

# 목 차

감 사 보 고 서 .....	1
독립된 감사인의 감사보고서.....	2
(첨부)연 결 재 무 제 표 .....	8
주식 .....	17
외부감사 실시내용.....	99

주식회사 대원과 그 종속기업

연 결 재 무 제 표 에 대 한  
**감 사 보 고 서**

제 51 기

2022년 01월 01일 부터  
2022년 12월 31일 까지

제 50 기

2021년 01월 01일 부터  
2021년 12월 31일 까지

동아송강회계법인

# 독립된 감사인의 감사보고서

주식회사 대원  
주주 및 이사회 귀중

## 감사의견

우리는 주식회사 대원과 그 종속기업들(이하 "연결기업")의 연결재무제표를 감사하였습니다. 해당 연결재무제표는 2022년 12월 31일과 2021년 12월 31일 현재의 연결재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표, 연결현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 연결재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 연결기업의 연결재무제표는 연결기업의 2022년 12월 31일과 2021년 12월 31일 현재의 연결재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결재무성과 및 연결현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

## 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 연결재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사 증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

## 핵심감사사항

핵심감사사항은 우리의 전문가적 판단에 따라 당기 연결재무제표 감사에서 가장 유의적인 사항을 선정한 것입니다. 해당 사항들은 연결재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 우리의 의견형성 시 다루어 졌으며, 우리는 이런 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하지는 않습니다.

우리는 연결기업의 연결재무제표에 대한 감사의견을 형성하는데 있어 아래와 같이 핵심감사항목들에 대하여 수행한 감사절차의 결과를 반영하였습니다.

### 가. 일반사항

이 감사보고서에 기술된 핵심감사항목과 관련하여 공통적으로 해당되는 내용은 아래와 같습니다.

연결재무제표에 대한 주석 2(재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책)에서 언급되어 있는 바와 같이, 연결기업은 건설형 공사계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 계약수익과 계약원가를 보고기간 종료일 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 진행단계를 반영하지 못하는 계약원가를 제외하고 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다.

### 나. 투입법에 따른 수익인식

연결기업은 토목, 건축, 분양 사업부문의 수익을 투입법에 따른 진행률을 기준으로 인식하고 있습니다. 따라서 우리는 투입법에 따른 수익인식 적정성에 대한 판단이 연결재무제표에 미치는 영향이 크다고 판단하여 투입법에 따른 수익인식을 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

당기말 현재 연결기업의 투입법에 따른 수익인식에 대하여 우리가 수행한 주요감사절차는 다음과 같습니다.

- 수익인식 회계정책의 적정성 및 변경유무에 대한 검토
- 주요 신규 공사계약에 대한 계약서 징구 및 검토
- 당기말 현재 진행 중인 주요 공사계약의 진행상황 및 유의적인 변동사항에 대하여 질문 및 분석적절차 수행
- 계약금액, 예정원가, 원가율, 미청구공사 금액 비율 등 주요 재무지표에 대한 분석적 검토

### 다. 총계약원가(또는 공사예정원가) 추정의 불확실성

총계약원가는 공사기간 중 재료비, 노무비, 외주비 등의 항목별로 미래 예상치에 근거하여 추정합니다. 연결재무제표에 대한 주석 28(계약자산, 계약부채 및 계약원가)에 기재한 바와 같이, 당기 중 총계약수익의 변동액과 추정총계약원가의 변동액은 각각 11,500백만원과 39,835백만원이며, 이러한 추정치 변동에 따라 당기와 미래기간의 손익에 미치는 영향은 각각 12,912백만원 이익감소 및 15,423백만원 이익감소입니다. 연결기업의 토목, 건축, 분양 사업부문은 공사계약을 체결하고 평균 2년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 진행하므로 총계약원가 추정의 불확실성에 따른 연결재무제표에 미치는 영향이 크기 때문에 우리는 연결기업의 총계약원가 추정의 불확실성을 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

당기말 현재 연결기업의 총계약원가 추정의 불확실성이 연결재무제표에 미치는 영향과 관련하여 우리가 수행한 주요감사절차는 다음과 같습니다.

- 당기 중 종료된 공사계약 중에서 추정총계약원가 대비 총투입원가의 유의적인 차이가 존재하는 계약에 대하여 차이원인에 대한 질문 및 관련 문서 확인
- 총계약원가에 대하여 정당한 승인권자가 관련 실행예산을 검토하고 승인하는 내부통제의 검토
- 총계약원가의 유의적인 변동이 있는 계약에 대하여 변동원인에 대한 질문 및 변동 사유 관련 증빙의 확인
- 당기 중 계약변경이 있는 건설계약에 대하여 추정총계약원가가 적절히 반영되어 있는지에 대하여 질문 및 관련 문서의 확인
- 전기말과 당기말의 준공예정원가율(총계약원가 ÷ 총계약수익)을 비교분석하여 유의적 차이가 있는 프로젝트에 대하여 질문하고 필요한 경우 관련 증빙 확인
- 공사지연, 공사기간 연장 등으로 추정총계약원가의 변동가능성이 있는 주요 계약이 존재하는지에 대한 질문
- 총계약원가의 변동이 장기간 존재하지 않는 유의적인 계약에 대하여 총계약원가 추정의 타당성에 대한 질문

#### 라. 공사진행률 산정

투입법에 따라 수익인식이 이루어지는 공사계약의 경우, 공사진행률은 위의 가. 일반사항에서 기술한 바와 같이 계약수익 산출에 직접적인 영향을 미치는 요소입니다. 한편, 공사진행률의 산정은 추정총계약원가와 누적발생계약원가의 적정성에 영향을 받게 되며, 이에 따라 추정총계약원가의 불확실성 및 추정총계약원가 반영의 적시성, 발생계약원가 집계액의 신뢰성 여부가 기간손익에 미치는 영향이 중요할 수 있다는 점을 고려하여 우리는 공사진행률 산정을 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

당기말 현재 공사진행률 산정과 관련하여 우리가 수행한 주요감사절차는 다음과 같습니다.

- 발생계약원가 집계 방법과 개별 공사계약의 실제원가 집계 시스템 및 통제에 변경이 있었는지에 대한 질문 및 관련 내부통제 테스트
- 주요 현장별로 집계된 발생원가에 대하여 발생사실, 금액 및 현장 구분에 대한 승인 내역 테스트
- 당기 중 유의적으로 공사진행률이 변동된 공사계약의 유무 파악 및 증감원인에 대한 질문
- 계약의 진행 정도를 반영하지 못하여 공사진행률 산정에서 제외되는 원가의 발생여부 및 회계처리에 대한 질문
- 진행률 계산과정의 적정성 파악을 위한 감사인의 계약별 진행률에 대한 독립적인 재계산
- 주요 공사의 공사진행률이 물리적 공정률과 유의적인 차이가 있는지 검토

#### 마. 계약자산금액의 회수가능성

연결재무제표에 대한 주석 28(계약자산, 계약부채 및 계약원가)에 기재한 바와 같이 계약자산금액은 44,721백만원으로 전기말 17,032백만원에 비해 163% 증가하였습니다. 계약자산은 일반적으로 관련 공정의 건설 완료 및 발주처의 검수결과 등 계약상 청구조건에 따라 청구가 가능하며, 검수결과 등에 따라 지급조건의 불가피한 변동이 발생할 가능성이 존재하므로 우리는 계약자산금액의 회수가능성을 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

당기 중 계약자산금액이 유의적으로 증가된 공사에 대하여 우리가 수행한 주요감사절차는 다음과 같습니다.

- 계약자산금액이 유의적인 공사계약을 대상으로 계약서를 통해 파악된 계약상의 청구조건에 비추어 계약자산금액이 비정상적으로 유의적인 현상이 존재하는지에 대한 검토
- 공사진행률과 공사대금청구율의 차이가 유의적인 현장을 파악하여 그 원인에 대한 질문
- 계약자산금액이 유의적인 공사계약을 파악하여 발주처의 재무적 리스크의 발생가능성에 대하여 질문 및 관련된 기타정보 입수를 통한 확인
- 장기간 계약자산금액이 변동되지 않는 유의적인 현상이 존재하는 경우, 소송 등의 특정 사유가 존재하는지에 대한 질문

#### 바. 공사변경에 대한 회계처리

총계약수익은 최초에 합의된 계약금액을 기준으로 측정하지만 계약을 이행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결기업의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 연결기업은 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 연결기업이 성과기준을 충족할 가능성이 높고 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

연결재무제표에 대한 주석 28(계약자산, 계약부채 및 계약원가)에 기재한 바와 같이 당기 중 연결기업이 추정된 총계약수익의 변동금액은 11,500백만원입니다. 우리는 공사변경으로 인한 총계약수익과 추정총계약원가의 변동금액이 유의적이라고 판단하여 공사변경에 대한 회계처리를 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

연결기업의 공사변경의 회계처리와 공시내용에 대하여 우리가 수행한 주요감사절차는 다음과 같습니다.

- 계약조건이 변경된 건설계약에 대해 정당한 승인권자가 변경사항을 검토하고 승인하는 관련 내부통제의 검토
- 수정계약서에 따라 공사계약변경 내역이 주석에 적절히 공시되었는지 확인
- 공기지연 가능성이 높은 현장 및 공사기한을 경과한 현장의 지연배상금 발생가능성에 대해 질문하고 관련 증빙 확인
- 주요 현장에 대하여 공사변경에 따른 추가계약원가 추정액이 추정총계약원가 및 진행률 산정에 반영되었는지 여부에 대한 확인

#### 연결재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 연결재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 연결재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 연결재무제표를 작성할 때, 연결기업의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 연결기업의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

## 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 연결기업의 연결재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는 데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 연결재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 연결재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 연결재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 연결재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 연결기업의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.
- 공시를 포함한 연결재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 연결재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 연결재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.
- 연결재무제표에 대한 의견을 표명하기 위해 기업의 재무정보 또는 그룹내의 사업활동과 관련된 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 우리는 그룹감사의 지휘, 감독 및 수행에 대한 책임이 있으며 감사의견에 대한 전적인 책임이 있습니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에게 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 연결재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사사항으로 결정합니다. 법규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를

배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사보고서에 해당 사항을 기술함으로 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당 사항을 감사보고서에 커뮤니케이션해서는 안 된다고 결론을 내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 문상웅입니다.

서울시 서초구 강남대로 221  
동 아 송 강 회 계 법 인  
대표이사 박 창 하

2023년 3월 21일

이 감사보고서는 감사보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 연결기업의 연결재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

# (첨부)연 결 재 무 제 표

## 주식회사 대원과 그 종속기업

### 제 51 기

2022년 01월 01일 부터

2022년 12월 31일 까지

### 제 50 기

2021년 01월 01일 부터

2021년 12월 31일 까지

"첨부된 연결재무제표는 지배기업이 작성한 것입니다."

주식회사 대원 대표이사 전응식

본점 소재지 : (도로명주소) 충북 청주시 상당구 용담로 7, 1층(문화동,센트럴칸타빌)  
(전 화) 043-264-1115

연 결 재 무 상 태 표

제51기 2022년 12월 31일 현재

제50기 2021년 12월 31일 현재

주식회사 대원과 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	주 석	제 51 (당) 기		제 50 (전) 기	
자 산					
I. 유동자산			479,237,341,954		453,997,357,174
현금및현금성자산	6, 36, 39	118,963,647,796		136,341,779,802	
단기금융상품	7, 36, 39	20,498,365,183		23,622,996,957	
매출채권및기타채권	8, 28, 36, 37, 39	85,455,578,556		47,434,421,551	
계약자산	28	21,342,636,579		10,986,741,649	
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	11, 36, 39	300,542,700		-	
상각후원가측정금융자산(유동)	10, 36, 39	5,000,000,000		-	
재고자산	9, 15, 37, 42	165,332,584,597		208,337,346,587	
당기법인세자산		360,952,160		578,273,535	
기타유동금융자산	18, 36, 39	2,140,935,593		1,529,705,432	
기타유동자산	19	24,987,011,842		12,811,650,667	
매각예정자산	15, 41	34,855,086,948		12,354,440,994	
II. 비유동자산			60,149,149,099		87,738,153,137
장기금융상품	7, 36, 39	1,595,318		1,603,024	
장기매출채권및기타채권	8, 36, 37, 39	3,433,197,021		7,222,176,417	
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	11, 36, 39	4,855,142,621		4,836,665,431	
기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동)	12, 36, 39	64,058,077		112,576,869	
관계기업투자	13, 37	6,552,534,752		24,538,595,765	
유형자산	14, 42	19,073,768,037		22,278,233,811	
투자부동산	15	12,622,416,205		16,081,719,411	
사용권자산	16	3,437,709,148		4,940,286,483	
무형자산	17	1,936,387,557		3,973,627,711	
이연법인세자산	34	6,493,175,259		1,591,451,553	
기타비유동금융자산	18, 36, 39	1,210,994,165		1,443,589,274	
기타비유동자산	19	468,170,939		717,627,388	
자 산 총 계			539,386,491,053		541,735,510,311
부 채					
I. 유동부채			129,151,474,161		144,848,471,656
매입채무및기타채무	20, 36, 39	16,559,925,285		17,800,114,685	
계약부채	28	2,362,651,215		8,710,285,431	
단기차입금	14, 21, 36, 37, 38, 39	40,853,450,000		30,571,962,900	
유동성장기부채	21, 36, 39	2,318,148,320		3,436,054,734	
유동성전환사채	22, 36	6,516,820,763		10,878,854,262	
당기법인세부채		8,169,889,619		5,599,847,177	
기타유동금융부채	16, 23, 36, 39	1,646,570,807		2,898,491,524	
기타유동부채	24, 28	48,721,202,648		63,648,732,990	
총당부채(유동)	26	2,002,815,504		1,304,127,953	
II. 비유동부채			47,141,819,275		51,309,011,902
장기매입채무및기타채무	20, 36, 39	-		341,255,000	
장기차입금	14, 15, 21, 36, 39	3,503,638,593		9,085,137,953	
순확정급여부채	25	1,904,301,464		2,992,902,789	
총당부채(비유동)	26	31,337,129,640		25,666,982,725	
이연법인세부채	34, 42	5,559,451,173		8,320,700,119	

기타비유동금융부채	16, 23, 36, 39	4,693,754,545		4,719,121,082	
기타비유동부채	24	143,543,860		182,912,234	
부 채 총 계			176,293,293,436		196,157,483,558
자 본					
I. 지배기업지분			344,185,007,859		322,910,687,125
자본금		6,723,237,000		6,723,237,000	
자본잉여금	1, 27	43,357,976,434		42,263,570,960	
기타자본	27	(47,910,213)		(1,812,090,693)	
기타포괄손익누계액	27	2,513,996,721		553,495,610	
이익잉여금	27	291,637,707,917		275,182,474,248	
II. 비지배지분			18,908,189,758		22,667,339,628
자 본 총 계			363,093,197,617		345,578,026,753
부채와 자본 총계			539,386,491,053		541,735,510,311

"별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다."

연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제51기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제50기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

주식회사 대원과 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	주석	제 51 (당) 기	제 50 (전) 기
I. 매출액	5, 28, 29, 37	358,311,814,798	289,296,484,355
II. 매출원가	28, 29, 31	(311,051,336,572)	(237,697,959,471)
III. 매출총이익		47,260,478,226	51,598,524,884
판매비와관리비	30, 31	(29,411,347,956)	(27,693,401,833)
IV. 영업이익	5	17,849,130,270	23,905,123,051
금융수익	32, 36	7,545,760,387	6,700,949,379
금융비용	32, 36	(7,961,348,756)	(3,773,642,949)
관계기업지분법이익	13	7,462,523	17,212,382,049
관계기업지분법손실	13	(5,921,727,863)	(489,867,012)
기타수익	33, 36	5,524,790,150	8,357,316,926
기타비용	33, 36	(1,385,340,739)	(3,718,111,738)
V. 법인세비용차감전계속영업이익		15,658,725,972	48,194,149,706
법인세비용	34	(6,448,583,683)	(10,415,182,493)
VI. 계속영업이익		9,210,142,289	37,778,967,213
VII. 세후중단영업손익		10,300,739,853	(7,569,153,594)
VIII. 당기순이익		19,510,882,142	30,209,813,619
IX. 기타포괄손익			
1. 후속적으로 당기손익으로 재분류되는 항목			
해외사업장환산외환차이		5,087,158,081	8,142,506,995
지분법자본변동		(297,742,589)	1,645,853,220
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목			
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익		(7,626,813)	361,884,307
순확정급여부채의 재측정요소		1,144,565,995	(469,267,504)
기타포괄손익 합계		5,926,354,674	9,680,977,018
X. 총포괄손익		25,437,236,816	39,890,790,637
1. 계속영업이익의 귀속			
지배기업의 소유주지분		9,225,673,700	37,751,483,975
비지배지분		(15,531,411)	27,483,238
2. 중단영업손익의 귀속			
지배기업의 소유주지분		10,264,483,457	(7,731,264,865)
비지배지분		36,256,396	162,111,271
3. 당기순이익의 귀속			
지배기업의 소유주지분		19,490,157,157	30,020,219,110
비지배지분		20,724,985	189,594,509
4. 총포괄손익의 귀속			
지배기업의 소유주지분		24,586,008,247	36,906,270,461
비지배지분		851,228,569	2,984,520,176
XI. 주당이익	35		
지배기업 소유주 기본주당이익		1,455	2,385
지배기업 소유주 희석주당이익		1,336	2,113
XII. 주당계속영업이익	35		

지배기업 소유주 기본주당계속영업이익		689	2,999
지배기업 소유주 희석주당계속영업이익		620	2,648

"별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다."

연 결 자 본 변 동 표

제51기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제50기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

주식회사 대원과 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	자배기업의 소유주지분						비 지 배 지 분	총 계
	자 본 금	자본잉여금	기타자본	기타포괄 손익누계액	이익잉여금	지배지분 합 계		
2021. 1. 1. (보고금액)	5,983,390,000	25,306,829,534	(4,131,198,816)	(6,812,568,598)	248,593,962,995	268,940,415,115	28,217,705,752	297,158,120,867
총포괄손익 :								
당기순이익	-	-	-	-	30,020,219,110	30,020,219,110	189,594,509	30,209,813,619
해외사업장환산 외환차이	-	-	-	5,363,362,243	-	5,363,362,243	2,779,144,752	8,142,506,995
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손익	-	-	-	346,103,392	-	346,103,392	15,780,915	361,884,307
지분법자본변동	-	-	-	1,645,853,220	-	1,645,853,220	-	1,645,853,220
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	(469,267,504)	(469,267,504)	-	(469,267,504)
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등 :								
전환사채 전환	739,847,000	15,823,470,727	-	-	-	16,563,317,727	-	16,563,317,727
전환사채 조기상환	-	(50,059,746)	(26,058,039)	-	-	(76,117,785)	-	(76,117,785)
종속기업의 취득	-	1,183,330,445	2,122,443,657	10,745,353	(10,745,353)	3,305,774,102	(7,558,565,650)	(4,252,791,548)
종속기업의 감자	-	-	222,722,505	-	-	222,722,505	(222,722,505)	-
연차배당	-	-	-	-	(2,951,695,000)	(2,951,695,000)	(753,598,145)	(3,705,293,145)
2021. 12. 31. (전기말)	6,723,237,000	42,263,570,960	(1,812,090,693)	553,495,610	275,182,474,248	322,910,687,125	22,667,339,628	345,578,026,753
2022. 1. 1. (보고금액)	6,723,237,000	42,263,570,960	(1,812,090,693)	553,495,610	275,182,474,248	322,910,687,125	22,667,339,628	345,578,026,753
총포괄손익 :								
당기순이익	-	-	-	-	19,490,157,157	19,490,157,157	20,724,985	19,510,882,142
해외사업장환산 외환차이	-	-	-	4,256,654,497	-	4,256,654,497	830,503,584	5,087,158,081
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산평가손익	-	-	-	185,920,470	(193,547,283)	(7,626,813)	-	(7,626,813)
지분법자본변동	-	-	-	(297,742,589)	-	(297,742,589)	-	(297,742,589)
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	1,144,565,995	1,144,565,995	-	1,144,565,995
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등 :								
전환사채 조기상환	-	(168,608,450)	103,334,360	-	-	(65,274,090)	-	(65,274,090)
종속기업의 취득	-	-	-	-	-	-	17,986,387,461	17,986,387,461
종속기업의 처분	-	(106,374,245)	-	(2,184,331,267)	-	(2,290,705,512)	(22,372,145,629)	(24,662,851,141)
종속기업의 합병	-	1,351,236,414	-	-	-	1,351,236,414	-	1,351,236,414
자기주식의 처분	-	18,151,755	1,660,846,120	-	-	1,678,997,875	-	1,678,997,875
연차배당	-	-	-	-	(3,985,942,200)	(3,985,942,200)	(224,620,271)	(4,210,562,471)
2022. 12. 31. (당기말)	6,723,237,000	43,357,976,434	(47,910,213)	2,513,996,721	291,637,707,917	344,185,007,859	18,908,189,758	363,093,197,617

"별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다."

