다. 당사는 이러한 가정의 설정 및 손상모델에 사용되는 투입변수의 선정에 있어서 당사의 과거 경험, 현재 시장 상황, 재무보고일 기준의 미래전망정보 등을 고려하여 판단합니다.

(5) 법인세
당사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 당사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

4. 제정・공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

(1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정
실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품: 공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1 월 1 일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다. 해당 기준서의 제정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

· 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된

것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
· 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함.
· 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
· FVOCI 지정 지분상품에 대한 추가 공시

(2) 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11
한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11 은 2026 년 1 월 1 일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

· 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택': K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
· 기업회계기준서 제1107호 '금융상품:공시': 제거 손익, 실무적용지침
· 기업회계기준서 제1109호 '금융상품': 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
· 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표': 사실상의 대리인 결정
· 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표': 원가법

(3) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약
전력 생산의 원천이 통제할 수 없는 자연 조건(예: 날씨)에 의존하기 때문에 기업이 기초 전력량의 변동성에 노출되는 계약으로 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약을 정의하고, '자연에 의존하는 전력을 매입 또는 매도하는 계약'이 자가 사용 예외의 평가 대상임을 명확히 하였습니다. 또한, 자연에 의존하는 '예상 전력거래의 변동 가능 명목수량'을 '위험회피대상항목'으로 지정할 수 있게 하는 등 위험회피회계 요건을 변경하고, 관련 공시를 추가하였습니다. 동 개정사항은 2026 년 1 월 1 일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(4) 기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시' 제정
기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시'는 제1001호 '재무제표 표시'를 대체하며, 유사 기업 간 재무성과의 비교가능성을 높이고 이용자에게 더욱 목적적합한 정보를 제공하기 위한 새로운 요구사항을 포함합니다. 재무제표 항목의 인식이나 측정에는 영향을 미치지 않지만, 손익계산서와 '경영진이 정의한 성과측정치'의 공시를포함해 표시와 공시에 미치는 영향은 광범위할 것으로 예상합니다.

기준서는 2027년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니

다. 기준서의 소급 작성 요구에 따라, 2026년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 비교정보는 기업회계기준서 제1118호에 따라 재작성됩니다. 경영진은 현재 새로운 기준서의 적용이 회사의 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있으며, 기준서의 채택이 회사의 순손익에 미치는 영향은 없으나 손익계산서의 수익과 비용을 새로운 범주로 분류하게 되어 영업손익의 계산 및 보고 방식에 영향을 미칠 것으로 예상합니다.

5. 현금및현금성자산

현금및현금성자산 공시

당기 (단위 : 천원)

		공시금액
현금및현금성자산		
현금및현금성자산	예적금	32,604,992
	기타(특정금전신탁)	25,984,687
	현금및현금성자산 합계	58,589,679

전기 (단위 : 천원)

		공시금액
현금및현금성자산		
현금및현금성자산	예적금	19,968,270
	기타(특정금전신탁)	41,317,634
	현금및현금성자산 합계	61,285,904

6. 금융자산

금융자산의 공시

장· 단기금융상품의 공시

당기 (단위 : 천원)

		단기금융상품	장기금융상품
금융자산, 분류	정기예금	2,500,000	
	자사주 신탁예금	20,512	
	당좌개설보증금		1,500
금융자산, 분류 합계		2,520,512	1,500

전기 (단위 : 천원)

		단기금융상품	장기금융상품
금융자산, 분류	정기예금	2,000,000	
	자사주 신탁예금		
	당좌개설보증금		1,500
금융자산, 분류 합계		2,000,000	1,500

당기손익-공정가치측정금융자산의 공시

당기손익-공정가치측정금융자산의 공시

당기

(단위 : 천원)

								출자주식수	취득한 의결권이 있는 지분율	비유동 기타포괄 손익인식금융자산
금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산	지분투자	주식, 지분증권	출자금	건설공제조합	장부금액	총장부금액			1,920,332
						장부금액 합계		1,862.00	0.00043	2,924,085
					소방산업공제조합	장부금액	총장부금액			20,000
						장부금액 합계		40.00	0.00010	21,080
					전기공사공제조합	장부금액	총장부금액			70,396
						장부금액 합계		300.00	0.00005	110,294
					정보통신공제조합	장부금액	총장부금액			15,685
						장부금액 합계		42.00	0.00003	19,317
					키움히스토리투자조합	장부금액	총장부금액			500,000
						장부금액 합계		500.00	0.08292	0
					더웰스도시재생투자조합	장부금액	총장부금액			500,000
						장부금액 합계		50.00	0.02000	258,107
					에스티-씨앗 신기술조합 제1호	장부금액	총장부금액			258,944
						장부금액 합계		258.94	0.06119	198,381
					주식회사 메디컬에이아이	장부금액	총장부금액			2,000,000
						장부금액 합계		400,000.00	0.02916	2,000,000

전기

(단위 : 천원)

								출자주식수	취득한 의결권이 있는 지분율	비유동 기타포괄 손익인식금융자산
					건설공제조합	장부금액	총장부금액			1,920,332
						장부금액 합계		1,862.00	0.00043	2,882,190
					소방산업공제조합	장부금액	총장부금액			20,000
						장부금액 합계		40.00	0.00010	21,000
					전기공사공제조합	장부금액	총장부금액			70,396
						장부금액 합계		300.00	0.00005	109,067
					정보통신공제조합	장부금액	총장부금액			15,685
						장부금액 합계		42.00	0.00003	19,146

								출자주식수	취득한 의결권이 있는 지분율	비유동 기타포괄손익인식금융자산
금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산	지분투자	주식, 지분증권	출자금	키움히스토리투자조합	장부금액	총장부금액			500,000
						장부금액 합계		500.00	0.08292	0
					더웰스도시재생투자조합	장부금액	총장부금액			500,000
						장부금액 합계		50.00	0.02000	258,107
					에스티-씨앗 신기술조합 제1호	장부금액	총장부금액			314,629
						장부금액 합계		258.94	0.06119	254,065
					주식회사 메디컬에이아이	장부금액	총장부금액			0
						장부금액 합계		400,000.00	0.02916	0

기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 공시

기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 공시

당기 (단위 : 천원)

							출자주식수	취득한 의결권이 있는 지분율	비유동 기타포괄손익인식금융자산
금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산	지분투자	비상장 주식	리비아합작투자회사	장부금액	총장부금액			211,950
					장부금액 합계		0	0.49000	0
				진천그린환경(주)	장부금액	총장부금액			58,620
					장부금액 합계		11,724	0.01800	10,129
				충북교육사랑(주)	장부금액	총장부금액			162,500
					장부금액 합계		16,250	0.05363	31,966

전기 (단위 : 천원)

							출자주식수	취득한 의결권이 있는 지분율	비유동 기타포괄손익인식금융자산
				리비아합작투자	장부금액	총장부금액			211,950

							출자주식수	취득한 의결권이 있는 지분율	비유동 기타포괄손익인식금융자산
금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산	지분투자	비상장 주식	회사	장부금액 합계		0	0.49000	0
				진천그린환경(주)	장부금액	총장부금액			58,620
					장부금액 합계		11,724	0.01800	12,315
				충북교육사랑(주)	장부금액	총장부금액			162,500
					장부금액 합계		16,250	0.05363	36,036

공정가치로 측정하는 금융자산의 변동내역에 대한 공시

공정가치로 측정하는 금융자산의 변동내역에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	당기손익인식금융자산	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산
기초금융자산	3,543,575	48,351
발행 또는 매입에 따른 증가, 금융자산	2,000,000	
제거에 따른 감소, 금융자산	(55,685)	
모형 및 위험매개변수의 변동에 따른 증가(감소), 금융자산	43,374	(6,256)
기말금융자산	5,531,264	42,095

전기 (단위 : 천원)

	당기손익인식금융자산	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산
기초금융자산	4,125,199	55,639
발행 또는 매입에 따른 증가, 금융자산	0	0
제거에 따른 감소, 금융자산	(185,371)	
모형 및 위험매개변수의 변동에 따른 증가(감소), 금융자산	(396,253)	(7,288)
기말금융자산	3,543,575	48,351

7. 매출채권및기타채권

매출채권 및 기타채권의 공시

당기 (단위 : 천원)

	총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
공사미수금	127,223,827	(91,308,574)	35,915,253
분양미수금	0	0	0
유동매출채권	245,225	(242,571)	2,654
단기미수금	12,221,656	(1,803,054)	10,418,602
단기대여금	16,266,636	(16,252,257)	14,379
매출채권 및 기타유동채권 합계	155,957,344	(109,606,456)	46,350,888
장기공사미수금	91,640	(88,273)	3,367
장기대여금	321,072	0	321,072
장기매출채권 및 기			

	총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
타채권 합계	412,712	(88,273)	324,439

전기 (단위 : 천원)

	총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
공사미수금	124,949,922	(85,482,499)	39,467,423
분양미수금	14,061,542	(2,638,921)	11,422,621
유동매출채권	254,792	(243,837)	10,955
단기미수금	4,533,966	(1,674,668)	2,859,298
단기대여금	23,982,596	(17,561,673)	6,420,923
매출채권 및 기타유동채권 합계	167,782,818	(107,601,598)	60,181,220
장기공사미수금	109,264	(105,832)	3,432
장기대여금	0	0	0
장기매출채권 및 기타채권 합계	109,264	(105,832)	3,432

매출채권 및 기타채권 손실충당금과 총장부금액의 변동에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

					기초금융자산	기대신용손실전(환)입, 금융자산	상계	기말금융자산
금융상품	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	공사미수금	장부금액	손상차손누계액	(85,588,331)	(5,808,516)	0	(91,396,847)
		분양미수금			(2,638,921)	2,638,921	0	0
		매출채권			(243,837)	1,266	0	(242,571)
		미수금			(1,674,668)	(128,386)	0	(1,803,054)
		대여금			(17,561,673)	308,034	1,001,382	(16,252,257)
금융상품 합계					(107,707,430)	(2,988,681)	1,001,382	(109,694,729)

전기 (단위 : 천원)

					기초금융자산	기대신용손실전(환)입, 금융자산	상계	기말금융자산
금융상품	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	공사미수금	장부금액	손상차손누계액	(78,130,996)	(7,457,335)	0	(85,588,331)
		분양미수금			(210,385)	(2,428,536)	0	(2,638,921)
		매출채권			(244,182)	(6,568)	6,913	(243,837)
		미수금			(1,589,218)	(85,450)	0	(1,674,668)
		대여금			(15,706,548)	(1,855,125)	0	(17,561,673)

					기초금융자산	기대신용손실전(환)입, 금융자산	상계	기말금융자산
금융상품 합계					(95,881,329)	(11,833,014)	6,913	(107,707,430)

8. 재고자산

재고자산 세부내역

당기 (단위 : 천원)

	총장부금액	재고자산 평가충당금	장부금액 합계
완성주택	28,392,343	(3,439,656)	24,952,687
완성상가	6,817,963	(2,020,866)	4,797,097
미완성주택	9,701,257	0	9,701,257
미완성상가	166,702	0	166,702
용지	118,382,430	0	118,382,430
유동상품	0	0	0
기타재고	738,422	(242,340)	496,082
총유동재고자산	164,199,117	(5,702,862)	158,496,255

전기 (단위 : 천원)

	총장부금액	재고자산 평가충당금	장부금액 합계
완성주택	21,349,822	(842,607)	20,507,215
완성상가	3,733,683	(805,562)	2,928,121
미완성주택	1,872,328	0	1,872,328
미완성상가	837,986	0	837,986
용지	28,441,151	0	28,441,151
유동상품	1,141,548	0	1,141,548
기타재고	595,483	0	595,483
총유동재고자산	57,972,001	(1,648,169)	56,323,832

9. 종속기업투자 및 관계기업투자

(1) 당기 및 전기 중 종속기업 및 관계기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
기 초	59,693,668	86,511,812
처 분	(210,536)	(24,415,663)
손상차손	(933,877)	(2,639,735)
손상차손 환입	-	237,254
기 말	58,549,255	59,693,668

(2) 보고기간종료일 현재 종속기업투자 및 관계기업투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	사 업 소재지	결산일	당기말		전기말		비고
			지분율(%)	금액	지분율(%)	금액	
Daewon Cantavil JSC	베트남	12월 31일	60	11,513,236	60	11,513,236	종속기업
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	싱가포르	〃	100	29,241,235	100	29,241,235	
Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	일본	〃	100	5,593,247	100	5,593,247	
㈜대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	대한민국	〃	91	300,038	91	300,038	
㈜대원모방	〃	〃	100	11,546,650	100	12,480,527	
농업회사법인 주식회사 스마트팜(주1)	〃	〃	-	-	90	210,536	
㈜그린에그	〃	〃	20	354,849	20	354,849	관계기업
합 계				58,549,255		59,693,668	

(주1) 당기 중 종속기업인 농업회사법인 주식회사 스마트팜의 지분을 전량 매각하였으며, 이와 관련하여 종속기업투자주식처분이익가 유상감자를 실시하여 종속기업투자주식처분이익 92,404천원을 인식하였습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 주요 종속기업 및 관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	자산	부채	매출	당기순이익
Daewon Cantavil JSC	23,009,782	4,030,016	1,543,222	(457,892)
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	28,844,309	11,175	458,191	(1,358,248)
Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	8,802,788	3,738,397	455,600	(167,377)
㈜대원모방	14,168,887	2,008,488	14,382,775	(331,256)

10. 유형자산

유형자산에 대한 공시

유형자산에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

		총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	장부금액 합계
유형자산				
유형자산	토지	5,159,285		5,159,285
	건물	4,945,217	(2,825,486)	2,119,731
	구축물, 순액	2,063,790	(1,418,651)	645,139
	기계장치	1,116,938	(1,116,921)	17
	차량운반구	437,618	(333,966)	103,652
	기타유형자산	802,445	(719,964)	82,481
	유형자산 합계	14,525,293	(6,414,988)	8,110,305

전기 (단위 : 천원)

		총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	장부금액 합계
유형자산				
유형자산	토지	7,801,696		7,801,696
	건물	4,949,836	(2,747,016)	2,202,820
	구축물, 순액	2,063,790	(1,371,688)	692,102
	기계장치	1,459,882	(1,459,849)	33
	차량운반구	619,794	(432,133)	187,661
	기타유형자산	788,293	(655,489)	132,804
	유형자산 합계	17,683,291	(6,666,175)	11,017,116

유형자산에 대한 세부 정보 공시

유형자산에 대한 세부 정보 공시

당기 (단위 : 천원)

				기초 유형자산	취득	처분/폐기	감가상각비, 유형자산	기말 유형자산
유형자산	토지	장부금액	총장부금액	7,801,696	0	(2,642,411)	0	5,159,285
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액					
		장부금액 합계		7,801,696	0	(2,642,411)	0	5,159,285
	건물	장부금액	총장부금액	4,949,836	0	(4,619)	0	4,945,217
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	(2,747,016)	0	414	(78,884)	(2,825,486)
		장부금액 합계		2,202,820	0	(4,205)	(78,884)	2,119,731
	구축물	장부금액	총장부금액	2,063,790	0	0	0	2,063,790
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	(1,371,688)	0	0	(46,963)	(1,418,651)
		장부금액 합계		692,102	0	0	(46,963)	645,139
	기계장치	장부금액	총장부금액	1,459,882	0	(342,944)	0	1,116,938
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	(1,459,849)	0	342,928	0	(1,116,921)
		장부금액 합계		33	0	(16)	0	17
	차량운반구	장부금액	총장부금액	619,794	18,057	(200,233)	0	437,618
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	(432,133)	0	139,211	(41,044)	(333,966)
		장부금액 합계		187,661	18,057	(61,022)	(41,044)	103,652
	기타유형자산	장부금액	총장부금액	788,293	14,152	0	0	802,445
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	(655,489)	0	0	(64,475)	(719,964)
		장부금액 합계		132,804	14,152	0	(64,475)	82,481
유형자산 합계				11,017,116	32,209	(2,707,654)	(231,366)	8,110,305

전기 (단위 : 천원)

				기초 유형자산	취득	처분/폐기	감가상각비, 유형자산	기말 유형자산
유형자산	토지	장부금액	총장부금액	7,801,696	0	0	0	7,801,696
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액					
		장부금액 합계		7,801,696	0	0	0	7,801,696
	건물	장부금액	총장부금액	4,949,836	0	0	0	4,949,836
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	(2,668,072)	0	0	(78,944)	(2,747,016)
		장부금액 합계		2,281,764	0	0	(78,944)	2,202,820
	구축물	장부금액	총장부금액	2,063,790	0	0	0	2,063,790
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	(1,324,725)	0	0	(46,963)	(1,371,688)
		장부금액 합계		739,065	0	0	(46,963)	692,102
			총장부금액	1,459,882	0	0	0	1,459,882

				기초 유형자산	취득	처분/폐기	감가상각비, 유형자산	기말 유형자산
	기계장치	장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	(1,380,515)	0	0	(79,334)	(1,459,849)
		장부금액 합계		79,367	0	0	(79,334)	33
	차량운반구	장부금액	총장부금액	490,983	166,328	(37,517)	0	619,794
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	(427,874)	0	37,515	(41,774)	(432,133)
		장부금액 합계		63,109	166,328	(2)	(41,774)	187,661
	기타유형자산	장부금액	총장부금액	793,223	4,442	(9,372)	0	788,293
			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	(592,458)	0	4,706	(67,737)	(655,489)
		장부금액 합계		200,765	4,442	(4,666)	(67,737)	132,804
유형자산 합계				11,165,766	170,770	(4,668)	(314,752)	11,017,116

운용리스로 제공된 유형자산에 대한 공시

운용리스로 제공된 유형자산에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	운용리스상태별 유형자산		
	운용리스 대상인 유형자산		
	장부금액		장부금액 합계
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	
기계장치	1,116,938	(1,116,921)	17

전기 (단위 : 천원)

	운용리스상태별 유형자산		
	운용리스 대상인 유형자산		
	장부금액		장부금액 합계
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	
기계장치	1,459,882	(1,459,849)	33

보험에 가입된 자산의 공시

보험에 가입된 자산의 공시

(단위 : 천원)

							보험에 가입된 자산	약정 금액	약정에 대한 설명
약정의 유형	보험계약의 유형	비생명보험계약	자산	건물	거래상대방	㈜KB손해보험	1,125,938	6,250,000	(주2) 화재보험의 보험금 중 4,300,000천원에 대하여는 한국산업은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 물상대위권을 확보하고 있습니다.
						메리츠화재해상보험	2,382,866	6,765,886	(주1) 재산종합보험의 보험금 중 5,600,000천원에 대하여는 농협은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 물상대위권을 확보하고 있습니다.
				구축물		㈜KB손해보험			
						메리츠화재해상보험	41,971	542,461	(주1) 재산종합보험의 보험금 중 5,600,000천원에 대하여는 농협은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 물상대위권을 확보하고 있습니

							보험에 가입된 자산	약정 금액	약정에 대한 설명
									다.
				기계장치		㈜KB손해보험			
						메리츠화재해상보험	17	1,338,004	(주1) 재산종합보험의 보험금 중 5,600,000천원에 대하여는 농협은행이 차입금과 관련하 여 질권을 설정하여 물상대위권을 확보하고 있습니다.
				기타유형자산		㈜KB손해보험			
						메리츠화재해상보험	42,333	220,926	(주1) 재산종합보험의 보험금 중 5,600,000천원에 대하여는 농협은행이 차입금과 관련하 여 질권을 설정하여 물상대위권을 확보하고 있습니다.
약정의 유형 합계							3,593,125	15,117,277	

11. 투자부동산

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

당기 (단위 : 천원)

				투자부동산의 변동에 대한 조정			
				기초 투자부동산	감가상각비, 투자부동산	대체	기말 투자 부동산
자산	토지	장부금액	총장부금액	2,575,297	0	274,690	2,849,987
	건물		총장부금액	4,859,786	0	6,245,651	11,105,437
			감가상각누계액 및 상각누계액	(2,409,825)	(153,887)	0	(2,563,712)
자산 합계				5,025,258	(153,887)	6,520,341	11,391,712

전기 (단위 : 천원)

				투자부동산의 변동에 대한 조정			
				기초 투자부동산	감가상각비, 투자부동산	대체	기말 투자 부동산
자산	토지	장부금액	총장부금액	2,575,297	0	0	2,575,297
	건물		총장부금액	4,859,786	0	0	4,859,786
			감가상각누계액 및 상각누계액	(2,283,588)	(126,237)	0	(2,409,825)
자산 합계				5,151,495	(126,237)	0	5,025,258

투자부동산 관련 손익에 대한 공시

투자부동산 관련 손익에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익	729,480
임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	(204,413)
투자부동산과 관련한 수익과 원가 합계	525,067

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익	663,377

	공시금액
임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	(272,499)
투자부동산과 관련한 수익과 원가 합계	390,878

투자부동산의 공정가치에 대한 공시

투자부동산의 공정가치에 대한 공시

(단위 : 천원)

	측정 전체
	재무상태표상에 공정가치로 측정되지 않았지만 공시된 공정가치
	공정가치 서열체계의 모든 수준
	공정가치 서열체계 수준 2
투자부동산	14,496,271

12. 리스

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당기 (단위 : 천원)

	자산								
	토지			건물			건설기계		
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	
기초 사용권자산	32,220	(19,596)	12,624	781,666	(291,973)	489,693	48,009	(36,012)	11,997
사용권자산의 추가	20,400		20,400	459,290		459,290	69,739		69,739
계약 종료 또는 해지로 인한 감소, 사용권자산	(14,264)	14,264	0	(602,923)	292,870	(310,053)	(48,009)	48,009	0
사용권자산감가상각비		(8,092)	(8,092)		(223,998)	(223,998)		(15,318)	(15,318)
기말 사용권자산	38,356	(13,424)	24,932	638,033	(223,101)	414,932	69,739	(3,321)	66,418

전기 (단위 : 천원)

	자산								
	토지			건물			건설기계		
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	
기초 사용권자산	14,264	(9,108)	5,156	886,371	(568,759)	317,612	443,311	(275,748)	167,563
사용권자산의 추가	17,956	0	17,956	622,281		622,281	48,009		48,009
계약 종료 또는 해지로 인한 감	0	0	0	(726,986)	578,135	(148,851)	(443,311)	348,256	(95,055)

	자산								
	토지			건물			건설기계		
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	
소, 사용권자산									
사용권자산감가상각비		(10,488)	(10,488)		(301,349)	(301,349)		(108,520)	(108,520)
기말 사용권자산	32,220	(19,596)	12,624	781,666	(291,973)	489,693	48,009	(36,012)	11,997

리스부채에 대한 양적 정보 공시

리스부채에 대한 양적 정보 공시

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
기초 리스부채	480,846
리스부채에 대한 이자비용	16,511
리스부채의 추가	508,871
금융리스부채의 지급	(247,163)
리스부채의 해지	(306,881)
기말 리스부채	452,184

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
기초 리스부채	490,133
리스부채에 대한 이자비용	21,293
리스부채의 추가	469,971
금융리스부채의 지급	(447,381)
리스부채의 해지	(53,170)
기말 리스부채	480,846

리스 현금유출에 대한 공시

리스 현금유출에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
리스부채에서 발생한 현금유출	230,652
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용	365,144
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용	530,867

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
리스부채에서 발생한 현금유출	426,088
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용	165,222
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용	86,945

13. 무형자산

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

		기초의 무형자산 및 영업권	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산	기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	기말 무형자산 및 영업권	내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여 비한정 내용연수에 대한 평가를 정당화하는 근거 기술
무형자산 및 영업권	회원권	438,163	0	0	438,163	
	상표권	20,409	1,018	(2,715)	18,712	
	컴퓨터소프트웨어	290,723	0	(229,159)	61,564	
무형자산 및 영업권 합계		749,295	1,018	(231,874)	518,439	당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 회원권에 대하여 매년 12월 31일과 손상징후가 발생하였을 때 손상검사를 수행하고 있으며, 당기 및 중 인식한 회원권 손상차손은 없습니다.

전기 (단위 : 천원)

		기초의 무형자산 및 영업권	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산	기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	기말 무형자산 및 영업권	내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여 비한정 내용연수에 대한 평가를 정당화하는 근거 기술
무형자산 및 영업권	회원권	438,163	0	0	438,163	
	상표권	19,424	3,564	(2,579)	20,409	
	컴퓨터소프트웨어	543,255	0	(252,532)	290,723	
무형자산 및 영업권 합계		1,000,842	3,564	(255,111)	749,295	당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 회원권에 대하여 매년 12월 31일과 손상징후가 발생하였을 때

		기초의 무형자산 및 영업권	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산	기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	기말 무형자산 및 영업권	내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여 비한정 내용연수에 대한 평가를 정당화하는 근거 기술
						손상검사를 수행하고 있으며, 전기 중 인식한 회원권 손상차손은 없습니다.