연 결 현 금 흐 름 표

제51기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제50기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

주식회사 대원과 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	제 51 (당) 기		제 50 (전) 기	
1. 영업활동으로 인한 현금흐름		(8,109,792,030)		23,366,288,743
1. 영업에서 창출된 현금	(2,272,778,960)		22,077,266,388	
(1) 당기순이익	19,510,882,142		30,209,813,619	
(2) 비현금항목의 조정	28,520,808,275		(3,323,494,970)	
대손상각비	5,482,357,542		45,751,502	
퇴직급여	1,808,283,849		2,234,734,717	
기타장기종업원급여	(2,560,667)		89,314,367	
유형자산감가상각비	820,680,446		769,612,437	
사용권자산감가상각비	1,767,575,209		1,292,898,595	
투자부동산감가상각비	256,729,486		396,779,188	
무형자산상각비	240,115,751		262,033,644	
하자보수비	4,831,674,775		3,283,097,155	
선급공사비손상차손	-		298,826,884	
관계기업지분법손실	5,921,727,863		489,867,012	
외환차손	50,427,722		1,481,068	
외화환산손실	1,373,574,932		12,955,347	
파생상품평가손실	61,812,007		1,093,773,572	
파생상품거래손실	-		871,379,101	
해외사업처분손실	269,146		-	
유형자산처분손실	71,185,465		447,562,828	
무형자산손상차손	15,011,490		1,885,486,756	
공사손실충당부채전입액	3,933,542,169		-	
관계기업투자주식처분손실	290,673,159		216,186,832	
기타의대손상각비	144,740,736		745,980,908	
기타비용	23,431,411		2,455,422	
비지배지분금융원가	(198,846)		(281,375)	
당기손익-공정가치측정금융자산 평가손실	940,453,362		87,861,000	
당기손익-공정가치측정금융자산 평가이익	(309,498,900)		(224,215,396)	
당기손익-공정가치측정금융자산 처분손실	-		80,874,821	
당기손익-공정가치측정금융자산 처분이익	(1,237,632)		-	
상각후원가측정금융자산 처분손실	-		49,116,438	
기타의대손상각비환입	(333,307)		-	
관계기업지분법이익	(7,462,523)		(7,318,661,826)	
외환차익	(4,771,074)		(29,744,478)	
외화환산이익	(207,929,990)		(431,789,258)	
파생상품평가이익	(725,259,592)		(1,159,977,705)	
해외사업처분이익	-		(65,404,752)	
유형자산처분이익	(28,686,805)		(2,258,946,726)	
투자부동산처분이익	(600,848,172)		(813,452,504)	
매각예정자산평가이익	(1,869,220,053)		(9,893,720,223)	
매각예정자산처분이익	-		(3,878,612,359)	

관계기업투자주식처분이익	(1,615,240,355)		(19,730,560)
사채상환이익	(350,974,791)		(113,191,603)
잡이익	8,811,943		39,018,589
이자수익	(4,267,285,770)		(3,774,079,769)
배당금수익	(42,492,767)		(37,553,212)
금융보증수익	(905,645,669)		(658,840,869)
이자비용	2,494,530,703		1,385,414,775
건설자금이자	64,220,762		806,878,194
금융보증비용	2,410,041,577		50,184,000
법인세비용	6,448,583,683		10,415,182,493
(3) 운전자본의 변동	(50,304,469,377)		(4,809,052,261)
매출채권및기타채권	(39,040,877,675)		(4,621,608,809)
계약자산	(10,319,451,627)		(6,820,457,062)
재고자산	29,077,048,202		(30,699,859,963)
기타유동자산	(9,130,501,436)		25,408,371,788
장기매출채권및기타채권	16,651,299		16,310,412
기타비유동자산	4,762,526,250		(222,023,036)
매입채무및기타채무	(737,721,475)		(10,169,235,365)
계약부채	(6,347,634,216)		(4,301,442,237)
기타유동금융부채	1,671,251		(1,857,332,149)
기타유동부채	(14,689,252,459)		39,440,613,552
퇴직금의 지급	(1,781,545,080)		(1,071,135,992)
기타종업원급여의 지급	(34,500,000)		(96,000,000)
퇴직연금운용자산	315,500,067		(4,663,201,325)
총당부채	(2,396,382,478)		(4,360,645,137)
기타비유동금융부채	-		(774,029,743)
기타비유동부채	-		(17,377,195)
2. 이자의 수취	3,059,378,941		1,100,995,085
3. 이자의 지급	(1,589,425,927)		(1,238,900,411)
4. 배당금의 수취	2,535,379,208		3,887,280,606
5. 법인세 납부액	(9,842,345,292)		(2,460,352,925)
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		15,625,719,797	32,987,009,231
장단기금융상품의 감소	26,537,622,460		6,297,685,299
장단기금융상품의 증가	(30,777,953,294)		(16,137,999,555)
대여금의 감소	15,372,149,834		3,108,673,852
대여금의 증가	(15,795,484,089)		(5,523,577,982)
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	51,263,280		3,340,792,250
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	(1,000,000,000)		(260,014,508)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	37,873,584		1,031,652,642
상각후원가측정금융자산의 처분	-		4,950,988,562
상각후원가측정금융자산의 취득	(4,661,594,148)		(105,000)
종속기업투자주식의 처분	36,149,374,390		350,400,000
관계기업투자주식의 처분	12,221,404,998		1,350,000,000
매각예정비유동자산의 처분	11,992,711,956		31,190,686,389
매각예정비유동자산의 증가	(34,855,086,948)		-
유형자산의 처분	42,110,335		9,695,782,988

유형자산의 취득	(864,279,646)		(5,267,455,472)	
투자부동산의 처분	1,527,018,300		3,254,909,576	
투자부동산의 취득	-		(418,739,578)	
무형자산의 처분	1,000		-	
무형자산의 취득	(23,852,863)		(35,951,000)	
임차보증금의 순증감	(128,210,400)		2,542,775,972	
임대보증금의 순증감	(199,348,952)		(6,483,495,204)	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		(3,963,183,715)		(30,673,467,106)
차입금의 차입	29,100,000,000		33,525,000,000	
차입금의 상환	(24,133,402,256)		(54,360,306,197)	
전환사채의 상환	(4,973,926,470)		(522,955,000)	
리스부채의 상환	(1,646,862,970)		(1,179,492,652)	
비지배지분의 감소	-		(4,277,335,224)	
비지배지분의 증가	217,452,852		-	
장기미지급금의 감소	-		(130,534,504)	
주식발행비	-		(22,550,384)	
자기주식의 처분	1,684,117,600		-	
배당금의 지급	(4,210,562,471)		(3,705,293,145)	
IV. 연결범위의 변동으로 인한 현금의 증감		(15,469,362,203)		(1,479,819,652)
V. 현금및현금성자산의 증감		(11,916,618,151)		24,200,011,216
VI. 외화표시 자산부채의 환율변동효과		2,285,440,972		1,707,516,736
VII. 중단영업으로 인한 현금흐름		(7,746,954,827)		7,076,158,863
VIII. 기초의 현금및현금성자산		136,341,779,802		103,358,092,987
IX. 기말의 현금및현금성자산		118,963,647,796		136,341,779,802

"별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다."

# 주석

제51기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지  
제50기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

주식회사 대원과 그 종속기업

## 1. 일반사항

### 1-1. 지배기업의 개요

주식회사 대원(이하 "지배기업"이라 함)은 부산에서 1972년에 대원모방(주)를 설립하여 모방 제조업, 무역업을 주목적으로 하여 사업활동을 수행해 왔으며 1985년 10월에 대원종합개발(주)를 흡수합병하여 건설업을 추가하였고, 1988년 3월에 상호를 주식회사 대원으로 변경하였습니다. 또한, 2017년 12월에 코스닥 시장에 상장하였습니다.

지배기업의 본사는 청주시 문화동, 모방공장은 청주시 송정동 제3공단에 위치하고 있습니다.

지배기업은 그 동안 수차례의 유·무상증자 등을 통하여 당기말 현재의 자본금은 보통주 6,723 백만원이며, 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

(주식수: 주, 지분율: %)

주 주 명	소유주식수	지 분 율
(주)대원지주회사	5,526,648	41.10
전 영 우	3,382,540	25.16
전 응 식	780,000	5.80
기타의 특수관계자	451,100	3.35
우리사주조합	3,662	0.03
기타	3,302,524	24.56
합 계	13,446,474	100.00

### 1-2. 종속기업의 현황

(1) 당기 보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

회 사 명	지 분 율		사업소재지	결 산 일	업 종	비 고
	당기말	전기말				
Daewon Cantavil JSC	99%	100%	베트남	12월 31일	건설업	(주1)
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	74.25%	75%	"	"	건설업	
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	-	51%	"	"	건설업	(주2)
Daewon E&C Co., Ltd.	-	100%	"	"	건설업	(주3)
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	-	100%	"	"	음식업	
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	100%	100%	싱가포르	"	서비스업	(주4)
ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE	100%	-	"	"	서비스업	

LTD						
Daewon Innovation Co., Ltd.	100%	100%	베트남	"	서비스업	
J&D DAI AN Co., Ltd.	50%	-	"	"	건설업	
CANH VIEN JSC	-	55.7%	"	"	건설업	
Daewon Cantavil Japan	100.0%	100.0%	일본	"	컨설팅, 건설업	
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	90.9%	90.9%	대한민국	"	투자업	
(주)대원모방	100%	100%	"	"	제조업	
농업회사법인 주식회사 스마트팜	90%	90%	"	"	농업	
Hyun International Co., Ltd.	-	100.0%	베트남	"	건설업	(주5)

(주1) 당기말 현재 Daewon Cantavil JSC는 Cantavil Housing Development Co., Ltd.의 지분 75%를 보유하고 있습니다.

(주2) 당기 중 Daewon-Hoancau Housing Development JVC의 지분을 전량 매각함에 따라 종속기업에서 제외되었습니다.

(주3) 당기 중 Daewon Cantavil JSC가 Daewon E&C Co., Ltd.를 합병하였으며, KITCHEN SEOUL CO., LTD.는 매각함에 따라 종속기업에서 제외되었습니다.

(주4) 당기말 현재 지배기업이 지분 100%를 보유하고 있는 DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.가 Daewon Innovation Co., Ltd.의 지분 100%를 보유하고 있으며, CANH VIEN JSC는 당기 중 지분을 전량 매각함에 따라 종속기업에서 제외되었습니다. 또한, 당기 중 DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.가 ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD의 지분 100%와 J&D DAI AN CO., LTD.의 지분 50%를 취득함에 따라 종속기업으로 편입되었습니다. 한편, 당기말 현재 ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD는 매각이 진행되고 있으므로 매각예정자산으로 대체하였습니다.

(주5) 당기 중 Daewon Innovation Co., Ltd.가 보유하고 있던 Hyun International Co., Ltd.는 청산되어 종속기업에서 제외되었습니다.

(2) 당기 및 전기 종속기업의 재무현황은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
회 사 명	자 산	부 채	자 본	매 출	당기순이익	총포괄이익
Daewon Cantavil JSC	24,175,284	5,545,280	18,630,004	2,967,587	193,731	553,434
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	5,539,880	423,051	5,116,829	-	(25,791)	128,070
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	60,656,582	1,275,801	59,380,781	-	7,492,564	10,005,005
Daewon Innovation Co., Ltd.	1,493,565	155	1,493,410	-	(166,969)	(117,407)
J&D DAI AN COMPANY LIMITED.	12,598,991	76,280	12,522,711	-	17,470	(425,447)
ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD	34,880,830	566	34,880,264	-	111,561	1,039,622
Daewon Cantavil Japan	10,258,777	5,105,324	5,153,453	637,110	79,272	(336,338)
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	534,965	-	534,965	-	(2,187)	(2,187)
(주)대원모방	19,334,272	3,572,425	15,761,847	19,482,310	(2,762,258)	(2,702,383)
농업회사법인 주식회사 스마트팜	240,486	-	240,486	-	(4,951)	(4,951)

[전기]

(단위: 천원)						
회 사 명	자 산	부 채	자 본	매 출	당기순손익	총포괄손익
Daewon Cantavil JSC	23,303,690	4,000,623	19,303,067	596,729	756,592	2,272,683
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	5,374,493	385,734	4,988,759	-	(22,164)	457,847
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	10,764,748	83,207	10,681,541	159,740	431,856	1,457,663
Daewon E&C Co., Ltd.	14,600,003	5,850,025	8,749,978	12,443,371	(721,180)	110,384
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	739,519	696,622	42,897	426,068	(52,016)	(47,966)
Daewon Innovation Co., Ltd.	1,612,235	1,419	1,610,816	-	(226,096)	(91,865)
CANH VIEN JSC	5,825,959	2,620,068	3,205,891	-	(111,724)	202,212
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD	35,087,768	23,256	35,064,512	-	(1,952,089)	(1,250,471)
Daewon Cantavil Japan	11,279,308	5,789,517	5,489,791	571,697	29,903	(56,723)
(주)대원모방	28,488,848	9,160,542	19,328,306	20,366,514	(2,616,507)	(2,616,506)
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	537,152	-	537,152	-	(3,095)	(3,095)
농업회사법인 주식회사 스마트팜	245,436	-	245,436	-	-	-
Hyun International Co., Ltd.	211,173	604	210,569	-	-	-

(3) 비지배지분부채

연결기업은 보유 조합 등 비지배지분을 연결채무상대표에서 부채에 포함하여 지배기업 소유주지분과는 구분하여 표시합니다. 뜻가능 금융상품이나 발행자가 청산하는 경우에만 거래상대방에게 지분비율에 따라 발행자 순자산에 인도해야 하는 의무를 발행자에게 부여하는 금융상품은 연결채무제표에서는 잔여지분이 아니며, 따라서 거래상대방에게 금융자산을 이전해야 하는 의무를 포함하고 있는 비지배지분은 연결채무제표에서 금융부채로 분류하였습니다.

종속기업에 대한 비지배지분부채의 현황은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)				
회사명	기초	투자금 증(감)	평가손익	당기말
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	48,832	-	(199)	48,633

[전기]

(단위: 천원)				
회사명	기초	투자금 증(감)	평가손익	전기말
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	49,113	-	(281)	48,832

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

## 2-1. 준수사실의 기재

지배기업 및 종속기업(이하 "연결기업"이라 함)의 연결재무제표는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

## 2-2. 재무제표 작성 기준

본 연결재무제표는 원화로 표시되어 있으며, 연결재무제표는 아래에서 열거하고 있는 연결재무상태표의 주요항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 당기손익-공정가치측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산
- 공정가치로 측정되는 금융보증부채
- 공정가치로 측정되는 파생금융상품
- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채

한편, 연결재무제표는 전기에 대한 비교 정보를 제시하고 있으며, 추가적으로 연결기업은 회계정책의 소급적용, 재무제표 항목의 소급재작성 또는 소급재분류가 있는 경우 전기초 연결재무상태표를 표시하고 있습니다.

## 2-3. 연결기준

연결재무제표는 매 회계연도 12월 31일 현재 지배기업 및 종속기업의 재무제표로 구성되어 있습니다. 지배력은 피투자자에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고 피투자자에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미치는 능력이 있을 때 획득됩니다. 구체적으로 연결기업이 다음을 모두 갖는 경우에만 피투자자를 지배합니다.

- 피투자자에 대한 힘(즉 피투자자의 관련활동을 지시하는 현재의 능력을 갖게 하는 현존 권리)
- 피투자자에 대한 관여로 인한 변동이익에 대한 노출 또는 권리
- 투자자의 이익금액에 영향을 미치기 위하여 피투자자에 대하여 자신의 힘을 사용하는 능력

피투자자의 의결권의 과반수 미만을 보유하고 있는 경우 연결기업은 피투자자에 대한 힘을 갖고 있는지를 평가할 때 다음을 포함한 모든 사실과 상황을 고려하고 있습니다.

- 투자자와 다른 의결권 보유자간의 계약상 약정
- 그 밖의 계약상 약정에서 발생하는 권리
- 연결기업의 의결권 및 잠재적 의결권

연결기업은 지배력의 세 가지 요소 중 하나 이상에 변화가 있음을 나타내는 사실과 상황이 있는 경우 피투자자를 지배하는지 재평가합니다. 종속기업에 대한 연결은 연결기업이 종속기업에 대한 지배력을 획득하는 시점부터 지배력을 상실하기 전까지 이루어집니다. 기중 취득하거나 처분한 종속기업의 자산, 부채, 수익 및 비용은 연결기업이 지배력을 획득한 날부터 연결기업이 종속기업을 더 이상 지배하지 않게 된 날까지 포괄손익계산서에 포함하고 있습니다.

당기순손익과 기타포괄손익의 각 구성요소는 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도 지배기업의 소유주와 비지배지분에 귀속시키고 있습니다. 필요한 경우 종속기업의 회계정책을 연결기업과 일치시키기 위하여 종속기업의 재무제표를 수정하여 사용하고 있습니다. 연결기업 간의 거래로 인해 발생한 모든 연결기업의 자산, 부채, 자본, 수익, 비용 및 현금흐름은 전액 제거하고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분 변동은 자본거래로 회계처리하고 있습니다.

지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한 경우 지배력을 상실한 날에 종속기업의 자산(영업권 포함), 부채, 비지배지분 및 자본의 기타 항목을 제거하고 그에 따른 손익을 당기순익으로 인식하고 있습니다. 이전의 종속기업에 대한 잔여 투자는 공정가치로 인식하고 있습니다.

## 2-4. 수익인식

### (1) 건설계약

연결기업은 건설계약과 관련한 수익을 투입법에 따른 진행률로 기간에 걸쳐 인식합니다. 고객은 연결기업이 수행하는 대로 기업의 수행에서 제공하는 효익을 동시에 얻고 소비하기 때문입니다. 수행의무의 결과를 합리적으로 측정할 수 없는 경우에는 수익은 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 인식하며 계약원가는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

### (2) 주거용 부동산의 건설

연결기업은 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산을 건설하고 매각하고 있습니다. 이러한 계약은 대법원 판례, 공정거래위원회 질의회신 사례, 법무법인 의견서 등을 통해, 고객이 1차 중도금 납부일 또는 납부기일까지는 기업의 동의 없이 계약을 일방적으로 해제(종료)할 수 있으나, 1차 중도금 납부일 또는 납부기일 이후에는 기업의 동의 없이 계약을 일방적으로 해제(종료)할 수 없는 것으로 판단하고 있습니다. 따라서, 계약별로 전체 계약기간을 고객에게 계약해제권이 있는 기간과 계약해제권이 없는 기간으로 구분하여 각 기간별로 집행가능한 지급청구권이 존재하는지 여부를 파악하였습니다. 전체 계약기간 동안 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있는 계약에 대해서는 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라고 보았습니다.

한편, 전체 계약기간 내내 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 계약에 대해서는 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 각 단위를 고객에게 이전하는 시점에 인식합니다.

### (3) 조인트벤처(공동도급공사)

연결기업은 공동지배사업 투자지분에 대하여 연결기업이 지배하는 자산, 발생시킨 부채 및 비용과 조인트벤처의 수익 중 연결기업의 지분해당액을 재무제표에 인식하고 있습니다. 따라서, 연결기업은 공동도급공사를 수행하는 경우에 연결기업의 지분율에 따라 계약수익을 인식하고 있습니다.

### (4) 재화의 판매

재화의 판매의 경우, 재화가 고객의 특정 위치에 운송되어 고객에게 재화의 통제가 이전되었

을 때 수익을 인식하고 있습니다.

#### (5) 이자수익

연결기업은 상각후원가로 측정되는 모든 금융상품 및 매도가능금융자산에서 발생하는 이자의 경우, 유효이자율법에 의하여 이자수익을 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융상품의 기대존속기간이나 적절하다면 더 짧은 기간에 예상되는 미래현금유출과 유입의 현재가치를 금융자산 또는 금융부채의 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다. 이자수익은 연결 포괄손익계산서상 금융수익에 포함되어 있습니다.

#### (6) 배당금수익

연결기업은 배당금을 지급 받을 권리가 확정되는 시점에 수익으로 인식하고 있습니다.

#### (7) 임대수익

연결기업은 투자부동산의 운용리스로 인하여 발생하는 임대수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 수익을 인식하고 있습니다.

### 2-5. 외화환산

연결기업은 연결재무제표를 기능통화인 원화로 표시하고 있습니다. 따라서 연결기업의 연결재무제표 작성에 있어서 기능통화 이외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다.

화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간말 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다. 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여 인식하고 있습니다.

### 2-6. 현금및현금성자산

연결재무상태표상의 현금및현금성자산은 보통예금과 소액현금 및 취득당시 만기가 3개월 이내인 단기성예금으로 구성되어 있습니다. 연결현금흐름표상의 현금및현금성자산은 이러한 현금및현금성자산을 의미합니다.

### 2-7. 재고자산

연결기업은 재고자산을 다음의 방법에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며, 연중 계속 기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매회계연도의 결산기에 실지재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

구 분	평가방법
제품, 재공품, 원재료, 저장품, 상품, 기타	총평균법
완성주택, 완성상가, 미완성주택, 미완성상가, 건설용지, 미착품	개별법

또한, 보고기간말 현재 재고자산의 시가(제품 및 재공품은 순실현가능가액, 원재료 등은 현행대체원가)가 취득원가보다 하락한 경우에는 시가를 연결재무상태표가액으로 하고 있습니다. 재고자산의 저가법 적용은 항목별로 하고 있으며 재고자산의 저가법 적용으로 발생하는 재고자산평가손실은 당해 재고자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 이를 매출원가에 가산하고 있습니다.

한편, 저가법의 적용에 따른 평가손실을 초래했던 상황이 해소되어 새로운 시가가 장부금액보다 상승한 경우에는 최초의 장부금액을 초과하지 않는 범위 내에서 평가손실을 환입하고 있으며, 이러한 재고자산평가손실의 환입은 매출원가에서 차감하고 있습니다.

## 2-8. 금융상품

금융상품은 거래당사자 어느 한쪽에게는 금융자산이 생기게 하고 거래상대방에게 금융부채나 지분상품이 생기게 하는 모든 계약입니다.

### (1) 금융자산

#### 최초 인식과 측정

금융자산은 최초 인식 시점에 후속적으로 상각후원가로 측정되는 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산, 그리고 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됩니다.

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 연결기업의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 연결기업은 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 연결기업의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 연결기업이 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

#### 후속 측정

후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)

## · 당기손익-공정가치 측정 금융자산

### 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)

연결기업은 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

### 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)

연결기업은 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의 제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

### 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)

최초 인식 시점에, 연결기업은 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시'에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산에서 발생하는 손익은 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하는 경우를 나타내지 않는다면 그러한 배당은 받을 권리가 확정되었을 때 연결포괄손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 배당이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하는 경우에 해당한다면 그러한 배당은 기타포괄손익으로 처리됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

연결기업은 비상장지분상품에 대해서도 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다.

### 당기손익-공정가치 측정 금융자산

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재과생상품을 포함한 과생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무

상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 연결재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 변동은 연결포괄손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소불가능한 선택을 하지 않은 상장 지분 상품을 포함합니다. 상장 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지 않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의 파생상품으로 회계처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가 발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

#### 제거

금융자산 (또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)은 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
- 연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있다. 이 경우에 연결기업은 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하거나 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전합니다.

연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 연결기업이 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 연결기업은 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 연결기업이 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

#### 금융자산의 손상

금융자산의 손상과 관련된 자세한 공시 사항은 아래 주석에 제공됩니다.

- 유의적인 가정에 대한 공시
- 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품
- 계약자산을 포함한 매출채권

연결기업은 당기손익-공정가치 항목을 제외한 모든 채무상품에 대하여 기대신용손실(ECL)에 대한 충당금을 인식합니다. 기대신용손실은 계약상 수취하기로 한 현금흐름과 연결기업이 수취할 것으로 예상하는 모든 현금흐름의 차이를 최초의 유효이자율로 할인하여 추정합니다. 예상되는 현금흐름은 보유한 담보를 처분하거나 계약의 필수 조건인 그 밖의 신용보강으로부터 발생하는 현금흐름을 포함합니다.

기대신용손실은 두 개의 stage로 인식합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 없는 신용 익스포저에 대하여, 기대신용손실은 향후 12개월 내에 발생할 가능성이 있는 채무불이행 사건으로부터 발생하는 신용손실(12개월 기대신용손실)을 반영합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 있는 신용 익스포저에 대하여, 손실충당금은 채무불이행 사건이 발생하는 시기와 무관하게 익스포저의 남은 존속기간에 대한 기대신용손실(전체기간 기대신용손실)을 측정하도록 요구됩니다.

매출채권과 계약자산에 대하여, 연결기업은 기대신용손실 계산에 간편법을 적용할 수 있습니다. 따라서, 연결기업은 신용위험의 변동을 추적하지 않는 대신에, 각 결산일에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 인식합니다. 연결기업은 특정 채무자에 대한 미래전망정보와 경제적 환경을 반영하여 조정된 과거 신용손실 경험에 근거하여 충당금 설정률표를 설정합니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에 대하여, 연결기업은 낮은 신용위험 간편법을 적용합니다. 매 결산일에, 연결기업은 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 모든 정보를 사용하여 채무상품이 낮은 신용위험을 가지고 있다고 고려되는지를 평가합니다. 이러한 평가를 위해서, 연결기업은 채무상품의 내부 신용 등급을 재평가합니다. 또한, 연결기업은 계약상의 지급이 30일을 초과하였을 때 신용위험의 유의적인 증가가 있는지를 고려합니다.

연결기업의 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품이 최상위 투자등급에 해당하는 상장 채권만으로 구성되어 있다면 낮은 신용 위험 투자자산으로 평가됩니다. 연결기업의 정책은 이러한 상품을 12개월 기대신용손실로 측정하는 것입니다. 그러나, 최초 인식 이후에 신용위험의 유의적인 증가가 있다면 손실충당금은 전체기간 기대신용손실에 근거하여 산출됩니다. 연결기업은 채무상품의 신용위험이 유의적으로 증가했는지를 결정하고 기대신용손실을 측정하기 위해 신용평가기관의 등급을 사용합니다.