14. 기타금융자산

기타 채권에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
단기미수수익	114,585
단기보증금	706,850
상각후원가측정기타금융자산	2,000,000
기타유동금융자산 합계	2,821,435
장기보증금	2,689,345
기타비유동금융자산 합계	2,689,345

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
단기미수수익	113,518
단기보증금	374,267
상각후원가측정기타금융자산	2,000,000
기타유동금융자산 합계	2,487,785
장기보증금	2,660,493
기타비유동금융자산 합계	2,660,493

15. 기타자산

기타자산에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

		총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
기타유동자산 합계		102,344,953	(799,482)	101,545,471
기타유동자산 합계	선급금	69,823,775	(799,482)	69,024,293
	단기선급공사원가	31,681,509		31,681,509
	유동선급비용	839,669		839,669
기타비유동자산 합계		2,197,536		2,197,536
기타비유동자산 합계	장기선급비용	2,197,536		2,197,536

전기 (단위 : 천원)

		총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
기타유동자산 합계		113,646,968	(200,054)	113,446,914
기타유동자산 합계	선급금	110,101,763	(200,054)	109,901,709
	단기선급공사원가	1,021,046		1,021,046
	유동선급비용	2,524,159		2,524,159
기타비유동자산 합계		65,092		65,092
기타비유동자산 합계	장기선급비용	65,092		65,092

16. 매입채무 및 기타채무

매입채무 및 기타채무

당기 (단위 : 천원)

		공시금액
유동채무 합계		12,979,452
유동채무 합계	유동매입채무	9,855,923
	단기미지급금	2,949,806
	단기미지급비용	173,723

전기 (단위 : 천원)

		공시금액
유동채무 합계		21,544,534
유동채무 합계	유동매입채무	16,221,609
	단기미지급금	4,249,941
	단기미지급비용	1,072,984

17. 차입금

차입금에 대한 세부 정보

당기

(단위 : 천원)

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급 조건에 대한 기술
	운영자금대출		건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.01130	1,778,443				
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급조건에 대한 기술
			디비김포유동화 전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
	일반자금대출		건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.04660	5,000,000				
			농협은행	범위	하위범위	0.03940					
					상위범위	0.04530					
				범위 합계			13,000,000				
			산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.04720	9,642,500				
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			디비김포유동화	범위	하위범위						
					상위범위						

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급조건에 대한 기술
			전문 유한회사	범위 합계							
	시설자금대출		건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.04390	10,000,000				
			산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
					하위범위						

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급조건에 대한 기술
차입금명칭	부동산담보대출	거래상대방	건설공제조합	범위	상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급조건에 대한 기술
	주택자금대출		신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.00000		671,298			분할상환
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급조건에 대한 기술
	토지분양자금대출			범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.00000		0			만기일시상환
			KEB하나은행	범위	하위범위	0.04705					
					상위범위	0.05035					
				범위 합계				47,500,000			만기일시상환
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
					하위범위						

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급조건에 대한 기술
	PF 대출		농협은행	범위	상위범위						
				범위 합계							
			산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.02950		80,000,000			만기일시상환
차입금명칭 합계							39,420,943	128,171,298	35,331	128,135,967	

전기

(단위 : 천원)

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급조건에 대한 기술
			건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급조건에 대한 기술
	운영자금대출			범위 합계		0.01130	1,897,000				
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
					하위범위						

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급조건에 대한 기술
	일반자금대출		신한은행	범위	상위범위						
				범위 합계		0.04660	5,000,000				
			농협은행	범위	하위범위	0.03940					
					상위범위	0.04530					
				범위 합계			13,000,000				
			산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.04720	10,150,000				
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급 조건에 대한 기술
	시설자금대출		농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.04390	10,000,000				
			산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급조건에 대한 기술
차입금명칭	부동산담보대출	거래상대방		범위 합계							
			산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.00000	18,500,000				
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
					하위범위						

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급 조건에 대한 기술
	주택자금대출		산업은행	범위	상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.00000		706,630			분할상환
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급조건에 대한 기술
	토지분양자금대출		농업협동조합 등 14곳	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.00000		21,941,500			만기일시상환
			KEB하나은행	범위	하위범위	0.04705					
					상위범위	0.05035					
				범위 합계				28,500,000			만기일시상환
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
	PF 대출		건설공제조합	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			신한은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			산업은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			농업협동조합 등	범위	하위범위						
					상위범위						

						차입금, 이자율	단기차입금	장기차입금 및 유동성 장기차입금	비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	차감후잔액	고객과의 계약상 유의적인 지급조건에 대한 기술
			14곳	범위 합계							
			주택도시보증공사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			수협은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			KEB하나은행	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계							
			디비김포유동화전문 유한회사	범위	하위범위						
					상위범위						
				범위 합계		0.02950		0			만기일시상환
차입금명칭 합계							58,547,000	51,148,130	21,976,831	29,171,299	

차입금의 만기분석에 대한 공시

(단위 : 천원)

	금융부채, 분류					금융부채, 분류 합계
	장기 차입금					
	합계 구간					
	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과 5년 이내	5년 초과	
은행차입금, 미할인현금흐름	35,331	47,535,332	35,331	80,070,663	494,641	128,171,298

18. 기타금융부채

기타부채에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

		공시금액
기타유동금융부채		619,801
기타유동금융부채	단기예수보증금	2,800
	단기임대보증금	361,932
	유동금융보증부채	35,913
	유동 리스부채	219,156
기타비유동금융부채		3,610,881
기타비유동금융부채	장기임대보증금	3,344,232
	비유동금융보증부채	33,621
	비유동 리스부채	233,028

전기 (단위 : 천원)

		공시금액
기타유동금융부채		1,974,849
기타유동금융부채	단기예수보증금	0
	단기임대보증금	172,153
	유동금융보증부채	1,572,930
	유동 리스부채	229,766
기타비유동금융부채		559,107
기타비유동금융부채	장기임대보증금	197,689
	비유동금융보증부채	110,338
	비유동 리스부채	251,080

19. 기타부채

기타 채무에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

		공시금액
기타 유동부채		2,055,624
기타 유동부채	분양선수금	478,239
	유동선수금	1,143,782
	단기예수금	158,967
	부가가치세예수금	274,636
기타 비유동 부채		380,832
기타 비유동 부채	장기선수수익	283,481
	기타장기종업원급여	97,351

전기 (단위 : 천원)

		공시금액
기타 유동부채		6,185,451
기타 유동부채	분양선수금	5,568,356
	유동선수금	148,287
	단기예수금	162,101
	부가가치세예수금	306,707
기타 비유동 부채		117,600
기타 비유동 부채	장기선수수익	6,859
	기타장기종업원급여	110,741

20. 퇴직급여

확정급여제도에 대한 공시

확정급여제도에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
확정급여채무, 현재가치	9,383,484
사외적립자산, 공정가치	(6,971,617)
순확정급여부채(자산)	2,411,867

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
확정급여채무, 현재가치	11,205,519
사외적립자산, 공정가치	(7,420,968)
순확정급여부채(자산)	3,784,551

순확정급여부채(자산)에 대한 공시

순확정급여부채(자산)에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산) 합계
기초 순확정급여부채(자산)		11,205,519	(7,420,968)	3,784,551
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)		1,318,241	0	1,318,241
이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)		384,999	(303,715)	81,284
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)		(1,392,611)	1,125,093	(267,518)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산) 합계
총 재측정손익, 순확정급여부채(자산)		(2,132,664)	127,973	(2,004,691)
총 재측정손익, 순확정급여부채(자산)	인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)			
	재무적 가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	(1,039,822)	0	(1,039,822)
	경험조정에서 발생하는 보험수리적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	(1,092,842)	0	(1,092,842)
	이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익, 순확정급여부채(자산)	0	127,973	127,973
제도에 납입한 기여금, 순 확정급여부채(자산)		0	(500,000)	(500,000)
기타 변동에 의한 증가(감소), 순확정급여부채(자산)				
기말 순확정급여부채(자산)		9,383,484	(6,971,617)	2,411,867

전기 (단위 : 천원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산) 합계
기초 순확정급여부채(자산)		12,428,564	(8,350,659)	4,077,905
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)		1,558,225	0	1,558,225
이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)		461,352	(390,973)	70,379
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)		(2,961,519)	2,546,558	(414,961)
총 재측정손익, 순확정급여부채(자산)		(367,863)	160,866	(206,997)
총 재측정손익, 순확정급여부채(자산)	인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	(27,299)	0	(27,299)
	재무적 가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	481,403	0	481,403
	경험조정에서 발생하는 보험수리적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	(821,967)	0	(821,967)
	이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익, 순확정급여부채(자산)	0	160,866	160,866
제도에 납입한 기여금, 순 확정급여부채(자산)		0	(1,300,000)	(1,300,000)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산) 합계
기타 변동에 의한 증가(감소), 순확정급여부채(자산)		86,760	(86,760)	0
기말 순확정급여부채(자산)		11,205,519	(7,420,968)	3,784,551

사외적립자산의 공정가치에 대한 공시

사외적립자산의 공정가치에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	정기예금
사외적립자산, 공정가치	6,971,617

전기 (단위 : 천원)

	정기예금
사외적립자산, 공정가치	7,420,968

확정급여제도와 관련하여 차년도에 납입할 예상 사업주 부담금에 대한 공시

확정급여제도와 관련하여 차년도에 납입할 예상 사업주 부담금에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	공시금액
다음 연차보고기간 동안에 납부할 것으로 예상되는 기여금에 대한 추정치	1,021

주요 보험수리적 가정에 대한 공시

주요 보험수리적 가정에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	하위범위	상위범위	범위 합계
할인율에 대한 보험수리적 가정			0.0426
미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정			0.0646

전기 (단위 : 천원)

	하위범위	상위범위	범위 합계
할인율에 대한 보험수리적 가정			0.0396
미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정			0.0760

보험수리적가정의 민감도분석에 대한 공시

보험수리적가정의 민감도분석에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	할인율에 대한 보험수리적 가정	미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율	0.01	0.01
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가로 인한 확정급여부채의 증가(감소)	(619,335)	682,910

	할인율에 대한 보험수리적 가정	미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율	0.01	0.01
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소로 인한 확정급여채무의 증가(감소)	704,236	(613,498)

전기 (단위 : 천원)

	할인율에 대한 보험수리적 가정	미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율	0.01	0.01
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가로 인한 확정급여부채의 증가(감소)	(832,496)	915,461
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율	0.01	0.01
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소로 인한 확정급여채무의 증가(감소)	957,823	(814,323)

21. 충당부채

기타충당부채의 구성에 대한 공시

기타충당부채의 구성에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

		공시금액
기타유동충당부채		
기타유동충당부채	유동하자보수충당부채	659,327
	유동 충당부채 합계	659,327
기타비유동충당부채		
기타비유동충당부채	비유동하자보수충당부채	25,648,462
	비유동 충당부채 합계	25,648,462

전기 (단위 : 천원)

		공시금액
기타유동충당부채		
기타유동충당부채	유동하자보수충당부채	2,050,700
	유동 충당부채 합계	2,050,700
기타비유동충당부채		
기타비유동충당부채	비유동하자보수충당부채	28,966,693
	비유동 충당부채 합계	28,966,693

기타충당부채에 대한 공시

기타충당부채에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	하자보수충당부채	공사손실충당부채	소송충당부채
기초 기타충당부채	31,017,393	0	0
당기에 추가된 충당부채 합계, 기타충당	1,566,441	0	417

	하자보수충당부채	공사손실충당부채	소송충당부채
부채			
사용된 충당부채, 기타충당부채	(2,974,236)	0	(417)
환입된 충당부채, 기타충당부채	(3,301,809)	0	0
기말 기타충당부채	26,307,789	0	0

전기 (단위 : 천원)

	하자보수충당부채	공사손실충당부채	소송충당부채
기초 기타충당부채	31,120,068	1,561,113	544,966
당기에 추가된 충당부채 합계, 기타충당부채	4,505,892	5,793,425	0
사용된 충당부채, 기타충당부채	(3,092,258)	0	(544,966)
환입된 충당부채, 기타충당부채	(1,516,309)	(7,354,538)	0
기말 기타충당부채	31,017,393	0	0

22-1. 자본금과 잉여금 등

주식의 분류에 대한 공시

주식의 분류에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	보통주
수권주식수	50,000,000

	보통주
주당 액면가액	500
총 발행주식수	13,446,474
자본금	6,723,237

전기 (단위 : 천원)

	보통주
수권주식수	50,000,000
주당 액면가액	500
총 발행주식수	13,446,474
자본금	6,723,237

자본을 구성하는 적립금에 대한 공시

자본을 구성하는 적립금에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

		공시금액
자본잉여금		40,641,877
자본잉여금	주식발행초과금	40,533,999
	합병차익	894
	기타자본잉여금	88,832
	자기주식처분이익	18,152
자본조정		(911,090)
자본조정	자기주식	(989,261)
	전환권대가청산손익	78,171
기타포괄손익누계액		(304,961)
기타포괄손익누계액	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손실 적립금	(304,961)

		공시금액
이익잉여금 합계		233,264,766
이익잉여금 합계	이익준비금	3,361,619
	기업합리화적립금	621,603
	기업발전적립금	9,540,000
	임의적립금	3,450,000
	미처분이익잉여금	216,291,545
자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술		(주1) 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다. (주2) 당사는 조세특례제한법에 따른 감면세액 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으나, 관계세법의 개정으로 기업합리화적립금에 대한 사용 제한은 없습니다.

전기 (단위 : 천원)

		공시금액
자본잉여금		40,641,877
	주식발행초과금	40,533,999

		공시금액
자본잉여금	합병차익	894
	기타자본잉여금	88,832
	자기주식처분이익	18,152
자본조정		78,171
자본조정	자기주식	0
	전환권대가청산손익	78,171
기타포괄손익누계액		(304,313)
기타포괄손익누계액	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손실 적립금	(304,313)
이익잉여금 합계		237,569,509
이익잉여금 합계	이익준비금	3,361,619
	기업합리화적립금	621,603
	기업발전적립금	9,540,000
	임의적립금	3,450,000
	미처분이익잉여금	220,596,288
자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술		(주1) 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다. (주2) 당사는 조세특례제한

		공시금액
		법에 따른 감면세액 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으나, 관계세법의 개정으로 기업합리화적립금에 대한 사용 제한은 없습니다.

22-2. 배당금

배당금에 대한 공시

당기 (단위 : 원)

	보통주
총 발행주식수	13,446,474
배당받을 주식 수량	13,223,488
주당 액면가액	500
보통주 주당 배당률	0.40
보통주에 지급될 배당금	2,644,697,600
보통주에 지급된 배당금	
당기순이익(손실)	(4,289,968,465)
배당성향	0.0000
보통주에 지급될 주당배당금	200
보통주에 지급된 주당배당금	
결산일 종가	4,415
배당수익률	0.0453

전기 (단위 : 원)

	보통주
총 발행주식수	13,446,474
배당받을 주식 수량	13,446,474
주당 액면가액	500
보통주 주당 배당률	0.24
보통주에 지급될 배당금	
보통주에 지급된 배당금	1,613,576,880
당기순이익(손실)	8,208,542,928
배당성향	0.1966
보통주에 지급될 주당배당금	
보통주에 지급된 주당배당금	120
결산일 종가	4,055
배당수익률	0.0296

22-3. 이익잉여금처분계산서

이익잉여금 처분계산서

당기 (단위 : 원)

		공시금액
미처분이익잉여금		216,291,544,693
미처분이익잉여금	전기이월이익잉여금	218,982,711,378
	확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	1,598,801,780
	당기순이익(손실)	(4,289,968,465)
이익잉여금 처분액		2,644,697,600
이익잉여금 처분액	주당배당금	200
	보통주에 지급될 배당금	2,644,697,600

		공시금액
차기이월 미처분이익잉여금		213,646,847,093

전기 (단위 : 원)

		공시금액
미처분이익잉여금		220,596,288,258
미처분이익잉여금	전기이월이익잉여금	212,224,011,186
	확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	163,734,144
	당기순이익(손실)	8,208,542,928
이익잉여금 처분액		1,613,576,880
이익잉여금 처분액	주당배당금	120
	보통주에 지급될 배당금	1,613,576,880
차기이월 미처분이익잉여금		218,982,711,378

23. 고객과의 계약에서 생기는 수익

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

		부문											
		보고부문									기타부문		
		건축계약 공사 부문			토목계약 공사 부문			분양부문					
		재화나 용역의 이전 시기		재화나 용역의 이전 시기 합계	재화나 용역의 이전 시기		재화나 용역의 이전 시기 합계	재화나 용역의 이전 시기		재화나 용역의 이전 시기 합계	재화나 용역의 이전 시기		재화나 용역의 이전 시기 합계
		한 시점에 이전하는 재화나 서비스	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스		한 시점에 이전하는 재화나 서비스	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스		한 시점에 이전하는 재화나 서비스	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스		한 시점에 이전하는 재화나 서비스	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스	
고객과의 계약에서 생기는 수익		1,459,800	64,557,232	66,017,032	0	16,210,251	16,210,251	7,519,690	5,494,647	13,014,337	0	733,680	733,680
고객과의 계약에서 생기는 수익	공사수익	0	64,557,232	64,557,232	0	16,210,251	16,210,251	0	0	0	0	0	0
	분양수익	0	0	0	0	0	0	7,519,690	5,494,647	13,014,337	0	0	0
	상품매출액	1,459,800	0	1,459,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	기타매출	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	733,680	733,680

전기

(단위 : 천원)

		부문											
		보고부문									기타부문		
		건축계약 공사 부문			토목계약 공사 부문			분양부문					
		재화나 용역의 이전 시기		재화나 용역의 이전 시기 합계	재화나 용역의 이전 시기		재화나 용역의 이전 시기 합계	재화나 용역의 이전 시기		재화나 용역의 이전 시기 합계	재화나 용역의 이전 시기		재화나 용역의 이전 시기 합계
		한 시점에 이전하는 재화나 서비스	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스		한 시점에 이전하는 재화나 서비스	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스		한 시점에 이전하는 재화나 서비스	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스		한 시점에 이전하는 재화나 서비스	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스	
고객과의 계약에서 생기는 수익		0	76,886,269	76,886,269	0	15,180,886	15,180,886	9,381,327	158,465,104	167,846,431	54,218	672,578	726,796
고객과의 계약에서 생기는 수익	공사수익	0	76,886,269	76,886,269	0	15,180,886	15,180,886	0	0	0	0	0	0
	분양수익	0	0	0	0	0	0	9,381,327	158,465,104	167,846,431	0	0	0
	상품매출액	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54,218	0	54,218
	기타매출	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	672,578	672,578

매출 및 매출원가의 세부내역

매출 및 매출원가의 세부내역

당기 (단위 : 천원)

		공시금액
수익		
수익	공사수익	80,767,483
	분양매출(수익)	13,014,337
	상품매출액	1,459,800
	기타수익(매출액)	733,680
	수익(매출액)	95,975,300
매출원가		
매출원가	공사매출원가	73,109,308
	분양매출원가	10,877,942
	상품매출원가	1,141,548
	기타수익(매출액)에 대한 매출원가	222,394
	매출원가	85,351,192

전기 (단위 : 천원)

		공시금액
수익		
수익	공사수익	92,067,155
	분양매출(수익)	167,846,431
	상품매출액	54,218
	기타수익(매출액)	672,578
	수익(매출액)	260,640,382
매출원가		

		공시금액
매출원가	공사매출원가	90,787,823
	분양매출원가	143,098,180
	상품매출원가	42,398
	기타수익(매출액)에 대한 매출원가	272,500
	매출원가	234,200,901

발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하는 계약에 대한 영업부문별 정보

발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하는 계약에 대한 영업부문별 정보

당기 (단위 : 천원)

					기초 계약금액	증감액	매출계상액	기말 계약금액
부문	보고부문	건축계약 공사부문	장부금액	총장부금액	182,987,780	15,347,811	(64,557,232)	133,778,359
				손상차손누계액	0	0	0	0
			장부금액 합계		182,987,780	15,347,811	(64,557,232)	133,778,359
		토목계약 공사부문	장부금액	총장부금액	51,886,596	44,106,747	(16,210,251)	79,783,092
				손상차손누계액	0	0	0	0
			장부금액 합계		51,886,596	44,106,747	(16,210,251)	79,783,092
		분양부문	장부금액	총장부금액	41,133,216	(23,290,082)	(13,060,743)	4,782,391
				손상차손누계액	0	0	46,406	0
			장부금액 합계		41,133,216	(23,290,082)	(13,014,337)	4,782,391
부문 합계					276,007,592	36,164,476	(93,781,820)	218,343,842

전기 (단위 : 천원)

					기초 계약금액	증감액	매출계상액	기말 계약금액
부문	보고부문	건축계약 공사부문	장부금액	총장부금액	239,218,637	20,655,412	(76,886,269)	182,987,780
				손상차손누계액	0	0	0	0
			장부금액 합계		239,218,637	20,655,412	(76,886,269)	182,987,780
		토목계약 공사부문	장부금액	총장부금액	35,555,308	31,512,174	(15,180,886)	51,886,596
				손상차손누계액	0	0	0	0
			장부금액 합계		35,555,308	31,512,174	(15,180,886)	51,886,596
		분양부문	장부금액	총장부금액	208,254,512	1,177,975	(168,299,271)	41,133,216
				손상차손누계액	0	0	452,840	0
			장부금액 합계		208,254,512	1,177,975	(167,846,431)	41,133,216
부문 합계					483,028,457	53,345,561	(259,913,586)	276,007,592

계약자산과 계약부채에 대한 공시

계약자산과 계약부채에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	부문			부문 합계
	보고부문			
	건축계약 공사 부문	토목계약 공사 부문	분양 부문	
계약자산	9,056,677	987,134	0	10,043,811
유동계약부채	178,426	4,181,547	478,239	4,838,212

전기 (단위 : 천원)

	부문			부문 합계
	보고부문			
	건축계약 공사 부문	토목계약 공사 부문	분양 부문	
계약자산	9,872,899	2,980,938	48,263,100	61,116,937
유동계약부채	263,430	4,243,503	5,568,356	10,075,289

기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익

기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익

당기 (단위 : 천원)

	부문			부문 합계
	보고부문			
	건축계약 공사 부문	토목계약 공사 부문	분양 부문	
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익	263,430	2,947,183	3,823,553	7,034,166

전기 (단위 : 천원)

	부문			부문 합계
	보고부문			
	건축계약 공사 부문	토목계약 공사 부문	분양 부문	
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익	0	474,480	10,594,125	11,068,605

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

(단위 : 천원)

			총계약수익의 추정의 변동	총계약원가의 추정 변동	총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	계약자산 변동	계약부채 변동	유동공사손실충당부채
부문	보고부문	건축계약 공사 부문	478,260	(216,085)	612,420	81,924	292,043	(13,908)	0
		토목계약 공사 부문	1,745,691	1,327,440	256,628	161,623	(120,602)	(1,023,291)	0
		분양부문	0	(1,953,078)	1,953,078	0	0	0	0
부문 합계			2,223,951	(841,723)	2,822,126	243,547	171,441	(1,037,199)	0

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

(단위 : 천원)

							계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산	고객과의 계약에서 생기는 수취채권
				나주천 생태하천 복원 등 3개사업	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				영산강 강변도로 개설공사(2-2단계) 1공구	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				대천천 지방하천 재해복구사업	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				금호강 하천조성사업	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				군도3호선(옥포 기세리) 위험도로 개선사업	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
		건축계약 공사 부문		인천 원당 칸타빌 어반퍼스트 신축공사	장부금액	총장부금액					34,103,212
						손상차손누계액					0
					장부금액 합계		2023.03	2026.05	0.8491	1,055,127	34,103,212
				청주 남주 주상복합	장부금액	총장부금액					0
						손상차손누계액					0
					장부금액 합계		2024.10	2028.06	0.2107	5,797,262	0
				345kV 신제천SS FACTS 제어동 토건공사	장부금액	총장부금액					0
						손상차손누계액					0
					장부금액 합계		2025.03	2026.07	0.4170	0	0
				K-과학자마을 조성사업 시설공사	장부금액	총장부금액					0
						손상차손누계액					0

							계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산	고객과의 계약에서 생기는 수취채권
부문	보고부문	토목계약 공사부문	전체 계약		장부금액 합계		2025.02	2026.06	0.3343	1,485,414	0
				구리인창	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				대구동인	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				오산세교	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				나주천 생태하천 복원 등 3개사업	장부금액	총장부금액					0
						손상차손누계액					0
					장부금액 합계		2022.12	2026.12	0.5233	0	0
				영산강 강변도로 개설공사(2-2단계) 1공구	장부금액	총장부금액					0
						손상차손누계액					0
					장부금액 합계		2023.06	2028.04	0.1530	356,823	0
				대천천 지방하천 재해복구사업	장부금액	총장부금액					0
						손상차손누계액					0
					장부금액 합계		2023.12	2026.12	0.6254	0	0
				금호강 하천조성사업	장부금액	총장부금액					0
						손상차손누계액					0
					장부금액 합계		2024.12	2027.05	0.0574	0	0
				군도3호선(옥포기세리) 위험도로 개선사업	장부금액	총장부금액					0
						손상차손누계액					0
					장부금액 합계		2025.09	2027.09	0.0216	0	0
				인천 원당 칸타빌 어반퍼스트 신축공사	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				청주 남주 주상	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					

							계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산	고객과의 계약에서 생기는 수취채권
				복합	장부금액 합계						
				345kV 신제천SS FACTS 제어동 토건공사	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				K-과학자마을 조성사업 시설공사	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				구리인창	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				대구동인	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				오산세교	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				나주천 생태하천 복원 등 3개사업	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				영산강 강변도로 개설공사(2-2단계) 1공구	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				대천천 지방하천 재해복구사업	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				금호강 하천조성사업	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				군도3호선(옥포 기세리) 위험도	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					

							계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산	고객과의 계약에서 생기는 수취채권
				로 개선사업	장부금액 합계						
				인천 원당 칸타빌 어반퍼스트 신축공사	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
		분양 부문			장부금액 합계						
				청주 남주 주상복합	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				345kV 신제천SS FACTS 제어동 토건공사	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				K-과학자마을 조성사업 시설공사	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계						
				구리인창	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계		2020.08	2023.03	1.0000	0	0
				대구동인	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계		2020.10	2024.06	1.0000	0	0
				오산세교	장부금액	총장부금액					
						손상차손누계액					
					장부금액 합계		2022.09	2,025.03	1.0000	0	0

고객과의 계약에서 생기는 구분된 수익에 대한 공시와 보고부문별 수익정보의 관계에 관한 정보

공동영업에 대한 공시

공동영업에 대한 공시

(단위 : 천원)

				도급금액	당사금액	공동영업에 대한 소유지분율	공동영업과의 관계의 성격에 대한 기술
부동산 사업의 형태	공동영업	전체 계약	나주천 생태하천 복원 등 3개사업	37,690,000	19,221,900	0.51	학림건설㈜ 대표사
			영산강 강변도로 개설공사(2-2단계) 1공구	48,932,995	12,233,249	0.25	학림건설㈜ 대표사
			대천천 지방하천 재해복구사업	16,717,700	8,526,027	0.51	당사 대표사
			금호강 하천조성사업	20,066,774	10,234,055	0.51	당사 대표사
			K-과학자마을 조성사업 시설공사	17,172,706	8,765,610	0.51	당사 대표사
			군도3호선(옥포 기세리) 위험도로 개선사업	12,067,486	6,154,418	0.51	당사
		전체 계약 합계		152,647,661	65,135,259		

24. 판매비와관리비

판매비와관리비에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
급여, 판관비	4,938,391
퇴직급여, 판관비	736,597
복리후생비, 판관비	484,059
여비교통비, 판관비	165,285
접대비, 판관비	123,934
통신비, 판관비	66,771
수도광열비, 판관비	80,879

	공시금액
세금과공과, 판관비	1,441,937
감가상각비, 판관비	232,960
임차료, 판관비	340,855
수선비, 판관비	37,214
보험료, 판관비	173,698
차량유지비, 판관비	24,089
교육훈련비, 판관비	51,363
도서인쇄비, 판관비	10,748
지급수수료, 판관비	2,126,399
소모품비, 판관비	49,311
운반비, 판관비	5,619
광고선전비, 판관비	3,410,501
대손상각비(대손충당금환입), 판관비	3,168,330
전력비, 판관비	83,421
설계용역비, 판관비	0
하자보수비(하자보수충당금환입), 판관비	(3,256,992)
무형자산상각비, 판관비	231,874
수주비, 판관비	0
계약해지손실, 판관비	6,934,389
판매비및일반관리비 합계	21,661,632

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
급여, 판관비	5,495,561
퇴직급여, 판관비	767,566
복리후생비, 판관비	615,924
여비교통비, 판관비	191,890