연결기업은 계약상 지급이 90일을 초과하여 연체되는 경우에 채무불이행이 발생한 것으로 봅니다. 그러나, 특정 상황에서, 연결기업은 내부 또는 외부 정보가 연결기업에 의한 모든 신용보강을 고려하기 전에는 연결기업이 계약상의 원금 전체를 수취하지 못할 것을 나타내는 경우에 금융자산에 채무불이행 사건이 발생했다고 볼 수 있습니다. 금융자산은 계약상 현금흐름을 회수하는 데에 합리적인 기대가 없을 때 제거됩니다.

## (2) 금융부채

### 최초 인식과 측정

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 대출과 차입, 미지급금 또는 효과적인 위험회피 수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류됩니다.

모든 금융부채는 최초에 공정가치로 인식되고, 대여금, 차입금 및 미지급금의 경우에는 직접

관련된 거래원가를 차감합니다.

연결기업의 금융부채는 매입채무와 미지급금, 보증금, 파생상품부채, 금융보증부채 및 차입금을 포함합니다.

#### 후속 측정

금융부채의 측정은 아래에서 언급된 분류에 따릅니다.

#### 당기손익-공정가치 측정 금융부채

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 연결기업은 파생상품부채를 당기손익-공정가치 항목으로 지정하였습니다.

#### 대여금 및 차입금

최초 인식 이후에, 차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다.

이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다.

#### 금융보증부채

금융보증부채는 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결기업이 특정금액을 지급하여야 하는 의무로서 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 최초 인식 후금융보증부채는 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라결정된 계약상 의무금액과 최초 인식한 금액에서 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정합니다.

#### 복합금융상품

연결기업은 발행한 복합금융상품(전환사채)을 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채와 자본으로 각각 분류하고 있습니다. 확정수량의 자기지분상품에 대하여 확정금액의 현금 등 금융자산의 교환을 통해 결제될 전환권옵션은 지분상품입니다. 또한, 연결기업은 발행한 전환권이 행사될 경우 발행될 자기지분상품의 수량이확정되지 않은 조건인

경우에도 금융감독원 질의회신 연석회의 결과에 의거하여 전환권을 자본으로 분류하고 있습니다. 다만 동 회계처리는 한국채택국제회계기준을 적용하는 경우에 한하여 효력이 있습니다.

부채요소의 공정가치는 발행일 현재 조건이 유사한 일반사채에 적용하는 시장이자율을 이용하여 추정하고 있습니다. 이 금액은 전환으로 인하여 소멸될 때까지 또는 금융상품의 만기까지 유효이자율법을 적용한 상각후원가 기준으로 부채로 기록하고 있습니다.

자본요소는 전체 복합금융상품의 공정가치에서 부채요소를 차감한 금액으로 결정되며, 법인세효과를 차감한 금액으로 자본항목으로 인식되고 후속적으로 재측정되지 않습니다. 또한 자본으로 분류된 전환권옵션(전환권대가)은 전환권옵션이 행사될 때까지 자본에 남아있으며, 전환권옵션이 행사되는 경우 자본으로 인식한 금액은 주식발행초과금으로 대체하고 있습니다. 전환사채가 지분상품으로 전환되거나 전환권이 소멸되는 때에 당기손익으로 인식될 손익은 없습니다.

전환사채의 발행과 관련된 거래원가는 배분된 총 발행금액에 비례하여 부채요소와 자본요소에 배분하고 있습니다. 자본요소와 관련된 거래원가는 자본에서 직접 인식하고, 부채요소와 관련된 거래원가는 부채요소의 장부금액에 포함하여 전환사채의 존속기간 동안 유효이자율법에 따라 상각하고 있습니다.

#### 제거

금융부채는 지급 의무의 이행, 취소, 또는 만료된 경우에 제거됩니다. 기존 금융부채가 대여자는 동일하지만 조건이 실질적으로 다른 금융부채에 의해 교환되거나, 기존 부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에, 이러한 교환이나 변경은 최초의 부채를 제거하고 새로운 부채를 인식하게 합니다. 각 장부금액의 차이는 당기손익으로 인식합니다.

#### (3) 금융상품의 상계

금융자산과 금융부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 가지고 있거나, 차액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할의도가 있는 경우에 연결재무상태표에서 상계하여 순액으로 표시됩니다.

#### 2-9. 관계기업투자 및 공동기업투자

관계기업은 지배기업이 유의적인 영향력을 보유하는 기업입니다. 유의적인 영향력은 피투자자의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력이지만 그러한 정책의 지배력이나 공동지배력은 아닙니다.

공동기업은 약정의 공동지배력을 보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정입니다. 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 관계기업 및 공동기업 투자는 최초 취득원가로 인식되며, 취득일 이후 관계기업이나 공동기업의 순자산변동액 중 연결기업의 지분 해당액을 인식하기 위하여 장부금액을 가감하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업과 관련된 영업권은 해당 투자자산의 장부금액에 포함되며 상각 또는 별도의 손상검사를 수행하지 아니하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 영업에 따른 손익 중 연결기업의 지분 해당분은 당기손익으로 직접 반영되며 기타포괄손익의 변동은 연결기업의 기타포괄손익의 일부로 표시하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업의 자본에 직접 반영된 변동이 있는 경우 연결기업의 지분 해당분은 연결자본변동표에 반영하고 있습니다. 연결기업과 관계기업 및 공동기업간 거래에 따른 미실 현손익은 연결기업의 지분 해당분만큼 제거하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업에 대한 이익은 세효과 및 관계기업 및 공동기업의 종속기업 비지배지분을 차감한 후의 연결기업 지분에 해당하는 부분을 연결포괄손익계산서의 영업외손익에 표시하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 보고기간은 지배기업의 보고기간과 동일하며 연결기업과 동일한 회계정책의 적용을 위해 필요한 경우 재무제표를 조정하고 있습니다.

지분법을 적용한 이후, 연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 추가적인 손상차손을 인식할 필요가 있는지 결정합니다. 연결기업은 매 보고기간말에 관계기업 및 공동기업 투자가 손상된 객관적인 증거가 있는지 판단하고, 그러한 객관적인 증거가 있는 경우 관계기업 및 공동기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이를 손상차손으로 하여 '관계기업 및 공동기업 지분법손익'의 계정으로 연결포괄손익계산서에 인식하고 있습니다.

연결기업은 관계기업에 대하여 유의적인 영향력을 상실하거나 공동기업에 대한 공동지배력을 상실한 때에 종전 관계기업이나 공동기업에 대한 잔여 보유 지분이 있다면 그 잔여 지분을 공정가치로 측정하고 있으며, 유의적인 영향력 및 공동지배력을 상실한 때의 관계기업 및 공동기업 투자의 장부금액과 잔여지분의 공정가치 및 처분대가와의 차이는 당기손익으로 반영하고 있습니다.

## 2-10. 매각예정비유동자산

연결기업은 비유동자산(또는 처분자산집단)의 장부금액이 계속사용이 아닌 매각거래나 분배를 통하여 주로 회수될 것이라면 이를 매각예정으로 분류하고 있습니다. 매각예정이나 분배예정으로 분류된 비유동자산과 처분자산집단은 매각 및 분배부대원가 차감 후 공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다.

분배예정으로의 분류 조건은 분배가 비유동자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태에서 즉시 분배 가능하고 그 분배가능성이 매우 높은 경우에 충족되는 것으로 보고 있습니다. 분배를 완료하기 위하여 요구되는 조치들은 그 분배가 유의적으로 변경되거나 철회될 가능성이 낮음을 보여야 하며, 분배예정으로 분류한 시점에서 1년 이내에 분배가 완료될 것으로 예상되어야 합니다. 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)에도 유사한 고려를 하고 있습니다.

매각예정 또는 분배예정으로 분류된 유형자산 등은 감가상각(또는 상각)하지 않고 있습니다. 매각예정 또는 분배예정으로 분류된 자산과 부채는 연결재무상태표에서 별도의 유동항목으로 표시하고 있습니다.

## 2-11. 유형자산

유형자산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고

있으며, 이러한 원가에는 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설 프로젝트의 차입 원가를 포함하고 있습니다. 유형자산의 주요 부분이 주기적으로 교체될 필요가 있는 경우 연결기업은 그 부분을 개별자산으로 인식하고 해당 내용연수 동안 감가상각하고 있습니다.

또한, 종합검사원가와 같이 자산 인식요건을 충족하는 경우에는 유형자산의 장부금액에 포함되어 있으며, 모든 수선 및 유지비용은 발생시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 자산을 제거, 해체하거나, 부지를 복원하는데 소요될 것으로 추정되는 비용이 충당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재 가치를 유형자산의 취득원가에 포함하고 있습니다.

고객으로부터 이전 받은 유형자산은 최초 측정시 통제를 획득한 날의 공정가치로 측정하고 있습니다.

한편, 감가상각비는 유형자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 잔액에 대하여 추정한 내용연수를 적용하여 건축물은 7~46년, 기계장치 4~10년, 차량운반구 및 기타유형자산은 3~10년 동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

## 2-12. 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 최초 인식 시 관련 거래원가를 가산한 취득원가로 측정하고 있으며, 발생시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가를 포함하고 있습니다. 다만, 일상적인 관리활동에서 발생하는 원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 최초 인식 이후 투자부동산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

연결기업은 투자부동산을 처분하거나 사용을 통하여 더 이상 미래경제적효익을 얻을수 없을 것으로 예상되는 경우 연결재무제표에서 제거하고 있으며, 이로 인하여 발생하는 순처분금액과 장부금액의 차이는 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

또한, 해당자산의 사용목적이 변경된 경우에 한하여 투자부동산에서 다른 계정으로 대체하거나 다른 계정에서 투자부동산으로 대체하고 있으며, 투자부동산에서 자가사용부동산(유형자산)으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점의 장부금액을 간주원가로 적용하고 있습니다. 또한 자가사용부동산(유형자산)이 투자부동산으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점까지 해당 부동산을 유형자산과 동일하게 회계처리하고 있습니다.

한편, 감가상각비는 취득원가에서 잔존가치를 차감한 잔액에 대하여 추정한 내용연수를 적용하여 10~46년동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

## 2-13. 리스

연결기업은 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

### 리스이용자로서의 연결기업

연결기업은 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과 측정 접근법을 적용합니다. 연결기업은 리스로 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

### (1) 사용권자산

연결기업은 리스개시일(즉, 기초자산이 사용가능한 시점)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고, 후속 측정 시 원가모형을 적용하였습니다. 원가모형을 적용하기 위하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영합니다. 사용권자산의 원가는 인식된 리스부채 금액, 최초직접원가, 그리고 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료를 포함합니다. 사용권자산은 리스기간과 자산의 추정내용연수 중 더 짧은 기간에 걸쳐 정액기준으로 감가상각됩니다.

리스기간 종료시점에 연결기업에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 연결기업이 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

사용권자산도 손상의 대상이 되며 주석 2-19. 비금융자산의 손상에 대한 회계정책에서 설명하였습니다.

### (2) 리스부채

리스 개시일에, 연결기업은 리스기간에 걸쳐 지급될 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료는 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고, 받을 리스 인센티브는 차감), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료 및 잔존가치보중에 따라 지급될 것으로 예상되는 금액으로 구성됩니다. 리스료는 또한 연결기업이 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격과 리스기간이 연결기업의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액을 포함합니다.

지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 변동리스료는 (재고자산을 생산하는데 발생한 것이 아니라면) 리스료 발생을 유발하는 사건 또는 조건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

연결기업은 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없기 때문에 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스개시일 이후 리스부채 금액은 이자를 반영하여 증가하고 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 또한, 리스부채의 장부금액은 리스기간의 변경, 리스료의 변경(예를 들어, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동) 또는 기초자산을 매수하는 선택권 평가에 변동이 있는 경우 재측정됩니다.

연결기업의 리스부채는 이자부 차입금에 포함됩니다.

### (3) 단기리스와 소액 기초자산 리스

연결기업은 일부 차량 및 설비 등의 리스에 단기리스(즉, 이러한 리스는 리스기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권을 포함하지 않음)에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 또한 연결기업은 소액자산으로 간주되는 사무용품의 리스에 소액자산 리스에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 단기리스와 소액자산 리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용으로 인식합니다.

## 리스제공자로서의 연결기업

연결기업은 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 연결손익계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

### 2-14. 무형자산

연결기업은 개별적으로 취득한 무형자산은 취득원가로 계상하고 최초 취득 이후 상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감하여 표시하고 있습니다. 한편, 개발비를 제외한 내부적으로 창출된 무형자산은 발생시점에 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

무형자산은 유한한 내용연수를 가진 무형자산과 비한정 내용연수를 가진 무형자산으로 구분되는바, 유한한 내용연수를 가진 무형자산은 해당 내용연수(3~10년)에 걸쳐 상각하고 손상징후가 파악되는 경우 손상여부를 검토하고 있습니다. 또한, 내용연수와 상각방법은 매 회계연도말에 그 적정성을 검토하고 있으며, 예상 사용기간의 변경이나 경제적효익의 소비형태 변화 등으로 인하여 변경이 필요한 경우에는 추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 무형자산상각비는 해당 무형자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 비한정 내용연수를 가진 무형자산은 상각하지 아니하되, 매년 개별적으로 또는현금창출단위에 포함하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 또한 매년 해당 무형자산에 대하여 비한정 내용연수를 적용하는 것이 적절한지를 검토하고 적절하지 않은 경우 전진적인 방법으로 유한한 내용연수로 변경하고 있습니다.

연결기업은 무형자산 제거시 순매각금액과 장부금액의 차이로 인한 손익은 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

### 2-15. 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 차입금의 차입과 관련되어 발생한 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

### 2-16. 퇴직급여

연결기업은 확정급여제도를 운영하고 있는바, 확정급여제도에 대해서는 별개로 관리되는 기금에 기여금을 납부하여야 합니다. 확정급여제도는 급여원가를 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 통하여 별도로 결정하고 있습니다. 확정급여제도에 대한 보험수리적손익, 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 재측정요소는 발생 즉시 기타포괄손익으로 인식하고 있으며 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니하고 있습니다.

한편, 과거근무원가는 다음 중 이른 날에 비용으로 인식하고 있습니다.

- 제도의 개정이나 축소가 발생할 때
- 관련되는 구조조정원가나 해고급여를 인식할 때

순이자 순확정급여부채(자산)에 할인율을 곱하여 결정하고 있습니다. 연결기업은 근무원가와 순확정급여부채의 순이자를 매출원가 및 판매비와관리비의 항목으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## 2-17. 총당부채

연결기업은 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며, 당해 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 총당부채를 인식하고 있습니다. 총당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 연결기업이 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 총당부채와 관련하여 연결손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

한편, 연결기업의 하자보수 관련 비용에 대한 총당부채는 공사 종료 후에 하자보수 의무가 있는 경우 과거 경험에 근거하여 인식하고 있습니다. 하자보수 관련 비용의 최초 추정은 매년 조정하고 있습니다.

## 2-18. 법인세

### (1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)은 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여, 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급 받을) 것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기법인세는 자본에 반영되며 연결손익계산서에 반영되지 않습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 총당금을 설정하고 있습니다.

### (2) 이연법인세

연결기업은 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

연결기업은 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 1) 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 2) 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 3) 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지

않을 가능성이 높은 경우

또한, 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 1) 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계 이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 2) 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동일 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동일 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하며, 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한, 매 보고기간말마다 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다.

사업결합의 일부로 취득한 세무상 효익이 그 시점에 별도의 인식기준을 충족하지 못하였으나 취득일에 존재하는 사실과 상황에 대한 새로운 정보의 결과 측정기간 동안 인식된 경우에는 해당 이연법인세효익을 인식하고 있습니다. 인식된 취득 이연법인세효익은 취득과 관련된 영업권의 장부금액을 감소시키는 데 적용되며 영업권의 장부금액이 영(0)인 경우에는 남아 있는 이연법인세효익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

연결기업은 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 과세대상 기업이 동일한 경우 혹은 과세대상 기업은 다르지만당기법인세부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 유의적인 금액의 이연법인세부채가 결제되거나 이연법인세자산이 회수될 미래의 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

### (3) 판매세

수익, 비용 및 자산은 관련 판매세를 차감한 순액으로 인식하고 있습니다. 다만 자산 또는 용역의 구매와 관련한 판매세가 과세당국으로부터 환급받을 수 없는 경우에는 관련 자산의 취득원가의 일부 또는 비용항목의 일부로 인식하고 관련 채권과 채무는 판매세를 포함한 금액으로 표시하고 있습니다.

과세당국으로부터 환급받을 또는 과세당국에 납부해야 할 판매세의 순액은 연결채무상태표의 채권 또는 채무에 포함되어 있습니다.

## 2-19. 비금융자산의 손상

연결기업은 매 보고기간말에 자산의 손상을 시사하는 징후가 존재하는지 검토하고 있습니다. 그러한 징후가 존재하는 경우 또는 매년 자산에 대한 손상 검사가 요구되는 경우, 연결기업은 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며, 개별자산별로 결정하나 해당 개별자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우, 해당 개별자산이 속한 현금창출단위별로 결정됩니다. 자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우, 자산은 손상된 것으로 보며 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키게 됩니다.

사용가치는 해당 자산의 기대 미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인한 현재가치로 평가하고 있습니다. 순공정가치는 최근 거래가격을 고려하고 있습니다. 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 적절한 평가 모델을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 계산에는 평가배수, 상장주식의 시가 또는 기타 공정가치 지표를 이용하고 있습니다.

손상차손은 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간말에 과거에 인식한 자산의 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 또는 감소하였다는 것을 시사하는 징후가 있는지 여부를 평가하며, 그러한 징후가 있는 경우 회수가능액을 추정하고 있습니다. 과거에 인식한 영업권을 제외한 자산의 손상차손은 직전 손상차손의 인식시점 이후 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하지 않았을 경우의 자산의 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이러한 손상차손환입은 당기손익에 반영하고 있습니다.

## 2-20. 사업결합과 영업권

사업결합은 취득법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정된 이전대가와 피취득자에 대한 비지배지분 금액의 합계로 측정하고 있습니다. 각 사업결합에 대해 취득자는 피취득자에 대한 비지배지분을 공정가치 또는 피취득자의 식별가능한 순자산 중의 비지배지분의 비례적 지분으로 측정하고 있으며, 취득 관련원가는 발생시 비용으로 처리하고 있습니다.

연결기업은 취득일에 식별가능한 취득 자산과 인수 부채를 취득일에 존재하는 계약조건, 경제상황, 취득자의 영업정책이나 회계정책 그리고 그 밖의 관련조건에 기초하여 분류하거나 지정하고 있습니다. 이러한 분류는 피취득자의 주계약에서 내재파생상품을 분리하는 것을 포함합니다.

단계적으로 이루어지는 사업결합의 경우, 취득자는 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분을 취득일의 공정가치로 재측정하고 그 결과 발생하는 공정가치와 장부금액과의 차이를 당기손익에 반영하고 있습니다.

취득자가 피취득자에게 조건부 대가를 제공한 경우 동 대가는 취득일의 공정가치로 측정하

여 이전대가에 포함하고 있으며, 자산이나 부채로 분류된 조건부 대가의 후속적인 공정가치 변동은 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익이나 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 또한, 자본으로 분류된 조건부 대가는 재측정하지 않고 정산시 자본내에서 회계처리하고 있습니다. 조건부 대가가 기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 해당되지 않는 경우 적절한 기업회계기준서에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가와 비지배지분 금액 및 이전에 보유하고 있던 지분의 합계액이 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득한 순자산의 공정가치가 이전대가 등의 합계액을 초과하는 경우 연결기업은 모든 취득 자산과 인수 부채를 정확하게 식별하였는지에 대해 재검토하고 취득일에 인식한 금액을 측정하는 데 사용한 절차를 재검토하고 있습니다. 만약 이러한 재검토 후에도 여전히 이전대가 등의 합계액이 취득한 순자산의 공정가치보다 낮다면 그 차익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

최초 인식 후 영업권은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 손상검사 목적상 사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위나 현금창출단위집단에 취득일로부터 배분되며, 이는 배분대상 현금창출단위나 현금창출단위집단에 피취득자의 다른 자산이나 부채가 할당되어 있는지와 관계없이 이루어집니다.

영업권이 배분된 현금창출단위 내의 영업을 처분하는 경우, 처분되는 영업과 관련된 영업권은 처분손익을 결정할 때 그 영업의 장부금액에 포함하며, 현금창출단위 내에 존속하는 부분과 처분되는 부분의 상대적인 가치를 기준으로 측정하고 있습니다.

## 2-21. 유동성/비유동성분류

연결기업은 자산과 부채를 유동/비유동으로 연결재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

## 2-22. 공정가치 측정

연결기업은 파생상품과 같은 금융상품과 투자부동산과 같은 비금융자산을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
  - 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장
- 연결기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다. 연결기업은 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

연결채무제품에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은)공시가격
수준 2	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
수준 3	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

연결채무제품에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 연결기업은 매 보고기간 말 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 연결기업은 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

## 2-23. 영업부문

연결기업의 영업부문은 최고영업의사결정자인 대표이사에게 보고되는 사업부문별 단위로 공시하고 있으며, 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'에 따라 영업부문과 관련된 공시사항은 주석 5에 공시하였습니다.

## 2-24. 현금배당

연결기업은 배당을 지급하기 위해 분배가 승인되고 더 이상 기업에게 재량이 없는 시점에 부채를 인식하고 있습니다. 주주에 대한 분배는 주주에 의한 승인을 필요로 합니다. 대응되는

금액은 자본에 직접 반영하고 있습니다.

## 2-25. 자기주식

연결기업은 자기주식을 자본에서 차감하여 회계처리하고 있습니다. 자기주식의 취득, 매각, 발행 또는 취소에 따른 손익은 연결포괄손익계산서에 반영하지 않으며, 장부금액과 처분대가의 차이는 기타자본잉여금으로 회계처리하고 있습니다.

## 2-26. 제·개정된 기준서의 적용

연결기업은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도에 시행되는 기준서와 개정사항을 최초 적용하였습니다. 연결기업은 공포되었으나 시행되지 않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기적용한 바 없습니다.

### - 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

사업결합 시 인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

### - 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서 차감하는 것을 금지하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

### - 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약: 계약이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

### - 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택' : 최초채택기업인 종속기업
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
- 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' : 공정가치 측정
- 기업회계기준서 제1116호 '리스' : 리스인센티브

## 3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

연결기업의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채

에 대한 주식공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도 내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 연결재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 연결기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있으며, 그러한 변화 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

연결기업이 노출된 위험 및 불확실성에 대한 기타공시사항으로 재무위험관리의 목적 및 정책 (주석 39)이 있습니다.

#### (1) 비금융자산의 손상

연결기업은 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재 여부를 평가합니다. 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가 가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

#### (2) 퇴직급여제도

확정급여퇴직연금제도의 원가와 퇴직연금채무의 현재가치는 보험수리적평가방법을 통하여 결정됩니다. 보험수리적평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률, 사망률 및 미래연금상승률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동되며, 연결기업은 모든 가정을 매 보고기간말에 검토하고 있습니다. 자세한 내역은 주석 25에서 기술하고 있습니다.

#### (3) 금융상품의 공정가치

활성시장이 없는 금융상품의 공정가치는 현금흐름할인법을 포함한 평가기법을 적용하여 산정하였습니다. 이러한 평가기법에 사용된 입력요소에 관측가능한 시장의 정보를 이용할 수 없는 경우 공정가치의 산정에 상당한 추정이 요구됩니다. 이러한 판단에는 유동성위험, 신용위험, 변동성 등에 대한 입력변수의 고려가 포함됩니다. 이러한 요소들에 대한 변화는 금융상품의 공정가치에 영향을 줄 수 있습니다.

#### (4) 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 부도위험 및 기대손실률 등에 대한 가정에 기초하여 측정됩니다. 연결기업은 이러한 가정의 설정 및 손상모델에 사용되는 투입변수의 선정에 있어서 연결기업의 과거 경험, 현재 시장 상황, 재무보고일 기준의 미래전망정보 등을 고려하여 판단합니다.

#### (5) 법인세

연결기업의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여

산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

연결기업은 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기 법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 연결기업이 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

#### 4. 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

연결기업의 연결재무제표 발행승인일 현재 제정 또는 공표되었으나 아직 시행되지 않아 연결기업이 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 제·개정내역은 다음과 같습니다.

##### (1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

##### (2) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 회계정책 공시

동 개정사항은 연결기업의 회계정책 공시를 더 효과적으로 할 수 있도록 하는 요구사항과 지침을 제공합니다. 기준서 제1001호는 연결기업의 유의적인 회계정책을 공시하도록 요구합니다. 개정사항은 '유의적인' 회계정책을 '중요한' 회계정책으로 변경하고, 중요한 회계정책 정보에 대한 설명을 추가하였습니다. 연결기업이 회계정책 공시에 대하여 결정할 때, 보다 유용한 회계정책 정보를 제공할 수 있도록 합니다.

기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하며 조기 적용이 허용됩니다. 동 개정사항은 연결기업에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상됩니다.

##### (3) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

##### (4) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 동

개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(5) 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 제정

기업회계기준서 제1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분 표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다. 동 기준서는 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'을 적용한 기업은 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

기준서의 개정으로 기업회계기준서 제1117호를 최초로 적용하는 기업은 비교기간에 대해 선택적 분류 조정('overlay')를 적용할 수 있습니다. 이러한 분류 조정은 기업회계기준서 제1117호의 적용범위에 포함되는 계약과 연관성이 없는 금융자산을 포함한 모든 금융자산에 적용할 수 있습니다. 금융자산에 분류 조정을 적용하는 기업은 기업회계기준서 제1109호의 분류와 측정 요구사항을 해당 금융자산에 적용해왔던 것처럼 비교정보를 표시하며, 이러한 분류 조정은 상품별로 적용할 수 있습니다.

(6) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채 평가손익 공시

발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건이 있는 금융상품의 전부나 일부가 금융부채로 분류되는 경우 그 금융부채의 장부금액과 관련 손익을 공시하도록 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

5. 영업부문별 정보

연결기업은 전략적의사결정을 수립하는 경영진이 연결기업의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다.

(1) 당기 및 전기 연결기업의 영업부문에 대한 수익 및 영업이익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	매출액		영업이익	
	당기	전기	당기	전기
건축계약 공사 부문	117,944,469	116,383,016	(15,619,617)	2,028,554
토목계약 공사 부문	23,921,636	27,558,888	5,573,568	3,271,658

분양 부문	195,270,660	125,453,634	29,921,315	20,937,995	
제상품매출	모방 부문	18,902,762	17,396,890	(315,299)	(1,656,393)
기 타	4,366,356	3,543,474	(1,861,972)	(689,411)	
조정 및 제거	(2,094,068)	(1,039,418)	151,136	12,720	
합 계	358,311,815	289,296,484	17,849,131	23,905,123	

(2) 당기말 및 전기말 현재 연결기업의 영업부문별 자산 및 부채의 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	부문자산		부문부채		
	당기말	전기말	당기말	전기말	
건축계약 공사 부문	117,315,579	120,037,632	48,081,074	51,217,854	
토목계약 공사 부문	20,704,541	23,778,212	8,881,012	8,706,749	
분양 부문	343,474,054	328,807,996	112,538,466	106,583,813	
제상품매출	모방 부문	33,097,672	39,472,665	3,466,155	12,092,223
중단영업	20,011,278	68,543,564	5,174,261	15,009,532	
기 타	174,454,468	76,090,348	7,212,664	9,659,394	
조정 및 제거	(169,671,101)	(114,994,907)	(9,060,338)	(7,112,081)	
합 계	539,386,491	541,735,510	176,293,294	196,157,484	

(3) 지역 부문별 정보

(단위: 천원)					
구 분		국 내	아시아	조정 및 제거	합 계
매 출 액	당기	356,801,187	3,604,697	(2,094,069)	358,311,815
	전기	276,655,415	13,937,052	(1,295,983)	289,296,484
영업이익	당기	20,935,455	(3,237,460)	151,136	17,849,131
	전기	25,794,004	(1,901,601)	12,720	23,905,123
부 문 별 총 자 산	당기말	510,903,008	198,154,584	(169,671,101)	539,386,491
	전기말	500,359,270	156,371,146	(114,994,906)	541,735,510
부 문 별 총 부 채	당기말	162,193,462	23,160,170	(9,060,338)	176,293,294
	전기말	172,623,567	30,645,998	(7,112,081)	196,157,484

(4) 주요 고객에 대한 정보

당기와 전기 중 연결기업 총수익의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	매출액		관련 보고 부문
	당기	전기	
(주)대원지주회사(주1)	32,506,109	32,722,426	건축계약공사 부문

(주1) 당기 (주)대원지주회사 매출액은 연결기업 매출액의 10%를 초과하지 않으나 전기 (주)대원지주회사 매출액은 전기 연결기업 매출액의 10%를 초과하였습니다.

6. 현금및현금성자산

(1) 보고기간종료일 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
현금	11,942	15,554
예적금	101,552,906	60,952,564
기타(특정금전신탁, RP)	17,398,800	75,373,662
합 계	118,963,648	136,341,780

7. 장·단기금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 장·단기금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
단기금융상품		
정기예적금	20,498,365	23,274,127
자사주 신탁예금	-	348,870
소 계	20,498,365	23,622,997
장기금융상품		
당좌개설보증금	1,500	1,500
기타	95	103
소 계	1,595	1,603
합 계	20,499,960	23,624,600

(2) 보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	은행명	당기말	전기말	사용제한내역
단기금융상품	대신증권(주)	-	348,870	자사주 신탁
	(주)우리은행	690,209	690,209	HUG 담보제공용 질권
		500,000	500,000	철근구매관련 질권
	(주)신한은행	-	223,561	하자보증 질권
	(주)하나은행	2,000,000	2,000,000	한도대출 질권
	한국산업은행	2,000,000	-	일반대출 질권
장기금융상품	(주)하나은행	1,500	1,500	당좌개설 보증금

합 계	5,191,709	3,764,140	
-----	-----------	-----------	--

## 8. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 매출채권및기타채권의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
공사미수금	44,820,387	143,618	24,076,802	160,269
대손충당금	(6,560,384)	(140,252)	-	(157,047)
분양미수금	27,238,368	-	8,033,491	-
대손충당금	(278,814)	-	(23,669)	-
매출채권	6,033,915	-	7,980,373	-
대손충당금	(744,278)	-	(2,091,147)	-
미수금	3,417,395	-	3,077,305	-
대손충당금	(621,383)	-	(628,563)	-
대여금	14,255,900	3,429,831	8,933,770	7,218,954
대손충당금	(2,105,527)	-	(1,923,940)	-
합 계	85,455,579	3,433,197	47,434,422	7,222,176

(2) 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
구 분	기초	인식	상계처리	환입	연결범위변동 등	기말
공사미수금	157,047	6,560,384	-	(16,795)	-	6,700,636
분양미수금	23,669	269,849	(14,704)	-	-	278,814
매출채권	2,091,147	-	(40,513)	(1,331,081)	24,725	744,278
미수금	628,563	(6,847)	-	(333)	-	621,383
대여금	1,923,940	181,587	-	-	-	2,105,527
합 계	4,824,366	7,004,973	(55,217)	(1,348,209)	24,725	10,450,638

[전기]

(단위: 천원)						
구 분	기초	인식	상계처리	환입	연결범위변동 등	기말
공사미수금	173,289	-	-	(16,242)	-	157,047
분양미수금	14,704	8,965	-	-	-	23,669
매출채권	2,439,148	85,293	(152,742)	-	(280,552)	2,091,147
미수금	714,866	3,808	-	(90,111)	-	628,563
대여금	1,087,848	861,092	-	(25,000)	-	1,923,940

합 계	4,429,855	959,158	(152,742)	(131,353)	(280,552)	4,824,366
-----	-----------	---------	-----------	-----------	-----------	-----------

## 9. 재고자산

보고기간종료일 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	취득원가	평가손실누계액	장부금액	취득원가	평가손실누계액	장부금액
미완성주택	16,321,803	-	16,321,803	10,257,164	-	10,257,164
미완성상가	3,843,520	-	3,843,520	1,742,650	-	1,742,650
완성주택	-	-	-	171,089	-	171,089
건설용지	137,090,614	-	137,090,614	186,737,540	-	186,737,540
원재료/저장품	1,682,207	(39,459)	1,642,748	1,826,672	-	1,826,672
제품/상품	3,996,681	(1,712,630)	2,284,051	3,953,506	(997,670)	2,955,836
재공품	1,372,715	(53,176)	1,319,539	2,239,670	-	2,239,670
기타	2,830,310	-	2,830,310	2,406,726	-	2,406,726
합 계	167,137,850	(1,805,265)	165,332,585	209,335,017	(997,670)	208,337,347

## 10. 상각후원가측정금융자산

보고기간종료일 현재 상각후원가측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
사모사채	5,000,000	-	-	-

## 11. 당기손익-공정가치측정금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당기손익-공정가치측정금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회사명	주식수	지분율(%)	당기말		전기말	
			취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
[단기금융자산]						
DB투자금융 청주	-	-	300,000	300,543	-	-
유동자산 합계			300,000	300,543	-	-
[출자금]						
건설공제조합	1,862	0.045	1,920,332	2,855,936	1,920,332	2,848,301
소방산업공제조합	40	0.011	20,000	20,760	20,000	20,480
전기공사공제조합	300	0.005	70,396	105,832	70,396	101,203

정보통신공제조합	42	0.003	15,685	17,325	15,685	17,366
키움히스토리투자조합	500	8.292	500,000	95,000	500,000	612,000
더웰스도시재생투자조합	50	2.000	500,000	500,000	300,000	300,000
에스티-씨앗 신기술조합 제1호	500	6.116	500,000	500,000	-	-
소 계			3,526,413	4,094,853	2,826,413	3,899,350
[지분증권]						
㈜누보	200,000	0.605	200,000	300,000	200,000	427,000
㈜홀버튼	7,785	1.470	50,003	50,003	50,003	50,003
㈜미인씨엠씨코리아	304	2.790	50,160	50,160	50,160	50,160
㈜쌍즈	24,132	2.000	50,002	50,002	50,002	50,001
㈜프런트9	2,974	5.710	100,007	100,007	100,007	100,007
㈜더패밀리랩	334	2.390	100,104	100,104	100,104	100,104
㈜그로잉맘	-	-	-	-	50,026	50,026
㈜하이로컬	54	2.500	50,000	50,000	50,000	50,000
㈜abc스튜디오	2,907	1.190	30,009	30,009	30,009	30,009
㈜뷰티메이커스	3,041	0.730	30,005	30,005	30,005	30,005
소 계			660,290	760,290	710,316	937,315
비유동자산 합계			4,186,703	4,855,143	3,536,729	4,836,665

(2) 당기말 현재 금융기관 등에 담보로 제공된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
담보제공자산	제공처	금액	비고
건설공제조합 출자금	건설공제조합	2,855,936	이행보증 질권
전기공사공제조합 출자금	전기공사공제조합	105,832	이행보증 질권

## 12. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

보고기간종료일 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회사명	주식수	지분율(%)	당기말		전기말	
			취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
[시장성 없는 지분증권]						
리비아합작투자회사	-	49.000	211,950	-	211,950	-
진천그린환경	11,724	1.800	58,620	16,992	58,620	19,787
충북교육사랑㈜	16,250	5.363	162,500	47,060	162,500	53,950
소 계			433,070	64,052	433,070	73,737
[시장성 있는 지분증권]						
Thuduc Housing Development Corp	41	-	77	6	42,656	38,840
소 계			77	6	42,656	38,840
비유동자산 합계			433,147	64,058	475,726	112,577

### 13. 관계기업투자

(1) 보고기간말 현재 관계기업투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회 사 명	사 업 소재지	결 산 일	당기말		전기말	
			지분율(%)	금 액	지분율(%)	금 액
㈜그린에그	대한민국	12월 31일	20.00	360,590	20.00	356,395
에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	"	"	23.28	5,675,599	23.28	11,556,893
Centum Wealth Co., Ltd.(주1)	베트남	"	-	-	49.00	8,603,665
DAEWON PHONG PHU(주2)	"	"	-	-	21.00	3,523,772
ANTZ VIETNAM Co., Ltd.(주3)	"	"	-	-	44.84	-
Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	"	"	49.00	516,346	49.00	497,871
합 계				6,552,535		24,538,596

(주1) 당기 중 관계기업인 Centum Wealth Co., Ltd.의 지분 전량을 매각하였습니다.

(주2) 당기 중 관계기업인 DAEWON PHONG PHU의 지분 전량을 매각하였습니다.

(주3) 당기 중 관계기업인 ANTZ VIETNAM Co., Ltd.의 지분 전량을 매각하였습니다.

(2) 당기 및 전기 중 관계기업에 대한 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)							
회 사 명	기초금액	취 득	대체	지분법손익	기타증감	처 분	기말금액
㈜그린에그	356,395	-	-	4,195	-	-	360,590
에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	11,556,893	-	-	(5,881,294)	-	-	5,675,599
Centum Wealth Co., Ltd.	8,603,665	-	-	(40,434)	(2,034,202)	(6,529,029)	-
DAEWON PHONG PHU	3,523,772	-	-	-	236,722	(3,760,494)	-
Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	497,871	-	-	3,268	15,207	-	516,346
합 계	24,538,596	-	-	(5,914,265)	(1,782,273)	(10,289,523)	6,552,535

[전기]

(단위: 천원)							
회 사 명	기초금액	취 득	대체	지분법손익	기타증감	처 분	기말금액
㈜그린에그	354,849	-	-	1,546	-	-	356,395
에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	6,385,150	-	-	5,171,743	-	-	11,556,893
대원인베스트먼트 베트남1호조합	1,307,685	-	-	22,585	-	(1,330,270)	-
Centum Wealth Co., Ltd.	8,310,362	-	-	2,101,648	(1,808,345)	-	8,603,665
DAEWON PHONG PHU	3,647,977	-	-	(489,867)	365,662	-	3,523,772
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	39,745	-	(45,805)	4,319	1,741	-	-
Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	430,138	-	-	21,139	46,594	-	497,871

Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	-	-	(10,442,268)	9,893,720	548,548	-	-
합 계	20,475,906	-	(10,488,073)	16,726,833	(845,800)	(1,330,270)	24,538,596

(3) 주요 관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)				
회 사 명	자 산	부 채	매출액	당기순손익
(주)그린에그	1,954,688	151,738	50,000	20,975
에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	25,802,210	708,573	50	(30,543,587)
Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	1,053,767	-	-	6,669

[전기]

(단위: 천원)				
회 사 명	자 산	부 채	매출액	당기순손익
(주)그린에그	1,787,585	5,610	81,315	20,176
에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	55,916,180	278,956	29,975,456	29,541,934
Centum Wealth Co., Ltd.	21,417,048	3,822,866	16,441,304	4,249,922
DAEWON PHONG PHU	27,501,123	10,721,258	4,655,360	(2,437,065)
ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	125,769	350,715	97,698	(104,012)
Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	1,016,585	521	-	43,142

#### 14. 유형자산

(1) 당기 및 전기 중 유형자산의 변동 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)										
구 분	계정과목	기초	취득	처분/폐기	감가상각비	대체	연결범위변동	환율변동효과	당기말	
취득원가	토지	12,322,730	68,822	-	-	-	(2,384,373)	-	10,007,179	
	건물	11,811,358	-	-	-	-	(382,775)	126,074	11,554,657	
	구축물	2,504,094	-	(15,363)	-	-	(141,911)	-	2,346,820	
	건설용장비	27,640	-	-	-	-	-	-	27,640	
	기계장치(주1)	9,459,325	620,623	(92,445)	-	-	(516,779)	930	9,471,654	
	차량운반구	633,509	82,504	(13,650)	-	-	(1,330)	(166)	700,867	
	기타의유형자산	1,878,260	92,330	(353,431)	-	-	(347,998)	(381)	1,268,780	
	건설중인자산	126,674	335,504	-	-	-	(462,178)	-	-	
합 계		38,763,590	1,199,783	(474,889)	-	-	(4,237,344)	126,457	35,377,597	
감가상각	건물		4,526,941	-	-	321,729	-	(92,141)	30,260	4,786,789
	구축물		1,356,151	-	(15,351)	66,525	-	(30,788)	-	1,376,537

국고보조금	건설용장비	13,129	-	-	2,764	-	-	-	15,893
	기계장치(주1)	8,652,381	-	(91,724)	274,101	-	(330,677)	8,005	8,512,086
	차량운반구	527,365	-	(12,740)	60,113	-	(1,263)	1,049	574,524
	기타의유형자산	1,409,389	-	(270,464)	95,449	-	(207,737)	11,363	1,038,000
합 계	16,485,356	-	(390,279)	820,681	-	(662,606)	50,677	16,303,829	
순장부금액	토지	12,322,730	68,822	-	-	-	(2,384,373)	-	10,007,179
	건물	7,284,417	-	-	(321,729)	-	(290,634)	95,814	6,767,868
	건축물	1,147,943	-	(12)	(66,525)	-	(111,123)	-	970,283
	건설용장비	14,511	-	-	(2,764)	-	-	-	11,747
	기계장치(주1)	806,944	620,623	(721)	(274,101)	-	(186,102)	(7,075)	959,568
	차량운반구	106,144	82,504	(910)	(60,113)	-	(67)	(1,215)	126,343
	기타의유형자산	468,871	92,330	(82,967)	(95,449)	-	(140,261)	(11,744)	230,780
	건설중인자산	126,674	335,504	-	-	-	(462,178)	-	-
합 계	22,278,234	1,199,783	(84,610)	(820,681)	-	(3,574,738)	75,780	19,073,768	

(주1) 상기 기계장치에는 운용리스자산(취득원가: 1,459,882천원, 장부금액: 164,334천원)이 포함되어 있습니다.

[전기]

(단위: 천원)									
구 분	계정과목	기초	취득	처분/폐기	감가상각비	대체(주3)	연결범위변동 등	환율변동효과	전기말
취득원가	토지	20,114,091	3,172,492	(11,967,754)	-	865,600	138,301	-	12,322,730
	건물	14,607,061	1,061,720	(4,452,886)	-	169,544	23,380	402,539	11,811,358
	건축물	2,130,442	761,031	(483,678)	-	85,300	10,999	-	2,504,094
	건설용장비	27,640	-	-	-	-	-	-	27,640
	기계장치(주2)	10,270,136	79,000	(814,381)	-	(209,089)	112,043	21,616	9,459,325
	차량운반구	882,180	46,098	(300,545)	-	-	(2,443)	8,219	633,509
	기타의유형자산	2,177,688	172,661	(90,024)	-	(186,930)	(214,517)	19,382	1,878,260
	시설장치	2,173,442	-	-	-	-	(2,173,442)	-	-
	건설중인자산	114,517	-	-	-	-	12,157	-	126,674
합 계	52,497,197	5,293,002	(18,109,268)	-	724,425	(2,093,522)	451,756	38,763,590	
국고보조금 누계액 및 감가상각	건물	6,286,869	-	(1,608,528)	263,397	77,304	(560,983)	68,882	4,526,941
	건축물	1,742,240	-	(454,605)	41,325	18,126	9,065	-	1,356,151
	건설용장비	10,365	-	-	2,764	-	-	-	13,129
	기계장치(주2)	8,970,386	-	(520,623)	307,408	(209,089)	82,684	21,615	8,652,381
	차량운반구	726,854	-	(226,694)	64,993	-	(42,507)	4,719	527,365
	기타의유형자산	1,908,732	-	(82,655)	150,312	(186,930)	(398,502)	18,432	1,409,389
	시설장치	1,987,397	-	-	-	-	(1,987,397)	-	-
합 계	21,632,843	-	(2,893,105)	830,199	(300,589)	(2,897,640)	113,648	16,485,356	
순장부금액	토지	20,114,091	3,172,492	(11,967,754)	-	865,600	138,301	-	12,322,730
	건물	8,320,192	1,061,720	(2,844,358)	(263,397)	92,240	584,363	333,657	7,284,417
	건축물	388,202	761,031	(29,073)	(41,325)	67,174	1,934	-	1,147,943
	건설용장비	17,275	-	-	(2,764)	-	-	-	14,511
	기계장치(주2)	1,299,750	79,000	(293,758)	(307,408)	-	29,359	1	806,944
	차량운반구	155,326	46,098	(73,851)	(64,993)	-	40,064	3,500	106,144
	기타의유형자산	268,956	172,661	(7,369)	(150,312)	-	183,985	950	468,871
	시설장치	186,045	-	-	-	-	(186,045)	-	-
	건설중인자산	114,517	-	-	-	-	12,157	-	126,674
합 계	30,864,354	5,293,002	(15,216,163)	(830,199)	1,025,014	804,118	338,108	22,278,234	

(주2) 상기 기계장치에는 운용리스자산(취득원가: 1,503,246천원, 장부금액: 252,553천원)이 포함되어 있습니다.

(주3) 토지, 건물 및 구축물은 임대면적의 감소로 인해 투자부동산으로부터 대체되었으며, 기계장치와 기타의 유형자산은 매각예정자산으로 대체되었습니다.

(2) 당기말 현재 연결기업의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있는 주요 자산의내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
담보제공자산	담보설정금액	담보권자	내용
토지 및 건물(청주사무소)	28,440,000	농협은행(주)	차입금 담보
토지 및 건물(서울사무소)	13,000,000	한국산업은행	차입금 담보

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 보험가입내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보험회사	보험종류	부보자산	장부금액	부보금액
DB손해보험	재산종합보험(주1)	건물, 투자부동산(청주)	2,767,191	12,222,025
		구축물	55,771	441,904
		기계장치	164,334	758,279
		공기구비품	44,870	90,545
		재고자산 등	6,507,189	11,501,982
KB손해보험	화재보험(주2)	건물 등(서울사무소)	1,428,849	6,100,000
합 계			10,968,204	31,114,735

(주1) 화재보험의 보험금 중 5,600,000천원에 대하여는 농협은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 몰상대위권을 확보하고 있습니다.

(주2) 화재보험의 보험금 중 4,300,000천원에 대하여는 한국산업은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 몰상대위권을 확보하고 있습니다.