	공시금액
접대비, 판관비	287,974
통신비, 판관비	69,069
수도광열비, 판관비	109,350
세금과공과, 판관비	818,586
감가상각비, 판관비	264,941
임차료, 판관비	97,978
수선비, 판관비	8,088
보험료, 판관비	295,086
차량유지비, 판관비	24,028
교육훈련비, 판관비	54,588
도서인쇄비, 판관비	7,472
지급수수료, 판관비	1,973,603
소모품비, 판관비	52,262
운반비, 판관비	6,853
광고선전비, 판관비	429,870
대손상각비(대손충당금환입), 판관비	9,892,439
전력비, 판관비	41,916
설계용역비, 판관비	219,806
하자보수비(하자보수충당금환입), 판관비	(301,128)
무형자산상각비, 판관비	255,111
수주비, 판관비	391,960
계약해지손실, 판관비	
판매비및일반관리비 합계	22,070,793

25. 비용의 성격별 분류

비용의 성격별 분류 공시

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
재고자산(용지포함)의 변동	(18,026,665)
원재료와 소모품의 사용액	10,434,911
종업원급여	11,832,945
퇴직급여	1,266,735
복리후생비	1,170,996
외주용역비	56,543,647
지급용차료	1,377,375
세금과공과	7,364,603
유무형자산상각비	854,949
지급임차료	713,134
보험료	1,834,067
소모품비	1,233,983
지급수수료	3,927,975
설계용역비	11,616,640
하자보수충당부채전입액	(1,690,551)
대손상각비(대손충당금환입)	3,168,330
공사손실충당부채전입(환입)액	0
광고선전비	3,410,501
수주비	0
계약해지손실	6,934,389
기타 비용	3,044,860
성격별 비용 합계	107,012,824

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
재고자산(용지포함)의 변동	46,675,104
원재료와 소모품의 사용액	29,502,888
종업원급여	13,333,080
퇴직급여	1,547,346
복리후생비	1,772,851
외주용역비	120,512,846
지급용차료	2,004,307
세금과공과	7,515,640
유무형자산상각비	1,108,881
지급임차료	262,434
보험료	3,382,752
소모품비	1,690,074
지급수수료	2,994,183
설계용역비	5,771,641
하자보수충당부채전입액	4,104,587
대손상각비(대손충당금환입)	9,892,439
공사손실충당부채전입(환입)액	(1,561,113)
광고선전비	429,870
수주비	391,960
계약해지손실	0
기타 비용	4,939,924
성격별 비용 합계	256,271,694

26. 금융수익과 금융비용

금융수익 및 금융비용

당기 (단위 : 천원)

		공시금액
금융수익		5,190,116
금융수익	이자수익(금융수익)	2,649,720
	금융보증(계약)수익	1,651,189
	외환차익(금융수익)	845,833
	외화환산이익(금융수익)	0
	당기손익인식금융자산평가이익(금융수익)	43,374
금융원가		2,669,649
금융원가	이자비용(금융원가)	2,137,008
	외환차손(금융원가)	836,814
	외화환산손실(금융원가)	380,037
	금융보증비용(손실)	1,091,474
	당기손익인식금융자산평가손실(금융원가)	0
	자본화된 차입원가	(1,775,684)

전기 (단위 : 천원)

		공시금액
금융수익		10,125,476
금융수익	이자수익(금융수익)	5,561,136
	금융보증(계약)수익	1,313,557
	외환차익(금융수익)	2,410,079
	외화환산이익(금융수익)	837,079
	당기손익인식금융자산평가이익(금융수익)	3,625
금융원가		2,798,979
	이자비용(금융원가)	3,036,222

		공시금액
금융원가	외환차손(금융원가)	201,764
	외화환산손실(금융원가)	0
	금융보증비용(손실)	211,764
	당기손익인식금융자산평가손실(금융원가)	399,877
	자본화된 차입원가	(1,050,648)

자본화된 차입원가 및 자본화이자율에 대한 공시

자본화된 차입원가 및 자본화이자율에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
용지(용지 선급금 포함)	1,775,684
자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0410

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
용지(용지 선급금 포함)	1,050,648
자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0500

27. 기타수익 및 기타비용

기타수익 및 기타비용

당기 (단위 : 천원)

		공시금액
기타수익		4,982,090
기타수익	배당금수익	0
	유형자산처분이익	1,149,044
	종속기업투자주식처분이익	92,404
	관계기업/공동기업투자처분이익	0
	종속기업투자주식손상차손환입	0
	잡이익	3,740,642
기타손실		1,533,643
기타손실	유형자산처분손실	1,930
	종속기업투자주식손상차손	933,877
	재고자산 평가손실	30,000
	기타의대손상각비	419,779
	기부금	10,787
	잡손실	137,270

전기 (단위 : 천원)

		공시금액
기타수익		4,382,966
기타수익	배당금수익	47,435
	유형자산처분이익	3,271
	종속기업투자주식처분이익	2,641,533
	관계기업/공동기업투자처분이익	269,607
	종속기업투자주식손상차손환입	237,255

		공시금액
	잡이익	1,183,865
기타손실		5,080,517
기타손실	유형자산처분손실	2,934
	종속기업투자주식손상차손	2,639,735
	재고자산 평가손실	470,898
	기타의대손상각비	1,955,150
	기부금	11,500
	잡손실	300

28. 법인세

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
당기법인세(법인세 환급액 포함)	(16,646)
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(361,712)
자본에 직접 반영된 법인세비용(수익)	(400,284)
법인세비용(수익)	(778,642)

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
당기법인세(법인세 환급액 포함)	4,892,717
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(2,061,886)
자본에 직접 반영된 법인세비용(수익)	(41,739)

	공시금액
법인세비용(수익)	2,789,092

자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세

자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	5,608
순확정급여부채의 재측정요소	(405,892)
자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세 총액	(400,284)

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	1,523
순확정급여부채의 재측정요소	(43,262)
자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세 총액	(41,739)

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)	(5,068,611)
적용세율에 의한 법인세비용(수익)	(1,059,340)

	공시금액
비과세수익	(17,375)
비공제비용	273,045
법인세추납액(환급액)	(16,646)
이연법인세 미인식 효과	1,398,804
세율 변경으로 인한 법인세효과	(1,436,478)
기타	79,348
법인세비용(수익)	(778,642)
유효세율	0.0000

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)	10,997,635
적용세율에 의한 법인세비용(수익)	2,276,506
비과세수익	(2,001)
비공제비용	114,100
법인세추납액(환급액)	(167,555)
이연법인세 미인식 효과	503,474
세율 변경으로 인한 법인세효과	
기타	64,568
법인세비용(수익)	2,789,092
유효세율	0.2536

일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제에 대한 공시

일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

			기초 이연법인세 부채(자산)	이연법인세비용(수익)	기말 이연법인세 부채(자산)
		대손충당금	(22,071,431)	(1,879,236)	(23,950,667)

			기초 이연법인세 부채(자산)	이연법인세비용(수익)	기말 이연법인세 부채(자산)
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제	일시적차이	미지급금	(107,226)	(5,231)	(112,457)
		기타장기종업원급여	(26,564)	5,147	(21,417)
		확정급여채무	(2,341,954)	277,588	(2,064,366)
		재고자산 평가충당금	(442,885)	(1,009,510)	(1,452,395)
		정부보조금	(213,862)	(3,494)	(217,356)
		매도가능금융자산손상차손	(95,201)	(6,387)	(101,588)
		투자유가증권손상차손	(2,437)	(128)	(2,565)
		하자보수충당부채	(6,482,636)	694,923	(5,787,713)
		출자금	(14,578)	(767)	(15,345)
		금융보증부채	(123,377)	108,080	(15,297)
		현재가치평가 등	(12,161)	6,363	(5,798)
		매도가능증권평가손	14,797	777	15,574
		사용권자산	1,525	1,563	3,088
		소송충당부채			
		공사손실충당부채	0		
		기타 차감할 일시적차이	(475)	(694)	(1,169)
		미수수익	23,725	1,484	25,209
		이자수익	0	218	218
		지분법이익	321,662	16,930	338,592
		건설자금이자	1,085,878	905,382	1,991,260
		토지재평가차액	1,052,195	55,379	1,107,574
		감가상각비	130,714	11,258	141,972
		선급공사비	11,949	402,184	414,133
		일시상각충당금	213,862	3,494	217,356
		퇴직연금운용자산	1,550,982	(17,226)	1,533,756
		공정가치평가익	42,329	11,770	54,099
		선급비용	176,194	(79,153)	97,041

			기초 이연법인세 부채(자산)	이연법인세비용(수익)	기말 이연법인세 부채(자산)
	미사용 세액공제		(137,574)	137,574	0
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계			(27,446,549)	(361,712)	(27,808,261)

전기 (단위 : 천원)

			기초 이연법인세 부채(자산)	이연법인세비용(수익)	기말 이연법인세 부채(자산)
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제	일시적차이	대손충당금	(19,413,022)	(2,658,409)	(22,071,431)
		미지급금	(150,349)	43,123	(107,226)
		기타장기종업원급여	(27,954)	1,390	(26,564)
		확정급여채무	(2,597,570)	255,616	(2,341,954)
		재고자산 평가충당금	0	(442,885)	(442,885)
		정부보조금	(221,237)	7,375	(213,862)
		매도가능금융자산손상차손	(93,678)	(1,523)	(95,201)
		투자유가증권손상차손	(2,437)	0	(2,437)
		하자보수충당부채	(6,504,094)	21,458	(6,482,636)
		출자금	(14,578)	0	(14,578)
		금융보증부채	(234,457)	111,080	(123,377)
		현재가치평가 등	(75,425)	63,264	(12,161)
		매도가능증권평가손	14,797	0	14,797
		사용권자산	(7,536)	9,061	1,525
		소송충당부채	(113,898)	113,898	
		공사손실충당부채	(326,273)	326,273	0
		기타 차감할 일시적차이	0	(475)	(475)
		미수수익	74,333	(50,608)	23,725
		이자수익	0		0
		지분법이익	321,662	0	321,662
		건설자금이자	518,697	567,181	1,085,878

			기초 이연법인세 부채(자산)	이연법인세비용(수익)	기말 이연법인세 부채(자산)
		토지재평가차액	1,052,195	0	1,052,195
		감가상각비	131,291	(577)	130,714
		선급공사비	59,491	(47,542)	11,949
		일시상각충당금	221,237	(7,375)	213,862
		퇴직연금운용자산	1,745,288	(194,306)	1,550,982
		공정가치평가익	125,146	(82,817)	42,329
		선급비용	367,144	(190,950)	176,194
	미사용 세액공제		(233,436)	95,862	(137,574)
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계			(25,384,663)	(2,061,886)	(27,446,549)

이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이에 대한 공시

이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

			이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제	일시적차이	지분법손실(종속기업투자주식)	18,325,635
		기타 차감할 일시적차이	512,643
		미사용 세무상 결손금	5,120,023
		미사용 세액공제	137,574
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계			24,095,875

전기 (단위 : 천원)

			이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제	일시적차이	지분법손실(종속기업투자주식)	17,417,472
		기타 차감할 일시적차이	502,598
		미사용 세무상 결손금	0
		미사용 세액공제	0
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계			17,920,070

미사용결손금의 만료 시기에 대한 공시

미사용결손금의 만료 시기에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	10년 초과
이연법인세자산으로 인식되지 않은 미사용 세무상결손금	5,120,023

전기 (단위 : 천원)

	10년 초과
이연법인세자산으로 인식되지 않은 미사용 세무상결손금	0

29. 주당손익

주당이익

주당이익

당기 (단위 : 원)

	보통주
보통주 당기순이익(손실)	(4,289,968,465)
가중평균유통보통주식수	13,392,425
기본주당이익(손실)	(320)

전기 (단위 : 원)

	보통주
보통주 당기순이익(손실)	8,208,542,928
가중평균유통보통주식수	13,446,474
기본주당이익(손실)	610

가중평균유통보통주식수의 산정내역

가중평균유통보통주식수의 산정내역

당기

	보통주	자기주식	주식 합계
유통주식수의 수량	13,225,291	221,183	13,446,474
적수	4,888,235,013	19,727,997	4,907,963,010
가중평균유통보통주식수	13,392,425		13,392,425

전기

	보통주	자기주식	주식 합계
유통주식수의 수량	13,446,474		13,446,474
적수	4,921,409,484		4,921,409,484
가중평균유통보통주식수	13,446,474		13,446,474

기본 및 희석주당이익의 계산을 위한 분모의 조정에 대한 기술

당사는 희석화증권이 없으므로 당기와 전기의 희석주당손익은 기본주당손익과 동일합니다.

30. 금융상품 범주별 분류

금융자산의 공시

금융자산의 범주별 공시

당기 (단위 : 천원)

					금융자산	금융자산, 공정가치
		현금및현금성자산		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	58,589,679	58,589,679
				당기손익인식금융자산		
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
		장단기금융상품		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	2,522,012	2,522,012
				당기손익인식금융자산		
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
				상각후원가로 측정하는 금융자산	46,675,327	46,675,327

					금융자산	금융자산, 공정가치
금융자산, 분류	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	매출채권 및 기타채권	금융자산, 범주	, 범주		
				당기손익인식금융자산		
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
		기타금융자산		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	5,510,780	5,510,780
				당기손익인식금융자산		
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
		상각후원가측정 기타금융자산		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주		
				당기손익인식금융자산		
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
	공정가치로 측정하는 금융자산	지분투자		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주		
				당기손익인식금융자산	5,531,264	5,531,264
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	42,095	42,095

전기 (단위 : 천원)

					금융자산	금융자산, 공정가치
		현금및현금성자산		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	61,285,904	61,285,904
				당기손익인식금융자산		
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금		

					금융자산	금융자산, 공정가치
금융자산, 분류	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류		금융자산, 범주	융자산		
		장단기금융상품		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	2,001,500	2,001,500
				당기손익인식금융자산		
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
		매출채권 및 기타채권		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	60,184,652	60,184,652
				당기손익인식금융자산		
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
		기타금융자산		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	5,148,278	5,148,278
				당기손익인식금융자산		
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
		상각후원가측정 기타금융자산		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주		
				당기손익인식금융자산		
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
	공정가치로 측정하는 금융자산	지분투자		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주		
				당기손익인식금융자산	3,543,575	3,543,575
				공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	48,351	48,351

금융부채의 공시

금융부채의 범주별 공시

당기 (단위 : 천원)

			금융부채	금융부채, 공정가치
금융부채, 분류	상각후원가로 측정하는 금융부채, 분류	매입채무 및 기타채무	12,979,452	12,979,452
		기타금융부채	4,230,682	4,230,682
		차입부채	167,592,241	167,592,241
금융부채, 분류 합계			184,802,375	184,802,375

전기 (단위 : 천원)

			금융부채	금융부채, 공정가치
금융부채, 분류	상각후원가로 측정하는 금융부채, 분류	매입채무 및 기타채무	21,544,534	21,544,534
		기타금융부채	2,533,957	2,533,957
		차입부채	109,695,130	109,695,130
금융부채, 분류 합계			133,773,621	133,773,621

금융상품 관련 순손익의 공시

금융상품 관련 순손익의 공시

당기 (단위 : 천원)

			자산과 부채				자산과 부채 합계
			금융자산, 범주			금융부채, 범주	
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산, 범주	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	
금융상품관련순손익			(1,308,972)	43,374	(6,256)	(1,577,729)	(2,849,583)
금융상품관련순손익	당기손익으로 인식된 이익(손실)		(1,308,972)	43,374	0	(1,577,729)	(2,843,327)
	당기손익으로 인식된 이익(손실)	대손상각비(금융원가)	(3,588,110)	0		0	(3,588,110)
		이자수익(금융수익)	2,649,720	0		0	2,649,720
		배당금수익(금융수익)					
		금융보증(계약)수익	0	0		1,651,189	1,651,189
		외환차익(금융수익)	845,833	0		0	845,833
		외화환산이익(금융수익)					
		당기손익인식금융자산평가이익(금융수익)	0	43,374		0	43,374
		이자비용(금융원가)	0	0		(2,137,008)	(2,137,008)
		외환차손(금융원가)	(836,378)	0		(436)	(836,814)
		외화환산손실(금융원가)	(380,037)	0		0	(380,037)
		금융보증비용(손실)	0	0		(1,091,474)	(1,091,474)
		당기손익인식금융자산평가손실(금융원가)					
	기타포괄손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 제외), 공정가치 측정, 자산			0	(6,256)	0	(6,256)

전기 (단위 : 천원)

			자산과 부채				자산과 부채 합계
			금융자산, 범주			금융부채, 범주	
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산, 범주	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	
금융상품관련순손익			(3,241,201)	(348,818)	(7,288)	(1,934,286)	(5,531,593)
	당기손익으로 인식된 이익(손실)		(3,241,201)	(348,818)	0	(1,934,286)	(5,524,305)

			자산과 부채				자산과 부채 합계
			금융자산, 범주			금융부채, 범주	
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산, 범주	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	
금융상품관련순손익	당기손익으로 인식된 이익(손실)	대손상각비(금융원가)	(11,847,589)	0		0	(11,847,589)
		이자수익(금융수익)	5,561,136	0		0	5,561,136
		배당금수익(금융수익)	0	47,435		0	47,435
		금융보증(계약)수익	0	0		1,313,557	1,313,557
		외환차익(금융수익)	2,409,924	0		155	2,410,079
		외화환산이익(금융수익)	837,079	0		0	837,079
		당기손익인식금융자산평가이익(금융수익)	0	3,624		0	3,624
		이자비용(금융원가)	0	0		(3,036,220)	(3,036,220)
		외환차손(금융원가)	(201,751)	0		(14)	(201,765)
		외화환산손실(금융원가)					
		금융보증비용(손실)	0	0		(211,764)	(211,764)
		당기손익인식금융자산평가손실(금융원가)	0	(399,877)			(399,877)
	기타포괄손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 제외), 공정가치 측정, 자산			0	(7,288)	0	(7,288)

31. 금융상품의 공정가치

공정가치 서열체계의 수준

공정가치 서열체계의 수준

(단위 : 천원)

	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3
공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대해 접근할 수 있는 활성시장의(조정하지 않은) 공시가격	수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수	자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수

자산의 공정가치측정에 대한 공시

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	0	3,074,776	2,456,488	5,531,264
기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동)	0	0	42,095	42,095

전기 (단위 : 천원)

	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	0	3,031,403	512,172	3,543,575
기타포괄손익-				

	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
공정가치측정금융자산(비유동)	0	0	48,351	48,351

자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

(단위 : 천원)

	공정가치 서열체계의 모든 수준	
	공정가치 서열체계 수준 3	
	금융자산, 범주	
	당기손익인식금융자산	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산
	관측할 수 없는 투입변수	
	할인율, 측정 투입변수	
공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 자산	현금흐름할인법	순자산가치평가법

공정가치 수준3에 해당하는 금융상품 증감내역

공정가치 수준3에 해당하는 금융상품 증감내역

당기 (단위 : 천원)

		자산
		공정가치로 측정하는 금융자산
		공정가치 서열체계의 모든 수준
		공정가치 서열체계 수준 3
공정가치측정의 변경에 대한 조정, 자산		
공정가치측정의 변경에 대한 조정, 자산	기초 자산	560,523
	매입, 공정가치측정, 자산	2,000,000
	매도, 공정가치측정, 자산	(55,684)
	당기손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 제외), 공정가치 측정, 자산	0
	기타포괄손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 포함), 공정가치 측정, 자산	(6,256)
	기말 자산	2,498,583

전기 (단위 : 천원)

		자산
		공정가치로 측정하는 금융자산
		공정가치 서열체계의 모든 수준
		공정가치 서열체계 수준 3
공정가치측정의 변경에 대한 조정, 자산		
공정가치측정의 변경에 대한	기초 자산	1,150,639
	매입, 공정가치측정, 자산	0
	매도, 공정가치측정, 자산	(185,371)
	당기손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 제외), 공정	(397,456)

		자산
		공정가치로 측정하는 금융자산
		공정가치 서열체계의 모든 수준
		공정가치 서열체계 수준 3
조정, 자산	가치 측정, 자산	
	기타포괄손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 포함), 공정가치 측정, 자산	(7,288)
	기말 자산	560,523

32. 특수관계자 공시

(1) 당기말과 전기말 현재 당사의 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

회사명	지분율(%)		비고
	당기말	전기말	
Daewon Cantavil JSC	60	60	(주1)
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	45	45	
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	100	100	(주2)
ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE. LTD.	100	100	
Daewon Innovation Co., Ltd.	100	100	
KITCHEN SEOUL CO., LTD.	100	-	
Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	100	100	
㈜대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	91	91	
㈜대원모방	100	100	
농업회사법인 주식회사 스마트팜	-	90	(주3)

(주1) 당기말 현재 당사의 종속기업인 Daewon Cantavil JSC가 Cantavil Housing Development Co., Ltd.에 대한 75%의 지분을 보유하고 있어 종속기업에 포함하였습니다.
(주2) 당기말 현재 당사의 종속기업인 DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.가 Daewon Innovation Co., Ltd.의 지분 100%, AISA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE.LTD.의 지분 100%를 보유하고 있어 종속기업에 포함하였습니다. 또한, 당기 중 종속기업인 Daewon Innovation Co., Ltd.가 KITCHEN

SEOUL CO., LTD.의 지분 100%를 취득함에 따라 종속기업으로 편입되었습니다.
(주3) 당기 중 종속기업인 농업회사법인 주식회사 스마트팜의 지분 전량을 매각함에 따라 종속기업에서 제외되었습니다.

(2) 당사와 매출 등 거래 또는 채권・채무 잔액이 있는 관계기업 및 기타 특수관계자는 다음과 같습니다.

구분	당기말	전기말	비고
관계기업	㈜그린에그	㈜그린에그	
기타특수관계자	㈜대원칸타빌 ㈜아이비클럽 ㈜대원에스앤디 ㈜대원디앤디 디더블유대원㈜ 주요경영진 및 가족	㈜대원칸타빌 ㈜아이비클럽 ㈜대원에스앤디 ㈜대원디앤디 디더블유대원㈜ 주요경영진 및 가족	(주4)

(주4) 주요경영진 및 주요경영진의 가까운 가족이 지배하고 있는 기업이므로 기타특수관계자에 포함하였습니다.

특수관계자거래에 대한 공시

특수관계자거래에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

			재화의 판매로 인한 수익, 특수관계자거래	부동산과 그 밖의 자산의 매각, 특수관계자거래	용역의 제공으로 인한 수익, 특수관계자거래	재화의 매입, 특수관계자거래	부동산과 그 밖의 자산의 구입, 특수관계자거래	제공받은용역, 특수관계자거래
전체 특수관계자	종속기업	(주)대원모방	447,200	0	24,424	0	0	253,283
		DAEWON CANT AVIL PTE.LTD.	0	0	0	0	0	0
	그 밖의 특수관계자	디더블유대원(주)	0	0	685,779	0	0	86,455
		(주)대원칸타빌	81,600	0	35,466	0	0	197,566
		(주)아이비클럽	116,040	0	620	0	0	0
		(주)대원디앤디	0	0	920,153	0	0	34,363
		(주)대원에스앤디	0	0	25,034,871	0	0	34,222,359
	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진		3,600	0	0	0	8,479	0
전체 특수관계자 합계			648,440	0	26,701,313	0	8,479	34,794,026

전기 (단위 : 천원)

			재화의 판매로 인한 수익, 특수관계자거래	부동산과 그 밖의 자산의 매각, 특수관계자거래	용역의 제공으로 인한 수익, 특수관계자거래	재화의 매입, 특수관계자거래	부동산과 그 밖의 자산의 구입, 특수관계자거래	제공받은용역, 특수관계자거래
	종속기업	(주)대원모방	470,520	2,352	27,924	0	0	103,294
		DAEWON CANT						

			재화의 판매로 인한 수익, 특수관계자거래	부동산과 그 밖의 자산의 매각, 특수관계자거래	용역의 제공으로 인한 수익, 특수관계자거래	재화의 매입, 특수관계자거래	부동산과 그 밖의 자산의 구입, 특수관계자거래	제공받은용역, 특수관계자거래
전체 특수관계자		AVIL PTE.LTD.	0	0	70,745	0	0	0
	그 밖의 특수관계자	디더블유대원(주)	0	0	1,126,030	0	0	192,361
		(주)대원칸타빌	74,400	0	34,056	0	0	190,160
		(주)아이비클럽	115,080	0	0	0	0	0
		(주)대원디앤디	444,063	0	8,337,611	0	47,000	970,319
		(주)대원에스앤디	0	266	20,256,497	0	0	537,024
	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진		0	0	0	0	0	771,443
전체 특수관계자 합계			1,104,063	2,618	29,852,863	0	47,000	2,764,601

특수관계자거래의 채권· 채무 잔액에 대한 공시

특수관계자거래의 채권· 채무 잔액에 대한 공시

당기 (단위 : 원)

						수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래
전체 특수관계자	종속기업	(주)대원모방		자산	매출채권	0	
					기타채권	40,799	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		231,709
					단기차입금		0
		DAEWON CANT AVIL PTE.LTD.		자산	매출채권	0	
					기타채권	0	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		0
					단기차입금		0
		디더블유대원(주)		자산	매출채권	0	
					기타채권	444,481	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		14,396
					단기차입금		0
		(주)대원칸타빌		자산	매출채권	0	
					기타채권	0	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		110,785
					단기차입금		0

						수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래
	그 밖의 특수관계자	(주)아이비클럽	자산과 부채	자산	매출채권	0	
					기타채권	11,111	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		100,000
					단기차입금		0
		(주)대원디앤디		자산	매출채권	0	
					기타채권	5,510	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		0
					단기차입금		0
		(주)대원에스앤디		자산	매출채권	0	
					기타채권	2,104,545	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		0
					단기차입금		0
	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진			자산	매출채권	0	
					기타채권	300	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		3,000
					단기차입금		0
전체 특수관계자 합계						2,606,746	459,890

전기 (단위 : 원)

						수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래
	종속기업	(주)대원모방		자산	매출채권	0	
					기타채권	43,131	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		208,077
					단기차입금		0
		DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.		자산	매출채권	0	
					기타채권	0	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		0

						수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래
전체 특수관계자			자산과 부채		단기차입금		0
	그 밖의 특수관계자	디더블유대원(주)		자산	매출채권	0	
					기타채권	187,550	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		6,898
					단기차입금		0
		(주)대원칸타빌		자산	매출채권	0	
					기타채권	0	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		74,000
					단기차입금		0
		(주)아이비클럽		자산	매출채권	0	
					기타채권	10,549	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		98,153
					단기차입금		0
		(주)대원디앤디		자산	매출채권	0	
					기타채권	169,713	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		0
					단기차입금		0
		(주)대원에스앤디		자산	매출채권	0	
					기타채권	2,041,973	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		0
					단기차입금		0
	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진			자산	매출채권	0	
					기타채권	0	
					대여금	0	
				부채	매입채무		0
					기타 미지급금		254,382
					단기차입금		0
전체 특수관계자 합계						2,452,916	641,510

특수관계자 자금거래에 관한 공시

특수관계자 자금거래에 관한 공시

당기 (단위 : 천원)