## 15. 투자부동산

(1) 당기 및 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)								
구분	계정과목	기초	취득	처분	감가상각비	연결범위변동	환율변동효과	당기말
취득원가	토지	9,938,846	-	-	-	-	(698,106)	9,240,740
	건물	8,832,474	-	(1,111,736)	-	(2,882,266)	87,922	4,926,394
합 계		18,771,320	-	(1,111,736)	-	(2,882,266)	(610,184)	14,167,134
감가상각누계액	건물	2,662,384	-	(158,349)	256,729	(1,192,412)	(23,634)	1,544,718
손상차손누계액	건물	27,217	-	(27,217)	-	-	-	-

합 계		2,689,601	-	(185,566)	256,729	(1,192,412)	(23,634)	1,544,718
순장부금액	토지	9,938,846	-	-	-	-	(698,106)	9,240,740
	건물	6,142,873	-	(926,170)	(256,729)	(1,689,854)	111,556	3,381,676
합 계		16,081,719	-	(926,170)	(256,729)	(1,689,854)	(586,550)	12,622,416

[전기]

(단위: 천원)										
구 분	계정과목	기초	취득	처분	감가상각비	손상차손(주2)	대체(주1)	연결범위변동	환율변동효과	전기말
취득원가	토지	10,964,067	57,246	-	-	-	(864,863)	-	(217,604)	9,938,846
	건물	14,266,923	361,494	(3,394,580)	-	-	(3,248,382)	290,194	556,825	8,832,474
합 계		25,230,990	418,740	(3,394,580)	-	-	(4,113,245)	290,194	339,221	18,771,320
감가상각누계액	건물	3,715,122	-	(568,170)	446,335	-	(1,183,060)	126,180	125,977	2,662,384
손상차손누계액		-	-	-	-	27,217	-	-	-	-
합 계		3,715,122	-	(568,170)	446,335	27,217	(1,183,060)	126,180	125,977	2,689,601
순장부금액	토지	10,964,067	57,246	-	-	-	(864,863)	-	(217,604)	9,938,846
	건물	10,551,801	361,494	(2,826,410)	(446,335)	(27,217)	(2,065,322)	164,014	430,848	6,142,873
합 계		21,515,868	418,740	(2,826,410)	(446,335)	(27,217)	(2,930,185)	164,014	213,244	16,081,719

(주1) 임대면적의 감소로 인해 투자부동산(1,024,277천원)이 유형자산으로 대체되었으며, 매각예정인 투자부동산(1,905,908천원)은 매각예정자산으로 대체되었습니다.

(주2) 전기 중 투자부동산의 일부매각으로 잔여 투자부동산으로부터 미래경제적효익을 얻을 수 없을 것으로 예상되어 손상차손 27,217천원을 인식하였습니다.

(2) 당기말 현재 연결기업의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있는 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천JPY)			
담보제공자산	담보설정금액	담보권자	내용
토지 및 건물(일본)	JPY 720,000	SBJ 은행	차입금 담보

(3) 투자부동산과 관련한 수익과 원가는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
투자부동산으로부터의 임대수익	1,928,630	2,521,921
임대수익 관련 직접 운영원가	(864,781)	(1,346,372)
투자부동산 처분손익	1,673,508	1,192,657
투자부동산 손상차손	-	(27,217)
합 계	2,737,357	2,340,989

## 16. 사용권자산

(1) 당기 및 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
구분	토지	건물	구축물	차량운반구	건설기계	합계
취득원가:						
기초	1,597,287	3,824,071	1,500	188,669	1,313,272	6,924,799
기중취득	260,118	660,013	-	38,867	534,707	1,493,705
기중처분	(1,263,809)	(548,689)	-	(144,853)	(914,849)	(2,872,200)
환율차이	79,919	315,993	-	5,646	-	401,558
연결범위변동 등	(2,000)	(346,832)	(1,500)	(50,450)	-	(400,782)
기말	671,515	3,904,556	-	37,879	933,130	5,547,080
감가상각누계액 및 손상차손누계액:						
기초	(184,054)	(1,075,357)	(1,000)	(103,039)	(621,063)	(1,984,513)
기중취득	-	-	-	-	-	-
기중처분	155,692	424,788	-	106,490	914,849	1,601,819
감가상각비	(229,578)	(726,681)	-	(33,426)	(777,891)	(1,767,576)
환율차이	(8,303)	(71,668)	-	(3,473)	-	(83,444)
연결범위변동 등	1,333	112,486	1,000	9,524	-	124,343
기말	(264,910)	(1,336,432)	-	(23,924)	(484,105)	(2,109,371)
순장부금액:						
기초	1,413,233	2,748,714	500	85,630	692,209	4,940,286
기말	406,605	2,568,124	-	13,955	449,025	3,437,709

[전기]

(단위: 천원)						
구분	토지	건물	구축물	차량운반구	건설기계	합계
취득원가:						
기초	1,540,519	3,869,083	-	248,028	627,359	6,284,989
기중취득	-	549,023	-	56,685	685,913	1,291,621
기중처분	(95,800)	(652,427)	-	(55,548)	-	(803,775)
환율차이	150,568	124,364	-	9,023	-	283,955
연결범위변동 등	2,000	(65,971)	1,500	(69,521)	-	(131,992)
기말	1,597,287	3,824,072	1,500	188,667	1,313,272	6,924,798
감가상각누계액 및 손상차손누계액:						
기초	(183,764)	(1,069,804)	-	(129,379)	(73,853)	(1,456,800)
기중취득	-	-	-	-	-	-
기중처분	95,800	406,632	-	55,548	-	557,980
감가상각비	(82,093)	(600,592)	-	(63,003)	(547,210)	(1,292,898)
환율차이	(12,664)	(33,965)	-	(5,388)	-	(52,017)
연결범위변동 등	(1,333)	222,371	(1,000)	39,185	-	259,223

기말	(184,054)	(1,075,358)	(1,000)	(103,037)	(621,063)	(1,984,512)
순장부금액:						
기초	1,356,755	2,799,279	-	118,649	553,506	4,828,189
기말	1,413,233	2,748,714	500	85,630	692,209	4,940,286

(2) 당기 및 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초	3,543,799	3,371,867
이자비용	94,536	144,601
리스부채 증가	1,457,026	1,152,658
리스료의 지급	(1,741,399)	(1,205,152)
리스의 해지	(1,283,481)	(92,369)
환율차이	99,964	210,821
연결범위변동	(282,051)	(38,627)
기말	1,888,394	3,543,799
연결재무상태표:		
- 유동	959,289	1,192,734
- 비유동	929,105	2,351,065
합계	1,888,394	3,543,799

(3) 면제규정이 적용되는 리스료

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
단기리스료	267,021	813,652
소액리스료	175,320	234,188
합계	442,341	1,047,840

## 17. 무형자산

(1) 당기 및 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)								
계정과목	기초	취득	처분/폐기	손상	상각비	연결범위변동 등	환율변동효과	당기말
회원권	481,496	-	-	-	-	-	-	481,496
영업권	2,563,065	792,626	-	-	-	(2,718,859)	120,667	757,499
소프트웨어	925,461	6,400	-	(15,011)	(238,481)	(400)	-	677,969
기타의 무형자산	3,606	17,453	-	-	(1,635)	-	-	19,424

합 계	3,973,628	816,479	-	(15,011)	(240,116)	(2,719,259)	120,667	1,936,388
-----	-----------	---------	---	----------	-----------	-------------	---------	-----------

[전기]

(단위: 천원)								
계정과목	기초	취득	처분/폐기	손상(주1)	상각비	연결범위변동 등	환율변동효과	전기말
회원권	481,496	-	-	-	-	-	-	481,496
영업권	4,188,692	-	-	(1,885,487)	-	259,860	-	2,563,065
소프트웨어	1,166,872	35,951	-	-	(262,554)	(14,808)	-	925,461
기타의 무형자산	1,755,108	-	-	-	-	(1,751,502)	-	3,606
합 계	7,592,168	35,951	-	(1,885,487)	(262,554)	(1,506,450)	-	3,973,628

(주1) (주)대원모방의 영업권에 대해 전액 손상을 인식하였습니다.

(2) 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

연결기업은 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 회원권에 대하여 매년 12월 31일과 손상징후가 발생하였을 때 손상검사를 수행하고 있으며, 당기 및 전기 중 인식한 회원권 손상차손은 없습니다.

18. 기타금융자산

보고기간종료일 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동자산	미수수익	545,942	203,629
	보증금	1,594,994	1,326,076
유동자산 합계		2,140,936	1,529,705
비유동자산	보증금	1,210,994	1,443,589
비유동자산 합계		1,210,994	1,443,589

19. 기타자산

보고기간종료일 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동자산	선급금	23,566,703	9,498,352
	대손충당금	(170,054)	(200,054)
	선급공사원가	328,126	1,044,715
	손상차손누계액	-	(298,827)
	선급비용	1,073,607	876,073

	부가세대급금	188,630	1,885,374
	기타유동자산	-	6,018
유동자산 합계		24,987,012	12,811,651
비유동자산	장기선급금	-	102,185
	장기선급비용	397,149	615,442
	기타비유동자산	71,022	-
비유동자산 합계		468,171	717,627

## 20. 매입채무및기타채무

보고기간종료일 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	매입채무	9,350,306	9,140,700
	미지급금	6,618,770	8,169,395
	미지급비용	590,849	490,020
유동부채 합계		16,559,925	17,800,115
비유동부채	장기미지급금	-	341,255
비유동부채 합계		-	341,255

## 21. 장·단기차입금

보고기간종료일 현재 장·단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

### (1) 단기차입금

(단위: 천원)				
차입처	차입금종류	이자율	당기말	전기말
건설공제조합	운영자금대출	1.10%	1,897,000	1,897,000
(주)신한은행	일반자금대출	6.93%	5,000,000	5,000,000
농협은행(주)	일반자금대출	3.44%	10,000,000	10,000,000
농협은행(주)	시설자금대출	4.57%	10,000,000	-
한국산업은행	일반자금대출	5.62%	13,500,000	12,000,000
특수관계자(주석 37 참조)	운영자금대출	4.70%	456,450	682,510
기타	운영자금대출	-	-	992,453
합 계			40,853,450	30,571,963

(2) 장기차입금

(단위: 천원)					
차입처	차입금종류	이자율	당기말	전기말	상환방법
주택도시보증공사	주택자금대출	0%	777,293	812,625	분할상환
SBJ은행	시설자금대출	1.8%	5,044,494	5,708,568	분할상환
특수관계자(주석 37 참조)	운영자금대출	-	-	6,000,000	만기일시상환
합 계			5,821,787	12,521,193	
유동성대체			(2,318,148)	(3,436,055)	
차감후잔액			3,503,639	9,085,138	

(3) 장기차입금 상환계획

(단위: 천원)						
구 분	1년 이내	1년 초과~2년 이내	2년 초과~3년 이내	3년 초과~5년 이내	5년 초과	합계
장기차입금	2,318,148	185,472	343,878	2,373,654	600,635	5,821,787

22. 전환사채

(1) 당기말 현재 연결기업이 발행한 전환사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	만기일	연이자율	당기말	전기말
제1회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2023.12.07	-	1,725,000	2,395,000
제2회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2024.08.01	-	4,550,000	8,560,000
가산 : 상환할증금			658,217	1,149,125
차감 : 전환권조정			(416,396)	(1,225,271)
차 감 계			6,516,821	10,878,854
(-)유동성전환사채			(6,516,821)	(10,878,854)
비유동성전환사채			-	-

(2) 당기말 현재 전환사채의 주요 내용은 다음과 같습니다.

[무기명식 이권부 무보증 사모전환사채]

구 분	제1회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	제2회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
액면가액	17,000,000,000원	20,000,000,000원
발행가	17,000,000,000원	20,000,000,000원
표면이자율	0%	
만기보장수익률	연 3개월 복리 2.0%	
발행일	2018년 12월 07일	2019년 08월 01일

만기일	2023년 12월 07일		2024년 08월 01일		
원금상환방법	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2023년 12월 7일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환		만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2024년 8월 1일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환		
전환가액의 조정	가. 전환청구를 하기 전에 발행회사가 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식 배당 및 준비금의 자본전입 등을 함으로써 주식을 발행하거나 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가격으로 전환사채 또는 신주인수권부사채를 발행하는 경우				
	나. 합병, 자본의 감소, 주식분할 및 병합 등에 의하여 전환가액의 조정이 필요한 경우				
	다. 감자 및 주식 병합 등 주식가치 상승사유가 발생하는 경우				
	라. 시가하락에 따른 전환가액 재조정(Refixing 조건)				
	마. 위의 가.내지 라. 에 의한 조정 후 전환가액이 발행회사 보통주식의 액면가 이하인 경우				
전환권(주1)	행사기간	2019년 12월 07일 ~ 2023년 11월 07일		2020년 08월 01일 ~ 2024년 07월 01일	
	전환가격(주4)	12,363원		13,550원	
	전환주식	기명식 보통주식			
인수자의 조기상환권(주2)	행사기간	2020년 12월 07일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날		2021년 08월 01일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날	
	조기상환수익률	연 3개월 복리 2.0%			
발행자의 매도청구권(주3)	행사기간	2019년 12월 07일부터 2020년 12월 07일까지 매3개월에 해당하는 날		2020년 08월 01일부터 2021년 08월 01일까지 매3개월에 해당하는 날	
	행사범위	발행가액의 35% 이내		발행가액의 30% 이내	
	조기상환수익률	연 3개월 복리 3.0%			

(주1) 연결기업은 제1차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 2,182,086천원에서법인세 효과 480,059천원을 차감한 1,702,027천원을 자본잉여금으로 반영하였고, 제2차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 649,200천원에서 법인세효과 142,824천원을 차감한 506,376천원을 자본잉여금으로 반영하였습니다.

(주2) 조기상환청구권은 주계약과 분리하여 과생상품부채로 인식하였습니다.

(주3) 매도청구권은 주계약과 분리하여 과생상품자산으로 인식하였습니다.  
한편, 제1회 전환사채에 대한 매도청구권은 행사기간이 종료되었으며, 제2회 전환사채에 대한 매도청구권은 전기 중 권면금액 6,000,000천원을 행사하였습니다.

(주4) 당기말 현재 제1회 전환사채의 조정된 전환가격은 8,655원이며, 제2회 전환사채의 조정된 전환가격은 9,485원입니다.

(3) 당기말 현재 전환사채의 전환청구내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원, 주)			
구 분		전환청구금액	보통주발행수량
2019년	제1차 전환사채	325,000	27,398
2020년	제1차 전환사채	8,635,000	797,663

	제2차 전환사채	870,000	91,719
2021년	제1차 전환사채	3,270,000	365,316
	제2차 전환사채	10,570,000	1,114,378
합 계	제1차 전환사채	12,230,000	1,190,377
	제2차 전환사채	11,440,000	1,206,097

### 23. 기타금융부채

보고기간종료일 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	예수보증금	2,000	6,883
	임대보증금	-	10,000
	금융보증계약	37,638	37,638
	파생상품부채(주석 22 참조)	459,327	1,627,694
	리스부채(주석 16 참조)	959,289	1,192,734
	기타유동금융부채	188,317	23,542
유동부채 합계		1,646,571	2,898,491
비유동부채	임대보증금	339,071	535,906
	금융보증계약	3,220,517	1,626,889
	리스부채(주석 16 참조)	929,105	2,351,065
	비지배지분부채(주석 1 참조)	48,633	48,832
	기타비유동금융부채	156,429	156,429
비유동부채 합계		4,693,755	4,719,121

### 24. 기타부채

보고기간종료일 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	분양선수금	48,104,094	60,969,508
	선수금	58,499	2,088,678
	예수금	217,928	224,296
	부가세예수금	340,682	359,088
	선수수익	-	7,163
유동부채 합계		48,721,203	63,648,733
비유동부채	장기선수수익	11,080	13,387

	기타장기종업원급여	132,464	169,525
	비유동부채 합계	143,544	182,912

## 25. 퇴직급여

연결기업은 종업원을 위하여 확정급여제도를 운영하고 있으며, 확정급여부채의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성있는 독립적인 보험계리인에 의해서 수행되었습니다.

### (1) 순확정급여부채 구성내역

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	11,373,542	12,803,149
차감: 사외적립자산의 공정가치	(9,469,241)	(9,810,246)
순확정급여부채	1,904,301	2,992,903

### (2) 순확정급여부채의 변동내역 [당기]

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무	사외적립자산	순확정급여부채
기초금액	12,803,149	9,810,246	2,992,903
퇴직급여(당기손익)			
- 당기근무원가	1,809,973	-	1,809,973
- 순이자원가	299,981	301,669	(1,688)
퇴직금 지급액	(1,488,838)	(884,543)	(604,295)
중단영업	(141,819)	(161,483)	19,664
순확정급여부채의 재측정요소			
- 재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(1,761,421)	-	(1,761,421)
- 경험조정예 의한 변동에서 발생하는 보험수리적손익	145,225	-	145,225
- 사외적립자산의 수익	-	(165,692)	165,692
소 계	(1,616,196)	(165,692)	(1,450,504)
기여금 납입액	-	829,651	(829,651)
기타 (관계회사 전출입)	(292,708)	(260,607)	(32,101)
기말금액	11,373,542	9,469,241	1,904,301

### [전기]

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무	사외적립자산	순확정급여부채
기초금액	10,929,100	5,146,584	5,782,516

퇴직급여(당기손익)			
- 당기근무원가	1,571,387	-	1,571,387
- 순이자원가	203,302	126,841	76,461
퇴직금 지급액	(1,077,256)	(1,062,496)	(14,760)
중단영업	53,110	(4,207)	57,317
순확정급여부채의 재측정요소			
- 재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(568,862)	-	(568,862)
- 경험조정예 의한 변동에서 발생하는 보험수리적손익	1,127,272	-	1,127,272
- 사외적립자산의 수익	-	(76,243)	76,243
소 계	558,410	(76,243)	634,653
기여금 납입액	-	5,715,410	(5,715,410)
과거근무원가와 정산으로 인한 손익	586,887	-	586,887
기타 (관계회사 전출입)	(21,791)	(35,643)	13,852
기말금액	12,803,149	9,810,246	2,992,903

(3) 당기와 전기 중 손익계산서에 반영된 퇴직급여

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
당기근무원가	1,809,973	1,571,387
과거근무원가 정산으로 인한 손익	-	586,887
순이자원가	(1,688)	76,461
중단영업	40,888	60,453
합 계	1,849,173	2,295,188

(4) 당기와 전기 중 기타포괄손익(이익잉여금)으로 인식된 순확정급여부채의 재측정요소

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
재측정요소	1,450,504	(634,653)
법인세효과	(305,938)	165,386
법인세차감후 재측정요소	1,144,566	(469,267)

(5) 사외적립자산 공정가치에서 차지하는 구성요소는 전액 정기예금이며, 당기 중 사외적립자산의 실제수익은 135,977천원(전기: 26,839천원)입니다.

(6) 확정급여제도와 관련하여 차년도에 납입할 예상 사업주 부담금은 1,612백만원으로 예측됩니다.

(7) 순확정급여부채를 산정하기 위해 적용된 주요가정은 다음과 같습니다.

구 분	당기	전기
-----	----	----

할인율	5.249%~5.332%	2.726%~2.964%
미래 임금상승률	3.47%~6.93%	3.25%~6.55%

(8) 유의적인 보험수리적 가정에 따른 확정급여채무에 미치는 영향에 대한 민감도 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	1.0% 증가	1.0% 감소	1.0% 증가	1.0% 감소
할인율	(700,840)	800,908	(940,332)	1,092,552
미래 임금상승률	782,736	(699,117)	1,045,522	(921,342)

## 26. 총당부채

(1) 보고기간종료일 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	하자보수총당부채	2,002,816	38,657
	소송총당부채	-	1,265,471
유동부채 합계		2,002,816	1,304,128
비유동부채	하자보수총당부채	27,403,588	25,666,983
	공사손실총당부채	3,933,542	-
비유동부채 합계		31,337,130	25,666,983

(2) 당기 및 전기 중 하자보수총당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	25,705,640	26,787,566
증가	4,874,724	3,290,653
사용액	(1,135,290)	(4,361,187)
환입	(38,670)	(11,392)
기말	29,406,404	25,705,640
(-)유동성 총당부채	(2,002,816)	(38,657)
비유동성 총당부채	27,403,588	25,666,983

(3) 당기 및 전기 중 공사손실총당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)
----------

구 분	당기	전기
기초	-	-
증가	6,624,398	-
환입액	(2,690,856)	-
기말	3,933,542	-

(4) 당기 및 전기 중 소송충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	1,265,471	-
증감 내역:		
인천 원당동 시행사 관련 사행행위취소 소송	(861,092)	861,092
강원혁신B-3블럭 아파트(조경공사) 하자보수비 구상금 청구소송	(4,379)	4,379
회생담보조사확정재판에 대한 이의의 소 사건소송	(400,000)	400,000
기말	-	1,265,471

(5) 당기 및 전기 중 마일리지충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	-	24,514
사용액	-	(24,514)
기말	-	-

(6) 연결기업은 제품이나 상품이 판매될 때, 과거의 반품경험률에 따라 환불부채를 추정하여 인식하고 있으며 당기와 전기 중 환불부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	-	111,504
사용액	-	(81,938)
연결범위 변동	-	(29,566)
기말	-	-

## 27. 자본금과 잉여금 등

(1) 당기말 현재 지배기업의 발행할 주식수는 50,000,000주이며, 1주의 금액 및 발행한 주식수는 각각 500원 및 13,446,474주입니다.

당기 및 전기 중 발행주식수와 자본금 및 주식발행초과금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(주식단위: 주, 금액단위: 천원)			
구 분	주식수	자본금	주식발행초과금
전 기 초	11,966,780	5,983,390	24,115,518
전환권행사	1,479,694	739,847	16,418,481
전 기 말	13,446,474	6,723,237	40,533,999
당 기 말	13,446,474	6,723,237	40,533,999

(2) 보고기간종료일 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
주식발행초과금	40,533,999	40,533,999
합병차익	894	894
전환권대가	287,907	456,515
기타	2,517,024	1,272,163
자기주식처분이익	18,152	-
합 계	43,357,976	42,263,571

(3) 보고기간종료일 현재 기타자본 및 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
기타자본		
자기주식	-	(1,660,846)
전환권대가청산손실	(47,910)	(151,245)
기타자본 합계	(47,910)	(1,812,091)
기타포괄손익누계액		
해외사업장환산 외환차이	2,786,930	714,607
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산 평가손익	(287,906)	(473,827)
지분법자본변동	14,973	312,716
기타포괄손익누계액 합계	2,513,997	553,496

(5) 보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당기말	전기말	분류
이익준비금	3,290,079	2,891,485	법정 (주1)

기업합리화적립금	621,603	621,603	임의 (주2)
기업발전적립금	9,540,000	9,540,000	"
임의적립금	3,450,000	3,450,000	"
미처분이익잉여금	274,736,026	258,679,386	"
합 계	291,637,708	275,182,474	

(주1) 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(주2) 연결기업은 조세특례제한법에 따른 감면세액 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으나, 관계세법의 개정으로 기업합리화적립금에 대한 사용제한은 없습니다.

(5) 당기와 전기 주주에 대한 배당금 산정의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 원)		
구분	당기	전기
총 주식수	13,446,474주	13,446,474주
자기주식	-	(160,000)주
배당받을 주식수	13,446,474주	13,286,474주
주당 액면금액	500	500
액면배당률	60%	60%
배당금액	4,033,942,200	3,985,942,200

## 28. 계약자산, 계약부채 및 계약원가

(1) 보고기간종료일 현재 계약자산의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	당기말	전기말	
건설계약	건축	16,724,012	9,384,659
	토목	4,618,625	1,602,083
분양계약(분양미수금)		23,378,031	6,045,031
소 계		44,720,668	17,031,773
차감: 손실충당금(대손충당금)		-	-
합 계		44,720,668	17,031,773
유동		44,720,668	17,031,773
비유동		-	-
합 계		44,720,668	17,031,773

당기말 현재 계약자산 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험 및 고객이 속한 산업에 대한 미래전망 등을 고려할 때 경영진은 계약자산 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 계약부채의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당기말	전기말
건설계약	건축	-	8,123,013
	토목	2,362,651	587,272
분양계약(분양선수금)		48,104,093	60,969,508
합 계		50,466,744	69,679,793
유동		50,466,744	69,679,793
비유동		-	-
합 계		50,466,744	69,679,793

(3) 이월된 계약부채와 관련하여 당기에 인식한 수익은 다음과 같으며, 전기에 이행된 수행의무와 관련하여 당기에 인식한 수익은 없습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당기	전기
건설계약	건축	8,123,013	1,748,496
	토목	587,272	11,165,635
분양계약		48,194,436	20,151,329
합 계		56,904,721	33,065,460

(4) 원가기준 투입법을 적용하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하는 계약과 관련하여 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익, 계약자산 및 계약부채 등에 미치는 영향은 다음과 같습니다

(단위: 천원)							
구 분	총계약수익의 변동	총계약원가의 변동	당기손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	계약자산 변동	계약부채 변동	공사손실 총당부채
건축	4,874,004	18,298,216	(6,691,130)	(6,733,082)	(5,556,455)	-	3,760,956
토목	6,481,867	2,530,632	3,511,356	439,879	527,929	(7,417)	172,586
분양	144,591	19,006,094	(9,731,750)	(9,129,753)	-	(9,731,750)	-
합 계	11,500,462	39,834,942	(12,911,524)	(15,422,956)	(5,028,526)	(9,739,167)	3,933,542

(5) 당기말 현재 연결기업의 주요 계약별 공사 현황은 다음과 같습니다.

가. 토목

(단위: 천원)								
현 장 명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	계약자산	계약부채	공사미수금

서천지구 농어촌생활용수 개발사업	2017.01	2022.12	100.00%	7,413,545	2,030,108	-	-	-
경산4일반산업단지 조성공사	2017.07	2022.11	100.00%	63,164,200	8,232,287	-	-	-
조치원 동서연결도로 건설공사	2017.12	2022.06	100.00%	5,652,722	543,799	-	-	-
화성동탄2 택지개발사업 조경공사 2-3공구(근린공원 10호)	2019.09	2023.08	96.67%	4,343,772	68,300	-	36,003	-
충북 청주전시관 건립사업 조성공사	2020.01	2023.06	66.20%	7,758,640	3,921,916	2,705,565	-	-
광역위생매립장 2-2단계 조성공사	2020.12	2023.01	78.36%	5,515,184	3,342,648	-	227,259	-
나주천 생태하천복원 등 3개사업	2022.12	2025.11	0.95%	155,771	155,771	-	956,956	-
합 계				94,003,834	18,294,829	2,705,565	1,220,218	-

나. 건축

(단위: 천원)									
현 장 명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	계약자산	계약부채	공사미수금	대손충당금
강북종합시정정비사업 주상복합 신축공사	2018.12	2022.06	100.00%	46,936,000	15,644,639	-	-	25,727,161	4,815,440
보령시 명천동 공동주택 신축공사	2019.08	2022.12	100.00%	66,071,766	29,724,539	-	-	-	-
충남아산시온천동 주상복합신축공사	2020.12	2024.03	41.63%	21,761,273	14,364,636	6,079,356	-	3,170,641	373,344
오트렉스청라 중고차 수출 및 매매상사 신축공사	2020.12	2023.08	48.87%	45,926,581	29,393,875	1,698,514	-	-	-
정선 칸타빌 생활형숙박시설 신축사업	2021.08	2024.04	26.40%	16,545,408	12,789,811	4,415,355	-	4,804,584	56,064
제주 모슬포 주상복합 1단지 신축사업	2021.08	2023.06	45.33%	7,460,176	6,671,863	677,253	-	1,259,393	14,696
제기동(고려대역) 청년주택 신축공사	2022.05	2024.08	17.04%	6,114,293	6,114,293	2,694,793	-	-	-
DONGAH Project	2019.06	2022.06	100.00%	11,251,235	(261,933)	-	-	-	-
합 계				222,066,732	114,441,723	15,565,271	-	34,961,779	5,259,544

다. 분양

(단위: 천원)									
현 장 명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	분양미수금	분양선수금	계약자산	대손충당금
구리인창동	2020.08	2023.02	88.66%	89,347,050	43,444,071	2,326,733	230,537	20,095,035	21,282
대구동인동	2020.10	2024.06	39.19%	89,506,130	46,872,695	445,672	6,103,726	-	253,762
원주태장동	2020.12	2023.07	71.03%	146,526,438	85,369,857	117,320	14,821,140	3,282,996	3,225
오산세교	2022.09	2025.03	8.56%	19,644,653	19,644,653	177,553	26,948,690	-	545
합 계				345,024,271	195,331,276	3,067,278	48,104,093	23,378,031	278,814

상기의 당기 수익에는 매출할인 60,616천원이 차감되어 있지 아니합니다.

(6) 당기말 현재 연결기업의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
합작공사명	총도금액	연결기업금액	연결기업지분	대표사
서천지구 농어촌생활용수 개발사업	14,536,364	7,413,545	51.00%	지배기업
경산4산업단지 조성공사	114,844,000	63,164,200	55.00%	지배기업
조치원동서연결도로 건설공사	18,842,406	5,652,722	30.00%	우석건설
화성동탄2 택지개발사업 조경공사 2-3공구(근린공원10호)	11,240,271	4,493,402	39.98%	지배기업
광역위생매립장 2-2단계 조성공사	21,184,542	6,355,363	30.00%	정한건설

나주천 생태하천복원 등 3개사업	32,150,975	16,396,997	51.00%	지배기업
구리인창동 아파트	203,855,225	101,927,612	50.00%	대원건설
합 계	416,653,783	205,403,841		

## 29. 고객과의 계약에서 생기는 수익

### (1) 수익정보 구분

연결기업의 고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)					
구분	건설계약	주거용부동산	제상품매출	기타	합계
재화 또는 용역의 유형					
토목	23,921,636	-	-	-	23,921,636
건축	117,944,469	-	-	-	117,944,469
분양	-	195,270,660	-	-	195,270,660
섬유 판매	-	-	18,902,762	-	18,902,762
기타	-	-	-	2,272,288	2,272,288
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	141,866,105	195,270,660	18,902,762	2,272,288	358,311,815
재화나 용역의 이전 시기					
기간에 걸쳐 이전하는 용역	141,866,105	195,270,660	-	2,272,288	339,409,053
한 시점에 이전하는 재화	-	-	18,902,762	-	18,902,762
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	141,866,105	195,270,660	18,902,762	2,272,288	358,311,815

[전기]

(단위: 천원)					
구분	건설계약	주거용부동산	제상품매출	기타	합계
재화 또는 용역의 유형					
토목	27,558,888	-	-	-	27,558,888
건축	116,085,198	-	297,818	-	116,383,016
분양	-	125,453,634	-	-	125,453,634
섬유 판매	-	-	17,396,890	-	17,396,890
기타(임대수익 등)	-	-	-	2,504,056	2,504,056
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	143,644,086	125,453,634	17,694,708	2,504,056	289,296,484
재화나 용역의 이전 시기					
기간에 걸쳐 이전하는 용역	143,644,086	125,453,634	-	2,504,056	271,601,776
한 시점에 이전하는 재화	-	-	17,694,708	-	17,694,708
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	143,644,086	125,453,634	17,694,708	2,504,056	289,296,484

(2) 당기와 전기 중 연결기업의 주요 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)
----------

구분	기초잔액	증감액	매출계상액(주1)	기말잔액
건축	422,171,986	14,326,968	(117,944,469)	318,554,485
토목	18,260,133	35,972,121	(23,921,636)	30,310,618
분양	424,537,671	238,027,378	(195,331,276)	467,233,773
합계	864,969,790	288,326,467	(337,197,381)	816,098,876

[전기]

(단위: 천원)				
구분	기초잔액	증감액	매출계상액(주1)	기말잔액
건축	466,442,520	71,814,664	(116,085,198)	422,171,986
토목	39,174,678	6,644,343	(27,558,888)	18,260,133
분양	328,859,208	221,160,787	(125,482,324)	424,537,671
합계	834,476,406	299,619,794	(269,126,410)	864,969,790

(주1) 당기 분양 매출계상액에는 매출할인 60,616천원(전기 : 28,690천원)이 차감되어 있지 않습니다.

(3) 매출액 및 매출원가

당기 및 전기의 매출액 및 매출원가의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	계정과목	당기	전기	
매출액	공사수익	141,866,105	143,644,086	
	분양수익	195,270,660	125,453,634	
	제상품매출	18,902,762	17,694,708	
	기타수익	2,272,288	2,504,056	
합계		358,311,815	289,296,484	
매출원가	공사원가	137,656,267	128,551,109	
	분양원가	153,173,691	90,674,875	
	제상품매출원가	19,100,982	17,116,820	
	기타원가	1,120,397	1,355,155	
합계		311,051,337	237,697,959	

30. 판매비와관리비

당기 및 전기의 판매비와관리비의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
급여	9,187,757	9,906,594

퇴직급여	716,294	1,078,690
복리후생비	878,717	832,653
여비교통비	175,527	94,114
접대비	166,296	117,486
통신비	74,298	70,182
수도광열비	123,912	99,363
세금과공과	1,838,542	1,347,446
감가상각비	716,730	607,734
임차료	238,382	407,194
수선유지비	44,395	84,206
보험료	224,331	305,017
차량유지비	21,833	17,273
교육훈련비	77,937	47,251
도서인쇄비	115,278	67,324
지급수수료	3,251,826	6,468,345
소모품비	62,439	51,357
운반비	73,680	23,805
광고선전비	2,821,848	713,962
대손상각비(환입)	5,482,358	45,752
선급공무원가산상차손	-	298,827
전력비	10,364	66,224
설계용역비	2,828,303	2,987,361
하자보수비	(464,792)	1,397,121
판매수수료	-	4,247
무형자산상각비	239,224	261,142
기타	505,869	292,732
합 계	29,411,348	27,693,402

### 31. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
재고자산의 변동	34,111,338	22,849,205
사용된 원재료	57,883,241	50,178,888
종업원급여	22,695,190	21,837,773
퇴직급여	1,806,340	2,317,818
복리후생비	2,933,085	2,569,454

외주비	155,195,353	119,042,252
중장비비	3,891,610	2,191,520
세금과공과	9,496,538	8,788,162
유무형자산상각비	3,037,964	2,689,261
지급임차료	414,668	661,130
보험료	4,099,516	1,536,808
소모품비	3,164,367	2,892,310
지급수수료	4,709,999	8,438,611
설계용역비	12,148,847	8,771,924
하자보수충당금전입액	4,409,932	4,687,774
대손상각비	5,482,358	45,751
공사손실충당금전입액	3,933,542	-
광고선전비	2,821,815	720,087
기타	8,226,982	5,172,633
합 계(주1)	340,462,685	265,391,361

(주1) 연결손익계산서상 매출원가 및 판매비와관리비의 합계입니다.

### 32. 금융수익 및 금융비용

#### (1) 금융수익

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
이자수익	4,247,765	3,774,080
금융보증수익	905,646	658,841
외환차익	797,448	338,855
외화환산이익	207,930	431,789
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	309,499	224,215
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	1,238	-
파생상품평가이익	725,260	1,159,978
사채상환이익	350,974	113,191
합 계	7,545,760	6,700,949

#### (2) 금융비용

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
이자비용	2,539,231	2,192,293
외환차손	700,655	142,365

외화환산손실	1,373,575	12,955
금융보증비용	2,410,042	50,184
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	-	80,875
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	940,453	87,861
상각후원가측정금융자산평가손실	-	49,116
파생상품평가손실	61,812	1,093,774
파생상품거래손실	-	871,379
비지배지분금융원가	(199)	(281)
합 계	8,025,569	4,580,521
차감: 자본화된 차입원가 (주1)	(64,220)	(806,878)
차감후 금융비용	7,961,349	3,773,643

(주1) 자본화된 차입원가 내역 및 자본화이자율

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
용지(용지선급금 포함)	64,220	806,878
자본화이자율	3.64%	2.38%

### 33. 기타수익 및 기타비용

#### (1) 기타수익

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
배당금수익	42,493	37,553
해외사업처분이익	-	65,405
기타의대손상각비환입	333	-
유형자산처분이익	28,687	2,258,947
투자부동산처분이익	600,848	813,453
매각예정자산처분이익	1,869,220	3,878,612
관계기업투자주식처분이익	1,615,240	19,731
잡이익	1,367,969	1,283,616
합 계	5,524,790	8,357,317

#### (2) 기타비용

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기

유형자산처분손실	71,185	447,563
무형자산손상차손(주석 17 참조)	15,011	1,885,487
기타의대손상각비	144,741	745,981
관계기업투자주식처분손실	290,674	216,187
기부금	118,645	74,000
해외사업처분손실	269	-
잡손실	744,816	348,894
합 계	1,385,341	3,718,112

### 34. 법인세

#### (1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
당기법인세(법인세 환급액 포함)	13,062,009	7,025,547
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(5,713,792)	3,298,439
자본에 직접 반영된 법인세비용(수익)	(899,633)	91,196
법인세비용	6,448,584	10,415,182

(2) 당기 및 전기 중 포괄손익계산서상(자본에 직접 반영된) 법인세비용(수익)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	2,131	(90,918)
해외사업장환산외환차이	(558,027)	9,378
순확정급여부채의 재측정요소	(305,939)	165,386
전환권대가 청산손실	(29,146)	7,350
자기주식 처분이익	(5,120)	-
지분법 자본변동	(3,532)	-
합 계	(899,633)	91,196

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 법인세비용차감전순손익과 법인세비용(수익)간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	15,658,726	48,194,150
적용세율(당기:21.86%, 전기:23.24%)에 따른 법인세	3,422,920	11,200,984

조정사항		
비과세수익	(11,360)	(4,498)
비공제비용	715,331	281,358
법인세추납액(환금액)	(903,131)	139,251
세액 추가납부(세액공제)	(1,537,482)	(869,730)
이연법인세 미인식 효과	2,278,196	(1,076,148)
미환류소득	1,720,674	925,054
기타(세율차이 등)	763,436	(181,089)
법인세비용	6,448,584	10,415,182
유효세율(%)	41.18%	21.61%

(4) 당기 및 전기 중 연결기업의 일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역 및 상계전 총액기준 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
관련 계정과목	일시적차이			이연법인세		법인세비용
	기초	증감	기말	기초	기말	
<차감할 일시적차이>						
대손충당금	4,464,950	5,061,793	9,526,743	610,458	1,902,321	(1,291,863)
미지급금	888,778	19,126	907,904	195,531	163,863	31,668
기타장기종업원급여	169,525	(37,061)	132,464	37,296	27,817	9,479
지분법손실	2,905,589	(2,905,589)	-	-	-	-
확정급여채무	12,770,867	(1,397,324)	11,373,543	2,513,958	2,180,804	333,154
국고보조금	1,129,120	(35,285)	1,093,835	248,406	229,705	18,701
매도가능금융자산손상차손	439,805	-	439,805	96,757	92,359	4,398
투자유가증권손상차손	11,660	-	11,660	2,565	2,449	116
하자보수충당부채	25,705,097	3,701,306	29,406,403	5,655,121	6,175,345	(520,224)
출자금	69,750	-	69,750	15,345	14,648	697
업무용승용차	-	-	-	-	-	-
금융보증부채	1,735,429	1,555,719	3,291,148	381,794	691,141	(309,347)
종속기업투자주식손상차손	11,870,264	1,076,732	12,946,996	-	-	-
영업권손상차손	1,963,155	(1,963,155)	-	431,894	-	431,894
현재가치평가 등	169,009	(12,627)	156,382	37,182	32,840	4,342
매도가능증권평가손	-	9,685	9,685	-	2,034	(2,034)
공정가치평가손	-	-	-	-	-	-
사용권자산	68,975	(57,154)	11,821	15,175	1,416	13,759
소송충당부채	865,471	(865,471)	-	190,404	-	190,404
공사손실충당부채	-	3,933,542	3,933,542	-	826,044	(826,044)
재고자산평가충당금	997,670	807,595	1,805,265	-	-	-
기타	2,205,403	(1,474,554)	730,849	-	-	-
사업결합 취득	-	-	-	-	-	-
이월결손금	52,145,029	6,081,712	58,226,741	-	-	-
소 계	120,575,546	13,498,990	134,074,536	10,431,886	12,342,786	(1,910,900)

<가산할 일시적차이>						
미수수익	(114,509)	(431,433)	(545,942)	(25,192)	(114,648)	89,456
이자수익	-	(121,929)	(121,929)	-	(25,605)	25,605
지분법이익	(20,410,541)	11,112,503	(9,298,038)	(4,490,319)	(1,952,588)	(2,537,731)
건설자금이차	(2,556,368)	937,099	(1,619,269)	(562,401)	(340,046)	(222,355)
토지재평가차액	(5,052,430)	-	(5,052,430)	(1,111,535)	(1,061,010)	(50,525)
감가상각비	(578,441)	(201,694)	(780,135)	(127,257)	(163,828)	36,571
선급공사비	(438,101)	(182,373)	(620,474)	(96,382)	(130,300)	33,918
일시상각충당금	(1,129,120)	35,285	(1,093,835)	(248,406)	(229,705)	(18,701)
퇴직연금운용자산	(9,810,246)	575,484	(9,234,762)	(2,004,104)	(1,939,300)	(64,804)
현재가치평가	(27,291)	57,855	30,564	(6,004)	6,418	(12,422)
전환사채	1,551,548	(850,400)	701,148	341,341	147,241	194,100
매도가능증권평가익	(93,307)	-	(93,307)	(20,528)	(19,594)	(934)
공정가치평가익	(1,299,937)	631,497	(668,440)	(285,986)	(140,372)	(145,614)
영업권	(1,864,997)	1,864,997	-	(410,299)	-	(410,299)
사업결합 취득	(37,814,118)	10,016,863	(27,797,255)	(8,319,106)	(5,559,451)	-
기타	(480,441)	(88,500)	(568,941)	(105,697)	(119,478)	(796,428)
소 계	(80,118,299)	23,355,254	(56,763,045)	(17,471,875)	(11,642,266)	(3,880,163)
이월세액공제				310,475	233,204	77,271
인식한 이연법인세자산				10,432,152	12,342,786	(1,910,900)
인식한 이연법인세부채				(17,471,875)	(11,642,266)	(3,880,163)
합 계				(6,729,248)	933,724	(5,713,792)

[전기]

(단위: 천원)							
관련 계정과목	일시적차이				이연법인세		법인세비용
	기초	연결범위변동 등	증감	기말	기초	기말	
<차감할 일시적차이>							
대손충당금	2,650,009	794,183	1,020,758	4,464,950	465,591	610,458	(144,867)
미지급금	883,397	(59,011)	64,392	888,778	176,049	195,531	(19,482)
기타장기종업원급여	176,210	-	(6,685)	169,525	38,766	37,296	1,470
지분법손실	1,361,432	147,768	1,396,389	2,905,589	-	-	-
확정급여채무	10,616,913	210,072	1,943,882	12,770,867	2,335,721	2,513,958	(178,237)
국고보조금	1,234,975	-	(105,855)	1,129,120	271,695	248,406	23,289
매도가능금융자산손상차손	865,904	-	(426,099)	439,805	190,499	96,757	93,742
투자유가증권손상차손	11,660	-	-	11,660	2,565	2,565	-
하자보수충당부채	26,788,200	-	(1,083,103)	25,705,097	5,893,404	5,655,121	238,283
출자금	69,750	-	-	69,750	15,345	15,345	-
대손상각비	355,810	(103,432)	(252,378)	-	55,523	-	55,523
업무용승용차	155,661	-	(155,661)	-	34,245	-	34,245
금융보증부채	2,459,815	-	(724,386)	1,735,429	537,950	381,794	156,156
종속기업투자주식손상차손	4,063,675	-	7,806,589	11,870,264	-	-	-
영업권손상차손	1,963,155	-	-	1,963,155	431,894	431,894	-
현재가치평가 등	86,477	(5,598)	88,130	169,009	17,793	37,182	(19,389)
공정가치평가손	-	-	-	-	-	-	-
사용권자산	130,541	(93,617)	32,051	68,975	8,123	15,175	(7,052)
소손충당부채	-	-	865,471	865,471	-	190,404	(190,404)

재고자산평가충당금	1,007,954	2,464,896	(2,475,180)	997,670	197,469	-	-
기타	11,619,688	(4,038,503)	(5,375,782)	2,205,403	-	-	-
사업결합 취득	2,472,562	(2,472,562)	-	-	543,964	266	-
이월결손금	52,155,235	(2,234,871)	2,224,665	52,145,029	-	-	-
소 계	121,129,023	(5,390,675)	4,837,198	120,575,546	11,216,596	10,432,152	43,277
<가산할 일시적차이>							
미수수익	(99,415)	-	(15,094)	(114,509)	(21,871)	(25,192)	3,321
지분법이익	(1,991,756)	-	(18,418,785)	(20,410,541)	(438,186)	(4,490,319)	4,052,133
건설자금이자	(2,343,695)	-	(212,673)	(2,556,368)	(515,612)	(562,401)	46,789
토지재평가차액	(5,052,430)	-	-	(5,052,430)	(1,111,535)	(1,111,535)	-
감가상각비	(711,144)	-	132,703	(578,441)	(156,451)	(127,257)	(29,194)
선급공사비	(667,109)	-	229,008	(438,101)	(146,764)	(96,382)	(50,382)
일시상각충당금	(1,234,975)	-	105,855	(1,129,120)	(271,694)	(248,406)	(23,288)
퇴직연금운용자산	(5,008,353)	(138,231)	(4,663,662)	(9,810,246)	(1,101,837)	(2,004,104)	902,267
현재가치평가	(13,016)	-	(14,275)	(27,291)	(2,864)	(6,004)	3,140
전환사채	2,777,538	-	(1,225,990)	1,551,548	611,058	341,341	269,717
매도가능증권평가익	(93,307)	-	-	(93,307)	(20,528)	(20,528)	-
공정가치평가익	(1,356,370)	2,536	53,897	(1,299,937)	(297,843)	(285,986)	(11,857)
인도기준 손익귀속시기	(131,820)	131,820	-	-	-	-	-
영업권	(1,472,366)	-	(392,631)	(1,864,997)	(323,921)	(410,299)	86,378
무형자산	(1,751,509)	1,751,509	-	-	(385,332)	-	-
사업결합 취득	(41,525,114)	7,339,991	(3,628,995)	(37,814,118)	(9,135,525)	(8,319,106)	(1,614,798)
기타	(5,765,099)	360,005	4,924,653	(480,441)	(177,843)	(105,697)	(72,146)
소 계	(66,439,940)	9,447,630	(23,125,989)	(80,118,299)	(13,496,748)	(17,471,875)	3,562,080
이월세액공제					3,557	310,475	(306,918)
인식한 이연법인세자산					11,216,596	10,432,152	43,277
인식한 이연법인세부채					(13,496,748)	(17,471,875)	3,562,080
합 계					(2,276,595)	(6,729,248)	3,298,439

(5) 보고기간 종료일 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
지분법손실(관계기업투자주식)	12,946,996	14,775,853
이월결손금(사업결합으로 승계한 이월결손금 포함)	58,226,741	52,145,029
기타	2,536,114	2,204,192

### 35. 주당이익(손실)

(1) 당기 및 전기의 지배기업의 보통주 소유주에게 귀속되는 기본주당이익(손실)은 다음과 같이 계산되었습니다.