			대여거래, 대여	대여거래, 회수	차입거래, 차입	차입거래, 상환	현금출자, 출자금 회수
전체 특수관계자	종속기업	DAEWON CANT AVIL PTE.LTD.					
	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진						

전기 (단위 : 천원)

			대여거래, 대여	대여거래, 회수	차입거래, 차입	차입거래, 상환	현금출자, 출자금 회수
전체 특수관계자	종속기업	DAEWON CANT AVIL PTE.LTD.	0	(3,700,578)	0	0	(19,415,663)
	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진		0	0	22,000,000	(22,000,000)	0

주요 경영진에 대한 보상

주요 경영진에 대한 보상

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
급여	696,106
퇴직급여	5,480
합계	701,586

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
급여	559,356
퇴직급여	56,016
합계	615,372

33. 우발상황 및 약정사항

약정에 대한 공시

약정에 대한 공시

(단위 : 천원)

						약정 한도	실행 금액
			일반자금대출		KEB하나은행	87,600,000	47,500,000
					기업은행	5,000,000	0
					수협은행	3,000,000	0
					산업은행	9,642,500	9,642,500
					국민은행	3,000,000	0
					농협은행	26,700,000	23,000,000
					우리은행	1,000,000	0
					신한은행	15,000,000	5,000,000
					주택도시보증공사		
					건설공제조합	1,778,443	1,778,443
					디비김포유동화전문 유한회사		
					SBJ은행		
			토지분양자금대출		KEB하나은행		
					기업은행		
					수협은행		
					산업은행		
					국민은행		
					농협은행		
					우리은행		
					신한은행		
					주택도시보증공사		
					건설공제조합		
					디비김포유동화전문 유한회사		
					SBJ은행		
					KEB하나은행		
					기업은행		
					수협은행		

						약정 한도	실행 금액
약정의 유형	대출약정	차입금명칭	외상매출채권 담보 대출	거래상대방	산업은행		
					국민은행		
					농협은행		
					우리은행		
					신한은행	12,000,000	366,318
					주택도시보증공사		
					건설공제조합		
					디비김포유동화전문 유한회사		
					SBJ은행		
			융자금		KEB하나은행		
					기업은행		
					수협은행		
					산업은행		
					국민은행		
					농협은행		
					우리은행		
					신한은행		
					주택도시보증공사	671,299	671,299
					건설공제조합		
					디비김포유동화전문 유한회사		
					SBJ은행		
			PF		KEB하나은행		
					기업은행		
					수협은행		
					산업은행		
					국민은행		
					농협은행		
					우리은행		
					신한은행		
					주택도시보증공사		
					건설공제조합		
					디비김포유동화전문 유한회사	80,000,000	80,000,000
					SBJ은행		
약정의 유형 합계						245,392,242	167,958,560

부동산 PF관련 우발부채 종합요약표

부동산 PF관련 우발부채 종합요약표

당기

														단
	정비사업													
	브릿지론							본PF						
	합계 구간						합계 구간 합계	합계 구간						합계 구간 합계
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	
보증한도														
보증금액														
보증금액(전체)														
대출잔액														

전기

														단
	정비사업													
	브릿지론							본PF						
	합계 구간						합계 구간 합계	합계 구간						합계 구간 합계
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	
보증한도														
보증금액														

	단													
	정비사업													
	브릿지론							본PF						
	합계 구간						합계 구간 합계	합계 구간						합계 구간 합계
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	
보증금액(전체)														
대출잔액														

부동산 PF관련 우발부채 종합요약표(컨소시엄)

부동산 PF관련 우발부채 종합요약표(컨소시엄)

당기

	부동산													
	공													
	컨소시													
	사업													
	정비사업													
	차입													
	브릿지론							본PF						
	합계 구간						합계 구간 합계	합계 구간						합계 구간 합계
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	
보증한도														
보증금액														
대출잔액														

전기

	부동산													
	공													
	컨소시													
	사업													
	정비사업													
	차입													
	브릿지론							본PF						
	합계 구간						합계 구간 합계	합계 구간						합계 구간 합계
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	
보증한도														
보증금액														
대출잔액														2,573,0

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

당기

	부동산 사업의 형태													
	단독 사업							공동영업						
	지역													
	본사 소재지 국가													
	김포시1		김포시2		청주시		기타지역	김포시1			김포시2		청주시	
	차입금명칭													
	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF
사업장 구분								공동주택	공동주택		공동주택			공동주택
신용보강 종류								자금반환	자금보충		자금보충			자금보충
보증한도								0	0		0			
보증 부담률								1.000	0.500		0.500			0.6

	부동산 사업의 형태													
	단독 사업								공동영업					
	지역													
	본사 소재지 국가													
	김포시1		김포시2		청주시		기타지역		김포시1		김포시2		청주시	
	차입금명칭													
	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF
보증금액								0	0		0			
채무자								에이치엔개발㈜	㈜대원에스앤디		㈜대원에스앤디			청주흥덕 지역주택조합
특수관계 여부								부	여		여			부
채권기관 종류								큐리어스원(유)	태안농업협동 조합중앙지점 외 14곳		"애큐온캐피탈 외 2곳"			신한캐피탈㈜
대출잔액								0	0		0			
대출기간								23.03 ~26.03	24.12 ~25.12		25.06 ~25.12			22.03 ~25.03
차입금, 만기								26.03	25.12		25.12			25.03
대출 유형								PF	PF		25.12			PF

전기

	부동산 사업의 형태													
	단독 사업								공동영업					
	지역													
	본사 소재지 국가													
	김포시1		김포시2		청주시		기타지역		김포시1		김포시2		청주시	
	차입금명칭													
	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF
사업장 구분														
신용보강 종류														
보증한도														
보증 부담률														
보증금액														
채무자														

	부동산 사업의 형태													
	단독 사업								공동영업					
	지역													
	본사 소재지 국가													
	김포시1		김포시2		청주시		기타지역		김포시1		김포시2		청주시	
	차입금명칭													
	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF
특수관계 여부														
채권기관 종류														
대출잔액								39,500,000	37,000,000	0	0			4,288,4
대출기간														
차입금, 만기														
대출 유형														

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

						공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
부동산 사업의 형태	공동영업	사업의 구분	정비사업	부동산 PF 약정의 구분	책임준공	1	138,307,928	77,670,000	50,957,158
					중도금대출 보증				
			기타사업		책임준공				
					중도금대출 보증	0	0	0	0

전기 (단위 : 천원)

						공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
부동산 사업의 형태	공동영업	사업의 구분	정비사업	부동산 PF 약정의 구분	책임준공	2	197,776,928	130,670,000	84,691,697
					중도금대출 보증				
					책임준공				

						공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
			기타사업		중도금대출 보증	4	595,673,236	177,285,148	155,759,976

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시(컨소시엄)

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시(컨소시엄)

당기 (단위 : 천원)

							공사 및 사업 건수	도급금액	약정금액	대출잔액
부동산 사업의 형태	공동영업	컨소시엄(연결회사)	사업의 구분	정비사업	부동산 PF 약정의 구분	책임준공	1.00	138,307,928	77,670,000	50,957,158
						중도금대출 보증				
				기타사업		책임준공				
						중도금대출 보증	0.00	0	0	0

전기 (단위 : 천원)

							공사 및 사업 건수	도급금액	약정금액	대출잔액
부동산 사업의 형태	공동영업	컨소시엄(연결회사)	사업의 구분	정비사업	부동산 PF 약정의 구분	책임준공	2.00	169,641,215	109,470,000	67,670,664
						중도금대출 보증				
				기타사업		책임준공				
						중도금대출 보증	4.00	567,537,523	160,944,956	138,738,943

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

											특수관계 여부	담보제공처	피보증처명	보증종류
			특수관계자	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진			지급보증과 관련된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채1	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
								지급보증과 관련된 우발부채2	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
								지급보증과 관련된 우발부채3	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
							계약이행보증과 관련된 우발부채		기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
			그 밖의 특수관계자	(주)대원칸타빌			지급보증과 관련된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채1	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
								지급보증과 관련된 우발부채2	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
								지급보증과 관련된 우발부채3	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
							계약이행보증과 관련된 우발부채		기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
							지급보증과 관련	지급보증과 관련된 우발부채1	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계		여	SBJ은행	Daewon Cantavil Japan	차입금 지급보
									기능통화 또는	JPY				

											특수관계 여부	담보제공처	피보증처명	보증종류
	제공한 지급보증			Daewon Cantavil Japan			된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채2	표시통화	원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
								지급보증과 관련된 우발부채3	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
							계약이행보증과 관련된 우발부채		기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
			주택도시보증공사				지급보증과 관련된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채1	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계		부	주택도시보증공사(HUG)	수분양자 등	주택분양보증 등
								지급보증과 관련된 우발부채2	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
								지급보증과 관련된 우발부채3	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
							계약이행보증과 관련된 우발부채		기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
			건설공제조합				지급보증과 관련된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채1	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
								지급보증과 관련된 우발부채2	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
								지급보증과 관련된 우발부채3	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					

											특수관계 여부	담보제공처	피보증처명	보증종류
지급보증의 구분		거래상대방			우발부채	보증 관련 우발부채	계약이행보증과 관련된 우발부채		기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계		부	건설공제조합(CG)	학림건설㈜ 등	공사이행보증 등
			서울보증보험(주)				지급보증과 관련된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채1	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
								지급보증과 관련된 우발부채2	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
								지급보증과 관련된 우발부채3	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
							계약이행보증과 관련된 우발부채		기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
			특수관계자	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진			지급보증과 관련된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채1	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계		여	주요경영진	㈜신한은행	차입금 지급보증 외
								지급보증과 관련된 우발부채2	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계		여	주요경영진	한국산업은행	차입금 지급보증
								지급보증과 관련된 우발부채3	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계		여	주요경영진	기업은행	차입금 지급보증
							계약이행보증과 관련된 우발부채		기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
								지급보증과 관련	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				

											특수관계 여부	담보제공처	피보증처명	보증종류
	제공받은 지급보증		그 밖의 특수관계자	(주)대원칸타빌			지급보증과 관련된 우발부채	된 우발부채1	기능통화 또는 표시통화 합계		부	㈜대원칸타빌	㈜신한은행	차입금 지급보증 외
								지급보증과 관련된 우발부채2	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
								지급보증과 관련된 우발부채3	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
							계약이행보증과 관련된 우발부채		기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
				Daewon Cantavil Japan			지급보증과 관련된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채1	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
								지급보증과 관련된 우발부채2	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
								지급보증과 관련된 우발부채3	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
							계약이행보증과 관련된 우발부채		기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
							지급보증과 관련된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채1	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계		부	주택도시보증공사(HUG)	발주자 등	하도급대금지급보증 등
								지급보증과 관련된 우발부채2	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계		부	주택도시보증공사(HUG)	디비김포유동화전문(유)	PF보증

											특수관계 여부	담보제공처	피보증처명	보증종류
			주택도시보증공사					지급보증과 관련된 우발부채3	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
							계약이행보증과 관련된 우발부채		기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
			건설공제조합				지급보증과 관련된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채1	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계		부	건설공제조합(CG)	발주자 등	하도급대금지급보증 등
								지급보증과 관련된 우발부채2	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
								지급보증과 관련된 우발부채3	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
							계약이행보증과 관련된 우발부채		기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
			서울보증보험(주)				지급보증과 관련된 우발부채	지급보증과 관련된 우발부채1	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계		부	서울보증보험㈜	발주자 등	이행보증 등
								지급보증과 관련된 우발부채2	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
								지급보증과 관련된 우발부채3	기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				
									기능통화 또는 표시통화 합계					
							계약이행보증과 관련된 우발부채		기능통화 또는 표시통화	JPY				
										원화				

											특수관계 여부	담보제공처	피보증처명	보증종류
									기능통화 또는 표시통화 합계					

견질로 제공하고 있는 어음 내역

견질로 제공하고 있는 어음 내역

(단위 : 천원)

	담보제공처
	진천그린환경(주)
	우발부채
	보증 관련 우발부채
견질로 제공하고 있는 어음 매수	1
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당기말 현재 충북 진천 하수관거 공사와 관련하여 진천그린환경(주)에 백지어음 1매를 견질로 제공하고 있으며, 이를 농협은행에서 보관하고 있습니다.

법적소송우발부채에 대한 공시

법적소송우발부채에 대한 공시

(단위 : 천원)

	우발부채	
	법적소송우발부채	
	법적소송우발부채의 분류	
	피소(피고)	제소(원고)
소송 건수	16	3
소송 금액	12,394,097	1,142,383
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채		
유출될 경제적효익의 금액과 시기에 대한 불확실성 정도, 우발부채	현재 1심 진행중인 소송사건의 경우 결과의 예측이 어렵고, 이와 관련된 손실금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없습니다.	현재 1심 진행중인 소송사건의 경우 결과의 예측이 어렵고, 이와 관련된 손실금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없습니다.

33-2. 우발상황 및 약정사항(담보제공자산)

담보로 제공된 자산에 대한 공시

담보로 제공된 자산에 대한 공시

(단위 : 천원)

		담보 제공된 기타자산	담보로 제공된 유형자산	부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	우발부채의 추정 재무영향
담보제공처	하나은행	67,472,697			양주회천 필지	101,520,000
	농협은행			8,283,678	당행외화예금	7,370,000
	하나은행2			2,000,000	당행정기예금	2,200,000
	건설공제조합			2,917,754	출자금	2,917,754
	전기공사공제조합			110,294	출자금	110,294
	농협은행2		8,126,710		청주시 흥덕구 직지대로435번길 15	34,440,000
	한국산업은행		1,495,359		서울특별시 서초구 마방로10길 2	13,000,000

		담보 제공된 기타자산	담보로 제공된 유형자산	부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	우발부채의 추정 재무영향
					5	
	농협은행 3				재산종합보험의 보험금 관련 질권 설정	5,600,000
	한국산업은행2				화재보험의 보험금 관련 질권 설정	4,300,000
담보제공처 합계		67,472,697	9,622,069	13,311,726		171,458,048

34. 재무위험관리의 목적 및 정책

금융상품에서 발생하는 위험의 성격과 정도에 대한 공시

금융상품에서 발생하는 위험의 성격과 정도에 대한 공시

(단위 : 천원)

	위험				
	시장위험			신용위험	유동성위험
	이자율위험	환위험	기타 가격위험		
위험에 대한 노출정도에 대한 기술	이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 당사는 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율 변동위험에 노출되어 있습니다.	환율변동위험은 환율변동으로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 당사는 기업의 영업활동(수익이나 비용이 당사의 기능통화와 다른 통화로 발생할 때)으로 인해 환율변동위험에 노출되어 있습니다.	기타 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험이며, 당사의 공정가치지분상품 중 상장지분상품은 없으므로, 가격변동위험이 당사의 손익에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.	신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 당사는 매출채권, 대여금 등 영업활동 및 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등 재무활동으로 인한 신용위험에 노출되어 있습니다.	유동성위험이란 당사가 금융부채와 관련된 모든 의무를 이행하는 데 어려움을 겪게 될 위험을 의미합니다.
				고객신용위험은 당사의 정책, 절	당사는 회사채,

	위험				
	시장위험			신용위험	유동성위험
	이자율위험	환위험	기타 가격위험		
위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술	이에 따라, 당사는 고정이자부 차입금과 변동이자부 차입금을 혼용하여 이자율 위험을 관리하는 정책을 수립하고 있는 바, 총 차입금에서 고정이자부 차입금이 차지하는비율을 적절히 유지하는 것이 목표입니다.	당사의 외환위험 관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는 데 있습니다.		차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 현업부서에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어 작성되는 신용등급평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 매출채권 및 기타 채권의금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.	금융기관차입금 등을 사용하여 자금조달의 연속성과 유연성간의 조화를 유지하는 것을 목적으로 하고 있습니다. 한편, 당사는 자금조달 집중 위험에 대하여 평가한 결과, 해당 위험은 비교적 낮은 것으로 판단하였습니다. 자금조달의 원천에 대한 접근은 충분히 용이하며 12개월 이내 만기가 도래하는 부채는 동일 차입처로부터 연장될 수 있습니다.

시장위험에 대한 공시

시장위험의 각 유형별 민감도분석

보고기간 말 현재 노출된 시장위험의 각 유형별 민감도 분석

당기 (단위 : 천원)

		위험					
		시장위험					
		이자율위험			환위험		
		기능통화 또는 표시통화					
		원화	USD	VND	원화	USD	VND
시장변수 변동이 당기손익에 미치는 영향							
	이자비용 1% 상승시	(621,425)					
	이자비용 1% 하						

		위험					
		시장위험					
		이자율위험			환위험		
		기능통화 또는 표시통화					
		원화	USD	VND	원화	USD	VND
시장변수 변동이 당기손익에 미치는 영향	락시	621,425					
	환율 10% 상승시					1,589,869	2
	환율 10% 하락시					(1,589,869)	(2)

전기 (단위 : 천원)

		위험					
		시장위험					
		이자율위험			환위험		
		기능통화 또는 표시통화					
		원화	USD	VND	원화	USD	VND
시장변수 변동이 당기손익에 미치는 영향							
시장변수 변동이 당기손익에 미치는 영향	이자비용 1% 상승시	(655,915)					
	이자비용 1% 하락시	655,915					
	환율 10% 상승시					1,571,731	2
	환율 10% 하락시					(1,571,731)	(2)

신용위험에 대한 공시

충당금 설정률표에 대한 공시

충당금 설정률표에 대한 공시

	기대신용손실 평가 방법													
	기대신용손실의 집합 평가													
	연체상태													
	만기미도래						3개월 초과 6개월 이내							
	금융상품의 신용손상													
	신용이 손상된 금융상품			신용이 손상되지 않은 금융상품			신용이 손상된 금융상품			신용이 손상되지 않은 금융상품			신용이 손상된 금융	
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액	
	총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계
기대신용손실율						0.0053						0.1066		
금융자산				10,058,205	(52,994)	10,005,211				333,052	(35,492)	297,560		

개별평가로 인식한 대손충당금에 대한 공시

개별평가로 인식한 대손충당금에 대한 공시

(단위 : 천원)

	기대신용손실 평가 방법		
	기대신용손실의 개별 평가		
	금융자산, 분류		
	매출채권 및 기타채권		
	장부금액		장부금액 합계
	총장부금액	손상차손누계액	
기대신용손실율			0.7435
금융자산	142,310,173	(106,124,923)	36,185,250

비파생금융부채의 만기분석에 대한 공시

비파생금융부채의 만기분석에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 5년 이내	5년 초과
비파생금융부채, 할인되지 않은 현금흐름	58,340,279	55,955,234	5,063,405	80,565,304
금융보증계약, 미할인현금흐름	3,679,744	0	0	0
이행보증계약	729,415,754	0	0	0

전기 (단위 : 천원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 5년 이내	5년 초과
비파생금융부채, 할인되지 않은 현금흐름	106,629,011	1,993,366	29,932,733	600,636
금융보증계약, 미할인현금흐름	247,407,801	0	0	0

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 5년 이내	5년 초과
이행보증계약	680,815,312	0	0	0

자본관리에 대한 공시

자본관리에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
부채	220,318,460
자본	279,413,830
현금및현금성자산	58,589,679
부채비율	0.7885
순부채비율	0.5788

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
부채	182,902,753
자본	284,708,482
현금및현금성자산	61,285,904
부채비율	0.6424
순부채비율	0.4272

35. 현금흐름표

중요한 비현금거래에 대한 공시

중요한 비현금거래에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
장기선급비용의 유동성 대체	672,347
장기대여금의 유동성 대체	0
임차보증금의 유동성 대체	288,000
사용권자산의 추가	549,429
리스부채의 유동성 대체	220,042
하자보수충당부채의 유동성 대체	659,327
장기차입금의 유동성 대체	35,331
재고자산의 투자부동산 대체	6,520,341

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
장기선급비용의 유동성 대체	192,193
장기대여금의 유동성 대체	3,044,048
임차보증금의 유동성 대체	74,000
사용권자산의 추가	688,246
리스부채의 유동성 대체	424,659
하자보수충당부채의 유동성 대체	1,952,731
장기차입금의 유동성 대체	21,976,831
재고자산의 투자부동산 대체	0

재무제표이용자들이 재무활동에서 생기는 부채의 변동을 평가할 수 있게 하는 정보의 공시

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

당기 (단위 : 천원)

		재무활동에서 생기는 기초 부채	재무활동	기타	재무활동에서 생기는 기말 부채
재무활동에서 생기는 부채	단기차입금	58,547,000	(19,126,057)	0	39,420,943
	장기차입금	51,148,130	77,023,169	0	128,171,299
	리스 부채	480,846	(230,652)	201,990	452,184
재무활동에서 생기는 부채 합계		110,175,976	57,666,460	201,990	168,044,426

전기 (단위 : 천원)

		재무활동에서 생기는 기초 부채	재무활동	기타	재무활동에서 생기는 기말 부채
재무활동에서 생기는 부채	단기차입금	45,297,000	13,250,000	0	58,547,000
	장기차입금	30,712,461	20,435,669	0	51,148,130
	리스 부채	490,133	(426,087)	416,800	480,846
재무활동에서 생기는 부채 합계		76,499,594	33,259,582	416,800	110,175,976

6. 배당에 관한 사항

1. 배당에 관한 회사의 정책

당사는 주주이익 극대화를 위해 회사 이익의 일정 부분을 주주에게 환원하는 주요 수단으로 배당을 실시하고 있습니다. 현금배당 규모는 회사의 사업 실적, 재무현황 등을 감안하여 전략적으로 결정하고 있습니다.

2. 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

가. 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

구분	결산배당	분기・중간배당
정관상 배당액 결정 기관	주주총회	이사회

정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부	O	O
배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획	-	-

나. 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

구분	결산월	배당여부	배당액 확정일	배당기준일	배당 예측가능성 제공여부	비고
결산배당	2025.12	O	2026.02.11	2026.03.31	O	-
결산배당	2024.12	O	2025.02.27	2025.03.14	O	-
결산배당	2023.12	X	-	2023.12.31	X	-

다. 기타 참고사항(배당 관련 정관의 내용 등)

정 관
제10조의3(신주의 배당기산일) 회사가 유상증자, 무상증자 및 주식배당에 의하여 발행한 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 신주를 발행한 때가 속하는 영업연도의 직전영업연도말에 발행된 것으로 본다. 제45조(이익배당) ①이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다. ②회사는 제1항의 배당을 위하여 이사회결의로 배당을 받을 주주를 확정하기 위한 기준일을 정하여야 하며, 그 경우 기준일의 2주 전에 이를 공고하여야 한다. 제45조의2(중간배당) ①본 회사는 영업연도 중 1회에 한하여 이사회결의로 일정한 날을 정하여 주주에게 상법 제462조의 3에 의한 중간배당을 할 수 있다. ②제1항의 중간배당은 이사회의 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 이사회결의로 정한 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다. ③중간배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다. 1.직전결산기의 자본금의 액 2.직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액 3.상법시행령에서 정하는 미실현이익 4.직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액 5.직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적을 위해 적립한

임의준비금
6.중간배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금
④사업년도 개시일 이후 제1항의 이사회결의로 정한 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(준비금의 자본전입, 주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다)에는 중간배당에 관해서는 당해 신주는 직전 사업년도말에 발행된 것으로 본다.

제46조(배당금지급청구권의 소멸시효)
①배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.
②제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

3. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제54기	제53기	제52기
주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		-8,452	2,825	-57,447
(별도)당기순이익(백만원)		-4,290	8,209	-50,465
(연결)주당순이익(원)		-631	210	-4,272
현금배당금총액(백만원)		2,645	1,614	4,033
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-31.3	57.1	-
현금배당수익률(%)	보통주	4.5	2.9	-
	종류주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	종류주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	200	120	-
	종류주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	종류주	-	-	-

*(연결)당기순이익은 지배기업지분 해당액입니다.
*(연결)주당순이익은 지배기업 소유주 기본주당이익입니다.

4. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	2	2.47	2.92

* 연속배당횟수기간 : 2024년~2025년
* 최근 3년간 : 2023년~2025년
* 최근 5년간 : 2021년~2025년

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

증자(감자)현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2017.06.03	유상증자(제3자배정)	보통주	50,000	500	10,000	우리사주조합
2017.11.28	유상증자(일반공모)	보통주	1,000,000	500	15,000	-
2019.12.11	전환권행사	보통주	27,398	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.12	전환권행사	보통주	25,290	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.13	전환권행사	보통주	24,658	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.17	전환권행사	보통주	111,697	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.18	전환권행사	보통주	77,557	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.19	전환권행사	보통주	87,673	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.20	전환권행사	보통주	183,357	500	11,862	제1회 전환사채
2020.08.04	전환권행사	보통주	19,253	500	9,453	제1회 전환사채
2020.09.15	전환권행사	보통주	30,499	500	8,951	제1회 전환사채
2020.10.05	전환권행사	보통주	22,343	500	8,951	제1회 전환사채
2020.10.07	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2020.10.12	전환권행사	보통주	21,226	500	8,951	제1회 전환사채
2020.10.12	전환권행사	보통주	7,380	500	9,485	제2회 전환사채
2020.10.14	전환권행사	보통주	31,627	500	9,485	제2회 전환사채
2020.12.08	전환권행사	보통주	81,275	500	8,951	제1회 전환사채
2020.12.11	전환권행사	보통주	101,664	500	8,951	제1회 전환사채
2020.12.11	전환권행사	보통주	31,628	500	9,485	제2회 전환사채
2020.12.16	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2020.12.29	전환권행사	보통주	11,171	500	8,951	제1회 전환사채
2021.01.07	전환권행사	보통주	11,171	500	8,951	제1회 전환사채
2021.01.13	전환권행사	보통주	105,429	500	9,485	제2회 전환사채
2021.01.21	전환권행사	보통주	16,618	500	8,951	제1회 전환사채
2021.02.04	전환권행사	보통주	7,960	500	8,951	제1회 전환사채
2021.02.04	전환권행사	보통주	14,760	500	9,485	제2회 전환사채
2021.02.05	전환권행사	보통주	3,910	500	8,951	제1회 전환사채
2021.02.23	전환권행사	보통주	6,703	500	8,951	제1회 전환사채
2021.04.01	전환권행사	보통주	59,769	500	8,951	제1회 전환사채
2021.04.14	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2021.04.16	전환권행사	보통주	55,859	500	8,951	제1회 전환사채
2021.04.22	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2021.04.26	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2021.04.27	전환권행사	보통주	31,280	500	8,951	제1회 전환사채
2021.05.10	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2021.06.07	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2021.06.09	전환권행사	보통주	33,515	500	8,951	제1회 전환사채
2021.06.10	전환권행사	보통주	115,972	500	9,485	제2회 전환사채
2021.06.14	전환권행사	보통주	14,760	500	9,485	제2회 전환사채
2021.06.18	전환권행사	보통주	78,203	500	8,951	제1회 전환사채
2021.06.21	전환권행사	보통주	42,171	500	9,485	제2회 전환사채
2021.07.02	전환권행사	보통주	36,900	500	9,485	제2회 전환사채
2021.07.09	전환권행사	보통주	36,900	500	9,485	제2회 전환사채
2021.07.19	전환권행사	보통주	21,084	500	9,485	제2회 전환사채
2021.07.22	전환권행사	보통주	60,328	500	8,951	제1회 전환사채
2021.07.26	전환권행사	보통주	14,759	500	9,485	제2회 전환사채
2021.07.29	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2021.08.11	전환권행사	보통주	15,814	500	9,485	제2회 전환사채
2021.08.18	전환권행사	보통주	632,577	500	9,485	제2회 전환사채

*전환사채 1회차는 만기 상환(2023.12.07)완료, 전환사채 2회차는 조기상환 완료(2023.02.01)로 현재 미상환사채는 없습니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

채무증권 발행실적

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

-공시대상기간 중 증권발행을 통하여 자금을 조달한 실적은 없습니다.