(금액단위: 원, 주식단위: 주)		
구 분	당기	전기

계속영업으로부터 발생한 지배기업 보통주소유주 귀속 당기순이익	9,225,673,700	37,751,483,975
중단영업으로부터 발생한 지배기업 보통주소유주 귀속 당기순이익	10,264,483,457	(7,731,264,865)
당기순이익	19,490,157,157	30,020,219,110
가중평균유통보통주식수	13,391,679	12,587,023
주당이익		
지배기업 소유주 기본주당이익	1,455	2,385
지배기업 소유주 희석주당이익	1,336	2,113
주당계속영업이익		
지배기업 소유주 기본주당계속영업이익	689	2,999
지배기업 소유주 희석주당계속영업이익	620	2,648

(2) 가중평균유통보통주식수의 산정내역

[당기]

기 간	내 역	발행보통주식수	일 수	적 수
2022.01.01 ~ 12.31	기초	13,286,474	365	4,849,563,010
2022.05.06 ~ 12.31	자기주식 처분	160,000	240	38,400,000
합 계		13,446,474		4,887,963,010

\* 가중평균유통보통주식수: 4,887,963,010주 ÷ 365일 = 13,391,679주

[전기]

기 간	내 역	발행보통주식수	일 수	적 수
2021.01.01 ~ 12.31	기초	11,806,780	365	4,309,474,700
2021.01.07 ~ 12.31	1회차 전환청구	11,171	359	4,010,389
2021.01.13 ~ 12.31	2회차 전환청구	105,429	353	37,216,437
2021.01.21 ~ 12.31	1회차 전환청구	16,618	345	5,733,210
2021.02.04 ~ 12.31	1회차 전환청구	7,960	331	2,634,760
2021.02.04 ~ 12.31	2회차 전환청구	14,760	331	4,885,560
2021.02.05 ~ 12.31	1회차 전환청구	3,910	330	1,290,300
2021.02.23 ~ 12.31	1회차 전환청구	6,703	312	2,091,336
2021.04.01 ~ 12.31	1회차 전환청구	59,769	275	16,436,475
2021.04.14 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	262	2,762,004
2021.04.16 ~ 12.31	1회차 전환청구	55,859	260	14,523,340
2021.04.22 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	254	2,677,668
2021.04.26 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	250	2,635,500
2021.04.27 ~ 12.31	1회차 전환청구	31,280	249	7,788,720

2021.05.10 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	236	2,487,912
2021.06.07 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	208	2,192,736
2021.06.09 ~ 12.31	1회차 전환청구	33,515	206	6,904,090
2021.06.10 ~ 12.31	2회차 전환청구	115,972	205	23,774,260
2021.06.14 ~ 12.31	2회차 전환청구	14,760	201	2,966,760
2021.06.18 ~ 12.31	1회차 전환청구	78,203	197	15,405,991
2021.06.21 ~ 12.31	2회차 전환청구	42,171	194	8,181,174
2021.07.02 ~ 12.31	2회차 전환청구	36,900	183	6,752,700
2021.07.09 ~ 12.31	2회차 전환청구	36,900	176	6,494,400
2021.07.19 ~ 12.31	2회차 전환청구	21,084	166	3,499,944
2021.07.22 ~ 12.31	1회차 전환청구	60,328	163	9,833,464
2021.07.26 ~ 12.31	2회차 전환청구	14,759	158	2,331,922
2021.04.29 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	155	1,634,010
2021.08.11 ~ 12.31	2회차 전환청구	15,814	142	2,245,588
2021.08.18 ~ 12.31	2회차 전환청구	632,577	135	85,397,895
합 계		13,286,474		4,594,263,245

\* 가중평균유통보통주식수: 4,594,263,245주 ÷ 365일 = 12,587,023주

### (3) 희석주당이익

당기 및 전기의 희석주당이익의 계산에 사용된 이익 및 주식 관련 정보는 다음과 같습니다.

(금액단위: 원, 주식단위: 주)		
구분	당기	전기
보통주 당기순이익	19,490,157,157	30,020,219,110
가산)전환사채이자(세후)	329,019,615	598,558,512
차가감)파생상품평가손익	(663,447,585)	(51,463,849)
보통주 희석화당기순이익	19,155,729,187	30,567,313,773
가중평균유통보통주식수	13,391,679	12,587,023
전환사채의 잠재적유통주식수	942,999	1,877,605
희석화 가중평균 유통보통주식수	14,334,678	14,464,628
희석주당이익	1,336	2,113
희석주당계속영업이익	620	2,648

(4) 당기말 현재 잠재적 보통주의 내역은 다음과 같습니다.

구분	청구기간	발행될 보통주식수	행사가액
전환사채	2019.12.07~2023.11.07	199,306주	8,655원
전환사채	2020.08.01~2024.07.01	479,704주	9,485원

36. 금융상품 범주별 분류 및 공정가치 등

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 재무제표에 계상된 금융상품 범주별 분류 및 장부금액과 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
범주별 구분	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
<b>&lt;금융자산&gt;</b>					
상각후원가 측정금융자산 (손상차손 상계후)	현금및현금성자산	118,963,648	118,963,648	136,341,780	136,341,780
	장·단기금융상품	20,499,960	20,499,960	23,624,600	23,624,600
	매출채권및기타채권	88,888,776	88,888,776	54,656,598	54,656,598
	기타금융자산(파생상품자산 제외)	3,351,930	3,351,930	2,973,295	2,973,295
	상각후원가측정금융자산	5,000,000	5,000,000	-	-
당기손익-공정가치측정금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산(주1)	5,155,685	5,155,685	4,836,665	4,836,665
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	64,058	64,058	112,577	112,577
금융자산 합계		241,924,057	241,924,057	222,545,515	222,545,515
<b>&lt;금융부채&gt;</b>					
상각후원가 측정금융부채	매입채무및기타채무	16,559,925	16,559,925	18,141,370	18,141,370
	기타금융부채(파생상품부채 제외)(주2)	5,880,998	5,880,998	5,989,918	5,989,918
	전환사채	6,516,821	6,516,821	10,878,854	10,878,854
	장·단기차입금	46,675,237	46,675,237	43,093,156	43,093,156
당기손익-공정가치측정금융부채	기타금융부채(파생상품부채)	459,327	459,327	1,627,694	1,627,694
금융부채 합계		76,092,308	76,092,308	79,730,992	79,730,992

(주1) 취득원가가 공정가치의 최선의 추정치에 해당하여 취득원가로 계상한 금융자산이 포함되어 있습니다.

(주2) 리스부채는 범주별 금융부채의 적용을 받지 않으나, 부채금액 측정의 성격을 고려하여 상각후원가측정 금융부채에 포함하여 분류하였습니다.

(2) 공정가치 서열체계

① 보고기간종료일 현재 금융상품의 공정가치 측정 서열체계는 다음과 같습니다.

[당기말]

(단위: 천원)				
구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	300,000	3,300,395	95,000	3,695,395
기타포괄-공정가치측정금융자산	6	-	-	6

[전기말]

(단위: 천원)				
----------	--	--	--	--

구 분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	427,000	2,987,350	612,000	4,026,350
기타포괄-공정가치측정금융자산	38,840	-	-	38,840

② 공정가치 서열체계 수준 2와 수준 3으로 분류된 항목의 가치평가기법과 투입변수는 다음과 같습니다.

[당기]

구 분	수준	공정가치	평가기법	투입변수
출자금	2	3,300,395	순자산가치법	순자산가치
투자조합(비상장주식)	3	95,000	미래현금흐름할인법	할인율 16.9%~18.9%

[전기]

구 분	수준	공정가치	평가기법	투입변수
출자금	2	2,987,350	순자산가치법	순자산가치
투자조합(비상장주식)	3	612,000	미래현금흐름할인법	할인율 17.6%~19.6%

③ 평가내역

[당기]

구 분	수준	평가전 장부금액	평가손익(세전)	장부금액 (공정가치)
출자금	2	3,287,350	13,045	3,300,395
투자조합(비상장주식)	3	612,000	(517,000)	95,000

[전기]

구 분	수준	평가전 장부금액	평가손익(세전)	장부금액 (공정가치)
출자금	2	2,963,995	23,355	2,987,350
투자조합(비상장주식)	3	500,000	112,000	612,000

④ 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
금융상품 범주	구분	당기말	전기말
당기손익-공정가치측정금융자산	투자조합	1,460,290	810,315
기타포괄-공정가치측정금융자산	비상장주식	64,052	73,737

당기 및 전기 중 공정가치 서열체계의 수준1과 수준2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 재무제표에 계상된 모든 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)							
구 분	상각후원가 측정금융자산	당기손익- 공정가치 측정금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정금융자산	상각후원가 측정금융부채	당기손익- 공정가치 측정금융부채	합 계	
당기손익	대손상각비(순액)	8,084,706	-	-	-	-	8,084,706
	이자수익	4,247,766	-	-	-	-	4,247,766
	배당금수익	-	42,493	-	-	-	42,493
	금융보증수익	-	-	-	905,646	-	905,646
	외환차익	568,812	-	-	228,636	-	797,448
	외화환산이익	18	-	-	207,912	-	207,930
	파생상품평가이익	-	-	-	-	725,260	725,260
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	-	309,499	-	-	-	309,499
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	-	1,238	-	-	-	1,238
	사채상환이익	-	-	-	350,975	-	350,975
	이자비용(주1)	-	-	-	(2,539,231)	-	(2,539,231)
	외환차손	(86,776)	-	-	(613,879)	-	(700,655)
	외화환산손실	(1,357,132)	-	-	(16,443)	-	(1,373,575)
	금융보증비용	-	-	-	(2,544,113)	-	(2,544,113)
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	-	(940,453)	-	-	-	(940,453)
	파생상품평가손실	-	-	-	-	(61,812)	(61,812)
	비지배지분금융원가	-	-	-	199	-	199
소 계	11,457,394	(587,223)	-	(4,020,298)	663,448	7,513,321	
기타포괄손익	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손실(주2)	-	-	(9,685)	-	-	(9,685)
	합 계	11,457,394	(587,223)	(9,685)	(4,020,298)	663,448	7,503,636

(주1) 차입원가 자본화 전 금액입니다.

(주2) 법인세효과 차감전 금액입니다.

[전기]

(단위: 천원)							
구 분	상각후원가 측정금융자산	당기손익- 공정가치 측정금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정금융자산	상각후원가 측정금융부채	당기손익- 공정가치 측정금융부채	합 계	
당기손익	대손상각비(순액)	791,733	-	-	-	-	791,733
	이자수익	3,751,628	22,452	-	-	-	3,774,080
	배당금수익	-	37,553	-	-	-	37,553
	금융보증수익	-	-	-	658,841	-	658,841
	외환차익	326,833	-	-	12,022	-	338,855

	외화환산이익	430,567	-	-	1,222	-	431,789
	파생상품평가이익	-	1,159,978	-	-	-	1,159,978
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	-	224,215	-	-	-	224,215
	사채상환이익	-	-	-	113,192	-	113,192
	이자비용(주3)	-	-	-	(2,187,753)	-	(2,187,753)
	외환차손	(60,085)	-	-	(82,280)	-	(142,365)
	외화환산손실	1,036	-	-	(13,991)	-	(12,955)
	금융보증비용	-	-	-	(50,184)	-	(50,184)
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	-	(87,861)	-	-	-	(87,861)
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	-	(80,875)	-	-	-	(80,875)
	파생상품평가손실	-	-	-	-	(1,093,774)	(1,093,774)
	파생상품거래손실	-	(871,379)	-	-	-	(871,379)
	상각후원가측정 금융자산처분손실	(49,116)	-	-	-	-	(49,116)
	비지배지분금융원가	-	-	-	281	-	281
	소 계	5,192,596	404,083	-	(1,548,650)	(1,093,774)	2,954,255
기타포괄손익	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손실(주4)	-	-	463,954	-	-	463,954
	합 계	5,192,596	404,083	463,954	(1,548,650)	(1,093,774)	3,418,209

(주3) 차입원가 자본화 전 금액입니다.

(주4) 법인세효과 차감전 금액입니다.

### 37. 특수관계자 공시

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 특수관계자 내역은 다음과 같습니다.

구분	당기말	전기말	비고
관계기업	-	Centum Wealth Co., Ltd.	(주1)
	-	DAEWON PHONG PHU	(주2)
	(주)그린에그	(주)그린에그	
	에스티-스타셋 헬스케어조합 제1호	에스티-스타셋 헬스케어조합 제1호	
	VICOLAND-DW E&C JVC	VICOLAND-DW E&C JVC	
기타특수관계자	(주)대원지주회사, (주)아이비클럽, (주)칸타빌, (주)대원에스앤디, (주)대원디앤디, (주)제이앤에이치, (주)대원건설, 유오케이 유한회사, 주식회사 자영, Daewon Textile Co., Ltd., KITCHEN SEOUL CO., LTD., CUBE PTE. LTD., 주요경영진 및 가족	(주)대원지주회사, (주)아이비클럽, (주)칸타빌, (주)대원에스앤디, (주)대원디앤디, (주)제이앤에이치, (주)대원건설, 유오케이 유한회사, (주)대원인베스트먼트, 주식회사 자영, Daewon Textile Co., Ltd., CUBE PTE. LTD., 주요경영진 및 가족	(주3)

(주1) 당기 중 관계기업인 Centum Wealth Co., Ltd.의 지분을 전량 매각함에 따라 관계기업에서 제외되었습니다.

(주2) 당기 중 관계기업인 DAEWON PHONG PHU의 지분을 전량 매각함에 따라 관계기업에서 제외되었습니다.

(주3) 주요경영진 및 주요경영진의 가까운 가족이 지배하고 있는 기업이므로 기타특수관계자에 포함하였습니다.

(2) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 매출·매입 등 거래 내역은 다음과 같습니다.  
[매출거래 등]

(단위: 천원)						
특수관계자	매출		유형자산 매각		기타수익(*1)	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
주대원건설	360	4,963	-	-	(*1) 1,040,726	(*1) 2,102,022
주대원지주회사	32,543,390	32,757,934	-	-	105,734	9,966
주아이비클럽	7,162,396	8,545,883	-	-	-	2,775
주칸타빌	360	1,440	-	-	-	94,190
주제이앤에이치	288	1,152	-	-	-	-
주대원인베스트먼트	20,240	7,360	-	-	9,193	43,084
주대원디앤디	10,532	2,700	-	-	(*1) 160,923	(*1) 1,113
주대원에스앤디	-	-	607	-	118	-
Centum Wealth Co., Ltd.	13,551	241,481	-	-	2,034,202	2,501,165
Daewon Textile Co., Ltd.	92	-	-	-	-	99,983
합 계	39,751,209	41,562,913	607	-	3,350,896	4,854,298

(\*1) 연결기업이 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액 또는 특수관계자간 공통비 등의 청구금액이 포함되어 있으며, 동 청구액은 연결기업의 손익에는 영향이 없습니다.

[매입거래 등]

(단위: 천원)						
특수관계자	매입		유형자산 매입		기타원가	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
주대원건설	10,732	-	-	-	(*2) 16,272,260	(*2) 12,925,170
주대원지주회사	-	-	66,505	233,903	2,939,506	2,755,568
주대원디앤디	-	-	-	1,658,844	(*2) 536,202	(*2) 556,429
주대원에스앤디	-	-	3,764	2,530,602	778	34,452
주대원인베스트먼트	-	-	314	-	-	-
Centum Wealth Co., Ltd.	-	-	-	-	1,875	204,009
Daewon Textile Co., Ltd.	858,706	1,782,775	107,355	-	-	-
VICOLAND-DW E&C JVC	-	-	-	-	23,882	19,635
합 계	869,438	1,782,775	177,938	4,423,349	19,774,503	16,495,263

(\*2) 연결기업이 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액을 (주)대원건설, (주)대원디앤디로부터 청구받은 것입니다.

(3) 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.  
 (대여금 및 차입금은 제외)  
 [채권]

(단위: 천원)				
특수관계자	공사채권		기타채권	
	당기말	전기말	당기말	전기말
주대원건설	-	-	397,124	598,710
주대원지주회사	306,570	734,221	-	-
주아이비클럽	-	-	1,824,682	1,670,119
주칸타빌	-	-	-	132
주제이앤에이치	-	-	-	106
합 계	306,570	734,221	2,221,806	2,269,067

[채무]

(단위: 천원)				
특수관계자	공사채무		기타채무	
	당기말	전기말	당기말	전기말
주대원건설	-	-	2,017,930	1,441,563
주대원지주회사	-	-	277,343	263,957
주아이비클럽	-	-	92,788	90,217
주대원디앤디	-	-	46,684	6,000
주대원에스앤디	-	-	-	1,597
주대원인베스트먼트	-	-	-	20,000
Centum Wealth Co., Ltd.	-	-	-	10,726
Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	-	-	-	20,814
VICOLAND-DW E&C JVC	-	-	23,275	-
합 계	-	-	2,458,020	1,854,874

(4) 당기 및 전기 중 특수관계자에 대한 자금거래내역은 다음과 같습니다.  
 [당기]

(단위: 천원)									
특수관계자	계정과목	자금거래						현금출자	출자금 회수
		기초	증가	감소	연결범위변동	환율변동	기말		
주대원지주회사	단기대여금	-	10,000,000	(10,000,000)	-	-	-	-	-
Centum Wealth Co., Ltd.	단기차입금	239,660	-	(247,480)	-	7,820	-	-	-
VICOLAND-DW E&C JVC	단기차입금	442,850	-	-	-	13,600	456,450	-	-
주요 경영진	단기차입금	6,000,000	-	(6,000,000)	-	-	-	-	-

[전기]

(단위: 천원)
----------

특수관계자	계정과목	자금거래						현금출자	출자금 회수
		기초	증가	감소	연결범위변동	환율변동	기말		
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	단기대여금	95,978	-	-	(106,166)	10,188	-	-	-
Centum Wealth Co., Ltd.	단기차입금	3,909,300	-	(3,912,160)	-	242,520	239,660	-	-
VICOLAND-DW E&C JVC	단기차입금	400,350	-	-	-	42,500	442,850	-	-
주요 경영진	단기차입금	10,000,000	-	(4,000,000)	-	-	6,000,000	-	-

(5) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 지분거래 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)			
구 분	특수관계자명	거래내역	거래금액
관계기업투자주식 매각	주요 경영진 및 가족	Daewon Textile Co., Ltd.	8,200,366
종속기업투자주식의 일부매각	(주)대원지주회사	Daewon Cantavil JSC	217,453
종속기업투자주식의 매각	CUBE PTE. LTD.	KITCHEN SEOUL CO., LTD.	127,368

[전기]

(단위: 천원)			
구 분	특수관계자명	거래내역	거래금액
종속기업투자주식 매입	(주)대원에스앤디	농업회사법인 주식회사 스마트팜	236,250
		Hyun International Co., Ltd.	212,049

(6) 당기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같으며, 특수관계자로부터 제공받은 담보내역은 없습니다.

[제공받은 지급보증]

(단위: 천원, 천USD)			
보증제공처	지급보증내용	금융기관	제공금액
주요경영진	차입금지급보증 외	(주)신한은행	17,640,000
		한국산업은행	11,453,400
(주)대원지주회사	차입금지급보증 외	(주)신한은행	18,240,000
	수입신용장한도		USD 1,200
합 계			47,333,400
			USD 1,200

(7) 당기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증은 다음과 같으며, 특수관계인에게 제공한 담보내역은 없습니다.

[제공한 지급보증]

(단위: 천원)			
제공받는자	지급보증내용	지급보증채권자	지급보증금액
(주)대원지주회사	미확보사업부지관련 지급보증	서울보증보험	2,025,944

	민간임대주택 건설자금 지급보증	한국주택금융공사	27,021,141
		(주)우리은행	3,602,800
	차입금 지급보증	한국산업은행	7,200,000
합 계			39,849,885

(8) 당기말 현재 특수관계자에게 제공한 자금보증약정은 없습니다.

(9) 주요 경영진에 대한 보상금액

연결기업은 등기이사 및 연결기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 유의적인 권한과책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당기 및 전기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
급여	503,244	564,144
퇴직급여	49,664	34,831
합 계	552,908	598,975

(10) 당기말 현재 아파트 건설현장의 시행 및 시공과 관련한 특수관계자와의 연대보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보증제공자	보증제공처	보증내역	보증금액	연대보증인
주택도시보증공사	구리인창동 수분양자	주택분양보증	137,268,154	지배기업, (주)대원건설
	보령명천 수분양자	임대보증금보증	42,689,160	지배기업, (주)대원지주회사
		주택분양보증	282,340	
	청주흥덕 수분양자	조합주택시공보증	16,789,510	지배기업, (주)대원디앤디
		주택분양보증	30,335,368	
합 계			227,364,532	

38. 우발상황 및 약정사항

(1) 금융기관 약정사항

(단위: 천원)			
금융기관	내역	약정한도액	실행금액
(주)신한은행	일반자금대출	5,000,000	5,000,000
	일반자금대출	10,000,000	-
	외상매출채권 담보 대출	14,800,000	89,981
	외화수입신용장발행	USD 1,000	USD 402
(주)우리은행	운영자금대출	3,600,000	-

농협은행(주)	당좌차월	3,700,000	-
(주)하나은행	운영자금대출	3,000,000	-
수협은행	일반자금대출	3,000,000	-
국민은행	일반자금대출	3,000,000	-
합 계		46,100,000	5,089,981
		USD 1,000	USD 402

(2) 당기말 현재 타인에게 제공하고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.  
(특수관계자와 관련된 지급보증은 주석 37 참조)  
[제공한 차입금 지급보증 등]

(단위: 천원)			
제공받는자	지급보증채권자	지급보증금액	보증내역
브이인마크청년주택위탁관리부동산투자회사	한국주택금융공사	74,620,000	차입금 지급보증 (서울 재기동 청년주택 신축공사)
청주흥덕지역주택조합	신한캐피탈주식회사	5,000,000	자금보증약정 (공동주택 신축사업)
	주식회사 우리금융저축은행	4,000,000	
	주식회사 청주저축은행	1,000,000	
	신한투자증권주식회사	5,000,000	
합 계		89,620,000	

[제공한 책임준공 이행보증 등]

(단위: 천원)			
제공받는자	지급보증채권자	지급보증금액	보증내역
주식회사 하은	메리츠화재 해상보험(주)	44,400,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (충남아산시 온천동 주상복합 신축공사)
	한강국내전문투자형사모부동산신탁10호	3,600,000	
	비케이퍼스트제일차(주)	12,000,000	
	소 계	60,000,000	
청라오토렉스 주식회사	연수 새마을금고	3,939,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (오토렉스청라 중고차수출 및 매매상사 신축공사)
	제물포 새마을금고	2,704,000	
	하남 새마을금고	2,665,000	
	도화1동 새마을금고	1,586,000	
	석바위 새마을금고	1,378,000	
	부평 새마을금고	5,200,000	
	부평남부 새마을금고	1,820,000	
	부평제일 새마을금고	3,250,000	
	부평동부 새마을금고	3,120,000	
	미추홀 새마을금고	728,000	
	구월남촌 새마을금고	1,560,000	
	상인천새마을금고	1,690,000	
	주안동신기 새마을금고	2,600,000	

	중원 새마을금고	5,200,000	
	이천 새마을금고	4,160,000	
	성남북부 새마을금고	1,690,000	
	광주 새마을금고	3,120,000	
	의왕 새마을금고	5,200,000	
	고양동부 새마을금고	5,200,000	
	성남동부 새마을금고	4,550,000	
	성주 새마을금고	910,000	
	순천만 새마을금고	1,560,000	
	화정 새마을금고	1,300,000	
	내울사 새마을금고	3,250,000	
	포남 새마을금고	5,200,000	
	중부 새마을금고	5,200,000	
	금빛 새마을금고	4,680,000	
	염창동 새마을금고	2,730,000	
	화곡 새마을금고	3,250,000	
	여의도 새마을금고	1,560,000	
	새마을금고중앙회	26,000,000	
	해피문제이차 주식회사	19,500,000	
	오토드림제일차 주식회사	15,600,000	
	인베스트오토제일차 주식회사	28,600,000	
	소 계	180,700,000	
시산파트너스	(주)대신저축은행	13,000,000	책임준공 미행시 조건부 채무인수 (제주모슬포 주상복합)
	제주글로벌제일차	10,400,000	
	제주글로벌제이차	9,100,000	
	소 계	32,500,000	
남주동8구역 가로주택 정비사업조합	주택도시시기금수탁기관 주택도시보증공사	77,670,000	책임준공이행
보령명천동 공동주택 수분양자	수협은행	35,400,000	책임준공이행
청주흥덕지역주택조합 수분양자	창원미래 신용협동조합	1,000,000	책임준공이행 (청주흥덕지역주택조합 아파트)
	남해 신용협동조합	2,000,000	
	창원행복 신용협동조합	2,000,000	
	부산행복 신용협동조합	4,000,000	
	청주드림 신용협동조합	7,000,000	
	청주 신용협동조합	5,000,000	
	청주성동 신용협동조합	4,000,000	
	서남 신용협동조합	5,000,000	
	대전삼성 신용협동조합	2,000,000	
	오송 신용협동조합	3,000,000	
	일산 신용협동조합	2,000,000	
	경남중앙 신용협동조합	2,000,000	
	경남마산 신용협동조합	2,000,000	
	무학 신용협동조합	2,000,000	

	의령 신용협동조합	1,000,000	
	칠금 신용협동조합	2,000,000	
	충주야현 신용협동조합	2,000,000	
	울산행복 신용협동조합	3,000,000	
	울산대화 신용협동조합	2,000,000	
	소 계	53,000,000	
성지건설(주) 등	건설공제조합	1,957,151	하자보수보증 등
합 계		441,227,151	

(3) 당기말 현재 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.  
(특수관계자와 관련된 지급보증은 주석 37 참조)

(단위: 천원)			
보증제공자	보증제공처	보증금액	보증내역
주택도시보증공사	하도급업체 외	70,074,346	하도급대금지급보증 등
서울보증보험(주)	한국토지주택공사 외	3,833,564	이행보증 등
건설공제조합	한국토지주택공사 외	94,426,638	공사이행보증 등
합 계		168,334,548	

(4) 견질어음

당기말 현재 충북 진천 하수관거 공사와 관련하여 진천그린환경(주)에 백지어음 1매(#자가 04077354)를 견질로 제공하고 있으며, 이를 농협은행에 보관하고 있습니다.

(5) 중요한 계류중인 소송사건

당기말 현재 계류중인 소송사건은 연결기업이 제소한 2건(관련금액: 283,208천원)과 연결기업이 피소된 10건(관련금액: 9,446,028천원)이 있습니다. 현재 1심 진행중인 소송사건의 경우 결과의 예측이 어렵고, 이와 관련된 손실금액을 신뢰성 있게 추정할수 없습니다.

(6) 당기말 현재 연결기업이 수분양자의 중도금대출과 관련하여 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	금융기관명	수분양자 중도금 대출한도	지급보증 제공금액
구리인창동	농협은행(주)	18,600,000	22,300,000
대구동인동	농협은행(주)	26,300,000	31,600,000
	돌산 새마을금고	50,000,000	60,000,000
	대구축산업협동조합	5,973,000	7,167,600
원주태장동	농협협동조합	136,200,000	163,440,000
아산온천동	농협은행(주)	9,080,000	10,896,000
	엔에이치 저축은행	3,800,000	4,940,000
제주모슬포	(주)대신저축은행	24,004,800	31,206,240
오산세교	수협은행	26,420,000	31,704,000

합 계	300,377,800	363,253,840
-----	-------------	-------------

(7) 당기말 현재 아파트 건설현장의 시행 및 시공과 관련한 보증의 내역은 다음과 같습니다.  
(특수관계자와 관련된 보증은 주석 37 참조)

(단위: 천원)			
보증제공자	보증제공처	보증내역	보증금액
주택도시 보증공사	대구동인동 수분양자	주상복합 주택분양보증	7,167,600
		주택분양보증	153,788,000
	원주태장 수분양자	주택분양보증	159,067,800
	오산세교 수분양자	주택분양보증	154,082,390
	아산온천 수분양자	주상복합주택분양보증	52,882,200
합 계			526,987,990

### 39. 재무위험관리의 목적 및 정책

연결기업의 주요 금융부채는 차입금, 전환사채, 매입채무, 금융보증계약, 임대보증금등으로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위해 발생하였습니다. 또한, 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금, 예금 및 당기손익-공정가치측정금융자산을 보유하고 있습니다.

연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다.

연결기업의 경영진은 위험관리를 감독하고 있고 재무팀은 연결기업의 정책 및 절차에 따라 재무위험이 관리, 측정 및 인지되고 있다는 것에 대한 확신을 경영진에 제공하고 있습니다. 투기목적 파생상품거래는 수행하지 않는 것이 연결기업의 정책입니다.

이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

#### (1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변화로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 시장위험은 환율위험, 이자율위험 및 기타 가격위험의 세 유형의위험으로 구성되어 있습니다. 시장위험에 영향을 받는 주요 금융상품은 예금, 상장지분상품, 차입금입니다.

다음의 민감도 분석은 당기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

순부채금액, 고정이자부 부채와 변동이자부 부채의 구성비율 및 외화금융상품의 구성이 모두 동일하고 위험회피지정이 되었다는 가정하에 민감도 분석이 수행되었습니다.

이 분석은 퇴직후급여, 충당금의 장부금액에 시장변수의 변동이 미치는 영향 및 해외영업활동을 위한 비금융자산 및 비금융부채에 미치는 영향을 배제하였습니다.

민감도 분석시 다음과 같은 가정이 고려되었습니다.

- 재무상태표의 민감도는 매도가능채무상품과 관련되어 있습니다.
- 관련 손익항목의 민감도는 각 시장위험의 가정된 변동에 의한 효과입니다. 이는 보고기간 말 현재 보유중인 금융자산 및 금융부채에 기초하고 있습니다.
- 자본의 민감도는 기초자산의 가정된 변동효과에 대하여 당기말 현재 관련 현금흐름위험회피 효과가 고려되었습니다.

(가) 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결기업은 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율 변동위험에 노출되어 있습니다.

이에 따라, 연결기업은 고정이자부 차입금과 변동이자부 차입금을 혼용하여 이자율위험을 관리하는 정책을 수립하고 있는 바, 총 차입금에서 고정이자부 차입금이 차지하는 비율을 적절히 유지하는 것이 목표입니다.

차입금에 대해 합리적인 범위내에서 가능한 이자율변동이 미치는 효과에 대한 민감도 분석 결과입니다. 다른 모든 변수가 일정하다고 가정할 때 연결기업의 이자비용은 변동이자부 차입금으로 인해 다음과 같은 영향을 받습니다. 연결기업의 자본에 미치는 효과는 중요하지 않습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	1% 상승시	1% 하락시	1% 상승시	1% 하락시
이자비용	235,445	(235,445)	167,086	(167,086)

(나) 환율변동위험

환율변동위험은 환율변동으로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 연결기업은 기업의 영업활동(수익이나 비용이 연결기업의 기능통화와 다른 통화로 발생할 때)으로 인해 환율변동위험에 노출되어 있습니다.

연결기업의 외환위험 관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는 데 있습니다.

다음은 다른 모든 변수가 일정하다고 가정할 때 합리적인 범위 내에서 가능한 환율변동이 연결기업의 세전순이익에 미치는 효과에 대한 민감도분석 결과입니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	2,193,934	(2,193,934)	769,168	(769,168)
VND	1	(1)	518	(518)
합 계	2,193,935	(2,193,935)	769,686	(769,686)

상기 민감도 분석은 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

(다) 지분상품가격변동위험

연결기업의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 연결기업은 투자의 다양화 및 개별투자자와 전체 지분상품투자에 한도를 설정하여 지분상품가격위험을 관리하고 있습니다. 지분상품 포트폴리오에 관하여 경영진에게 정기적으로 보고가 이루어지고 있습니다. 연결기업의 이사회는 모든 지분상품투자에 대하여 검토 및 승인을 하고 있습니다.

1) 보고기간말 현재 지분상품 공정가치 노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
시장성	300,006	465,840
비시장성	64,052	584,052
합 계	364,058	1,049,892

2) 보고기간말 현재 주가지수 5% 변동시 상장지분상품의 가격변동이 기타포괄손익 -공정가치측정금융자산 평가손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
당기손익	15,000	(15,000)	21,350	(21,350)
기타포괄손익	-	-	1,942	(1,942)
합 계	15,000	(15,000)	23,292	(23,292)

(2) 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 연결기업은 매출채권, 대여금 등 영업활동 및 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등채무활동으로 인한 신용위험에 노출되어 있습니다.

1) 매출채권

고객신용위험은 연결기업의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 현업부서에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어 작성되는 신용등급 평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 매출채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

연결기업은 매 보고기간말 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 소액다수채권의 경우 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포

함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거 발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 보고기간말 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 주식 36에 기술된 금융 자산 범주별 장부금액입니다. 연결기업은 증권을 담보물로 취득하고 있지 아니합니다. 연결기업은 각각 독립적인 시장에서 영업이 이루어지므로 매출채권과 관련된 위험의 집중도가 낮은 것으로 평가하고 있습니다.

연결기업은 기업회계기준서 제1109호에 명시되어 있는 기대신용손실 측정원칙과 일관된다고 판단하여 기대신용손실 측정 시 총당금 설정률표를 사용하는 실무적 간편법을 사용하고 있습니다.

채무불이행률은 매출채권이 연체에서 제각이 되기까지의 가능성을 기초로 한 'Roll Rate' 방법을 사용하여 계산되고 있습니다. 'Roll Rate'는 채권의 신용정도 및 사업구분에 근거한 Segment별 익스포저에 대해 별도로 산출되었습니다.

당기말 현재 매출채권에 대한 기대신용손실과 신용위험 익스포저에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 원)				
구 분	가중평균 채무불이행률	총 장부금액	손실 총당금	신용손상 여부
만기 미도래	0.29%	35,838,187,278	105,449,515	NO
만기 경과 후 3개월 ~ 6개월 이하	0.66%	6,102,541,248	40,301,291	NO
만기 경과 후 6개월 ~ 1년 이하	7.57%	1,668,412,976	126,370,537	NO
만기 경과 후 1년 초과	51.48%	3,115,111,014	1,603,621,869	YES
개별평가	16.30%	52,615,162,042	8,574,895,769	YES
합계	-	99,339,414,558	10,450,638,981	

## 2) 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 연결기업의 정책에 따라 재무팀이 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도 안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 이사회에서 연단위로 검토하고 있습니다. 신용한도는 신용집중을 최소화하고 잠재적인 거래상대방 부도에 따른 재무손실을 경감시키도록 설정되고 있습니다.

## (3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결기업은 회사채, 금융기관차입금 등을 사용하여 자금조달의 연속성과 유연성간의 조화를 유지하는 것을 목적으로 하고 있습니다. 한편, 연결기업은 자금조달 집중 위험에 대하여 평가한 결과, 해당 위험은 비교적 낮은 것으로 판단하였습니다. 자금조달의 원천에 대한 접근은 충분히 용이하며 12개월 이내 만기가 도래하는 부채는 동일 차입처로부터 연장될 수 있습니다.

다.

① 금융부채

보고기간말 현재 연결기업이 보유한 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다. 금액은 이 자지급액을 포함하고, 상계약정의 효과는 포함하지 않았습니다.

[당기말]

(단위: 천원)							
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
비파생금융부채 :							
단기차입금(담보부)	40,397,000	41,032,802	41,032,802	-	-	-	-
단기차입금(무담보)	456,450	456,450	456,450	-	-	-	-
장기차입금(담보부)	5,044,494	5,281,850	2,243,520	99,376	198,752	2,740,202	-
장기차입금(무담보)	777,293	777,293	-	35,332	35,332	105,995	600,634
매입채무	9,350,306	9,350,306	9,350,306	-	-	-	-
미지급금	6,618,770	6,618,770	6,618,770	-	-	-	-
미지급비용	590,849	590,849	590,849	-	-	-	-
예수보증금	2,000	2,000	2,000	-	-	-	-
금융보증계약	3,258,155	3,976,152	-	37,638	1,373,008	484,379	2,081,126
임대보증금	339,071	350,261	-	46,000	204,261	100,000	-
전환사채	6,516,821	6,516,821	6,516,821	-	-	-	-
리스부채	1,888,394	2,056,522	645,174	385,496	394,030	631,822	-
비지배지분부채	48,633	48,633	-	-	-	-	48,633
기타금융부채	344,745	344,745	283,729	61,016	-	-	-
파생금융부채 :							
파생상품부채	459,327	459,327	459,327	-	-	-	-
합 계	76,092,308	77,862,781	68,199,748	664,858	2,205,383	4,062,398	2,730,393

[전기말]

(단위: 천원)							
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
비파생금융부채 :							
단기차입금(담보부)	28,897,000	29,181,392	29,181,392	-	-	-	-
단기차입금(무담보)	1,674,963	1,679,018	1,679,018	-	-	-	-
장기차입금(담보부)	5,708,568	5,818,582	50,760	3,350,928	2,416,894	-	-
장기차입금(무담보)	6,812,624	7,462,769	75,871	112,460	188,331	6,450,139	635,968
매입채무	9,140,700	9,140,700	9,140,700	-	-	-	-
미지급금	8,510,650	8,510,650	8,169,395	-	341,255	-	-
미지급비용	490,020	490,020	490,020	-	-	-	-
예수보증금	6,883	6,883	6,883	-	-	-	-
금융보증계약	1,664,527	2,332,213	-	37,638	-	-	2,294,575
임대보증금	545,906	559,358	-	10,000	249,358	300,000	-

전환사채	10,878,854	10,878,854	10,878,854	-	-	-	-
리스부채	3,543,800	4,387,229	802,906	506,038	660,141	806,915	1,611,229
비지배지분부채	48,832	48,832	-	-	-	-	48,832
기타금융부채	179,971	179,971	-	23,542	156,429	-	-
파생금융부채 :							
파생상품부채	1,627,694	1,627,694	1,627,694	-	-	-	-
합 계	79,730,992	82,304,165	62,103,493	4,040,606	4,012,408	7,557,054	4,590,604

연결기업은 이 현금흐름이 유의적으로 더 이른 기간에 발생하거나, 유의적으로 다른 금액일 것으로 기대하지 않습니다.

## ② 지급보증

보고기간말 현재 연결기업이 제공해준 지급보증의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분	지급보증액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
당기말	131,943,941	131,943,941	-	7,200,000	74,620,000	22,398,656	27,725,285
전기말	43,941,121	43,941,121	-	13,317,180	-	-	30,623,941

## (4) 자본관리

자본은 연결기업의 지분 보유자에게 귀속되는 지분을 포함하고 있습니다.

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

연결기업은 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 또는 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

연결기업은 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
부채(A)	176,293,293	196,157,484
자본(B)	363,093,198	345,578,027
현금및현금성자산(C)	118,963,648	136,341,780
부채비율(A/B)	48.55%	56.76%
순부채비율((A-C)/B)	15.79%	17.31%

## 40. 현금흐름표

(1) 연결기업은 현금흐름표상의 영업활동으로 인한 현금흐름을 간접법으로 작성하였으며, 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
과 목	당 기	전 기
단기대여금의 장기대여금 대체	-	5,027,136
임대보증금의 장기선수수익 대체	-	20,444
장기대여금의 유동성 대체	7,335,684	1,500,000
투자부동산의 유형자산 대체	-	1,024,277
사용권자산의 취득	1,493,704	1,659,348
리스부채의 유동성 대체	1,629,873	1,642,757
장기선급비용의 유동성 대체	597,919	596,170
장기차입금의 유동성 대체	2,318,148	3,436,055
하자보수충당부채의 유동성 대체	2,005,423	44,445
전환권 행사로 인한 자본 대체	-	16,042,463
투자부동산의 매각예정자산 대체	-	1,905,908

(2) 재무활동에서 생기는 부채의 변동  
[당기]

(단위: 천원)						
구 분	기초	재무활동	연결범위변동 등	환율변동	기타	기말
단기차입금	30,571,964	11,246,540	(1,698,481)	3,051,575	(2,318,148)	40,853,450
장기차입금	12,521,193	(6,279,942)	-	(2,737,612)	2,318,148	5,821,787
전환사채	10,878,855	(4,973,926)	-	-	611,892	6,516,821
리스부채	3,543,799	(1,646,862)	(282,050)	99,963	173,544	1,888,394
합 계	57,515,811	(1,654,190)	(1,980,531)	413,926	785,436	55,080,452

[전기]

(단위: 천원)						
구 분	기초	재무활동	연결범위변동 등	환율변동	기타	기말
단기차입금	51,301,650	(12,328,734)	(4,386,460)	(1,590,770)	(2,423,722)	30,571,964
장기차입금	19,603,282	(8,506,572)	(159,416)	(839,823)	2,423,722	12,521,193
전환사채	23,953,534	(522,955)	-	-	(12,551,724)	10,878,855
할부구매계약 에 따른 채무	130,535	(130,535)	-	-	-	-
리스부채	3,371,867	(1,060,551)	(38,627)	210,821	1,060,289	3,543,799
합 계	98,360,868	(22,549,347)	(4,584,503)	(2,219,772)	(11,491,435)	57,515,811

#### 41. 매각예정자산

보고기간종료일 현재 매각예정자산 및 관련 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
과 목	당기말		전기말	
	매각예정자산	관련 부채	매각예정자산	관련 부채
ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD	34,855,087	-	-	-
투자부동산 등	-	-	1,912,173	-
Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	-	-	10,442,268	-
합 계	34,855,087	-	12,354,441	-

#### 42. 중단영업

##### (1) 중단영업 개요

당기 및 전기 중 연결기업의 중단영업 내역은 다음과 같습니다.

구 분	중단일	중단사유
(주)스텝케어	2021.08.31	지분매각
아동복 영업부문	2021.08.31	영업종료
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	2022.06.22	지분매각
CANH VIEN JSC	2022.07.25	지분매각
레미콘 영업부문	2022.08.31	영업종료
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	2022.10.13	지분매각
Hyun International Co., Ltd.	2022.11.12	청산

##### (2) 중단영업손익의 분석

당기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름 및 관련 주석은 재표시되었습니다.

당기 및 전기 중 포괄손익계산서에 포함된 중단영업손익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
매출액	7,249,475	13,104,360
매출원가	6,586,694	12,530,552
매출총이익	662,781	573,808
판매비와관리비	822,906	6,470,369
영업이익(손실)	(160,125)	(5,896,561)

기타영업외손익	987,911	82,305
법인세비용차감전이익(손실)	827,786	(5,814,256)
법인세비용(수익)	157,895	526,896
세후중단영업손익	669,891	(6,341,152)
중단영업처분손익	9,630,848	(1,228,001)
중단영업으로부터의 손익	10,300,739	(7,569,153)
지배기업 소유주지분	10,264,483	(7,731,265)
비지배지분	36,257	162,111

(4) 당기 및 전기 중 중단영업에서 발생한 현금흐름은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
영업활동	(6,990,146)	2,059,093
투자활동	1,494,695	8,448,023
재무활동	(2,251,504)	(3,430,957)
순현금흐름	(7,746,955)	7,076,159
처분대가	39,270,923	350,400
처분시점 현금성자산	3,121,549	873,012

#### 43. 사업결합과 영업권

(1) J&D DAI AN Co., Ltd. 지분 취득

1) 거래의 개요

구 분	내 역
사업결합일	2022.06.30
사업결합 목적	베트남 부동산개발 등
취득 지분율	50.0%
이전대가	18,779,013 천원

2) 사업결합과 관련하여 지불한 이전대가와 취득일 현재 J&D DAI AN Co., Ltd.의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	금 액
이전대가	
현금	18,779,013
이전대가 합계	18,779,013
자산	

현금및현금성자산	4,704
매출채권및기타채권	7,139,213
재고자산(건설용지)	34,477,560
기타유동자산	155,448
기타비유동자산	64
자산 합계	41,776,989
부채	
매입채무및기타채무	48,059
이연법인세부채	5,756,154
부채 합계	5,804,213
식별 가능한 순자산 공정가치	35,972,776
X 지분율(50.0%)	17,986,387
취득으로 인한 영업권	792,626
총 이전대가	18,779,013

44. 재무제표가 사실상 확정된 날과 승인기관

연결기업의 재무제표는 이사회가 확정결의를 거친 후 2023년 03월 29일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

## 외부감사 실시내용

「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제18조제3항의 규정에 의하여 외부감사 실시내용을 첨부합니다.

### 1. 감사대상업무

회 사 명	주식회사 대원과 그 종속기업			
감사대상 사업연도	2022년 01월 01일	부터	2022년 12월 31일	까지

### 2. 감사참여자 구분별 인원수 및 감사시간

(단위 : 명, 시간)

감사참여자 \\ 인원수 및 시간	품질관리 검토자 (심리실 등)		감사업무 담당 회계사						전산감사· 세무·가치평가 등 전문가		건설계약 등 수주산업 전문가		합계		
			담당이사 (업무수행이사)		등록 공인회계사		수습 공인회계사		당기	전기	당기	전기			
	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기					당기	전기	
투입 인원수	2	1	1	1	4	4	-	-	-	2	-	-	7	8	
투입시 간	분·반기검토	12	-	90	128	362	316	-	-	-	-	-	-	464	444
	감사	39	15	521	460	1,128	798	-	-	-	167	-	-	1,688	1,440
	합계	51	15	611	588	1,490	1,114	-	-	-	167	-	-	2,152	1,884

### 3. 주요 감사실시내용

구 분	내 역											
전반감사계획 (감사착수단계)	수행시기	2022.6.27~30						4	일			
	주요내용	계정별 감사방법 및 절차계획, 중요성 산정 등										
현장감사 주요내용	수행시기		투입인원				주요 감사업무 수행내용					
			상주		비상주							
	2022.5.9~5.11 2022.10.11~13		6	일		4	명		-	명		내부회계관리제도에 대한 감사 (K-SOX 설계평가 내역 검토)  중간감사 및 내부회계관리제도에 대한 감사 (K-SOX 설계, 운영평가 내역 검토)  내부회계관리제도에 대한 감사 (K-SOX 운영평가 내역 검토)  기말감사(별도)  기말감사(연결)
	2022.11.7~11.11,		5	일		4	명		-	명		
	2022.12.12~12.13 2023.1.9~1.11		5	일		4	명		1	명		
	2023.2.13~2.17		5	일		4	명		-	명		
2023.3.6~3.10		5	일		2	명		1	명			
재고자산실사(입회)	실사(입회)시기	2023.1.3~4						2	일			
	실사(입회)장소	원주 태장, 대구 동인, 구리 인창, 오산 세교, 정선, 인천 청라, 제주 모슬포, 동대문 제기										
	실사(입회)대상	공사현장										
금융자산실사(입회)	실사(입회)시기	2023.1.3						1	일			

	실사(입회)장소	청주 본사				
	실사(입회)대상	유가증권				
외부조회	금융거래조회	○	채권채무조회	○	변호사조회	○
	기타조회	-				
지배기구와의 커뮤니케이션	커뮤니케이션 횟수	2	회			
	수행시기	2022.11.11, 2023.3.20				
외부전문가 활용	감사 활용 내용	-				
	수행시기	-	-	일		

#### 4. 감사(감사위원회)와의 커뮤니케이션

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2022년 11월 11일	회사 : 감사, 재무담당이사 감사인 : 담당이사 외 1인	서면	계획된 감사범위와 시기의 개요 핵심감사사항 선정 및 이유
2	2023년 03월 20일	회사 : 감사, 재무담당이사 감사인 : 담당이사 외 1인	서면	기말감사 업무수행결과 핵심감사사항 감사결과 내부회계관리제도 감사결과 감사인 독립성 보고