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

(1) 재무제표 재작성사유, 내용 및 재무제표에 미치는 영향

구분	제54기(2025년)	제53기(2024년)
비교 연결재무제표 재작성 여부	전기 연결재무제표 재작성	전기 연결재무제표 재작성
재작성 사유	종속회사 지분 매각(주1)	종속회사 지분 매각(주2)

재작성 내용	2025년 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름 및 관련 주석을 재표시함.	2024년 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름 및 관련 주석을 재표시함.
연결재무제표에 미치는 영향	(주3)	(주4)

(주1)

구분	대상회사	거래일자	비고
종속회사 지분매각	스마트팜	2025.07.30	-

(주2)

구분	대상회사	거래일자	비고
종속회사 지분매각	J&D DAI AN Co., Ltd.	2024.08.13	-

(주3)

(단위:백만원)			
구분	제53기(2024년) 연결재무정보		
	재작성 비교 연결재무제표	당초	증감
자산	481,272	481,272	-
부채	193,281	193,281	-
자본	287,991	287,991	-
매출액	277,181	277,181	-
영업이익	198	195	(3)
법인세차감전계속영업이익	3,708	3,705	(3)
계속영업이익	1,242	1,239	(3)
세후중단영업이익	1,389	1,392	3
당기순이익	2,631	2,631	-

(주4)

(단위:백만원)			
구분	제52기(2023년) 요약 연결재무정보		
	재작성 비교 연결재무제표	당초	증감
자산	486,533	486,533	-
부채	186,996	186,996	-

자본	299,537	299,537	-
매출액	436,092	436,092	-
영업이익	(61,998)	(62,075)	(77)
법인세차감전계속영업이익	(72,993)	(72,701)	292
계속영업이익	(57,606)	(57,366)	240
세후중단영업이익	240	-	(240)
당기순이익	(57,366)	(57,366)	-

(2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도

최근 3사업연도 중 발생한 자산양수도 등의 내용은 아래와 같습니다.

□ 제53기(2024년)

구분		제53기(2024년)
자산양도	거래구분	지분매각
	거래일자	2024.08.22
	양도자	Daewon Cantavil Pte.Ltd.
	매각대상회사	J&D DAI AN Co., Ltd.
	처분후 지분율	0%
	재무제표에 미치는 영향	(주1)

(주1) 연결기업은 2024년 8월 13일자 지분매매계약에 따라 J&D DAI AN Co., Ltd.의 보유지분 전량을 매각하였습니다. 당기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름 및 관련 주석은 재표시되었습니다. 당기 및 전기 중 포괄손익계산서에 포함된 중단영업손익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제53기(2024년)	제52기(2023년)
판매비와관리비	(24,115)	(76,850)
기타영업외손익	109,446	369,249
법인세비용	(17,262)	(52,437)

중단영업처분손익	1,323,512	-
세후중단영업손익	1,391,581	239,962
지배기업 소유주지분	1,357,546	119,981
비지배지분	34,035	119,981

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
영업활동	(1,296,262)	(665,278)
투자활동	(6,275,330)	-
재무활동	-	-
순현금흐름	(7,571,591)	(665,278)
처분대가	19,315,631	-
처분시점 현금성자산	24,310	-

□ 제51기(2022년)

구분		제51기(2022년)			
자산양도	거래구분	지분매각	지분매각	지분매각	자산양도
	거래일자	2022.6.22	2022.10.13	2022.7.25	2022.8.31
	양도자	㈜대원	㈜대원	Daewon Cantavil Pte.Ltd.	(주)대원
	매각대상회사	Daewon-Hoancau Housing Development JVC	KITCHEN SEOUL Co., Ltd	Canh Vien JSC	레미콘 영업부문
	처분후 지분율	0%	0%	0%	-
	재무제표에 미치는 영향	(주1)	(주1)	(주1)	(주1)
자산양수	거래구분	지분취득	지분취득	-	
	거래일자	2022.07.19	2022.06.30		
	양수인	DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.		
	취득대상회사/물건	ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD	J&D DAI AN CO., LTD.		

	취득후 지분율	100%	50.00%	
	재무제표에 미치는 영향	-	(주2)	
합병	거래구분	흡수합병	-	
	거래일자			
	합병법인	Daewon Cantavil JSC		
	피합병법인	Daewon E&C Co., Ltd.		
	재무제표에 미치는 영향	-		

(주1) 당사는 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름 및 관련 주석은 재표시되었습니다. 제51기 및 제50기 중 포괄손익계산서에 포함된 중단영업손익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제51기(2022년)	제50기(2021년)
매출액	7,249,475	13,104,360
매출원가	6,586,694	12,530,552
매출총이익	662,781	573,808
판매비와관리비	822,906	6,470,369
영업이익(손실)	(160,125)	(5,896,561)
기타영업외손익	987,911	82,305
법인세비용차감전이익(손실)	827,786	(5,814,256)
법인세비용	157,895	526,896
세후중단영업손익	669,891	(6,341,152)
중단영업처분손익	9,630,848	(1,228,001)
중단영업으로부터의 손익	10,300,739	(7,569,153)
지배기업 소유주지분	10,264,483	(7,731,265)
비지배지분	36,257	162,111

(주2)당사의 100% 자회사 Daewon Cantavil Pte.Ltd.는 2022년 6월 30일 J&D DAI

AN CO., LTD. 지분 50.00%를 취득하였으며, 이와 관련하여 취득일 현재 J&D DAI AN CO., LTD.의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	금 액
자산	
현금및현금성자산	4,704
매출채권및기타채권	7,139,213
재고자산(건설용지)	34,477,560
기타유동자산	155,448
기타비유동자산	64
자산 합계	41,776,989
부채	
매입채무및기타채무	48,059
이연법인세부채	5,756,154
부채 합계	5,804,213
식별 가능한 순자산 공정가치	35,972,776

(3) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항

[감사보고서 상 강조사항과 핵심감사사항]

사업연도	강조사항 등	핵심감사사항
제54기	해당사항 없음	[핵심감사사항] 1. 투입법에 따른 수익인식의 정확성 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 2. 미분양 및 미착공 현장 관련 자산의 회수가능성 평가
제53기	해당사항 없음	[핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가(또는 공사예정원가) 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성

		-공사변경에 대한 회계처리
제52기	해당사항 없음	[핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가(또는 공사예정원가) 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리

나. 대손충당금 설정현황

(1) 계정과목별 대손충당금 설정내용

(단위:천원)

사업연도	구분	계정과목	채권금액	대손충당금	대손충당금 설정률
제54기	유동	공사미수금	127,223,827	91,308,574	71.77%
		분양미수금	604,426	-	-
		매출채권	5,319,435	1,192,030	22.41%
		미수금	20,854,949	1,837,409	8.81%
		대여금	16,456,174	16,252,258	98.76%
		소 계	170,458,811	110,590,271	64.88%
	비유동	공사미수금	91,639	88,273	96.33%
		대여금	936,489	-	-
		소 계	1,028,128	88,273	8.59%
제53기	유동	공사미수금	124,949,922	85,482,499	68.41%
		분양미수금	14,744,441	2,638,921	17.90%
		매출채권	5,827,191	763,426	13.10%
		미수금	4,830,754	1,709,023	35.38%
		대여금	25,064,097	17,561,674	70.07%
		소 계	175,416,405	108,155,543	61.66%
	비유동	공사미수금	109,264	105,832	96.86%
		대여금	650,358	-	-
		소 계	759,622	105,832	13.93%
		공사미수금	101,061,092	78,007,838	77.19%

제52기	유동	분양미수금	1,640,051	210,385	12.83%
		매출채권	5,128,111	755,852	14.74%
		미수금	5,245,466	1,624,346	30.97%
		대여금	54,015,245	15,706,548	29.08%
		소 계	167,089,965	96,304,969	57.64%
	비유동	공사미수금	126,619	123,158	97.27%
		대여금	2,871,369	-	-
		소 계	2,997,988	123,158	4.11%

* 상기 표의 금액은 연결기준입니다.

(2) 대손충당금 변동현황

(단위:천원)

구 분	제54기	제53기	제52기
기초	108,261,375	96,428,127	10,450,638
조정	-	-	-
인식	6,365,506	11,840,161	72,214,254
상계처리	(1,001,382)	(6,913)	-
환입	(2,946,955)	-	(79,723)
연결범위변동	-	-	13,842,958
기타	-	-	-
기말	110,678,544	108,261,375	96,428,127

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 매출채권과 계약자산에 대하여 기대 신용손실 계산에 간편법을 적용할 수 있습니다. 따라서, 당사는 신용위험의 변동을 추적하지 않는 대신, 각 결산일에 전체 기간 기대 신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 인식합니다. 당사는 특정 채무자에 대한 미래 전망 정보와 경제적 환경을 반영하여 조정된 과거 신용손실 경험에 근거하여 충당금 설정률 표를 설정합니다.

(4) 경과기간별 매출채권 및 기타채권 잔액 현황

(단위:천원)

구 분	제 54기말	제 53기말	제 52기말
만기미도래	38,731,055	27,718,495	36,466,600
만기경과 미손상금액			
180일 이내	6,741,291	6,932,925	2,508,575
180일 ~ 365일	13,746,994	3,594,427	32,152,435
365일 초과	6,142,674	4,096,007	5,651,147
손상된 매출채권	106,124,925	133,834,173	93,309,196
합 계	171,486,939	176,176,027	170,087,953
대손충당금	(110,678,544)	(108,261,375)	(96,428,127)
차감계	60,808,395	67,914,652	73,659,826

다. 재고자산 현황 보유 및 실사내역

(1) 재고자산의 보유현황

(단위:천원)

사업부문	계정과목	제54기	제53기말	제52기말
건설사업	미완성주택	9,701,257	1,872,328	10,214,806
	완성상가	4,797,097	2,928,121	-
	미완성상가	166,702	837,986	3,168,912
	완성주택	24,952,688	20,507,214	-
	용지	118,382,430	28,441,151	82,742,510
	상품	-	1,141,548	-
	기타	496,081	595,484	2,408,647
	소 계	158,496,255	56,323,832	98,534,875
섬유사업	원재료/저장품	828,152	1,197,395	1,345,413
	제품	1,687,975	965,551	1,687,207
	재공품	948,773	1,338,843	1,230,114
	상품	1,993,120	2,945,895	3,485,637
	기타	-	330,441	133,165
	소 계	5,458,020	6,778,125	7,881,535
	원재료/저장품	-	7,250	7,250

기타	제품	-	-	-
	재공품	-	-	-
	상품	-	-	-
	기타	15,972	-	-
	소 계	15,972	7,250	7,250
합 계	미완성주택	9,701,257	1,872,328	10,214,806
	완성상가	4,797,097	2,928,121	-
	미완성상가	166,702	837,986	3,168,912
	완성주택	24,952,688	20,507,214	-
	용지	118,382,430	28,441,151	82,742,510
	원재료/저장품	828,152	1,204,645	1,352,663
	제품	1,687,975	965,551	1,687,207
	재공품	948,773	1,338,843	1,230,114
	상품	1,993,120	4,087,443	3,485,637
	기타	512,053	925,925	2,541,812
	합 계	163,970,247	63,109,207	106,423,660
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계x100]		32.2	13.1	21.9
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		0.9	3.0	4.1

(2) 재고자산의 실사내용

□ 최근 재고실사 일자

당사는 제54기 재무제표를 작성함에 있어 2026년 1월 7일~8일 감사인이 선정한 현장에 대하여 감사인 입회하에 재고자산실사를 실시하였습니다.

라. 수주계약 현황

보고서 작성기준일 현재 수주 총액 금액이 직전 사업연도 매출액의 5% 이상인 계약의 주요 정보는 다음과 같으며, 보고서 작성기준일 현재 실질적으로 종료된 현장은 제외하였습니다.

(1) 매출액(연결) 5% 이상 수주계약 현황

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
(주)대원	오산세교아파트	자체공사	2022.08.19	2025.03.31	233,723,390	100.00	-	-	-	-
(주)대원	청주 남주 주상복합	남주동8구역 가로주택정비사업조합	2024.10.25	2028.06.24	138,307,928	21.07	5,797,262	-	-	-
(주)대원	인천 원당 아파트	에이치엔개발 주식회사	2023.03.29	2026.05.26	72,269,000	84.91	1,055,127	-	34,103,212	-
(주)대원	나주천 생태하천복원 등 3개사업	나주시청	2022.12.12	2026.12.31	37,690,000	52.33	-	-	-	-
(주)대원	영산강 강변도로 1공구	전라남도청	2023.06.05	2028.04.23	48,932,995	15.30	356,823	-	-	-
(주)대원	대천천 지방하천	보령시청	2023.12.29	2026.12.27	16,717,700	62.54	-	-	-	-
(주)대원	금호강 하천조성사업	대구광역시 도시건설본부	2024.12.24	2027.05.12	20,066,774	5.74	-	-	-	-
(주)대원	K-과학자마을 조성사업 시설공사	경상북도개발공사	2025.02.24	2026.06.30	17,172,706	33.43	1,485,414	-	-	-
(주)대원	345kV 신제천SS FACTS 제어동 토건공사	한국전력공사 중부건설본부	2025.03.25	2026.07.17	6,356,065	41.70	-	-	-	-
(주)대원	군도3호선(옥포 기세리) 위험도로 개선사업	달성군청	2025.09.10	2027.09.09	12,067,486	2.16	-	-	-	-
합 계						-	8,694,626	-	34,103,212	-

(2) 매출액(별도) 5% 이상 수주계약 현황

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
(주)대원	오산세교아파트	자체공사	2022.08.19	2025.03.31	233,723,390	100.00	-	-	-	-
(주)대원	청주 남주 주상복합	남주동8구역 가로주택정비사업조합	2024.10.25	2028.06.24	138,307,928	21.07	5,797,262	-	-	-
(주)대원	인천 원당 아파트	에이치엔개발 주식회사	2023.03.29	2026.05.26	72,269,000	84.91	1,055,127	-	34,103,212	-
(주)대원	나주천 생태하천복원 등 3개사업	나주시청	2022.12.12	2026.12.31	37,690,000	52.33	-	-	-	-
(주)대원	영산강 강변도로 1공구	전라남도청	2023.06.05	2028.04.23	48,932,995	15.30	356,823	-	-	-
(주)대원	대천천 지방하천	보령시청	2023.12.29	2026.12.27	16,717,700	62.54	-	-	-	-
(주)대원	금호강 하천조성사업	대구광역시 도시건설본부	2024.12.24	2027.05.12	20,066,774	5.74	-	-	-	-

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
(주)대원	K-과학자마을 조성사업 시설공사	경상북도개발공사	2025.02.24	2026.06.30	17,172,706	33.43	1,485,414	-	-	-
(주)대원	345kV 신제천SS FACTS 제어동 토건공사	한국전력공사 중부건설본부	2025.03.25	2026.07.17	6,356,065	41.70	-	-	-	-
(주)대원	군도3호선(옥포 기세리) 위험도로 개선사업	달성군청	2025.09.10	2027.09.09	12,067,486	2.16	-	-	-	-
합 계						-	8,694,626	-	34,103,212	-

마. 공정가치평가 내역

(1) 보고기간 종료일 현재 연결기업의 재무제표에 계상된 금융상품 범주별 분류 및 장부금액과 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

범주별 구분	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
<금융자산>					
상각후원가 측정금융자산 (손상차손 상계후)	현금및현금성자산	79,174,523	79,174,523	83,911,167	83,911,167
	장・단기금융상품	4,867,305	4,867,305	4,048,382	4,048,382
	매출채권및기타채권	60,808,395	60,808,395	67,914,652	67,914,652
	기타금융자산	5,630,452	5,630,452	5,342,407	5,342,407
당기손익-공정가치측정금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산(주1)	5,741,442	5,741,442	3,803,754	3,803,754
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	42,095	42,095	48,351	48,351
금융자산 합계		156,264,212	156,264,212	165,068,713	165,068,713
<금융부채>					
상각후원가 측정금융부채	매입채무및기타채무	14,908,850	14,908,850	23,587,187	23,587,187
	기타금융부채(주2)	4,748,626	4,748,626	3,293,194	3,293,194
	장・단기차입금	171,271,986	171,271,986	112,797,341	112,797,341

금융부채 합계	190,929,462	190,929,462	139,677,722	139,677,722

(주1) 취득원가가 공정가치의 최선의 추정치에 해당하여 취득원가로 계상한 금융자산이 포함되어 있습니다.

(주2) 리스부채는 범주별 금융부채의 적용을 받지 않으나, 부채금액 측정의 성격을 고려하여 상각후원가측정 금융부채에 포함하여 분류하였습니다.

(2) 공정가치 평가방법과 가정

당사는 파생상품과 같은 금융상품과 투자부동산과 같은 비금융 자산을 보고기간 말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치는 측정일에 시장 참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다.
공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.
- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장
연결 기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장 참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장 참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다. 당사는 상황에 적합하며 관련된 관측 가능한 투입 변수의 사용을 최대화하고 관측 가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데 충분한 자료가 이용 가능한 가치 평가 기법을 사용하고 있습니다.

연결재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입 변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대해 접근할 수 있는 활성시장의(조정하지 않은) 공시가격
수준 2	수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수
수준 3	자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수

연결재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 당사는 매 보고 기간 말 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입 변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 당사는 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

(3) 공정가치 서열체계

보고기간 종료일 현재 금융상품의 공정가치 측정 서열체계는 다음과 같습니다.

[당기말]

(단위: 천원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	3,074,776	2,666,665	5,741,441
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	42,095	42,095

[전기말]

(단위: 천원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	3,031,403	772,351	3,803,754
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	48,351	48,351

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상・예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다.

동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다. 당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다.

결론적으로는 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 최신화할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

가. 영업의 개황

당사는 1972년 섬유 모방업으로 시작하여 1980년대 후반 건설업으로 사업영역을 확장하였으며, 현재 주택건설사업(아파트, 주상복합 위주)을 주요 목적사업으로 영위하고 있습니다. 2001년 베트남에 진출한 이후 주택개발, 인프라 및 산업생산시설 건설공사 등 해외 건설시장에서도 활약하고 있습니다.

당사는 2025년 연결재무제표 기준 매출 약 1,121억원(전기 대비 약 1,650억, 147% 감소)을 기록하였으며, 사업부문별 매출구성은 공사수익 72%, 분양수익 12%, 제상

품매출 14% 기타 2%의 비율로 이루어져 있습니다.

재무적인 부분에서는 연결재무제표 기준 유동비율 671%, 부채비율 82% 등을 기록하여 안정적인 재무구조를 지속하고 있습니다.

건설업은 2025년에도 건설 원자재 가격 상승에 따른 원가부담과 높은 금리로 건설회사들의 경영 부담이 커지고 상황이나, 당사에서는 절대적인 사업의 양 보다는 건실한 재무구조와 높은 브랜드 이미지를 바탕으로 양질의 주택을 제공함으로써 소비자의 다양한 욕구를 충족시켜 주택건설시장에서의 경쟁력을 높이고자 합니다.

나. 주요경영지표(연결재무제표 기준)

당사는 주요경영지표를 통하여 기업의 성장성 및 안전성 등을 측정하여 경영진의 합리적인 의사결정을 위해 활용하고 있습니다.

(단위: %, 회)

구 분	산 식	의미	재무비율		
			제 54 (당)기	제 53 (전)기	증 감
1. 안정성 지표					
유동비율 (%)	(유동자산/유동부채)*100	유동성 측정	671.2%	331.0%	340.2%
부채비율 (%)	(부채총계/자기자본)*100	부채 의존도 측정	82.4%	67.0%	15.4%
2. 수익성 지표					
ROA (%)	(당기순이익/총자산)*100	자산 운용의 효율성 측정	-1.7%	0.5%	-2.2%
ROE (%)	(당기순이익/자기자본)*100	자본 운용의 효율성 측정	-3.0%	1%	-4.0%
3. 성장성 지표					
매출액증가율 (%)	((당기매출액/전기매출액)-1)*100	기업의 외형적 성장 측정	40%	-36%	76.5%
영업이익증가율 (%)	((당기영업이익/전기영업이익)-1)*100	기업의 성장척도 측정	-1,209.9%	100%	-1,309.9%
4. 활동성 지표					
총자산회전율 (회)	당기매출액/총자산	자산의 활동성 측정	0.22	0.58	- 0.36
총자본회전율 (회)	당기매출액/총자본	자본의 효율성 측정	0.40	0.96	- 0.56

*제53기 금액은 전기 연결감사보고서 기준

3. 재무상태 및 영업실적

가. 재무상태

(단위:천원)

과　　목	제 54(당)기말	제 53(전)기말	증감액	증감률
[유동자산]	430,295,647	410,535,047	19,760,600	5%
· 당좌자산	156,689,895	218,841,543	-62,151,648	-28%
· 재고자산	163,970,247	63,109,207	100,861,040	160%
· 기타유동자산	109,635,504	128,584,296	-18,948,792	-15%
[비유동자산]	79,166,973	70,736,685	8,430,288	12%
· 투자자산	23,075,064	13,342,357	9,732,707	73%
· 유형자산	13,938,332	17,565,443	-3,627,112	-21%
· 무형자산	518,439	764,651	-246,213	-32%
· 기타비유동자산	41,635,139	39,064,234	2,570,905	7%
자산총계	**509,462,620**	**481,271,732**	**28,190,888**	**6%**
[유동부채]	64,110,873	123,893,476	-59,782,603	-48%
[비유동부채]	166,063,843	69,387,195	96,676,648	139%
부채총계	**230,174,716**	**193,280,670**	**36,894,045**	**19%**
지배기업의소유지분	278,057,693	286,635,407	-8,577,714	-3%
비지배지분	1,230,211	1,355,655	-125,443	-9%
자본총계	**279,287,904**	**287,991,062**	**-8,703,158**	**-3%**

*제53기 금액은 전기 연결감사보고서 기준

1) 자산

당기말 자산은 5,094억원입니다.

유동자산 중 당좌자산은 전기 대비 28% 감소하였습니다. 재고자산은 전기 대비 160% 증가하였습니다.

비유동자산에서 투자자산이 전기 대비 12% 증가하였습니다.

자산총계는 전기와 비교하였을 때 6% 증가하였습니다.

2) 부채

당기말 부채는 2,301억원입니다. 부채는 전기 대비 19% 증가하였습니다.

3) 자본

당기말 자본은 2,792억원입니다.
당기순이익 -84억원으로 전기 대비 111억 감소하였습니다.

나. 영업실적

(단위:천원)

구 분	제 54(당)기	제 53(전)기	증감	증감률
매출액	112,122,270	277,180,784	-165,058,514	-60%
매출원가	99,773,329	250,363,740	-150,590,411	-60%
매출총이익	12,348,941	26,817,044	-14,468,103	-54%
판매비와관리비	26,102,565	26,621,574	-519,008	-2%
영업이익	-13,753,624	195,470	-13,949,095	-7,136%
법인세비용차감전순이익(손실)	-9,524,434	3,705,242	-13,229,676	-357%
법인세비용	967,034	-2,466,064	3,433,098	139%
당기순이익(손실)	-8,497,939	2,630,759	-11,128,698	-423%

*제53기 금액은 전기 연결감사보고서 기준

1) 매출액
당기 매출액은 1,121억원입니다.
기존 아파트 사업현장 준공 효과로 전기 대비 60% 감소하였습니다.

2) 영업이익
당기 영업이익은 -137억원으로 전기 대비 139억 감소하였습니다.

나-1. 사업부문별 실적

[사업부문별 매출액 비중]

(단위: 천원)

사업부문	제 54(당)기		제 53(전)기		증감(전기대비)	
	매출액	비중	매출액	비중	금액	증감률
공사수익(도급공사: 건축/토목)	80,767,483	72%	92,067,155	33%	-11,299,672	-12%
분양수익(아파트)	13,014,337	12%	167,846,431	61%	-154,832,094	-92%
제상품매출(모방)	15,818,305	14%	15,401,061	6%	417,244	3%
기타수익	2,522,145	2%	1,866,137	1%	656,008	35%
합 계	112,122,270	100%	277,180,784	100%	-165,058,514	-60%

*제53기 금액은 전기 연결감사보고서 기준

[사업부문별 매출원가율]

(단위: 천원)

사업부문	제 54(당)기		제 53(전)기		증감(전기대비)	
	매출원가 금액	매출원가율	매출원가 금액	매출원가율	금액	증감률
공사수익(도급공사: 건축/토목)	73,109,308	91%	90,787,823	99%	-17,678,515	-19%
분양수익(아파트)	10,877,943	84%	143,098,180	85%	-132,220,237	-92%
제상품매출(모방)	14,229,376	90%	15,008,954	97%	-779,578	-5%
기타수익	1,556,702	62%	1,468,783	79%	87,919	6%
합 계	99,773,329	89%	250,363,740	90%	-150,590,411	-60%

*제53기 금액은 전기 연결감사보고서 기준

1) 분양수익(아파트)
당기 분양수익은 130억원입니다.
기존 분양사업현장(오산 세교) 준공로 인해 신규 수익이 감소하면서 매출액이 전년 대비 92% 감소하였습니다.

2) 공사수익(도급공사: 건축/토목)
당기 공사수익은 807억원입니다.
기존 도급사업현장 준공로 인해 신규 수익이 감소하면서 매출액이 전년 대비 12% 감소하였습니다.

3) 제상품매출(모방)
당기 제상품매출은 158억원입니다. 전기 대비 매출액은 3% 증가하였습니다.

다. 신규사업 및 중단사업

1) 신규사업
해당사항 없습니다.

2) 중단사업

구 분	중단일	중단사유
농업회사법인 주식회사 스마트팜	2025.07.30	지분매각

당기 및 전기 중 포괄손익계산서에 포함된 중단영업손익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
판매비와일반관리비	2,160	27,082
영업손실	(2,160)	(27,082)
기타영업외손익	24	109,514
법인세비용차감전이익	(2,136)	82,432
법인세비용	-	17,262
세후중단영업손익	(2,136)	65,170
중단영업처분손익	61,596	1,323,512
중단영업으로부터의 손익	59,460	1,388,682
지배기업 소유주지분	59,674	1,354,937
비지배지분	(214)	33,745

당기 및 전기 중 중단영업에서 발생한 현금흐름은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
영업활동	(29,754)	(1,294,933)
투자활동	(49,251)	(6,275,329)
순현금흐름	(79,005)	(7,570,262)
처분대가	302,940	19,315,631
처분시점 현금성자산	49,251	24,310

라. 경영합리화 조치

해당사항 없습니다.

마. 환율변동 영향

당사는 기업의 영업활동(수익이나 비용이 연결기업의 기능통화와 다른 통화로 발생

할 때)으로 인해 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 당사의 환율변동위험에 노출되어 있는 주요 통화는 USD, VND 등이 있습니다. 당사는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는데 주력하고 있습니다.

(단위 : 각 통화별 기말환율)

구 분	제54(당)기	제53(전)기	변동	변동률
USD	1,434.90	1,470.00	-35.1	-2.39%
VND(100)	5.46	5.77	-0.31	-5.37%
SGD	1,117.52	1,081.08	36.44	3.37%
JPY	917.63	936.48	-18.85	-2.01%

다음은 다른 모든 변수가 일정하다고 가정할 때 합리적인 범위 내에서 가능한 환율변동이 연결기업의 세전순이익에 미치는 효과에 대한 민감도분석 결과입니다.

(단위: 천원)

구 분	제54(당)기		제53(전)기	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	1,611,221	(1,611,221)	1,606,949	(1,606,949)
VND	1,784,592	(1,784,592)	1,019,389	(1,019,389)
SGD	1,064,580	(1,064,580)	1,171,771	(1,171,771)
JPY	(315,049)	315,049	(162,320)	162,320
합 계	4,145,344	(4,145,344)	3,635,789	(3,635,789)

바. 자산손상 또는 감액손실

당사는 매 보고기간말에 자산의 손상을 시사하는 징후가 존재하는지 검토하고 있습니다. 그러한 징후가 존재하는 경우 또는 매년 자산에 대한 손상 검사가 요구되는 경우, 당사는 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우, 자산은 손상된 것으로 보며 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키게 됩니다.

당기말 현재 매출채권 및 기타채권에 대한 대손충당금 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	기초	인식	상계처리	환입	기말
공사미수금	85,588,331	5,808,516	-	-	91,396,847
분양미수금	2,638,921	-	-	(2,638,921)	-
매출채권	763,426	428,604	-	-	1,192,030
미수금	1,709,023	128,386	-	-	1,837,409
대여금	17,561,674	-	(1,001,382)	(308,034)	16,252,258
합 계	108,261,375	6,365,506	(1,001,382)	(2,946,955)	110,678,544

4. 유동성 및 자금조달과 지출

가. 유동성 현황

가-1. 현금흐름 현황

(단위: 천원)

구 분	제 54(당)기	제 53(전)기	증감	증감률
영업활동으로 인한 현금흐름	-69,382,584	-74,864,726	5,482,142	-7%
투자활동으로 인한 현금흐름	5,901,281	83,623,193	-77,721,912	-93%
재무활동으로 인한 현금흐름	59,301,634	22,460,261	36,841,373	164%
연결범위의 변동으로 인한 현금의 증감	31,551	-	31,551	0.0%
환율변동효과	-812,461	-1,471,537	659,076	-45%
중단영업으로 인한 현금흐름	223,935	-7,571,591	7,795,527	-
기초의 현금및현금성자산	83,911,167	61,735,568	22,175,599	36%
기말의 현금및현금성자산	79,174,523	83,911,167	-4,736,644	-6%

*제53기 금액은 전기 연결감사보고서 기준

당사는 제54기말 현금및현금성자산은 791억원으로 전기 대비 47억원 감소하였습니다.

- 영업활동으로 인한 현금흐름

제54기 영업활동으로 인한 현금흐름은 -693억원으로, 지배회사의 분양/공사 현장 준공으로 인하여 관련 매출채권 및 계약자산 등의 운전자본 부담이 감소하여 영업활동으로 인한 현금흐름이 개선되었습니다.

- 투자활동으로 인한 현금흐름
제54기 투자활동으로 인한 현금흐름은 59억으로, 장단기금융상품의 증가 및 당기손익-공정가치측정금융자산, 유형자산 및 투자부동산 취득 등에 따른 투자지출이 확대되어 전반적으로 투자활동으로 인한 현금유출이 증가하였습니다.

- 재무활동으로 인한 현금흐름
제54기 재무활동으로 인한 현금흐름은 전기 대비 368억원 증가한 593억원입니다.
차입금 증가에 따른 자금 조달 확대로 재무활동으로 인한 현금흐름이 증가하였습니다.

가-2. 자본관리

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다. 당사는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
부채(A)	230,174,715	193,280,670
자본(B)	279,287,904	287,991,062
현금및현금성자산(C)	79,174,523	83,911,167
부채비율(A/B)	82.41%	67.11%
순부채비율((A-C)/B)	54.07%	37.98%

가-3. 유동성 위험

당사는 회사채, 금융기관차입금 등을 사용하여 자금조달의 연속성과 유연성간의조화를 유지하는 것을 목적으로 하고 있습니다. 한편, 연결기업은 자금조달 집중 위험에 대하여 평가한 결과, 해당 위험은 비교적 낮은 것으로 판단하였습니다. 자금조달의 원천에 대한 접근은 충분히 용이하며 12개월 이내 만기가 도래하는 부채는 동일 차입처로부터 연장될 수 있습니다.

제54기말 현재 당사가 보유한 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

(금액은 이자지급액을 포함하고, 상계약정의 효과는 포함하지 않았습니다.)

(단위: 천원)

(단위: 천원)				
구 분	~1년	1~2년	2~5년	5년 초과
비파생금융부채	62,024,549	56,351,010	7,368,137	80,597,313
금융보증계약	-	-	-	-
이행보증계약	729,415,754	-	-	-
합 계	791,440,303	56,351,010	7,368,137	80,597,313

나. 자금조달

나-1. 단기차입금

제54기말 현재 단기차입금 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

차입처	차입금종류	이자율(%)	금액
건설공제조합	운영자금대출	1.13%	1,778,443
㈜신한은행	일반자금대출	4.66%	5,000,000
농협은행㈜	일반자금대출	3.94%~4.53%	13,000,000
농협은행㈜	시설자금대출	4.39%	10,000,000
한국산업은행	일반자금대출	4.72%	9,642,500
합 계			39,420,943

나-2. 장기차입금

제54기말 현재 장기차입금 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

차입처	차입금종류	이자율(%)	금액	상환방법
주택도시보증공사	주택자금대출	-	671,298	분할상환
㈜하나은행	토지분양자금대출	4.705%~5.035%	47,500,000	만기일시상환
디비김포유동화전문유한회사	PF대출	2.95%	80,000,000	만기일시상환
SHJ은행	시설자금대출	2.20%~2.23%	3,679,744	분할상환
합 계			131,851,042	-
유동성대체			(1,260,420)	-

차입처	차입금종류	이자율(%)	금액	상환방법
차감후잔액			130,590,622	-

제54기말 현재 장기차입금 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	1년이내	1년초과~2년이내	2년초과~3년이내	3년초과~5년이내	5년초과	합계
장기차입금	1,260,420	47,717,030	2,308,288	80,070,663	494,641	131,851,042

5. 부외거래

당사는 주된 목적사업인 주택건설사업 과정에서 시행사, 수분양자 등을 위한 지급보증 등이 발생할 수 있습니다. 이러한 지급보증 등은 우발채무로서 현재에는 채무가 아니나 돌발적인 상황에 따라 보증한 금액만큼 당사가 부담할 가능성이 있는 특수채무입니다.

가. 부동산 PF 우발부채

당기말 현재 PF와 관련한 금액은 없으며, 전기말 42,200백만원의 신용보강을 제공하였습니다. 컨소시엄 참여 사업에 대한 당기 금액은 없으며, 전기말 25,200백만원입니다. 이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 보증금액기준 당기 금액은 없으며, 전기말 금액은 22,200백만원으로 모두 기타 사업과 관련됩니다. 전기말에는 우발부채로 계상되었으나, 충당부채로 전환된 금액은 없습니다.

[단독사업]

(단위: 천원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							전기
				당기	만기구분						
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,500,000
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,500,000
합 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,500,000

[컨소시엄 참여 사업(전체)]

(단위: 천원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							전기
				당기	만기구분						
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,288,492
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,288,492
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000,000
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000,000
합 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,288,492

[컨소시엄 참여 사업(연결기업분)]

(단위: 천원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							전기
				당기	만기구분						
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,573,095
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,573,095
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,500,000
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,500,000
합 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,073,095

나. 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역

당기말 현재 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다.

(단위: 천원)

PF 종류	사업지역	사업장 구분	신용보강 종류	보증한도	부담률	보증금액 (연결기업분)	채무자 (시행사)	특수 관계자	채권기관명	대출잔액		대출 기간	만기	유형
										당기	전기			
본PF	기타	공동 주택	자금반환	-	100.0%	-	에이치엔 개발㈜	부	큐리어스원(유)	-	39,500,000	23.03 ~26.03	26.03	PF
단독사업 계				-		-	-	-	-	-	39,500,000	-	-	-
브릿지론	김포시	공동 주택	자금보충	-	50.0%	-	㈜대원 에스앤디	여	태안농업협동 조합중앙지점 외 14곳	-	37,000,000	24.12 ~25.12	25.12	PF
브릿지론	김포시	공동 주택	자금보충	-	50.0%	-	㈜대원 에스앤디	여	애큐온캐피탈 외 2곳	-	-	25.06 ~25.12	25.12	PF
본PF	청주시	공동 주택	자금보충	-	60.0%	-	청주흥덕 지역주택 조합	부	신한투자증권㈜	-	4,288,492	22.03 ~25.03	25.03	PF
컨소시엄 계				-		-	-	-	-	-	41,288,492	-	-	-
합계				-		-	-	-	-	-	80,788,492	-	-	-

다. 부동산 PF 책임준공 약정

당기말 현재 부동산 PF(대출)과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정 등을 제공하고 있습니다.

(단위: 천원)

구분		당기				전기			
		공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
정비사업	전체분	1	138,307,928	77,670,000	50,957,158	2	197,776,928	130,670,000	84,691,697
	연결기업분		138,307,928	77,670,000	50,957,158		169,641,215	109,470,000	67,670,664

라. 본 PF의 중도금 대출

당기말 현재 기타사업과 관련하여 아래와 같이 수분양자의 중도금대출에 대해 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 천원)

구분		당기				전기			
		공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
기타사업	전체분	-	-	-	-	4	595,673,236	177,285,148	155,759,976
	연결기업분		-	-	-		567,537,523	160,944,956	138,738,943

마. 非 PF 우발부채

1)당사는 보고기간 말에 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 현재 발주처 등에 대하여 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등 제공한 보증과 제공받은 지급보증은 아래와 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계자	구 분	보증처	피보증처명	보증종류	보증한도	보증금액
여	제공받은 지급보증	주요경영진	㈜신한은행	차입금 지급보증 외	16,200,000	5,366,318
			한국산업은행	차입금 지급보증	9,418,794	9,642,500
			기업은행	차입금 지급보증	6,000,000	-
		㈜대원칸타빌	㈜신한은행	차입금 지급보증 외	16,200,000	5,366,318
부	제공한 지급보증	주택도시보증공사(HUG)	수분양자 등	주택분양보증 등	639,691,143	639,691,143
		건설공제조합(CG)	학림건설㈜ 등	공사이행보증 등	12,054,611	12,054,611
	제공받은 지급보증	주택도시보증공사(HUG)	발주자 등	하도급대금지급보증 등	32,352,901	32,352,901
			디비김포유동화전문(유)	PF보증	80,000,000	80,000,000
		건설공제조합(CG)	발주자 등	하도급대금지급보증 등	82,446,219	82,446,219
		서울보증보험㈜	발주자 등	이행보증 등	5,483,000	5,483,000
제공한 지급보증 계					651,745,754	651,745,754
제공받은 지급보증 계					248,100,914	220,657,256

2) 당기말 현재 회사의 채무보증 또는 타인의 채무보증을 위하여 제공하고 있는 담보

의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
특수관계자	담보권자	관련 계정	담보제공자산	장부금액	담보설정금액
부	하나은행	선급금	양주회천 건설용지	67,472,697	101,520,000
	농협은행	현금성자산	당행외화예금	8,283,678	7,370,000
	㈜하나은행	단기금융상품	당행정기예금	2,000,000	2,200,000
	건설공제조합	당기손익-공정가치측정금융자산	출자금	2,917,754	2,917,754
	전기공사공제조합	당기손익-공정가치측정금융자산	출자금	110,294	110,294
	농협은행	유형자산(토지, 건물)	청주시 흥덕구 직지대로435번길 15	8,126,710	34,440,000
	한국산업은행	유형자산(토지, 건물)	서울특별시 서초구 마방로10길 25	1,495,359	13,000,000
	SBJ 은행	투자부동산(토지, 건물)	도쿄도 아다치구 센주사쿠라기 1쵸메 21-6	2,457,022	2,752,890
	SBJ 은행	투자부동산(토지, 건물)	도쿄도 아다치구 센주사쿠라기 1쵸메 21-1, 21-4	2,343,224	1,596,676
	SBJ 은행	투자부동산(토지, 건물)	도쿄도 아다치구 기타센쥬 사쿠라키 1-19-4	1,468,109	917,630
제공한담보 계				96,674,847	166,825,244

6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

- 당사의 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항은 Ⅲ. 재무에 관한 사항 - 3. 연결재무제표의 주석 - '2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책' 부분을 참고하시기 바랍니다.

나. 환경 및 종업원 등에 관한 사항

나-1. 환경 등의 규제사항

최근 3년간 환경관련 문제로 정부나 지방자치단체 등으로부터 행정조치를 받은 내용

은 다음과 같습니다.

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치내용	금전적 제재금액	사유 및 근거법령	처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
2023.01.06	대전지방고용노동청 청주치정	㈜대원	과태료	2,200,000원	충북 도로관리사업소 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제29조 3항, 제114조 3항, 제130조 1항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2023.03.21	대구지방고용노동청	㈜대원	과태료	41,774,000원	대구 동인동 주상복합 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제72조제5항, 제29조제3항, 제77조제1항,제2항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2023.04.12	중부지방고용노동청 영월출장소	㈜대원	과태료	16,000,000원	정선 사북 생.숙 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 15조 1항, 16조 1항, 17조 1항, 114조 1항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2023.04.19	중부지방고용노동청 평택지청	㈜대원	과태료	12,800,000원	오산 세교 아파트 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 24조 1항, 26조, 29조 3항, 67조 1항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2023.04.25	대전지방고용노동청 청주지정	㈜대원	과태료	1,040,000원	괴산 호국원 조성 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제130조 제2항, 29조 3항, 77조 2항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2023.05.10	대전지방국토관리청	㈜대원	과태료	800,000원	대구 동인 주상복합 현장 건설기술진흥법 위반 (건설기술진흥법 제67조 1항)	과태료 납부	건설기술진흥법 준수
2023.06.27	대전지방고용노동청 청주치정	㈜대원	과태료	1,200,000원	청주 강내 아파트 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제29조 3항, 제115조 2항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2023.07.04	인천광역시 서구청	㈜대원	과태료	3,000,000원	인천 원창 상업시설 현장 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 위반 (건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 제13조 1항)	과태료 납부	건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 준수
2023.11.23	청주시 상당구청	㈜대원	과태료	480,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2024.04.23	춘천지방검찰청 영월지청	㈜대원	벌금	4,000,000원	정선 사북 생.숙 현장, 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제173조 위반)	벌금 납부	산업안전보건법 준수
2024.05.30	광주지방고용노동청	㈜대원	과태료	800,000원	나주천 생태하천복원 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제26조, 34조)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2024.06.12	중부지방고용노동청 인천북부지청	㈜대원	과태료	800,000원	인천 원당 아파트 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제130조 제2항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2024.07.26	청주시 흥덕구청	㈜대원	과태료	240,000원	청주 강내 아파트 현장 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 위반 (건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 제13조 1항)	과태료 납부	건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 준수
2025.01.03	대전지방고용노동청 천안치정	㈜대원	과태료	800,000원	아산 온천 주상복합 현장 고용보험법 위반 (고용보험법 15조)	과태료 납부	고용보험법 준수
2025.3.18	청주시 상당구청	㈜대원	과태료	600,000원	청주 남주 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2025.06.18	광주지방고용노동청 목포지청	㈜대원	과태료	2,640,000원	칠량천 재해예방 현장 산업안전보건법 위반	과태료 납부	산업안전보건법 준수

					(산업안전보건법 제29조 제2항, 제16조 1항)		
2025.09.11	대전지방고용노동청보령지청	㈜대원	과태료	400,000원	대천천 지방하천 현장, 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제115조제1항 위반)	과태료 납부	산업안전보건법 준수 (유해위험물질 물질안전보건자료 관리 철저)
2025.11.17	대전지방공용노동청 충주지청	㈜대원	과태료	80,000원	345kV 신제천SS 현장, 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제37조제1항 위반)	과태료 납부	안전보건표지 부착관리
2025.12.30	안동시청	㈜대원	과태료	560,000원	K-과학자마을 현장 하수도법 위반 (하수도법 제40조 제1항, 제80조 제2항)	과태료 납부	하수도법 준수

나-2. 종업원 등에 관한 사항

당기 중 주요 핵심인력 이동 사항 등 사업에 중대한 영향을 미치는 종업원 관련 변동 사항은 없습니다.

다. 법규상의 규제에 관한 사항

건설업은 타산업에 비해 생산 및 고용 유발효과가 크기 때문에 건축법, 주택법, 도시 및주거환경정비법, 하도급거래 공정화에 관한 법 등 다양한 법률로부터 영향을 받습니다.

라. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

당사의 주요 금융부채는 차입금, 전환사채, 매입채무, 금융보증계약, 임대보증금등으로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위해 발생하였습니다. 또한, 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금, 예금 및 당기손익-공정가치측정금융자산을 보유하고 있습니다.

당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험

및 유동성위험입니다.
당사의 경영진은 위험관리를 감독하고 있고 재무팀은 연결기업의 정책 및 절차에 따라 재무위험이 관리, 측정 및 인지되고 있다는 것에 대한 확신을 경영진에 제공하고 있습니다. 투기목적 파생상품거래는 수행하지 않는 것이 당사의 정책입니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제54기(당기)	한미회계법인	적정	해당사항 없음	[핵심감사사항] 1. 투입법에 따른 수익인식의 정확성 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 2. 미분양 및 미착공 현장 관련 자산의 회수가능성 평가
제53기(전기)	신한회계법인	적정	해당사항 없음	[핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가(또는 공사예정원가) 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리
제52기(전전기)	동아송강회계법인	적정	해당사항 없음	[핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가(또는 공사예정원가) 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리

나. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제54기(당기)	한미회계법인	별도 및 연결재무제표 감사	270,000천원	2,250	270,000천원	2,184
제53기(전기)	신한회계법인	별도 및 연결재무제표 감사	175,000천원	1,700	175,000천원	2,184
제52기(전전기)	동아송강회계법인	별도 및 연결재무제표 감사	175,000천원	1,700	175,000천원	2,130

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제54기(당기)	2025.07.28	세무조정용역	2026.03.01~2026.03.31	10,000천원	-
제53기(전기)	2024.07.31	세무조정용역	2025.01.15~2025.03.31	10,000천원	-
제52기(전전기)	2023.07.31	세무조정용역	2023.07.31~2024.03.30	10,000천원	-

라. 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2025.12.22	회사측 : 감사, 재무담당이사 감사인측 : 업무수행이사 등	서면	연간 감사계획, 핵심감사사항 선정계획, 기타 감사계획단계 필수 커뮤니케이션 사항, 횡령 등 자금부정을 예방· 적발하기 위한 통제에 대한 내부회계관리제도 감사 경과
2	2026.03.16	회사측 : 감사, 재무담당이사 감사인측 : 업무수행이사 등	서면	연간 감사 진행경과, 내부회계관리제도 감사 결과, 핵심감사사항 및 기타 입증감사 진행 결과 횡령 등 자금부정을 예방· 적발하기 위한 통제에 대한 내부회계관리제도 감사 결과

2. 내부통제에 관한 사항

가. 내부통제

사업연도	내부통제 의견
제54기(당기)	감사의 의견으로는, 2025년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.
제53기(전기)	감사의 의견으로는, 2024년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.
제52기(전전기)	감사의 의견으로는, 2023년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

나. 내부회계관리제도

사업연도	감사인	검토의견
제54기(당기)	한미회계법인	회사의 내부회계관리제도는 2025년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.
제53기(전기)	신한회계법인	회사의 내부회계관리제도는 2024년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의

		관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.
제52기(전전기)	동아송강회계법인	회사의 내부회계관리제도는 2023년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성 개요

본 보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3인(전응식, 김두식, 구지회) 및 사외이사 1인(김용욱) 등 총 4인으로 구성되어 있으며, 대표이사가 의장을 겸하고 있습니다. 각 이사의 주요 이력 및 인적사항은 'VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항'의 '1. 임원 및 직원 등의 현황'을 참조하시기 바랍니다.

[사외이사 및 그 변동현황]

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
3	1	1	-	1

*사외이사 김용재는 2025.03.28 당사 감사 선임으로 인하여 중도퇴임하였습니다.
*2024년도 정기주주총회에서 김용욱 사외이사가 신규 선임되었습니다.

나. 중요의사결정 등

(1) 이사회 출석률 및 이사회 의안에 대한 찬반여부

회차	개최일자	의안내용	의결 현황	이사의 성명				
				사내이사	사내이사	사내이사	사외이사	사외이사
				전응식	김두식	구지회	김용재	김용욱
				(출석률:100%)	(출석률:100%)	(출석률:100%)	(출석률:100%)	(출석률:86%)
1	2025-02-13	제1호의안: 제53기 재무제표(별도)승인의 건 제2호의안: 제53기 영업보고서(안) 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-
2	2025-02-27	보고사항: 2024년 내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고 제1호의안: 제53기 재무제표(연결)승인의 건 제2호의안: 제53기 결산 현금배당(안) 결정의 건 제3호의안: 제53기 정기주주총회 개최(안) 승인의 건 제4호의안: 전자투표제도 채택의 건 제5호의안: 일본 자회사(DCJ) 차입 연대보증 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-
3	2025-03-13	의안: 제53기 정기주주총회 의안 추가 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-
4	2025-03-26	의안: 제53기 재무제표 재승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-
5	2025-03-28 (1차)	제1호의안: 대표이사 선임의 건 제2호의안: 이사회 의장 선임의 건 제3호의안: 내부거래위원회 위원 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	미참석
6	2025-03-28 (2차)	의안: NH농협은행 대출약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	미참석
7	2025-04-07	제1호의안: 자기주식 취득 신탁계약 체결의 건 제2호의안: 타법인(메디컬에이아이) 신주 인수의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성
8	2025-04-30	제1호의안: 중도금대출 업무협액 변경 약정 체결의 건(3차) 제2호의안: 유형자산(부동산) 매각의 건(추풍령 농원 토지 매각) 제3호의안: 타법인 주식 처분의 건(농업회사법인 주식회사 스마트 팜)	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성
9	2025-05-28	의안 : 산업은행 대출약정(대환) 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성
10	2025-06-27	제1호의안: 부동산담보대출(2차) 관련 약정의 건 (김포 북변2구역 도시개발사업) 제2호의안: 과도면적 매매계약 체결의 건(김포 북변2구역 도시개발사업)	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성
11	2025-07-18	제1호의안: 사업양수도계약 체결의 건 제2호의안: 부동산담보대출(1차) 변경약정 체결의 건 (김포 북변2구역 1블럭 1로트 주택건설(공동주택)사업) 제3호의안: 부동산담보대출(2차) 변경약정 체결의 건 (김포 북변2구역 1블럭 1로트 주택건설(공동주택)사업)	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성
12	2025-07-28	의안: 타법인 주식 매각의 건(농업회사법인 주식회사 스마트팜)	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성

13	2025-07-30	제1호의안: 부동산담보대출(2차) 관련 추가대출 약정의 건 (김포 북변2구역 1블럭 1로트 주택건설(공동주택)사업) 제2호의안: 당직국가산업단지 B-2블럭 택지 합의해제(해약) 신청 접수의 건 (당진 국가산업단지 B-2블럭 LH 공급택지)	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성
14	2025-08-20	의안: 중도금대출 업무협약서 체결의 건 (남주동 8구역 가로주택정비사업 대원칸타빌 중도금대출 업무협약 관련)	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성
15	2025-08-27	의안: 신규 지점 설치의 건(제주사무소)	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성
16	2025-09-02	의안: 신규 지점 설치의 건(대구사무소)	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성
17	2025-11-05	의안:DB증권 대출약정 및 표준사업약정 체결의 건 (김포 북변2구역 칸타빌 디 에디션)	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성
18	2025-12-24	의안:2026년 안전보건경영계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성

다. 이사회내 위원회

(1) 위원회별 명칭, 소속 이사, 설치목적과 권한

위원회명	구성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비고
내부거래위원회	사외이사(1명) 사내이사(2명)	사외이사 김용욱 사내이사 구지회 사내이사 김두식	① 위원회는 회사와 회사의 이해관계자 등을 상대방으로 하거나, 그들을 위하여 하는 거래를 심사 및 승인할 권한을 가진다. ② 위원회는 위원회의 운영성과 및 내부거래위원회운영규정(이하 " 본 규정" 이라 한다)의 내용을 매년 검토하여, 필요한 경우 본 규정의 개정을 이사회에 건의한다. ③ 위원회는 기타 법령 또는 정관에 정하여진 사항과 이사회가 위임한 사항을 처리한다.	-

(2) 위원회 주요 활동 내용

위원회명	구성원	활 동 내 역		
		개최일자	의안내용	가결여부
내부거래위원회	사내이사 구지회(위원장) 사내이사 김두식 사외이사 김용재	2025-02-27	의안: 일본 자회사(DCJ) 차입 연대보증 승인의 건	원안승인

내부거래위원회	사내이사 구지회(위원장) 사내이사 김두식 사외이사 김용욱	2025-06-27	제1호의안:부동산담보대출(2차) 관련 약정의 건 (김포 북변2구역 도시개발사업) 제2호의안:과도면적 매매계약 체결의 건 (김포 북변2구역 도시개발사업)	원안승인
내부거래위원회	사내이사 구지회(위원장) 사내이사 김두식 사외이사 김용욱	2025-07-18	제1호의안:사업양수도계약 체결의 건 (김포 북변2구역 도시개발사업) 제2호의안:부동산담보대출(1차) 변경약정 체결의 건 (김포 북변2구역 1블럭 1로트 주택건설(공동주택)사업) 제3호의안:부동산담보대출(2차) 변경약정 체결의 건 (김포 북변2구역 1블럭 1로트 주택건설(공동주택)사업)	원안승인

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

상법 등 관련 법령상의 절차를 준수하여 이사를 선임하고 있으며, 이사 선출의 독립성에 관한 별도 기준은 없습니다. 사외이사 선임은 이사회의 추천으로 심사를 거친 후 주주총회에서 출석한 주주 의결권의 과반수(발행 주식총수의 1/4 이상)로 선임하고 있습니다.

구분	성명	추천인	최대주주와의 관계	임기	연임 여부
사내이사 (대표이사)	전응식	이사회	최대주주	2025.03.31~2027.03.31	재선임(4회)
사내이사 (대표이사)	김두식	이사회	계열회사(대원) 임원	2024.06.28~2026.06.28	신규선임
사내이사	구지회	이사회	계열회사(대원) 임원	2024.03.28~2026.03.28	신규선임
사이외사	김용욱	이사회	계열회사(대원) 임원	2025.03.28~2027.03.28	신규선임

(2) 사외이사후보추천위원회

당사는 보고서 작성기준일 현재 사외이사후보추천위원회가 설치되어 있지 않습니다.

마. 사외이사의 전문성

당사는 보고서 작성기준일 현재 사외이사의 직무수행을 보조하기 위한 별도의 지원조직은 없습니다. 이사회 및 위원회 개최 전에 해당 안건 내용을 충분히 검토할 수 있도록 사전에 자료를 제공하고 필요시 별도의 설명을 하고 있으며, 기타 사내 주요 현안에 대해서도 정기적으로 정보를 제공하고 있습니다.

사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	대원은 이사회 등에서 회사의 경영현황과 관련된 내용을 충분히 설명하고 있습니다. 추후 사외이사의 교육에 필요한 내용 등을 확인하여 사외이사의 일정 등을 고려해 교육을 실시할 예정입니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사의 인적사항

-2025.03.28 신규 선임

성 명	주 요 경 력	타회사 겸직 여부	재임기간	비고
김용재	1996-2022 건국대학교 경영대학 교수 2013-2016 건국대학교 경영대학장 2014-2016 건국대학교 경영전문대학원장 2023-2025 (주)대원 사외이사 2022-현재 건국대학교 경영대학 명예교수	해당사항 없음	3년 (2025.3.28~ 2028.3.28	제53기 정기주주총회(2025.3.28 개최)에서 감사로 선임되었습니다.

-2025.03.30 임기만료 퇴임

성 명	주 요 경 력	타회사 겸직 여부	재임기간	비고
박흥순	1975-2012 KDB산업은행 기업금융여신부 2012-2021 ㈜일야 감사 2014~현재 ㈜진솔에스피 대표	해당사항 없음	3년 (2022.3.30~ 2025.3.30	제50기 정기주주총회(2022.3.30 개최)에서 감사로 선임되었습니다.

나. 감사의 독립성

감사는 회사와의 관계 및 최대주주(주요주주)와의 이해관계가 없는 후보자를 이사회로부터 추천을 받아 주주총회에서 선임하고 있습니다. 당사는 감사 업무에 필요한 경영정보 접근을 위하여 정관 및 감사의 직무규정에 다음과 같은 규정을 두어 감사의 독립성을 보장하고 있습니다.

구분	내용
	제41조의4(감사의 직무 등) ①감사는 이 회사의 회계와 업무를 감사한다. ②감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있다. ③감사는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 서면에 적어 이사(소집권자가 있

정관	는 경우에는 소집권자를 말한다. 이하 같다.)에게 제출하여 이사회 소집을 청구할 수 있다. ④제3항의 청구를 하였는데도 이사가 지체 없이 이사회를 소집하지 아니하면 그 청구한 감사가 이사회를 소집할 수 있다. ⑤감사는 회의의 목적사항과 소집의 이유를 기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시총회의 소집을 청구할 수 있다. ⑥감사는 그 직무를 수행하기 위하여 필요한 때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이 경우 자회사가 지체 없이 보고를 하지 아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는 때에는 자회사의 업무와 재산 상태를 조사할 수 있다. ⑦감사는 회사의 비용으로 전문가의 도움을 구할 수 있다.
감사 직무 규정	제25조(이사회 등 중요 회의에의 출석) ①감사는 경영방침의 결정 경과, 경영 및 업무 상황을 파악하기 위하여 이사회, 임원회의 및 그 밖의 중요한 회의에 출석하여 의견을 진술할 수 있다. ②전항의 회의에 출석하지 아니한 경우 감사는 심의사항에 관하여 보고를 받고 의사록 및 자료 등을 열람할 수 있다. ③이사회에 출석한 감사는 이사회 의사록에 의사의 경과요령과 그 결과가 정확하게 기록되어 있는지의 여부를 확인한 후에 기명날인 또는 서명하여야 한다. 제26조(문서 등의 열람) ①감사는 업무집행에 관한 중요한 문서를 적시에 열람하고 필요한 때에는 이사 또는 직원에 대하여 그 설명을 요구한다. ②감사가 열람할 문서에 관하여 이사와 협의하여 그 범위를 정해 두어야 한다. ③감사는 중요한 기록, 그 밖에 중요정보의 정비, 보존 등의 관리상황을 조사하고 필요에 따라 이사 또는 직원에게 설명을 요구한다. 제27조(재산의 조사) 감사는 중요한 회사재산의 관리, 취득 및 처분과 통상적이 아닌 중요한 거래 등에 관하여 조사하고 만약 법령 또는 정관에 위반하거나 현저하게 부당한 사실을 발견한 경우에는 이사회에 보고하여야 한다. 제28조(거래의 조사) 감사는 회사가 중요한 재산상의 이익을 무상으로 공여하거나 자회사 또는 주주와 통상적이 아닌 거래를 하는 경우에는 사전에 담당이사와 협의하여 그 내용을 보고하도록 담당이사에게 요구하고 이사의 의무에 위반하는 사실을 발견한 경우에는 이사회에 보고하여야 한다. 제29조(현장 조사) ①감사는 본· 지점, 공장, 사무소 등을 조사하고 회사의 업무전반에 관한 실정을 파악함과 동시에 업무가 적법하고 적정하게 행하여지고 있는 지의 여부를 확인한다. ②감사는 본· 지점, 공장, 사무소 등을 조사한 결과 의견의 제시, 조언 또는 권고를 할 경우에는 이사회에 보고 또는 담당이사에 대하여 행함을 원칙으로 한다.

다. 감사의 주요 활동내용

(1) 이사회 참석

회차	개최일자	의안내용	의결현황	감사의 성명	
				박흥순	김용재
				(출석률:100%)	(출석률:86%)
1	2025-02-13	제1호의안: 제53기 재무제표(별도)승인의 건 제2호의안: 제53기 영업보고서(안) 승인의 건	가결	참석	-
2	2025-02-27	보고사항: 2024년 내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고 제1호의안: 제53기 재무제표(연결)승인의 건 제2호의안: 제53기 결산 현금배당(안) 결정의 건 제3호의안: 제53기 정기주주총회 개최(안) 승인의 건 제4호의안: 전자투표제도 체택의 건 제5호의안: 일본 자회사(DCJ) 차입 연대보증 승인의 건	가결	참석	-
3	2025-03-13	의안: 제53기 정기주주총회 의안 추가 승인의 건	가결	참석	-
4	2025-03-26	의안: 제53기 재무제표 재승인의 건	가결	참석	-
5	2025-03-28 (1차)	제1호의안: 대표이사 선임의 건 제2호의안: 이사회 의장 선임의 건 제3호의안: 내부거래위원회 위원 선임의 건	가결	-	미참석
6	2025-03-28 (2차)	의안: NH농협은행 대출약정 체결의 건	가결	-	미참석
7	2025-04-07	제1호의안: 자기주식 취득 신탁계약 체결의 건 제2호의안: 타법인(메디컬에이아이) 신주 인수의 건	가결	-	참석
8	2025-04-30	제1호의안: 중도금대출 업무협액 변경 약정 체결의 건(3차) 제2호의안: 유형자산(부동산) 매각의 건(추풍령 농원 토지 매각) 제3호의안: 타법인 주식 처분의 건(농업회사법인 주식회사 스마트 팜)	가결	-	참석
9	2025-05-28	의안 : 산업은행 대출약정(대환) 체결의 건	가결	-	참석
10	2025-06-27	제1호의안: 부동산담보대출(2차) 관련 약정의 건 (김포 북변2구역 도시개발사업) 제2호의안: 과도면적 매매계약 체결의 건(김포 북변2구역 도시개발사업)	가결	-	참석
11	2025-07-18	제1호의안: 사업양수도계약 체결의 건 제2호의안: 부동산담보대출(1차) 변경약정 체결의 건 (김포 북변2구역 1블럭 1로트 주택건설(공동주택)사업) 제3호의안: 부동산담보대출(2차) 변경약정 체결의 건 (김포 북변2구역 1블럭 1로트 주택건설(공동주택)사업)	가결	-	참석
12	2025-07-28	의안: 타법인 주식 매각의 건(농업회사법인 주식회사 스마트팜)	가결	-	참석
13	2025-07-30	제1호의안: 부동산담보대출(2차) 관련 추가대출 약정의 건 (김포 북변2구역 1블럭 1로트 주택건설(공동주택)사업) 제2호의안: 당직국가산업단지 B-2블럭 택지 합의해제(해약) 신청 접수의 건 (당진 국가산업단지 B-2블럭 LH 공급택지)	가결	-	참석
14	2025-08-20	의안: 중도금대출 업무협약서 체결의 건 (남주동 8구역 가로주택정비사업 대원칸타빌 중도금대출 업무협약 관련)	가결	-	참석
15	2025-08-27	의안: 신규 지점 설치의 건(제주사무소)	가결	-	참석
16	2025-09-02	의안: 신규 지점 설치의 건(대구사무소)	가결	-	참석
17	2025-11-05	의안:DB증권 대출약정 및 표준사업약정 체결의 건 (김포 북변2구역 칸타빌 디 에디션)	가결	-	참석
18	2025-12-24	의안:2026년 안전보건경영계획 승인의 건	가결	-	참석

(2) 내부거래위원회 참석

위원회명	개최일자	의안내용	의결현황	감사의 성명 박흥순 (출석률:100%)	감사의 성명 김용재 (출석률:100%)
내부거래위원회	2025-02-27	의안: 일본 자회사(DCJ) 차입 연대보증 승인의 건	가결	참석	-
내부거래위원회	2025-06-27	제1호의안:부동산담보대출(2차) 관련 약정의 건 (김포 북변2구역 도시개발사업) 제2호의안:과도면적 매매계약 체결의 건 (김포 북변2구역 도시개발사업)	가결	-	참석
내부거래위원회	2025-07-18	제1호의안:사업양수도계약 체결의 건 (김포 북변2구역 도시개발사업) 제2호의안:부동산담보대출(1차) 변경약정 체결의 건 (김포 북변2구역 1블럭 1로트 주택건설(공동주택)사업) 제3호의안:부동산담보대출(2차) 변경약정 체결의 건 (김포 북변2구역 1블럭 1로트 주택건설(공동주택)사업)	가결	-	참석

라. 감사 교육 실시 계획 및 현황

감사 교육 미실시 내역

감사 교육 실시여부	감사 교육 미실시 사유
미실시	대원은 이사회 등에서 회사의 경영현황과 관련된 내용을 충분히 설명하고있습니다. 추후 감사의 교육에 필요한 내용 등을 확인하여 감사의 일정 등을 고려해 교육을 실시할 예정입니다.

바. 감사 지원조직 현황

당사는 보고서 작성기준일 현재 감사의 직무수행을 보조하기 위한 별도의 지원조직은 없습니다.

사. 준법지원인 등

해당사항 없습니다.

3. 주주총회 등에 관한 사항

가.투표제도 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	-	-	-

나. 소수주주권

해당사항 없음.

다. 경영권 경쟁

해당사항 없음.

라.의결권 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	13,446,474	-
	종류주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	219,486	자기주식
	종류주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	종류주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	종류주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	종류주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	13,226,988	-
	종류주	-	-

마. 주식사무

구분	내용
	제10조(신주인수권) ①주주는 그가 소유한 주식의 수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 갖는다.

정관상 신주 인수권의 내용	②회사는 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 이사회의 결의로 주주 외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1.발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의6에 따라 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 2.상법 제542조의3에 따른 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 3.발행하는 주식총수의 100분의 20 범위 내에서 우리사주조합원에게 주식을 우선 배정하는 경우 4.근로복지기본법 제39조의 규정에 의한 우리사주매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5.발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관투자자에게 신주를 발행하는 경우 6.발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산, 판매, 자본제휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우 7.발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 근로자 복지 증진을 위하여 우리사주조합에 신주를 발행하는 경우 ③ 제2항 각 호 중 어느 하나의 규정에 의해 신주를 발행할 경우 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다. ④ 신주인수권의 포기 또는 상실에 따른 주식과 신주배정에서 발생한 단 주에 대한 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.		
결산일	12월 31일	정기주주총회	매 사업연도 종료 후 3개월 이내
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 7일까지		
주권의 종류	-		
명의개서대리인	한국예탁결제원(02-3774-3000): 서울시 영등포구 여의나루로4길 23		
주주의 특전	해당사항없음	공고 게재	인터넷 홈페이지(http://www.daewon.co.kr) 충청일보

바. 주주총회 의사록 요약

일 자	구 분	의안 및 결의사항	가결 여부	비고
		제1호 : 제53기(2024.1.1~2024.12.31) 재무제표 승인의 건	▶ 원안대로 승인	

2025-03-28	제53기 정기주총	제2호 : 이익 배당 승인의 건(현금배당 : 1주당 120원) 제3호 : 이사 선임의 건(사내이사 1명, 사외이사 1명) 제3-1호 : 사내이사 전응식 선임의 건 제3-2호 : 사외이사 김용욱 선임의 건 제4호 : 감사 선임의 건(상근감사 1명, 후보자 김용재) 제5호 : 정관 변경의 건 제6호 : 이사 보수한도 승인의 건 제7호 : 감사 보수한도 승인의 건	▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 - - ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인	-
2024-06-28	2024년 임시주총	제1호 : 정관 변경의 건 제2호 : 이사 선임의 건(사내이사 1명) 제2-1호 : 사내이사 김두식 선임의 건	▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 -	-
2024-03-28	제52기 정기주총	제1호 : 제52기(2023.1.1~2023.12.31) 재무제표 승인의 건 제2호 : 정관 변경의 건 제3호 : 이사 선임의 건(사내이사 1명) 제3-1호 : 사내이사 구지회 선임의 건 제4호 : 이사 보수한도 승인의 건 제5호 : 감사 보수한도 승인의 건	▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 - ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인	-
2023-03-29	제51기 정기주총	제1호 : 제51기(2022.1.1~2022.12.31) 재무제표 승인의 건 제2호 : 이익배당 승인의 건(현금배당 : 1주당 300원) 제3호 : 이사 선임의 건(사외이사 1명) 제3-1호 : 사외이사 김용재 선임의 건 제4호 : 이사 보수한도 승인의 건 제5호 : 감사 보수한도 승인의 건	▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 - ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인	-
2022-03-30	제50기 정기주총	제1호 : 제50기(2021.1.1~2021.12.31) 재무제표 승인의 건 제2호 : 이익배당 승인의 건(현금배당 : 1주당 300원) 제3호 : 정관 일부 변경의 건 제4호 : 이사 선임의 건(사내이사 3명, 사외이사 1명) 제4-1호 : 사내이사 전응식 선임의 건 제4-2호 : 사내이사 이관호 선임의 건 제4-3호 : 사내이사 이은희 선임의 건 제4-4호 : 사외이사 송재호 선임의 건 제5호 : 감사 선임의 건(상근감사 박흥순 1인) 제6호 : 이사 보수한도 승인의 건 제7호 : 감사 보수한도 승인의 건	▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 - ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인	제49기 정기주주총회에서 감사 선임 의안을 상정하려 하였으나 의결정족수 미달로 부결되었습니다. 상법 제386조의 제1항 및 동법 제415조의 '준용규정'에 의거하여 새로 선임된 감사가 취임할 때까지 현 감사의 지위 및 권리와 의무는 유지됩니다.

VII. 주주에 관한 사항

1.최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

가.최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)대원칸타빌	최대주주 본인	보통주	5,640,310	41.95	5,640,310	41.95	-
전영우	계열회사 임원	보통주	3,382,540	25.16	0	0	-
전응식	임원	보통주	784,178	5.83	4,166,718	30.99	-
전현준	기타	보통주	138,460	1.03	138,460	1.03	-
전현재	기타	보통주	138,460	1.03	138,460	1.03	-
전현진	기타	보통주	138,460	1.03	138,460	1.03	-
전유오	기타	보통주	15,720	0.11	15,720	0.11	-
계		보통주	10,238,128	76.14	10,238,128	76.14	-
		종류주	-	-	-	-	-

*전영우 회장이 별세함에 따라, 보유 중이던 당사 주식이 상속인 전응식에게 상속되었습니다.

나.최대주주의 주요경력 및 개요

(1) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)대원칸타빌	5	전응식	51.00	-	-	전응식	51.00
		-	-	-	-	-	-

(1-1)법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2020년 11월 01일	강창길	-	-	-	-	-
2024년 04월 01일	강창길 전응식	51.00	-	-	-	-
2025년 12월 31일	전응식	51.00	-	-	-	-

(2) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)대원칸타빌
자산총계	423,513
부채총계	260,186
자본총계	163,327
매출액	241,307
영업이익	18,310
당기순이익	15,574

* 2024년 연결재무제표 기준으로 기재하였습니다.

(3) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

㈜대원칸타빌은 학생복의 제조 및 판매를 사업 목적으로 2001년 9월 4일 설립되었습니다(당시 상호: ㈜아이비클럽). 이후 2013년 3월 31일을 분할기일로 하여 학생복 제조 및 판매 사업부문을 인적분할하였으며, 인적분할로 신설된 법인의 상호는 '아이비클럽코퍼레이션'입니다. 2016년 12월에는 상호를 ㈜아이비클럽에서 '㈜대원지주회사'로 변경하였고, 2023년 3월에 다시 '㈜대원칸타빌'로 변경하였습니다.

한편, 2017년 1월 1일자로 자회사의 주식 또는 지분을 취득· 소유함으로써 자회사의사업을 지배· 경영지도· 정리· 육성하는 지주회사 체제로 전환하였으나, 2023년 2월을 기준으로 지주회사 적용 대상에서 제외되었습니다.

2. 주식의 분포

가. 주식 소유현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	(주)대원칸타빌	5,640,310	41.95	-
	전응식	4,166,718	30.99	-
우리사주조합		1,831	0.01	-

*전영우 회장이 별세함에 따라, 보유 중이던 당사 주식이 상속인 전응식에게 상속되었습니다.

나. 소액주주 현황

소액주주현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	3,930	3,938	99.79	2,853,837	13,446,474	21.22	-

* 최근 주주명부 폐쇄일인 2025년 12월 31일 기준 소액주주 현황입니다.

3. 주가 및 주식거래실적

(단위:원,주)

종 류			2025년 7월	2025년 8월	2025년 9월	2025년 10월	2025년 11월	2025년 12월
보통주	주가	최 고	4,900	4,815	4,825	4,695	4,640	4,455
		최 저	4,595	4,480	4,465	4,480	4,375	4,190
		평균	4,762	4,626	4,631	4,579	4,474	4,354
	거래량	일별최고거래량	13,881	49,554	23,496	91,805	95,588	78,463
		일별최저거래량	1,942	1,257	2,546	3,586	2,077	391
		월간거래량	136,481	202,905	169,233	286,133	345,753	341,146

*작성기준일로부터 최근 6개월간을 대상기간으로 기재하였으며, 주가는 일자별 종가를 기준으로 작성하였습니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(1)임원현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
전응식	남	1969.06	부회장	사내이사	상근	경영총괄	조지워싱턴대 경영대학원 현) (주)대원칸타빌 대표이사 현) DAEWON CANTAVIL JSC - Board of Directors 현) DAEWON CANTAVIL PTE - General Director & Board of Directors 현) ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD (AEMI) - General Director & Board of Directors 현) KITCHEN SEOUL Co., Ltd. - Board of Directors 현) DAEWON CANTAVIL JAPAN - General Director 현) (주)대원 경영부문 대표이사	4,166,718	-	최대주주	19.9년	2027.03.28
김두식	남	1963.04	부사장	사내이사	상근	건설총괄	충북대 건축공학 전) (주)차본 기타비상무이사 전) (주)대원 건설기술부 전무 현) (주)대원 건설부문 대표이사	-	-	계열회사(대원) 임원	33.3년	2026.06.28
김용욱	남	1968.05	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	서울대 법과대학 전) (주)대원 사외이사 현)법무법인 제이피 대표 변호사	-	-	계열회사(대원) 임원	0.8년	2027.03.28
김용재	남	1956.10	감사	사외이사	상근	감사	전)건국대학교 경영대학교수 전)건국대학교 경영대학장 전)건국대학교 경영전문대학원장 현)건국대학교 경영대학 명예교수	-	-	계열회사(대원) 임원	0.8년	2028.03.28
구지회	남	1971.08	상무	사내이사	상근	회계관리	건국대 경제학 전) ㈜대원 회계센터 센터장	-	-	계열회사(대원) 임원	24.3년	2026.03.28

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
							현) ㈜대원모방 이사(사내이사) 현) ㈜대원 회계관리본부 상무(사내이사)					
이관호	남	1965.12	부사장	미등기	상근	자문	청주대 회계학 전) (주)대원 회계본부장(사내이사) 현) (주)대원 임원실 자문임원	-	-	계열회사(대원) 임원	31.1년	-
이경은	여	1970.08	실장	미등기	상근	브랜드전략	인하대 철학과 전) (주)대원인베스트먼트 감사 전) ㈜대원에스앤디 대표이사 현) (주)대원디앤디 대표이사 현) (주)대원 브랜드전략실장	-	-	계열회사(대원) 임원	7.8년	-
조종호	남	1968.11	상무	미등기	상근	건설기술	동양미래대학 건축 현) (주)대원 청주 남주 주상복합 소장	1,500	-	계열회사(대원) 임원	32.8년	-
연제준	남	1968.08	상무	미등기	상근	개발사업	청주대 일어일문학 전) (주)대원 개발사업2팀 전) (주)대원디앤디 주택사업부 전) (주)대원 개발사업부 상무 현) (주)대원 J프로젝트 상무	-	-	계열회사(대원) 임원	4.8년	-
임태균	남	1967.03	이사	미등기	상근	안전보건	홍익공전 기계과 전) ㈜대원 안전보건센터 센터장 현) ㈜대원 안전보건부 이사	-	-	계열회사(대원) 임원	28.9년	-
박관수	남	1970.04	이사	미등기	상근	주택사업	초당대 전) ㈜대원 주택사업부 팀장 현) ㈜대원 주택사업부 이사	-	-	계열회사(대원) 임원	7.9년	-
김정탁	남	1967.12	전무	미등기	상근	경영지원	동국대 회계학과 전) ㈜자영 경영지원본부장 전) ㈜대원모방 경영지원본부장 전) ㈜대원 레미콘사업본부장 전) ㈜차본 대표이사 전) 대원모방 기타비상무이사 현) ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD (AEMI) - Board of Directors 현) DAEWON CANTAVIL PTE - Board of Directors 현) 대원모방 이사(사내이사) 현) ㈜대원 경영지원본부 전무	-	-	계열회사(대원)임원	3.6년	-
상영규	남	1967.12	이사	미등기	상근	개발사업	한양대 전) ㈜대원 해외사업부 부서장	-	-	계열회사(대원)임원	18.2년	-

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
							현)DAEWON CANTAVIL JSC – Board of Directors 현) ㈜대원 개발사업부 이사					
이종호	남	1977.02	이사	미등기	상근	건설기술	유원대 전) ㈜대원 건설기술팀 팀장 현) ㈜대원 건설기술부 이사	–	–	계열회사(대원)임원	25.9년	–

(2) 타회사 임원겸직 현황(기준일: 2025년 12월 31일)

성 명	직 위	겸 직 회 사	
		회 사 명	직 위
전응식	대표이사	(주)대원칸타빌	대표이사
		DAEWON CANTAVIL JSC	Board of Directors
		DAEWON CANTAVIL PTE	General Director & Board of Directors
		ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD(AEMI)	General Director & Board of Directors
		DAEWON CANTAVIL JAPAN	General Director
		KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	Board of Directors
이경은	실장	(주)대원디앤디	대표이사
김정탁	전무	(주)대원모방	사내이사
		ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD(AEMI)	Board of Directors
		DAEWON CANTAVIL PTE	Board of Directors
구지회	상무	(주)대원모방	사내이사
상영규	이사	DAEWON CANTAVIL JSC	Board of Directors
김용욱	사외이사	법무법인 제이피	대표이사

나. 직원 등 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 천원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
관리사무직	남	10	-	1	-	11	5.6	862,090	79,081	-	-	-	-
관리사무직	여	11	-	-	-	11	18.9	701,346	67,884				-
건설사무직	남	27	-	2	-	29	9.2	2,294,335	76,800				-
건설사무직	여	8	-	-	-	8	7.0	401,939	68,300				-
건설현장직	남	53	-	20	-	73	7.5	5,524,853	78,271				-
건설현장직	여	-	-	2	-	2	1.5	71,174	49,862				-
별정직	남	-	-	1	-	1	1.9	47,593	47,593				-
합 계		109	-	26	-	135	-	9,903,330	76,321				-

* 미등기임원을 포함하여 작성하였습니다.
* '연간급여총액'과 '1인평균 급여액'은 사업연도 개시일(2025.1.1)부터 공시서류 작성기준일(2025.12.31) 까지를 대상기간으로 하였습니다.

(1) 육아지원제도 사용 현황

구 분	당기 (54기)	전기 (53기)	전전기 (52기)
	2025년	2024년	2023년
육아휴직 사용자수(남)	-	1	2
육아휴직 사용자수(여)	4	1	1
육아휴직 사용자수(전체)	5	2	3
육아휴직 사용률(남)	-	9%	67%
육아휴직 사용률(여)	100%	9%	33%
육아휴직 사용률(전체)	67%	18%	100%
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(남)	-	1	-
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(여)	-	-	1
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(전체)	-	1	1
육아기 단축근무제 사용자 수	1	-	-

구 분	당기 (54기)	전기 (53기)	전전기 (52기)
	2025년	2024년	2023년
배우자 출산휴가 사용자 수	2	8	3

※ 육아휴직 사용자수 : 당해 육아휴직을 사용한 근로자 (자녀 출생년도 무관)

※ 육아휴직 사용률 : 당해 출산 이후 1년 이내에 육아휴직을 사용한 근로자 / 당해 출생일로부터 1년 이내의 자녀가 있는 근로자

※ 육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자 : 직전 해 육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속한 근로자 (자녀 출생년도 무관)

(2) 유연근무제도 사용 현황

(단위 : 명)

구 분	당기(54기)	전기(53기)	전전기(52기)
	2025년	2024년	2023년
유연근무제 활용 여부	부	부	부
시차출퇴근제 사용자 수	-	-	-
선택근무제 사용자 수	-	-	-
원격근무제(재택근무 포함) 사용자 수	-	-	-

다. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 천원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	9	1,017,215	113,024	-

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	4	2,000,000	-
감사	1	100,000	-

2. 보수지급금액

2-1. 이사・감사 전체

(단위 : 천원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
5	694,800	138,960	-

2-2. 유형별

(단위 : 천원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	650,394	216,798	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	18,048	18,048	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	26,358	26,358	-

<보수지급금액 5억원 이상인 이사・감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-
-	-	-	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 :)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
-	근로소득	급여	-	-
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-
-	-	-	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 :)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
-	근로소득	급여	-	-
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1.계열회사의 현황

가. 계열회사 현황

당사는 '독점규제 및 공정거래에 관한 법률'에 따른 대규모기업집단에 지정되어 있지 아니합니다. 본 보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주 '(주)대원칸타빌'이 경영에 직접 또는 간접적으로 영향력이 미치는 회사는 국내 6개사, 해외 8개사입니다. 이 중 상장사는 (주)대원(코스닥) 1개사입니다.

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
대원	1	12	13

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

나. 계열회사간 출자 현황

(1) 국내

(기준일 : 2025년 12월 31일)

출자회사명	피출자회사명	지분율
(주)대원칸타빌	(주)대원디앤디	100.00
(주)대원칸타빌	(주)대원	41.95
(주)대원디앤디	검단에이비십칠블록피에프브이㈜	50.01
(주)대원	(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	90.90
(주)대원	(주)대원모방	100.00

*피출자회사는 30% 이상 지분 보유자로서 최대출자자 이거나 경영상의 지배력을 행사하고 있는 회사를 대상으로 하였습니다.

(2) 해외

(기준일 : 2025년 12월 31일)

출자회사명	피출자회사명	지분율
(주)대원	Daewon Cantavil JSC	60.00
(주)대원	Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	100.00
(주)대원	Daewon Cantavil Pte.Ltd.	100.00
Daewon Cantavil Pte.Ltd.	Daewon Cantavil JSC	39.00
Daewon Cantavil Pte.Ltd.	ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD	100.00
Daewon Cantavil Pte.Ltd.	Daewon Innovation Co., Ltd.	100.00
Daewon Innovation Co., Ltd.	KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	100.0
Daewon Cantavil JSC	Cantavil Housing Development Co., Ltd.	75.00

*피출자회사는 30% 이상 지분 보유자로서 최대출자자 이거나 경영상의 지배력을 행사하고 있는 회사를 대상으로 하였습니다.

다. 회사와 계열회사간 임원 겸직 현황(국내 등기임원 기준)

(기준일 : 2025년 12월 31일)

구분		겸직현황		
성명	직위	회사명	직위	상근여부
전응식	부회장	㈜대원칸타빌	대표이사	비상근
구지회	상무	(주)대원모방	사내이사	비상근

2. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 천원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소) 취득 (처분)	증가(감소) 평가 손익	기말 장부 가액
경영참여	-	7	7	59,693,667	-210,536	-933,877	58,549,254
일반투자	-	6	6	3,539,465	1,944,316	39,052	5,522,833
단순투자	-	-	-	-	-	-	-

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
계	-	13	13	63,233,132	1,733,780	-894,825	64,072,087

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

* 별도재무제표 기준입니다.

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 공시서류 작성기준일이 속하는 사업연도 기간 내 당사와 특수관계자와의 가지급금, 대여금 및 가수금 등 자금거래 내역은 당기 중 없습니다.

나. 보고서 작성기준일 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증내역은 다음과 같으며, 특수관계자에게 제공한 담보내역은 없습니다.

[제공한 지급보증]
(기준일 : 2025.12.31)

(단위: 천JPY)			
제공받는자	지급보증내역	지급보증채권자	지급보증금액
Daewon Cantavil Japan	차입금 지급보증	SBJ은행	JPY 401,005

* 제54기 별도 재무제표 주석사항 기준으로 작성하였습니다.

2. 대주주와의 자산양수도 등

본 보고서 작성기준일이 속하는 사업연도 기간 내 대주주 및 특수관계자와의 자산양수도 내역은 다음과 같습니다.

구 분	거래일자	특수관계자명	거래내역	거래금액	비고
-	-	-	-해당사항 없음-	-	-

3. 대주주와의 영업거래

본 보고서 작성기준일이 속하는 사업연도 기간 내 특수관계자와의 매출・매입 등 거래 내역은 다음과 같습니다.

[매출거래 등]

(단위: 천원)						
특수관계자	매출		유형자산 매각		기타수익	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
디더블유대원㈜	-	-	-	-	(*1) 685,779	(*1) 1,126,030
㈜대원모방	447,200	470,520	-	2,352	24,424	27,924
㈜대원칸타빌	81,600	74,400	-	-	35,466	34,056
㈜아이비클럽	116,040	115,080	-	-	620	-
㈜대원디앤디	-	444,063	-	-	(*1) 920,153	(*1) 8,337,611
㈜대원에스앤디	-	-	-	266	(*1) 25,034,871	(*1) 20,256,497
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD	-	-	-	-	-	70,745
주요경영진 및 가족	3,600	-	-	-	-	-
합 계	648,440	1,104,063	-	2,618	26,701,313	29,852,863

* 제54기 별도 재무제표 주석사항 기준으로 작성하였습니다.

(*1) 당사가 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액 또는 특수관계자간 공통비 등의 청구금액이 포함되어 있으며, 동 청구액은 당사의 손익에는 영향이 없습니다.

[매입거래 등]

(단위: 천원)						
특수관계자	매입		유형자산 매입		기타원가	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
디더블유대원㈜	-	-	-	-	(*2) 86,455	(*2) 192,361
㈜대원모방	-	-	-	-	253,283	103,294
㈜대원칸타빌	-	-	-	-	197,566	190,160
㈜대원디앤디	-	-	-	47,000	(*2) 34,363	(*2) 970,319
㈜대원에스앤디	-	-	-	-	(*2) 34,222,359	(*2) 537,024
주요경영진 및 가족	-	-	8,479	-	-	771,443
합 계	-	-	8,479	47,000	34,794,026	2,764,601

* 제54기 별도 재무제표 주석사항 기준으로 작성하였습니다.

(*2) 당사가 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액을 디더블유대원㈜, ㈜대원디앤디, ㈜대원에스앤디로부터 청구받은 것입니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

해당사항 없습니다.

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건

당사의 중요한 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 당사가 피고인 소송

구분	주요내용
소송명	○ 하자보수보증금 등 청구소송 [현장명 : 칸타빌더테라스(2019년 12월 준공)] 가. 1심 : 청주지방법원 2024가합53321
발생일	가. 1심 : 2024년 12월 17일 소장 제출
소송 당사자	○1심 가. 원고 : 입주자대표회의 나. 피고 : (주)대원, DW대원(주), 주택도시보증공사 다. 소가 : 2,000,000,000원
소송의 내용	○ 당사와 DW대원(주)가 공동시공사로 참여하여 2019년 12월에 준공된 칸타빌더테라스 아파트에 대하여, 입주자대표회의가 당사 및 (주)DW대원 등을 상대로 하자보수금 청구 소송을 제기하였습니다.
진행 상황 또는 결과	○ 1심 : 진행중
영업 및 재무에 미치는 영향	회사가 패소하는 경우 소송금액에 대한 손실이 예상되며, 현재로서 패소할 가능성에 대해서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 소송사건 및 중재사건은 결과에 따라 최종부담금액 및 시기가 달라질 수 있습니다.

(2) 당사가 원고인 소송

구분	주요내용
소송명	○미지급 공사대금 및 이에 대한 지연이자와 물가변동에 따른 추가 공사대금 청구 소 [현장명 : 인천 원당 칸타빌 더 스위트 공동주택] 가. 1심 : 서울중앙지방법원 2025 가합 14727
발생일	가. 1심 : 2025년 11월 10일 소장 제출
소송 당사자	가. 원고(피항소인) : (주)대원 나. 피고(항소인) : 에이치엔개발(주), 연대보증인 다. 소송가액 - 1심 : 1,012,383,346
소송의 내용	○ 미지급 기성공사대금 및 이에 대한 지연이자 지급과 물가변동에 따른 추가 공사대금을 청구하고자 소를 제기함
진행 상황 또는 결과	○ 1심 : 진행중

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 매, 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행			
금융기관(은행제외)			
법 인			백지어음(주1)
기타(개인)			

(주1)당기말 보고기간말 현재 충북 진천 하수관거 공사와 관련하여 진천그린환경(주)에 백지어음 1매를 견질로 제공하고 있으며, 이를 농협은행에 보관하고 있습니다.

다. PF 우발부채

(1)부동산 PF(대출) 보증 내역

1) 부동산 PF 종합요약표

당사는 보고기간 말에 PF와 관련한 금액은 없으며, 전기말 42,200백만원의 신용보

강을 제공하였습니다. 컨소시엄 참여 사업에 대한 당기 금액은 없으며, 전기말 25,200백만원입니다. 이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 보증금액기준 당기 금액은 없으며, 전기말 금액은 22,200백만원으로 모두 기타 사업과 관련됩니다. 전기말에는 우발부채로 계상되었으나, 충당부채로 전환된 금액은 없습니다.

[단독사업]

(단위: 천원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							전기
				당기	만기구분						
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,500,000
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,500,000
합 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,500,000

[컨소시엄 참여 사업(전체)]

(단위: 천원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							전기
				당기	만기구분						
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,288,492
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,288,492
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000,000
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000,000
합 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,288,492

[컨소시엄 참여 사업(당사분)]

(단위: 천원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							전기
				당기	만기구분						
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,573,095
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,573,095
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,500,000
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,500,000

(단위: 천원)											
구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							전기
				당기	만기구분						
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
합 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,073,095

2) 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역

당기말 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다.

(단위: 천원)														
PF 종류	사업지역	사업장 구분	신용보강 종류	보증한도	부담률	보증금액 (당사분)	채무자 (시행사)	특수 관계자	채권기관명	대출잔액		대출 기간	만기	유형
										당기	전기			
본PF	기타	공동 주택	자금반환	-	100.0%	-	에이치엔 개발㈜	부	큐리어스원(유)	-	39,500,000	23.03 ~26.03	26.03	PF
단독사업 계				-		-	-	-	-	-	39,500,000	-	-	-
브릿지론	김포시	공동 주택	자금보충	-	50.0%	-	㈜대원 에스앤디	여	태안농업협동 조합중앙지점 외 14곳	-	37,000,000	24.12 ~25.12	25.12	PF
브릿지론	김포시	공동 주택	자금보충	-	50.0%	-	㈜대원 에스앤디	여	애큐온캐피탈 외 2곳	-	-	25.06 ~25.12	25.12	PF
본PF	청주시	공동 주택	자금보충	-	60.0%	-	청주흥덕 지역주택 조합	부	신한투자증권㈜	-	4,288,492	22.03 ~25.03	25.03	PF
컨소시업 계				-		-	-	-	-	-	41,288,492	-	-	-
합계				-		-	-	-	-	-	80,788,492	-	-	-

3) 당기말 현재 부동산 PF(대출)과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정 등을 제공하고 있습니다.

(단위: 천원)									
구분		당기말				전기말			
		공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
정비사업	전체분	1	138,307,928	77,670,000	50,957,158	2	197,776,928	130,670,000	84,691,697
	당사분		138,307,928	77,670,000	50,957,158		169,641,215	109,470,000	67,670,664

4) 당기말 현재 기타사업과 관련하여 아래와 같이 수분양자의 중도금대출에 대해 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 천원)									
구분		당기말				전기말			
		공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
기타사업	전체분	-	-	-	-	4	595,673,236	177,285,148	155,759,976
	당사분		-	-	-		567,537,523	160,944,956	138,738,943

(2) 非 PF 우발부채

1) 당사는 당기말에 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 현재 발주처 등에 대하여 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등 제공한 보증과 제공받은 지급보증은 아래와 같습니다.

(단위: 천원, 천JPY)

특수관계자	구 분	보증처	피보증처명	보증종류	보증한도	보증금액
여	제공한 지급보증	SBJ은행	Daewon Cantavil Japan	차입금 지급보증	JPY 401,005	JPY 401,005
	제공받은 지급보증	주요경영진	㈜신한은행	차입금 지급보증 외	16,200,000	5,366,318
			한국산업은행	차입금 지급보증	9,418,794	9,642,500
			기업은행	차입금 지급보증	6,000,000	-
		㈜대원칸타빌	㈜신한은행	차입금 지급보증 외	16,200,000	5,366,318
부	제공한 지급보증	주택도시보증공사(HUG)	수분양자 등	주택분양보증 등	639,691,143	639,691,143
		건설공제조합(CG)	학림건설㈜ 등	공사이행보증 등	12,054,611	12,054,611
	제공받은 지급보증	주택도시보증공사(HUG)	발주자 등	하도급대금지급보증 등	32,352,901	32,352,901
			디비김포유동화전문(유)	PF보증	80,000,000	80,000,000
		건설공제조합(CG)	발주자 등	하도급대금지급보증 등	82,446,219	82,446,219
		서울보증보험㈜	발주자 등	이행보증 등	5,483,000	5,483,000
제공한 지급보증 계					JPY 401,005	JPY 401,005
					651,745,754	651,745,754
제공받은 지급보증 계					248,100,914	220,657,256

* 제54기 별도 재무제표 주석사항 기준으로 작성하였습니다.

2) 당기말 현재 회사의 채무보증을 위하여 제공하고 있는 담보의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

특수관계자	담보권자	관련 계정	담보제공자산	장부금액	담보설정금액
부	㈜하나은행	선급금	양주회천 필지	67,472,697	101,520,000
	농협은행	현금성자산	당행외화예금	8,283,678	7,370,000
	㈜하나은행	단기금융상품	당행정기예금	2,000,000	2,200,000
	건설공제조합	당기손익-공정가치측정금융자산	출자금	2,917,754	2,917,754
	전기공사공제조합 출자금	당기손익-공정가치측정금융자산	출자금	110,294	110,294
	농협은행㈜	유형자산(토지, 건물)	청주시 흥덕구 직지대로435번길 15	8,126,710	34,440,000
	한국산업은행	유형자산(토지, 건물)	서울특별시 서초구 마방로10길 25	1,495,359	13,000,000
제공한담보 계				90,406,492	161,558,048

* 제54기 별도 재무제표 주석사항 기준으로 작성하였습니다.

3. 제재 등과 관련된 사항

가. 제재현황

-최근 3년(2023.1~2025.12) 현황을 기재하였습니다.

(1) 수사・사법기관의 제재현황

[회사에 대한 제재현황]

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치내용	금전적 제재금액	사유 및 근거법령	처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
2023.06.20	서울북부지방검찰청	㈜대원	사법조치(벌금)	2,000,000원	동대문 제기 청년주택 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제63조)	벌금 납부	산업안전보건법 준수
2023.07.10	청주지방검찰청	㈜대원	사법조치(벌금)	1,000,000원	청주 동남1차 아파트 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제63조)	벌금 납부	산업안전보건법 준수
2023.09.07	청주지방법원	㈜대원	사법조치(벌금)	1,000,000원	청주 강내 아파트 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제168조제1호, 제38조제3항제1호 등 위반)	벌금 납부	산업안전보건법 준수
2023.09.15	대구지방경찰청	㈜대원	사법조치(벌금)	2,000,000원	대구 동인 주상복합 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제38조, 제168조제1호, 제173조제2호 등 위반)	벌금 납부	산업안전보건법 준수
2023.10.23	대전지방검찰청 천안지청	㈜대원	벌금	1,000,000원	아산 온천 주상복합 현장, 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제38조제3항제1호, 제173조, 제167조제1호 등 위반)	벌금 납부	산업안전보건법 준수
2024.04.23	춘천지방검찰청 영월지청	(주)대원	벌금	4,000,000	정선 사북 생.숙 현장, 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제173조 위반)	벌금 납부	산업안전보건법 준수

[임직원에 대한 제재현황]

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치내용	금전적 제재금액	사유 및 근거법령	처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
2023.09.07	청주지방법원	현장 책임소장	사법조치(벌금)	1,000,000원	청주 강내 아파트 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제168조제1호, 제38조제3항제1호 등 위반)	벌금 납부	산업안전보건법 준수
2023.09.15	대구지방경찰청	현장 책임소장	사법조치(벌금)	1,500,000원	대구 동인 주상복합 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제38조, 제168조제1호, 제173조제2호 등 위반)	벌금 납부	산업안전보건법 준수
2023.10.23	대전지방검찰청 천안지청	현장 책임소장	사법조치(벌금)	1,000,000원	아산 온천 주상복합 현장, 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제38조제3항제1호, 제173조, 제167조제1호 등 위반)	벌금 납부	산업안전보건법 준수

(2) 행정기관의 제재현황

(가) 금융감독당국의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치내용	금전적 제재금액	사유 및 근거법령	처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
-	-	-	-	-	-	-	-

(나) 기타 행정・공공기관의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치내용	금전적 제재금액	사유 및 근거법령	처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
2023.01.06	대전지방고용노동청 청주치정	㈜대원	과태료	2,200,000원	충북 도로관리사업소 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제29조 3항, 제114조 3항, 제130조 1항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2023.03.21	대구지방고용노동청	㈜대원	과태료	41,774,000원	대구 동인동 주상복합 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제72조제5항, 제29조제3항, 제77조제1항,제2항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2023.04.12	중부지방고용노동청 영월출장소	㈜대원	과태료	16,000,000원	정선 사북 생.숙 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 15조 1항, 16조 1항, 17조 1항, 114조 1항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2023.04.19	중부지방고용노동청 평택지청	㈜대원	과태료	12,800,000원	오산 세교 아파트 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 24조 1항, 26조, 29조 3항, 67조 1항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2023.04.25	대전지방고용노동청 청주지정	㈜대원	과태료	1,040,000원	괴산 호국원 조성 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제130조 제2항, 29조 3항, 77조 2항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2023.05.10	대전지방국토관리청	㈜대원	과태료	800,000원	대구 동인 주상복합 현장 건설기술진흥법 위반 (건설기술진흥법 제67조 1항)	과태료 납부	건설기술진흥법 준수
2023.06.27	대전지방고용노동청 청주치정	㈜대원	과태료	1,200,000원	청주 강내 아파트 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제29조 3항, 제115조 2항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2023.07.04	인천광역시 서구청	㈜대원	과태료	3,000,000원	인천 원창 상업시설 현장 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 위반 (건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 제13조 1항)	과태료 납부	건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 준수
2023.11.23	청주시 상당구청	㈜대원	과태료	480,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2024.04.23	춘천지방검찰청 영월지청	㈜대원	벌금	4,000,000원	정선 사북 생.숙 현장, 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제173조 위반)	벌금 납부	산업안전보건법 준수
2024.05.30	광주지방고용노동청	㈜대원	과태료	800,000원	나주천 생태하천복원 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제26조, 34조)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
					인천 원당 아파트 현장 산업안전보건법 위반		

2024.06.12	중부지방고용노동청 인천북부지청	㈜대원	과태료	800,000원	(산업안전보건법 제130조 제2항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2024.07.26	청주시 흥덕구청	㈜대원	과태료	240,000원	청주 강내 아파트 현장 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 위반 (건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 제13조 1항)	과태료 납부	건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 준수
2025.01.03	대전지방고용노동청 천안치정	㈜대원	과태료	800,000원	아산 온천 주상복합 현장 고용보험법 위반 (고용보험법 15조)	과태료 납부	고용보험법 준수
2025.3.18	청주시 상당구청	㈜대원	과태료	600,000원	청주 남주 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2025.06.18	광주지방고용노동청 목포지청	㈜대원	과태료	2,640,000원	칠량천 재해예방 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제29조 제2항, 제16조 1항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2025.09.11	대전지방고용노동청보령지청	㈜대원	과태료	400,000원	대천천 지방하천 현장, 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제115조제1항 위반)	과태료 납부	산업안전보건법 준수 (유해위험물질 물질안전보건자료 관리 철저)
2025.11.17	대전지방공용노동청 충주지청	㈜대원	과태료	80,000원	345kV 신제천SS 현장, 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제37조제1항 위반)	과태료 납부	안전보건표지 부착관리
2025.12.30	안동시청	㈜대원	과태료	560,000원	K-과학자마을 현장 하수도법 위반 (하수도법 제40조 제1항, 제80조 제2항)	과태료 납부	하수도법 준수

나. 한국거래소 등으로부터 받은 제재

해당사항 없습니다.

다. 단기매매차익의 발생 및 반환에 관한 사항

해당사항 없습니다.

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

해당사항 없습니다.

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 천원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
Daewon Cantavil JSC	2004.02	10th Floor, Cantavil An Phu Complex Building, No. 1, Song Hanh Street, Ha Noi Highway, An Phu ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam	건설업	22,546,717	지분 50%초과보유(주1)	미해당
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	2015.10	1st Floor, An Phu Cantavil Complex Building, No.1, Hamlet 3, An Phu New Urban Area, An Phu Ward, District 2, HoChiMinh City, Vietnam	건설업	4,562,288	실질지배력 (지분 75%보유)(주1)	미해당
Daewon Cantavil Pte.Ltd.	2018.02	10 Anson Road#23-14P International Plaza Singapore	서비스업	26,556,280	지분 50%초과보유(주2)	미해당
Daewon Innovation Co., Ltd.	2017.08	10th Floor, Cantavil An Phu Complex Building, No. 1, Song Hanh Street, Ha Noi Highway, An Phu ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam	서비스업	1,787,905	지분 50%초과보유(주2)	미해당
ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD	2022.07	6 EU TONG SEN STREET #11-10A THE CENTRAL SINGAPORE	서비스업	88,797	지분 50%초과보유(주2)	미해당
Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	2018.08	1-25-36Taioh International Bld.30Bgou, Takadanobaba, Shinjuku Ku, Tokyo To, Japan	부동산 임대업	8,215,226	지분 50%초과보유	미해당
KITCHEN SEOUL CO., LTD.	2018.03	Service area on the 10th floor, Commercial center, office combined with residential apartments, No. 1, Song Hanh Street, Binh Trung Ward, HCMC City, Vietnam	음식업	917,304	지분 50%초과보유(주2)	미해당
(주)대원-더인벤션랩4IR초기기업 합자조합	2020.05	서울특별시 서초구 강남대로369,12층1411호(서초동)	국내기업 투자	278,633	지분 50%초과보유	미해당
(주)대원모방	2016.11	충청북도 청주시 흥덕구 직지대로435번길15(송정동)	제조업	14,156,264	지분 50%초과보유	해당

*상기 최근 사업연도말 자산총액은 2025년말 기준입니다.

*상기 지배관계 근거는 2025년 12월말 기준입니다.

(주1) 당기말 현재 Daewon Cantavil JSC는 Cantavil Housing Development Co., Ltd .의 지분 75%를 보유하고 있습니다.

(주2) 당기말 현재 지배기업이 지분 100%를 보유하고 있는 DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.가 Daewon Innovation Co., Ltd.의 지분 100%, AISA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD의 지분 100%를 보유하고 있어 종속기업에 포함하였습니다. 또한, 당기 중 종속기업인 Daewon Innovation Co., Ltd.가 KITCHEN SEOUL CO., LTD.의 지분 100%를 취득함에 따라 종속기업으로 편입되었습니다.

(주3) 당기 중 종속기업인 농업회사법인 스마트팜의 지분을 전량 매각함에 따라 종속기업에서 제외되었습니다.

2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	1	(주)대원	150111-0003058
		-	-
비상장	12	(주)대원칸타빌	110111-2324252
		(주)대원디앤디	150111-0235057
		검단에이비십칠블록피에프브이(주)	150111-0279310
		(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	406-80-01586(고유번호)
		(주)대원모방	150111-0227020
		Daewon Cantavil JSC	베트남
		Cantavil Housing Development Co., Ltd.	베트남
		Daewon Cantavil Pte.Ltd.	싱가포르
		Daewon Innovation Co., Ltd.	베트남
		Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	일본
		KITCHEN SEOUL CO., LTD.	베트남
		ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD	싱가포르

3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 천원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
								수량	금액						
Daewon Cantavil JSC	비상장	2004.03.17	경영참여	12,237,138	-	60.00	11,513,235	-	-	-	-	60.00	11,513,235	24,692,953	-517,602
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	비상장	2018.05.16	경영참여	50,968,301	-	100.00	29,241,235	-	-	-	-	100.00	29,241,235	34,782,896	-2,701,149
Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	비상장	2018.07.27	경영참여	5,695,903	-	100.00	5,593,247	-	-	-	-	100.00	5,593,247	8,151,579	-151,827
㈜대원모방	비상장	2016.12.06	경영참여	26,226,855	1,593,280	100.00	12,480,527	-	-	-933,877	1,593,280	100.00	11,546,650	15,383,781	-2,709,759
주식회사대원 더인벤션랩 4아이알초기기업 합자조합	비상장	2020.06.04	경영참여	500,000	50	90.90	300,038	-	-	-	50	90.90	300,038	330,075	-101,566
농업회사법인 주식회사 스마트팜	비상장	2021.12.15	경영참여	236,250	270,000	90.00	210,536	-270,000	-210,536	-	-	-	-	-	-
㈜그린에그	비상장	2017.01.12	경영참여	542,887	6,667	20.00	354,849	-	-	-	6,667	20.00	354,849	1,775,827	6,463
건설공제조합	비상장	1979.03.12	일반투자	1,920,332	1,862	0.05	2,882,190	-	-	41,895	1,862	0.05	2,924,085	7,858,581,000	23,149,000
전기공사공제조합	비상장	1998.06.25	일반투자	70,396	300	0.01	109,067	-	-	1,227	300	0.01	110,294	2,463,905,501	29,365,892
더웰스도시재생투자조합-	비상장	2020.06.04	일반투자	500,000	50	2.00	258,107	-	-	-	50	2.00	258,107	16,014,297	-5,269,709
에스티-씨앗 신기술조합 제1호	비상장	2022.04.01	일반투자	500,000	315	6.12	254,065	-56	-55,684	-	259	6.12	198,381	4,412,007	-732,649
㈜메디컬에이아이	비상장	2025.04.10	일반투자	2,000,000	-	-	-	400,000	2,000,000	-	400,000	3.18	2,000,000	13,530,225	-6,562,672
충북교육사랑	비상장	2007.03.16	일반투자	162,500	16,250	5.36	36,036	-	-	-4,070	16,250	5.36	31,966	10,590,480	-94,577
합 계					-	-	63,233,132	129,944	1,733,780	-894,825	-	-	64,072,087	-	-

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

해당사항 없습니다.

2. 전문가와의 이해관계

해당사항 없습니다.